**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 3/2018,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 01/2017**

Mesto Skalica v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**n a r i a ď u j e :**

**§ 1**

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 01/2017:

1. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia v rozsahu:

- 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000

- 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000

- 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000

- 3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000.

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 2 tohto nariadenia v nasledovnom rozsahu:

* Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
* Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
* Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
* Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
* Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
* Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
* Vymedzenie zastavaného územia obce
* Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
* Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
* Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
* Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať urbanistickú štúdiu
* Zoznam verejnoprospešných stavieb
* Prehľad záväzných regulatívov

**§ 2**

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Skalica vrátane Zmien a doplnkov č. 1/2017 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky, na spoločnom stavebnom úrade a na Mestskom úrade v Skalici.

**§ 3**

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Skalici dňa 14.3.2018 uznesením č. 32/2018 a nadobúda účinnosť dňom 15.4.2018.

V Skalici, dňa 14.3.2018

Ing. Ľudovít Barát

primátor mesta