

V E R E J N Ý O Z N A M

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ (stavebník):	P r i M l y n e 1, s.r.o., IČO 50 841 653
-----------------------	--

adresa:	B r a t i s l a v a , Nevädzova č. 6E
---------	--

podal dňa 30.8.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu:	Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici – bytový dom 1
------------	--

na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 27.4.2017 pod číslom spisu 1025/2017.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **p r e r o k o v a l** žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **r o z h o d o l** v súlade s §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. takto:

stavba: Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici – bytový dom 1 - na pozemkoch parcela č. **998/22 a 998/25** v katastrálnom území **Skalica**, ulica Čulenova a pplk. Pl'jušťa **sa** podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici – bytový dom 1“, bude umiestnená na pozemkoch parcela č. 998/22 a 998/25 v katastrálnom území Skalica, ulica Čulenova a pplk. Pl'jušťa.

Umiestnenie stavby bude v súlade s územným rozhodnutím t.j. bytový dom 1 bude v najbližšom bode vzdialený 3,2 m od hranice pozemku parcela č. 998/1, 17,75 m od navrhovaného bytového domu č. 2 (t.j. 12,75 m od hranice pozemku parcela č. 998/16) a 7,0 m od prednej hranice pozemku parcela č. 998/25 do ulice Čulenova. Stavebná čiara bytového domu je na hranici pozemku parcela č. 998/25 pri hranici pozemku parcela č. 998/22. Výška ± 0,00 stavby bude 173,70 m n.m., výška atiky plochej strechy bude do +16,05m.

Stavba pozostáva z:

- novostavby nepodpivničeného, 5-podlažného bytového domu č. 1 s plochým zastrešením. V bytovom dome je navrhnutých 20 bytov a 18 krytých parkovacích miest v I NP. Súčasťou stavby je príslušná technická vybavenosť, sadové a parkové úpravy.

Plošné a objemové charakteristiky stavby cca:

Zastavaná plocha	490 m ²
Obytná plocha	935 m ²
Úžitková plocha	1 905 m ²
Podlahová plocha	1 566 m ²
Obstavaný priestor	6 306 m ³

2/ Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby atď.:

- Budú dodržané všetky podmienky určené správnymi rozhodnutiami, vyjadreniami, stanoviskami, atď., dotknutých orgánov štátnej správy a obcí vstupujúcich do územného a stavebného konania.
- Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody
- Ak pri realizácii stavby, prípadne výrobnou činnosťou vykonávanou v navrhovanom objekte bude dochádzať k zaobchádzaniu so škodlivými, prípadne obzvlášť škodlivými látkami, alebo vykonávanou činnosťou budú vznikať nebezpečné odpady, pri zaobchádzaní s týmito látkami je potrebné dodržiavať ust. § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽPSR č.100/2005Z. z.
- Z odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
- Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.
- Terénne úpravy pozemku a navážky (napr. z dôvodu svahovitosti terénu, výmeny zeminy, atď.), pokiaľ neboli predmetom projektu pre stavebné povolenie a budú uskutočňované, musia približne kopírovať pôvodný rastlý terén. Úpravy terénu nesmú obmedziť užívanie susedných pozemkov resp. nesmú vyvolať nežiaduce investície na nich.

3/ Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, úprava staveniska a pod:

- Pripojenie na verejné inžinierske siete a komunikáciu (pokiaľ táto požiadavka vznikne) bude vykonané za podmienok určených ich vlastníckmi resp. správcami pri splnení požiadaviek stavebného úradu.
- Všetky prípadné prípojky budú uskutočnené najkratším napojením na rozvody technických sietí v danej lokalite, všetky jestvujúce podzemné vedenia budú vopred ich vlastníckmi vytýčené.
- V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Akékoľvek použitie verejného priestranstva a plôch (výkopové práce prípojok, skladovanie stavebného materiálu, atď.) bude vopred prerokované z oddelením výstavby Mesta Skalica, ktoré určí bližšie podmienky.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD53096/2017 zo dňa 21.7.2017:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia a zároveň aj nadzemné energetické zariadenie distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
2. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD tím služieb vn a nn Západ - tel. 0907 718084.
3. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
4. Pri realizácii požadujeme dodržať STN, ktoré riešia súbehy a križovania silových el. vedení a ustanovenie § 44 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
5. Pred záhrnom križovatiek a súbehov s jestvujúcimi podzemnými vedeniami, treba požiadať na ZSD tím správy energetických zariadení západ o prevzatie týchto uložení.
6. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými

osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

7. Bytový dom nebude pripojený do distribučnej siete v majetku ZSD.

8. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č. 30379/2017/Me zo dňa 7.8.2017:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Bytové domy „Pri mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici - Bytový dom č. 1“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za usporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd

S navrhovaným technickým riešením predmetnej nehnuteľnosti zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd a požiarneho zabezpečenia súhlasíme.

