



V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e **o pokračovaní zlučeného územného a stavebného konania** **a pozvanie na ústne pojednávanie**

žiadateľ (stavebník): **Ing. V y s k o č Michal**

podal dňa 13.9.2021 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Prestavba a prístavba vinohradníckeho domu“

v katastrálnom území **S k a l i c a** – vinohradnícka lokalita Kamence, na pozemku parcela registra „C“ č. 5898 (vinohradnícky dom s.č. 4091) a na pozemku parcela registra „C“ č. 5897/3 (odčlenený z pôvodnej parcely č. 5897/2 podľa geometrického plánu č. 36256307-152/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorý vyhotovil GEOGIS SK, spol. s.r.o., so sídlom Sibírska 1329, Holíč).

Projekt rieši prestavbu a prístavbu jestvujúceho vinohradníckeho domčeka, zrušenie časti bočného traktu v mieste nového prejazdu a nadstavbu nad jestvujúcou garážovou časťou pivnice. Súčasťou prestavby bude vytvorenie využiteľného podkrovia. Vinohradnícky domček bude prízemný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou, využiteľným podkrovím, nezastrešenou terasou, jestvujúcou zemnou prípojkou elektriny, jestvujúcou prípojkou vody z jestvujúcej studne a novou kanalizačnou prípojkou na novú žumpu. Stavba bude príležitostne vykurovaná kamnami na tuhé palivo ako pôvodný objekt. Zastavaná plocha stavby po prístavbe bude 71 m² a spevnenej nezastrešenej terasy 13m².

Nakoľko predložená žiadosť s prílohami nebola postačujúca k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v zlučenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad dňa 17.9.2021 konanie prerušil. Dňa 23.12.2021 bola žiadosť doplnená a v konaní sa pokračuje.

Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 36 a § 61 zákona **o z n a m u j e** začatie - pokračovanie zlučeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne konanie a miestne šetrenie na deň

15.2.2022 o 8.30 hod. so zrazom na **mieste stavby**
(Skalica – parcela registra „C“ číslo 5898)

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Mestský úrad v Skalici – č. dverí 236) v dni pondelok od 8.00 hod. do 15.30 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 16.30 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté ani v odvolacom konaní. V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Helbichová Gabriela
Mesto Skalica - Stavebný úrad

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška

Na vedomie:

2. Ing. Vyskoč Michal, Hollého 1050/54, Skalica
3. Ing. Šantavý Rudolf, Vinohradnícka 31, Skalica
4. Hulinová Vlasta, Mallého 33, Skalica
5. doc. RNDr. Mazúr Milan DrSc., Dostojevského rad 2548/15, Bratislava-Staré Mesto
6. Ing. Poláček Ivan, Mallého 1037/43, Skalica
7. Tichá Beáta, L. Svobodu 1223/27, Skalica
8. Solárik Ján, SNP 1452/18, Skalica
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
10. Takáts Boris, Školská 1042/41, Skalica
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Okresný úrad Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 20, Skalica
13. Okresný úrad Senica – odbor pozemkový a lesný, Hollého 750, Senica

vyvesené: 10.1.2022

zvesené: 25.1.2022