

## Mesto Skalica – stavebný úrad

<b>MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI</b>	
Došlo: 13. 04. 2022	č. spisu:
Evidenčné číslo: 119976/2022	
Predohy/listy:	Vybavuje: (MUDr. J. M.)

potvrdenie o zaplatení poplatku

SSD - 2022 / 2034

**Žiadost' o zmenu stavby pred dokončením**

podľa § 68 stavebného zákona č.50/1976 Zb v znení jeho noviel a § 11 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Žiadateľ (stavebník):**

priezvisko, meno, titul (všetkých stavebníkov), názov organizácie, IČO, adresa doručenia, psč, telefón:

.....

HANT DEVELOPMENT, o.s., IČO: 47 800 04, STARÁ IVANSKÁ CESTA 11386,  
921 04 BRATISLAVA, +č. 0911/999 580

**Názov stavby (podľa stavebného povolenia):**

SO 102, SO 104, SO 02,

SO 03, SO 06, SO 202

"OBYTNÁ ZÓNA ŠTVRTÉ V JAZERNOM POLI SKALICA, ETAPA č. 6 - 4.BD - časť stavby: .....

**Miesto stavby** (katastrálne územie): ..... SKALICA .....

ulica, č., lokalita: ..... ŠTVRTÉ V JAZERNOM POLI .....

parcela číslo: ..... 13. 575.11 ..... list vlastníctva číslo: ..... 12. 720 .....

**Vlastník pozemku, na ktorom sa stavba uskutočňuje a stavby je:** (plné meno a adresa každého vl.)

HANT DEVELOPMENT, o.s., STARÁ IVANSKÁ CESTA 11386, 921 04 BRATISLAVA .....

.....

.....

**Stavebné povolenie vydal** (názov inštitúcie – stavebného úradu, ktorý stavebné povolenie vydal):

MESTO SKALICA .....

**Na meno** (plné znenie): .....

HANT DEVELOPMENT, o.s. ....

**Číslo stavebného povolenia** (značka) ..... ŠU 2019/2199 ..... **Dátum vydania** ..... 30.08.2019 .....

**Popis navrhovaných zmien** (v časti dotknutej zmenou zrovnať pôvodný t.j. stavebným úradom povolený projekt s navrhovaným - prehľadne, v prípade nedostatku miesta sa doloží osobitná príloha):

ZÁMKER. ZMENY SPOČÍVA V ARCHITEKTÓNICKOMY RIEŠENÍ A PRÍLÚČKACH, PROFEDÁCH, T23 .....

A., PODLAHNÝ ODKRÁNE V BYTOVÝCH DOVIACH - SO 102 - BD F, SO 104 - BD H .....

ÚPRAVY: - ZMENA DISPOZÍCIE BYTOV Z 2-12BODOVÝCH NA 3-12BODOVÉ .....

- ZMENA DISPOZÍCIE BYTOV Z 1-12BODOVÝCH NA 2-12BODOVÉ .....

- POPLENIE A ZVÄČENIE BALKÓNOV NA JUHNEJ STRANE .....

- ZMENA SKLONU STRECHY A NÍSLEDNE POKLADFÍLOCANIE POAKROVIA NA 4-14DEGREK  
POBLÀŽIE .....

Dôvod navrhovaných zmien: Zmena náčelu využitia bytovejho priestoru: z kófomrejšo bývania na komerčné (náprava vyzolané na základe požiadavky trhu)

Zmenu projektovej dokumentácie vypracoval (plná adresa):

ING. ING. ARCH. MARIÁN TRČKA, STARÁ IVANSKÁ CESTA 1/386, BRATISLAVA 821 04

Pôvodný projektant (plná adresa):

ING. ING. ARCH. MARIÁN TRČKA, STARÁ IVANSKÁ CESTA 1/386, BRATISLAVA 821 04

Stavba bola začatá (áno, nie), kedy (približne) 20.09.2021, na základe ovládenia práce mestu

V akom štádiu rozostavanosti je stavba: PRÍPRAVU UKONCIT.

Rozpočtové náklady stavby (podľa projektovej dokumentácie) + 490 000 EUR

Účastníci konania (presný zoznam, kompletné a aktuálne adresy všetkých účastníkov konania - stavebník, spoluľahčník, sused, dozor, projektant, obec, atď; spravidla podľa stavebného povolenia):

1) stavebník:

HANT DEVELOPMENT, a.s., STARÁ IVANSKÁ CESTA 1/386, 821 04 BRATISLAVA

2) stavebný dozor:

3) projektant stavby: ING. ŠTEFAN KLEK, STARÁ IVANSKÁ CESTA 1/386, 821 04 BRATISLAVA

4) ostatní účastníci:

DP CENTRUM RETAIL SKAHCIA s.r.o., G. ŠVÉNIHO 2794/9B, 971 01 PRIEVIDZA

KANPLAND SLOVENSKÁ REPUBLIKA V.O.S., TRNÁVSKÁ CESTA 411 A, 821 04 BRATISLAVA

HEJTO SKAHCIA, NÁMESTIE SLOBODY 145/10, 909 01 SKAHCIA

Ostatné rozhodnutia stavebného úradu (vydané po stavebnom povolení, napr. predchádzajúce rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, rozhodnutie o predĺžení termínu ukončenia stavby, kolaudačné rozhodnutie časti stavby, atď):

vydal - značka - dňa -

vydal - značka - dňa -

vydal - značka - dňa -

Podpisy všetkých žiadateľov:

HANT Development, a.s.

Stará Ivanská cesta 1/386

821 04 Bratislava

ICO: 47 800 011

7.

Prílohy:

1. Dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä: situačný výkres, výkresy v rozsahu požadovanej zmeny, z ktorých je zrejmý pôvodný a navrhovaný stav, technický popis zmeny, údaje o vplyvoch a účinkov zmeny na okolie, požiarna záťaž, životné prostredie, atď.).
2. Doklady o prerokovaní zmeny stavby s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú zmenou dotknuté (požiarnik, hygienik, správcovia inžinierskych sietí, pamiatkári, atď. - podľa okolnosti), 3. Kópia stavebného povolenia a všetkých následných rozhodnutí stavebného úradu, pokiaľ boli stavebným úradom vydané.
4. Doklad o vlastníctve k pozemku a stavbe, v prípade zmeny vlastníctva pozemku a stavby - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z..
5. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z..