

VZN Mesta Skalica č. 3/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2015

Mesto Skalica podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 1/2015:

1. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je uvedená v Prílohe číslo 1 tohto nariadenia v rozsahu:
 - 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
 - 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
 - 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
 - 3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 2 nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb

– Prehľad záväzných regulatívov

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Skalica vrátane Zmien a doplnkov č. 1/2015 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky, na spoločnom stavebnom úrade a na Mestskom úrade v Skalici.

§ 3

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 25.12.2015.

V Skalici, 9.12.2015

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta