M E S T O S K A L I C A

Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica

Číslo spisu. 1297/2017 Skalica dňa 7.8.2017

V E R E J N Ý O Z N A M

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ (stavebník): **T a t r a l a k e , s. r. o.** IČO 46179712	
adresa: N á m e s t o v o , Lesná č. 1588/15	

podal dňa 19.4.2017 žiadosť o stavebné povolenie

na stavbu:	**Prestavba nebytového objektu na bytový dom : - 2112 obslužná komunikácia a parkovisko“**

v stavebnom konaní.

Mesto Skalica ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnení **prerokoval** žiadosť stavebníka podľa § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **r o z h o d o l** v súlade s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. takto:

stavba: „Prestavba nebytového objektu na bytový dom : 2112 obslužná komunikácia a parkovisko“ v katastrálnom území **S k a l i c a** na pozemku parcela číslo 2259/3 a 2259/8 – ulica Vally sa podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel

p o v o ľ u j e.

1. **Záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby sú:**

Zmena dokončenej stavby „Prestavba nebytového objektu na bytový dom : 2112 obslužná komunikácia a parkovisko“ bude umiestnená v katastrálnom území Skalica – ulica Vally na pozemku parcela číslo 2259/3 a 2259/8, ku ktorému má žiadateľ (stavebník) podľa LV č. 12945 vlastnícke právo.
Stavba pozostáva z úpravy a rozšírenia jestvujúceho parkoviska pre parkovanie osobných vozidiel pre potreby prestavbou vznikajúceho bytového domu.. Súčasťou stavby bude obslužná komunikácia šírky 6,0 m, pripojenie parkoviska na miestnu komunikáciu, chodník šírky 1,5 m, stojisko kontajnerov, vsakovacia šachta na dažďovú vodu, dopravné značenie a sadové úpravy. Povrch stavby bude zo zámkovej dlažby. Celkový počet parkovacích miest bude 15. Plocha stavby bude cca 455 m².

Umiestnenie stavby:

- stavba bude umiestnené 14,87 m od pozemku parcela č. 2283 (bytový dom) a 32,77 m od pozemku parcela č. 2259/7 (bytový dom). Stavebná čiara stavby bude 1,6 m od pozemku parcela č. 2282 (prestavbou vznikajúci bytový dom). Výška ± 0,00 stavby bude totožná s jestvujúcou výškou povrchu terajšieho parkoviska.

2. **Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, iné:**

- Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a mesta Skalica. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.
- Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.

3. **Požiadavky uplatnené obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, vlastníkov inžinierskych sietí, atď:**

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Mesta Skalica vydaného dňa 22.5.2017 pod č. 933/2017:

1. Stavba parkoviska a napojenie na miestnu komunikáciu Pod Kalváriou bude realizované podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie na stavbu „Objekt 2112 - Obslužná komunikácia a parkovisko", ktorú vypracoval: Ing. Ján Pagerka, autorizovaný stavebný inžinier.
2. K projektu sa vyjadril a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasil OR PZ - ODI v Senici pod č. ORPZ-SE-ODI1-19-021/2017 zo dňa 13. 02. 2017. Požadujeme dodržať podmienky vyjadrenia OPI.
3. Stavba parkoviska bude realizovaná na parcele č. 2259/3-reg.C a v časti na 2259/8-reg.C KN v k.ú. Skalica, ktorej vlastník je žiadateľ. Bude mať kapacitu 15 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Vybudované bude v súlade s požiadavkami STN 736110 a STN 736056.
4. Dopravné napojenie parkoviska bude na miestnu komunikáciu - ul. Vally /p.č. 1951-reg.C KN, k.ú. Skalica, vlastníkom je Mesto Skalica/, napojenie musí spĺňať požiadavky STN 736110 a STN 736102.
5. Výstavbou a prevádzkou parkoviska a vjazdu z cesty nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty.
6. Odvedenie dažďových vôd z parkoviska nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu a musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k jej zaplaveniu a znečisteniu priľahlej komunikácie. Povrch parkoviska bude vybudovaný zo zámkovej dlažby.
7. Ak počas realizácie stavby dopravného napojenia príde k obmedzeniu cestnej premávky je zhotoviteľ povinný požiadať Mesto Skalica o určenie prenosného dopravného značenia.
8. O určenie trvalého dopravného značenia treba požiadať Mestom Skalica a zhotoviteľ je povinný osadiť dopravné značenie do kolaudácie stavby.
9. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, na základe ktorého môžete stavbu uskutočniť a jeho platnosť je 1 rok od jeho vydania.

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Mesta Skalica vydaného dňa 22.5.2017 pod č. 933/2017-2:

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie na stavbu „Prestavba nebytového objektu na bytový dom", ktorú vypracoval: Ing. Pavel Schudich a Ing. Miroslav Havič, zodpovedný projektant.
2. Balkóny v horných podlažiach smerom do ul. Zápotočná musia rešpektovať min. výšku nad úrovňou cesty podľa STN 73 4301, kotvenie pre balkóny riešiť tak, aby nebolo zasahované do telesa komunikácie - tj. do 0,5m od zvýšeného obrubníka komunikácie.
3. K projektu sa vyjadril a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasil OR PZ - ODI v Senici pod č. ORPZ-SE-ODI1-19-021/2017 zo dňa 13. 02. 2017. Požadujeme dodržať podmienky vyjadrenia OPI.
4. Rešpektovať podmienky stanoviska Mesta Skalica, referátu dopravy č. 933/2017 zo dňa 11.04.2017 ku stavbe „Objekt 2112 - Obslužná komunikácia a parkovisko".
5. Prestavbou a prevádzkou objektu bytového domu nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty.

6. Odvedenie dažďových vôd z bytového domu nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu a musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu a znečisteniu priľahlej komunikácie.
7. Ak počas realizácie prestavby bytového domu príde k obmedzeniu cestnej premávky na ulici Zápotočná, je zhotoviteľ povinný požiadať Mesto Skalica o určenie prenosného dopravného značenia na základe vypracovaných schém prenosného dopravného značenia, odsúhlasených ODI Senica.
8. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, na základe ktorého môžete stavbu uskutočniť a jeho platnosť je 1 rok od jeho vydania.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Hviezdoslavova 475, Senica, vydaného dňa 13.2.2017 pod č. ORPZ-SE-ODI1-19-021/2017:

