

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 4/2006,
ktorým sa stanovuje Poriadok pre rekreačnú oblasť Zlatnícka dolina**

Mestské zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení vydáva pre katastrálne územie mesta toto nariadenie

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Účelom VZN pre rekreačnú oblasť Zlatnícka dolina je vytvorenie podmienok pre príjemný, pokojný pobyt a rekreáciu.

Článok 2

Rozsah rekreačnej oblasti

Rekreačná oblasť Zlatnícka dolina bola schválená Radou ZsKNV Bratislava v roku 1957 a je určená ako prímestská rekreačná oblasť pre územie Skalica a jej okolie.

Okresným úradom Trnava oddelením regionálneho rozvoja bola dňa 23.7.1991 vymedzená za miesto sústreďeného cestovného ruchu.

Článok 3

Prevádzkovateľ rekreačnej oblasti

1/ Prevádzkovateľ rekreačnej oblasti Zlatnícka dolina je Mesto Skalica, ktoré poverilo prevádzkovaním tejto oblasti obchodnú spoločnosť SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Skalica.

2/ Prevádzkovateľ spolupracuje s chatárskym výborom RO Zlatnícka dolina. Chatársky výbor RO je volený a odvolávaný MsZ.

Článok 4

Užívanie chát

1/ Vlastníci a užívatelia chát musia dodržiavať dobrý a susedský vzťah a pomáhať si pri ochrane svojich chát a zariadení proti neoprávneným zásahom cudzích osôb.

2/ Vlastníci a užívatelia chát sú povinní správať sa na chatách tak, aby nerušili a neohrozovali susedov a celú rekreačnú oblasť.

V čase od 22,00 – 06,00 hod. je nočný klud.

3/ V objektoch rekreačných zariadení v Zlatníckej doline sú povinní vlastníci aj užívatelia dodržiavať Požiarne poriadok Mesta Skalica a ostatné bezpečnostné predpisy.

4/ Chov hospodárskych zvierat v rekreačnej oblasti a v priestoroch slúžiacich pre rekreáciu je zakázaný.

5/ V chatách sa povoľuje krátkodobé držanie zvierat po dobu pobytu vlastníka alebo užívateľa v rekreačnom zariadení.

6/ V zariadeniach určených pre podnikanie a služby v oblasti turistického ruchu sa povoľuje držanie strážneho psa za podmienok, že budú dodržané všetky platné predpisy.

7/ Oplocovanie chát a akékoľvek napojovanie na inžinierske siete je bez povolenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov zakázané.

Článok 5

Stavebná činnosť v rekreačnej oblasti

1/ Výstavba alebo rekonštrukcia chát a iných stavebných objektov v Zlatníckej doline, ako aj vykonávanie všetkých opráv rekreačných zariadení, sa povoľuje podľa ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle jeho novelizácií a vykonávacích predpisov.

2/ Chaty a iné objekty musia byť udržiavané v riadnom technickom stave a musí sa venovať starostlivosť o ich estetický vzhľad, hlavne vo vzťahu k okoliu.

- 3/ Delenie pozemkov za účelom výstavby nových chát musí spĺňať podmienky prístupu ku každému pozemku po existujúcich komunikáciách. Nové komunikácie môže zriaďovať len správca, resp. stavebník alebo iná osoba so súhlasom správcu.
- 4/ Pri zabezpečení vzájomného odstupu chát 20 m, musí byť výmera užívaného pozemku min. 900 m².
- 5/ Zastavaná plocha môže byť do 80 m², výnimku môže povoliť stavebný úrad a správca v územnom konaní za podmienok dodržania ustanovení stavebného zákona a VZN.
- 6/ Chata môže mať max. tri podlažia – suterén, prízemie a obytné podkrovia, z toho dve nadzemné.
- 7/ Suterén musí byť min. z 3/4 výšky pod zemou v najvyššom bode pozemku pod pôdorysom stavby.
- 8/ Drobné stavby (prístrešky, oplotenia, vonkajšie posedenie, samostatné terasy, sklady, atď) slúžiace ako doplnkové zariadenia k chate, musia byť odsúhlasené so správcom a ohlásené stavebnému úradu. Ich prevádzkou nesmie byť rušené užívanie susedných chát.
- 9/ V architektúre vonkajšieho vzhľadu chát a drobných stavieb budú používané tradičné prvky a materiály.
- 10/ Majiteľ chaty je povinný uchovávať doklady o vývoze žump a tieto na požiadanie predložiť ku kontrole správcovi, stavebnému úradu, poverenému zamestnancovi mesta, úradu životného prostredia a inej oprávnenej osobe, najmenej tri roky od posledného vývozu.
- 11/ Vývoz žump zabezpečujú vlastníci alebo správcovia rekreačných zariadení na vlastné náklady tak, aby nerušili ostatných užívateľov chát.

Článok 6

Verejné priestranstvo a jeho využitie

- 1/ Zriaďovanie trvalých prístupových ciest v rekreačnej oblasti, nevyznačených v územnom pláne k chatám alebo iným rekreačným zariadeniam, podlieha schváleniu príslušnému Stavebnému úradu.
- 2/ Majitelia a užívatelia chát sú povinní odsúhlasiť so správcom RO zriadenie prístupových ciest k jednotlivým chatám alebo k iným rekreačným zariadeniam slúžiacich ako provizorium na dopravu materiálu a po ukončení výstavby sú povinní ich zrušiť a dať do pôvodného stavu v lehote stanovenej správcom RO.
- 3/ Návštevníci rekreačnej oblasti môžu užívať verejné rekreačné plochy len k rekreačným účelom a tak, aby ostatní rekreanti a vlastníci chát neboli rušení a obťažovaní.
- 4/ Všetci návštevníci v rekreačnej oblasti sú povinní ukladať komunálny odpad (ďalej len KO) na určené miesta a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu KO v meste. Majitelia chát sú povinní umiestňovať KO do igelitových vriec.
- 5/ Vodné toky a pramene je potrebné udržiavať v poriadku a čistote.
- 6/ Zriaďovanie nových vodných zdrojov pitnej vody (studne) je možné len so súhlasom prevádzkovateľa a s povolením príslušného stavebného úradu.
- 7/ Kladenie ohňa na verejných priestranstvách je zakázané.
- 8/ Táborové ohne môže vytvoriť len dospelá, zdravotne a duševne spôsobilá osoba. Tieto ohne musia byť na určenom mieste (ohnište) v izolovanej ploche od ľahko zápalných látok, stavieb a porastov tak, aby bolo v dostatočnej miere obmedzené nebezpečenstvo vzniku požiaru a dym neobťažoval ostatných rekreantov. Počas celej doby horenia táborového ohňa sa musí fyzická osoba zdržiavať v blízkosti ohňa ako asistenčná hliadka. Ohnište musí byť vyhlásené, alebo olemované kameňmi a musia byť vždy pripravené jednoduché hasiace prostriedky (nádobu s vodou alebo piesok). Po ukončení táborového ohňa asistenčná hliadka prekontroluje ohnište a prípadný žeravý popol uhasí jednoduchými hasiacimi prostriedkami.
- 9/ V rekreačnej oblasti nie je vyčlenený priestor pre nudistickú rekreáciu.
- 10/ Stanovanie v rekreačnej oblasti na verejnom priestranstve je zakázané.

11/ Oplocovanie pozemkov verejného priestranstva v okolí chát je povolené len po vydaní súhlasu správcu tejto oblasti, a na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby v zmysle stavebného zákona na oddelení výstavby Mestského úradu v Skalici. Charakter oplotenia: - výška oplotenia maximálne 150 cm, - oplotenie nesmie byť v plnom rozsahu nepriehľadné, - použitý materiál: živý plot, pletivo, drevo, - betónový základ pod oplotením môže byť maximálne do výšky 10 cm nad terénom. Spoplatnenie takto oplotených pozemkov je na základe sadzobníka správcu RO.

Článok 7

Les a príroda

1/ Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

2/ Rastliny, vrátane ich plodov a plodníc húb, možno bez súhlasu vlastníka pozemku trhať alebo zbierať len pre osobnú potrebu, ak nie sú chránené.

3/ Vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (Mesto Skalica).

4/ Na území RO Zlatnícka dolina platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, kde sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny (Mesto Skalica), najmä na: zasahovanie do vodných tokov a mokradí, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov, umiestňovanie výsadby drevín a ich druhové zloženie.

5/ Mesto Skalica v spolupráci so správcom mestských lesov môže vyhlásiť časť príslušného lesného fondu, napr. niektoré cesty, chodníky a miesta v lese, za hájené, na určitú dobu, prípadne pre určitý spôsob užívania.

6/ V rekreačnej oblasti Zlatnícka dolina sa zakazuje:

a/ usmrcovať, zraňovať, chytať a premiestňovať chránené živočíchy, ničiť a poškodzovať ich hniezda, nory a brlohy,

b/ poškodzovať a ničiť dreviny,

c/ poškodzovať, ničiť, trhať, vykopávať a zbierať chránené rastliny,

d/ ťažby kameňa, piesku,

e/ vypaľovanie trávnych porastov,

f/ akékoľvek znečisťovanie pôdy, porastov a vodných tokov a ovzdušia,

g/ skladovanie odpadkov, popola a smetia mimo odpadových nádob,

h/ pasenie dobytku,

ch/ vjazd a státie motorových vozidiel mimo miest k tomu určených,

i/ používanie vzduchových zbraní, okrem povolených športových aktivít.

Článok 8

Letné kúpalisko

1/ Vlastníkom kúpaliska v rekreačnej oblasti Zlatnícka dolina je Mesto Skalica, správcom je SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Skalica.

2/ Pri návšteve kúpaliska musia návštevníci dodržiavať Prevádzkový poriadok kúpaliska.

Článok 9

Doprava a parkovanie

1/ Vjazd motorových vozidiel do priestorov rekreačnej oblasti je upravený dopravnými značkami.

2/ Pozemné komunikácie v rekreačnej oblasti Zlatnícka dolina sú v zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení účelovými komunikáciami.

3/ Pri jazde motorových vozidiel je potrebné brať zvýšený ohľad na návštevníkov rekreačnej oblasti, užívať len komunikačnú sieť, dbať o čo najväčšiu tichosť pri jazde.

4/ Povolenie na vjazd do rekreačnej oblasti vydáva správca RO podľa platného sadzobníka poplatkov RO vlastníčkovi nehnuteľnosti vstupným preukazom, a to pre individuálnu rekreáciu, pri výstavbe a oprave chat.

O počte a dĺžke platnosti vstupných preukazov pre pracovné vozidlá pri výstavbe a oprave chat rozhoduje správca RO:

5/ Na základe vydaného povolenia k vjazdu do RO je možné i parkovanie motorových vozidiel v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti vtedy, ak sú pre to vytvorené podmienky.

6/ Vykonávanie údržby a umývanie motorových vozidiel je na celom území rekreačnej oblasti zakázané.

7/ Dopravu do rekreačnej oblasti počas celého roka zabezpečuje prepravca podľa cestovného poriadku, prípadne iné fyzické a právnické osoby.

Článok 10

Služby návštevníkom

1/ Podnikateľské subjekty môžu poskytovať za úhradu návštevníkom RO najmä stravovanie, občerstvenie, ubytovanie, turistické služby, športové aktivity, kultúrne aktivity a pod.

Článok 11

Poplatky za služby

Správca rekreačnej oblasti Zlatnícka dolina vyberá v zmysle Sadzobníka poplatky za poskytované služby:

- a) za odber pitnej vody,
- b) za povolenie vjazdu do RO,
- c) za užívanie pozemku a nebytových priestorov.

Sadzobník poplatkov RO pre písmená b), c) schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením.

Článok 12

Dodržiavanie čistoty a hygienických zásad

1/ Návštevníci, vlastníci a užívatelia chat v rekreačnej oblasti sú povinní dodržiavať poriadok a čistotu v celej rekreačnej oblasti.

2/ Za čistotu a poriadok v rekreačnej oblasti zodpovedá správca RO.

3/ Vlastník chaty alebo nehnuteľnosti je povinný po výstavbe, rekonštrukcii chaty alebo iných prácach dať ihneď do pôvodného stavu stavebnými alebo inými úpravami poškodené verejné priestranstvo (verejná zeleň, cesta apod.) na vlastné náklady.

Článok 13

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1/ Porušovanie tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa bude stíhať podľa platných právnych predpisov SR.

2/ Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Skalica č. 7/1997, ktorým sa stanovuje poriadok pre rekreačnú oblasť Zlatnícka dolina.

3/ Toto Všeobecne záväzného nariadenie nadobúda účinnosť dňa 25.6.2006.

V Skalici, 8.6.2006

Ing. Stanislav Chovanec v.r.
primátor mesta

SADZOBNÍK POPLATKOV
Rekreačnej oblasti Zlatnícka dolina (RO)

Za prenosné povolenie vjazdu do RO:

- jedna povolenka 50,- Sk/rok
- druhá povolenka 100,- Sk/rok
- tretia povolenka 150,- Sk/rok
- každá ďalšia 200,- Sk/rok
- jednorazová povolenka pre osobné vozidlá s platnosťou 7 dní 20,- Sk
- jednorazová povolenka pre nákladné vozidlá s platnosťou 7 dní 100,- Sk

Za zmluvné užívanie pozemku:

- pozemky pod chatami 5,- Sk
m²/rok
- samostatne stojace doplnkové objekty chát a spevnené plochy do 20m² 10,- Sk
m²/rok
- samostatne stojace doplnkové objekty chát a spevnené plochy
od 21 m² do 50 m² 20,- Sk
m²/rok

Fyzické osoby:

- oplotená plocha do 100 m² 30,-
Sk m²/rok
- oplotená plocha nad ďalších 101 m² do 200 m² vrátane
50,- Sk m²/rok
- oplotená plocha nad ďalších 200 m²
100,- Sk m²/rok

Podnikateľské subjekty:

- existujúca povolená oplotená plocha k 12.7.1996 pre právnické osoby
3,- Sk m²/rok
- oplotená plocha, ktorá je súčasťou ponuky služieb rekreačného zariadenia
na základe

uzatvorenej zmluvy

Výmery plôch sa zaokrúhľujú na celé metre nahor.

Účinnosť: od 1.1.2007