K vodovodnej a kanalizačnej prípojke sme sa vyjadrovali žiadateľovi WM Invest s.r.o. vyjadrením zn. 48662/2016/JI zo dňa 08.12.2016. Uvedené vyjadrenie zostáva v platnosti.

K napojeniu na areálový rozvod je potrebný súhlas spoločnosti WM Invest s.r.o.

C. Požiarne zabezpečenie stavby

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovanú stavbu „Bytové domy „Pri mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici - Bytový dom č. 1“ existujúcimi podzemnými hydrantmi a hadicovými navijakmi s tvarovo stálou hadicou nemáme námietky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská, Bratislava, č. 6611722411 zo dňa 9.8.2017:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom. a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom. a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo: 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/0657/2017/Mo zo dňa 27.7.2017:

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 242 3202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 27. 7. 2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s, Metodova 8, Bratislava, č. BA-2233/2017 zo dňa 31.7.2017:

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáteľ/ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia $\pm$ 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ - xxxxx

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Krošlák

kniha plánov:	xxxx	list č.:
kniha plánov:	xxxx	list č.:
kniha plánov:	xxxx	list č.:

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.5.2018.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia MO SR Agentúra správy majetku Bratislava, vydaného dňa 23.11.2016 pod číslom ASM-77-2870/2016:

Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava, č. UPC/156/2016/TT zo dňa 21.12.2016:

Pred začatím zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie EKS UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. na stavbe Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici v lokalite stavby.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia EHS s.r.o., Skalica, zo dňa 12.7.2017:

Oznamujeme Vám, že v danej lokalite Skalica sa nenachádzajú naše inžinierske siete. Súhlasíme s realizáciou stavby na základe plnomocenstva.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SMM s.r.o., Skalica, zo dňa 18.7.2017:

1.) Na základe predloženej projektovej dokumentácie si realizátor uvedenej stavby bude zabezpečovať na vlastné náklady nasledovné činnosti a služby:

- a) údržbu a opravu verejnej komunikácie
- b.) udržiavanie verejného priestranstva
- c.) údržbu zelene
- d.) prevádzku verejného osvetlenia
- e.) odvod a likvidáciu dažďových vôd z budov a komunikácií

2.) Vzhľadom k skutočnostiam uvedeným v článku č. 1 je nutné, aby lokalita v mieste napojenia na miestnu komunikáciu bola osadená dopravným značením vyznačujúcim tieto skutočnosti.

Naša spoločnosť vydáva s uvedenou projektovou dokumentáciou súhlasné stanovisko pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovenskej energetiky, a.s., Bytčianska 121, Žilina, č. V21708001, zo dňa 7.8.2017:

1. Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v rozpore s vyjadrením k bodu a podmienkam pripojenia a k projektu pre územné rozhodnutie

č. V21612005 zo dňa 12.12.2016 a so Zmluvami o pripojení (ďalej len „ZoP“) č. 1111612001 1111612023. Požadujeme zosúladiť k stavebnému povoleniu.

2. Napojenie OM Žiadateľa stavby „Bytové domy „Pri mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici“ - „SO 11- Bytový dom 1“ na el. energiu bude zabezpečené cez „SO 05.11-Areálový rozvod NN BD1“ zaústením do NN rozvádzača RH z novobudovanej distribučnej trafostanice TS v danej lokalite v zmysle projektovej dokumentácie stavebníka SE, a.s. stavby „Technická infraštruktúra Skalica“, a to „SO 500 Elektrohospodárstvo“.

3. Deliacim miestom medzi EZ prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len „PDS“) a EZ Žiadateľa budú vývody v NN rozvádzači trafostanice.

4. Meranie spotreby el. energie bude prevedené v zmysle technických podmienok merania elektrickej energie a to v elektromerovom rozvádzači bytového objektu RE, ktorý bude umiestnený v samostatnej miestnosti prístupnej pre pracovníkov SE, a.s. z verejného priestranstva alt. RE bude inštalovaná na verejnom priestranstve. Samostatná miestnosť bude vybavená dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom SE, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov SE, a.s. Pred elektromermi budú osadené hl. ističe s charakteristikou „B zodpovedajúce max. rezervovanému výkonu (ďalej len „MRK“) daného odberného miesta vid bod

5. Elektromerové rozvádzače RE žiadame vybaviť kabeľážou k jednotlivým elektromerom a

prípravou pre technológiu metrologie pre vzdialený zber dát v zmysle technických podmienok merania elektrickej energie a budú v prevedení plombovateľné.

