

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R o z h o d n u t i e

Mesto Skalica ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení v súlade s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) vydáva toto rozhodnutie, ktorým podľa § 14 správneho poriadku

n e p r i z n á v a
postavenie účastníka konania

Združeniu domových samospráv so sídlom, Námestie SNP č. 13, Bratislava, v stavebnom konaní vo veci stavby Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici – bytový dom 1 – komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch parcela č. 998/25, 998/22 (register „C“) – v katastrálnom území Skalica – ulica Čulenova a pplk. Pl'jušťa, stavebníka Pri Mlyne 1, s.r.o., IČO 50 841 653 so sídlom Bratislava, Nevädzova č. 6E.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ - stavebník Pri Mlyne 1, s.r.o., IČO 50 841 653, so sídlom Bratislava, Nevädzova č. 6E podal dňa 30.8.2017 na Mesto Skalica ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici – bytový dom 1 – komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch parcela č. 998/25, 998/22 (register „C“) – v katastrálnom území Skalica – ulica Čulenova a pplk. Pl'jušťa.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie, ktoré bolo dňa 31.8.2017 z dôvodu neúplnosti predložených dokladov prerušené. Dňa 19.9.2017 boli potrebné doklady doplnené. Mesto Skalica ako príslušný špeciálny stavebný úrad následne dňa 21.9.2017 oznámilo pokračovanie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania aj verejnou vyhláškou a určilo termín do 26.10.2017 na uplatnenie a podanie námietok a pripomienok ku konaniu. Dňa 25.9.2017 boli na Mesto Skalica ako príslušný špeciálny stavebný úrad doručené pripomienky - vyjadrenie v stavebnom konaní od Združenia domových samospráv so sídlom Bratislava, Námestie SNP 13 v zastúpení predsedom Marcelom Slavíkom. Zduženie domových samospráv si pritom vo svojom vyjadrení uplatňuje svoje pripomienky ako účastník konania, keď uvádza nasledovné:

„Vyjadrenie v stavebnom konaní. Podľa §18 ods.2 písm. b zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len "zisťovacie konanie") musí byť každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B podľa Prílohy č.8 k zákonu EIA, položky 9-Infraštruktúra; bod 16 sú predmetom zisťovacieho konania aj „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy“

Podľa §38 ods.3 zákona EIA „Povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa tohto zákona.“. Podľa §140c ocl.1 Stavebného zákona „Ak sa pre začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania vyžaduje ako jeden z podkladov pre jeho začatie rozhodnutie podľa osobitného predpisu, 15b) je také rozhodnutie použiteľné ako podklad v každom z týchto konaní týkajúcim sa toho istého využívania územia alebo tej istej stavby, ak v niektorom návrhu na začatie tohto konania nedôjde k zmene v predmete konania v porovnaní s predmetom

zist'ovacieho konania alebo posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu." a podľa §140c ods.6 Stavebného zákona „Ak sa stavebný úrad odôvodnene domnieva, že vo vzťahu k predmetu územného konania o umiestnení stavby, územného konania o využití územia, stavebného konania alebo kolaudačného konania malo byť uskutočnené konanie podľa osobitného predpisu, ktoré sa však do dňa začatia územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania nezačalo, zašle návrh na začatie uvedeného konania postupom podľa odseku 2 príslušnému orgánu. Príslušný orgán k tomuto návrhu vypracuje záväzné stanovisko, ak zistí jeho nesúlad s osobitným predpisom, v ktorom uvedie túto skutočnosť."

Z výpisu z obchodného registra je zrejmé, že stavebníci jednotlivých stavieb vznikli dňa 05.04.2017 rozdelením pôvodnej spoločnosti WM Invest, s.r.o., ktorá bola vlastníkom všetkých parciel, na ktorých sú umiestnené predmetné stavby; územné rozhodnutie bolo vydané deň pred rozdelením spoločnosti na pôvodného vlastníka územným rozhodnutím č.3847/2016 zo dňa 04.04.2017 a teda jednotlivé stavby boli v zmysle uvedeného územného rozhodnutia ako súbor stavieb. Podľa územného rozhodnutia je zrejmé, že plocha týchto stavieb prekračuje limitnú hodnotu pre zisťovacie konanie, ktoré malo byť vykonané na súbor stavieb Pri Mlyne 1, Pri Mlyne 2, Pri Mlyne 3 a Pri Mlyne 4, čo sa však nestalo.

