

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SKALICA Č. 1/2008 ZO DŇA 19.06.2008.

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Skalica

Mesto Skalica podľa § 27 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e :

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Skalica:

1. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je uvedená v Prílohe číslo 1 tohto nariadenia v rozsahu:
 - 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
 - 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
 - 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
 - 3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 2 nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia).
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
 - Vymedzenie zastavaného územia mesta.
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu.
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- prehľad záväzných regulatívov.
- Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Skalica je uložená a možno do nej nahliadnuť na Krajskom stavebnom úrade v Trnave, spoločnom stavebnom úrade a Mestskom úrade v Skalici.

§ 3

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší:

VZN Mesta Skalica č.2/96

VZN Mesta Skalica č. 1/2000,

VZN Mesta Skalica č. 5/2003

VZN Mesta Skalica č. 2/2006

VZN Mesta Skalica č.1/2007.

2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 05.07.2008.

V Skalici dňa 19.06.2008.

Ing. Stanislav Chovanec
primátor mesta

*VZN i s prílohami sú vyvesené na verejnej tabuli
vo vstupnej chodbe MsÚ a na internetovej stránke
mesta Skalica. /www.skalica.sk/*