

**Smernica  
na poskytovanie dotácie  
na podporu udržania a obnovy historického centra mesta Skalica**

Dotácia z Mesta Skalica, ktorá bola poskytnutá Neinvestičnému fondu Mesta Skalica (ďalej len „Fond“) na podporu udržania a obnovy historického centra mesta Skalica sa poskytuje na podporu aktivít údržby a obnovy budov v historickom centre mesta Skalica.

Historické centrum mesta Skalica je mestská pamiatková zóna a jej ochranné pásmo v zmysle nariadenia Zsl. KNV zo dňa 25.9.1990 a Nariadenia obvodného úradu v Skalici č. 1019/ÚOKP/91 zo dňa 13.5.1991. Hranica pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma je graficky zobrazená na mapke v prílohe tejto smernice.

Dotácia je výhradne zameraná na podporu aktivít v oblasti údržby a obnovy vzhľadu budov a objektov, ktoré sa nachádzajú v historickom centre mesta Skalica v rámci stavebných prác, ktoré majú pozitívny dopad na udržanie historického vzhľadu mesta.

**I. Účel dotácie**

Účelom dotácie je pomoc právnickým a fyzickým osobám – podnikateľom a fyzickým osobám, ktorí sú vlastníkami, prípadne užívateľmi budov a objektov nachádzajúcich sa v historickom centre mesta Skalica pri opravách, údržbe, obnove, rekonštrukcii a novostavbách, ktoré nahrádzajú staré budovy a kompenzovať tak čiastočne zvýšené náklady vyplývajúce zo zákona o pamiatkovej starostlivosti, požiadaviek orgánov pamiatkovej starostlivosti a Mesta Skalica na obnovu objektov v pamiatkovej zóne.

**II. Použitie prostriedkov dotácie**

1/ Z prostriedkov môžu byť poskytnuté finančné prostriedky na refundáciu nákladov na stavebné práce, ktoré zlepšujú vonkajší vzhľad budov a objektov z uličného pohľadu, ktoré sa nachádzajú v historickom centre mesta Skalica, ak spĺňajú požiadavky orgánov pamiatkovej starostlivosti a príslušného povolenia Mesta Skalica.

2/ Finančné prostriedky môžu byť poskytnuté na:

- rekonštrukciu, opravy a udržiavacie práce na uličných fasádach budov,
- výmenu a rekonštrukciu dverí, brán, okien, výkladov na uličnej fasáde,
- výmenu strešnej krytiny z uličného pohľadu (viditeľnej z verejného priestranstva),
- reštaurovanie a obnovu hodnotných historických artefaktov a architektonických prvkov viditeľných z verejného priestranstva,
- práce týkajúce sa pamiatkového výskumu budov a objektov nariadeného pamiatkovým úradom.

V odôvodnených prípadoch je možné poskytnúť dotáciu na tieto prvky i na nových budovách postavených v prelukách pôvodnej zástavby.

3/ Finančné prostriedky môžu byť poskytnuté maximálne do výšky 50% preukázateľne vynaložených nákladov na stavebné práce na objekte v zmysle čl. II. odsek 2 tejto smernice a maximálne do výšky 50% na pamiatkový výskum budov a objektov nariadeného pamiatkovým úradom.

4/ Na jeden objekt je možné získať finančné prostriedky maximálne raz za tri roky.

**III. Predkladanie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov z dotácie**

1/ Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z dotácie môžu podávať právnické a fyzické osoby – podnikatelia a fyzické osoby, ktorí sú vlastníkami, prípadne užívateľmi budov a objektov v historickom centre mesta Skalica priebežne počas celého roka.

2/ Žiadosť o poskytnutie dotácie žiadateľ podá na predpísanom tlačive „Žiadosť o dotáciu z Neinvestičného fondu Mesta Skalica na podporu udržania a obnovu historického centra mesta Skalica“ spolu s písomnými prílohami uvedenými na tlačive žiadosti. V prípade potreby si garant dotácie môže vyžiadať ďalšie doklady potrebné k objektívnemu posúdeniu žiadosti.

#### IV. Hodnotenie predložených žiadostí a realizácie projektov

1/ Garantom dotácie Fondu je komisia v počte 7 členov, ktorých menuje a odvoláva Mestské zastupiteľstvo v Skalici.

2/ Garant dotácie a oddelenie výstavby Mestského úradu v Skalici vykonáva kontrolu projektov, ktoré sú predovšetkým zamerané na dodržanie parametrov uvedených v žiadosti a úroveň kvality realizovaných projektov.

3/ Garant dotácie prekladá návrh na pridelenie finančných prostriedkov podľa rokovacích poriadkov na rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Skalici.

4/ Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Skalici uzatvorí Fond zmluvu so žiadateľom o pridelení finančných prostriedkov.

5/ Po uzatvorení zmluvy medzi Fondom a žiadateľom budú finančné prostriedky uhradené žiadateľovi do 30 dní od účinnosti zmluvy.

