

V E R E J N Ý O Z N A M

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ (stavebník): D I D A K T I K družstvo IČO 00677710
--

adresa: S k a l i c a , Pod Kalváriou č. 22
--

podal dňa 20.1.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: Karmelka III. etapa – plynofikácia areálu Didaktik
--

na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 10.7.2014 pod číslom spisu 552/2014.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **prerokoval** žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **rozhodol** v súlade s §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. Takto:

stavba: „Karmelka III. etapa – plynofikácia areálu Didaktik“

na pozemku parcela číslo **č. 2047/1, 2047/2, 2047/5, 2047/51, 1633/14** – register „C“ a **č. 1985/1** – register „E“ v katastrálnom území **S k a l i c a** - ulica Pod Kalváriou – areál Didaktik družstvo **s a** podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba „Karmelka III. etapa – plynofikácia areálu Didaktik“ bude umiestnená na pozemku parcela číslo **č. 2047/1, 2047/2, 2047/5, 2047/51, 1633/14** – register „C“ a **č. 1985/1** – register „E“ v katastrálnom území Skalica - ulica Pod Kalváriou – areál Didaktik družstvo. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Skalica. K dotknutým pozemkom registra „C“ má žiadateľ - stavebník podľa LV č. 1868 vlastnícke právo. K dotknutému pozemku registra „E“ má žiadateľ iné právo v súlade s § 139 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavba pozostáva:

- z rozšírenia STL plynovodu v areály Didaktik družstva z dôvodu plánovaného rozšírenia bytovej výstavby. STL pripojovací plynovod PE 110 D32 s dĺžkou 35 m a D40 s dĺžkou 52 m, bude následne napojený na novobudovaný STL distribučný plynovod D63 s dĺžkou 160 m a D50 s dĺžkou 37 m v areály. Areálový STL plynovod bude napojený na verejné distribučné rozvody v ulici Pod Kalváriou.

2/ Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby atď.:

- Budú dodržané všetky podmienky určené správnymi rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a obcí vstupujúcich do územného a stavebného konania.
- Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody
- Z odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
- Akékoľvek použitie verejného priestranstva a plôch (výkopové práce prípojok, skladovanie stavebného materiálu, atď.) bude vopred prerokované z oddelením výstavby Mesta Skalica, ktoré určí bližšie podmienky.

3/ Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, inžinierskych sietí, úprava staveniska a pod:

Pripojenie na technické siete sa vykoná za podmienok určených ich vlastníckmi (správcami) pri zohľadnení požiadaviek stavebného úradu.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6611628390 zo dňa 31.10.2016:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné

si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č. 45711/2016/JI zo dňa 22.11.2016:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (Jozef Čáran, 0903 722 747) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (Pavol Holíč, 0902 956 902).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD82972/2016 zo dňa 15.11.2016:

1. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky ktoré sú v správe ZSD.

2. Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

3. Z dôvodu plánovanej výstavby káblového vedenia je platnosť tohto vyjadrenia 6 mesiacov od dátumu vystavenia. Po tejto lehote je potrebné znova požiadať o nové stanovisko.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/1848/PD/DK/2016 zo dňa 9.12.2016:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk1).
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000310815,
 - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
 - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba-zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
 - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky

tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 17. 9. 2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Budu dodržané nasledovné podmienky stanoviska SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Skalica, č. 01/2017/0003/BRA zo dňa 19.1.2017:

1. STL distribučný plynovod sa nachádza výhradne na pozemkoch, ktoré nie sú verejným priestranstvom a preto sa k uvedenému projektu nevyjadrujeme z dôvodu, že nezasahuje do verejného priestranstva ani miestnej komunikácie.

2. STL pripojovací plynovod je projektovaný, ako kríženie miestnej komunikácie ku ktorému nemáme pripomienky. Pri jeho realizácii je nutné dodržať všetky ustanovenia o budovaní prípojky na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách, ktoré budú vydané Mestom Skalica na základe žiadosti o stavebné povolenie a rozkopávkové povolenie .

4/ Požiadavky uplatnené obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy atď., ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

Budú dodržané nasledovné podmienky odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., Nitra, č. 06695/4/2016 zo dňa 14.11.2016:

- zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 12, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

- toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej inšpekcie, a.s. Pri skúške

- dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a.s., pracovisko Nitra o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia

5/ Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď. -----

6/ Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: -----

7/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

8/ Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

9/ Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.

Zariadenie staveniska bude vždy riešené len na nevyhnutne veľkej ploche a postupne a to tak, aby nezaberalo zbytočný priestor pre užívateľov príľahlých objektov, plôch na parkovanie a pod. Všetky obmedzenia sa musia minimalizovať svojim rozsahom i časom.

Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č.532/2002 Z.z.).

Stavebné práce spôsobujúce hluk, prach, zvýšené nároky na dopravu a iné činnosti, ktoré by mohli obťažovať vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, nebudú vykonávané vo sviatok a ani v čase

od 19.00 hod do 7.00 hod.

10/ Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa

11/ V prípade, že je stavba alebo jej časť umiestnená na hranici pozemku alebo v jej blízkosti, môže stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným stavbám a pozemkom, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb, pokiaľ sa niektoré práce (napr. vonkajšie omietky, zateplenie, opлотenie, atď.) nedajú hospodárne a bezpečne uskutočniť z vlastného pozemku alebo stavby, a pokiaľ predtým neprišlo k vzájomnej dohode. Stavebník sa tým však nezbavuje povinnosti uvedenia susednej nehnuteľnosti do pôvodného stavu resp. náhrady prípadných vzniknutých škôd.

12/ Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

13/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.

14/ Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Dodávateľom stavby bude **KOVAGAZ spol. s r.o., Štefanov č. 406**.

15/ Vytýčenie priestorovej polohy stavby:

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník v zmysle § 75 ods.4 stavebného zákona stavebnému úradu.

16/ Projektantom stavby je **PRO-JECT, s.r.o., Ing. Krajčovič Jozef, Potočná 15, Skalica**

17/ Stavba bude dokončená do: **7/2017**

- Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.
- Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia oprávnenou osobou.
- Stavba bude uskutočňovaná tak, aby bolo umožnené nerušené užívanie susedných a blízkych pozemkov a stavieb na nich.
- Akékoľvek použitie verejných plôch a komunikácií musí byť vopred odsúhlasené jej správcom resp. obcou, ktorá určí podmienky.
- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely stavebnej činnosti boli v dobrom zjazdnom stave.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- Bude zabezpečený neobmedzený prístup na príľahlé pozemky.
- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii, ktorá musí prebehnúť ešte pred tým, než sa stavba začne užívať. O kolaudáciu požiada stavebník predpísanou formou v zmysle § 17 vyhlášky č.453/200 Z.z. (najlepšie na úradnom tlačive).

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí a mesta Skalica, ktoré vstúpili do územného aj stavebného konania. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.1.2017 podal žiadateľ (stavebník) DIDAKTIK družstvo, so sídlom Pod Kalváriou 22, Skalica v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou ARCHISTAT s.r.o., so sídlom Kráľovská 5, Skalica, na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Karmelka III. etapa – plynofikácia areálu Didaktik“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcela číslo č. 2047/1, 2047/2, 2047/5, 2047/51, 1633/14 – register „C“ a č. 1985/1 – register „E“ v katastrálnom území Skalica - ulica Pod Kalváriou – areál Didaktik družstvo.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., a následne dňa 24.1.2017 oznámil začatie stavebného konania aj verejným oznamom, a nariadil ústne konanie a miestne šetrenie, ktoré sa konalo dňa 9.2.2017.

Stavebný úrad v konaní po preskúmaní žiadosti v zmysle hore uvedených predpisov a poznatkov z miestneho šetrenia zistil, že umiestnením, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a je v súlade s platným Územným plánom mesta Skalica.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 10.7.2014 pod číslom spisu 552/2014, ktoré nestratilo platnosť nakoľko v lehote do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti (právoplatné 12.8.2014) bolo požiadané o stavebné povolenie časti stavby, ktorá bolo predmetom tohto územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, nakoľko všetky oprávnené požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené.

K dotknutým pozemkom parcela č. 2047/1, 2047/2, 2047/5, 2047/51, 1633/14 register „C“ má žiadateľ - stavebník podľa LV č. 1868 vlastnícke právo. K dotknutému pozemku parcela č. 1985/1 – register „E“, ktorý je vo vlastníctve Mesta Skalica má žiadateľ iné právo v súlade s § 139 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

V stavebnom konaní svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a obec: ORHZ Skalica, ZSD, a.s., Bratislava, BVS, a.s. Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, ST a.s., Bratislava, SMM s.r.o., Skalica a Technická inšpekcia, a.s. Nitra. Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

V zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel bol pri podaní žiadosti uhradený poplatok vo výške 200.- EUR.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta Skalica

Doručí sa:

1. Didaktik družstvo, Pod Kalváriou 22, Skalica
2. ARCHISTAT, s.r.o., Ing. Rybár Jaromír, Kráľovská 5, Skalica
3. PRO-JECT, s.r.o., Ing. Krajčovič Jozef, Potočná 15, Skalica
4. KOVAGAZ spol. s r.o., Štefanov 406, 906 45
5. verejným oznamom

Na vedomie:

6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 19
8. Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

vyvesené: 10.2.2017

zvesené: 25.2.2017

