

Mesto Skalica

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica vo vlastníctve Mesta Skalica, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 3978 vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, konkrétne:
 - **byt č. 2 v bytovom dome súp. č. 677** na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2919/13,
 - **pozemok** registra „C“ KN **parc. č. 2919/13, výmera 898 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **v podiele 40/3251**,
 - **podiel 40/3251 – in na spoločných častiach a zariadeniach** bytového domu súp. číslo 677.
2. Kúpna cena je stanovená vo výške **minimálne 25 000, – EUR**

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. **návrh kúpnej zmluvy**, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo DIČ, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu;
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Skalica
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
IČO: 00 309 982
DIČ: 2021093899
Štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Barát, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002
SWIFT/BIC: KOMASK2X
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **25000, – €**.
5. Celá kúpna cena musí byť zaplatená do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku tejto obchodnej verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že nebude v stanovenej lehote zaplatená celá kúpna cena. Zaplatením sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet mesta Skalica.
7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia

predkladania návrhov.

9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vyhlasovateľ (predávajúci) do 5 dní od zaplataenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí navrhovateľ (kupujúci).
10. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy.
11. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, **v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do 31.5.2017 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ – predaj bytu č. 2 v dome s.č. 677 “
„NEOTVÁRAŤ!“**

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **31.5.2017 o 15,00 hod.** v budove Mestského úradu v Skalici, Námestie slobody 10, v malej zasadačke za prítomnosti navrhovateľov. Otváranie obálok, vyhodnotenie návrhov a určenie víťaza vykoná komisia menovaná primátorom mesta.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv bude rozhodnuté losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky** na Ing. Emila Vajlu, vedúceho majetkového oddelenia Mesta Skalica, e-mail: vajla.emil@mesto.skalica.sk, tel. č. 034/6903 307, 0907 294 887. Obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode. Zároveň bude účastníkom poskytnutý návrh kúpnej zmluvy.

V Skalici, dňa: 2.5.2017

Dátum zverejnenia:


Ing. Ľudovít Barát
primátor Mesta Skalica