

V E R E J N Ý O Z N A M

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

navrhovateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s.	IČO 36 361 518
Adresa:	B r a t i s l a v a , Čulenova č. 6	
(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 9.12.2016 na Mesto Skalica návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení		
Stavby:	SA OKI Skalica, Zlatníc.dolTS58-21, VNK, TS	
v katastrálnom území:	S k a l i c a	
na pozemku parcela číslo: 20477/10, 20477/11, 20477/4, 20477/1, 20326/2, 20467/1,20459/2, 20459/1 registra „C“, parc.č. 10467, 10461 registra „E“		

ku ktorým má navrhovateľ iné právo v súlade s § 139 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vyplývajúce z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z..

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **p o s ú d i l** návrh stavebníka podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto **v y d á v a** stavebný úrad podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení ich noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

a súčasne pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

Vymedzenie územia:

Stavba „**SA OKI Skalica, Zlatníc.dolTS58-21, VNK, TS**“ sa bude realizovať v extraviláne mesta Skalica, na pozemku parcela č. – 20477/10, 20477/11, 20477/4, 20477/1, 20326/2, 20467/1,20459/2, 20459/1 registra „C“, parc.č. 10467, 10461 registra „E“ – lokalita Zlatnícka dolina. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese. Tento tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Rozvod nového energetického zariadenia pozostávajúceho z distribučných VN a NN rozvodov a príslušného technického vybavenia.

- PS 01 – TS : Postavenie novej kioskovej transformačnej stanice s rozvádzačom KKT + NN rozvádzačom z 10-12 vývodmi, transformátorom 630kVA hermetizovaným olejovým.

- SO 01 VNK : Vybudovanie prípojky do novej transformačnej stanice káblom 3xNA2XS2Y Ix240mm² o dĺžke cca. 490m. V celej dĺžke sa pripoľoží HDPE 40 trubka pre výhľadovú optiku.

- SO 02 – NNK : Vývody NN z novej TS //S002 Káblami NAYY-J 4x240mm² o dĺžke cca. 220m a ich prespojovanie na zostávajúce rozvody zo starej TS0058-021

- SO 03 – Demontáže : Demontáž starej TS s transformátormi 630kVA a 400kVA a 4 poliami VN a NN rozvádzačom

Osobitné podmienky riešenia stavby (vyplývajúca napr. z architektonických, urbanistických a iných hodnôt v území): nestanovujú sa

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Senica vydaného dňa 16.11.2016 pod č. spisu RÚVZ/2016/1169/HŽP-Tur:

- účastník konania má povinnosť predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z..

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Trnava vydaného dňa 23.11.2016 pod č. KPUTT-2016/23760-2/90279//Grz.Mik:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

2. Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Mesta Skalica vydaného dňa 19.12.2016 pod č. 34468/2016:

1. Pri realizácii výkopových prác v zelenom páse a pri drevinách je potrebné dodržať STN 83 7010. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Ak príde pri práci na jestvujúcich častiach k zásahu do porastov realizátor zašle 15 dní vopred oznámenie v zmysle § 47 ods. 7 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na Okresný úrad v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica. V prípade, že príde k výrubu pri práci na nových úsekoch realizátor požiada príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas s výrubom drevín v zmysle § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a k žiadosti priloží súhlas vlastníkov. Dreviny v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny realizátor odstráni len so súhlasom vlastníka pozemku.

2. Pri realizácii výkopových prác v komunikácii je potrebné dodržať ustanovenia zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (§ 8 zvláštne užívanie). Investor pred realizáciou stavby požiada o povolenie rozkopávky verejného priestranstva.

3. Pred začatím prác je potrebné trasu výkopu prejsť na tvare miesta s pracovníkom mestského úradu, oddelenia výstavby.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 18.11.2016 pod č. OU-SI-OSZP-2016/000955-002 :

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
7. Podľa katalógu odpadov je potrebné zaradiť aj ďalšie demontované časti zo starej TS (ako napr. rozvádzače, odpínače...).
8. S odpadmi, ktoré vzniknú počas prevádzky trafostanice, je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby sa predpokladá vznik odpadu k.č. 160209, 170101, 170103, 170405, 170504. Nakladanie s odpadom bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pre účely stavebného konania platí len v prípade, že nedôjde k zmene odpadového hospodárstva stavby. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 28.10.2016 pod č. OU-SI-OSZP-2016/000952-002 :

OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku ochrany ovzdušia za týchto okolností nemá k PD žiadne pripomienky.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 27.10.2016 pod č. OU-SI-OSZP-2016/000960-002 :

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, ie na vyrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² potrebný súhlas územne príslušnej obce, respektíve mesta - S 4f ods.3 zákona.

Ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby je potrebné zabezpečiť v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.

V zmysle §17 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon, sa rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 1. apríla do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov. V inom ako vegetačnom období možno taký rez vykonávať len v prípadoch rezov produkčných ovocných drevín alebo v prípadoch bezprostredného ohrozenia zdravia alebo života človeka, alebo značnej škody na majetku.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 08.11.2016 pod č. OU-SI-OSZP-2016/000949-002 :

1. Pri realizácii stavby dôjde k súbehu, prípadne ku križovaniu s rozvodmi verejnej vodovodnej siete v správe BVS a.s. Bratislava. K vydaniu stavebného povolenia musia byť doložené súhlasné stanovisko správcu tejto siete.
2. Pred realizáciou stavby musí byť tento vodovod vytýčený a pri realizácii stavby musia byť rešpektované podmienky z vyjadrenia jeho správcu. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu verejného vodovodu a jeho zariadení a k narušeniu jeho prevádzky. V prípade, že by prišlo k poškodeniu tejto siete, stavebník zodpovedá za škodu, ktorú zásahom do týchto zariadení spôsobil.
3. Stavebník, ktorý vykonáva terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu, je povinný po dohode s prevádzkovateľom tejto siete na svoje náklady prispôbiť novej úrovni terénu všetky zariadenia verejného vodovodu.
4. Pri realizácii prác taktiež nesmie prísť k narušeniu a obmedzeniu funkčnosti rigolov využívaných na odvedenie vôd z povrchového odtoku v danej lokalite, aby z dôvodu nefunkčnosti týchto rigolov neprišlo k nežiaducim zmenám odtokových pomerov v tejto lokalite a tak k prípadnému ohrozeniu pozemkov a stavieb na pozemkoch v tejto lokalite.
5. Pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu musí investor z dôvodu budovania trafostanice a odstránenia starej trafostanice požiadať Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
6. Pri realizácii aj počas prevádzky transformátora bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, prípadne s odpadmi s obsahom týchto látok, pri zaobchádzaní s nimi je potrebné dodržiavať ust. § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z.z..
9. Ku kolaudačnému konaniu musí byť doložený certifikát trafostanice a transformátora, skúška tesnosti záchytnej vane a certifikát izolačného náteru na zabezpečenie proti priesaku obsahu transformátora do okolia.

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 17 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydaného dňa 29.12.2016 pod č. OU-SE-OCDPK-2016/012941-KOA :

1. Výnimka sa vzťahuje na umiestnenie trasy elektrického vedenia, ktorá zasahuje do cestného ochranného pásma cesty č. 111/1131 mimo sídelného útvaru obce Skalica v úseku cesty:
 - a) v km 5,553 - križovanie cesty vedením
 - b) od km 5,553 po km 6020 - súbeh vedenia s cestou vpravo v smere staničenia.
2. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby v súlade so stanoviskom Správy a údržby ciest TTSK zo dňa 24.10.2016 č. 04002/2016/SÚCTt-2/8628 a vyjadrením OR PZ - OD1 v Senici zo dňa 27.12.2016 č. ORPZ-SE-ODI1-39-046/2016.
3. Trasa elektrického vedenia navrhovaná v súbehu s cestou III/I 131 bude umiestnená za cestným pomocným pozemkom t.j. 60 cm za cestným telesom cesty III/I 131 (cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a

obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov).

4. V prípade, že sa na cestnom pomocnom pozemku nachádza cestná zeleň, trasa elektrického vedení bude uložená za cestnou zeleňou tak, aby výkopové práce nenarušili koreňový systém stromov.

5. Elektrické vedenie v mieste križovania s cestou č. III/I 131 bude do telesa cesty uložené pretláčaním v chráničke, ktorej krytie bude 1,20 m. Montážne jamy pre pretláčanie musia byť za cestným telesom, min. 1,50 m od okraja vozovky.

6. Pred realizáciou križovania elektrického vedenia s cestou, stavebník požiada v dostatočnom predstihu tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

7. Počas realizácie stavby v ochrannom pásme cesty nesmie prichádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu vozovky cesty č. III/131. Prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

8. Povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme cesty č. III/I 131 sa povoľuje natrvalo.

9. V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, investor stavby na vlastné náklady odstráni stavbu kedykoľvek, ak si to vyžiada verejný záujem.

10. Realizovaním zemných a stavebných prác v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k celkovému narušeniu odtokových pomerov, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa, prípadne zaplavovanie susedných pozemkov.

11. Zrealizovaním predmetnej stavby nesmie dôjsť k poškodeniu cestného telesa cesty č. III/I 131 a v prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa žiadame uviesť cestu do pôvodného stavu.

12. Ak si realizácia stavby vyžiada obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/I 131, stavebník je povinný pred začatím stavby predložiť návrh prenosného dopravného značenia na odsúhlasenie OR PZ- Okresnému dopravnému inšpektorátu v Senici.

13. Stavebník môže použiť prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia na ceste III/I 131 na základe určenia vydaného podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov Okresným úradom Senica, odborom CDPK so súhlasom ODI v Senici.

14. Toto povolenie nenahrádza iné povolenie podľa iných právnych predpisov a noriem.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senica – pozemkový a lesný odbor, vydaného dňa 08.11.2016 pod č. OU-SE-PLO/2016/011343/Mik:

V súlade s ust. § 18 zákona je investor povinný pred stavebnou činnosťou požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky k realizácii stavebného zámeru za predpokladu, že budú dodržané ustanovenie zákona č. 220/2004 Z.z.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, Trnava, vydaného dňa 24.10.2016 pod č. 04002/2016/SÚCTt-2/8628:

Podľa predloženej dokumentácie sa vyššie uvedená stavba dotýka cesty č. III/I 131 (pôvodne č. 111/4269) Skalica - Zlatnícka dolina.

Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa vyššie uvedenej cesty boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov.

Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená stabilita cesty. Križovanie vedenia s cestou č. III/I 131 žiadame realizovať pretláčaním chráničky tak, aby krytie chráničky bolo min. 1,20 m. Montážne jamy pre pretláčanie musia byť za cestným telesom. Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť sa musí ihneď odvieť.

Pred realizáciou pretláčania cesty č. III/I 131 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Všetky podperné body, využívané realizáciou vyššie uvedenej stavby, t. j. pôvodné/jestvujúce

ako aj novo osadené musia byť umiestnené mimo cestný pozemok . Pri vedení trasy v súbehu s cestou č. III/1131 žiadame, aby trasa kábla bola vedená mimo cestné teleso cesty č. III/I 131 za hranicou cestného telesa cesty, t. j. 60 cm za cestnou priekopou. V prípade, že zo stiesnených priestorových podmienok nebude možné viesť trasu mimo cestný pozemok, je potrebné tieto úseky vopred prekonzultovať so zástupcom SÚC TTSK, oblasť Senica a potvrdiť zápisom.

V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.

Premávka na ceste č. III/I 131 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Všetky škody spôsobené na ceste č. III/I 131 z dôvodu realizácie horeuvedenej stavby je investor stavby povinný ihneď odstrániť a uhradiť na vlastné náklady.

Nakoľko vyššie uvedená stavba je navrhovaná v extraviláne, zároveň súhlasíme s vydaním výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty č. III/I 131, ktorú vydá Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Skalici vydaného dňa 07.11.2016 pod č. ORHZ-SI1-572-001/2016:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „SA_OKI_Skalica,Zlatníc.dolTS58-21,VNK,TS v k.ú. Skalica“ a s riešením stavby súhlasí bez pripomienok.

Podmienky pripojenia na miestne inžinierske siete a komunikácie, ochrany inžinierskych sietí, atď.:

Pripojenie na technické siete sa vykoná za podmienok určených ich vlastníckmi (správcami) pri zohľadnení požiadaviek stavebného úradu. Projektová dokumentácia bude obsahovať projekty prípojok na inžinierske siete s tým, že v projekte bude priestorová poloha jestvujúcich sietí v bode napojenia jednoznačne definovaná (pokiaľ budú riešené nové prípojky resp. prípojky mimo vlastný pozemok).

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6611623289 zo dňa 02.09.2016:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a .s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona 5. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte Číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa, Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č. 43450/2016/JI zo dňa 10.11.2016:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (Jozef Čáran, 0903 722 747).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne

prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD79362/2016 zo dňa 31.10.2016:

1. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

2. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčast' distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.

3. Požiadavky na odstávky el. energie požadujeme predložiť na Tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) za účelom umožnenia zadať odstávku do príslušných systémov.

4. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúceho káblového vedenia. Vytýčenie tohto vedenia na objednanie zrealizuje ZSD Tím sieťových služieb VN a NN Západ.

5. Pred uložením káblov do výkopu treba požiadať Tím správy energetických zariadení západ o kontrolu prevedenia výkopu.

6. Termín pokládky káblov požadujeme oznámiť na Tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 3 dni) za účelom umožnenia kontroly pokládky káblov.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/0108/2016/Mo zo dňa 14.11.2016:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14.11.2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s. Metodova 8, Bratislava, č. BA-2953/2016 zo dňa 19.10.2016:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. 033/77 320 32, mob.0907 721 378

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : xxxxx

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Krošlák

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, vydaného dňa 21.10.2016 pod č. ASM-77-2605/2016:

Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Skalica, vydaného dňa 12.12.2016 pod č. 12/2016/0064/BRA:

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 09.12.2016 vydávame súhlasné stanovisko k územnému konaniu a stavebnému povoleniu stavby „SA OKI Skalica, Zlatnc.dolTS58-211,VNK,TS“.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SWAN, a.s. Bratislava vydané dňa 25.10.2016 pod č. 2016/TT/340 :

V záujmovom území podľa projektovej dokumentácie sa nenachádzajú podzemné siete našej spoločnosti. S uvedenou investičnou akciou súhlasíme.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska EHS s.r.o., Skalica, vydané dňa 25.10.2016.

V danej lokalite Skalica sa nenachádzajú naše inžinierske siete.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska SKAL&CO, s.r.o., Skalica vydané dňa 28.11.2016 pod č. 1092/TZ/2016:

Vzhľadom na skutočnosť, že sa v záujmovej lokalite nenachádza naše technologické zariadenie, nemáme k stavbe žiadne pripomienky.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Prípadný a odôvodnený výrub drevín musí byť vopred dohodnutý s príslušným orgánom.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch bude projekt pre stavebné povolenie v časti odpadové hospodárstvo obsahovať zoznam odpadov, ktoré budú vznikať pri výstavbe a pri prevádzke, ich množstvo a spôsob zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia.

Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie musia byť zohľadnené ustanovenia § 43d a § 47 stavebného zákona a príslušné technické normy.
- Súčasťou projektu bude plán organizácie výstavby (POV) týkajúci sa hlavne postupu a organizovania prác na častiach stavby umiestnených na hranici pozemku, dopravy a skládky stavebného materiálu, použitia verejných plôch a prípadne susedných pozemkov, ich navrátenia do pôvodného stavu, rešpektovania užívania susedných stavieb a pozemkov, atď. POV bude mať primeraný rozsah, pri jednoduchosti a jednoznačnosti organizácie výstavby môže byť súčasťou textovej časti súhrnnej technickej správy – osobitná kapitola.
- Z textovej časti projektu musia byť zrejmé základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, plochy, atď.
- Projekt bude popisovať a riešiť prípadné dopravné obmedzenia v stavbou dotknutom území (pokiaľ vzniknú počas výstavby), dočasné dopravné značenia.
- Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí a mesta Skalica. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.

V zmysle týchto požiadaviek bude riešená projektová dokumentácia pre uskutočnenie stavby.

Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9.12.2016 podal žiadateľ Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova č. 6, na Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „SA OKI Skalica, Zlatníc.dolTS5/-21,VNK,TS“ sa bude realizovať v extraviláne mesta Skalica, na pozemku parcela č. – 20477/10, 20477/11, 20477/4, 20477/1, 20326/2, 20467/1,20459/2, 20459/1 registra „C“, parc.č. 10467, 10461 registra „E“.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., súlad s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., pričom zistil že predložené doklady nie sú postačujúce k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadísk sledovaných v územnom konaní a preto stavebný úrad dňa 14.12.2016 konanie prerušil a súčasne vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov. Dňa 13.02.2017 boli potrebné doklady doplnené a v konaní pokračoval.

Stavebný úrad následne oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 14.02.2017 začatie - pokračovanie územného konania (vrátane verejného oznamu) všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, pričom dňa 07.03.2017 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na základe posúdenia návrhu podľa horeuvedených právnych predpisov a poznatkov z ústneho konania a miesta stavby stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43e a § 47 stavebného zákona a je v súlade s územným plánom mesta Skalica.

Súčasťou návrhu je projektová dokumentácia stavby, kópia katastrálnej mapy, list vlastníctva poverenie na zastupovanie a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií.

K dotknutým pozemkom má navrhovateľ iné právo v súlade s § 139 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vyplývajúce z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z..

V konaní svoje stanoviská oznámili: RÚVZ Senica, ORHaZZ Skalica, KPÚ Trnava, Mesto Skalica, OÚ Skalica, OÚ Senica, MO SR Bratislava, ZD, a.s., Bratislava, BVS, a.s. Bratislava, SWAN, a.s. Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Orange Slovensko a.s., Bratislava, ST a.s., Bratislava, Správa a údržba ciest TTSK Trnava, SMM, s.r.o., Skalica, EHS s.r.o. Skalica, SKAL&CO, s.r.o Skalica. Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Správny poplatok vo výške 400 € bol uhradený pri podaní žiadosti v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47
2. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Verejným oznamom

Na vedomie :

5. Západoslovenská distribučná, a.s. Ing.Banič Dušan, Čulenova 6, Bratislava 816 47
6. OÚ Skalica, OSoŽP, Námestie slobody 15, Skalica
7. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telecom a.s., Žilina 010 08, Poštová 1
9. SWAN, a.s., Bernolákova 1/A, 917 01 Trnava
10. EHS, s.r.o., pplk. Pljušť'a 8, 909 01 Skalica
11. ORANGE a.s., Prievozská 6, 821 09 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava
13. SKAL&CO, s.r.o., Dr Clementisa 977/58, 909 01 Skalica
14. OÚ Senica, odbor lesný pozemkový, Hollého č. 750, 905 01 Senica
15. OÚ Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica
16. Ministerstvo obrany, Správa agentúry majetku, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
18. OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
19. Správa a údržba ciest TT SK, Hurbanova 516, 905 01 Senica
20. SMM s.r.o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
21. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

vyvesené: 13.03.2017

zvesené: 28.03.2017

Vybavuje : Ing.Moravec

Tel: 421 34 6903237

E-mail: moravec.jozef@mesto.skalica.sk

ID- 3584