5. Veľkosť MRK pre jednotlivé OM v zmysle vyjadrenia č. V21612005 zo dňa 12.12.2016 a ZoP pripojení č. 1111612001 - 1111612023.

- rozvádzače bytov RB	-priame	- 20x istič 3x25A char. B
- rozvádzače kotolne	-priame	- 1x istič 3x32A char. B
- rozvádzače pre služby	-priame	- 1x istič 3x32A char. B
rozvádzače spoločnej spotreby RS	-priame	- 1x istič 3x63A char. B

6. Objekty pripojenia na úrovni VN, trafostanice príp. NN sú charakterizované ako distribučné zariadenia.

7. Odberné EZ Žiadateľ a musia disponovať takým stupňom imunity voči rušeniam z distribučnej sústavy, aby nedochádzalo k ich poruchám, pokiaľ PDS dodrží platnú normu pre kvalitu napätia STN EN 50 160.

8. Je nutné rešpektovať všetky EZ a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9. Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať o presné vytýčenie správcov sietí.

10. Zemné práce - pri križovaní a súbehu elektroenergetických zariadení SE, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

11. Budovanie EZ distribučného charakteru bude zabezpečovať SE, a.s. na základe zmluvy o spolupráci medzi Žiadateľom (stavebníkom resp. investorom) a SE, a.s.

12. Pri prácach na EZ resp. v ich blízkosti patriacich SE, a.s. požiadať pracovníkoch SE, a.s. o technický dozor.

13. V prípade, že EZ distribučného charakteru budú umiestnené na pozemkoch iných vlastníkov resp. nehnuteľnostiach, je potrebné zo strany Žiadateľa pred realizáciou / osadením týchto zariadení predmetnej stavby doriešiť majetkoprávne vysporiadanie v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti, a to:

a. zriadením vecných bremien bezodplatne uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v zmysle platnej legislatívy najneskôr do 60 kalendárnych dní od vydania tohto vyjadrenia,

b. nadobudnutím pozemku pod trafostanicou / trafostanicami cca do 50 m² do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej výške 50,- eur bez DPH za celú výmeru pozemku uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alt. Zmluvy o kúpe najneskôr do 60 kalendárnych dní od vydania tohto vyjadrenia.

14. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

15. V prípade úpravy resp. preložky EZ žiadame postupovať v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

16. Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu EZ uvedenej v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný Žiadateľ zaobstarat' si sám na vlastné náklady.

17. SE, a.s. nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí, stanovísk alebo súhlasov, ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie realizovať iným spôsobom tak, aby boli splnené podmienky uvedené v TPP SE, a.s..

18. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na našu adresu.

19. Ostatné práva a povinnosti budú medzi SE, a.s. a Žiadateľom upravené v Zmluvách o pripojení odberného miesta žiadateľa do distribučnej sústavy pre jednotlivé odberné miesta samostatne a tieto budú uzatvorené najneskôr do 60 kalendárnych dní od vydania tohto vyjadrenia.

20. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 60 kalendárnych dní a následne je vyjadrenie platné len s uzatvorenými Zmluvami podľa tohto vyjadrenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. o priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovenskej energetiky, a.s., Bytčianska 121, Žilina, č. V21708003, zo dňa 7.8.2017:

1. Napojenie OM Žiadateľa stavby „Bytové domy „Pri mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici“ - „SO 11- Bytový dom 1“ na rozvod plynu bude zabezpečené cez „SO 10.11-Areálový rozvod plynu BD1“ budované Žiadateľom pripojením na rozvod plynu „S0401 Rozvod plynu STL“ v danej lokalite v zmysle projektovej dokumentácie stavebníka SE, a.s. stavby „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTURA SKALICA“ v Skalici, a to „SO 400 Plynové hospodárstvo“.
2. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia a plynárenské zariadenia SE, a.s. (ďalej len „EZ“ a „PZ“), ktorých ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) by mohli byť uvedenou stavbou dotknuté - nachádzajú.
3. Je nutné rešpektovať všetky EZ a ich OP v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov a všetky PZ a ich OP a BP v zmysle § 79 a §80 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať o presné vytýčenie správcov sietí.
5. Zemné práce - pri križovaní a súbehu elektroenergetických zariadení SE, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
6. Pri prácach na PZ resp. v ich blízkosti patriacich SE, a.s. požiadať pracovníkov SE, a.s. o technický dozor.
7. V ďalšom stupni PD žiadame uviesť rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009.
8. V prípade, že PZ distribučného charakteru budú umiestnené na pozemkoch iných vlastníkov resp. nehnuteľnostiach, je potrebné zo strany Žiadateľa pred realizáciou / osadením týchto zariadení predmetnej stavby doriešiť majetkoprávne vysporiadanie v zmysle platnej legislatívy, a to:
 - a. zriadením vecných bremien bezodplatne uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v zmysle platnej legislatívy najneskôr do 60 kalendárnych dní od vydania tohto vyjadrenia,
 - b. nadobudnutím pozemku pod PZ (p. č. 998/27) cca do 7,0 m2 do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej výške 50,- eur bez DPH za celú výmeru pozemku uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alt. Zmluvy o kúpe najneskôr do 60 kalendárnych dní od vydania tohto vyjadrenia.
9. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
10. V prípade úpravy resp. preložky PZ žiadame postupovať v zmysle § 81 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
11. Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu PZ uvedenej v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný Žiadateľ zaobstarat' si sám na vlastné náklady.
12. SE, a.s. nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí, stanovísk alebo súhlasov, ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie realizovať iným spôsobom tak, aby boli splnené podmienky uvedené v TPP SE, a.s..
13. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na našu adresu.
14. SE, a. s. ako prevádzkovateľ sústavy CZT sa vyjadril k danej stavbe vyjadrením k bodu a podmienkam pripojenia odberného miesta Žiadateľa do sústavy CZT č. V21612001 zo dňa 12.12.2016. SE, a.s. a súhlasí s uvedenou dokumentáciou iba po splnení podmienok uvedených v danom vyjadrení.
- V prípade, že SE, a. s. nebude prevádzkovateľom sústavy CZT budú ostatné práva a povinnosti medzi SE, a.s. a Žiadateľom upravené v Zmluvách o pripojení odberného miesta žiadateľa do distribučnej siete a tieto budú uzatvorené najneskôr do 60 kalendárnych dní od vydania tohto vyjadrenia. V uvedenom prípade je potrebné projektovú dokumentáciu zosúladiť s technickými podmienkami pripojenia (ďalej len „TPP“) uvedených v Zmluvách o pripojení.
15. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 60 kalendárnych dní a následne je vyjadrenie platné len s uzatvorenými Zmluvami podľa tohto vyjadrenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. o priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovenskej energetiky, a.s., Bytčianska 121, Žilina, č. V21708005, zo dňa 7.8.2017:

1. Napojenie stavby Žiadateľ stavby „Bytové domy „Pri mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici“ - „SO 11-Bytový dom 1“ na telekomunikačnú sieť SE, a. s. bude zabezpečené cez „SO 06.11-Areálový telekomunikačný rozvod BD1“ zaústením do káblovej komory v danej lokalite v zmysle projektovej dokumentácie stavebníka SE, a.s. stavby „Technická infraštruktúra Skalica“, a to „SO 500 Elektrohospodárstvo“.

2.Upozorňujeme Žiadateľa, že výstavba PTZ SE, a.s. je podmienená zosúladením výstavby z časového a vecného hľadiska ostatných SO/PS stavby „Technická infraštruktúra Skalica“.

3.Je nutné rešpektovať všetky PTZ a ich ochranné pásma v zmysle § 68 zák. č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane proti rušeniu.

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať o presné vytýčenie správcov sieti.

6.Zemné práce - pri križovaní a súbahu elektroenergetických zariadení SE, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

7.V prípade, že PTZ budú umiestnené na pozemkoch iných vlastníkov resp. nehnuteľnostiach, je potrebné zo strany Žiadateľa pred realizáciou / osadením týchto PTZ predmetnej stavby doriešiť majetkoprávne vysporiadanie v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti, a to:

a.zriadením vecných bremien bezodplatne uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v zmysle platnej legislatívy najneskôr do 60 kalendárnych dní od vydania tohto vyjadrenia,

8.Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

9.V prípade úpravy resp. preložky PTZ žiadame postupovať v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov.

10.Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu PTZ uvedenej v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný Žiadateľ zaobstarat' si sám na vlastné náklady.

11.Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na našu adresu.

12.Ostatné práva a povinnosti k napojeniu stavby budú medzi SE, a.s. a Žiadateľom upravené v potrebných zmluvách.

13.Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 6 mesiacov. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. o priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

V procese výstavby je potrebné doriešiť a odstrániť nasledovné požiadavky v zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava, č. 2281/1/2017 zo dňa 12.7.2017.

Zistenia:

1.Projektová dokumentácia SO 11.1 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel schodiskových ramien - výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/

2.V projektovej dokumentácii je uvedená aj už neplatná vyhl. č. 374/1990 Zb., zrušená a nahradená je vyhl. č. 147/2013 Z.z. /ST/

3.SO 07.11 Areálové osvetlenie BD1 - v projektovej dokumentácii sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-4-41:2009, STN 33 2000-4-43:2005. /EZ/

4.SO 07.11 Areálové osvetlenie BD1 - v ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov (predložený protokol nie je podpísaný predsedom komisie) podľa prílohy N5, STN 33

2000-5-51:2010. /EZ/

5.SO 07.11 Areálové osvetlenie BD1 - v ďalšej etape doplniť schému (projekt) rozvážača osvetlenia podľa čl. 514.5.1 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

6.SO 06.11 Areálový telekomunikačný rozvod BD1 - v projektovej dokumentácii sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-4-41:2009, STN 33 2000-5-52:2001, STN 33 2000-5-54:2008, STN 33 2000-5-523. /EZ/

7.SO 05.11 Areálový rozvod NN BD1 - v projektovej dokumentácii sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-5-52:2014, STN 33 2000-5-54:2008, STN 33 2000-4-41:2009, STN 33 2000-4-43:2005. /EZ/

8.SO 05.11 Areálový rozvod NN 8D1, SO 11.6 — Elektroinštalácie - v ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov (predložený protokol nie je podpísaný predsedom komisie) podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

9.SO 11.6 - Elektroinštalácie - v projektovej dokumentácii sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-5-51:2014, STN 33 2000-4-41:2009, STN EN 60439-1, STN EN 61439-1:2010, STN EN 60305-3. /EZ/

10.SO 11.6 - Elektroinštalácie - v ďalšej etape doplniť riešenie „Centrál stop": uvedeného v technickej správe SO 05.11- Areálový rozvod NN BD1, uvedený vo výkrese EL 01 - pôdorys 1.NP SO 11.6 - Elektroinštalácie, podľa čl. 2.6, čl. 3 tab. 1 STN 92 0203:2010. /EZ/

11.Výt'ah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81 -20:2015 a STN EN 81-28:2004 /ZZ/

12.Výt'ah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. (stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu). /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

-Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - Plynofikácia objektu, Areálový plynovod z polyetylénu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

-Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - Areálový plynovod z polyetylénu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

-Pracovné prostriedky - Z5 chladenie bytov po inštalovaní zariadení - vonkajšia a vnútorné jednotky je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

-Pred uvedením - expanzných nádob 50 I a Z5 chladenie bytov po nainštalovaní - vonkajšej a vnútornej jednotky do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

-Technické zariadenie - expanzné nádoby, zásobníkové ohrievače a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 1/2016 Z.z., Z5 chladenie bytov - vonkajšia a vnútorné jednotky sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., výt'ah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

-Na splaškovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

4/ Požiadavky uplatnené obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy atď., ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydaného dňa 28.7.2017 pod číslom OU-SI-OSZP/2017/000656-002:

1.Navrhovaný bytový dom bude napojený na areálový vodovod a areálovú kanalizáciu, ktorá bude budovaná pre bytové domy 3 a 4 prostredníctvom prípojk, pričom tieto areálové rozvody sú napojené spoločnými prípojkami na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Pri pripojení bytového domu 1 na tieto siete je potrebné oznámiť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie t.j. BVS a.s. Bratislava nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu alebo s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

2.Každý žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a kanalizáciu sa môže na tieto siete pripojiť len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom týchto sietí.

3.Pri realizácii stavby je potrebné práce vykonávať tak, aby neprišlo k poškodeniu existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, prípadne k narušeniu ich prevádzky. Potrebné je spolupracovať so správcom týchto sietí BVS a.s. Bratislava a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadreniach.

4.Pri poškodení týchto existujúcich sietí (vodovod, kanalizácia) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.

5.Vzhľadom na to, že prípojky (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie) bytového domu 1 budú napojené na siete vybudované pre bytové domy 3 a 4, vlastníci prevádzkovo súvisiacich stavieb (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia) si upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby bolo zabezpečené kvalitné a plynulé prevádzkovanie týchto sietí.

6.Počas prevádzky dažďovej kanalizácie je potrebné zabezpečiť a vykonávať pravidelnú údržbu uličných vpustov, odvodňovacieho žľabu a hlavne retenčnej nádrže, aby bola zabezpečená ich funkčnosť a nemohlo prísť k ohrozeniu okolitých stavieb vodami z povrchového odtoku.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie vydané podľa §28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 17 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydaného dňa 4.10.2017 pod číslom OU-SI-OSZP/2017/000855-002:

OU Skalica. OSZP ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydáva stanovisko:

Parametre stavby:

Stavba: Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici - bytový dom 1"

Projektant: AZ Ateliér s.r.o.. Trnavská cesta 28. 821 08 Bratislava

Stavebník: Pri Mlyne 1. s.r.o.. Nevädzová č. 6E.821 01 Bratislava IČO: 50 841 653

Parcelné číslo: 998/22 a 998/25

Pozemok: k.ú. Skalica, okres Skalica. Trnavský kraj

Podlahová plocha: 1914.79 m²

Predmetom projektu je novostavba nepodpivničeného, 5-podlažného bytového domu č. 1 s plochým zastrešením. V bytovom dome je navrhnutých 20 bytov a 18 krytých parkovacích miest pod objektom. Súčasťou stavby je príslušná technická vybavenosť, sadové a parkové úpravy.

Na základe informácií uvedených v projektovej dokumentácii Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydaného dňa 9.12.2016 pod číslom OU-SI-OSZP/2016/001027-002:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽR SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť spracovanie v zmysle

hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Spôsob nakladania s odpadom k. č. 170302 bude zosúladený s ustanovením § 77 ods. 4 zákona o odpadoch.

7. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby sa pri realizácii stavby predpokladá vznik odpadov k.č. 150101, 150102, 150110, 170101, 170102, 170107, 170201, 170302, 170405, 170411, 170506, 170904, 200301. Z prevádzky sa predpokladá vznik komunálnych odpadov a odpad z prevádzky odlučovačov ropných látok (130502, 130506). Nakladanie s odpadom bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch, s komunálnymi odpadmi aj v súlade s platným VZN mesta Skalica.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pre účely stavebného konania platí len v prípade, že nedôjde k zmene odpadového hospodárstva stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava, vydaného dňa 20.7.2017 pod číslom KPUTT-2017/5842-17/55896/ŽEM:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej KPU Trnava) v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie: „Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici - Bytový dom 1“, parcela č. 998/25 a 998/22, k. ú. Skalica, ktorú vypracoval AZ ateliér s.r.o., Trnavská 28, 821T8 Bratislava, v termíne 06/2017 – súhlasí.

V zmysle podmienok rozhodnutia KPÚ Trnava č. KPUTT-2016/25332-2/97427/ŽEM,GRZ, z 15.12.2016 je potrebné, aby investor zabezpečil realizáciu archeologického výskumu v súvislosti s predmetnou stavbou.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Toto záväzné stanovisko platí pre stavebné konanie vo veci predmetnej stavby.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OR PZ Okresný inšpektorát v Senici, vydaného dňa 24.7.2017, pod číslom ORPZ-SE-ODI1-19-110/2017:

1.Umiestnenie objektu stavby a dopravné napojenie parkovísk bude riešené tak, ako je navrhnuté: na výkresoch v prílohe.

2.Parkoviská a parkovacie miesta navrhovaného objektu musia vyhovovať svojou kapacitou prevedeného posúdenia statickej dopravy podľa STN 73 61 10 a musia vyhovovať požiadavkám stanovených STN 73 6056. Musia byť dodržané nároky na statickú dopravu navrhnutých bytov a objektov občianskej vybavenosti v alikvotnej časti pre bytový dom Pri mlyne 1, tak ako bol posúdený celý projekt pre územné konanie stavby (dom 1 a dom 2).

3.Dopravné napojenie vjazdu a výjazdu z parkoviska musí spĺňať požiadavky STN 736102 a STN 736110, V prípade potreby organizácie dopravy vjazdu na parkovisko tento navrhujeme obmedziť vhodnými dopravnými prvkami alebo ich kombináciou (parkovacia závara, dopravné značenie, automatický parkovací systém a pod.)

4.Dopravné napojenie požadujeme riešiť v zmysle v zmysle STN 736102. V križovatke požadujeme upraviť prednosť vjazde dopravným značením. Na križovatke, kde je dopravným značením upravená prednosť vjazde, bude pred hranicou križovatky doplnené zvislé dopravné značenie č. P 8 Hlavná cesta, tak aby boli križovatky vyznačené v zmysle čl. 19 ods. 1 a vyhláška č. 9/2009 ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.

5.Miestne komunikácie a dopravné napojenie musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny

existujúcich stavieb.

6.Dopravné napojenie navrhovaných prístupových komunikácií - parkovísk na miestnu komunikáciu musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 736102, ktorá platí pre projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách.

7.V zastavanom území musia byť komunikácie a parkoviská osvetlené verejným osvetlením podľa STN 36 0400 a STN 36 0410.

8.Trvalé dopravné značenie bude vyznačená tak, ak je zakreslené výkrese č. 04 „Trvalé dopravné značenie“.

9.Z dôvodu nevyhnutného obmedzenia cestnej premávky počas realizácie stavby požadujeme pred realizáciou stavby doplniť projekt organizácie dopravy a návrh prenosného dopravného značenia.

10.Dopravné značenie musí byť umiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.

11.Dopravné značky budú vyhotovené a vyznačené podľa požiadaviek stanovených normou STN 018020, STN EN 1436+A1 a STN EN 12899-1. Dopravné značky upravujúce prednosť v jazde budú vyhotovené v reflexnej úprave.

12. Zvislé dopravné značky budú umiestnené tak, aby nezasahovali do prejazdného profilu cesty a parkoviska. Bližší okraj zvislej dopravnej značky bude vo vodorovnej vzdialenosti najmenej 50 m (výnimočne 0,30 m) od okraja komunikácie a najviac vo vzdialenosti 2,00 m. Spodný okraj zvislých dopravných značiek bude vo výške najmenej 2,00 m nad úrovňou vozovky.

13.Trvalé dopravné značenia na miestnych komunikáciách a parkovacích miest určí podľa § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách Mesto Skalica.

14.Po umiestnení dopravného značenia (prenosného aj trvalého) žiadanie prizvať zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu v Senici (tel: 096115 3511 kpt. Bc. Daniel Pavlík) na vykonanie kontroly správnosti a úplnosti umiestnených dopravných značiek.

15.Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť ton vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestní j premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Mesta Skalica, č. 2308/2017 zo dňa 14.8.2017:

1.Stavba bytového domu, parkoviska a napojenie na miestnu komunikáciu Čulenova bude realizované podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie na stavbu „Bytové domy „Pri mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici, Bytový dom 1 - SO.08.11 - Parkovisko a spevnené plochy BD1“, ktorú vypracoval: Ing. Vladimír Májek, autorizovaný stavebný inžinier.

2.K projektu sa vyjadril a s predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia súhlasilo OR PZ - ODI v Senici pod č. ORPZ-SE-ODII-19-110/2017 zo dňa 24. 07. 2017 Požadujeme dodržať podmienky stanovené ODI.

3.Stavba parkoviska bude realizovaná na parcele č. 998/25-reg.C a 998/22-reg.C KN v k.ú. Skalica. Bude mať kapacitu 28 parkovacích miest pre osobné vozidlá, z toho 2 vyhradené miesta pre ZŤP. Vybudované bude v súlade s požiadavkami STN 736056, Dopravné napojenie parkoviska na miestnu komunikáciu musí spĺňať požiadavky STN 736110 a STN 736102

4.Výstavbou a prevádzkou bytového domu a parkoviska, ako i vjazdu z ul. Čulenova nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty.

5.Odvedenie dažďových vôd z parkoviska nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu a musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k jej zaplaveniu a znečisteniu priľahlej komunikácie. Povrch parkoviska bude vybudovaný z betónovej dlažby. Pred napojením na ul. Čulenova bude osadený odvodňovací žľab.

6.Ak počas realizácie stavby dopravného napojenia príde k obmedzeniu cestnej premávky je zhotoviteľ povinný požiadať Mesto Skalica o určenie prenosného dopravného značenia.

7.O určenie trvalého dopravného značenia treba požiadať Mestom Skalica v zmysle doplneného výkresu č.04 a zhotoviteľ je povinný osadiť dopravné značenie do kolaudácie stavby.

8.Ku rozkopávke miestnych komunikácií z dôvodu zriadenia prípojok k bytovému domu je potrebné vopred zažiadať o zvláštne užívanie pozemných komunikácií Mesto Skalica. Rozkopávky je možné realizovať až na základe právoplatného rozhodnutia o zvláštnom užívaní.

9.Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, na základe ktorého môžete stavbu uskutočniť a

jeho platnosť je 1 rok od jeho vydania.

Budú dodržané nasledovné podmienky súhlasu Mesta Skalica, č. 2775/2017 zo dňa 20.9.2017:

Tunajší správny orgán upozorňuje prevádzkovateľa, že pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania požiada Mesto Skalica o vydanie súhlasu na uvedenie do užívania.

5/ Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď. :-----

6/ Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: -----

7/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

8/ Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

9/ Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.

Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku. Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č.532/2002 Z.z.).

Stavebné práce spôsobujúce hluk, prach, zvýšené nároky na dopravu a iné činnosti, ktoré by mohli obťažovať vlastníkov susedných pozemkov, nebudú vykonávané vo sviatok a ani v čase od 20.00 hod do 6.00 hod.

Založenie stavby bude vychádzať zo základových pomerov pozemku (skladby podlažia) a statického výpočtu tak, aby bola zabezpečená mechanická odolnosť a stabilita stavby, pričom bude zohľadňovať jestvujúce resp. budúce známe založenia susedných stavieb. bude zohľadňovať jestvujúce resp. budúce známe založenia susedných stavieb.

Stavba musí spĺňať podmienky radónovej ochrany, ktorá bude vychádzať z jestvujúcich pomerov (hodnôt) v dotknutom území.

10/ Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa

11/ V prípade, že je stavba alebo jej časť umiestnená na hranici pozemku alebo v jej blízkosti, môže stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným stavbám a pozemkom, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb, pokiaľ sa niektoré práce (napr. vonkajšie omietky, zateplenie, opлотenie, atď.) nedajú hospodárne a bezpečne uskutočniť z vlastného pozemku alebo stavby, a pokiaľ predtým neprišlo k vzájomnej dohode. Stavebník sa tým však nezbaňuje povinnosti uvedenia susednej nehnuteľnosti do pôvodného stavu resp. náhrady prípadných vzniknutých škôd.

12/ Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

13/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.

14/ Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky – dodávateľ bude určený vo výberovom konaní pred začatím stavby a bude do 15 dní od jeho určenia oznámený stavebnému úradu.

15/ Vytýčenie priestorovej polohy stavby: Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník v zmysle § 75 ods.4 stavebného zákona stavebnému úradu.

16/ Projektantom stavby je **AZ ateliér, s.r.o., Trnavská 28, Bratislava**

17/ Stavba bude dokončená do: **12/2018**

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavba, pokiaľ bude umiestnená na hranici susedného pozemku (cudzieho), nesmie žiadnou svojou časťou presahovať na tento pozemok, v hraničiacich stenách nesmú byť umiestnené žiadne otvory ani prieduchy (týka sa i opлотenia, presahu rímsy, vetrania, komínov, atď.).

- Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.
- Stavba bude uskutočňovaná tak, aby bolo umožnené nerušené užívanie susedných a blízkych pozemkov a stavieb na nich.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- **Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii, ktorá musí prebehnúť ešte pred tým, než sa stavba začne užívať.** O kolaudáciu požiada stavebník predpísanou formou v zmysle § 17 vyhlášky č.453/200 Z.z. (najlepšie na úradnom tlačive).

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí a mesta Skalica, ktoré vstúpili do územného aj stavebného konania. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.8.2017 podal žiadateľ (stavebník) Pri Mlyne 1, s.r.o., IČO 50 841 653, so sídlom Nevädzova 6/E, Bratislava, na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici – bytový dom 1“, na pozemkoch parcela č. 998/22 a 998/25 (register „C“) – v katastrálnom území Skalica – ulica Čulenova a pplk. Pljušť'a.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., a nakoľko žiadosť nebola úplná stavebný úrad dňa 31.8.2017 konanie prerušil a vyzval žiadateľa - stavebníka na doplnenie potrebných dokladov. Dňa 19.9.2017 boli všetky doklady doplnené. Stavebný úrad následne dňa 21.9.2017 oznámil aj verejným oznamom začatie - pokračovanie stavebného konania, pričom v súlade § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Stavebný úrad ďalej v konaní po preskúmaní doplnenej žiadosti v zmysle hore uvedených predpisov zistil, že umiestnením, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, čo potvrdili aj súhlasné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí, atď., ktoré rovnako posúdili zámer a projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a je v súlade s platným Územným plánom mesta Skalica.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, nakoľko všetky oprávnené požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené.

K hore uvedeným, stavbou dotknutým pozemkom má stavebník podľa LV č. 13031 vlastnícke resp. podľa predložených zmlúv iné právo v súlade s § 139 stavebného zákona.

V stavebnom konaní sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy, obec vlastníci inžinierskych sietí, atď.: Technická inšpekcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Orange Slovensko a.s., Bratislava, KPÚ Trnava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, BVS a.s., Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, SMM s.r.o., Skalica, Slovak Telekom a.s. Bratislava, EHS s.r.o. Skalica, OÚ Skalica – odbor krízového riadenia, MO SR Bratislava, OR PZ-ODI Senica, OR hasičského a záchranného zboru Skalica, Slovenská energetika, a.s. Žilina, Mesto Skalica a UPC broadband slovakia, s.r.o., Bratislava. Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia

V zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel bol pri podaní žiadosti uhradený poplatok vo výške 200.- EUR.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta Skalica

Doručí sa:

1. Pri Mlyne 1, s.r.o., Nevádzova 6E, Bratislava 821 01
2. AZ ateliér, s.r.o., Trnavská 28, Bratislava 821 08
3. Pri Mlyne 3, s.r.o., Nevádzova 6E, Bratislava 821 01
4. Pri Mlyne 2, s.r.o., Nevádzova 6E, Bratislava 821 01
5. Pri Mlyne 4, s.r.o., Nevádzova 6E, Bratislava 821 01
6. WM Invest, s.r.o., Nevádzova 6E, Bratislava 821 01
7. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica
8. SPORT AGENCY s.r.o., Čulenova 1/A, Skalica
9. D&S, s.r.o., Čulenova 1, Skalica
10. Dulík Dušan, Radimov č. 208, 908 47
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 19
14. Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
15. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Námestie slobody 10, Skalica
16. Slovenská energetika, a.s., Bytčianska 371/121, Žilina 010 03
17. Verejným oznamom

vyvesené: 13.11.2017

zvesené : 28.11.2017