1. Navrhované spevnené plochy a parkovisko miesta bude realizované tak, ako je navrhnuté v situácii a výkrese za dodržania ustanovení STN 736110 a STN 736056. V zmysle výpočtu požiadaviek na statickú dopravu bude k objektu bytového domu zriadených 15 parkovacích miest na parkoviska pare. č. 2259/3 k.ú. Skalica.
2. Dopravné napojenie parkoviska na miestnu komunikáciu ulicu Vally musí spĺňať dopravno- technické požiadavky podľa STN 73 6102. Požadujeme dodržať navrhovanú šírku polomeru oblúkov v mieste vjazdu tak, ako je zakreslené na výkrese č. 01 a dostatočné verejné osvetlenie parkoviska.
3. Trvalé dopravné značenie na parkovisku a v mieste dopravného napojenia na miestnu komunikáciu ulicu Vally bude určené a umiestnené tak, ako je navrhnuté na výkrese č. 9 „Situácia dopravného značenia“. Je potrebné vyznačiť najmenej 1 vyhradené, parkovacie miesto pre osobu so zdravotným postihnutím bude vyznačené zvislou dopravnou značkou č. IP 16 Parkovisko - parkovacie miesto s vyhradeným státím so symbolom resp. dodatkovou tabuľkou na označenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu so zdravotným postihnutím č. E 15. Priestor parkovacieho miesto s vyhradeným státím bude. vyznačené v šírke parkovacieho miesta 3,5 m vodorovným dopravným značením č. V 10d a prípadne doplnené symbolom č. E15.
4. Počas realizácie stavby dopravného napojenia bude na miestnej komunikácii ulici Vally použité prenosné dopravné značenie tak, ako je navrhnuté a upravené na výkrese č. 10 „Situácia dočasného dopravného značenia
5. Dopravné značenie musí byť umiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.
6. Dopravné značky budú vyhotovené a vyznačené podľa požiadaviek stanovených normou STN 018020, STN EN 1436+A1 a STN EN 12899-1. Dopravné značky upravujúce prednosť v jazde budú vyhotovené v reflexnej úprave.
7. Zvislé dopravné značky budú umiestnená tak, aby nezasahovali do prejazdného profilu cesty. Bližší okraj zvislej dopravnej značky bude vo vodorovnej vzdialenosti najmenej 0,50 m (výnimočne 0,30 m) od okraja komunikácie a najviac vo vzdialenosti 2,00 m.
8. Spodný okraj zvislých dopravných značiek bude vo výške najmenej 2,00 m nad úrovňou vozovky.
9. Spodný okraj prenosných dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky.
10. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia je žiadateľ povinný neustále kontrolovať a zabezpečiť tak, aby neprišlo k jeho spadnutiu resp. pootočeniu. Prenosné dopravné značky budú osadené len po nevyhnutnú dobu počas stavby.
11. Dopravné značenie na miestnych komunikáciách určí Mesto Skalica podľa § 3, ods. 2, zákona 135/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách.
12. Po umiestnení dopravného značenia žiadame prizvať zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu v Senici (tel: 096115 3511 kpt. Bc. Daniel Pavlík) na vykonanie kontroly správnosti a úplnosti umiestnených dopravných značiek.
13. Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Správa povodia Moravy, Malacky, vydaného dňa 6.2.2017 pod č. CS SVP OZ BA 402/2017/2134/2017:

Upozorňujeme, že odvádzanie dažďových vôd musí byť v súlade s nariadením vlády č.269/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných a povrchových vôd je v zmysle §21 zákona č.364/2004 Z.z.(vodný zákon) potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd vydané príslušným orgánom štátnej vodnej správy. Upozorňujeme, že podľa vypracovaných máp povodňového ohrozenia, je parcela č.2259/3 a časť parcely 2259/8 súčasťou inundačného územia Zlatníckeho potoka. V zmysle §23 zákona č.364/2010 Z.z. (vodný zákon) je na stavby v inundačnom území potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Naša organizácia nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov. Vydané povolenia žiadame doručiť našej organizácii.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného pod č. OU-SI-OSZP-2017/000134-002, dňa 31.1.2017:

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m2 a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m2 potrebný súhlas územne príslušnej obce, respektíve mesta - § 47 ods.3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného pod č. OU-SI-OSZP-2017/000109-002, dňa 22.2.2017:

1. Pri realizácii prác príde k súbehu s rozvodmi verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete v správe BVS a.s. Bratislava. K vydaniu stavebného povolenia musí byť doložené súhlasné stanovisko správcu týchto sietí.
2. Pred realizáciou stavby musia byť tieto siete vytýčené a pri realizácii stavby musia byť rešpektované podmienky z vyjadrenia ich správcu. Práce musia byť vykonávané tak, aby neprišlo k narušeniu prevádzky týchto sietí. V prípade, že pri realizácii stavby príde k poškodeniu týchto sietí, prípadne narušeniu ich prevádzky stavebník, prípadne zhotoviteľ zodpovedá za túto spôsobenú škodu.
3. Stavebník, ktorý vykonáva terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom týchto sietí na svoje náklady prispôsobiť novej úrovni terénu všetky zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie.
4. V záujmovom území sa nachádza krytý profil Zlatníckeho potoka. Práce preto musia byť realizované tak, aby neprišlo k jeho poškodeniu.
5. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné OÚ Skalica požiadať o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. K vydaniu predmetného súhlasu musí byť doložené5. stanovisko správcu vodného toku SVP š.p. OZ, Správa povodia Moravy, Malacky.
6. Odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhnutých plôch musí byť riešené tak, aby väčšina týchto vôd bola zvedená do zelených plôch, aby v čo najmenšom množstve boli zaústené na miestnu komunikáciu, aby v prípade prívalových dažďov neprichádzalo k jej zaplaveniu.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie vydané podľa §28 vodného zákona sa podľa §73 ods. 17 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného pod č. OU-SI-OSZP-2017/000110-002, dňa 28.2.2017:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pri nakladaní s odpadom k.č. 170302 je potrebné postupovať v súlade s § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch.
7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie sa pri realizácii stavby predpokladá vznik odpadov k.č. 170101, 170302, 170506. Nakladanie s odpadmi bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely konania podľa zákona č. a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané nasledovné podmienky súhlasu Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného pod č. OU-SI-OSZP-2017/000233-002, dňa 27.2.2017:

1. Pozemok p.č. 2259/3 ako i okrajová časť bytového domu umiestneného na pozemku p.č. 2282 zasahuje do inundačného územia Zlatníckeho potoka, ktorý v tejto časti preteká v krytom profile. Vlastník, užívateľ stavby umiestnenej v inundačnom území je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami a primerane plniť ďalšie povinnosti vyplývajúce z § 37 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
2. Všetky vykonávané stavebné činnosti musia byť vopred odsúhlasené správcom vodného toku a orgánom štátnej vodnej správy. Pri týchto činnostiach nesmie prísť k narušeniu vodných stavieb /krytého profilu Zlatníckeho potoka/. V prípade, že by prišlo k poškodeniu tejto vodnej stavby stavebník zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
3. Správca vodného toku nebude zodpovedať za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Súhlas je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

V zmysle § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách súhlas vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. a/ zákona o vodách je považovaný za záväzné stanovisko.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č. 2965/2017/Me *zo dňa 14.2.2017:*

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV") (p. Čaran, 0903 722 747) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV") (p. Holič, 0902 956 902).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/0141/2017/Mo zo dňa 8.2.2017:

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sietí SPP-D.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských

zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a

bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 8. 2. 2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, vydaného dňa 14.3.2017 pod číslom CD17346/2017:
1. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia distribučnej siele energetiky ktoré sú v správe ZSD.
2. Značku a dátum tohto stanoviska požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
3. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.
Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6611608463 zo dňa 1.4.2016:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinností zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností

podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany SEK
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom.a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom.a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu

terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslol 2129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnost Slovák Telekom. a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

4/ <u>Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď.</u>

5/ <u>Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:</u> ---

6/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

7/ Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

8/ Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky č.453/2000 Z.z.
Založenie stavby bude vychádzať zo základových pomerov pozemku (skladby podložia) a statického výpočtu tak, aby bola zabezpečená mechanická odolnosť a stabilita stavby, pričom bude zohľadňovať jestvujúce resp. budúce známe založenia susedných stavieb.

9/ Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa

10/ V prípade, že je stavba alebo jej časť umiestnená na hranici pozemku alebo v jej blízkosti, môže stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným stavbám a pozemkom, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb, pokiaľ sa niektoré práce (napr. vonkajšie omietky, zateplenie, oplotenie, atď.) nedajú hospodárne a bezpečne uskutočniť z vlastného pozemku alebo stavby, a pokiaľ predtým neprišlo k vzájomnej dohode. Stavebník sa tým však nezbavuje povinnosti uvedenia susednej nehnuteľnosti do pôvodného stavu resp. náhrady prípadných vzniknutých škôd.

11/ Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

12/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.

13/ Stavbu bude stavebník uskutočňovať **dodávateľsky** - dodávateľom stavby bude **ZIL-stav, s.r.o., Predmestie 88, Skalica**

14/ Vytýčenie priestorovej polohy stavby:
Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 ods.4 stavebného zákona
Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník v zmysle § 75 ods.4

stavebného zákona stavebnému úradu.
15/ Projektantom stavby je : **Ing. Pagrka Ján, Štefánikova 713, Senica**
Stavba bude dokončená do: **12/2017**
Ďalšie podmienky stavebného úradu:
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní).
- Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku. Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priľahlým nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č.532/2002 Z.z.). Stavebné práce spôsobujúce hluk, prach, zvýšené nároky na dopravu a iné činnosti, ktoré by mohli obťažovať vlastníkov týchto bytov, nebudú vykonávané vo sviatok a ani v čase od 19.00 hod do 7.00 hod.
- Bude zabezpečené nerušené užívanie susedných a blízkych pozemkov a nehnuteľností.
- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely stavebnej činnosti boli v dobrom zjazdnom stave.
- Akékoľvek zásahy do prístupovej komunikácie budú odsúhlasené s jej vlastníkom a správcom, ktorí určia ďalšie podmienky.
- Počas prác budú dodržané ustanovenia zák.č.135/1961 Zb. – cestného zákona.
- Začatie stavby bude oznámené do15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.
- Akékoľvek použitie verejného priestranstva a plôch (výkopové práce prípojok, skladovanie stavebného materiálu, atď.) bude vopred prerokované z oddelením výstavby Mesta Skalica, ktoré určí bližšie podmienky.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii ktorá musí prebehnúť ešte pred tým, než sa stavba začne užívať. O kolaudáciu požiada stavebník predpísanou formou v zmysle § 17 vyhlášky č.453/200 Z.z. (najlepšie na úradnom tlačive).

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.4.2017 žiadateľ (stavebník) Tatralake, s.r.o. IČO 46179712, so sídlom, Námestovo, Lesná č. 1588/15, podal na Mesto Skalica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. - cestného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. - stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba nebytového objektu na bytový dom : 2112 obslužná komunikácia a parkovisko“ v katastrálnom území Skalica na pozemku parcela číslo 2259/3 a 2259/8 – ulica Vally
Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., pričom zistil že predložené doklady nie sú postačujúce k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadísk sledovaných v stavebnom konaní a preto stavebný úrad dňa 20.4.2017 konanie prerušil a súčasne vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov. Dňa 13.6.2017 boli potrebné doklady doplnené. Stavebný úrad následne dňa 19.6.2017 oznámil začatie - pokračovanie stavebného konania a nariadil ústne konanie a miestne šetrenie, ktoré sa konalo dňa 14.7.2017, kde bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, čo potvrdili aj súhlasné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí, atď., ktoré rovnako posúdili zámer a projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby.
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona a je v súlade s platným Územným plánom mesta Skalica.
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, nakoľko všetky oprávnené požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené.
K hore uvedeným, stavbou dotknutým pozemkom má stavebník podľa LV č. 12945 vlastnícke právo.

V stavebnom konaní sa vyjadrili obec, dotknuté orgány štátnej správy, vlastníci resp. správcovia inžinierskych sietí: ZSD a.s., Bratislava, BVS a.s., Bratislava, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Mesto Skalica, OÚ Skalica, OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, OR PZ Okresný dopravný inšpektorát Senica, SVP š.p., Správa povodia Moravy, Malacky, RÚVZ Senica, EHS s.r.o., Skalica a Technická inšpekcia, a.s., Bratislava. Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.
V zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch položky v znení jeho noviel bol pri podaní žiadosti uhradený poplatok vo výške 100 €.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Senica - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta Skalica

Doručí sa:
1. Tatralake, s.r.o., Lesná 1588/15, Námestovo 029 01
2. Ing. Schudich Pavel, L. Svobodu 2, Skalica
3. Ing. Pagerka Ján, Štefánikova 713, Senica
4. ZIL-stav, s.r.o., Predmestie 88, Skalica
5. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica
6. Flámik Jozef, Zápotočná 14, Skalica
7. Hasík František, Zápotočná 12, Skalica
8. Prošvicová Elena, Záhradná 2, Skalica
9. Šoltisová Viera, Pod Hájkom 5, Skalica
10. Obdržálková Emília, Slunečná 24, Hodonín 695 01 ČR
11. Veselý Henrich, Zápotočná 8, Skalica
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1. Malacky
13. Verejným oznamom

vyvesené: 11.8.2017 zvesené: 26.8.2017