

MESTO GBELY

Námestie slobody 1261, Gbely 908 45

Č. výst. 369-6421/2021
Vybavuje: Ing. Vrbňák

V Gbeloch, dňa 14.12.2021

Verejná vyhláška

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

navrhovateľ:

MESTO SKALICA, Námestie slobody č. 10, 909 01 SKALICA

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 13.8.2021 na Mesto Gbely návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:

**DOSTAVBA A ROZŠÍRENIE PRÍSTAVU
NA BAŤOVOM KANÁLI**

v katastrálnom území:

S k a l i c a

na pozemkom parcela číslo:

12536/1, 12536/2, 12536/4, 12499/1, 41585/2

ku ktorým má navrhovateľ podľa LV č. 3407 (parc.č. 12536/1, 12536/2, 12536/4) **vlastnícke právo**. K pozemku parc.č. 12499/1 (LV č. 9056) má vlastnícke právo Slovenská republika - správca: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, ktorý sa v konaní vyjadril. K pozemku parc.č. 41585/2 (LV č. 11541) má vlastnícke právo Povodí Moravy, s.p. Brno, s ktorým má navrhovateľ uzatvorenú Nájemní smlouvu č. 1804/2021-SML zo dňa 9.9.2021.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy určil, že stavebným úradom, ktorý vykoná konanie a vydá územné rozhodnutie na uvedení stavbu bude Mesto Gbely (č.j. OU-TT-OVBP2-2021/014335-002 zo dňa 7.5.2021).

Mesto Gbely ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení p o s ú d i l návrh stavebníka podľa § 37, § 38 a § 38a stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto **v y d á v a** stavebný úrad podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení ich noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

a súčasne pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

Vymedzenie územia:

Stavba „**DOSTAVBA A ROZŠÍRENIE PRÍSTAVU NA BAŤOVOM KANÁLI**“ sa bude realizovať v extraviláne mesta Skalica, na pozemkoch parc. č. 12536/1 (ostatná plocha s výmerou 14722 m²), 12536/2 (ostatná plocha s výmerou 445 m²), 12536/4 (ostatná plocha s výmerou 4074 m²), 12499/1 (vodná plocha s výmerou 7344 m²), 41585/2 (vodná plocha s výmerou 3193 m²). Umiestnenie jednotlivých stavieb je riešené tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese. Tento tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Súčasný stav v území:

Baťov kanál v Skalici je jednou z turistických atrakcií regiónu Záhorie. Vznikol v 30-tych rokoch 20. storočia ako projekt využívaný na zavlažovanie územia a neskôr sa začal používať aj na prepravu uhlia. Plavebná trasa Baťovho kanála začína v Čechách v prístave Otrokovice (v Baťove) a končí na slovenskom území v prístave v Skalici. Prístav v Skalici ponúka možnosť zapožičať si loď a plaviť sa touto vodnou cestou.

Prístup k prístavu je umožnený autom, na bicykli, alebo aj pešo. Vede sem cyklistická trasa, ktorá prepája skalický región s blízkym okolím a s prepojením na moravskú stranu (Hodonín, Strážnice, Veselí nad Moravou).

Jestvujúci areál prístaviska v Skalici pozostáva z prevádzkovej budovy s vyhliadkovou vežičkou, obslužnej komunikácie s parkoviskom a s prístavným mólom. Areál je vybavený detským ihriskom. Súčasťou prístavnej budovy je drevená rozhľadňa vysoká 7 m. Táto budova bola postavená v roku 2008 a z jej vyhliadkovej plošiny, je výhľad na Baťov kanál a aj na pohone Biele Karpaty.

Jestvujúca budova prístaviska je riešená ako drevená konštrukcia s dvoma nadzemnými podlažiami a vyhliadkovou vežou. V rámci budovy je sociálne zariadenie pre návštevníkov a pre obslužný personál prístavu, ďalej je tu zázemie informačnej kancelárie a priestory pre obsluhu prístavu (kancelária, pokladňa). Sú tu aj priestory pre poskytovanie pohostinských služieb, so zázemím pre poskytovanie doplnkových služieb ako požičovňu plavidiel, rybárskych potrieb, bicyklov a pod. Pred budovou sú riešené parkoviská s kapacitou 15 miest pre osobné automobily, 2 miesta pre vozidlá pre telesne postihnutých a jeden autobus, a obslužná komunikácia s obratiskom pre autobus. Z obratiska odbočuje spevnená komunikácia cez korunu hrádze až zjazdnej rampe, ktorá umožňuje návštevníkom s vlastnými plavidlami preložiť loď z privesu na vodu a opačne.

Pristávanie a kotvenie plavidiel je umožnené prostredníctvom prístavných pevných mól tvorených zemnou konštrukciou. Prístup na móla je zabezpečený bezbariérovou od hrádze a bezbariérovou od prvého poschodia budovy. Prepoj polostrova a ostrova je zabezpečený drevenou lávkou. Do budovy od parkoviska vedú drevené schody. Bezbariérový prístup pre telesne postihnuté osoby do budovy je umožnený rampou na korunu hrádze (z oboch strán hrádze) a po hrádzi smerom k budove na prvé podlažie budovy. Budova s prístavnými mólami je prepojená drevenou krytou rampou.

Prístav Skalica - Baťov kanál umožňuje návštevníkom Baťovho kanála výstup a nástup na slovenskej strane. Predpokladá sa, že v blízkej budúcnosti dôjde k výstavbe plavebnej komory na súčasnom mieste stavidla, ktorá umožní preplavenie sa z Baťovho kanála na riekú Moravu, kedy bude možné pre rekreačnú plavbu využívať i ďalšie prístavy a prístaviska (prístavisko Rohatec, prístavisko Skalica - Perúnska lúka, prístav Hodonín „U jezu“). Výstavbu plánovanej plavebnej komory investične zabezpečí česká strana.

Súčasný stav aquatoriálnej časti prístavu je zrejmý z polohopisného zamerania.

Prístav sa skladá z pevnej prístavnej hrany, ktorá je železobetónovej konštrukcie a je osadená na votknutej štetovnicovej stene. Výška prístavnej hrany je na premennej kóte (cca 165,70-166,10 m n.m). Dĺžka pevnej prístavnej hrany je 104,0 m. Na pevnej prístavnej hrane je osadených 22 ks vyvážovacích bitiev.

Pevná prístavná hrana je predelená dreveným mostíkom z brehu na ostrov. Celkovo je možné na pevnú prístavnú hranu vykotviť v pozdĺžnom smere 7 + 7 plavidiel priemernej dĺžky do 7 m.

Ďalších 8 prístavných mól umiestnených v časti nespevnených brehov vodnej plochy polostrova a ostrova. Tieto prístavacie polohy sú podopreté betónovými pätkami a hranolmi. Pochôdzna plocha je buď z plechových roštov alebo z palubových dosiek už značne poškodených. Celkovo je teda možné vykotviť cca 22 plavidiel.

Počas zimy je plavebný kanál vypustený, ľahšie lode sú vytiahnuté na brehu a uložené na stojanoch na vedľajšej lúke alebo pri objekte bufetu a vyhliadkovej veži. Väčšie plavidlá, konkrétne jedna loď zastala počas zimy sadnutá na dne kanála. Výška terénu pri prístavisku Skalica zo strany Baťovho kanála je na úrovni 166,0 m.n.m, Hladina v kanáli je regulovaná stavidlom na výtok z Baťovho kanála do Moravy. Minimálna plavebná hladina v kanáli je na kóte 165,44 m n.m.

Lokalita výstavby nepatrí medzi územia so záujmami pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody.

Popis stavby a členenie:

V rámci celkového urbanisticko - architektonického riešenia areálu navrhujeme dodržať a zachovať existujúci objekt s vyhliadkovou vežou v plnej miere. Architektonické riešenie tohto objektu má svoj charakteristický výraz a preto nové objekty budú umiestnené ďalej na vyčlenenej ploche, južne od jestvujúcej prístupovej komunikácie v blízkosti pri obrátiska áut.

Jestvujúci areál prístaviska má vybudovanú prístupovú komunikáciu s prilahlými parkovacími miestami pre osobné autá. Parkoviská sú rozčlenené hlavne v západnej časti areálu, kde sa nachádza aj obrátisko väčších vozidiel a autobusov. V súčasnosti je k dispozícii 22 parkovacích miest pre osobné autá. Hlavným objektom jestvujúceho areálu je prístavný objekt Kotva, ktorý je prepojený lávkami s pobrežným kotviskom plavidiel. V okolí tohto objektu sa nachádzajú oddychové priestory s lavičkami a detské preliezačky.

V navrhovanom riešení uvažujeme s umiestnením nových objektov na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Skalica. Nové objekty budú umiestnené na pozemku 12536/4 a čiastočne na pozemkoch 12536/1 a 12536/2. V jestvujúcej komunikácii bude vytvorená odbočka k navrhovaným objektom.

Hlavnú kompozičnú os návrhu tvorí novovybudovaná komunikácia, na ktorú naväzujú zo severnej strany nové parkovacie plochy pre 15 osobných áut. Prístupová komunikácia bude ukončená v západnej časti areálu parkoviskom pre karavany. Z južnej strany komunikácie smerom do otvoreného priestranstva sú navrhované nové objekty občerstvenia a reštaurácia so svojimi terasami. Nový sociálny objekt s WC, sprchami a kuchynkou bude umiestnený v dosahu parkovísk, v návaznosti na karavany a oddychové priestory pri terasách bufetu a reštaurácie.

Spevnené plochy pre parkovanie áut budú zo zámkovej dlažby s obrubníkmi a priebežnými chodníkmi pre peších návštevníkov.

Priestor pre karavany má plochu pre 10 karavanov, pričom jedno parkovacie miesto má 5x8 m.

Novými objektami v rámci areálu bude objekt Občerstvenia - bufet a Reštaurácia. Tieto objekty vytvárajú previazaný komplex a s exteriérovými terasami orientovanými na juhozápadnú stranu a budú prepojené na plochu s aktivitami v komplexe prístaviska. Objekty pohostinského zariadenia sú navrhované ako sezónne zariadenia. Priestory sedenia pre návštevníkov sú umiestnené na otvorené terasy. Tieto terasy budú prekryté membránovými plachtami s hyperbolickým tvarom. V druhej etape výstavby areálu je možné tieto prestrešenia nahradiť trvalejšími drevenými konštrukciami, ktoré budú zachovávať priestorové členenie obidvoch objektov.

Obidva objekty budú murované, alebo montované založené na základových pásoch a s ľahkou strešnou drevenou konštrukciou. Vnútorne vybavenie zahŕňa vstup pre zamestnancov, manipulačné a skladové priestory a základné hygienické priestory pre personál (s počtom max. 2 až 5 zamestnancov). Priestory pre prípravu jedál a občerstvenia nadväzujú na výdajné pulty s prepojením na otvorené terasy. Na terasách budú umiestnené lavice so stolmi o celkovej kapacite 42 + 42 návštevníkov.

Všetky novonavrhované objekty budú napojené na nové inžinierske siete. Do areálu bude privedená pitná voda (hlavne pre potreby reštauračných zariadení a hygienických priestorov). Splaškové vody (sociálny objekt WC, umyvárky a parkovisko karavanov) budú zaústené do novej žumpy v priestore parkoviska osobných áut. Objekt občerstvenia a reštaurácie bude napojený na samostatnú žumpu. Elektrická energia bude napojená z jestvujúcej trafostanice, prípadne bude navrhnuté alternatívne riešenie.

Súčasťou riešenia areálu budú aj terénne a sadové úpravy, ktoré budú realizované priebežne po dobudovaní všetkých nadzemných objektov.

Okolo objektov budú vybudované chodníky pre peších zo zámkovej dlažby s obrubníkmi napojené na jestvujúce spevnené plochy a parkoviská osobných áut.

V rámci areálu sa nachádzajú aj prvky drobnej architektúry, ktoré svojim rozsahom a umiestnením predstavujú priebežné zlepšovanie a skvalitňovanie daného prostredia. Tieto prvky (lavičky, pútače, informačné tabule, detské preliezačky a pod.) zostanú zachované a budú doplnené o nové lavičky, odstavné stojany pre cyklistov a oddychové priestory v rámci víkendových akcií.

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO-01 Hygienický pavilón
- SO-02 Reštaurácia a bufet
- SO-03 Terasa so zastrešením
- SO-04 Prístupová komunikácia + parking OA
- SO-05 Plocha pre autokemping
- SO-06 Hygienický servis pre autokemping
- SO-07 Vodomerná šachta
- SO-08 Rozvod pitnej vody
- SO-09 Žumpa (hygienický pavilón)
- SO-10 Žumpa (reštaurácia a bufet)
- SO-11 Kanalizačné prípojky + lapol
- SO-12 Elektropřípojka
- SO-13 Chodníky, spevnené plochy
- SO-14 Terénne a sadové úpravy
- SO-15 Prvky exteriérovej architektúry
- SO-20 Predĺženie prístavnej hrany

- SO-20.1 Chodník na prístavnej hrane
- SO-21.1 Úprava brehov pre pevné prístavné hrany
- SO-21.2 Pevné prístavné hrany
- SO-22 Prístavné móla
- SO-23 Servisná prístavná hrana
- SO-23.1 Žumpa na servisnej prístavnej hrane
- SO-23.2 Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane
- SO-23.3 Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane
- SO-24 Odstránenie malého ostrova

Členenie stavby na prevádzkové súbory

V navrhovanej stavbe nie sú prevádzkové súbory.

Funkčné a dispozično - prevádzkové riešenie

Základnou koncepciou návrhu areálu je vybudovanie obslužnej komunikácie, ktorá tvorí nosnú os návrhu umiestnenia nových objektov. Na túto komunikáciu sú naviazané zo severnej strany nové parkovacie miesta pre osobné autá. Komunikácia je ukončená spevnenou plochou pre parkovanie karavanov. V krajnej polohe parcely medzi parkoviskami sú umiestnené dve podzemné žumpy pre odkanalizovanie objektov SO-01 Hygienický pavilón a SO-02 Reštaurácia a bufet a čiastočne aj SO-06 Hygienický servis pre autokemping.

Nadzemné objekty SO-01 a SO-02 vytvárajú dominantu nového priestoru. Na objekt Reštaurácie a bufet sú naviazané exteriérové terasy pre posedenie návštevníkov s výhľadom na voľné plochy pre šport a rekreáciu. Vzhľadom na požiadavku sezónneho využitia objektov sa uvažuje s prekrytím terás vhodnou plachtovou konštrukciou s ochranou návštevníkov pred slnkom a dažďom. V ďalších etapách je možné priestory terás prekryť aj trvalejšou drevenou konštrukciou s prípadným uzavretím priestoru.

Prevádzka Reštaurácie a Bufetu je navrhnutá každá ako samostatná jednotka s možnosťou prenajímania týchto priestorov. Objekty budú v zimnom období mimo prevádzky odstavené a uzavreté (platí aj pre objekt SO-01 Hygienický pavilón).

Plošná a priestorová bilancia

Šatne a umývárne 72 m²

Vybavenie: Ženy - 3x sprcha, 4x IVC, umývadlá,
Muži - 3x sprcha, 2x WC, 2x pisoár, umývadlá,
Zo strany exteriéru bude uzatvárateľný kuchynský kútik.

Bufet a reštaurácia 100 m²

Bufet: 2 zamestnanci,
Reštaurácia: 3 zamestnanci.

Terasa 105 m²

Lavice a stoly pre 84 osôb

Obostavaný priestor 920 m³

Nadzemné objekty so základovými konštrukciami

Výtvarno - kompozičné a materiálové riešenie

Riešenie nového areálu je ponímané ako parková úprava riešeného priestoru. Dominantnými objektami tohto návrhu sú objekty Hygienický pavilón a Reštaurácia s bufetom. Sú to prízemné jednopodlažné objekty s plytkými valbovými strechami. Sú umiestnené a navrhnuté v dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcej prevádzkovej budovy tak, aby pôvodná dominantná funkcia hlavného objektu prístaviska zostala zachovaná.

Nové objekty navrhujeme riešiť ako klasické murované alebo montované stavby s drevenými obkladmi a prvkami drevených konštrukcií, ktoré budú vytvárať jednotný architektonický výraz s jestvujúcou budovou prístaviska. Budú použité podobné konštrukčné prvky pre zastrešenie, obklady stien, vytvorenie krytých terás a prekrytí medzi objektami. Zámerom je aj farebné a materiálové podriadenie sa a zjednotenie celého areálu so zvýraznením jestvujúceho prístaviska s vyhlídkovou vežičkou.

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01 Hygienický pavilón

Sociálny objekt je navrhnutý s pôdorysnými rozmermi 10,0 x 6,6 m. V objekte sa budú nachádzať oddelené priestory pre mužov a ženy. Každý priestor má vstupné zádverie, po stranách WC s umývadlami a umývárňu s tromi sprchami a umývadlami. V strede dispozície objektu je prístupná miestnosť upratovačky, na opačnej strane bude technická miestnosť so zásobníkmi teplej vody (ohrev vody elektricky, solárny, prípadne fotovoltaiický) sa upresní v ďalšom riešení objektu.

Konštrukčne bude objekt tvoriť jednoduchú konštrukciu na základových pásoch s nosným murivom a deliacimi priečkami. Alternatívne stavebné riešenie objektu je možné aj ako montovaná konštrukcia s obvodovými panelmi a montovanými deliacimi stenami. Zariadenie bude slúžiť pre návštevníkov kempingu pre individuálnu prípravu jedál.

Strecha na objekte bude montovaná z drevených kĺncovaných nosníkov a ľahkou strešnou krytinou. Zároveň prístup k objektu bude zvýraznený otvorenou pergolou.

Pavilón bude napojený na prívod pitnej vody so samostatným meraním množstva vody a prívod elektrickej energie, taktiež so samostatným meraním spotreby. Elektrická energia bude slúžiť na ohrev TUV, a zásobovanie svetelných a zásuvkových rozvodov. V prípade požiadavky na temperovanie objektu budú slúžiť nástenné elektrické konvektory.

SO-02 Reštaurácia a bufet

Novými objektami v rámci areálu bude objekt občerstvenia Reštaurácia a Bufet. Tieto objekty vytvárajú previazaný komplex s exteriérovými terasami orientovanými na juhozápadnú stranu. Terasy budú s výhľadom na voľnú plochu s aktivitami v komplexe prístaviska. Objekty pohostinského zariadenia sú navrhované ako sezónne zariadenia. Priestory sedenia pre návštevníkov sú umiestnené na otvorené terasy. Tieto terasy budú prekryté membránovými plachtami s hyperbolickým tvarom. V druhej etape výstavby areálu je možné tieto prestrešenia nahradiť trvalejšími drevenými konštrukciami, ktoré budú zachovávať priestorové členenie obidvoch objektov.

Obidva objekty budú murované, prípadne montované, založené na základových pásoch a s ľahkou strešnou drevenou konštrukciou. Vnútorne vybavenie zahŕňa vstup pre zamestnancov, manipulačné a skladové priestory a základné hygienické priestory pre personál (s počtom max. 2 až 4 zamestnancov). Priestory pre prípravu jedál a občerstvenia naväzujú na výdajné pulty s prepojením na otvorené terasy. Na terasách budú umiestnené lavice so stolmi o celkovej kapacite 42 + 42 návštevníkov.

Reštaurácia bude napojená na prívod pitnej vody so samostatným meraním množstva vody a prívod elektrickej energie taktiež so samostatným meraním spotreby. Elektrická energia bude slúžiť na ohrev TUV, vybavenie kuchynských zariadení, a zásobovanie svetelných a

zásuvkových rozvodov. V prípade požiadavky na temperovanie objektu budú slúžiť nástenné elektrické konvektory.

SO-03 Terasa so zastrešením

Terasa pred objektom reštaurácie a bufetu bude vytvorená ako spevnená plocha s exteriérovou protišmykovou dlažbou. Pôdorysne je terasa navrhnutá po obvode reštaurácie a bufetu v module 3,0x3,0 m s orientovaním na slnečné strany a s výhľadom na zatrávnené plochy a zeleň. Plocha terasy je 108 m².

Prístup na terasu bude z chodníka z južnej strany a taktiež parkoviska zo severnej strany cez preluku medzi objektom reštaurácie a bufetu.

Konštrukciu terasy tvorí štrkové lôžko cca 200 mm, betónový podklad 150 mm a exteriérová dlažba. Stĺpiky prestrešenia budú kotvené do betónových základov v module 3,0 m. Nosnú konštrukciu prestrešenia tvorí systém drevených stĺpikov 150x150 mm a priečnych nosníkov 150x200 mm. Jednotlivé prvky drevenej konštrukcie budú navrhnuté s ohľadom na spôsob prekrytia priestoru (membránové plachty alebo alternatívne plné zakrytie s ľahkou strešnou krytinou).

SO-04 Prístupová komunikácia + parking OA

Prístupová komunikácia pre rozšírený areál je navrhnutá ako odbočka z jestvujúcej prístupovej komunikácie k areálu prístaviska Skalica. Nová odbočka šírky 4,0 m je umiestnená rovnobežne so severnou hranicou pozemku 12536/4. Na tomto pozemku budú umiestnené novonavrhované objekty. Na prístupovú komunikáciu naväzuje nové parkovisko pre osobné autá. Parkovacie miesta o počte 15 státí sú radené kolmo na komunikáciu a chodník pre peších šírky 1,50 m. Jedno parkovacie miesto bude rozmeru 3,0 x 6,0 m. Z chodníka je bezprostredný priamy prístup k hygienickému pavilónu a ku reštauračnému zariadeniu. V priestore parkoviska budú umiestnené aj dve podzemné žumpy - nádrže na splaškovú vodu - z objektu SO-01 a SO-02. Prístupová komunikácia bude ukončená v priestore medzi parkoviskom pre karavany.

Konštrukčné riešenie komunikácie je s ohľadom na nestabilné ílovité podložie riešené ako zhutnený štrkový a makadamový podklad hrúbky 400 mm s betónovou plochou hrúbky 200 mm. Chodníky s nábehom na parkovacie miesta budú betónové, lemované chodníkovými obrubníkmi. Parkovacie miesta budú z ekologických vegetačných tvárnic s okrajmi po obvode ukončené záhonovými obrubníkmi a cestnými obrubníkmi.

SO-05 Plocha pre autokemping

Plocha pre autokemping sa rozkladá po oboch stranách prístupovej komunikácie, ktorá končí polkruhovým priestorom so spevnenou plochou. Samotné parkovacie miesto pre karavan má 5x8 m. Každé miesto bude po obvode ohraničené záhonovými obrubníkmi. Plocha pre odstavenie karavanov bude z ekologických zatrávňovacích tvárnic na spevnenom štrkovom a makadamovom lôžku. Celková plocha pre odstavenie 10 ks karavanov je 2x (25x8) = 400 m². Parkovacie miesta budú vybavené dvoma elektroskrinkami s možnosťou napojenia na elektrickú energiu.

SO-06 Hygienický servis pre autokemping

Hygienický servis pre autokemping je miesto, kde sa budú vyprázdňovať kontajnery so splaškovou vodou z karavanov. Miesto sa nachádza v severozápadnej časti areálu, medzi parkoviskom áut a parkoviskom karavanov. Toto miesto tvorí spevnená plocha s kanalizačnou vpusťou s napojením na najbližšiu žumpu.

SO-07 Vodomeraná šachta

Vodomeraná šachta je podzemný objekt, do ktorého bude privedená vodovodná prípojka s pitnou vodou. V šachte bude vodomeraná zostava s hlavným uzáverom vody a vypúšťacím ventilom. Z vodomernej šachty bude vedené potrubie k jednotlivým odberovým miestam.

SO-08 Rozvod pitnej vody

Rozvod pitnej vody tvorí podzemné potrubie, ktoré je vedené z vodomernej šachty pozdĺž novej prístupovej cesty. Z potrubia budú vyvedené samostatné odbočky do jednotlivých objektov.

V každom objekte (reštaurácia, bufet, hygienický pavilón) budú osadené podružné vodomery merania reálnej spotreby pitnej vody. Celková dĺžka vodovodnej prípojky k jednotlivým objektom je 110 m.

Stuďňa úžitkovej vody je jestvujúci objekt, ktorý sa nachádza pri vstupnej časti areálu cca 9 m od jestvujúcej trafostanice. Výdatnosť vody v studni a jej kvalita bude predmetom podrobnejšieho rozboru vody. V prvej etape uvažujeme vodu využiť na polievanie zelene a zavlažovanie areálu. Rozvod úžitkovej vody bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

SO-09 Žumpa (hygienický pavilón)

Splaškové vody z objektu SO-01 budú zaústené do samostatnej žumpy, ktorá je umiestnená pod úrovňou terénu v mieste medzi parkovacími miestami osobných áut. Žumpa bude monolitická, železobetónová, dvojkomorová.

Výpočet optimálnej kubatúry (objem žumpy):

spotreba vody 6000 l/deň

spotreba vody 12000 l/víkend-(sobota + nedeľa) = víkend 12 m³

mesačná spotreba cca 48,0 m³

Návrh objemu žumpy 62,5 m³ (vnútorný rozmer 5x5 m, účinná výška 2,5 m dvojkomorová žumpa).

Vonkajší rozmer monolitickéj železobetónovej žumpy je 5,6 x 5,6 m, výška 3,2 m.

Predpokladané čerpanie žumpy 1x za mesiac.

SO-10 Žumpa (reštaurácia a bufet)

Splaškové vody z objektu SO-02 budú zaústené do samostatnej žumpy, ktorá je umiestnená pod úrovňou terénu v mieste medzi parkovacími miestami osobných áut. Žumpa bude monolitická, železobetónová, jednokomorová.

Výpočet optimálnej kubatúry (objem žumpy):

spotreba vody 2500 l/deň

spotreba vody 5000 l/víkend-(sobota + nedeľa) = víkend 5 m³

mesačná spotreba cca 20,0 m³

Návrh objemu žumpy 30,0 m³ (vnútorný rozmer 4x3 m, účinná výška 2,5 m jednokomorová žumpa).

Vonkajší rozmer monolitickéj železobetónovej žumpy je 4,6 x 3,6 m, výška 3,2 m.

Predpokladané čerpanie žumpy 1x za mesiac.

SO-11 Kanalizačné prípojky + lapol

Kanalizačné prípojky riešia odvedenie splaškovej vody do žumpy. Na prípojke do žumpy SO-10 bude osadený lapač tuku pre zachytenie olejov z prevádzky reštaurácie a bufetu.

SO-12 Elektroprípojka (VN prípojka)

Predmetom riešenia je návrh napájania elektrickou energiou pre areál prístavu pre jeho dostavbu a rozšírenie.

Rozvodná sústava:

- PEN ~ 50Hz 3x230/400V/TN-C

Táto sieť je určená pre hlavný NN prívod do elektromerového rozvádzača RE z trafostanice.

- 3 NPE ~ 50Hz 3x230/400V/TN-S

Táto sieť je určená pre rozvod v areáli.

SO-13 Chodníky, spevnené plochy

Chodníky budú vybudované v trasách najväčšieho pohybu návštevníkov. Bude to hlavne pozdĺž novej prístupovej komunikácie a z južnej strany navrhovaných objektov SO-01 a SO-02 s prepojením na parkovisko karavanov. Chodníky pozdĺž komunikácie budú betónové,

zvýraznené cestnými a chodníkovými obrubníkmi. Ostatné chodníky budú zo zámkovej dlažby, lemované záhonovými obrubníkmi po úroveň zatravnenej plochy.

Spevnené plochy budú vytvorené v mieste lavičiek, stojanov na bicykle, a pri prechodoch k vstupom do objektov.

Konštrukcia chodníkov bude vytvorená z makadamovej a štrkovej vrstvy hr. 200 mm, betónového podkladu 100 mm a samotnej dlažby v pieskovom lôžku.

SO-14 Terénne a sadové úpravy

Predmetné územie je v súčasnosti z hľadiska vyššej zelene bez súvislého vegetačného celkového pokryvu a tvorí ho prevažne poľnohospodársky obrábaná orná pôda. Vyskytuje sa tu len ojedinele roztrúsená náletová vegetácia, tvorená prevažne solitérmi stromov, ktorá nevytvára celoplošné skupiny. Súvislejší porast sa nachádza pozdĺž prístupovej komunikácii na juhovýchodnej hranici pozemku a v miestach za obratiskom áut, kde je taktiež súvislejší priestor s vyššou zeleňou a zhlukom stromov.

Terénne úpravy predstavujú premiestnenie výkopového materiálu zo stavebných objektov na určené plochy, kde sa vytvoria zvýšené kopčeky a terénne zvlnenia s nadväznosťou na výsadbu drevín a krovín. Predpokladané množstvo výkopku je cca 750 m³ zeminy.

Sadové úpravy zahŕňajú realizáciu zatravnených plôch a výsadbu drevín či krovín. Po ukončení stavebnej činnosti a odstránení zvyškov stavebného materiálu bude po zrealizovaní hrubých terénnych úprav na upravované plochy navezená a doplnená vrstva humusu v celkovej hrúbke min. 150 mm.

Zatravnňované plochy budú osiate trávovým semenom - parková zmes. Kroviny budú vysadené v hustote 5 koreňov na 1 m².

SO-15 Prvky exteriérovej architektúry

V rámci areálu budú umiestnené aj prvky drobnej architektúry, ktoré svojim rozsahom a umiestnením predstavujú priebežné zlepšovanie a skvalitňovanie daného prostredia. Jestvujúce prvky ako lavičky, pútače, informačné tabule a detské preliezačky zostanú zachované a budú doplnené o nové lavičky, odstavné stojany pre cyklistov a oddychové priestory v rámci víkendových akcií.

SO-20 Predĺženie prístavnej hrany

Predĺženie prístavnej hrany nadväzuje na ukončenie súčasnej pevnej prístavnej hrany a navrhovaná dĺžka predĺženia je 25,0 m smer Sudoměřice.

Konštrukčne je predĺžená prístavná hrana navrhnutá rovnako ako jestvujúca, teda ako štetovnicová stena zabaranená z brehu systémom jedna dlhá a dve krátke. Koniec steny bude zalomený smerom do brehu. Dĺžka dlhých štetovnic je uvažovaná cca 6,0 m, krátkych 2,7 m, predpoklad baranenia dlhšej je 4,0 m pod uvažované dno. Ich horná úroveň bude zarezaná a spriahnutá železobetónovým vencom, ktorý bude zároveň tvoriť prístavnú hranu, výška venca bude 0,4 m. Koruna prístavnej hrany bude na kóte 165,94 m n.m., rovnakej ako je výška venca na konci súčasnej prístavnej hrany. Veniec prístavnej hrany bude na korune opatrený vyvážovacími bitvami v rastru 5 m a jeho líc od vody nárazovým obložením.

Minimálna plavebná hladina v Baťovom kanáli je na kóte 165,44 m n.m., čo je 0,5 m pod korunou prístavnej hrany.

SO-20.1 Chodník na prístavnej hrane

Pozdĺž prístavnej hrany bude spevnený chodník šírky 2,0 m rovnakej konštrukcie ako na jestvujúcej prístavnej hrane. Chodník bude z betónovej dlažby osadenej v štrkovom lôžku, dlažba bude spádovaná k prístavnej hrane a bude ukončená na jej korune. Na strane hrádze bude ukončená parkovým obrubníkom, nové predĺženie prístavnej hrany sa nijakým iným spôsobom nedotkne telesa ochrannej hrádze.

SO-21.1 Úprava brehov pre pevné prístavné hrany

Pre zabezpečenie požiadavky vytvoriť maximálne množstvo vyvážovacích polôh bude potrebné upraviť časť prírodných brehov na západe prístavného areálu a ostrova s lávkou.

Brehy budú z časti odkopané až po úroveň dna a figúra jestvujúceho svahu bude nahradená kamenným pohozom s urovnáním cca do 40% jeho výšky. Návodný líc svahu bude približne zodpovedať jestvujúcemu sklonu brehov. Koruna kamenného pohozu bude zarovnaná betónovou stužujúcou vrstvou/doskou, ktorá zároveň bude tvoriť podklad pre osadenie prefabrikovaných dielcov pre vytvorenie prístavných hrán.

SO-21.2 Pevné prístavné hrany

Pevné prístavné hrany budú zriadené na upravených brehoch. Navrhnuté sú ako zvislé steny s predpokladanou výškou 0,95 až 1,35 m. Konštrukcia zvislých stien je navrhnutá z prefabrikátov tvaru L. Tieto prefabrikáty sa uložia na betónovú korunu úpravy brehov vedľa seba na dotyk. Krajné prefabrikáty budú tiež tvaru L, ale s uzavretou bočnou stenou. Podľa požadovanej dĺžky prístavnej hrany sa poskladajú prefabrikáty vedľa seba. Z vnútornej strany sa spriahnu oceľovou konštrukciou pozváraním. Takto pripravená kazeta z prefabrikátov sa z vnútornej strany zasype triedeným makadamom, zásyp sa zhutní a povrch sa spevní kamennou alebo betónovou dlažbou.

Koruna hrany je uvažovaná na viacerých výškových úrovniach, rovnako ako jestvujúca prístavná hrana a to 0,3 až 0,7 m nad minimálnou plavebnou hladinou 165,44 m n.m., čo predstavuje výšky 165,74 až 166,14 m n.m. Do pripravených otvorov zvislej steny sa osadia vyvážovacie bitvy.

Dĺžka jednotlivých pevných prístavných hrán je:

* východný breh polostrova	25 m	* severný breh ostrova	26 m
* severný breh polostrova	7 m	* západný breh ostrova	13 m
		* južný breh ostrova	13 m

SO-22 Prístavné móla

Prístavné móla sú navrhnuté ako doplnkové prístávacie a vyvážovacie polohy k už existujúcej pevnej prístavnej hrane. Umiestnené budú kolmo na pevnú prístavnú hrana.

Šírka prístavného móla je navrhnutá jednotne 2,0 m, dĺžka je pre mólo č. 1 5,0 m a pre mólo č. 2 7,0 m. Hrana smerujúca do vody je v oblúku, hrana pri pevnej prístavnej hrane je rovná. Prístavné móla budú ľahkej oceľovej konštrukcie s pevnou podlahou vytvorenou z kompozitného materiálu. Nosná konštrukcia prístavného móla bude z oceľových profilov ukotvená do betónového

bloku. Betónový blok bude osadený v dne plavebného kanála. Navrhujeme osadiť 3 móla č. 1 a dve móla č. 2 ku existujúcej pevnej prístavnej hrane.

SO-23 Servisná prístavná hrana

Servisná prístavná hrana bude umiestnená priečne od existujúcej zjazdnej rampy pre nakládku a vykládku lodí na vodu. Servisná prístavná hrana bude rovnakej konštrukcie ako pevné prístavné hrany. Výška zvislej steny bude cca 1,25 m. Navrhovaná dĺžka servisnej prístavnej hrany je 20,0 m.

SO-23.1 Žumpa na servisnej prístavnej hrane

Pre umožnenie kompletného servisu výletných lodí je v rámci servisnej prístavnej hrany navrhnutá žumpa. Objem žumpy pre lode je navrhnutý na 4,0 m³. Rozmery žumpy 2,5 x 2,0 x 1,1 m. Konštrukcia žumpy bude prefabrikovaná železobetónová, prekrytá betónovou platňou z ktorej bude vstupný komín. Vstupný komín bude vytiahnutý až na úroveň kóty 166,00 m n.m. Objem žumpy je postačujúci pre jednu letnú plavebnú sezónu.

SO-23.2 Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane

K servisnej prístavnej hrane sa zriadi elektrická prípojka. Prípojka bude ukončená zásuvkovou skrinkou, ktorá bude uzamykateľná.

SO-23.3 Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane

K servisnej prístavnej hrane sa zriadi vodovodná prípojka s úžitkovou vodou, ktorá bude napojená z jestvujúceho zdroja/studne.

SO-24 Odstránenie malého ostrova

Pre zabezpečenie lepšej manévrovateľnosti plavidiel v časti prístavu medzi polostrovom a ostrovom sa navrhuje existujúci malý ostrov, na ktorý nie je zabezpečený prístup odstrániť až na úroveň dna prístavu.

Zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím – polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Architektonické riešenie je podrobne popísané v predchádzajúcej časti.
- Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom mesta Skalica v znení zmien a doplnkov – Mesto Skalica - Územnoplánovacia informácia č.j. OVÝ-2021/1328-7-10508 zo dňa 12.5.2021 - hlavné funkčné využitie územia je RK2 - rekreácia v krajinnom prostredí (Baťov kanál).

Osobitné podmienky riešenia stavby (vyplývajúce napr. z architektonických, urbanistických a iných hodnôt v území): -

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď.:

- Krajský pamiatkový úrad Trnava – záväzné stanovisko zo dňa 16.9.2021 pod č. KPUTT-2021/18888-2/75621/KSI:

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Mesta Gbely - stavebný úrad, Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely, o začatí územného konania o umiestnení stavby a pozvanie na ústne konanie, stavebník: Mesto Skalica, Námestie slobody č.10, 909 01 Skalica, doručeného dňa 30.08.2021, vo veci stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ na pozemkoch pare. č. 12536/1, 12536/2, 12536/4, 12499/1, 41585/2, v katastrálnom území Skalica mesto Skalica, pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby vydáva toto záväzné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska archeologických nálezov a archeologických nálezísk, s realizáciou stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ na pozemkoch pare. č. 12536/1, 12536/2, 12536/4, 12499/1, 41585/2, v katastrálnom území Skalica mesto Skalica súhlasí s podmienkami:

1. *Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.*

2. *V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezku počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniú a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.*

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Odôvodnenie:

Krajskému pamiatkovému úradu Trnava bolo dňa 30.08.2021 doručené oznámenie Mesta Gbely - stavebný úrad, Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely, o začatí územného konania o umiestnení stavby a pozvanie na ústne konanie, stavebník: Mesto Skalica, námestie slobody č.10, 909 01 Skalica, vo veci stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ na pozemkoch pare. č. 12536/1, 12536/2, 12536/4, 12499/1, 41585/2, v katastrálnom území Skalica mesto Skalica. Z dôvodu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ neskúmanej archeologickej lokality, Krajský pamiatkový úrad Trnava požaduje ohlásiť termín zahájenia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vykonáva štátny pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nedodržanie oznamovacej povinnosti súvisiacej so zahájením resp. ukončením zemných prác stavby môže byť sankcionované.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce spreď roku 1919 a vojnové predmety spreď roku 1946.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Podmienky tohto stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

- Ministerstvo životného prostredia SR – vyjadrenie zo dňa 16.9.2020 pod č. 46154/2020:

Listom zo dňa 26. februára 2020 ste požiadali sekciu vôd Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 60 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách o stanovisko k projektovej dokumentácii „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ k plánovanej realizácii predĺženia plavebnej časti Baťovho kanála, a výstavbe novej plavebnej komory pri prístave Skalica.

Po prerokovaní predmetnej žiadosti v Slovensko-českej komisii pre hraničné vody Vám oznamujeme, že súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre uvedenú vodnú stavbu, za dodržania nasledovných podmienok:

- v plnej miere akceptovať požiadavky SVP, š. p. Banská Štiavnica uvedené v liste zo dňa 13. mája 2020

všetky ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie sekcii vôd MŽP SR

- zabezpečiť prítomnosť zástupcov „Státního podniku Povodí Moravy“ pri ďalšom prerokovaní, najmä čo sa týka rozšírenia prístavu na vodnej ploche

- stavba nebude negatívne ovplyvňovať kvalitu alebo množstvo vody vo vodnom toku Radějovka

- odpadové vody budú likvidované v súlade s platnou legislatívou

„Státní podnik Povodí Moravy“ nebude preberať žiadne objekty súvisiace so stavbou do správy ani majetku (t. z. nebude ich preberať do majetku Českej republiky, ku ktorému má právo hospodárenia „Povodí Moravy, s. p.“) Všetky objekty zostanú trvalé vo vlastníctve investora, z čoho vyplýva povinnosť zabezpečovať ich údržbu v súlade s vodným zákonom.

-na rozostavaných objektoch stavby plní úlohu vlastníka stavby stavebník. „Státní podnik Povodí Moravy“ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody spôsobené prechodom veľkých vôd pri povodňových prietokoch.

- Ministerstvo životného prostredia SR – stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby zo dňa 7.7.2021 pod č. 32044/2021:

Listom č. OVÝ-2020/561-23-6694, zo dňa 25. marca 2021, ste požiadali sekciu vôd Ministerstva životného prostredia SR o stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu skalica na Baťovom kanáli“, dátum február 2021, archívne číslo 2021-02, objednávateľ: Mesto skalica, spracovateľ: HCl HYDROCONSULTING, s. r. o. Zároveň ste požiadali o predloženie predmetnej projektovej dokumentácie na prerokovanie na najbližšom zasadnutí Slovensko-českej komisie pre hraničné vody.

Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že sme zabezpečili prerokovanie predmetnej dokumentácie v Slovensko-českej komisii pre hraničné vody korešpondenčnou cestou, listom splnomocnenca vlády Slovenskej republiky pre hraničné vody s Českou republikou, č. 17393/2021, zo dňa 30.03.2021, adresovaného splnomocnencovi vlády Českej republiky pre hraničné vody so Slovenskou republikou.

Česká strana po vnútroštátnom prerokovaní zaslala slovenskej strane stanovisko korešpondenčnou cestou, listom splnomocnenca vlády Českej republiky pre hraničné vody so Slovenskou republikou, č. MZP/2021/740/757, zo dňa 29.06.2021. Na základe predmetného stanoviska česká strana:

1. Súhlasí so zámerom za dodržania nasledovných podmienok:

- predložiť ďalšie stupne projektovej dokumentácie stavby na vyjadrenie českej strane;
- prestupy pre inžinierske siete cez ochranné hrádze musia byť spracované podľa príslušných

noriem;

- všetky zariadenia umiestnené v koryte, resp. plavebnej dráhe vodnej cesty musia umožňovať ich úplné zaplavenie v prípade zvýšených prietokov, ako aj úplné vypustenie kanála - Radějovka;

- stavbou nebude negatívne ovplyvnená kvalita alebo množstvo vody vo vodnom toku Radějovka;

- odpadové vody budú likvidované v súlade s platnou legislatívou.

2. Odporúča opevnenie svahov pod pevnými prístavnými hranami realizovať kamennou rovnatinou hmotnosti min. 80 - 200 kg.

3. Upozorňuje, že:

- v projektovej dokumentácii je chybné uvedená minimálna plavebná hladina, ktorá je podľa platného manipulačného poriadku stanovená na kótu 165,27 m n. m.;

- stavbou bude dotknutý pozemok štátu, parcela č. 41858/2 v k.ú. Skalica, s ktorým má právo hospodáriť Štátni podnik Povodí Moravy, pre vydania rozhodnutí príslušného správneho úradu je preto nevyhnutné získať vlastnícke alebo iné práva k dotknutému pozemku;

- stavba sa nachádza v aktívnej záplavovej zóne územia vodného toku Radějovka;

- vlastník stavby podstupuje riziko možných následkov vyplývajúcich zo stavby v záplavovom území a je si plne vedomí podmienok vodného zákona a zodpovednosti za spôsobené škody pri neplnení týchto povinností;

- na rozostavaných stavbách plní úlohy vlastníka stavby stavebník;

- Štátni podnik Povodí Moravy nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody spôsobené prechodom veľkých vôd pri povodňových prietokoch ani za prípadné škody spojené s výkonom práv a povinností správcu vodnej cesty.

Záverom upozorňujeme, že toto stanovisko nenahrádza príslušné vyjadrenia a stanoviská potrebné k povoleniu podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení. Zároveň je potrebné zabezpečiť, aj pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie, postup podľa §60 ods. (3) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení, podľa ktorého vo veciach týkajúcich sa

hraničných vôd okresný úrad v sídle kraja vykonáva štátnu vodnú správu po prerokovaní s ministerstvom, a ak rozhodovanie môže mať vplyv na priebeh, povahu alebo vyznačenie štátnej hranice, aj s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

- Ministerstvo životného prostredia SR – zaslanie pripomienok k PD zo dňa 2.9.2021 pod č. 47535/2021:

K Vášmu oznámeniu, Č. j. 369-5447/2021, zo dňa 30.08.2021, Vám oznamujeme, že trváme na pripomienkach zaslaných mestu Skalica listom - stanoviskom k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby, č. 32044/2021, zo dňa 07.07.2021, ktorého kópiu Vám zasielame v prílohe tohto listu.

Z predmetného stanoviska vyplýva, že sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zabezpečila prerokovanie predmetnej dokumentácie v Slovensko-českej komisii pre hraničné vody korešpondenčnou cestou, listom splnomocnenca vlády Slovenskej republiky pre hraničné vody s Českou republikou, č. 17393/2021, zo dňa 30.03.2021, adresovaného splnomocnencovi vlády Českej republiky pre hraničné vody so Slovenskou republikou.

Česká strana po vnútroštátnom prerokovaní zaslala slovenskej strane stanovisko korešpondenčnou cestou, listom splnomocnenca vlády Českej republiky pre hraničné vody so Slovenskou republikou, č. MZP/2021/740/757, zo dňa 29.06.2021. Na základe predmetného stanoviska, česká strana:

- 1. Súhlasí so zámerom za dodržania nasledovných podmienok:*
 - predložiť ďalšie stupne projektovej dokumentácie stavby na vyjadrenie českej strane;*
 - prestupy pre inžinierske siete cez ochranné hrádze musia byť spracované podľa príslušných noriem;*
 - všetky zariadenia umiestnené v koryte, resp. plavebnej dráhe vodnej cesty musia umožňovať ich úplné zaplavenie v prípade zvýšených prietokov, ako aj úplné vypustenie kanála - Radějovka;*
 - stavbou nebude negatívne ovplyvnená kvalita alebo množstvo vody vo vodnom toku Radějovka;*
 - odpadové vody budú likvidované v súlade s platnou legislatívou.*
- 2. Odporúča opevnenie svahov pod pevnými prístavnými hranami realizovať kamennou rovnatinou hmotnosti min. 80 - 200 kg.*
- 3. Upozorňuje, že:*
 - v projektovej dokumentácii je chybné uvedená minimálna plavebná hladina, ktorá je podľa platného manipulačného poriadku stanovená na kótu 165,27 m n. m.;*
 - stavbou bude dotknutý pozemok štátu, parcela č. 41858/2 v k.ú. Skalica, s ktorým má právo hospodáriť Štátni podnik Povodí Moravy, pre vydania rozhodnutí príslušného správneho úradu je preto nevyhnutné získať vlastnícke alebo iné práva k dotknutému pozemku;*
 - stavba sa nachádza v aktívnej záplavovej zóne územia vodného toku Radějovka;*
 - vlastník stavby podstupuje riziko možných následkov vyplývajúcich zo stavby v záplavovom území a je si plne vedomí podmienok vodného zákona a zodpovednosti za spôsobené škody pri neplnení týchto povinností;*
 - na rozostavaných stavbách plní úlohy vlastníka stavby stavebník;*
 - Štátni podnik Povodí Moravy nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody spôsobené prechodom veľkých vôd pri povodňových prietokoch ani za prípadné škody spojené s výkonom práv a povinností správcu vodnej cesty.*

Záverom upozorňujeme, že toto stanovisko nenahrádza príslušné vyjadrenia a stanoviská potrebné k povoleniu podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení. Zároveň je potrebné zabezpečiť, aj pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie, postup podľa §60 ods.

(3) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení, podľa ktorého vo veciach týkajúcich sa hraničných vôd okresný úrad v sídle kraja vykonáva štátnu vodnú správu po prerokovaní s ministerstvom, a ak rozhodovanie môže mať vplyv na priebeh, povahu alebo vyznačenie štátnej hranice, aj s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

- Okresný úrad Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko zo dňa 20.9.2021 pod č. OU-SI-OSZP-2021/000858-004:

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Listom č. 369-5447/2021 zo dňa 30.8.2021 doručeným na okresný úrad dňa 31.08.2021 ste nám doručili Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby a pozvanie na ústne konanie stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“. Podklady k vydaniu záväzného stanoviska k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby boli doručené dňa 17.09.2021.

Projekt pre územné konanie stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ vypracoval HCI HYDROCONSULTING, s.r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava, Ing. Peter Glaus, Ing. arch. Tadeáš Tholt, 02/2021.

Súčasťou tohto konania je vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

K navrhovanej činnosti bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu - Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní dňa 23.07.2021 pod č. OU-SI-OSZP-2021/000707-019.

Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

K vydaniu záväzného stanoviska k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby boli zaslané nasledujúce dokumenty: kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, dokumentácia stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“, oznámenie Mesta Gbely - stavebný úrad, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely o začatí územného konania pod č. 369-5447/2021 zo dňa 30.8.2021.

Na základe predložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona a dokumentácie pre účely tohto konania je možné konštatovať, že návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom.

Okresný úrad po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaného v zisťovacom konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov. Podľa § 38 zákona o posudzovaní povolujujúci orgán zašle rozhodnutie z povolovacieho konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti príslušnému orgánu a rezortnému orgánu.

- Okresný úrad Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko zo dňa 22.4.2021 pod č. OU-SI-OSZP-2021/000485-004:

"Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli"

Investor: Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00 309 982

Spracovateľ PD: HYDROCONSULTING s.r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredia (ďalej len „OU Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti Mesta Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00309982 o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ doručenej na OU Skalica dňa 26.03.2021 vydáva v zmysle § 9 ods.1 písm. b) zákona k uvedenej stavbe záväzné stanovisko:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Predmetný projekt je situovaný na parcelách číslo 12536/1, 12536/2 a 12536/4 reg. „C“ v k.ú. Skalica. Navrhovanou činnosťou je predĺženie existujúcej prístavnej hrany na ľavom brehu Baťovho kanála, zvýšenie počtu prístavných plôch pre kotvenie lodí a osadenie doplnujúcich mól pre kotvenie lodí a navrhuje aj rozšírenie areálu prístavu o objekty občianskej vybavenosti a parkoviska z dôvodu očakávaného nárastu počtu návštevníkov.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Skalický prístav na Baťovom kanáli sa nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona. Nachádza sa cca 650 metrov od Chráneného vtáčieho územia SKCHVU016 Záhorské Pomoravie a územia európskeho významu SKUEV0315 Skalické Alúvium Moravy.

CHVÚ016 Záhorské Pomoravie bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č.145/2015 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chriašťa bodkovaného, bučiaka trstového, háje tmavej, háje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučiačika močiarneho, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bielokrkeho, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, datľa prostredného, datľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

*SKUEVO315 Skalické alúvium Moravy bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p.a *Bidentition* p.p. (3270), *Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition* (3150), *Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek* (91F0) a druhov európskeho významu: *korýtka riečne, roháč obyčajný, plocháč červený, fuzáč veľký, klinovka hadia, boleň dravý, hrebenačka vysoká, lopatka dúhová, hrúz bieloplutvý, mlok dunajský, kunka červenobruchá a bobor vodný.**

Dôsledkom realizácie dostavby a rozšírenia prístavu Skalica na Baťovom kanáli, v spojitosti predĺžením splavnosti až do Rohatca príde k zvýšeniu návštevnosti a pohybu ľudí nie len v

priestore prístavu, ale i v širokom okolí. V blízkosti sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0315 Skalické alúvium Moravy a Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie, pre ktoré by mohla mať zvýšená návštevnosť nepriaznivý vplyv. Obidve územia siahajú až k brehu Moravy a od prístavu Skalica na Baťovom kanáli sú vzdialené v priemere 500 m. Už teraz sú na rieke Morave organizované hromadné plavby s vystupovaním priamo do územia ÚEV (Perúnska lúka). V Skalickom Alúviu Moravy je potvrdených viacero hniezdných biotopov chránených druhov vtákov, ktoré sú i predmetom ochrany CHVÚ016 Záhorské Pomoravie. Tieto druhy sú práve citlivé na vyrušovanie, najmä počas hniezdného obdobia. Taktiež organizovanie hromadných podujatí, spojených s hlasitou reprodukovanou hudbou, alebo intenzívnymi svetelnými efektami (napr. festivaly) by mohlo mať nepriaznivý vplyv na predmety ochrany CHVÚ016 Záhorské Pomoravie.

Medzi prístavom a Skalickým Alúviom Moravy sa nachádza otvorená krajina - pole, bez trvalého porastu drevín, ktorý by zmiernil dopady činnosti v prístave (najmä hluk). Preto by mali byť tieto aktivity do určitej miery limitované - či už územne, alebo obdobím v rámci roka alebo intenzitou jej vykonávania.

Na základe informácii uvedených v projektovej dokumentácii Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť spĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona - kapitoly č. 14 - Účelové zariadenie pre šport, rekreáciu a cestovný ruch položka č. 1 - Športové a rekreačné prístavy a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlas.

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky - Sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, odbor vodnej dopravy – stanovisko zo dňa 21.4.2021 pod č. 08735/2021/SCLVD/46102:

Dňa 30. marca 2021 bola na odbore vodnej dopravy v sekcii civilného letectva a vodnej dopravy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zaevidovaná žiadosť mesta Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, o stanovisko k projektovej dokumentácii na účel vydania územného rozhodnutia na stavbu „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Hygienický pavilón*
- SO 02 Reštaurácia a bufet*
- SO 03 Terasa so zastrešením*
- SO 04 Prístupová komunikácia + parking OA*
- SO 05 Plocha pre autokemping*
- SO 06 Hygienický servis pre autokemping*
- SO 07 Vodomerňá šachta*
- SO 08 Rozvod pitnej vody*
- SO 09 Žumpa (hygienický pavilón)*
- SO 10 Žumpa (reštaurácia a bufet)*
- SO 11 Kanalizačné prípojky + lapo 1*
- SO 12 Elektroprípojka*
- SO 13 Chodníky, spevnené plochy*
- SO 14 Terénne a sadové úpravy*
- SO 15 Prvky exteriérovej architektúry*
- SO 20 Predĺženie prístavnej hrany*
- SO 20.1 Chodník na prístavnej hrane*

SO 21.1 Úprava brehov pre pevné prístavné hrany

SO 21.2 Pevné prístavné hrany

SO 22 Prístavné móla

SO 23 Servisná prístavná hrana

SO 23.1 Žumpa na servisnej prístavnej hrane

SO 23.2 Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane

SO 23.3 Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane

SO 24 Odstránenie malého ostrova

Areál zasahuje do parciel č. 12536/1, 12536/2, 12536/4 k. ú. Skalica.

Mesto Skalica objednalo spracovanie technickej štúdie rozšírenia prístavu Skalica a jeho zázemia z dôvodu predpokladaného zvýšenia pohybu plavidiel v priestore prístavu Skalica ako aj početnosti návštevníkov v prístave po realizácii predĺženia plavebnej časti Baťovho kanála a výstavbe novej plavebnej komory pri prístave Skalica.

Navrhuje sa predĺžiť existujúcu prístavnú hranu na ľavom brehu Baťovho kanála, zvýšiť počet prístavných polôh a rozšíriť areál prístavu o objekty občianskej vybavenosti a parkovisko.

Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli predstavuje výstavbu troch hlavných stavebných objektov. Jedná sa o výstavbu hygienického zázemia (WC, sprchy, umývárne pre mužov a ženy) a výstavba objektu pre reštauráciu a bufet s terasami. Ďalšie objekty novovzniknutého areálu predstavujú dobudovanie a rozšírenie prístupovej komunikácie s parkoviskami pre osobné autá, autokemping pre karavany a dobudovanie nadväznej technickej infraštruktúry (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka s akumuláčnými nádržami, prípojka a napojenie elektrickej energie) a dobudovanie spevnených chodníkov s prepojením na voľné plochy rekreačného využitia. Rozšírenie prístaviska, vybudovanie a prebudovanie doterajších prístávacích polôh pre kotvenie plavidiel je navrhnuté v časti vodnej plochy. Vodná plocha sa nerozširuje, spevňujú sa však existujúce brehy.

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ za oblasť civilného letectva nepredkladáme žiadne pripomienky a za oblasť vodnej dopravy zaujímame nasledovné stanovisko:

Ministerstvo s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za dodržania nasledovných ustanovení zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 338/2000 Z. z.“):

- podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. je ochranným pásmom pre vodnú cestu územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary;*
- podľa § 4 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z. z., ak by počas výstavby stavby prebiehala činnosť na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme, ktorá by mohla ovplyvniť plynulosť plavby, spôsobiť dočasné alebo trvalé obmedzenie plavebnej prevádzky alebo prerušenie plavebnej dráhy, túto činnosť možno vykonať len po predchádzajúcom súhlase Dopravného úradu; po udelení tohto súhlasu Dopravný úrad uloží opatrenie na zaistenie bezpečnosti a plynulosti plavebnej prevádzky;*
- podľa § 4 ods. 8 zákona č. 338/2000 Z. z. akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú, možno povoliť len na základe záväzného stanoviska ministerstva; tieto stavby možno uskutočniť len tak, aby nezhoršovali podmienky na prevádzku plavidiel; vlastník takejto stavby je povinný ju označiť signálnymi znakmi a zabezpečiť ich údržbu v súlade s Európskymi pravidlami pre plavbu na vnútrozemských vodných cestách (CEVNI).*

Čo sa týka Vašej žiadosti, aby Ministerstvo dopravy a výstavby SR predložilo projektovú dokumentáciu na najbližšie rokovanie zasadnutia Slovensko-českej komisie pre hraničné vody, Vám opätovne dávame do pozornosti ustanovenie § 60 ods. 3 zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších

predpisov (vodný zákon), podľa ktorého musí mesto Skalica osloviť v danej veci príslušný okresný úrad v sídle kraja, ktorý vykonáva vo veciach týkajúcich sa hraničných vôd štátnu vodnú správu po prerokovaní s Ministerstvom životného prostredia SR, a ak rozhodovanie môže mať vplyv na priebeh, povahu alebo vyznačenie štátnej hranice, aj s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Z uvedeného teda vyplýva, že Mesto Skalica je tým orgánom, ktorý má predložiť na prerokovanie predmetnú projektovú dokumentáciu okresnému úradu v sídle kraja so žiadosťou o jej zaslanie na Ministerstvo životného prostredia SR a prerokovanie v Slovensko-českej komisii pre hraničné vody.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR nie je kompetentným orgánom na predkladanie projektových dokumentácií Ministerstvu životného prostredia SR na prerokovanie v Slovensko-českej komisii pre hraničné vody.

Týmto záväzným stanoviskom nie sú dotknuté práva a povinnosti ostatných orgánov a organizácií štátnej správy.

- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko zo dňa 29.3.2021 pod č. OU-SI-OSZP-2021/000487-002:

Listom doručeným dňa 26.03.2021 ste požiadali Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) o odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“.

Parametre stavby:

Investor: Mesto Skalica, Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica

Projektant: HYDROCONSULTING s.r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava, Ing. Peter Glaus

Pozemok: parc. č. 12536/1, 12536/2, 12536/4, k. ú. Skalica

Plocha: 7635 m²

Projekt rieši predĺženie existujúcej prístavnej hrany na ľavom brehu Baťovho kanála, zvýšenie počtu prístavných plôch, rozšírenie areálu prístavu o objekty občianskej vybavenosti a parkoviska.

Pozemky na rozšírenie areálu prístaviska sa nachádzajú v k. ú. Skalica, v lokalite Hrubé štepnice, parc. č. 12536/1, 12536/2, 12536/4. Dostavba a rozšírenie Prístavu Skalica na Baťovom kanáli predstavuje výstavbu troch hlavných stavebných objektov, ktoré svojim funkčným začlenením doplnia nedostatkové kapacity a služby jestvujúceho prístavu. Jedná sa o výstavbu hygienického zázemia, objektu pre reštauráciu a bufet s náväznými terasami. Ďalšie objekty novovzniknutého areálu predstavujú dobudovanie a rozšírenie prístupovej komunikácie s parkoviskami osobných áut, ďalej autokemping pre karavany a dobudovanie náväznej technickej infraštruktúry a dobudovanie spevnených chodníkov s prepojením na voľné plochy rekreačného využitia.

Rozšírenie prístavu zasahuje do ľavého brehu kanála v mieste existujúceho prístavu a do existujúcej vodnej plochy. Jedná sa o predĺženie existujúcej prístavnej hrany a vybudovanie pevných prístavných polôh pre kotvenie lodí a osadenie doplnujúcich mól pre kotvenie lodí. Vodná plocha sa nerozširuje, spevňujú sa existujúce brehy.

Na základe informácií uvedených v projektovej dokumentácii Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť spĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona - kapitoly č. 14 - Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 1 - Športové a rekreačné prístavy - neuvedené v časti A a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona Č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V zmysle § 29 ods. 1 písm. a) zákona je navrhovateľ povinný doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky zámer s

náležitostami podľa § 22 ods. 3 a 6 a prílohy č. 9 zákona. Upozorňujeme budúceho navrhovateľa/obstarávateľa, aby pri spracovaní dokumentácie pre proces EI A/SEA dodržal požiadavky v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to pri uvádzaní citlivých údajov (rodné číslo!).

- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko zo dňa 15.4.2021 pod č. OU-SI-OSZP-2021/000488-002:

Dňa 26.03.2021 ste predložili na Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“.

Tunajší orgán ochrany ovzdušia posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany ovzdušia a konštatuje nasledovné:

Predmetom projektu je predĺženie existujúcej prístavnej hrany na ľavom brehu Baťovho kanála, zvýšenie počtu prístavných plôch, rozšírenie areálu prístavu o objekty občianskej vybavenosti a parkoviska.

Pozemky na rozšírenie areálu prístaviska sa nachádzajú v k. ú. Skalica, v lokalite Hrubé štepnice, parc. č. 12536/1, 12536/2, 12536/4. Dostavba a rozšírenie Prístavu Skalica na Baťovom kanáli predstavuje výstavbu troch hlavných stavebných objektov, ktoré svojim funkčným začlenením doplnia nedostatkové kapacity a služby jestvujúceho prístavu. Jedná sa o výstavbu hygienického zázemia, objektu pre reštauráciu a bufet s náväznými terasami. Ďalšie objekty novovzniknutého areálu predstavujú dobudovanie a rozšírenie prístupovej komunikácie s parkoviskami osobných áut, ďalej autokemping pre karavany a dobudovanie náväznej technickej infraštruktúry a dobudovanie spevnených chodníkov s prepojením na voľné plochy rekreačného využitia.

Rozšírenie prístavu zasahuje do ľavého brehu kanála v mieste existujúceho prístavu a do existujúcej vodnej plochy. Jedná sa o predĺženie existujúcej prístavnej hrany a vybudovanie pevných prístavných polôh pre kotvenie lodí a osadenie doplnujúcich mól pre kotvenie lodí. Vodná plocha sa nerozširuje, spevňujú sa existujúce brehy.

Hlavným zdrojom tepla je elektrická energia, ktorou budú objekty v čase potreby temperované. Ako pomocné prídavné zariadenie na ohrev TUV budú použité aj slnečné kolektory. Vykurovanie objektov bude zabezpečené elektrickými konvektormi.

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa požaduje, nakoľko bude uvedená stavba dočasným zdrojom znečisťovania ovzdušia počas stavebných prác, kedy môže dochádzať k zvýšenej prašnosti v ovzduší, aspoň čiastočne ju eliminovať vhodnou organizáciou týchto prác s občasným kropením terénu v prípade suchého počasia ako i udržiavaním čistoty komunikácií.

OU Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie na úseku ochrany ovzdušia za týchto okolností nemá k PD žiadne pripomienky.

- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie zo dňa 20.5.2021 pod č. OU-SI-OSZP-2021/000494-003:

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“), na základe žiadosti Mesta Skalica, Námestie slobody 10, Skalica, doručenej dňa 29.03.2021, vydáva nasledovné vyjadrenie k dokumentácii v územnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch na stavbu „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“, pre investora Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica.

Predložená dokumentácia stavby, ktorú vypracovala spoločnosť HCI HYDROCONSULTING, s.r.o., Bulharská 70, Bratislava, vo februári 2021, rieši návrh na predĺženie jestvujúcej

prístavnej hrany na ľavom brehu Baťovho kanálu, zvýšenie počtu prístavných plôch pre kotvenie lodí, osadenie doplnujúcich mól pre kotvenie lodí, rozšírenie areálu prístavu o objekty občianskej vybavenosti a parkoviska. Dotknutými budú pozemky parc. č. 12536/1,2,4 v katastrálnom území Skalica.

Stavba sa člení na tieto objekty :

SO 01 Hygienický pavilón - jednopodlažný, murovaný, 10x6,6 m, keramické obklady, strecha drevená s ľahko krytinou, delený samostatne pre ženy a pre mužov. SO 02 Reštaurácia a bufet - jednopodlažný, 6x6 m bufet, 6x9 m reštaurácia, tvoria komplex s vonkajšími terasami, murované, strecha drevená, rozmery celého objektu 21x12 m. SO 03 Terasa so zastrešením - po obvode reštaurácie a bufetu, o ploche 108 m², spevnená plocha s protišmykovou dlažbou, drevená konštrukcia zastrešenia. SO 04 Prístupová komunikácia + parking OA - je navrhnutá ako odbočka z jestvujúcej prístupovej komunikácie, š. 4 m, 15 ks kolmých parkovacích miest z vegetačných tvárnic, betónový chodník pre peších š. 1,5 m. SO 05 Plocha pre autokemping - po obidvoch stranách prístupovej komunikácie, spevnená, pre odstavenie 10 ks karavánov. SO 06 Hygienický servis pre autokemping - spevnená plocha pre vypúšťanie splaškovej vody z karavánov, s kanalizačným vpustom napojeným na kanalizáciu. SO 07 Vodomerná šachta - podzemný objekt. SO 08 Rozvod pitnej vody - v dĺžke 110 m. SO 09 Žumpa (hygienický pavilón) - betónová dvojkomorová, o objeme 62,5 m³, umiestnená na parkovisku osobných automobilov. SO 10 Žumpa (reštaurácia a bufet) - betónová jednokomorová, o objeme 30 m³, umiestnená na parkovisku osobných automobilov. SO 11 Kanalizačné prípojky + lapol - na prípojke do žumpy SO 10 bude osadený lapač tuku pre zachytenie olejov z reštaurácie a bufetu. SO 12 Elektroprípojka. SO 13 Chodníky, spevnené plochy - chodníky pozdĺž komunikácie a navrhovaných objektov budú betónové, ostatné zo zámkovej dlažby, spevnené plochy sú riešené v mieste lavičiek, stojanov na bicykle, k vstupom do objektov. SO 14 Terénne a sadové úpravy - predstavujú premiestnenie výkopového materiálu zo stavebných objektov na určené plochy, kde sa vytvoria zvýšené kopčeky a terénne zvlnenia s nadväznosťou na výsadbou drevín a krovín. SO 15 Prvky exteriérovej architektúry - lavičky, pútače, informačné tabule, preliezačky, stojany pre cyklistov. SO 20 Predĺženie prístavnej hrany - 25 m smer Sudoměřice, konštrukčne štetovnicová stena zabaranená z brehu systémom jedna dlhá (dl. 6m) a dve krátke (dl. 2,7m), baranenie sa uvažuje 4 m pod uvažované dno. SO 20.1 Chodník na prístavnej hrane, SO 21.1 Úprava brehov pre pevné prístavné hrany, SO 21.2 Pevné prístavné hrany, SO 22 Prístavné móla, SO 23 Servisná prístavná hrana, SO 23.1 Žumpa na servisnej prístavnej hrane - pre umožnenie kompletného servisu výletných lodí, objem 4 m³. SO 23.2 Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane, SO 23.3 Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane, SO 24 Odstránenie malého ostrova - nie je k nemu prístup, bude odstránený až na úroveň dna prístavu.

Podľa predloženej dokumentácie stavby sa realizáciou stavby predpokladá vznik odpadov k.č. 170107, 170506, 170802.

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území. Súčasne správny orgán dáva vyjadrenie k odpadovému hospodárstvu stavby, vyplývajúceho z realizácie predmetnej stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky :

- 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.*
- 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.*
- 3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR. č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť*

pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Podľa projektovej dokumentácie sa z realizácie stavby predpokladá aj vznik odpadu z obalového materiálu, dreva, v prípade ktorých je potrebné postupovať v zmysle podmienok tohto vyjadrenia.

7. Ak zemina bude využitá pôvodcom odpadu ako odpad na inom pozemku (ktorý je vo vlastníctve pôvodcu) na terénne úpravy, pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť si súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na spätné zasypávanie. Príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva na jeho vydanie je okresný úrad v sídle kraja (Trnava).

8. Na sedimenty z vodných tokov sa nevzťahuje zákon o odpadoch, ak sú premiestňované na rekultiváciu pôdy a ak sa preukáže, že sedimenty nevykazujú nebezpečné vlastnosti uvedené v prílohe osobitného predpisu -t.j. Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1357/2014 z 18. Decembra 2014, ktorým sa nahrádza príloha III k smernici Európskeho parlamentu a Rady 2008/98/ES o odpade a o zrušení určitých smerníc (Ú.v. EÚ L 365, 19.12.2014).

9. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

10. Súčasťou dokladovej dokumentácie pre kolaudáciu bude aj zoznam odpadov vznikajúcich z prevádzky stavby.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pre účely stavebného konania platí len v prípade, že nedôjde k zmene odpadového hospodárstva stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik - Odštepný závod Bratislava – vyjadrenie k DÚR zo dňa 19.7.2021 pod č. CS SVP OZ BA 907/2021/2:

Elektronickou formou ste požiadali SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., OZ Bratislava (SVP) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“.

Podľa projektovej dokumentácie zasahuje rozšírenie prístavu Skalica do ľavého brehu hraničného vodného toku Radejovka (Baťov kanál) v mieste existujúceho prístavu a do existujúcej vodnej plochy. Stavebné opatrenia budú obsahovať predĺženie existujúcej prístavnej hrany a vybudovanie pevných prístavných polôh pre kotvenie lodí a osadenie doplnujúcich mól pre kotvenie lodí na parcele číslo 12499/1 s výmerou 7344 m², druh pozemku vodná plocha, spôsob využívania pozemku 11, LV 9056, vlastník SR, správca SVP, š. p., OZ Bratislava.

Pre umožnenie kompletneho servisu výletných lodí je v rámci servisnej prístavnej hrany ako stavebný objekt SO-23.1 navrhnutá žumpa. Objem žumpy pre lode je navrhnutý na 4,0 m³. Rozmery žumpy 2,5 x 2,0 x 1,1 m. Konštrukcia žumpy je projektovaná ako prefabrikovaná železobetónová, prekrytá betónovou platňou, z ktorej bude vstupný komín. Vstupný komín bude vytiahnutý až na úroveň kóty 166,00 m n. m. Objem žumpy má postačovať pre jednu letnú plavebnú sezónu.

V projekte je navrhované križovanie ochrannej hrádze hraničného vodného toku Radejovka stavebnými objektmi SO-23.2 - Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane a SO-23.3 Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane.

K predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia dáva SVP, š. p., OZ Bratislava nasledovné vyjadrenie:

- Z prílohy projektu B.3 Situácia areálu nie je zrejmé, či prístavacie móla stavebného objektu SO 21.2 nezasahujú do prúdnice hraničného vodného toku Radejovka. Žiadame zosúladiť projektový zámer s technickým riešením plánovanej stavby „Predĺženie splavnosti vodnej cesty Otrokovice - Rohatec“, najmä s výstavbou plavebných komôr.
- Všetky nové móla a ich súčasti musia byť zabezpečené tak, aby v prípade väčších prietokov nemohlo dôjsť k ich odplaveniu.
- S vybudovaním žumpy v inundačnom území hraničného vodného toku Radejovka (SO-23.1) nesúhlasíme. Žiadame, aby žumpa pre zber splaškových vôd z plavidiel, bola navrhnutá mimo inundačné územie, až za pobrežný pozemok ochrannej hrádze hraničného vodného toku Radejovka.
- Všetky križovania technických zariadení (el. prípojka, voda a pod.) musia byť navrhnuté v súlade s STN 736822 „Križovania a súběhy vedení s vodnými tokmi“ tak, aby nedošlo k porušeniu telesa ochrannej hrádze Radejovky a jeho podložia.
- SVP, š. p., OZ Bratislava nesúhlasí s akýmkoľvek prekopávaním ochrannej hrádze Radejovky. Navrhujeme hľadať vhodné riešenie bez deštrukcie telesa ochrannej hrádze, napríklad položiť vedenia na súčasnú ochrannú hrádzu, obsypať ich tak, aby bol prísyp plynulý s miernym sklonom na obe strany a korunu ochrannej hrádze spevniť. V prípade prevádzkovej potreby (pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami) musí byť prednostne zabezpečený prístup mechanizmov SVP, š. p., OZ Bratislava na korunu ochrannej hrádze Radejovky.
- V prípade budovania nových parkovacích plôch žiadame rešpektovať požiadavky príslušných noriem, najmä na zabránenie úniku ropných produktov do podzemných vôd. Požadujeme, aby dažďové vody z parkovísk boli pred odvedením prečistené v ORL, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l. Za ORL požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.
- Upozorňujeme, že pred začatím stavebných prác musí byť vypracovaný povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby, ktorý musí byť odsúhlasený správcom vodného toku a následne schválený príslušným orgánom ochrany pred povodňami.
- Všetky stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Nakoľko stavba zasahuje do hraničného vodného toku Radejovka, musí byť predmetná projektová dokumentácia prerokovaná v Slovensko - českej komisii pre hraničné vody.
- Zásahy do pozemkov a objektov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., OZ Bratislava a podmienky prevádzkovania prístavu, vrátane jeho nových častí musí byť riešené aktuálnym zmluvným vzťahom (resp. doplnkom či aktualizáciou pôvodnej zmluvy) s našou organizáciou. Kontaktnou osobou je: Ing. Zuzana Kamenická, č. tel.: 02 602 92 331, e-mail: zuzana.kamenicka@svp.sk.
- Na stavby, ktoré sú podľa §52 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami (predĺženie prístavnej hrany, prístavné móla, vrátane vyvážovacích bitiev a pod.), je v zmysle

§26 zákona č.264/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (OUTT).

- Na uskutočnenie stavieb a zariadení, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa zákona č.364/2004 Z. z., je v zmysle §27 zákona č.364/2004 Z. z. potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy (stavby vo vodách, pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach, ktoré nie sú vodnými stavbami).

- Vlastník, resp. prevádzkovateľ stavby je povinný riadiť sa v súlade s ustanoveniami §47 a §53 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Upozorňujeme tiež, že predmetná stavba musí mať vypracovaný a priebežne aktualizovaný aj Povodňový plán zabezpečovacích prác a Havarijný plán pre trvalú prevádzku prístavu.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy, ktoré sú vzhľadom na realizáciu prác na hraničnom vodnom toku a dikciu ES 60/2000 bezpodmienečne potrebné.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici – stanovisko zo dňa 21.6.2021 pod č. ORHZ-SII-148-001/2021:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ na pozemkoch parc. č.: 12536/1, 12536/2, 12536/4 reg. „C“, 12499/1, 41858/2 reg. „C“ v k.ú. Skalica a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – Sekcia verejnej správy – Odbor správy štátnych hraníc – stanovisko zo dňa 30.3.2021 pod č. SVS-OSSH-2021/014059-002:

V súlade so žiadosťou k projektovej dokumentácii stavby "Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli" apo posúdení priložených podkladov Vám oznamujeme, že za Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, odbor správy štátnych hraníc, nemáme námietky k uvedenej stavbe. Z hľadiska vplyvu na priebeh a vyznačenie štátnej hranice súhlasíme so stavbou za dodržania nasledovných podmienok pre investora:

1. Investor je zodpovedný za poškodenie alebo zničenie hraničných znakov. V prípade poškodenia alebo zničenia bude oprava hraničných znakov zabezpečená na náklady investora.
2. Investor v prípade potreby zabezpečí ochranu dotknutých hraničných znakov.
3. Investor zabezpečí, že stavebný materiál bude po dobu stavby uskladnený mimo hraničných znakov (min. 1m).
4. Investor je povinný oznámiť začiatok a koniec stavebných prác Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky, odboru správy štátnych hraníc.

Toto stanovisko je vydané podľa § 4 ods. 2 písm. h) zákona č. 298/1999 o správe štátnych hraníc v platnom znení, je záväzná na účely územného a stavebného konania, pokiaľ nedôjde k zmene technického riešenia oproti stavu podľa predloženej dokumentácie.

V prílohe zasielame späť projektovú dokumentáciu.

- Povodí Moravy, s.p., Brno – stanovisko zo dňa 24.6.2021 pod č. PM-15988/2021/5203/Mi:
Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli

(k. ú. Skalica: kraj Trnavský; HP 4-13-02-0702-0-00. 4-17-02-0530-0-00) Charakteristika akce:

Dne 25.03.2021 nám byla předložena žádost o stanovisko k DÚR stavby „Dostavba a rozšíření přístavu Skalica na Baťovom kanáli“, zpracované 02/2021. Zpracovatelem dokumentace je Hydroconsulting s.r.o, Bratislava. Investorem stavby je Město Skalica.

Předmětem žádosti je stanovisko k záměru „Dostavba a rozšíření přístavu Skalica - Baťov kanál“ v návaznosti na plánovanou realizaci prodloužení plavební části Baťova kanálu a výstavbu nové plavební komory u přístavu Skalica, která umožní splavnění do řeky Moravy. Dostavbou se výrazně dotvoří prostor přístaviště a zvýší se kapacita přístavu.

V zázemí přístavu dojde k vybudování nové komunikace včetně parkovacích ploch (pro 15 osobních aut a 10 karavanu) a nových objektů (hygienický pavilón, restaurace, bufet), které budou tvořit provázaný komplex s exteriérovými terasami propojenými na plochu s aktivitami v komplexu přístaviště. Nové navržené objekty budou napojené na nové IS. Do areálu bude přivedena pitná voda, splaškové vody ze sociálního objektu budou zaústěny do nové žumpy v prostoru navrženého parkoviště. Objekt občerstvení a restaurace bude napojen na samostatnou žumpu. Ze stávající trafostanice bude napojená elektrická energie. Součástí řešení areálu jsou terénní a sadové úpravy, okolo objektu budou vybudovány chodníky doplněné o lavičky, stojany pro cyklisty a oddychové prostory.

Rozšíření dále zasahuje do levého břehu vodní cesty. Stávající přístavní hrana ze štětovic s betonovým zhlavím bude prodloužena o 25 m proti proudu, podél ní bude zpevněný chodník šířky 2 m. Pro vytvoření maximálního množství vyvazovacích ploch budou upraveny břehy i ostrov s lávkou. V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího menšího ostrůvku, na který není zabezpečen přístup. Na upravených březích budou zřízeny pevné přístavní hrany. Ke stávající pevné přístavní hraně jsou dále navrženy přístavní mola - doplňkové přístavací a vyvazovací plochy. U stávající sjízdecí rampy pro nakládku/vykládku plavidel je navržena servisní přístavní hrana, jejíž součástí bude žumpa pro plavidla, elektrická přípojka a vodovodní přípojka.

Stavební objekty:

- SO-01 Hygienický pavilón
- SO-02 Reštaurácia a bufet
- SO-03 Terasa so zastrešením
- SO-04 Prístupová komunikácia + parking OA
- SO-05 Plocha pre autokemping
- SO-06 Hygienický servis pre autokemping
- SO-07 Vodomerná šachta
- SO-08 Rozvod pitnej vody
- SO-09 Žumpa (hygienický pavilón)
- SO-10 Žumpa (reštaurácia a bufet)
- SO-11 Kanalizačné prípojky + lapol
- SO-12 Elektroprípojka
- SO-13 Chodníky, spevnené plochy
- SO-14 Terénne a sadové úpravy
- SO-15 Prvky exteriérovej architektúry
- SO-20 Predĺženie prístavnej hrany
- SO-20.1 Chodník na prístavnej hrane
- SO-21.1 Úprava brehov pre pevné prístavné hrany
- SO-21.2 Pevné prístavné hrany
- SO-22 Prístavné móla
- SO-23 Servisná prístavná hrana
- SO-23.1 Žumpa na servisnej prístavnej hrane

- SO-23.2 Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane
- SO-23.3 Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane
- SO-24 Odstránenie malého ostrova

Zájmy Povodí Moravy, s. p. jsou dotčeny objekty v korytě VVT Radějovka (IDVT 10100248) potažmo na vodní cestě Bařův kanál (IDVT 10101407), tedy stavebními objekty SO-20 až SO-24.

Správce VVT Radějovka IDVT 10100248 je Povodí Moravy, s. p., závod Střední Morava, provoz Veselí nad Moravou (Benátky 1147, 698 20 Veselí nad Moravou, úsekový technik Klauďie Žůrková, tel: 518 323 371, e-mail: zurkova@pmo.cz).

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Radějovka, v jeho aktivní zóně.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.

VVT Radějovka je v předmětném úseku hraničním vodním tokem.

Stavba se nachází v CHOPAV Kvartér reky Moravy.

Útvar povrchových vod: Radějovka od pramene po ústí do toku Morava (ID VÚ: MOV_1410)

Útvar podzemních vod: Dolnomoravský úval - střední část (ID ÚPZV: 22502)

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Radějovka IDVT 10100248

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:

1) Veškerá zařízení umístěná v korytě vodní cesty musí umožňovat jak jejich úplné zaplavení v případě zvýšených průtoků, tak úplné vypuštění kanálu - Radějovky.

2) Prostupy pro IS přes ochranné hráze musí být dle příslušných norem - z PD není zcela zřejmé.

3) Další stupeň projektové dokumentace (DSP), týkající se stavebních objektů v korytě vodní cesty požadujeme předložit k odsouhlasení.

Doporučujeme:

- Opevnění svahu pod pevnými přístavními hranami doporučujeme provést kamennou rovnaninou o hmotnosti min. 80-200 kg.

Upozorňujeme:

- V PD je chybně uvedena kóta min. plavební hladiny, která je dle platného manipulačního řádu stanovena na kótě 165,27 m n. m.

- K záměru je nezbytné vyžádat si stanovisko SPS a ŘVC, jakožto investora plánované výstavby nové plavební komory.

- Záměr musí být projednán v Česko-slovenské komisi pro hraniční vody.

- Odpadní vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

- Stavba se nachází v aktivní zóně záplavového území VVT Radějovka. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně

vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích. § 85 - povinnosti vlastníků pozemku a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích.

- Povodí Moravy, s. p. neponese žádnou zodpovědnost za případné škody spojené s výkonem práv a povinností správce vodní cesty.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek státu parc. č. 41858/2 v k. ú. Skalica, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Střední Morava (Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště, vedoucí útvaru správy majetku Mgr. Dana Pukovcová, tel: 571 425 204) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s. p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s. p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemku nebo situaci.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s. p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

- Ředitelství vodních cest ČR, Praha – stanovisko zo dňa 20.7.2021 pod Č. j.:
ŘVC/136/2013/OPR-292; JID: RVCCR-eO-04399/21:

Vážení,

k Vámi zaslané žádosti č. j.: OVÝ-2021/561-59-29561 ze dne 29. 6. 2021 o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „Dostavba a rozšíření přístavu Skalica na Baťově kanálu“ Vám, jakožto organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy pro realizaci rozvoje vnitrozemských vodních cest v České republice, sdělujeme:

1) V rámci navazujícího stupně projektové dokumentace - dokumentace pro stavební povolení doporučujeme koordinovat harmonogram realizace této stavby se záměry „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice - Rohatec“ a „Jez Sudoměřice - oprava“, které budou v dané lokalitě realizovány ze strany Ředitelství vodních cest ČR.

2) Upozorňujeme na skutečnost, že v rámci běžného provozu nové plavební komory Rohatec - Sudoměřice bude plavební hladina kolísat v rozmezí 165,27 - 165,44 m n. m. v B. p. v., přičemž nejvyšší plavební hladina bude v úrovni 165,67 m n. m. v B. p. v.

3) Doporučujeme zvážit možnost do projektu doplnit novou přístupovou komunikaci pro pěší a cyklisty mezi přístavem Skalica a horním mostem na Radějovce (viz obrázek níže), který bude obnoven v rámci stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice - Rohatec“, a to

s ohľadom na skutočnosť, že po realizácii novej plavebnej komory Rohatec - Sudoměřice u jezú Sudoměřice již nebude možný pohyb peších ani cyklistický turistů přes jezové těleso.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Dostavba a rozšíření přístavu Skalica na Baťově kanálu" Vám, z hlediska rozvoje vodních cest v České republice, vydáváme následující stanovisko:

4) K navrhované stavbě „Dostavba a rozšíření přístavu Skalica na Baťově kanálu" nemáme připomínky.

- Státní plavební správa – pobočka Přerov – stanovisko zo dňa 16.7.2021 pod Č. j.: 2145/PR/21:

Státní plavební správa obdržela dne 29.06.2021 žádost města Skalica, zastoupeného oddělením strategického rozvoje, výstavby a životního prostředí o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Dostavba a rozšíření přístavu Skalica na Baťovom kanálu“. Po prostudování žádosti a přiložené dokumentace sdělujeme k věci následující:

Baťův kanál je v místě stavby, podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním převozu v přístavech, společném havárii a dopravě nebezpečných věcí, ve znění pozdějších předpisů sledovanou vodní cestou významnou třídy 0. Stavby na sledované vodní cestě lze podle § 5a zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, zřízovat jen se souhlasem plavebního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Vzhledem k umístění stavby pouze na území Slovenska sdělujeme, že k umístění stavby jako takové nemáme připomínky, ale upozorňujeme na skutečnost, že záměr musí být projednán v Česko-slovenské komisi pro hraniční vody a plánovanou stavbou nesmí dojít k omezení nebo zásahu do již schválené stavby plavební komory Rohatec. V rámci stavebního řízení Státní plavební správa vydá závazné stanovisko podle § 5a zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů s ohledem na bezpečnost plavebního převozu na B. kanálu.

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky - Sekcia vodnej dopravy, odbor vnútrozemskej plavby – stanovisko zo dňa 17.9.2021 pod č. 08735/2021/SCLVD/107014:

Dňa 31. augusta 2021 bolo na sekcii vodnej dopravy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) zaevidované oznámenie Mesta Gbely, stavebného úřadu, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, o začatí územného konania o umiestnení stavby a pozvanie na ústne konanie „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“.

Navrhovateľ: Mesto Skalica, Námestie Slobody č. 10, 909 01 Skalica, podal dňa 13. 08. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Hygienický pavilón,
- SO 02 Reštaurácia a bufet,
- SO 03 Terasa so zastrešením,
- SO 04 Prístupová komunikácia + parking OA,
- SO 05 Plocha pre autokemping,
- SO 06 Hygienický servis pre autokemping,
- SO 07 Vodomerňá šachta,
- SO 08 Rozvod pitnej vody,
- SO 09 Žumpa (hygienický pavilón),
- SO 10 Žumpa (reštaurácia a bufet),
- SO 11 Kanalizačné prípojky + lapol,

SO 12 Elektro-prípojka,
SO 13 Chodníky, spevnené plochy,
SO 14 Terénne a sadové úpravy,
SO 15 Prvky exteriérovej architektúry,
SO 20 Predĺženie prístavnej hrany,
SO 20.1 Chodník na prístavnej hrane,
SO 21.1 Úprava brehov pre pevné prístavné hrany,
SO 21.2 Pevné prístavné hrany,
SO 22 Prístavné móla,
SO 23 Servisná prístavná hrana,
SO 23.1 Žumpa na servisnej prístavnej hrane,
SO 23.2 Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane,
SO 23.3 Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane,
SO 24 Odstránenie malého ostrova, umiestnených na pozemkoch parc. č. 12536/1, 12536/2, 12536/4 (LV č. 3407), 12499/1 (LV č. 9056), 41585/2 (LV č. 11541), v katastrálnom území Skalica.

Mesto Skalica objednalo spracovanie technickej štúdie rozšírenia prístavu Skalica a jeho zázemia z dôvodu predpokladaného zvýšenia pohybu plavidiel v priestore prístavu Skalica ako aj početnosti návštevníkov v prístave po realizácii predĺženia plavebnej časti Baťovho kanála a výstavbe novej plavebnej komory pri prístave Skalica.

Navrhuje sa predĺžiť existujúcu prístavnú hranu na ľavom brehu Baťovho kanála, zvýšiť počet prístavných polôh a rozšíriť areál prístavu o objekty občianskej vybavenosti a parkovisko.

Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli predstavuje výstavbu troch hlavných stavebných objektov. Jedná sa o výstavbu hygienického zázemia (WC, sprchy, umývárne pre mužov a ženy) a výstavba objektu pre reštauráciu a bufet s terasami. Ďalšie objekty novovzniknutého areálu predstavujú dobudovanie a rozšírenie prístupovej komunikácie s parkoviskami pre osobné autá, autokemping pre karavany a dobudovanie nadväznej technickej infraštruktúry (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka s akumuláčnymi nádržami, prípojka a napojenie elektrickej energie) a dobudovanie spevnených chodníkov s prepojením na voľné plochy rekreačného využitia. Rozšírenie prístaviska, vybudovanie a prebudovanie doterajších prístávacích polôh pre kotvenie plavidiel je navrhnuté v časti vodnej plochy. Vodná plocha sa nerozširuje, spevňujú sa však existujúce brehy.

K oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ za oblasť vodnej dopravy zaujímame nasledovné stanovisko:

Ministerstvo s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za dodržania nasledovných ustanovení zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 338/2000 Z. z.“):

- podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. je ochranným pásmom pre vodnú cestu územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary;
- podľa § 4 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z. z., ak by počas výstavby stavby prebiehala činnosť na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme, ktorá by mohla ovplyvniť plynulosť plavby, spôsobiť dočasné alebo trvalé obmedzenie plavebnej prevádzky alebo prerušenie plavebnej dráhy, túto činnosť možno vykonať len po predchádzajúcom súhlase Dopravného úradu; po udelení tohto súhlasu Dopravný úrad uloží opatrenie na zaistenie bezpečnosti a plynulosti plavebnej prevádzky;
- podľa § 4 ods. 8 zákona č. 338/2000 Z. z. akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú, možno povoliť len na základe záväzného stanoviska ministerstva; tieto stavby možno uskutočniť len tak, aby nezhoršovali podmienky na prevádzku plavidiel; vlastník takejto stavby je povinný ju označiť signálnymi znakmi a

zabezpečiť ich údržbu v súlade s Európskymi pravidlami pre plavbu na vnútrozemských vodných cestách (CEVNI).

Zároveň Vám oznamujeme, že ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa 24. 09. 2021 o 10:00 hod. na Mestskom úrade Skalica, Mesto Skalica, sa nezúčastní žiadny zástupca ministerstva za oblasť vodnej dopravy.

Týmto záväzným stanoviskom nie sú dotknuté práva a povinnosti ostatných orgánov a organizácií štátnej správy.

SVP, š.p. – vyjadrenie do zápisnice zo dňa 24.9.2021:

- V zmysle našej pripomienky k technickej štúdii (predošlému stupňu PD) žiadame prepracovať návrh križovania ochrannej hrádze potoka Radějovka v súlade s platnou ST 736822 tak, aby nedošlo k porušeniu hrádzového telesa.*
- Doložiť detailné riešenie (technické) umiestnenia žumpy mimo vodnej plochy a mimo ochrannej hrádze a riešenie výtláčného potrubia do objektu (zapracovať do ďalšieho stupňa PD).*
- Všetky nové móla a ich súčasti musia byť zabezpečené tak, aby nemohlo dôjsť k ich odplaveniu v prípade veľkých prietokov (zvýšenej hladiny).*

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu – vyjadrenie do zápisnice zo dňa 24.9.2021:

Vzhľadom na neprítomnosť projektanta na konaní je potrebná osobná konzultácia so spracovateľom PD v zmysle pripomienok v záväznom stanovisku k zámeru EIA MDV SR-UVHR 34158/2021/ÚVHR/82403 zo dňa 7.7.2021.

Na základe prekonzultovania bude vydané záväzné stanovisko MDV SR-UVHR k územnému konaniu predmetnej stavby.

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava – Záväzné stanovisko zo dňa 28.10.2021 pod č. 33809/2021/ÚVHR/122267:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava (ďalej len „MDV SR“) ako orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 7 písm. e) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00309982 na „Dostavba a rozšírenie Prístavu Skalica na Baťovom kanáli“, Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

s ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa: Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00309982 na „Dostavba a rozšírenie Prístavu Skalica na Baťovom kanáli“, Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby.

Týmto súčasne upozorňujeme na povinnosť stavebníka zrealizovať predmetnú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá v ďalšom stupni povoľovacieho procesu predmetnej stavby bude doplnená v zmysle jej prerokovania na MDV SR dňa 15.10.2021 so zástupcami spracovateľa predloženej projektovej dokumentácie - HYDROCONSULTING s.r.o. nasledovne :

- 1. zásobovanie zariadení spoločného stravovania a hygienického pavilónu riešiť len zo zdroja pitnej vody (vlastný zdroj pitnej vody alebo verejná vodovodná sieť),*
- 2. prehodnotenie návrhu objemu akumuláčného priestoru navrhovaných žump,*

3. v hygienickom pavilóne v priestoroch určených pre upratovačku bude doriešené zabezpečenie odvetrania,
4. v komplexe zariadení spoločného stravovania budú doriešené zariadenia pre osobnú hygienu (toalety) pre konzumentov,
5. v zariadeniach spoločného stravovania budú doplnené okná na manipuláciu s použitým bielym riadom,
6. bude zrealizovaný radónový prieskum dotknutej lokality a v prípade potreby bude zabezpečená protiradónová ochrana.

Záznam z prerokovania tvorí neoddeliteľnú súčasť - prílohu tohto záväzného stanoviska.

Podaním č. OVÝ-2021/561-43-17201 zo dňa 27.05.2021 doručeným na MDV SR dňa 09.06.2021 postúpením z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica a jeho doplnením na základe výzvy správneho orgánu na doplnenie podania č. 33809/2021/ÚVHR/78539 zo dňa 24.06.2021, žiadateľ požiadal o vydanie záväzného stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. k návrhu v uvedenej veci.

Po preskúmaní predloženého návrhu (dokladov) ako aj na základe skutočností z prerokovania predmetného návrhu v rámci ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 24.09.2021 na Mestskom úrade Skalica a na základe prerokovania predloženej projektovej dokumentácie na MDV SR dňa 15.10.2021 so zástupcami spracovateľa predloženej projektovej dokumentácie - HYDROCONSULTING s.r.o. bolo zistené nasledovné :

navrhuje sa dostavba a rozšírenie existujúceho Prístavu Skalica na Baťovom kanáli. Predmetná stavba bude umiestnená v areáli existujúceho prístavu, mimo zastavaného územia obce, na pozemkoch vedených v katastri ako „ostatná plocha“, p.č. 12536/1, 12536/2 a 12536/4 s prípojkami inžinierskych sietí umiestnených na pozemkoch vedených v katastri ako „ostatná plocha“, p.č. 12499/1, 12499/4, 12500/1 a 12536/2, v k.ú. Skalica v lokalite Hrubé Štepnice, okres Skalica, Trnavský samosprávny kraj.

Navrhované riešenie rozšírenia prístavu zasahuje do ľavého brehu Baťovho kanála v mieste existujúceho prístavu a do existujúcej vodnej plochy. Rozšírenie prístaviska, vybudovanie a prebudovanie existujúcich prístavacích polôh pre kotvenie plavidiel je navrhnuté v časti vodnej plochy, ktorá sa však nebude rozširovať ale budú iba spevnené existujúce brehy. Súčasťou predmetného zámeru je aj vybudovanie nadzemných objektov.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty :

SO - 01 Hygienický pavilón, SO - 02 Reštaurácia a bufet, SO - 03 Terasa so zastrešením, SO - 04 Prístupová komunikácia a parking osobných automobilov, SO - 05 Plocha pre autokemping, SO - 06 Hygienický servis pre autokemping, SO - 07 Vodomerná šachta, SO - 08 Rozvod pitnej vody, SO - 09 Žumpa - hygienický pavilón, SO - 10 Žumpa - reštaurácia a bufet, SO - 11 Kanalizačné prípojky + lapol, SO - 12 Elektroprípojka, SO - 13 Chodníky, spevnené plochy, SO - 14 Terénne a sadové úpravy, SO - 15 Prvky exteriérovej architektúry, SO - 20 Predĺženie prístavnej hrany, SO 20.1 Chodník na prístavnej hrane, SO 21.1 Úprava brehov pre pevné prístavné hrany, SO 21.2 Pevné prístavné hrany, SO - 22 Prístavné móla, SO - 23 Servisná prístavná hrana, SO 23.1 Žumpa na servisnej prístavnej hrane, SO 23.2 Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane, SO - 23.3 Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane, SO - 24 Odstránenie malého ostrova.

Budúca prevádzka je navrhnutá ako sezónna, v období marec - október.

Záver :

po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej pre potrebu vydania územného rozhodnutia stavby „Dostavba a rozšírenie Prístavu Skalica na Baťovom kanáli“, ktorého navrhovateľom je Mesto Skalica, Námestie slobody 10,909 01 Skalica, IČO: 00309982 bolo zistené, že sa navrhuje rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli. Stavba zasahuje do ľavého brehu Baťovho kanála v mieste existujúceho prístavu a do existujúcej

vodnej plochy. Rozšírenie prístaviska, vybudovanie a prebudovanie existujúcich prístavacích polôh pre kotvenie plavidiel je navrhnuté v časti vodnej plochy, ktorá sa však nebude rozširovať ale budú iba spevnené existujúce brehy. Súčasťou predmetného návrhu je aj vybudovanie nadzemných objektov.

Budúca prevádzka je navrhnutá ako sezónna, v období marec - október.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia bol posúdený predovšetkým posúdenie návrhu zariadení spoločného stravovania, zabezpečenia pitnej vody v zariadeniach spoločného stravovania a v zariadeniach na osobnú hygienu ako aj spôsob odkanalizovania jednotlivých stavebných objektov.

Na základe zistených skutočností a po zohľadnení pripomienok MDV SR k posudzovanému návrhu - v zmysle záväzného stanoviska MDV SR č. 34158/2021/ÚVHR/82403 zo dňa 07.07.2021 vydanému v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie (Zámer- „Dostavba a rozšírenie Prístavu Skalica na Baťovom kanáli“) a následne prerokovaných so zástupcami spracovateľa predloženej projektovej dokumentácie, je predpoklad, že navrhovaná stavba bude v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacími predpismi, predovšetkým Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov ako aj Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Súčasne týmto upozorňujeme budúceho prevádzkovateľa predmetných priestorov na povinnosť podľa §52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť na posúdenie príslušnému orgánu verejného zdravotníctva návrh na ich uvedenie do prevádzky podľa § 13 ods. 4 zákona č. 355/2007 Z.z. a do doby kladného posúdenia zdržať sa vykonávania posudzovaných činností.

- Záznam z prerokovania zo dňa 15.10.2021 – príloha k záväznému stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava – zo dňa 28.10.2021 pod č. 33809/2021/ÚVHR/122267:

Záznam z prerokovania,

Záväzného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, Spisové číslo 34158/2021/Ú VHR/82403 vybavuje MUDr. Dubrovová, PhD, MPM zo dňa 7.7.2021 k projektovej dokumentácii

Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli, dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia

Prerokovanie sa uskutočnilo dňa 15.10.2021 na MD a V SR Lamačská cesta č. 8 za MDaV SR MUDr. Dubrovová, PhD, MPM za spracovateľa projektovej dokumentácie Ing. arch. Tadeáš Tholt, Ing. Peter Glaus

Prerokovanie jednotlivých bodov stanoviska:

1. Zabezpečenie pitnej vody

Terajšia studňa vody, s ktorou sa uvažuje v projektovej dokumentácii je pravidelne kontrolovaná a sú na nej vykonávané odbery pre kontrolu jej kvality mestom Skalica. Investor stavby, mesto Skalica zabezpečuje súbežne s touto stavbou aj projektovú dokumentáciu pre vodovodnú prípojku vody z mesta Skalica, do areálu prístavu. V meste Skalica je dodávateľom a distribútorom vody Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..

2. 3. 4. Prehodnotiť návrh objemu akumuláčného priestoru žump a frekvencia ich vyprázdňovania, zaistenie kanalizačnej vpuste z karavanov

Akumulačné objemy navrhnutých žump sú výpočtami a predpokladom upravené nasledovne: SO-09 Žumpa (hygienický pavilón)

Splaškové vody z objektu SO-01 budú zaústené do samostatnej žumpy, ktorá je umiestnená pod úrovňou terénu v mieste medzi parkovacími miestami osobných áut. Žumpa bude monolitická, železobetónová, dvojkomorová.

Do SO 09 je zaústená aj kanalizácia z SO 06 Hygienický servis pre autokemping

Výpočet optimálnej kubatúry (objem žumpy):

spotreba vody 1 200 l/deň
spotreba vody 4 800 l/víkend - (sobota + nedeľa)
spolu týždenná spotreba vody 10,80 m³
mesačná spotreba cca 43,20 m³

Návrh objemu žumpy 62,5 m³ (vnútorný rozmer 5x5 m, účinná výška 2,5 m dvojkomorová žumpa).

Vonkajší rozmer monolitickej železobetónovej žumpy je 5,6 x 5,6 m, výška 3,2 m.

SO-10 Žumpa (reštaurácia a bufet)

Splaškové vody z objektu SO-02 budú zaústené do samostatnej žumpy, ktorá je umiestnená pod úrovňou terénu v mieste medzi parkovacími miestami osobných áut. Žumpa bude monolitická, železobetónová, jednokomorová.

Výpočet optimálnej kubatúry (objem žumpy):

spotreba vody 700 l/deň
spotreba vody 4000 l/víkend - (sobota + nedeľa)
spolu týždenná spotreba vody 7,50 m³
mesačná spotreba cca 30,00 m³

Návrh objemu žumpy 30,0 m³ (vnútorný rozmer 4x3 m, účinná výška 2,5 m jednokomorová žumpa).

Vonkajší rozmer monolitickej železobetónovej žumpy je 4,6 x 3,6 m, výška 3,2 m.

Vyprázdňovanie žump bude na prevádzkovateľovi areálu prístavu, podľa sledovania a merania množstva obsahu žump a jeho skúseností.

5. Zabezpečenie odvetrania zariadení na osobnú hygienu

V pôdoryse objektu sú navrhnuté okná s prirodzeným vetraním do bočných strán objektu zo strany vstupov do miestností. Medzi vonkajšou umývárňou riadu, kde sú dva umývacie drezy a sociálnou bunku je plná stena bez okien.

V SO 01 Hygienický pavilón bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplnené odvetranie priestorov upratovačky nad strechu pavilónu núteným vetraním.

6. Zariadenie spoločného stravovania

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú v reštaurácii a bufete doplnené okná pre podávanie znečistených riadov do priestoru ich umývania.

V priestoroch spoločného stravovania bude doplnený stavebný modul so sociálnym zariadením pre mužov (WC, pisoár, umývadlo) a pre ženy (WC, umývadlo), ktoré bude určené len pre návštevníkov reštaurácie a bufetu.

7. Konkretizovať protiradónové opatrenia

Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie sa investor zaviazal, že zabezpečí radónový prieskum v lokalite prístavu. Ak sa potvrdí predpoklad výskytu radónu, objekty budú chránené protiradónovou ochranou v zmysle príslušnej normy.

Zapísal. Ing. Peter Glaus , Ing. Arch. Tadeáš Tholt

Podmienky pripojenia na miestne inžinierske siete a komunikácie:

Pripojenie na verejné technické siete a komunikáciu (pokiaľ táto požiadavka vznikne) sa vykoná za podmienok určených ich správcami (vlastníkmi) pri zohľadnení požiadaviek stavebného úradu:

- Mesto Skalica – čestné vyhlásenie zo dňa 16.8.2021 pod č. OVÝ-2021/561-72-34167:

Mesto Skalica, ako investor stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ týmto čestne vyhlasuje, že v areáli prístavu Skalica na Baťovom kanáli na pozemkoch k.ú Skalica, pare. č. 12536/1, 12536/2, 12536/4, reg. „C“ vo vlastníctve mesta Skalica (LV 3407) sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete okrem sietí Západoslovenskej distribučnej a. s., ktorej stanovisko prikladáme k žiadosti.

Čestné vyhlásenie prikladáme k žiadosti o územné rozhodnutie.

- Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko pre územné konanie stavby zo dňa 16.6.2021 pod č. CD 48154/2021:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „ZSD“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely územného konania:

Súhlasíme s predloženou PD „ Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli " za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- 1. Pre navrhovaný stavbu nie je požadované napojenie zo strany distribučnej siete ZSD a.s.;*
- 2. V záujmovom území stavby sa nachádza podzemné zariadenie vysokého napätia distribučnej siete energetiky ktoré sú v správe ZSD a.s.*
- 3. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytyčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytyčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD a.s. RPS-západ. Tel.0905718083, p. Pschotner koordinátor sieťového servisu.*
- 4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.*
- 5. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.*
- 6. Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.*
- 7. Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vystavenia.*
- 8. Pri jednaniach v horeuvedenej veci na ZSD a.s. RSSZ Senica požadujeme predložiť tieto technické podmienky.*

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

- Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava I – stanovisko k navrhovanej činnosti/stavbe „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o*

zmeny zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov zo dňa 31.5.2021:

Na základe odborného posúdenia predloženej navrhovanej činnosti/stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“, situovanej v čiastkovom povodí Moravy, v rámci ktorej má byť vybudované rozšírenie prístavu, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK 10001 OOP Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy a SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy, sa nepredpokladá.

Vzhľadom na charakter predmetnej navrhovanej činnosti, jej vplyv na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík drobného vodného toku Radejovka a následne ani útvaru povrchovej vody SKM0001 Morava, do ktorého je tento drobný vodný tok zaústený, sa nepredpokladá. Vplyv predpokladaných identifikovaných nových zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík drobného vodného toku Radejovka by mal byť zanedbateľný a nemal by spôsobiť postupné zhoršovanie jeho súčasného ekologického stavu. Nepredpokladá sa ani zhoršovanie ekologického potenciálu útvaru povrchovej vody SKM0001 Morava, do ktorého je tento drobný vodný tok zaústený.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanej činnosti „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“, podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – Rozhodnutie podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – zo dňa 30.6.2021, č.j. OU-TT-OSZP2-2021/011022-006 - Navrhovaná činnosť „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ nie je činnosťou podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie tejto činnosti podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.
- Okresný úrad Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie – Rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 6 zákon č. 24/2006 Z. z. č.j. OU-SI-OSZP-2021/000652-002 zo dňa 20.5.2021:

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), podľa § 22 ods. 6 zákon č. 24/2006 Z. z. upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Dostavba a rozšírenie Prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ pre navrhovateľa Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00 309 982, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 12536/1, 12536/2 a 12536/4 v katastrálnom území mesta Skalica.

- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.j. OU-SI-OSZP-2021/000707-019 zo dňa 23.7.2021:

Výrok

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Skalica, OSŽP“) ako príslušný organ štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a 47 zákona č 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č 24/2006 Z.z.“) na základe zámeru „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“, ktorý predložil navrhovateľ Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica IČO 00 309 982 (ďalej len „navrhovateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania toto rozhodnutie Navrhovaná činnosť „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“, ktorej účelom je dostavba a rozšírenie Prístavu Skalica na Baťovom kanáli v okrese Skalica na pozemkoch C-KN parc. č. 12536/1, 12536/2 a 12535/4 v k u. Skalica sa nebude posudzovať podľa zákona č 24/2006 Z z . Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoloacieho konania podľa osobitných predpisov V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č 24/2006 Z z sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

- vo všetkých objektoch zabezpečiť - a to bez prechodného obdobia, tečúcu vodu, ktorej kvalita bude v súlade s požiadavkami ustanovenými vo Vyhláske Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č 247/2017 Z z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
- prehodnotiť návrh objemu akumuláčného priestoru žump (SO 09, SO 10) a to tak, aby bolo zohľadnené ich užívanie počas všetkých dní mesiaca a v priebehu celej sezóny (marec október), nielen cez víkendy, tak ako je to uvedené v predloženej dokumentácii a v súlade s tým prehodnotiť predpokladanú frekvenciu jej vyprázdňovania,
- konkretizovať premenné údaje, vrátane predpokladanej frekvencie vyprázdňovania, na základe ktorých je objem žumpy na servisnej hrane (SO 23.1) navrhnutý na 4,0 m³ a deklarovany ako postačujúci pre jednu letnú plavebnú sezónu (marec - október) tak ako je to uvedené v predloženej dokumentácii,
- konkretizovať, do ktorej žumpy bude zaústená kanalizačná vpusť určená na vyprázdňovanie kontajnerov so splaškovou vodou z karavanov a navýšiť akumuláčny priestor konkrétnej žumpy o predpokladaný objem tejto splaškovej vody a v súlade s tým prehodnotiť predpokladanú frekvenciu jej vyprázdňovania,
- zabezpečiť odvetranie zariadení na osobnú hygienu (hygienický pavilón) tak, aby neprichádzalo ku obťažovaniu priestoru priľahlej kuchynky pachmi z týchto priestorov,
- zariadenia spoločného stravovania stavebno-dispozične nešiť tak, aby situovanie jednotlivých priestorov/dispozičné riešenie bolo v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlásky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č 533/2007 Z

z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov,

- konkretizovať potrebné protiradónové opatrenia
- dbať na dodržiavanie opatrení na elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

- Zapracovanie podmienok na eliminovanie a zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, vyjadrené vo výrokovvej časti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu OU-SI-OSZP 2021/000707-019 zo dňa 23.7. 2021 Pripomienky sú zhrnuté na 1. a 2. strane Rozhodnutia – vypracovali Ing. Arch. Tadeáš Tholt, Ing. Peter Glaus - september 2021.

- o Vo všetkých objektoch zabezpečiť, a to bez prechodného obdobia tečúcu vodu, ktorej kvalita bude v súlade s požiadavkami uvedenými vo vyhláske MZ SR č. 247/2017 Z.z.

Odpoveď:

Ako zdroj vody pre navrhovanú stavbu je uvažovaná miestna studňa. Investor stavby však súbežne s touto stavbou pripravuje a zabezpečuje vodovodnú prípojku z mestského vodovodu zo Skalice, kde je dodávateľom vody Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

- o prehodnotiť návrh akumuláčného objemu žump

SO-09 Žumpa (hygienický pavilón)

V sprievodnej správe je uvedené:

Splaškové vody z objektu SO-01 budú zaústené do samostatnej žumpy, ktorá je umiestnená pod úrovňou terénu v mieste medzi parkovacími miestami osobných áut. Žumpa bude monolitická, železobetónová, dvojkomorová.

Výpočet optimálnej kubatúry (objem žumpy):

spotreba vody 6000 l/deň

spotreba vody 12000 l/víkend - (sobota + nedeľa) = víkend 12 m³ mesačná spotreba cca 48,0 m³

Návrh objemu žumpy 62,5 m³ (vnútorný rozmer 5x5 m, účinná výška 2,5 m dvojkomorová žumpa).

Vonkajší rozmer monolitickej železobetónovej žumpy je 5,6 x 5,6 m, výška 3,2 m.

Predpokladané čerpanie žumpy 1x za mesiac.

Vyjadrenie:

Žumpa je navrhnutá s 30% rezervou predpokladaného mesačného plnenia. Prevádzkovateľ si bude organizovať vyprázdňovanie žumpy podľa okamžitej potreby s ohľadom kapacity odvozu. Maximálny objem bežného fekálneho vozu je 12 m³.

SO-10 Žumpa (reštaurácia a bufet)

V sprievodnej správe je uvedené:

Splaškové vody z objektu SO-02 budú zaústené do samostatnej žumpy, ktorá je umiestnená pod úrovňou terénu v mieste medzi parkovacími miestami osobných áut. Žumpa bude monolitická, železobetónová, jednokomorová.

Výpočet optimálnej kubatúry (objem žumpy):

spotreba vody 2500 l/deň

spotreba vody 5000 l/víkend - (sobota + nedeľa) = víkend 5 m³

mesačná spotreba cca 20,0 m³

Návrh objemu žumpy 30,0 m³ (vnútorný rozmer 4x3 m, účinná výška 2,5 m jednokomorová žumpa).

Vonkajší rozmer monolitické železobetónovej žumpy je 4,6 x 3,6 m, výška 3,2 m. Predpokladané čerpanie žumpy 1x za mesiac.

Vyjadrenie:

Žumpa je navrhnutá s 50% rezervou predpokladaného mesačného plnenia. Prevádzkovateľ si bude organizovať vyprázdňovanie žumpy podľa okamžitej potreby s ohľadom kapacity odvozu. Maximálny objem bežného fekálneho vozu je 12 m³.

- o objem žumpy na servisnej hrane SO23.1 navrhnutý na 4 m³

Vysvetlenie:

Objem žumpy pre vyprázdňovanie lodí je dostačujúci, vzhľadom na skutočnosť, že objem nádrže na lodiach sa pohybuje okolo cca 0,200 m³, a nie všetky lode sú vybavené WC, alebo zberom splaškovej vody. Vyprázdňovanie žumpy bude podľa jej naplnenia, a môže alebo nemusí byť aj viac krát za sezónu

- o konkretizovať, do ktorej žumpy bude zaústená kanalizačná vpusť určená na vyprázdňovanie kontajnerov so splaškovou vodou z karavanov

Odpoveď:

zaústenie je vykreslené v Situácii areálu, príloha B.3. Zaústenie je do SO 06 Žumpa (hygienický pavilón). Vyprázdňovanie žumpy podľa jej naplnenia.

- o konkretizovať potrebné protiradónové opatrenia

Odpoveď:

Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie investor zabezpečí radónový prieskum. V prípade potreby budú nadzemné objekty chránené protiradónovou ochranou.

- o zabezpečiť odvetranie zariadení na osobnú hygienu

V sprievodnej správe je uvedený:

SO-01 Hygienický pavilón

Maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 10,0 m x 6,6 m. Z hľadiska dispozičného riešenia sa budú v objekte nachádzať oddelené priestory pre mužov a ženy. Každý priestor má vstupné zádverie, po stranách WC s umývadlami a umýváreň s troma sprchami a umývadlami. V strede dispozície objektu je prístupná miestnosť upratovačky, na opačnej strane bude technická miestnosť so zásobníkmi teplej vody.

Vysvetlenie:

Odvetranie zariadení pre osobnú hygienu je zabezpečené oknami ktorá sú vykreslené v pôdoryse stavby a v pohľade.

Priestor pre umývanie riadu je umiestnený za plnou stenou, a nie je to kuchynka, nie sú tam žiadne spotrebiče na varenie, je to len priestor pre umývanie riadu.

- o zariadenia spoločného stravovania stavebno-dispozičné riešenie

Odpoveď:

Objekt bude riešený v súlade s vyhláškou č. 533/2007 Z.z. MZ SR.

Vybavenie prípravy jedál bude s podmienkami prenájmu budúceho užívateľa priestorov.

Projektant:

HCI HYDROCONSULTING, s.r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava, Ing. P. Glaus

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Pokiaľ bude stavba alebo jej časť umiestnená na hranici pozemku, nesmie žiadnou svojou časťou presahovať na susedný pozemok.

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie musia byť zohľadnené ustanovenia § 43d a § 47 stavebného zákona a príslušné technické normy.
- Z textovej časti projektu musia byť zrejme základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, plochy úžitkové, zastavané, atď.
- V prípade uskutočňovania terénnych úprav (vyrovnávania pozemku) z dôvodu napr. značného sklonu pozemku, atď., bude predmetom dokumentácie i projekt terénnych úprav. Úpravami terénu nesmie prísť k prílišnému tzv. „utopeniu“ susedných pozemkov.
- Súčasťou projektu bude plán organizácie výstavby (POV) týkajúci sa hlavne postupu a organizovania prác na častiach stavby umiestnených na hranici alebo v blízkosti susedných pozemkov, dopravy a skládky stavebného materiálu, použitia verejných plôch a prípadne susedných pozemkov, ich navrátenia do pôvodného stavu, staveniskovej prípojky, rešpektovania užívania susedných stavieb a pozemkov, atď. POV bude mať primeraný rozsah, pri jednoduchosti a jednoznačnosti organizácie výstavby môže byť súčasťou textovej časti súhrnnej technickej správy – osobitná kapitola.
- Projekt pre stavebné povolenie bude ďalej obsahovať: projekt požiarnej ochrany vypracovaný oprávnenou osobou, statické posúdenie s grafickou časťou vypracované oprávnenou osobou, projekt dopravy, atď.
- Určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z. bude zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- K žiadosti o stavebné povolenie stavebník musí mať k pozemku vlastnícke právo (alebo iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona), ktoré preukáže listom vlastníctva resp. potrebnými dokladmi (nájomné zmluvy, atď.).
- Jednotlivé stavebné objekty stavby budú povoľované a stavebné povolenia vydajú príslušné (špeciálne) stavebné úrady, podľa charakteru stavby – napr. dopravné objekty stavby budú povolené špeciálnym stavebným úradom cestným (podľa cestného zákona), vodné stavby (podľa vodného zákona), atď.
- Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí, atď., ktoré vstúpili do územného konania stavby. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.
- V zmysle týchto požiadaviek bude riešená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, resp. uskutočnenie stavby.

Námietky účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Bratislava – vyjadrenie zo dňa 30.8.2021:

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby v územnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).

Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

- Stavebný úrad stanovisko účastníka konania Združenie domových samospráv, Bratislava – vyjadrenie zo dňa 30.8.2021 zoberal na vedomie, nakoľko nemá charakter námietok, ale skôr charakter stanoviska, resp. vyjadrenia. Stavebný úrad preskúmal overenie verejných záujmov životného prostredia prostredníctvom predložených záväzných stanovísk, rozhodnutí a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, ktorých podmienky sú v tomto rozhodnutí premietnuté, prípadne budú v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy doriešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
- Splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §140c ods.2 Stavebného zákona bolo overené prostredníctvom predloženého záväzného stanoviska, ktoré vydal Okresný úrad Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko zo dňa 20.9.2021 pod č. OU-SI-OSZP-2021/000858-004 (uvedené na strane 15 tohto rozhodnutia). Ďalej je na stranách 36-38 uvedené zdôvodnenie projektantov - Zapracovanie podmienok na eliminovanie a zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, vyjadrené vo výrokovvej časti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu OU-SI-OSZP 2021/000707-019 zo dňa 23.7. 2021 Pripomienky sú zhrnuté na 1. a 2. strane Rozhodnutia – vypracovali Ing. Arch. Tadeáš Tholt, Ing. Peter Glaus - september 2021.
- Určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z. bude zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (je uvedené ako jedna z podmienok na str.39).

- Splnenie verejných záujmov ochrany vôd je preukázané predloženým rozhodnutím (str. 35) - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – Rozhodnutie podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – zo dňa 30.6.2021, č.j. OU-TT-OSZP2-2021/011022-006
- Z hľadiska ochrany biodiverzity riešeného územia možno konštatovať, že predmetný návrh nezasahuje do prvkov územných systémov ekologickej stability, nenavrhuje zásah do prirodzených biokoridorov, dopĺňa už založené urbanizované územie, nevytvára bariérový prvok s ohľadom na dotknuté územie.
- Ohľadom požiadavky, že s podkladmi rozhodnutia účastník konania žiada byť oboznámený pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadrí - stavebný úrad uvádza nasledovné:
V oznámení o začatí územného konania o umiestnení stavby a pozvaní na ústne konanie č.j. 369-5447/2021 zo dňa 30.8.2021, ktoré bolo účastníkovi konania Združenie domových samospráv, Bratislava doručené do elektronickej schránky dňa 30.8.2021 je mimo iné uvedené:

„Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť do dňa ústneho konania na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom konaní. Účastníci konania môžu svoje pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.“

Združenie domových samospráv doručilo ešte v ten istý deň (30.8.2021) svoje vyjadrenie k územnému konaniu do elektronickej schránky.

§ 33 ods. 2 Správneho poriadku:

(2) Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadríť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad konštatuje, že účastník konania – Združenie domových samospráv dostal možnosť sa k podkladom územného rozhodnutia vyjadriť, čo aj využil ešte v deň doručenia oznámenia o začatí konania. Mal však zároveň možnosť zúčastniť sa ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 24.9.2021, pričom sa až do tohto termínu mohol dôkladne oboznámiť s podkladmi rozhodnutia a mohol svoje vyjadrenie prípadne doplniť. Účastník konania túto možnosť nevyužil, ústneho konania sa nezúčastnil, ani sa neospravedlnil a preto stavebný úrad považuje požiadavku účastníka konania o oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia za splnenú.

Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Mesto Skalica, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica podal dňa 13.8.2021 na Mesto Gbely, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“, k. ú. Skalica, na pozemku par. č. 12536/1, 12536/2, 12536/4, 12499/1, 41585/2.

Stavebný úrad následne oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 30.8.2021 (oznámenie č.j. 369-5447/2021 zo dňa 30.8.2021) začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a neznámym účastníkom konania verejným oznamom a dňa 24.9.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na konaní sa zúčastnila zástupkyňa Ministerstva dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu MUDr. Dubrovová, PhD., MPM, ktorá sa vyjadrila do zápisnice, že vzhľadom na neprítomnosť projektanta na konaní je pre vydanie záväzného stanoviska MDV SR, ÚVHR potrebná osobná konzultácia so spracovateľom PD a záväzné stanovisko bude vydané následne.

Stavebný úrad následne územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doloženie chýbajúceho záväzného stanoviska (rozhodnutie č.j. 369-5808/2021 zo dňa 21.10.2021).

Po predložení požadovaných chýbajúcich dokladov stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 a §38 stavebného zákona, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., súlad s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Na základe posúdenia návrhu podľa horeuvedených právnych predpisov, zohľadnenia námietok účastníkov konania a poznatkov z ústneho konania a miesta stavby stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43e a § 47 stavebného zákona a je v súlade s územným plánom mesta Skalica, pričom svojím umiestnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Vlastníkom pozemkov parc.č. 12536/1, 12536/2, 12536/4 je navrhovateľ (podľa LV č. 3407). K pozemku parc.č. 12499/1 (LV č. 9056) má vlastnícke právo Slovenská republika - správca: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, ktorý sa v konaní vyjadril. K pozemku parc.č. 41585/2 (LV č. 11541) má vlastnícke právo Povodí Moravy, s.p. Brno, s ktorým má navrhovateľ uzatvorenú Nájemnú smlouvu č. 1804/2021-SML zo dňa 9.9.2021.

V ďalšom stupni povoľovania stavieb budú príslušnému stavebnému úradu predložené doklady o vlastníctve k pozemkom a stavbám, prípadne doklady o inom práve k nehnuteľnostiam (§139 ods. 1 stavebného zákona).

V konaní svoje stanoviská oznámili:

SVP, š.p., Povodí Moravy, s.p., Ředitelství vodních cest ČR, Státní plavební správa – pobočka Přerov, Výskumný ústav vodného hospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, odbor vodnej dopravy, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, SPP-distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak

Telekom, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Michlovský, s.r.o., Správca Orange Slovensko, a. z., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia verejnej správy MV SR, Odbor správy štátnych hraníc, Dopravný úrad, Divízia vnútrozemskej plavby Bratislava.

Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Bratislava – vyjadrenie zo dňa 30.8.2021:

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby v územnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).

Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.*
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.*
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.*
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.*

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

- Stavebný úrad stanovisko účastníka konania Združenie domových samospráv, Bratislava – vyjadrenie zo dňa 30.8.2021 zoberal na vedomie, nakoľko nemá charakter námietok, ale skôr charakter stanoviska, resp. vyjadrenia. Stavebný úrad preskúmal overenie verejných záujmov životného prostredia prostredníctvom predložených záväzných stanovísk, rozhodnutí a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, ktorých podmienky sú v tomto rozhodnutí premietnuté, prípadne budú v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy doriešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- Splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §140c ods.2 Stavebného zákona bolo overené prostredníctvom predloženého záväzného stanoviska, ktoré vydal Okresný úrad Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko zo dňa 20.9.2021 pod č. OU-SI-OSZP-2021/000858-004 (uvedené na strane 15 tohto rozhodnutia). Ďalej je na stranách 36-38 uvedené zdôvodnenie projektantov - Zapracovanie podmienok na eliminovanie a zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, vyjadrené vo výrokovvej časti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu OU-SI-OSZP 2021/000707-019 zo dňa 23.7. 2021 Pripomienky sú zhrnuté na 1. a 2. strane Rozhodnutia – vypracovali Ing. Arch. Tadeáš Tholt, Ing. Peter Glaus - september 2021.

- Určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z. bude zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (je uvedené ako jedna z podmienok na str.39).

- Splnenie verejných záujmov ochrany vôd je preukázané predloženým rozhodnutím (str. 35) - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – Rozhodnutie podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – zo dňa 30.6.2021, č.j. OU-TT-OSZP2-2021/011022-006

- Z hľadiska ochrany biodiverzity riešeného územia možno konštatovať, že predmetný návrh nezasahuje do prvkov územných systémov ekologickej stability, nenavrhuje zásah do prirodzených biokoridorov, dopĺňa už založené urbanizované územie, nevytvára bariérový prvok s ohľadom na dotknuté územie.

- Ohľadom požiadavky, že s podkladmi rozhodnutia účastník konania žiada byť oboznámený pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadrí - stavebný úrad uvádza nasledovné:

V oznámení o začatí územného konania o umiestnení stavby a pozvaní na ústne konanie č.j. 369-5447/2021 zo dňa 30.8.2021, ktoré bolo účastníkovi konania Združenie domových samospráv, Bratislava doručené do elektronickej schránky dňa 30.8.2021 je mimo iné uvedené:

„Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť do dňa ústneho konania na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom konaní. Účastníci konania môžu svoje pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.“

Združenie domových samospráv doručilo ešte v ten istý deň (30.8.2021) svoje vyjadrenie k územnému konaniu do elektronickej schránky.

§ 33 ods. 2 Správneho poriadku:

(2) Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad konštatuje, že účastník konania – Združenie domových samospráv dostal možnosť sa k podkladom územného rozhodnutia vyjadriť, čo aj využil ešte v deň doručenia oznámenia o začatí konania. Mal však zároveň možnosť zúčastniť sa ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 24.9.2021, pričom sa až do tohto termínu mohol dôkladne oboznámiť s podkladmi rozhodnutia a mohol svoje vyjadrenie prípadne doplniť. Účastník konania túto možnosť nevyužil, ústneho konania sa nezúčastnil, ani sa neospravedlnil a preto stavebný úrad považuje požiadavku účastníka konania o oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia za splnenú.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel je žiadateľ oslobodený od správneho poplatku.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v sídle kraja Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom Mestského úradu v Gbeloch.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu, a to v lehote do 15 pracovných dní odo dňa jeho doručenia (§ 140c, ods. 8,9 stavebného zákona).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená (§ 7 zák. č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok).

Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta Gbely

Doručí sa elektronicky:

1. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (sused - správca parc.č. 12500/1, 12499/4, 12499/5)
3. SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky (správca parc.č. 12499/1, 12500/2, 12498/4, 12498/5, 12480/4)
4. HCI HYDROCONSULTING, s.r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava, Ing. P. Glaus (projektant)

5. Prvá plavebná spoločnosť, s.r.o., L. Svobodu 10, 909 01 Skalica (správca prístavu)
6. Správa mestského majetku, s.r.o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
7. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava (účastník konania zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.)

Doručí sa:

8. Ing. Vlasta Šamalíková, SNP 1451/12, 909 01 Skalica (sused - nájomca parc.č. 12500/1, 12499/4, 12499/5)
9. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. 11, 602 00 Brno, ČR (vlastník parc.č. 41858/2, 41865/2, 41866/3, 41866/4)
10. Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Veselí nad Moravou, Benátky 1147, 698 20 Veselí nad Moravou, ČR (správca VVT Radějovka)
11. Ředitelství vodních cest ČR, nábr. L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
12. Státní plavební správa – pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov, ČR
13. Obec Sudoměřice, č.p. 322, 696 66 Sudoměřice, okr. Hodonín, ČR
14. Cecilie Matyášová, Petrov č. 126, 696 65 ČR (sused - parc.č. 41862/1)
15. Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nám. arm.gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1
16. Verejným oznamom
17. spis

Ďalej sa doručí elektronicky:

18. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
19. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 06 Bratislava 16
20. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1
21. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájka 10, 917 01 Trnava 1
22. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica
23. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
24. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
25. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, odbor vodnej dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O. BOX 100
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
27. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
31. Michlovský, s.r.o., Správca Orange Slovensko, a. z., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
32. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
33. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia verejnej správy MV SR, Odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
34. Dopravný úrad, Divízia vnútrozemskej plavby Bratislava, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
35. ROD Skalica, a.s., Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Skalica a obce Sudoměřice, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa _____

zvesené dňa: _____

odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby