

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 4/2012 o miestnych daniach

Mesto Skalica v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“) vydáva pre územie mesta Skalica toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“).

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Skalici v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. rozhodlo, že Mesto Skalica zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 tieto dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za predajné automaty,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje.

DRUHÁ ČASŤ

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.. Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 1 je nasledovná:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| – orná pôda | 0,5377 €/m² |
| – trvalé trávnaté porasty | 0,0554 €/m² |

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.. Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 je nasledovná:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| – záhrady | 4,64 €/m² |
| – zastavané plochy a nádvorcia | 4,64 €/m² |
| – ostatné plochy | 4,64 €/m² |

4/ Základom dane z pozemkov pre druh stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² vo výške **66,38 €/m²**

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje nasledovne:

- | | |
|---|------------------------------|
| a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,50% zo základu dane |
| b) záhrady | 0,50% zo základu dane |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 2,50% zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50% zo základu dane |
| e) stavebné pozemky | 0,50% zo základu dane |

Daň zo stavieb

§ 5

Základ dane zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,265 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,08 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
- b) **0,33 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,08 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- c) **0,47 €/m²** za stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo stavieb na bývanie,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- d) **0,33 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- e) **3,30 €/m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- f) **3,30 €/m²** za stavbu na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v inej oblasti ako Zlatnícka dolina,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- g) **1,65 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v Zlatníckej doline
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- h) **1,50 €/m²** za ostatné stavby.
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 7

Predmet dane z bytov

1/ Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

2/ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 8

Základ dane z bytov

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 9

Sadzba dane z bytov

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy sa určuje nasledovne:

- | | |
|---|------------------------------|
| a) za byty | 0,265 €/m² |
| b) za nebytové priestory neslúžiace na podnikanie | 0,33 €/m² |
| c) za nebytové priestory slúžiace na podnikanie | 2,33 €/m² |

§ 10

Oslobodenie od dane

1/ Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko – výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.

2/ Od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené:

- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia,
- stavby a ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,

ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko – výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.

§ 11 Zníženie dane

1/ Zníženie dane sa poskytuje:

- a) na pozemky, ktorých vlastníkami sú občania starší ako 62 rokov, ak pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, vo výške **50%**,
- b) zo stavieb na bývanie (rodinné domy, nájomné domy, poľnohospodárske usadlosti a pod.) vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške **50%**.
- c) z bytov vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške **50%**,
- d) za zastavané plochy a nádvoría pri rodinných domoch a stavbách rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov pri rodinných domoch a stavbách rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu vo výške **80 %**.

2/ Zníženie dane sa poskytuje na požiadanie daňovníka:

- 1/ na pozemky, ktorých vlastníkami sú občania v hmotnej núdzi, ak pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, vo výške **50%**,
- 2/ na pozemky, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na dobu 5 rokov vo výške **50%**,
- 3/ zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery, alebo umiestnenia na podkopanom pozemku, vo výške **50%** na dobu obmedzenia,
- 4/ zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov občana s ťažkým zdravotným postihnutím slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške **75%**,
- 5/ za garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov občana s ťažkým zdravotným postihnutím slúžiacich pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške **75%**.

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

§ 12 Predmet dane za psa

- 1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2/ Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 13 Sadzba dane za psa

Sadzbu určuje správca dane takto:

- a) za psov chovaných v bytových domoch **39,83 €/ 1 pes/1kalendárny rok**
- b) za psov chovaných v rodinných domoch **3,98 €/ 1 pes/1 kalendárny rok**

§ 14

Oslobodenie od dane a zníženie dane za psa

1/ Správca dane poskytuje oslobodenie od dane za psa daňovníkom

- a) starším ako 62 rokov,
- b) držiteľom preukazu ZŤP.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za predajné automaty

§ 15

Predmet dane za predajné automaty

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

§ 16

Sadzba dane za predajné automaty

Sadzbu dane správca dane určuje takto:

99,58 € za 1 predajný automat/1 kalendárny rok

PIATA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 17

Predmet dane za nevýherné hracie prístroje

1/ Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2/ Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 18

Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje

Sadzbu dane správca dane určuje takto:

33,19 € za 1 nevýherný hrací prístroj/1 kalendárny rok

ŠIESTA ČASŤ

Spoločné ustanovenia

§ 19

Daňové priznanie

1/ Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 2 a 3 neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 582/2004 Z.z..

- 2/ Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
- 3/ Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

§ 20

Platenie dane

- 1/ Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 3 € (troch eur) nevyrubuje.
- 2/ Vyrubená daň je splatná v troch splátkach, a to:
1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 2. splátka do 30. júna,
 3. splátka do 30. septembra bežného roku, na ktorý sa daň vyrubuje.
- 3/ Ak vyrubená ročná daň nepresiahne 33,19 €, je splatná každoročne naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 4/ Daň možno splatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

SIEDMA ČASŤ

§ 21

Záverečné ustanovenia

- 1/ Pri uplatnení tohto nariadenia platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov.
- 2/ Týmto nariadením sa rušia: Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 3/2005 o miestnej dani za psa na území mesta Skalica v znení zmeny č. 1/2006 a zmeny č. 1/2008, Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 4/2005 o miestnej dani za predajné automaty na území mesta Skalica v znení zmeny č. 1/2006 a zmeny č. 1/2008, Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 5/2005 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Skalica v znení zmeny č. 1/2006 a zmeny č. 1/2008 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 13/2011 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území mesta Skalica.
- 3/ Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Mesta Skalica o miestnych daniach sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Skalici uznesením č. 160/2012 zo dňa 13.12.2012 a účinnosť nadobúda dňa 1.1.2013.

V Skalici, 13.12.2012

Ing. Stanislav Chovanec
primátor mesta