

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 5/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj

Mestské zastupiteľstvo v Skalici v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení Mesta Skalica o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „nariadenie“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1/ Týmto nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a výška sadzieb poplatku za rozvoj v meste Skalica.
- 2/ Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mesta, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
- 3/ Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.
- 4/ Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

Článok II.

Predmet poplatku za rozvoj

- 1/ Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mesta, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie").
- 2/ Predmetom poplatku za rozvoj nie je
 - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 7. slúžiaca na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

Článok III.

Základ poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Článok IV.

Sadzba poplatku za rozvoj

1/ Sadzba poplatku za rozvoj na území mesta Skalica za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

- a) pre bytové domy 10 €,
- b) pre rodinné domy 10 €,
- c) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 €,
- d) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 20 €,
- e) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 20 €,
- f) pre ostatné stavby 10 €.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1/ Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Skalici dňa 15.11.2016 uznesením č. 162/2016.

2/ Nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2017.

V Skalici, 15.11.2016

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta