

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 4/2012 o miestnych daniach

Mesto Skalica v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“) vydáva pre územie mesta Skalica toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“).

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Skalici v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. rozhodlo, že Mesto Skalica zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 tieto dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za predajné automaty,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje.

DRUHÁ ČASŤ

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.. Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 1 je nasledovná:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| – orná pôda | 0,5377 €/m² |
| – trvalé trávnaté porasty | 0,0554 €/m² |

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.. Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 je nasledovná:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| – záhrady | 4,64 €/m² |
| – zastavané plochy a nádvorcia | 4,64 €/m² |
| – ostatné plochy | 4,64 €/m² |

4/ Základom dane z pozemkov pre druh stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² vo výške **66,38 €/m²**

5/ Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 až 4, na ktorých sa nachádza transformačná stanica

alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1m² vo výške 46,47 €/m².

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje nasledovne:

- | | |
|---|------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,50% zo základu dane |
| b) záhrady | 0,50% zo základu dane |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 2,50% zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50% zo základu dane |
| e) stavebné pozemky | 0,50% zo základu dane |
| f) pozemok pod transformačnou stanicou alebo pod predajným stánkom | 0,50% zo základu dane |

Daň zo stavieb

§ 5

Základ dane zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,265 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,08 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
- b) **0,33 €/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,08 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- c) **0,47 €/m²** za stavby samostatne stojacich garáží, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo stavieb na bývanie,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- d) **0,33 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- e) **3,30 €/m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- f) **3,30 €/m²** za stavbu na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v inej oblasti ako Zlatnícka dolina,
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem

prvého nadzemné podlažia.

g) **1,65 €**/ m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v Zlatníckej doline
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemné podlažia.

h) **1,50 €**/m² za ostatné stavby.

Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemné podlažia.

Daň z bytov

§ 7

Predmet dane z bytov

1/ Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

2/ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 8

Základ dane z bytov

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 9

Sadzba dane z bytov

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy sa určuje nasledovne:

- | | |
|---|------------------------------|
| a) za byty | 0,265 €/m² |
| b) za nebytové priestory neslúžiace na podnikanie | 0,33 €/m² |
| c) za nebytové priestory slúžiace na podnikanie | 2,33 €/m² |

§ 10

Oslobodenie od dane

1/ Od dane z pozemkov sú oslobodené na požiadanie daňovníka

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,

b) pozemky vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko – výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,

c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,

d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

f) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,

g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),

i) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze

s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou tvornou funkciou.

2/ Od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené:

a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzea, galérie, knižnice, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia,

b) stavby a ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko – výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.

§ 11

Zníženie dane

1/ Zníženie dane sa poskytuje na požiadanie daňovníka:

a) na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, vo výške **50%**,

b) zo stavieb na bývanie a z bytov vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške **50%**,

c) za zastavané plochy a nádvoría pri rodinných domoch a chatách a stavbách na individuálnu rekreáciu, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov pri rodinných domoch a chatách a stavbách na individuálnu rekreáciu vo výške **80 %**,

d/ na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, vo výške **50%**,

e/ na pozemky, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na dobu 5 rokov vo výške **50%**,

f/ zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery, alebo umiestnenia na podkopanom pozemku, vo výške **50%** na dobu obmedzenia,

g/ zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške **75%**,

h/ za garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške **75%**.

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

§ 12

Predmet dane za psa

1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

2/ Predmetom dane za psa nie je

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

b) pes umiestnený v útulku zvierat,

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 13

Sadzba dane za psa

Sadzbu určuje správca dane takto:

- a) za psov chovaných v bytových domoch 40,00 €/ 1 pes/1kalendárny rok
- b) za psov chovaných v rodinných domoch 8,00 €/ 1 pes/1 kalendárny rok

§ 14

Oslobodenie od dane a zníženie dane za psa

1/ Správca dane poskytuje oslobodenie od dane za psa daňovníkovi držiteľovi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

2/ Zníženie dane za psa sa poskytuje

- a) daňovníkovi staršiemu ako 62 rokov vo výške 50% na jedného chovaného psa,
- b) daňovníkovi, ak si osvojí psa z útulku v Skalici, vo výške 100% za rok prevzatia a za bezprostredne nasledujúci rok.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za predajné automaty

§ 15

Predmet dane za predajné automaty

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

§ 16

Sadzba dane za predajné automaty

Sadzbu dane správca dane určuje takto:

99,58 € za 1 predajný automat/1 kalendárny rok

PIATA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 17

Predmet dane za nevýherné hracie prístroje

1/ Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2/ Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 18

Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje

Sadzbu dane správca dane určuje takto:

33,19 € za 1 nevýherný hrací prístroj/1 kalendárny rok

ŠIESTA ČASŤ

Spoločné ustanovenia

§ 19

Daňové priznanie

1/ Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 2 a 3 neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 582/2004 Z.z..

2/ Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

3/ Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

§ 20

Platenie dane

1/ Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 3 € (troch eur) nevyrubuje.

2/ Vyrubená daň je v zmysle § 99g ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. splatná v splátkach určených v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

SIEDMA ČASŤ

§ 21

Záverečné ustanovenia

1/ Pri uplatnení tohto nariadenia platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov.

2/ Týmto nariadením sa rušia: Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 3/2005 o miestnej dani za psa na území mesta Skalica v znení zmeny č. 1/2006 a zmeny č. 1/2008, Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 4/2005 o miestnej dani za predajné automaty na území mesta Skalica v znení zmeny č. 1/2006 a zmeny č. 1/2008, Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 5/2005 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Skalica v znení zmeny č. 1/2006 a zmeny č. 1/2008 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 13/2011 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území mesta Skalica.

3/ Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Mesta Skalica o miestnych daniach sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Skalici uznesením č. 160/2012 zo dňa 13.12.2012 a účinnosť nadobúda dňa 1.1.2013. Zmena č. 1/2014 nadobúda účinnosť dňom 3.12.2014. Zmena č. 1/2015 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016. Zmena č. 1/2016 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2017.

V Skalici, 13.12.2012

Ing. Stanislav Chovanec
primátor mesta