Podľa §140c ods.6 „Ak sa stavebný úrad odôvodnene domnieva, že vo vzťahu k predmetu územného konania o umiestnení stavby, územného konania o využití územia, stavebného konania alebo kolaudačného konania malo byť uskutočnené konanie podľa osobitného predpisu/ 1' ktoré sa však do dňa začatia územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania nezačalo, zašle návrh na začatie uvedeného konania postupom podľa odseku 2 príslušnému orgánu. Príslušný orgán k tomuto návrhu vypracuje záväzné stanovisko, ak zistí jeho nesúlad s osobitným predpisom, lga) v ktorom uvedie túto skutočnosť."

Podľa čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne." z titulu zisťovacieho konania teda nebol v predmetnom konaní ani zabezpečený úplný okruh účastníkov konania podľa §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona. Nález Ústavného súdu č. II.ÚS 22/02 konštatoval, že právo zúčastniť sa konania so všetkými procesnými náležitosťami je súčasťou ústavného práva na súdnu ochranu podľa čl.46 ústavy SR a porušenie tohto práva má za následok nezákonnosť a neústavnosť napadnutého rozhodnutia.

Keďže naše združenie už podalo odvolanie voči stavebným povoleniam mesta Skalica č. 1703/2017, 1704/2017, 1705/2017 a 1707/2017 (Pri Mlyne 3 a Pri Mlyne 4), je dôvodná domnienka domnievať sa, že je potrebné pre danú stavbu mať rozhodnutie zo zisťovacieho konania resp. záverečné stanovisko; je potrebné túto otázku riešiť ako predbežnú otázku podľa §29 ods.1 Správneho poriadku a zároveň podľa §140c ods.6 Stavebného zákona, nakoľko je potrebné túto vec riešiť jednotne s ohľadom na §3 ods.5 Správneho poriadku. Vzhľadom na uvedené týmto podávame námietku a žiadame, aby stavebný úrad túto skutočnosť riadne vyjasnil.

Združenie domových samospráv si ako účastník uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

K predmetnej stavbe bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA Č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.

Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné. Žiadame, aby okolie stavby bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravvdomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné

funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

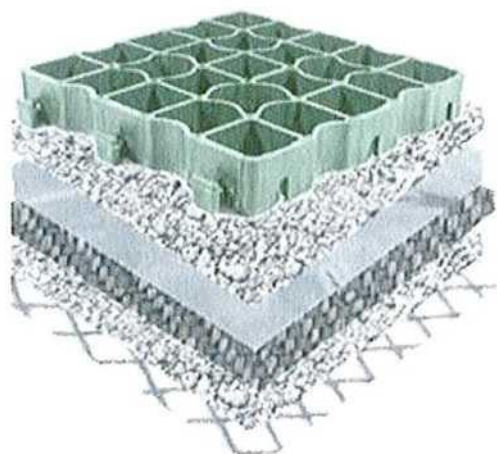


Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržiavajú minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.orR/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložíom.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest -

<http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti





recyklovaná plastová vegetačná tvárnica
vysypaná kamennou drťou fr. 8-16

kamenivo fr. 0-4 tr.A
geotextília netkaná protiropná
separačná geotextília (podľa potreby)
hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
výstužná ge o m rež a

Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými

Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť.

Uvedenou požiadavkou sa naplňajú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie,

materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam 8 Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou



Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konaniavyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 resp. ods.3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

S pozdravom,

© Marcel Slávik | predseda

Združenie domových samospráv | Námestie SNP 13 | P.O.BOX 218 | 850 00 Bratislava +421 905 728 704 (SVK) [slavik@samosprawdomov.org www.samospravdomov.org „

Kto je účastníkom konania ustanovuje § 14 správneho poriadku. V zmysle § 14 ods. 1 správneho poriadku „Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak“, ods. 2 „Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Aby osoba bola účastníkom konania, musí byť nositeľom zákonného práva, právom chráneného záujmu alebo povinnosti a o takomto práve, právom chránenom záujme alebo povinnosti musí byť oprávnený rozhodovať správny orgán.

Osobitné zákony ďalej ustanovujú podmienky, ktoré musí osoba spĺňať, aby bola nositeľom zákonného práva alebo povinnosti. V tejto súvislosti osobitné predpisy ustanovujú kto a za akých podmienok je nositeľom takéhoto zákonného práva alebo povinnosti. To znamená, že správny orgán pri určovaní účastníkov konania musí vždy skúmať, či konkrétna osoba je nositeľom zákonného práva alebo povinnosti, o ktorom sa má v správnom konaní rozhodnúť. Správny orgán skúmaním osobitného zákona, ktorý upravuje procesný postup správneho orgánu v stavebnom konaní, priznáva postavenie účastníka konania aj ďalším osobám, ktorým toto postavenie vyplýva.

V zmysle § 59 stavebného zákona „Účastníci stavebného konania 1) Účastníkmi stavebného konania sú: a) stavebník, b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby. 2) Účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.“

Na základe predložených dokladov (listy vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, žiadosť o stavebné povolenie, projektová dokumentácia, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, atď.) a zistených skutočností stavebným úradom v priebehu stavebného konania hore uvedené Združenie domových samospráv nespĺňa podmienky uvedené v § 59 ods. 1 písm. a), b), d), e) stavebného zákona, ani § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona a teda nie je účastníkom horeuvedeného stavebného konania, nakoľko:

- nie je stavebníkom, ktorým je Pri Mlyne 1, s.r.o., IČO 50 841 653, so sídlom Bratislava, Nevädzova č. 6E

- nie je osobou, ktorá má vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

- nie je stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou

- nie je projektantom v časti, ktorá sa týka projektu stavby

- podľa § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona "ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu" sú osoby, ktorým toto právo vyplýva z ustanovenia § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ustanovenie § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. umožňuje verejnosti a dotknutej verejnosti, v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, postavenie účastníka konania, ak prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení za podmienky splnenia § 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.

Súčasťou spisového materiálu stavebného konania je aj nasledovné stanovisko č. OU-SI-OSZP-2017/000854-002 vydané dňa 4.10.2017 Okresným úradom Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie:

„Vec: „Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici - bytový dom 1 - komunikácie a spevnené plochy“ - stanovisko k projektu.

Listom č. 2520/2017 zo dňa 21.9.2017 doručeným dňa 25.09.2017 na Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU Skalica. OSZP“) ste nám doručili Oznámenie o pokračovaní stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho

konania na stavbu „Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici - bytový dom 1 - komunikácie a spevnené plochy“.

OU Skalica. OSZP ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydáva stanovisko:

Parametre stavby:

Stavba: Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici - bytový dom 1 - komunikácie a spevnené plochy“

Projektant: AZ Ateliér s.r.o., Trnavská cesta 28. 821 08 Bratislava

Stavebník: Pri Mlyne 1. s.r.o.. Nevädzová č. 6E.821 01 Bratislava

IČO: 50 841 653

Parcelné číslo: 998/22 a 998/25

Pozemok: k.ú. Skalica, okres Skalica. Trnavský kraj

Počet stojísk: 28

Predmetom projektu je vybudovanie celkovej dopravnej a obslužnej vybavenosti pre stavbu „Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici - bytový dom 1“ a jej napojenie na príslušné komunikácie v území. Celkový počet parkovacích miest pre DB1 je 28. z toho 18 krytých parkovacích miest pod objektom.

Na základe informácií uvedených v projektovej dokumentácii Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona“

Nakoľko v zmysle horeuvedeného stanoviska OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie predmetná stavba nepodliehala posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006, nemôžu byť účastníkmi horeuvedeného stavebného konania ďalšie osoby podľa § 59 ods. 1. písm. c) stavebného zákona a teda ani Združenie domových samospráv.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Senica - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta Skalica

Doručí sa:

1. Pri Mlyne 1, s.r.o., Nevädzova 6E, Bratislava 821 01
2. AZ ateliér, s.r.o., Trnavská 28, Bratislava 821 08
3. Pri Mlyne 3, s.r.o., Nevädzova 6E, Bratislava 821 01
4. Pri Mlyne 2, s.r.o., Nevädzova 6E, Bratislava 821 01
5. Pri Mlyne 4, s.r.o., Nevädzova 6E, Bratislava 821 01
6. WM Invest, s.r.o., Nevädzova 6E, Bratislava 821 01
7. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica
8. SPORT AGENCY s.r.o., Čulenova 1/A, Skalica
9. D&S, s.r.o., Čulenova 1, Skalica
10. Dulík Dušan, Radimov č. 208, 908 47
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 19
14. Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
15. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Námestie slobody 10, Skalica
16. OR hasičského a záchranného zboru Skalica, Štúrova 1, Holíč.
17. OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, Skalica
18. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
19. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Senica, Hviezdoslavova 28, Senica
20. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
22. Telekomunikačný úrad SR, Továrenská 7, P.O.Box 40, Bratislava 828 55
23. EHS, s.r.o., Pplk. Pľušt'a 8, Skalica
24. OÚ Skalica, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 15, Skalica
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava 851 01
26. Blue computers, s.r.o., Dr. Clementisa 54, Skalica
27. Slovenská energetika, a.s., Bytčianska 371/121, Žilina 010 03
28. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, Bratislava 850 00
29. Verejnou vyhláškou

vyvesené: 7.11.2017

zvesené: 22.11.2017