#### V. Záverečné ustanovenia

1/ Na dotáciu z Fondu nie je právny nárok. Na konanie o žiadosti sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

2/ Celkový objem finančných prostriedkov určených na dotácie z Fondu na príslušný rok je stanovený rozpočtom Mesta Skalica. Dotácie je možné pridelovať v príslušnom kalendárnom roku len do výšky celkového objemu finančných prostriedkov pre tento kalendárny rok.

3/ Táto smernica bola schválená MsZ Skalica uznesením MsZ v Skalici č. 94/2013 dňa 20.6.2013 a ruší sa smernica Smernica na poskytovanie dotácie z Neinvestičného fondu Mesta Skalica na podporu udržania a obnovy historického centra mesta Skalica zo dňa 13.4.2006 (uznesenie MsZ č. 56/2006) v zmysle zmeny č. 1/2006 zo dňa 19.10.2006 (uznesenie MsZ č. 221/2006) a zmeny č. 1/2007 zo dňa 11.10.2007 (uznesenie MsZ č. 218/2007). Smernica nadobúda účinnosť dňom 20.6.2013.

## Tlačivo - Žiadosť o dotáciu

Žiadateľ : .....  
( meno, priezvisko, u právnických osôb obchodné meno )

Adresa : .....

IČO : .....

**Mesto Skalica**  
**Námestie slobody 10**  
**909 01 Skalica**

### **Ž i a d o s ť** **o dotáciu z Neinvestičného fondu Mesta Skalica** **na podporu udržania a obnovy historického centra mesta Skalica**

Na stavbu : .....

Na ulici : ..... Súpisné číslo : ..... Orientačné číslo : .....

Parc. č. : ..... K.ú. Skalica,

č. ÚZKP SR .....

Stručný technický popis : .....

Stavebný prvok	Merná jednotka	Množstvo	Náklad / € /
Výmena krytiny	m <sup>2</sup>		
Fasáda	m <sup>2</sup>		
Okná /výklady/	ks		
Vstupné dvere	ks		
Brána	ks		
Iné architektonické detaily, artefakty... .....	ks, m <sup>2</sup>		

Náklady stavby : ..... / v € / Termín realizácie : .....

Spôsob realizácie : dodávateľsky, svojpomocne

V Skalici .....

.....  
podpis žiadateľa

Prílohy :

- list vlastníctva
- stavebné povolenie /ohlásenie drobnej stavby/
- stanovisko KPÚ Trnava k projektu / k realizácii/
- projekt, štúdia, fotodokumentácia /pôvodný stav, nový stav/
- doklady o skutočných nákladoch na stavbu /príslušný stavebný prvok/

## Tabuľka - Orientačná výška príspevkov

### Orientačná výška možných príspevkov na obnovu objektov v pamiatkovej zóne mesta Skalica

Prvok	Popis	
Fasáda	Náter, omietky, šambrány, profilované rímsoy obklady a pod. (posudzované podľa zložitosti fasády a prevedenia prác):	2,5-14,0 €/m <sup>2</sup>
Strecha	Pálená krytina	10 – 13 €/m <sup>2</sup>
Okenné výplne (výklady)	Drevené (posudzované podľa veľkosti a zložitosti prevedenia)	120 – 400 €/kus
Vstupné dvere	Drevené, kované – umelecko-remeselné (posudzované podľa veľkosti a zložitosti prevedenia) :	150 – 500 €/kus
Brána	Drevené, kované – umelecko-remeselné (posudzované podľa veľkosti a zložitosti prevedenia) :	200 – 850 €/kus
Iné	historické artefakty, architektonické alebo umelecké prvky viditeľné z verejného priestranstva alebo vo verejne prístupných častiach objektu (posudzované podľa náročnosti prevedenia a historickej hodnoty)	do 50 % nákladov
výskum	Pamiatkový resp. kunsthistorický výskum nariadený pamiatkovým úradom	do 50 % nákladov

1. Príspevky na každú položku budú posudzované individuálne s ohľadom na lokalitu, hodnotu objektu, kvalitu a zložitosť prevedených prác.

2. Podmienkou pridelenia príspevku je prevedenie prác v súlade s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu Trnava (definovanými v rozhodnutí, prípadne metodickom pokyne) a požiadavkami Mesta Skalica, najmä použitie materiálov, spracovanie detailov, členenie a tvar výplní, farebnosť a pod.

## **5. Dopad finančných, ekonomických a environmentálnych vplyvov, vplyvov na zamestnanosť a podnikateľské prostredie**

*4.1. Finančný vplyv: objem finančných prostriedkov na príslušný kalendárny rok schvaľuje v rámci rozpočtu Mestské zastupiteľstvo*

*4.2. Ekonomický vplyv: finančné prostriedky sa budú vyplácať len do výšky celkového objemu finančných prostriedkov určených na príspevky v rámci schváleného v rozpočtu Mesta*

*4.3. Environmentálny vplyv: - bude mať celkovo pozitívny vplyv najmä na prostredie pamiatkovej zóny*

*4.4. Vplyv na zamestnanosť : Počas obnovy je predpoklad zvýšenia pracovných príležitostí v oblasti stavbeníctva*