



MESTO SKALICA

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 2.

Číslo materiálu: 3/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Návrh

kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Obsah materiálu:

1. *Dôvodová správa*
2. *Materiál*
3. *Návrh na rozhodnutie MsZ*

Materiál sa predkladá na základe:

§12 rokovacieho poriadku MsZ

Materiál vypracoval:

*Ing. Dušan Vavrínek
prednosta MsÚ*

Materiál predkladá:

*Ing. Dušan Vavrínek
prednosta MsÚ*

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Podľa § 5 rokovacieho poriadku MsZ kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva býva spravidla prvým bodom rokovania mestského zastupiteľstva (ďalej len "MsZ").

Podľa § 12 rokovacieho poriadku MsZ kontrolu plnenia uznesení MsZ vykonáva prednosta mestského úradu a hlavný kontrolór mesta.

Hlavný kontrolór mesta predkladá kontrolu plnenie uznesení MsZ podľa § 18 d) ods. 1 v nadväznosti na § 18 f) ods. 1 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v rámci schváleného plánu kontrolnej činnosti.

Prednosta mestského úradu oboznamuje MsZ po začatí rokovania s kontrolou uznesení a so stavom plnenia úloh vyplývajúcich z uznesení z posledného zasadnutia MsZ.

Úlohy vyplývajúce z uznesení MsZ, po ich schválení, sa premietajú do úloh vecne príslušných oddelení mestského úradu, ktorých vedúci písomne predkladajú stanoviská k plneniu daných úloh z prijatých uznesení.

Uznesenia, ktoré z časového hľadiska alebo z hľadiska ich obsahu sa považujú za splnené sa vypúšťajú zo sledovania.

Všetky prijaté uznesenia MsZ a nariadenia mesta sú zverejnené na webovom sídle mesta.

2. MATERIÁL:

Kontrola plnenia uznesení MsZ

K dnešnému dňu je v sledovaní celkom 40 uznesení MsZ, z toho:

- z r. 2019 - 2 uznesenia MsZ, a to č. 66/2019, 225/2019.
- z r. 2020 - 3 uznesení MsZ, a to č. 88/2020, 173/2020, 174/2020.
- z r. 2021 - 27 uznesení MsZ, a to č. 16/2021, 62/2021, 63/2021, 64/2021, 65/2021, 66/2021, 67/2021, 68/2021, 69/2021, 70/2021, 71/2021, 72/2021, 77/2021, 109/2021, 125/2021, 158/2021, 164/2021, 189/2021, 190/2021, 192/2021, 193/2021, 194/2021, 201/2021, 202/2021, 203/2021, 204/2021, 205/2021.
- z r. 2022 – 2 uznesenia MsZ, a to č. 4/2022, 5/2022.

Za sledované obdobie bolo prijatých 622 uznesení MsZ a vypustených celkom 588 uznesení MsZ ako splnených.

Stav plnenia uznesení MsZ a prijatých nariadení mesta:

Zasadnutie MsZ	Prijaté nariadenia mesta	Prijaté uznesenia MsZ	Splnené uznesenia MsZ (vypustené zo sledovania)	Uznesenia MsZ v sledovaní (trvajú, v plnení)
Rok 2019	10	230	228	2
Rok 2020	12	177	174	3
Rok 2021	10	210	183	27
Rok 2022				
26.01.2022	0	5	3	2
23.02.2022				
15.05.2022				
30.06.2022				
07.09.2022				
14.12.2022				
Spolu	32	622	588	34



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

ku kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

berie na vedomie stav plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.



MESTO SKALICA

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 4.

Číslo materiálu: 4/2022

Zasadnutie dňa: 23.2.2022

**Návrh
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. /2022
o participatívnom rozpočte mesta**

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:
iniciatívny návrh

Materiál vypracoval:

Ing. Dušan Vavrínek
Prednosta MsÚ

Materiál predkladá:

Ing. Anna Mierna
Primátorka mesta Skalica

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

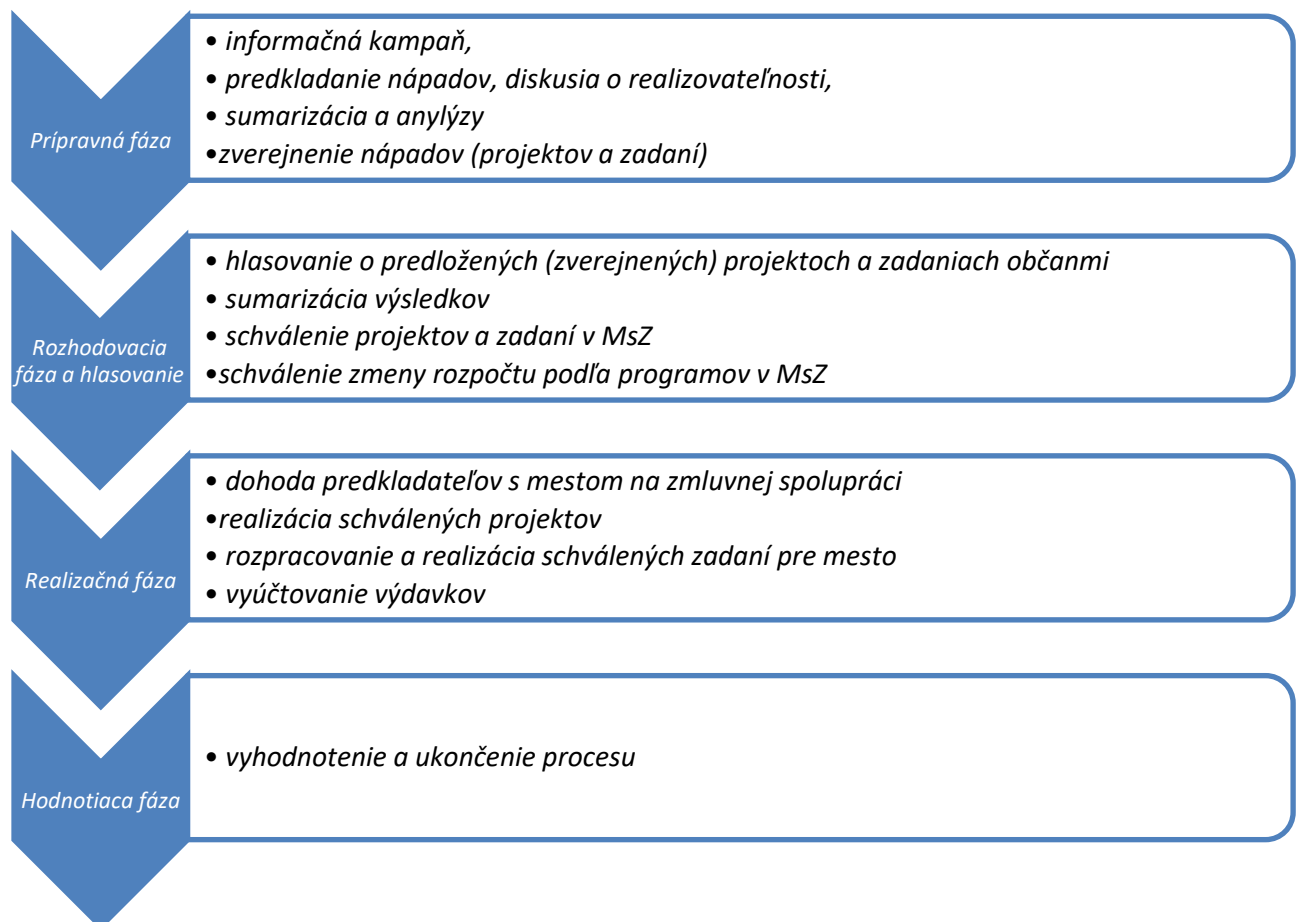
Participatívny rozpočet je definovaný ako občianska iniciatíva. Predstavuje demokratický nástroj participácie, ktorý umožňuje občanom priamo (hlasovaním) sa zapojiť do skvalitnenia života v meste a do rozhodovania o prerozdelení časti verejných zdrojov priamo alebo prostredníctvom občianskych komunit. Otvára nový typ spolupráce medzi občanmi a subjektmi verejnej správy nielen o realizácii budúcich projektov a zadaní, ktoré sami navrhli ale poskytuje aj možnosť verejnej diskusie o budúcej vízii a podobe mesta alebo jednotlivých jej častí a o podpore rozvoja vybraných oblastí života v meste.

Predmetom spracovania uvedeného návrhu nariadenia mesta je prijatie základných pravidiel a metodiky na zapojenia občanov a občianskych komunit do rozhodovacieho procesu mesta pri prerozdeľovaní časti verejných zdrojov, pri realizácii rozvojových projektov a návrhov na zlepšenie života v meste.

Nariadenie ustanovuje okruh účastníkov participatívneho rozpočtu, formy participácie, t.j. návrhy na zadanía pre mesto a občianske projekty, ďalej určuje kompetencie, procesy a financovanie realizácie návrhov.

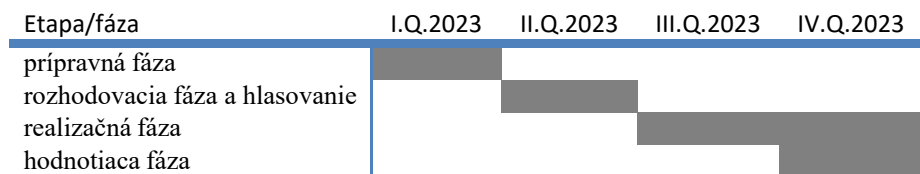
V prípade prijatia uvedeného nariadenia, predpokladáme vyhlásenie súťaže na predkladanie návrhov v roku 2023 ako pilotný projekt, v závislosti od vyčlenených finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Proces a fázy participatívneho rozpočtu:

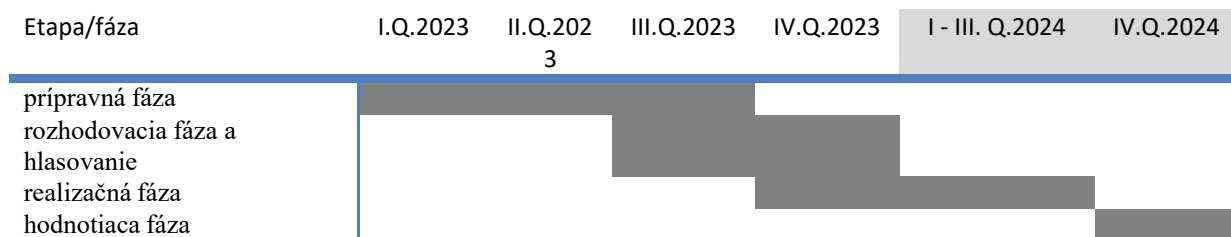


Harmonogram procesu participatívneho rozpočtu

Občiansky projekt



Zadanie pre mesto



Participatívny rozpočet ako súčasť rozpočtu mesta

Postavenie rozpočtu mesta, jeho tvorbu a obsah, pravidlá rozpočtového hospodárenia, tvorbu a použitie mimorozpočtových zdrojov, ... ustanovuje zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Participatívny rozpočet je súčasťou rozpočtu mesta - jeho programov, kde o časti výdavkov, ktoré mesto vyčlení, môže cez občianske nápady - návrhy zadania pre mesto a občianske projekty rozhodovať priamo verejnosť. Je výsledkom hlasovania o návrhoch, ktoré budú realizované na základe rozhodnutia verejnosti, čiže pri participatívnom rozpočte môžeme hovoriť o procese rozhodovania "z vonku - do vnútra" (rozpočet mesta je výsledkom rozhodovania poslancov, čiže ide o proces rozhodovania "z vnútra - von").

Participatívny rozpočet nie je podľa súčasne platnej legislatívy explicitne upravený. V rámci pilotného projektu "Transparentnosť výkonu samosprávy a otvorené dáta", ktorý realizoval Úrad splnomocnenca vlády SR pre rozvoj občianskej spoločnosti, sa začali postupne implementovať výstupy tohto projektu v mnohých samosprávach ako nástroj participácie verejnosti a príležitosť občanov podieľať sa na rozhodovaní o použití časti rozpočtových výdavkov samospráv. Postupne od r.2011 zaviedlo participatívny rozpočet do praxe viac ako 60 obcí a samosprávnych krajov.

Participatívny rozpočet a dotácie

Financovanie výdavkov na účel participatívneho rozpočtu je možné v zmysle zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len "ZRPÚS") a v súlade s platným VZN o poskytovaní dotácií.

Možno použiť dva spôsoby financovania, v závislosti od charakteru projektu alebo zadania a právnej formy predkladateľa nápadu:

- v prípade víťazného zadania pre mesto alebo občianskeho projektu podaného fyzickou osobou ide o priamu formu financovania výdavkov z rozpočtu mesta na základe Dohody o spolupráci, kde mesto vystupuje ako realizátor a objednávateľ tovarov, prác alebo služieb,
- v prípade víťazného zadania pre mesto alebo občianskeho projektu podaného občianskou komunitou ide o nepriamu formu financovania výdavkov z rozpočtu mesta cez dotáciu pre občiansku komunitu, v súlade s VZN o poskytovaní dotácií alebo na základe Dohody o spolupráci, v prípade ak daný subjekt nemá oprávnenie realizovať víťazný projekt alebo zadanie.

Dotácia

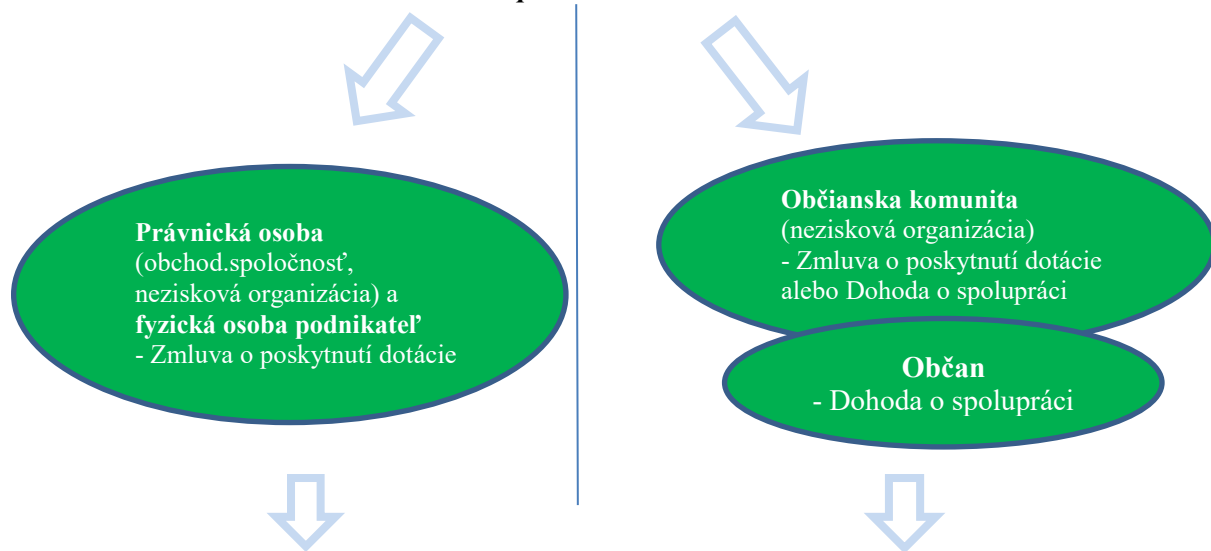
**Participatívny
rozpočet**

Financovanie

*nepriamy výdavok (transfer) z rozpočtu mesta
pre realizátora PO alebo FO podnikateľ*

*priamy výdavok z rozpočtu mesta, ak realizátor je
mesto alebo transfer pre občian.komunitu*

Rozpočet mesta



podpora záujmovej činnosti

podpora komunitného života

Kompetencie (rozhodovanie)

MsZ, Správna rada NF

občania hlasovaním

Konečný užívateľ výhod

konkrétny subjekt (PO, FO podnikateľ)

občianska komunita, občan

Účel

na činnosti

*na skvalitnenie verej.života
a životného prostredia*

Realizácia

konkrétny subjekt (PO alebo FO podnikat.)

*občianska komunita alebo
mesto v spolupráci s
účastníkmi víťazných návrhov*

Majetok

*nevytvára sa majetok, ak áno
je majetkom subjektu*

*spravidla sa vytvára majetok, ktorý
je majetkom mesta*

Význam

podpora záujmových činností

*tvorba majetkových hodnôt,
verejných politík a
podpora komunitného života mesta*

Charakteristika občianskeho projektu a zadania pre mesto:

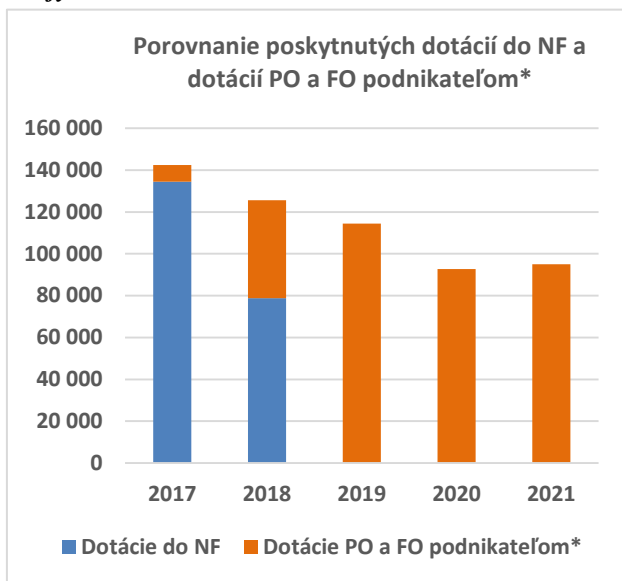
Ukazovateľ	Občiansky projekt	Zadanie pre mesto
Hodnota	do 2 000 €	od 2001 € - 10 000 €
Realizátor	- mesto, ak víťazom je občan - občianska komunita	- mesto, ak víťazom je občan - občianska komunita
Termín realizácie	v danom roku	podľa náročnosti, spravidla do 2 rokov
Zmluvný vzťah	- Dohoda o spolupráci - Zmluva o poskytnutí dotácie	- Dohoda o spolupráci - Zmluva o poskytnutí dotácie
Forma financovania	podľa zmluvného vzťahu	podľa zmluvného vzťahu
Vyúčtovanie	do konca daného roka	do konca nasledujúceho roka

Prehľad poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta za roky 2017 - 2021:

	2017	2018	2019	2020	2021
Dotácie mesta do NF mesta	134 440	78 760	0	0	0
Dotácie PO a FO podnikateľom*	7 992	46 824	114 444	92 729	95 054
SPOLU	142 432	125 584	114 444	92 729	95 054

* bez priamych transferov pre organizácie založené alebo zriadené mestom (SMM,s.r.o, MHKM, n.o. a ROM) a iné obce.

Grafy:



Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta

- zvýšenie výdavkov rozpočtu na participatívny rozpočet v závislosti od priorit schváleného rozpočtu mesta na príslušné obdobie, pričom na pilotný projekt navrhujeme postupne vyčleniť v r.2023 do 15 000 eur a v r. 2024 do 20 000 eur,
- podpora nových oblastí rozvoja života v meste, ktoré môžu byť na základe návrhov zadani a občianskych projektov financované alebo finančne podporené,
- zapojenie občanov a občianskych komunit do rozhodovacieho procesu mesta.

Vyhodnotenie pripomienok:

- v lehote na predkladanie pripomienok podľa § 6 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení NEBOLI uplatnené žiadne pripomienky.

2. MATERIÁL:



Mesto Skalica

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. .../2022 o participatívnom rozpočte mesta

Publikácia a pripomienkové konanie k návrhu VZN:

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli, zverejnený na elektronickej úradnej tabuli a webe dňa:	3.2.2022
Počet doručených/akceptovaných pripomienok k návrhu VZN v zákonnej lehote:	0/0

Schválenie, platnosť a účinnosť VZN:

VZN schválené mestským zastupiteľstvom dňa:	.../2022
pod číslom: .../...	
VZN vyvesené na úradnej tabuli, zverejnené na elektronickej úradnej tabuli a webe dňa:	.../2022
VZN nadobúda účinnosť dňa:	.../2022



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. .../2022

o participatívnom rozpočte mesta

Obsah:

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenia

§ 2 Vymedzenie niektorých pojmov

DRUHÁ ČASŤ

Účastníci participatívneho rozpočtu

§ 3 Verejnosť

§ 4 Mestský úrad

§ 5 Mestské zastupiteľstvo

TRETIA ČASŤ

Proces a fázy participatívneho rozpočtu

§ 6 Proces participatívneho rozpočtu

§ 7 Prípravná fáza

§ 8 Rozhodovacia fáza a hlasovanie

§ 9 Realizačná fáza

§ 10 Hodnotiaca fáza

ŠTVRTÁ ČASŤ

Zadania pre mesto a občianske projekty

§ 12 Zadania pre mesto

§ 13 Občianske projekty

PIATA ČASŤ

§ 14 Financovanie

§ 15 Prechodné a záverečné ustanovenia

Prílohy:

Príloha č. 1 - projektový formulár

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. .../2022
o participatívnom rozpočte mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súbehu s § 4 ods. 3, 5 ods. 3 a § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

vydáva

toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určujú pravidlá, oblasti a podmienky participácie občanov a občianskych komunít na veciach verejných prostredníctvom participatívneho rozpočtu mesta Skalica.

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenia

§ 1

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie o participatívnom rozpočte mesta Skalica (ďalej v texte len "VZN PR") umožňuje občanom a občianskym komunitám (ďalej v texte aj "verejnosť") aktívne zapájať sa do verejného života v meste, do diskusií o budúcej podobe mesta a rozširuje možnosti ich aktívnej participácie na verejných projektoch v prospech mesta.
- (2) Jednotlivé ustanovenia VZN PR upravujú pravidlá a priebeh participatívneho rozpočtu, úlohy a postavenie jeho jednotlivých účastníkov na princípe otvorenej participácie a transparentnosti procesov.

§ 2

Vymedzenie niektorých pojmov

- (1) Na účely tohto VZN sa rozumie:
 - participatívny rozpočet (ďalej len „PR“) je občianska iniciatíva financovaná z rozpočtu mesta,
 - verejné stretnutie je stretnutie za účelom zberu informácií a prípravy podkladov potrebných v procese PR,
 - občianska komunita je spoločenstvo osôb, spravidla nezisková právnická osoba, napr. mimovládna organizácia (nezisková organizácia, občianske združenie alebo nadácia),
 - koordinátor PR je zamestnanec mesta poverený koordináciou procesu PR,
 - nápad je iniciatíva verejnosti vo forme občianskeho projektu alebo zadania pre mesto, ktorých predmetom je spravidla tvorba a zveľadenie verejného hmotného majetku a kult. dedičstva,
 - predkladateľ nápadu je občan alebo občianska komunita,
 - verejnosť sú občania a občianske komunity,
 - občianske projekty sú nízko nákladové nápady v sume do 2 tisíc eur vrátane (s DPH),
 - zadania pre mesto sú nákladovo a časovo náročnejšie nápady v sume nad 2 tisíc eur a max. do 10 tisíc eur (s DPH), ktoré možno realizovať po splnení dodatočných podmienok (stavebné povolenie, stanoviska org. miestnej štátnej správy, vysporiadanie majetku a pod.) Jedná sa o občianske projekty, ktoré majú investičný charakter.

DRUHÁ ČASŤ

Účastníci participatívneho rozpočtu

§ 3

Verejnosc'

- (1) Do PR sa môže zapojiť verejnosc', čiže ktorýkoľvek občan alebo občianska komunita, ktorí prejavia záujem o spoluprácu, spôsobmi, ktoré umožňujú proces PR.
- (2) Verejnosc' môže predkladať návrhy a rozhoduje o výdavkoch v kategórii občianske projekty (ďalej len „projekty“) alebo v kategórii zadania pre mesto (ďalej len „zadania“).
- (3) Na zapájanie verejnosti v jednotlivých fázach procesu PR sa využívajú nasledujúce formy participácie:
 - a) v prípravnej fáze:
 - predkladanie podnetov a nápadov, buď priamo na verejných stretnutiach alebo elektronicky na príslušnej internetovej stránke,
 - účasť na spoločných verejných stretnutiach,
 - účasť na verejných stretnutiach,
 - príprava realizácie občianskeho projektu alebo zadania pre mesto,
 - b) v rozhodovacej fáze:
 - hlasovanie o tom, ktoré projekty a zadania sa budú prioritne realizovať
 - c) v realizačnej fáze:
 - realizácia projektov v spolupráci s MsÚ v rozsahu a podobe danej druhom výstupu ,
 - sprístupnenie informácie v súvislosti s realizáciou a procesom PR.
 - d) v hodnotiacej fáze:
 - evaluácia skončeného participatívneho procesu a výsledných zásahov s možnosťou vlastných návrhov zmien participatívnych procesov, alebo návrhov nových procesov, buď účasťou na verejnom stretnutí alebo zaslaním pripomienok.

§ 4

Mestský úrad

- (1) Mestský úrad v Skalici (ďalej len „MsÚ“) zabezpečuje celý proces PR, najmä:
 - zabezpečuje informačnú kampaň, prípravu, zvolávanie a realizáciu verejných stretnutí PR, prípravu projektových formulárov pre jednotlivé výstupy PR, koordináciu spolupráce občanov a MsÚ pri ich realizácii,
 - spravuje internetovú stránku na participatívny rozpočet mesta, obsahovo naplňa sekciu "Participácia" na oficiálnej internetovej stránke mesta www.skalica.sk príslušnú Facebook stránku,
 - pripravuje komunikačné aktivity súvisiace s participatívnymi procesmi,
 - zabezpečuje hlasovanie verejnosti a vyhlasuje výsledky PR,
 - po ukončení realizácie projektov a zadaní zabezpečuje prezentáciu výsledkov verejnosti,
 - poskytuje súčinnosť všetkým aktérom PR v celom procese PR.

§ 5

Mestské zastupiteľstvo

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Skalici (ďalej len „MsZ“) schvaľuje na základe výsledkov verejného hlasovania všetky víťazné občianske projekty a zadania pre mesto ako samostatné výdavkové rozpočtové položky v príslušných programoch rozpočtu mesta Skalica.

TRETIA ČASŤ

Proces a fázy participatívneho rozpočtu

§ 6

Proces participatívneho rozpočtu

- (1) Proces jedného cyklu PR trvá:
 - a) v prípade občianskeho projektu jeden kalendárny rok,
 - b) v prípade zadania pre mesto spravidla dva kalendárne roky.
- (2) MsÚ na začiatku procesu zverejní detailný harmonogram procesu pre príslušný rok.
- (3) Procesy PR prebiehajú v nasledujúcich fázach:
 - prípravná fáza,
 - rozhodovacia fáza a hlasovanie,
 - realizačná fáza,
 - hodnotiacia fáza.

§ 7

Prípravná fáza

- (1) V prípravnej fáze prebieha informovanie verejnosti, predkladanie podnetov a nápadov elektronicky na príslušnej internetovej stránke mesta alebo na verejných stretnutiach.
- (2) Návrh na prípravu realizácie občianskeho projektu alebo zadania pre mesto môže predložiť akákoľvek fyzická osoba - občan alebo občianska komunita.
- (3) Informačná časť prípravnej fázy:
 - výzvy a informovanie občanov o možnostiach, ktoré im vstup do procesu PR ponúka,
 - predkladanie a zber nápadov prostredníctvom internetovej stránky mesta alebo verejných stretnutí,
 - verejná prezentácia na internete alebo verejné stretnutia s tematickým zameraním, ktoré zvoľáva MsÚ prostredníctvom štandardných informačných kanálov. Z každého verejného stretnutia zhotoví MsÚ zápisnicu, ktorá bude do 14 dní od uskutočnenia stretnutia zverejnená na oficiálnej internetovej stránke mesta www.skalica.sk.
- (4) Analytická časť prípravnej fázy:
 - analýza a spracovanie nápadov (napr. kategorizácia podľa tém a lokalít a pod.),
 - v prípade potreby, konzultácie nápadov verejnosti s MsÚ (o majetkovo právnych vzťahoch, o realizovateľnosti, financovaní, harmonograme a pod.),
 - rozdelenie nápadov podľa ich obsahu na:
 - nápady vhodné na rozpracovanie na občianske projekty alebo zadania pre mesto,
 - nápady, ktoré sa priamo týkajú činnosti MsÚ alebo príslušného správcu (napr. návrh na opravu konkrétneho výtlku, orezanie konkrétneho stromu, umiestnenie smetného koša a podobne). Tieto nápady budú odovzdané vecne príslušným oddeleniam MsÚ,
 - nápady, ktoré presahujú výdavkové limity pre PR, ale sú v súlade s prioritami mesta. Na tieto nápady sa bude prihliadať pri vytváraní zadaní a pri ďalších rozvojových aktivitách mesta (napr. grantové výzvy, súťaže, PRM, územné plány zóna pod.),
 - nápady, ktoré budú vyradené z procesu PR (nápady, ktoré sú v rozpore s legislatívou SR, sú nerealizovateľné, netýkajú sa kompetencií mesta a pod.).
 - spracovanie a rozdelenie nápadov na občianske projekty alebo zadania pre mesto,
 - informovanie občanov o priebehu spracovania nápadov a ich zapracovaní do výstupov PR,

- v spolupráci s predkladateľom je možné kontroverzné alebo nedostatočne kvalitné projekty upraviť (napr. výberom iného miesta realizácie alebo odstránením problematických aktivít) alebo, ak sa nenájde vhodnejšie riešenie, úplne vylúčiť z rozhodovacieho procesu,
- plánovanie a uskutočňovanie administratívno-právnych úkonov potrebných pre realizáciu nápadov verejnosti,
- príprava jednotlivých výstupov PR na hlasovanie a rozhodnutie.

§ 8

Rozhodovacia fáza a hlasovanie

- (1) V rozhodovacej fáze sa rozhoduje o tom, ktoré projekty a zadania sa budú prioritne realizovať.
- (2) Rozhodovanie v PR prebieha prostredníctvom hlasovania verejnosti, ktoré sa uskutočňuje na príslušnej internetovej stránke mesta.
- (3) Hlasovanie je charakteristické tým, že:
 - zúčastniť sa na ňom môže každý obyvateľ s trvalým pobytom v meste,
 - spôsob a forma hlasovania bude určená v konkrétnej výzve,
 - za jeden projekt alebo zadanie nie je možné hlasovať viac ako jeden raz.
- (4) Hlasovanie prebieha na základe vyhotoveného zoznamu zadaní a občianskych projektov určených na realizáciu, ktorý MsÚ zverejní na oficiálnej internetovej stránke mesta www.skalica.sk.
- (5) Schválenie víťazných zadaní a občianskych projektov v MsZ ako samostatné rozpočtové položky v príslušných programoch programového rozpočtu mesta Skalica.

§ 9

Realizačná fáza

- (1) V realizačnej fáze prebieha samotná realizácia víťazných nápadov v spolupráci s MsÚ v rozsahu a podobe danej druhom výstupu (zadanie pre mesto alebo občiansky projekt) a sprístupnenie informácie v súvislosti s realizáciou a procesom PR.
- (2) Podľa náročnosti zadania pre mesto a potrieb vypracovania súvisiacej dokumentácie k zadaniu, získaniu stanovísk príslušných orgánov a pod. sa zadania realizujú podľa zložitosti najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku po rozhodnutí o víťaznom zadaní.
- (3) Realizácia občianskych projektov sa uskutočňuje v danom kalendárnom roku.
- (4) Víťazné zadania a projekty budú realizované mestom alebo predkladateľmi podľa oprávnení predkladateľov realizovať víťazné zadania alebo projekty.
- (5) Po schválení víťazných zadaní a projektov v programovom rozpočte mesta, sa predkladateľ dohodne s mestom na ďalšom postupe realizácie na základe Dohody o spolupráci, kde sa okrem obligatórnych ustanovení dohodne najmä časový harmonogram, spôsob realizácie, financovanie projektu, udržateľnosť projektu a pod. alebo na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, v prípade, že realizátorom bude predkladateľ (občianska komunita) oprávnený daný projekt alebo zadanie realizovať.

§ 10 **Hodnotiaca fáza**

- (1) Na konci každého ročníka PR sa uskutoční prezentácia výsledkov daného ročníka a vyhodnotenie procesov PR s predložením informácie na MsZ (spravidla pri záverečnom účte mesta).
- (2) V hodnotiacej fáze - evaluácia skončeného participatívneho procesu sa hodnotí najmä kvalita a dopad zrealizovaných projektov na život v meste a jeho obyvateľov.
- (3) Zámerom hodnotiaceho procesu je:
 - zlepšovanie výstupov PR,
 - skvalitňovanie procesov PR,
 - zapájanie čo najväčšieho množstva občanov do procesov PR.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Zadania pre mesto a občianske projekty

§ 11

- (1) Zadania pre mesto a občianske projekty musia spĺňať nasledovné podmienky:
 - mať verejnoprospešný charakter a výsledok má byť prístupný širokej verejnosti,
 - musí byť realizovaný na území mesta,
 - nebol finančne podporený mestom iným mechanizmom.

§ 12

Zadania pre mesto

- (1) Zadania pre mesto sú občianske projekty investičného charakteru. Sú to spravidla vysoko nákladové nápady a podľa charakteru a zložitosti zadania ďalej rozpracované mestom v spolupráci s predkladateľmi.
- (2) Zadania pre mesto musia spĺňať najmä nasledovné podmienky:
 - sú v súlade s prioritami mesta v danom období,
 - má význam pre celé mesto, dlhodobý prínos pre život v meste,
 - skvalitňujú verejný život a životné prostredie v meste,
 - prinášajú nové idey s potenciálom budúceho rozvoja služieb a skvalitnenia verejných priestranstiev v meste,
 - majú dopad na väčšinu obyvateľov mesta (napr. parkovanie, miestne komunikácie, verejné priestranstvá a verejný mobiliár, oprava kultúrnych pamiatok a pamätihodností mesta, skvalitnenie životného prostredia a pod.),
 - majú dopad na chránené osoby a ohrozené skupiny občanov (napr. bezbariérové prvky, značenia a pomôcky pre ZŤP, dôchodcov a pod.),
 - predstavujú alternatívu voči väčšinovým a konvenčným aktivitám a riešeniam,
 - musí byť pripravené tak, aby boli realizovateľné spravidla v nasledujúcom kalendárnom roku.

§ 13

Občianske projekty

- (1) Občianske projekty sú nízko nákladové nápady. Nenahrádzajú bežné opravy, údržbu a starostlivosť o majetok mesta.
- (2) Základnými funkciami občianskych projektov sú najmä:
 - inovácia existujúcej, alebo vytvorenie novej verejnej služby,
 - podpora a rozvoj komunitných a susedských vzťahov,
 - organizácia spoločenských podujatí so zreteľom na zapojenie verejnosti,
 - revitalizácia a úprava verejného priestranstva,
 - musí byť pripravený tak, aby bol realizovateľný v danom kalendárnom roku.

PIATA ČASŤ

§ 14

Financovanie občianskych projektov a zadaní pre mesto

- (1) Financovania víťazných projektov alebo zadaní bude dohodnuté na úrovni koordinátora PR a predkladateľov osobitne pre každý občiansky projekt alebo zadanie.
- (2) V nadväznosti na charakter a obsah projektu alebo zadania budú pravidlá spolupráce predmetom:
 - Dohody o spolupráci, ak predkladateľom projektu alebo zadania je fyzická osoba. V dohode budú dohodnuté, okrem iného, aké doklady budú akceptované ako výdavky, zodpovednosť za objednávky/zmluvy, harmonogram prác, koordinátor, ...
 - Zmluvy o poskytnutí dotácie alebo predmetom Dohody o spolupráci, v prípade, že predkladateľom projektu alebo zadania je právnická osoba (občianska komunita). V prípade Zmluvy o poskytnutí dotácie sa postupuje podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.
- (3) Pri realizácii víťazných projektov alebo zadaní je možné finančné prostriedky použiť na zabezpečenie realizácie projektu alebo zadania v súlade s jeho cieľmi a zámermi, najmä na:
 - obstaranie tovarov, prác a služieb súvisiacich s daným projektom,
 - úhradu logistických nákladov súvisiacich s realizáciou,
 - autorský honorár,
 - tlač a propagáciu
 - občerstvenie a catering do výšky max.10% rozpočtu projektu alebo zadania.
- (4) Neoprávnenými výdavkami sú najmä nákup pohonných hmôt, alkoholu, tabakových výrobkov, výdavky na platy a odmeny a výdavky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte projektu alebo zadania.
- (5) Pri zúčtovaní poskytnutých finančných prostriedkov na projekt alebo zadanie sa postupuje podľa platného VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

§ 15

Prechodné, záverečné a zrušovacie ustanovenia

- (1) Ak posledný deň akejkoľvek lehoty stanovenej v tomto VZN prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- (2) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica dňa 2022.
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Skalica 2022

Prílohy:

1. Projektový formulár pre participatívny rozpočet

Ing. Anna Mierna
Primátorka mesta Skalica

Projektový formulár pre participatívny rozpočet

(občiansky projekt / zadanie pre mesto)

Názov projektu/zadania:

(označenie nápadu)

Suma:

(požadovaná suma na uskutočnenie projektu/zadania v EUR)

Lokalita:

(adresa alebo miesto, kde bude projekt/zadanie realizovaný)

Popis projektu/zadania:

(krátky popis projektu/zadania)

Popis súčasnej situácie:

(súčasný stav, prípadne problém, ktorý sa má riešiť)

Riešenie a harmonogram:

(riešenie problému a akým spôsobom ho napĺňa predkladaný projekt/zámer, časový rámeč)

Cieľ a výstupy:

(zameranie a zmeny, ktoré sa projektom/zadaním dosiahnu, očakávané výsledky a výstupy)

Cieľová skupina:

(pre aké skupiny občanov je projekt/zadanie prioritne určený a jeho využitie)

Rozpočet projektu:

(jednotlivé položky a spôsob využitia finančných prostriedkov):

Druh výdavku na obstaranie tovaru/prác/služby a pod.	Dodávateľ/svojpomocne	Výdavky v €	Pozn.
Spolu			

Príloha: (predkladá sa len pre zadanie - situačný náčrt, vizualizácia súčasného stavu a budúceho návrhu,)

Predkladateľ:

- Názov organizácie a sídlo / meno predkladateľa a bydlisko: (občianske združenie alebo fyzická osoba)

- IČO: (ak predkladateľom je občianske združenie)

- Realizátor projektu/zadania: (osoba zodpovedná za realizáciu projektu a iné subjekty, ktoré budú zapojené do projektových aktivít)

- Kontakt: (e-mail, telefónne číslo)

.....
Podpis predkladateľa



**NÁVRH NA PRIJATIE
VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA MESTA SKALICA
č. ...2022
o participatívnom rozpočte mesta Skalica**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

uznáša sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. /2022 o participatívnom rozpočte mesta Skalica.

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022:
Komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN č. .../2022 o participatívnom rozpočte mesta Skalica

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. ...
Komisia odporúča ...

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada

1) odporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. /2022 o participatívnom rozpočte mesta Skalica.

2) odporúča primátorke mesta ...



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 5. a)

Číslo materiálu: 5/2022

Zasadnutie dňa: 23. 02. 2022

Návrh

*Informácia o zmene rozpočtu Mesta Skalica za rok 2021 č.7
rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 2/2021*

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na rozhodnutie MsZ
3. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

*Podľa Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
č. 583/2004 Z.z.*

Materiál vypracoval:

*Ing. Silvia Hájniková
referent rozpočtu*

Materiál predkladá:

*Ing. Anna Mierna
primátorka mesta*

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Mestské zastupiteľstvo v Skalici dňa 14.12.2020 schválilo rozpočet mesta Skalica na rok 2021 s celkovým hospodárskym výsledkom vo výške 398 618 eur. Mestské zastupiteľstvo v Skalici na svojom zasadnutí dňa 03.03.2021 schválilo zmenu rozpočtu na rok 2021 č. 1/2021, ktorou sa výsledok hospodárenia znížil o 84 000 eur na sumu 314 618 eur, na svojom zasadnutí dňa 21.04.2021 schválilo zmenu rozpočtu na rok 2021 č. 2/2021, ktorou sa výsledok hospodárenia znížil o 30 000 eur na sumu 284 618 eur. Primátorka mesta Skalica dňa 10.05.2021 vykonala zmenu rozpočtu- rozpočtové opatrenie primátorky č. 1/2021, ktorou sa výsledok hospodárenia nezmenil a zostal vo výške 284 618 eur. Mestské zastupiteľstvo v Skalici na svojom zasadnutí dňa 16.06.2021 schválilo zmenu rozpočtu na rok 2021 č. 3/2021, ktorou sa výsledok hospodárenia znížil o 280 845 eur na sumu 3 773 eur. Dňa 23. 08. 2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Skalici zmenu rozpočtu č. 4, ktorou zostal výsledok hospodárenia nemenný vo výške 3 773 eur. Zmenou rozpočtu č. 5, ktorú mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 13.10.2021, zostal výsledok hospodárenia vo výške 3773 eur. Dňa 15.12.2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Skalici zmenu rozpočtu č. 6, ktorou sa výsledok hospodárenia zvýšil na 311 684 eur.

Týmto predkladáme na vedomie zmenu rozpočtu č. 7.

V súlade s § 11, ods. 4, bod b) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 14, bod b) Štatútu Mesta Skalica, v rozsahu do výšky 35 000 € zmeny rozpočtu vykonáva primátor mesta. Dňa 20. 12. 2021 primátorka Mesta Skalica vykonala zmenu rozpočtu č. 7/2021 rozpočtovým opatrením primátorky č. 2/2021, ktorého obsahom boli:

- Presuny finančných prostriedkov medzi položkami 610 (mzdy) a 620 (odvody);
- Presuny príp. navýšenie na položkách 637014 (stravovanie) a novovzniknutých položkách 642014 (finančný príspevok na stravovanie);
- Presuny medzi položkami 630 v programoch 5.1, 5.6, 10.3
- Navýšenie fin. prostriedkov v programe bývanie z dôvodu zvýšených výdavkov súvisiacich s poplatkami za neobsadené byty;
- Navýšenie kapitálových výdavkov súvisiacich s obnovou učebni na ZŠ Strážnická;
- Zapojenie fin. prostriedkov zo ŠR na príjmovej aj výdavkovej strane v súvislosti s testovaním Covid
- Úprava príjmov na prenesený výkon štátnej správy.

Hospodársky výsledok po uvedených zmenách sa zvýšil na sumu 314 230 EUR.

2. MATERIÁL:**Návrh**

Informácia o zmene rozpočtu Mesta Skalica za rok 2021 č.7
rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 2/2021

Rozpočet mesta	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
Bežné príjmy	16 186 040	-4 285	16 181 755
Kapitálové príjmy	188 000	0	188 000
Finančné operácie príjmy	1 979 859	0	1 979 859
Príjmy mesta spolu	18 353 899	-4 285	18 349 614
Bežné výdavky	7 720 818	-9 331	7 711 487
Kapitálové výdavky	706 310	2 500	708 810
Finančné operácie výdavky	1 618 000	0	1 618 000
Výdavky mesta spolu	10 045 128	-6 831	10 038 297
Hospodárenie mesta	8 308 772	2 546	8 311 318

Rozpočtové organizácie	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
Bežné príjmy	1 971 148		1 971 148
Kapitálové príjmy	0		0
Finančné operácie príjmy	0		0
Príjmy RO spolu	1 971 148	0	1 971 148
Bežné výdavky	9 935 309		9 935 308
Kapitálové výdavky	32 927		32 927
Finančné operácie výdavky	0		0
Výdavky RO spolu	9 968 236	0	9 968 235
Hospodárenie RO	-7 997 088	0	-7 997 088

Mesto + RO	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
Bežné príjmy	18 157 188	-4 285	18 152 903
Kapitálové príjmy	188 000	0	188 000
Finančné operácie príjmy	1 979 859	0	1 979 859
Príjmy mesto a RO spolu	20 325 047	-4 285	20 320 762
Bežné výdavky	17 656 126	-9 331	17 646 795
Kapitálové výdavky	739 237	2 500	741 737
Finančné operácie výdavky	1 618 000	0	1 618 000
Výdavky mesto a RO spolu	20 013 363	-6 831	20 006 532
Hospodárenie mesta + RO	311 684	2 546	314 230

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PROGRAM 1: PLÁNOVANIE, MANAŽMENT A KONTROLA						
1.1	Výkon funkcie primátora			39 460		39 460
	633006	521	Všeobecný materiál	4 000		4 000
	633016	521	Reprezentačné - materiál	32 060		32 060
	637002	521	Konkurzy a súťaže	3 400		3 400
	637036	521	Reprezentačné výdavky - služby	0		0
	642022	521	Bežné transfery	0		0
1.3	Členstvo v samosprávnych orgánoch a združeniach			41 000		41 000
	642006	6	Transfery na členské príspevky	41 000		41 000
1.6	Manažment investícií			43 300		43 300
	637004	588	Všeobecné služby	1 500		1 500
	637005	588	Špeciálne služby	41 800		41 800
1.7	Audit a rating			5 000		5 000
	637005	684	Špeciálne služby	5 000		5 000
CELKOM:				128 760	0	128 760

BEŽNÉ VÝDAVKY							Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PP	EK	akcia	názov						
PROGRAM 2: PROPAGÁCIA A PREZENTÁCIA									
2.1	Propagácia a prezentácia mesta				4 200	0	4 200		
2.1.1.	Propagačné materiály mesta				4 200	0	4 200		
	637003	6473	Propagácia, reklama, inzercia		1 200		1 200		
	637004	6473	Všeobecné služby		3 000		3 000		
2.2	Marketingová komunikácia				35 840	0	35 840		
	637003	6474	Propagácia, reklama, inzercia		34 400		34 400		
	637004	6474	Všeobecné služby		1 440		1 440		
2.3	Podpora rozvoja cestovného ruchu				0	0	0		
2.3.1	Veľtrhy				0	0	0		
	637012	6472	Poplatky a odvody		0		0		
2.4	Turisticko informačná kancelária				63 070	-1 800	61 270		
	620	6471	Poistné a príspevky do poisťovni		5 000	-1 800	3 200		
	631001	6471	Cestovné náhrady tuzemské		0		0		
	631002	6471	Cestovné náhrady zahraničné		300		300		
	633006	6471	Všeobecný materiál		4 300		4 300		
	637003	6471	Propagácia, reklama, inzercia		3 000		3 000		
	637004	6471	Všeobecné služby		12 970		12 970		
	637027	6471	Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru		37 500		37 500		
2.5	Tradičné trhy				500	0	500		
2.5.1	Trdlofest				0	0	0		
	637002	58	Konkurzy a súťaže		0		0		
	637004	58	Všeobecné služby		0		0		
	637012	58	Poplatky		0		0		
2.5.2	Skalické dni				0	0	0		
	620	2005	Odvody		0		0		
	637004	2005	Všeobecné služby		0		0		
	637027	2005	Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru		0		0		
2.5.3	Vianočné trhy				500	0	500		
	633006	38	Všeobecný materiál		0		0		
	637002	38	Konkurzy a súťaže		0		0		
	637004	38	Všeobecné služby		500		500		
	637012	38	Poplatky		0		0		
2.7	Regionálna, národná a medzinárodná spolupráca				18 000	0	18 000		
	634004	497	Prepravné		1 000		1 000		
	637004	497	Všeobecné služby		1 000		1 000		
	637036	497	Reprezentačné výdavky - služby		1 000		1 000		
	640	497	Dotácia mestu Hodonín - tornádo		15 000		15 000		
CELKOM:					121 610	-1 800	119 810		

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PROGRAM 3: INTERNÉ SLUŽBY						
3.1	Skalická televízia			23 200	0	23 200
	637003	597	Propagácia, reklama, inzercia	23 200		23 200
3.4	Činnosť samosprávnych orgánov mesta			61 400	-2 000	59 400
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	12 000	-2 000	10 000
	632005	191	Telekomunikačné služby	6 000		6 000
	633006	191	Všeobecný materiál	400		400
	637002	191	Konkurzy a súťaže- Ceny mesta	2 000		2 000
	637004		Všeobecné služby- ceny mesta	2 000		2 000
	637026		Odmeny a príspevky	39 000		39 000
3.6	Prevádzka a údržba budov a objektov			122 900	0	122 900
	635006		Údržba budov, objektov - plánovaná	30 000		30 000
	630		Údržba budov, objektov - Rekonštrukcia pamätníka oslobodenia	2 900		2 900
	630		Údržba budov, objektov - Rekonštrukcia domu kultúry	90 000		90 000
3.7	Majetkovo-právne vyporiadanie nehnuteľností mesta			142 839	0	142 839
	635006	23	Údržba budov, objektov - nórsky fond radnica	10 445		10 445
	635006	190	Údržba budov, objektov -neočakávané udalosti	10 000		10 000
	635006		Údržba budov, objektov- MŠ	0		0
	636001		Nájom budov, objektov	6 000		6 000
	637005	571	Špeciálne služby-majetkové	4 100		4 100
	637005		Špeciálne služby- právne	43 000		43 000
	637012		Poplatky a odvody - exekúcie	9 000		9 000
	637031		Rezerva na náhradu trov konania	60 294		60 294
3.11	Mestský informačný systém			134 540	0	134 540
	632004	449	Komunikačná infraštruktúra	23 500		23 500
	632005	449	Telekomunikačné služby	21 000		21 000
	633002	449	Výpočtová technika	12 240		12 240
	633003	449	Telekomunikačná technika	2 000		2 000
	633006	449	Všeobecný materiál	7 000		7 000
	633013	449	Softwér	11 000		11 000
	635002	449	Údržba výpočtovej techniky	300		300
	635004	449	Údržba prevádzkových strojov	500		500
	636002	449	Nájom prevádzkových strojov, prístrojov	13 500		13 500
	637003	449	Propagácia, reklama, inzercia	3 500		3 500
	637004	449	Všeobecné služby	40 000		40 000
CELKOM:				484 879	-2 000	482 879

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PROGRAM 4: SLUŽBY OBČANOM						
4.1	Činnosť matriky			58 750	1 383	60 133
	610	586	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	40 550	1 059	41 609
	620	586	Poistné a príspevky do poisťovní	15 250	204	15 454
	633006	586	Všeobecný materiál	500		500
	637001	586	Školenia, kurzy, semináre	0		0
	637014	586	Stravovanie	1 800	-30	1 770
	637016	586	Prídel do sociálneho fondu	650		650
	642014	586	Stravovanie - FP	0	150	150
4.2	Bežné transfery nezaradené			1 047 775	0	1 047 775
	644001	300	Transfer PO založenej obcou - vykrytie stratySMM	556 775		556 775
	644001	300	Transfer PO založenej obcou - SMM	491 000		491 000
	642		Dotácie z rozpočtu mesta - participatívny rozpočet	0		0
4.4	Evidencia ulíc, verejných priestranstiev a budov			1 000	0	1 000
	633006		Všeobecný materiál	1 000		1 000
4.6	Spoločný stavebný úrad			95 500	260	95 760
	610	635	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	66 250		66 250
	620	635	Poistné a príspevky do poisťovní	24 000	260	24 260
	632003	635	Poštovné služby	0		0
	632005	635	Telekomunikačné služby	500		500
	633006	635	Všeobecný materiál	800		800
	637001	635	Školenia, kurzy, semináre	500		500
	637014	635	Stravovanie	2 400	-150	2 250
	637016	635	Prídel do sociálneho fondu	1 050		1 050
	642014	635	Stravovanie - FP	0	150	150
4.7	Služby ŠFRB			20 250	2 460	22 710
	610	661	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	14 100	1 760	15 860
	620	661	Poistné a príspevky do poisťovní	5 300	600	5 900
	633006	661	Všeobecný materiál	0		0
	637014	661	Stravovanie	600	-10	590
	637016	661	Prídel do sociálneho fondu	250		250
	642014	661	Stravovanie - FP	0	110	110
4.8	Organizácia občianskych obradov			7 100	-500	6 600
	620	196	Poistné a príspevky do poisťovní	1 000	-500	500
	633006	196	Všeobecný materiál	500		500
	637027	196	Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru	5 600		5 600
CELKOM:				1 230 375	3 603	1 233 978

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PROGRAM 5: BEZPEČNOSŤ, PRÁVO A PORIADOK						
5.1	Verejný poriadok a bezpečnosť			374 660	4 210	378 870
	610	197	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	241 400	2 670	244 070
	620	197	Poistné a príspevky do poisťovní	90 770	1 050	91 820
	631001	197	Cestovné náhrady tuzemské	100		100
	632003	197	Poštové služby	50		50
	632004	197	Komunikačná infraštruktúra	1 680		1 680
	632005	197	Telekomunikačné služby	450		450
	633001	197	Interiérové vybavenie	1 000		1 000
	633005	197	Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia	2 200		2 200
	633006	197	Všeobecný materiál	2 050		2 050
	633007	197	Špeciálny materiál	500		500
	633010	197	Pracovné odevy, obuv	4 000		4 000
	634001	197	Palivo, mazivá, oleje	6 300		6 300
	634002	197	Servis, údržba, opravy	1 800		1 800
	634003	197	Poistenie	1 330		1 330
	635003	197	Údržba telekomunikačnej techniky	550		550
	635004	197	Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov	200	20	220
	636001	197	Nájom budov, objektov	300	-20	280
	637001	197	Školenie	1 000		1 000
	637002	197	Konkurzy a súťaže	0		0
	637004	197	Všeobecné služby	350		350
	637005	197	Špeciálne služby	0		0
	637006	197	Náhrady- rekreačné poukazy	1 200		1 200
	637012	197	Poplatky a odvody	50		50
	637014	197	Stravovanie	9 500	-55	9 445
	637015	197	Poistné	1 200		1 200
	637016	197	Prídel do sociálneho fondu	4 080		4 080
	637027	197	Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru	2 100		2 100
	642014	197	Stravovanie - FP	0	545	545
	642015	197	Na nemocenské dávky	500		500
5.3	Chránené pracovisko			85 950	-300	85 650
	610	15	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	57 400	-490	56 910
	620	15	Poistné a príspevky do poisťovní	17 100	190	17 290
	635003	15	Údržba telekomunikačnej techniky	1 500		1 500
	636001	15	Nájomné	1 700		1 700
	637014	15	Stravovanie	3 800		3 800
	637016	15	Prídel do sociálneho fondu	1 050		1 050
	642013	15	Odchodné	3 200		3 200
	642015	15	Na nemocenské dávky	200		200

BEŽNÉ VÝDAVKY				Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PP	EK	akcia	názov			
5.4	Ochrana majetku mesta			0	0	0
	637004	4	Všeobecné služby	0		0
5.6	Ochrana pred požiarmi			43 880	0	43 880
	632001	192	Energie	9 000		9 000
	632002	192	Vodné, stočné	1 100		1 100
	632005	192	Telekomunikačné služby	600	50	650
	633001	192	Interiérové vybavenie	280		280
	633003	192	Telekomunikačná technika	300	-50	250
	633004	192	Prevádzkové stroje, prístroje	200		200
	633005	192	Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia	0		0
	633006	192	Všeobecný materiál	6 200		6 200
	633007	192	Špeciálny materiál	1 840		1 840
	633009	192	Knihy, časopisy, noviny	860		860
	633010	192	Pracovné odevy, obuv	5 460		5 460
	634001	192	Palivo, mazivá, oleje	3 000		3 000
	634002	192	Servis, údržba, opravy	8 200		8 200
	634003	192	Poistenie	1 500		1 500
	635004	192	Oprava prevádzkových strojov, prístrojov	500		500
	635006	192	Údržba budov, objektov	500		500
	637001	192	Školenie	1 550		1 550
	637004	192	Všeobecné služby	800		800
	637006	192	Náhrady	0		0
	637015	192	Poistné	1 990		1 990
CELKOM:				504 490	3 910	508 400

BEŽNÉ VÝDAVKY					Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PP	EK	akcia	názov				
PROGRAM 6: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO							
6.1	Zvoz, odvoz a zneškodnenie odpadu				890 000		890 000
	637004	21	Všeobecné služby		65 000		65 000
	637004	300	Všeobecné služby		825 000		825 000
6.3	Skládky KO				131 916		131 916
6.3.1	Kompostáreň				112 000		112 000
	635005	54	Údržba špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení		4 000		4 000
	637004	54	Všeobecné služby		108 000		108 000
6.3.2	Skládka KO Mokrý Háj				19 916		19 916
	641009	519	Bežné transfery - obec Mokrý Háj		19 916		19 916
CELKOM:					1 021 916	0	1 021 916

BEŽNÉ VÝDAVKY				Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PP	EK	akcia	názov			
PROGRAM 7: DOPRAVA						
7.1	Mestská hromadná doprava			125 600	0	125 600
	634004		Prepravné	1 500		1 500
	644002		Všeobecné služby	124 100		124 100
CELKOM:				125 600	0	125 600

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PROGRAM 8: MIESTNE KOMUNIKÁCIE						
8.1	<i>Správa a údržba miestnych komuniácií</i>			141 000	0	141 000
	637004	300	Všeobecné služby	121 000		121 000
	630		Regulácia parkovania v MCZ	20 000		20 000
8.2	<i>Výstavba miestnych komuniácií</i>			151 975	0	151 975
	637038		Nezrovnalosti - cyklotrasa Zlatnícka dolina	151 975		151 975
CELKOM:				292 975	0	292 975

BEŽNÉ VÝDAVKY					Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PP	EK	akcia	názov				
PROGRAM 9: PROSTREDIE PRE ŽIVOT							
9.2	Verejnoprospešné práce				82 399	-2 174	80 225
	610		Mzdy, platy		64 999	-2 567	62 432
	620		Príspevky do poisťovní		14 000	-1 900	12 100
	637014		Stravovanie		2 600	70	2 670
	637016		Prídely do sociálneho fondu		500		500
	637037		Vratky VPP		0	2 223	2 223
	642015		Na nemocenské dávky		300		300
9.3	Odchytová stanica				5 000	-170	4 830
	620	554	Príspevky do poisťovní		1 300	-170	1 130
	637004	554	Všeobecné služby		400		400
	637027	554	Odmeny mimo pracovného pomeru		3 300		3 300
9.7	Správa a údržba verejných priestranstiev				50 000	0	50 000
	637004	300	Všeobecné služby		50 000		50 000
9.8	Správa a údržba verejnej zelene				214 849	0	214 849
9.8.1	Údržba verejnej zelene				214 849	0	214 849
	637004		Všeobecné služby - výsadba zelene		10 849		10 849
	637004	300	Všeobecné služby - údržba zelene		204 000		204 000
	642		Transfery jednotlivcom a neziskovým práv.osobám		0		0
9.10	Verejné osvetlenie				165 000	0	165 000
	632001	300	Energie		125 000		125 000
	635004	300	Údržba prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení		40 000		40 000
CELKOM:					517 248	-2 344	514 904

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ						
10.2	Základné školy			33 450	0	33 450
10.2.5	Základné školy			33 450	0	33 450
			Zádržné prenesené kompetencie	0		0
			Rezerva na originálne výdavky	3 450		3 450
	630	307	Projekt - modernejšia škola 3. ZŠ	30 000		30 000
10.3	Centrum voľného času			86 040	-2 525	83 515
	610	140	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	31 100	330	31 430
	620	140	Poistné a príspevky do poisťovní	18 900	-2 855	16 045
	630	140	Tovary a služby - grant CVČ	1 000	600	1 600
	632001	140	Energie	3 150		3 150
	632002	140	Vodné, stočné	200		200
	632005	140	Telekomunikačné služby	400		400
	633006	140	Všeobecný materiál	2 100	-600	1 500
	633009	140	Knihy, časopisy, noviny, učebnice ...	200		200
	636002	140	Prenájom prístrojov a zariadení	600		600
	637001	140	Školenie	0		0
	637002	140	Konkurzy, súťaže	1 000		1 000
	637002	161	Konkurzy, súťaže CVČ tábor	5 200		5 200
	637004	140	Všeobecné služby	1 400		1 400
	637014	140	Stravovanie	1 200	-100	1 100
	637016	140	Prídel do sociálneho fondu	550		550
	637027	161	Odmeny zamestnancov mimo prac. pomeru - tábory	3 000		3 000
	637027		Odmeny zamestnancov mimo prac. pomeru - tréneri	16 000		16 000
	641009	140	Príspevok ostatným CVČ	40		40
	642014	140	Stravovanie - FP	0	100	100
10.6	Súkromné školstvo			463 640	0	463 640
10.6.1	Súkromná materská škola			203 112	0	203 112
	642005		Transfer súkromné školské zariadenie	203 112		203 112
10.6.2	Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva + súkromná			193 808	0	193 808
	642005	136	Transfer súkromné školské zariadenie - súkromná špec. MŠ	125 488		125 488
	642005	137	Transfer súkromné školské zariadenie - centrum špec.	68 320		68 320
10.6.4	Súkromná základná škola			66 720	0	66 720
	642005	108	Transfer súkromné školské zariadenie - stravovacie zar.	22 032		22 032
	642005	109	Transfer súkromné školské zariadenie - výchov. vzdel. zar.	33 600		33 600
	642005	109	Transfer súkromné školské zariadenie - CVČ	11 088		11 088
10.7	Spoločný školský úrad			36 875	5 011	41 886
	610	671	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	24 000	3 320	27 320
	620	671	Poistné a príspevky do poisťovní	9 650	1 556	11 206
	633004	671	Stroje, prístroje, zariadenia	300		300
	633006	671	Všeobecný materiál	200		200
	633009	671	Knihy, časopisy, noviny, učebnice ...	50		50
	637001	671	Školenie	0		0
	637006	671	Náhrady- rekreačné poukazy	275		275
	637014	671	Stravovanie	1 000	-80	920
	637016	671	Prídel do sociálneho fondu	400		400
	642014	671	Stravovanie - FP	0	215	215
	642015	671	Na nemocenské dávky	1 000		1 000
CELKOM:				620 005	2 486	622 491

BEŽNÉ VÝDAVKY					Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PP	EK	akcia	názov				
PROGRAM 11: ŠPORT							
11.2	Podpora športových aktivít				228 523	0	228 523
	633006	495	Všeobecný materiál		0		0
	637002	521	Konkurzy, súťaže		3 000		3 000
	642001	210	Transfer - MHKM		140 000		140 000
	642001		Transfer - MFK, o.z.		30 218		30 218
	642		Transfery jednotlivcom a neziskovým práv.osobám		55 305		55 305
CELKOM:					228 523	0	228 523

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PROGRAM 12: KULTÚRA A INÉ SPOLOČENSKÉ AKTIVITY						
12.4	Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít			45 850	0	45 850
12.4.1	Artleto			22 100	0	22 100
	633006	66	Všeobecný materiál	0		0
	637002	66	Konkurzy a súťaže	7 450		7 450
	637004	66	Všeobecné služby	3 720		3 720
	637004	2006	Všeobecné služby- Skalické leto	10 050		10 050
	637012	66	Poplatky a odvody - autorské	880		880
12.4.3	Musica sacra Skalica			3 000	0	3 000
	636001		Nájom budov, objektov	0		0
	637004		Všeobecné služby	3 000		3 000
12.4.5	Výstavy a ostatné kultúrne aktivity			20 750	0	20 750
	633006		Všeobecný materiál	1 250		1 250
	636001		Nájom budov, objektov	900		900
	637002		Konkurzy a súťaže	4 250		4 250
	637002	521	Konkurzy a súťaže	3 000		3 000
	637004		Všeobecné služby	4 900		4 900
	637012		Poplatky a odvody - autorské	300		300
	637037		Vrátenie nevyčerpanej dotácie	850		850
	642		Transfery jednotlivcom a neziskovým práv.osobám	5 300		5 300
	635006	16	Údržba budov, objektov - Pomník padlých	0		0
12.5	Starostlivosť o kultúrne pamiatky a pamätihodnosti			8 500	0	8 500
12.5.7	Zveľaďovanie kultúrneho dedičstva			8 500	0	8 500
	600		Projekt Zachovanie kultúrneho dedičstva prihraničnej oblasti	8 500		8 500
	600		Projekt Výmena know-how samospráv a rozvoj zručností v oblasti	0		0
12.6	Oddelenie kultúry			5 350	-380	4 970
	620	164	Poistné a príspevky do poisťovní	750	-380	370
	631001	164	Cestovné tuzemské	0		0
	631002	164	Cestovné zahraničné	0		0
	632005	164	Telekomunikačné služby	1 000		1 000
	633006	164	Všeobecný materiál	300		300
	634004	164	Prepravné	1 500		1 500
	637016	164	Prídely do sociálneho fondu	0		0
	637027	164	Odmeny zamestnancom mimopracovného pomeru	1 800		1 800
CELKOM:				59 700	-380	59 320

BEŽNÉ VÝDAVKY							Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PP	EK	akcia	názov						
PROGRAM 13: BÝVANIE									
13.2	Správa a evidencia bytov					41 042	578	41 620	
	637004	679	Všeobecné služby - 12 b. j. Zlatnícka			1 123		1 123	
	637004	538	Všeobecné služby - Lúčky			15 351	14	15 365	
	637004	576	Všeobecné služby - Nádražná			3 651	10	3 661	
	637004	593	Všeobecné služby - Horská			2 247		2 247	
	637004	599	Všeobecné služby - Tehelňa			3 370	4	3 374	
	637004	691	Všeobecné služby - Karvašova			10 300	30	10 330	
	637018	535	Vrátenie zábezpeky			5 000	520	5 520	
CELKOM:						41 042	578	41 620	

BEŽNÉ VÝDAVKY				Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PP	EK	akcia	názov			
PROGRAM 14: SOCIÁLNA POMOC A SOCIÁLNE SLUŽBY						
14.1	Sociálna pomoc občanom			33 500	0	33 500
	642014	59	Transfery jednotlivcom	30 000		30 000
	642026	59	Transfery na dávku v hmotnej núdzi	3 500		3 500
14.2	Dotácie neštátnym subjektom			157 192	0	157 192
	637002		Konkurzy, súťaže	3 000		3 000
	642001	84	Transfery - Štíbor n. o.	148 160		148 160
	642		Transfery jednotlivcom a ostatným práv.osobám	6 032		6 032
14.3	Rodinné prídavky + náhrady			2 254	0	2 254
	637006	639	Náhrady - rodinné prídavky	2 254	0	2 254
14.4	Opatrovateľská služba			125 582	-1 410	124 172
	610	636	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	87 476	-580	86 896
	620	636	Poistné a príspevky do poisťovní	31 456	-1 030	30 426
	633010	636	Pracovné odevy, obuv	900		900
	637014	636	Stravovanie	4 300	100	4 400
	637016	636	Prídel do sociálneho fondu	1 250		1 250
	642014	636	Stravovanie - FP	0	100	100
	642015	636	Na nemocenské dávky	200		200
14.8	Zariadenia sociálnych služieb			31 160	-200	30 960
14.8.1	Činnosť zariadenia Štíbor			31 160	-200	30 960
	620	665	Poistné a príspevky do poisťovní	600	-200	400
	632001	665	Energie	12 000		12 000
	632002	665	Vodné, stočné	1 700		1 700
	632005	665	Telekomunikačné služby	1 200		1 200
	633006	665	Všeobecný materiál	2 260		2 260
	633009	665	Knihy, časopisy, noviny	200		200
	635001	665	Údržba interiérového vybavenia	4 000		4 000
	637002	665	Konkurzy, súťaže	3 800		3 800
	637004	665	Všeobecné služby	4 100		4 100
	637027	665	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	1 300		1 300
14.15	Starostlivosť o sociálne prípady			24 500	0	24 500
	636001	582	Nájom budov, objektov - ubytovňa Brodské	24 500		24 500
14.16	Projekty			3 180	0	3 180
14.16.1	Tábor Lienka			1 980	0	1 980
	633006	26	Všeobecný materiál	900		900
	634004	26	Prepravné	400		400
	637004	26	Všeobecné služby	680		680
14.16.2	Dni zdravia			1 200	0	1 200
	633006	70	Všeobecný materiál	1 200		1 200
CELKOM:				377 368	-1 610	375 758

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PROGRAM 15: VOĽBY, REFERENDÁ A SČÍTANIE OBYVATEĽSTVA						
15.6	Sčítanie obyvateľstva			18 130	0	18 130
	610	118	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	0		0
	620	118	Poistné a príspevky do poisťovní	3 515		3 515
	632003	118	Poštové služby	1 170		1 170
	633002	118	Výpočtová technika	987		987
	633006	118	Všeobecný materiál	1 294		1 294
	634001	118	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	104		104
	637004	118	Všeobecné služby	1 003		1 003
	637027	118	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	10 057		10 057
CELKOM:				18 130	0	18 130

BEŽNÉ VÝDAVKY								
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7		
PROGRAM 16: ADMINISTRATÍVA								
16.1	Správa MsÚ			1 776 497	-11 784	1 764 713		
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	973 638	-7 995	965 643		
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	362 628	-5 310	357 318		
	600		Tovary a služby - celoplošné testovanie	145 000	1 521	146 521		
	631001	190	Cestovné náhrady tuzemské	600		600		
	631002	190	Cestovné náhrady zahraničné	500		500		
	632001	190	Energie	23 000		23 000		
	632002	190	Vodné, stočné	20 000		20 000		
	632003	190	Poštové služby	36 100		36 100		
	632005	190	Telekomunikačné služby	12 500		12 500		
	633001	190	Interiérové vybavenie	6 600		6 600		
	633004	190	Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	6 000		6 000		
	633006	190	Všeobecný materiál	20 251		20 251		
	633009	190	Knihy, časopisy, noviny	4 500		4 500		
	633010	190	Pracovné odevy, obuv	100		100		
	634001	190	Palivo, mazivá, oleje	4 500		4 500		
	634002	190	Servis, údržba, opravy	5 000		5 000		
	634003	190	Poistenie	1 750		1 750		
	634004	190	Prepravné	300		300		
	634005	190	Karty, známky, poplatky	400		400		
	635004	190	Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov	100		100		
	636001	190	Nájom budov, objektov	1 500		1 500		
	636002	190	Nájomné prevádzkových strojov	1 000		1 000		
	637001	190	Školenia, kurzy, semináre	10 000		10 000		
	637003	190	Propagácia, reklama, inzercia	600		600		
	637004	190	Všeobecné služby	9 000		9 000		
	637005	190	Špeciálne služby	9 000		9 000		
	637006	190	Náhrady - rekreačné poukazy MsÚ	6 000		6 000		
	637014		Stravovanie	42 000	-2 300	39 700		
	637015	190	Poistné	21 000		21 000		
	637016		Prídel do sociálneho fondu	13 500		13 500		
	637018	190	Vrátenie príjmov min. rokov - iné	500		500		
	637027	190	Odmeny zamestnancom mimopracovného pomeru	30 000		30 000		
	637031	190	Pokuty, penále	1 000		1 000		
	637035	190	Dane	3 930		3 930		
	642013	190	Odchodné	0		0		
	642014	190	Stravovanie - FP	0	2 300	2 300		
	642015	190	Na nemocenské dávky	4 000		4 000		

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
16.2	Správa oddelenia strategického rozvoja			35 200	10	35 210
	637003	6470	Propagácia, reklama, inzercia	2 000		2 000
	637004	6470	Všeobecné služby	3 100		3 100
	641009	6475	Nízkouhlíková stratégia	22 100	10	22 110
	637005	6470	Špeciálne služby	8 000		8 000
16.3	Transakcie verejného dlhu			136 500	0	136 500
	651002	17	Splácanie úrokov	30 500		30 500
	651003	119	Splácanie úrokov - úvery ŠFRB	94 000		94 000
	651004	190	Splácanie úrokov - leasing autá MsÚ	0		0
	651004	478	Splácanie úrokov - leasing budova SEVŠ	2 000		2 000
	637012	17	Poplatky a odvody	10 000		10 000
	637035	190	Dane - DPH autá MsÚ	0		0
CELKOM:				1 948 197	-11 774	1 936 423

BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
	111003	1110	Podiel výnosu dane zo ŠR	7 355 000		7 355 000
	121	1211	Daň z nehnuteľností	1 700 000		1 700 000
	133001	1331	Daň za psa	14 000		14 000
	133003	1333	Daň za nevýherné hracie prístroje	30		30
	133004	1334	Daň za predajné automaty	350		350
	133006	1336	Daň za ubytovaciu kapacitu	8 500		8 500
	133013	1330	Poplatok za komunálny odpad	765 000		765 000
	133015		Poplatok za rozvoj	70 000		70 000
	160		Sankcie uložené v daňovom konaní	0		0
	211003	2	Dividendy - Vepos	10 000		10 000
	211003	655	Dividendy - BVS	104 000		104 000
	212002	462	Príjmy z prenajatých pozemkov	8 197		8 197
	212003	30	Príjmy z prenajatých budov - Skal-Co	14 551		14 551
	212003	190	Príjmy z prenajatých budov	0		0
	212003	192	Príjmy z prenajatých budov	500		500
	212003	538	Príjmy z prenajatých budov - Lúčky	246 939		246 939
	212003	576	Príjmy z prenajatých budov - Nádražná	17 128		17 128
	212003	593	Príjmy z prenajatých budov - Horská	8 925		8 925
	212003	599	Príjmy z prenajatých budov - Tehelňa	43 816		43 816
	212003	679	Príjmy z prenajatých budov - Zlatnícka	28 976		28 976
	212003		Príjmy z prenajatých budov - Karvašova 33 b.j.	175 640		175 640
	212003		Príjmy z prenajatých budov - ESO	49 996		49 996
	221004	190	Správne poplatky MsÚ	30 000		30 000
	221004	506	Správne poplatky - za výherné prístroje	0		0
	221004	586	Správne poplatky - matrika	8 000		8 000
	221004	635	Správne poplatky - stavebný úrad	19 000		19 000
	222003	190	Pokuty, penále - MsÚ	200		200
	222003	197	Pokuty, penále - mestská polícia	5 000		5 000
	222003	635	Pokuty, penále - stavebný úrad	4 000		4 000
	223001	164	Platby za predaj výrobkov.... - kultúra	13 100		13 100
	223001	190	Platby za predaj výrobkov - MsÚ	1 000		1 000
	223001	197	Platby za predaj výrobkov - MsP	5 400		5 400
	223001	635	Platby za predaj výrobkov.... - stavebný úrad	18 000		18 000
	223001	636	Platby za predaj výrobkov.... - opatrovateľska služba	6 200		6 200
	223001		Platby za predaj výrobkov.... - Musica Sacra	0		0
	223002	140	Platby za predaj výrobkov - CVČ	0		0
	223002	161	Platby za predaj výrobkov- CVČ tábor	5 180		5 180
	229005		Za znečistenie ovzdušia	1 300		1 300

BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
	292006	190	Príjmy z náhrad poistného plnenia	550		550
	292008		Príjmy z výťažkov z lotérii	20 000		20 000
	292012		Z dobropisov	1 100		1 100
	292027		Iné nedaňové príjmy	22 000		22 000
	311	140	Grant pre CVČ	1 600		1 600
	311	192	Grant DPO SR- hasiči	5 000		5 000
	311	310	Grant - koncert M. Varga	0		0
	311		Grant - Rekonštrukcia Pamätníka oslobodenia v Skalici	2 900		2 900
	312001	15	Transfer zo ŠR - chránená dielňa	28 000	-4 990	23 010
	312001	84	Transfer zo ŠR - Štíbor	148 060		148 060
	312001	307	Transfer zo ŠR - kultúrny dom	35 000		35 000
	312001	616	Transfer zo ŠR - domov dôchodcov	944 820		944 820
	312001	636	Transfer zo ŠR - odmeny pre soc. pracovníkov	0		0
	312001	638	Transfer zo ŠR - Projekt pomáhajúce profesie v MŠ	0		0
	312001	639	Transfer zo ŠR - rodinné prídavky	2 180		2 180
	312001	669	Transfer zo ŠR- Voľby do Európskeho parlamentu	0		0
	312001	716	Transfer zo ŠR - JESÉNIA	540 096		540 096
	312001	800	Transfer - VÚC na koncert	0		0
	312001	6475	Transfer zo ŠR- nízkouhlíková stratégia	21 000		21 000
	312001		Transfer zo ŠR- športová výbava ZŠ Mallého	0		0
	312001		Transfer zo ŠR- zachovanie kultúrneho dedičstva	0		0
	312001		Transfer zo ŠR- Výmena know-how samospráv	0		0
	312001		Transfer zo ŠR - verejnoprospešné práce	37 600		37 600
	312001		Transfer zo ŠR - testovanie COVID	200 000	1 521	201 521
	312001	307	Transfer zo ŠR - modernejšia škola 3. ZŠ	30 000		30 000
	312002	21	Transfer zo ŠR - envirofond	23 000		23 000
	312008	66	Transfer z VUC- Artleto	0		0
	312008	240	Transfer z VÚC- infopanel Výstavná expozícia	3 200		3 200
	312012	11	Transfer zo ŠR - školstvo	3 182 848		3 182 848
	312012	112	Transfer zo ŠR - bazén	20 000		20 000
	312012	118	Transfer zo ŠR - SODB	0		0
	312012	190	Transfer zo ŠR - evidencia obyvateľstva	6 600	25	6 625
	312012	586	Transfer zo ŠR - matrika	52 800	1 763	54 563
	312012	635	Transfer zo ŠR - stavebný úrad	24 000	-3 770	20 230
	312012	638	Transfer zo ŠR - Materská škola	50 158		50 158
	312012	661	Transfer zo ŠR - ŠFRB	10 100		10 100
	312012	671	Transfer zo ŠR - školský úrad	35 500	1 166	36 666
CELKOM:				16 186 040	-4 285	16 181 755

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY				Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PP	EK	akcia	názov			
PROGRAM 1: PLÁNOVANIE, MANAŽMENT A KONTROLA				243 000		243 000
1.6	Manažment investícií			243 000		243 000
	711001	462	Nákup pozemkov	43 000		43 000
	711005		Územný plán	15 000		15 000
	716		PD iné	185 000		185 000
	700		budúce spolufinancovanie inv. aktivít v hodnotiacom procese	0		0
PROGRAM 2: PROPAGÁCIA A PREZENTÁCIA				5 150		5 150
2.5	Tradičné trhy			5 150		5 150
2.5.3	Vianočné trhy			5 150		5 150
	713004		Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení	5 150		5 150
PROGRAM 3: INTERNÉ SLUŽBY				15 550		15 550
3.11	Mestský informačný systém			15 550		15 550
	711003	449	Softwer	7 300		7 300
	713004	449	Nákup strojov, prístrojov, zariadení	8 250		8 250
PROGRAM 6: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO				50 000		50 000
6.1	Zvoz, odvoz a zneškodnenie odpadu			50 000		50 000
	717001	620	Realizácia nových stavieb - oplatenie kontajnerov	50 000		50 000
PROGRAM 8: MIESTNE KOMUNIKÁCIE				378 510		378 510
8.2	Výstavba miestnych komunikácií			378 510		378 510
	717001		Realizácia nových stavieb	8 510		8 510
	717002		Rekonštrukcia a mod.-parkoviská, chodníky	48 000		48 000
	717002		Rekonštrukcia cesty - Dr. Clementisa	170 000		170 000
	717002		Rekonštrukcia cesty - Psíky	20 000		20 000
	717002		Rekonštrukcia chodníka - Dr. Valacha	0		0
	717002		Rekonštrukcia chodníka - Obrancov mieru - SNP	76 000		76 000
	717002		Chodník Kaufland - Jazerné pole	35 000		35 000
	717002		Rekonštrukcia - vnútrobloky Mallého	21 000		21 000
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ				5 000	2 500	7 500
10.2	Základné školy			5 000	2 500	7 500
	713001	113	Interiérové vybavenie - Obnova učebni ZŠ Strážnická	5 000	2 500	7 500
	717002		Rekonštrukcia ŠJ ZŠ Strážnická	0		0
PROGRAM 11: ŠPORT				0		0
11.2	Podpora športových aktivít			0		0
	717002		Rekonštrukcia zimného a letného štadióna	0		0
PROGRAM 12: KULTÚRA A INÉ SPOLOČENSKÉ AKTIVITY				9 100		9 100
12.5	Starostlivosť o kultúrne pamiatky a pamätihodnosti			9 100		9 100
12.5.7	Zveľaďovanie kultúrneho dedičstva			9 100		9 100
	700		Projekt Zachovanie kultúrneho dedičstva prihraničnej oblasti	9 100		9 100
CELKOM:				706 310	2 500	708 810

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
	231		Príjmy z predaja kap.aktív - budova lekárne oproti Bille	0		0
	233001	462	Príjmy z predaja pozemkov	82 000		82 000
	321		Projekt Zachovanie kultúrneho dedičstva v prihraničnej oblasti	0		0
	321	113	Grant - obnova učební ZŠ Strážnická	0		0
	321		Grant - vnútrobloky Malého	23 000		23 000
	321		Grant - Vodozádržné opatrenia	83 000		83 000
CELKOM:				188 000	0	188 000

FINANČNÉ OPERÁCIE VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PROGRAM 16: ADMINISTRATÍVA						
16.3	Transakcie verejného dlhu			1 618 000		1 618 000
	814001		Účasť na majetku v tuzemsku	12 000		12 000
	819002		Vrátené finančné zábezpeky	30 000		30 000
	821007	119	Splácanie istiny z úverov - ŠFRB	328 000		328 000
	821005	156	Splácanie istiny z úverov - euroúver	0		0
	821005	7	Splácanie istiny z úverov	705 000		705 000
	821010		Splácanie istiny kontokorentný úver	500 000		500 000
	824	190	Splátka finančného prenájmu - autá MsÚ	0		0
	824	478	Splátka finančného prenájmu - budova SEVŠ	43 000		43 000
CELKOM:				1 618 000	0	1 618 000

FINANČNÉ OPERÁCIE PRIJMY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
	453	23	Prevod prostriedkov z minulých rokov	292 329		292 329
	453	1319	Prevod prostriedkov z min. rokov-poplatok za rozvoj	100 830		100 830
	454001	7	Prevod prostriedkov z peňažných fondov	511 700		511 700
	456002		Prijaté finančné zábezpeky	30 000		30 000
	513002	113	Bankové úvery - ZŠ Strážnická	0		0
	513002		Bankové úvery dlhodobé - euroúver	0		0
	513002		Bankové úvery dlhodobé	545 000		545 000
	513003	156	Kontokorentný úver - financovanie projektov EÚ	0		0
	513003		Kontokorentný úver	500 000		500 000
CELKOM:				1 979 859	0	1 979 859

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ				7 371 024		7 371 024
10.1	Materská škola			1 999 549		1 999 549
	610	638	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	1 023 105		1 023 105
	620	638	Poistné a príspevky do poisťovní	365 882		365 882
	630	638	Tovary a služby	598 040		598 040
	640	638	Bežné transfery	12 522		12 522
10.2	Základné školy			4 261 451		4 261 451
10.2.1	Základná škola Vajanského			1 664 935		1 664 935
	610	111	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	1 041 708		1 041 708
	620	111	Poistné a príspevky do poisťovní	364 106		364 106
	630	111	Tovary a služby	258 120		258 120
	640	111	Bežné transfery	1 000		1 000
10.2.2	Základná škola Mallého			345 727		345 727
	610	112	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	215 055		215 055
	620	112	Poistné a príspevky do poisťovní	75 160		75 160
	630	112	Tovary a služby	55 112		55 112
	640	112	Bežné transfery	400		400
10.2.3	Základná škola Strážnická			1 272 658		1 272 658
	610	113	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	799 650		799 650
	620	113	Poistné a príspevky do poisťovní	279 493		279 493
	630	113	Tovary a služby	189 515		189 515
	640	113	Bežné transfery	4 000		4 000
10.2.4	Základná umelecká škola			978 131		978 131
	610	110	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	627 480		627 480
	620	110	Poistné a príspevky do poisťovní	220 711		220 711
	630	110	Tovary a služby	128 985		128 985
	640	110	Bežné transfery	955		955
10.4	Školské stravovanie			740 002		740 002
10.4.1	ŠJ Vajanského			378 756		378 756
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	95 650		95 650
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	33 702		33 702
	630		Tovary a služby	248 604		248 604
	640		Bežné transfery	800		800
10.4.2	ŠJ Mallého			69 202		69 202
	630		Tovary a služby	69 202		69 202
10.4.3	ŠJ Strážnická			292 044		292 044
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	66 100		66 100
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	23 182		23 182
	630		Tovary a služby	202 562		202 562
	640		Bežné transfery	200		200

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
10.5	Zariadenia pre záujmové vzdelávanie			325 172		325 172
10.5.1	ŠKD Vajanského			166 279		166 279
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	115 600		115 600
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	40 882		40 882
	630		Tovary a služby	9 397		9 397
	640		Bežné transfery	400		400
10.5.2	ŠKD Strážnická			150 373		150 373
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	99 125		99 125
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	30 966		30 966
	630		Tovary a služby	19 682		19 682
	640		Bežné transfery	600		600
10.5.3	ŠKD Mallého			8 520		8 520
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	5 910		5 910
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	2 065		2 065
	630		Tovary a služby	500		500
	640		Bežné transfery	45		45
10.8	Podpora práce s deťmi a mládežou			44 850		44 850
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	2 400		2 400
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	6 450		6 450
	630		Tovary a služby	36 000		36 000
	640		Bežné transfery	0		0
PROGRAM 12: KULTÚRA A INÉ SPOLOČENSKÉ AKTIVITY				112 320		112 320
12.2	Knižnica			112 320		112 320
	610	165	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	47 500		47 500
	620	165	Poistné a príspevky do poisťovní	16 380		16 380
	630	165	Tovary a služby	48 040		48 040
	640	165	Bežné transfery	400		400
PROGRAM 14: SOCIÁLNA POMOC A SOCIÁLNE SLUŽBY				2 451 964		2 451 964
14.8	Zariadenia sociálnych služieb			2 451 964		2 451 964
14.8.2	Zariadenie pre seniorov			1 665 966		1 665 966
	610	616	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	850 720		850 720
	620	616	Poistné a príspevky do poisťovní	297 752		297 752
	630	616	Tovary a služby	502 494		502 494
	640	616	Bežné transfery	15 000		15 000
14.8.2	Jesénia			785 998		785 998
	610	716	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	527 699		527 699
	620	716	Poistné a príspevky do poisťovní	191 914		191 914
	630	716	Tovary a služby	58 885		58 885
	640	716	Bežné transfery	7 500		7 500
CELKOM:				9 935 308		9 935 308

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
		111	Vlastné príjmy - ZŠ Vajanského	230 468		230 468
	212003		Z prenajatých budov, priestorov a objektov	0		0
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	35 000		35 000
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	26 700		26 700
	223003		Za stravné	44 390		44 390
	292012		Z dobropisov	478		478
	311		Granty	3 000		3 000
	312001		Transfery zo ŠR	120 900		120 900
		112	Vlastné príjmy - ZŠ Mallého	26 000		26 000
	212003		Z prenajatých budov, priestorov a objektov	2 000		2 000
	292017		Z vratiek	2 000		2 000
	311		Granty	1 000		1 000
	312001		Transfery zo ŠR	21 000		21 000
		113	Vlastné príjmy - ZŠ Strážnická	197 520		197 520
	212003		Z prenajatých budov, priestorov a objektov	8 420		8 420
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	49 000		49 000
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	19 700		19 700
	223003		Za stravné	27 720		27 720
	292017		Z vratiek	2 000		2 000
	311		Granty	3 000		3 000
	312001		Transfery zo ŠR	87 680		87 680
		110	Vlastné príjmy ZUŠ	189 899		189 899
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	468		468
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	63 296		63 296
	292012		Z dobropisov	2 914		2 914
	292017		Z vratiek	5 760		5 760
	311		Granty	117 461		117 461
		638	Vlastné príjmy - materská škola	335 442		335 442
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	184 000		184 000
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	96 000		96 000
	242		Z vkladov	0		0
	292012		Z dobropisov	0		0
	292017		Z vratiek	9 088		9 088
	292019		Z refundácie	1 121		1 121
	292027		Iné	0		0
	311		Granty	4 250		4 250
	312001		Transfery zo ŠR	40 983		40 983

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
		616	Vlastné príjmy - zariadenie pre seniorov	731 417		731 417
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	383 468		383 468
	223003		Za stravné	347 649		347 649
	243		Z účtov finančného hospodárenia	300		300
		716	Vlastné príjmy - Jesénia	245 902		245 902
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	245 702		245 702
	243		Z účtov finančného hospodárenia	200		200
		165	Vlastné príjmy - knižnica	14 500		14 500
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	10 000		10 000
	311		Granty	4 500		4 500
CELKOM:				1 971 148		1 971 148

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ				22 656		22 656
10.2	Základné školy			9 690		9 690
10.2.3	Základná škola Strážnická			2 050		2 050
	713004		Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...	2 050		2 050
10.2.4	Základná umelecká škola			7 640		7 640
	713004		Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...	7 640		7 640
10.4	Školské stravovanie			12 966		12 966
10.4.1	ŠJ Vajanského			4 457		4 457
	713004		Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...	4 457		4 457
10.4.3	ŠJ Strážnická			8 509		8 509
	713004		Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...	8 509		8 509
PROGRAM 14: SOCIÁLNA POMOC A SOCIÁLNE SLUŽBY				10 271		10 271
14.8	Zariadenia sociálnych služieb			10 271		10 271
14.8.2	Zariadenie pre seniorov			10 271		10 271
	713004	616	Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ... - ZPS	10 271		10 271
CELKOM:				32 927		32 927

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - FINANČNÉ OPERÁCIE PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
	453	111	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - ZŠ Vajanského	0		0
	453	113	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - ZŠ Strážnická	0		0
	453	638	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - MŠ	0		0
	453	716	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - JESÉZIA	0		0
	453	616	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - ZpS	0		0
	456	113	Vlastné príjmy - ZŠ Strážnická	0		0
CELKOM:				0	0	0

3. NÁVRH NA ROZHODNUTIE:



NÁVRH NA PRIJATIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA č. ...2022

k návrhu

*Informácia o zmene rozpočtu Mesta Skalica za rok 2021 č.7
rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 2/2021*

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

- 1) *berie na vedomie informáciu o zmene rozpočtu Mesta Skalica za rok 2021 č.7 rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 2/2021 podľa prílohy tak, že celkový rozpočet je nasledovný:*

Mesto + RO	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
Bežné príjmy	18 157 188	-4 285	18 152 903
Kapitálové príjmy	188 000	0	188 000
Finančné operácie príjmy	1 979 859	0	1 979 859
Príjmy mesto a RO spolu	20 325 047	-4 285	20 320 762
Bežné výdavky	17 656 126	-9 331	17 646 795
Kapitálové výdavky	739 237	2 500	741 737
Finančné operácie výdavky	1 618 000	0	1 618 000
Výdavky mesto a RO spolu	20 013 363	-6 831	20 006 532
Hospodárenie mesta + RO	311 684	2 546	314 230

3. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

3.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Stanovisko komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022:
Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča informáciu zobrať na vedomie.

Stanovisko komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie:
Komisia tento materiál neprerokovala.

Stanovisko komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky:
Komisia tento materiál neprerokovala.

Stanovisko komisie pre vzdelávanie, mládež a šport:
Komisia tento materiál neprerokovala.

Stanovisko komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie:
Komisia tento materiál neprerokovala.

3.2 UZNESENIA MESTSKEJ RADY:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- 1) **zobrať na vedomie** informáciu o zmene rozpočtu Mesta Skalica za rok 2021 č.7 rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 2/2021 podľa prílohy tak, že celkový rozpočet je nasledovný:

Mesto + RO	Rozpočet po zmene č. 6	zmena č. 7	Rozpočet po zmene č. 7
Bežné príjmy	18 157 188	-4 285	18 152 903
Kapitálové príjmy	188 000	0	188 000
Finančné operácie príjmy	1 979 859	0	1 979 859
Príjmy mesto a RO spolu	20 325 047	-4 285	20 320 762
Bežné výdavky	17 656 126	-9 331	17 646 795
Kapitálové výdavky	739 237	2 500	741 737
Finančné operácie výdavky	1 618 000	0	1 618 000
Výdavky mesto a RO spolu	20 013 363	-6 831	20 006 532
Hospodárenie mesta + RO	311 684	2 546	314 230



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 5. b)

Číslo materiálu: 6/2022

Zasadnutie dňa: 23. 02. 2022

Návrh

*Informácia o zmene rozpočtu Mesta Skalica za rok 2021 č.8
rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 3/2021*

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na rozhodnutie MsZ
3. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

*Podľa Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
č. 583/2004 Z.z.*

Materiál vypracoval:

*Ing. Silvia Hájniková
referent rozpočtu*

*Ing. Tatiana Šteflíková
Referent pre rozpočtovníctvo škôl*

Materiál predkladá:

*Ing. Anna Mierna
primátorka mesta*

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestské zastupiteľstvo v Skalici dňa 14.12.2020 schválilo rozpočet mesta Skalica na rok 2021 s celkovým hospodárskym výsledkom vo výške 398 618 eur. Mestské zastupiteľstvo v Skalici na svojom zasadnutí dňa 03.03.2021 schválilo zmenu rozpočtu na rok 2021 č. 1/2021, ktorou sa výsledok hospodárenia znížil o 84 000 eur na sumu 314 618 eur, na svojom zasadnutí dňa 21.04.2021 schválilo zmenu rozpočtu na rok 2021 č. 2/2021, ktorou sa výsledok hospodárenia znížil o 30 000 eur na sumu 284 618 eur. Primátorka mesta Skalica dňa 10.05.2021 vykonala zmenu rozpočtu- rozpočtové opatrenie primátorky č. 1/2021, ktorou sa výsledok hospodárenia nezmenil a zostal vo výške 284 618 eur. Mestské zastupiteľstvo v Skalici na svojom zasadnutí dňa 16.06.2021 schválilo zmenu rozpočtu na rok 2021 č. 3/2021, ktorou sa výsledok hospodárenia znížil o 280 845 eur na sumu 3 773 eur. Dňa 23. 08. 2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Skalici zmenu rozpočtu č. 4, ktorou zostal výsledok hospodárenia nemenný vo výške 3 773 eur. Zmenou rozpočtu č. 5, ktorú mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 13.10.2021, zostal výsledok hospodárenia vo výške 3 773 eur. Dňa 15.12.2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Skalici zmenu rozpočtu č. 6, ktorou sa výsledok hospodárenia zvýšil na 311 684 eur. Primátorka mesta vykonala dňa 20.12.2021 zmenu rozpočtu č. 7 – rozpočtovým opatrením primátorky č. 2/2021, ktorou sa výsledok hospodárenia zvýšil o 2 556 eur na sumu 314 230 eur.

Týmto predkladáme na vedomie poslednú zmenu rozpočtu č. 8 v roku 2021.

V súlade s § 14, ods. 1 Zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje zmeny rozpočtu orgán obce s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru.

V súlade s § 11, ods. 4, bod b) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 14, bod b) Štatútu Mesta Skalica, v rozsahu do výšky 35 000 € zmeny rozpočtu vykonáva primátor mesta. Dňa 30. 12. 2021 primátorka Mesta Skalica vykonala zmenu rozpočtu č. 8/2021 rozpočtovým opatrením primátorky č. 3/2021, ktorého obsahom boli:

- Zapojenie fin. prostriedkov zo ŠR na príjmovej aj výdavkovej strane súvisiace s testovaním Covid, sčítaním obyvateľov, rodinnými prídavkami a envirofondom
- Zapojenie príjmov na grant (koncert M. Vargu), transfer zo ŠR na projekt Detské ihriská a odmeny pre soc. pracovníkov
- Úprava príjmov na prenesený výkon štátnej správy.
- Navýšenie kapitálových príjmov za predaj pozemkov
- Rozpočtové organizácie mesta - zapojenie normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov zo ŠR, úprava vlastných príjmov rozpočtových organizácií v oblasti školstva, v oblasti sociálnych služieb a sociálnej pomoci (Zariadenie pre seniorov, Zariadenie pre seniorov – JESENIA) a ich zapojenie do výdavkovej časti
- Preklasifikovanie vlastných príjmov na kapitálové výdavky v ZPS (projektová dokumentácia)

Hospodársky výsledok po uvedených zmenách sa zvýšil o 156 443 EUR na konečný hospodársky výsledok vo výške 470 673 EUR.

2. MATERIÁL:

Návrh

Informácia o zmene rozpočtu Mesta Skalica za rok 2021 č. 8
rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 3/2021

Rozpočet mesta	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
Bežné príjmy	16 181 755	443 877	16 625 632
Kapitálové príjmy	188 000	16 170	204 170
Finančné operácie príjmy	1 979 859	0	1 979 859
Príjmy mesta spolu	18 349 614	460 047	18 809 661
Bežné výdavky	7 711 487	21 335	7 732 822
Kapitálové výdavky	708 810	0	708 810
Finančné operácie výdavky	1 618 000	0	1 618 000
Výdavky mesta spolu	10 038 297	21 335	10 059 632
Hospodárenie mesta	8 311 318	438 712	8 750 030

Rozpočtové organizácie	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
Bežné príjmy	1 971 148	319 251	2 290 399
Kapitálové príjmy	0	0	0
Finančné operácie príjmy	0	0	0
Príjmy RO spolu	1 971 148	319 251	2 290 399
Bežné výdavky	9 935 308	599 780	10 535 088
Kapitálové výdavky	32 927	1 740	34 667
Finančné operácie výdavky	0	0	0
Výdavky RO spolu	9 968 235	601 520	10 569 755
Hospodárenie RO	-7 997 088	-282 269	-8 279 356

Mesto + RO	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
Bežné príjmy	18 152 903	763 128	18 916 031
Kapitálové príjmy	188 000	16 170	204 170
Finančné operácie príjmy	1 979 859	0	1 979 859
Príjmy mesto a RO spolu	20 320 762	779 298	21 100 060
Bežné výdavky	17 646 795	621 115	18 267 910
Kapitálové výdavky	741 737	1 740	743 477
Finančné operácie výdavky	1 618 000	0	1 618 000
Výdavky mesto a RO spolu	20 006 532	622 855	20 629 387
Hospodárenie mesta + RO	314 230	156 443	470 673

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PROGRAM 1: PLÁNOVANIE, MANAŽMENT A KONTROLA						
1.1	Výkon funkcie primátora			39 460		39 460
	633006	521	Všeobecný materiál	4 000		4 000
	633016	521	Reprezentačné - materiál	32 060		32 060
	637002	521	Konkurzy a súťaže	3 400		3 400
	637036	521	Reprezentačné výdavky - služby	0		0
	642022	521	Bežné transfery	0		0
1.3	Členstvo v samosprávnych orgánoch a združeniach			41 000		41 000
	642006	6	Transfery na členské príspevky	41 000		41 000
1.6	Manažment investícií			43 300		43 300
	637004	588	Všeobecné služby	1 500		1 500
	637005	588	Špeciálne služby	41 800		41 800
1.7	Audit a rating			5 000		5 000
	637005	684	Špeciálne služby	5 000		5 000
CELKOM:				128 760		128 760

BEŽNÉ VÝDAVKY									
PP	EK	akcia	názov		Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8		
PROGRAM 2: PROPAGÁCIA A PREZENTÁCIA									
2.1	Propagácia a prezentácia mesta				4 200		4 200		
2.1.1.	Propagačné materiály mesta				4 200		4 200		
	637003	6473	Propagácia, reklama, inzercia		1 200		1 200		
	637004	6473	Všeobecné služby		3 000		3 000		
2.2	Marketingová komunikácia				35 840		35 840		
	637003	6474	Propagácia, reklama, inzercia		34 400		34 400		
	637004	6474	Všeobecné služby		1 440		1 440		
2.3	Podpora rozvoja cestovného ruchu				0		0		
2.3.1	Veľtrhy				0		0		
	637012	6472	Poplatky a odvody						
2.4	Turisticko informačná kancelária				61 270		61 270		
	620	6471	Poistné a príspevky do poisťovni		3 200		3 200		
	631001	6471	Cestovné náhrady tuzemské		0		0		
	631002	6471	Cestovné náhrady zahraničné		300		300		
	633006	6471	Všeobecný materiál		4 300		4 300		
	637003	6471	Propagácia, reklama, inzercia		3 000		3 000		
	637004	6471	Všeobecné služby		12 970		12 970		
	637027	6471	Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru		37 500		37 500		
2.5	Tradičné trhy				500		500		
2.5.1	Trdlofest				0		0		
	637002	58	Konkurzy a súťaže		0		0		
	637004	58	Všeobecné služby		0		0		
	637012	58	Poplatky		0		0		
2.5.2	Skalické dni				0		0		
	620	2005	Odvody		0		0		
	637004	2005	Všeobecné služby		0		0		
	637027	2005	Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru		0		0		
2.5.3	Vianočné trhy				500		500		
	633006	38	Všeobecný materiál		0		0		
	637002	38	Konkurzy a súťaže		0		0		
	637004	38	Všeobecné služby		500		500		
	637012	38	Poplatky		0		0		
2.7	Regionálna, národná a medzinárodná spolupráca				18 000		18 000		
	634004	497	Prepravné		1 000		1 000		
	637004	497	Všeobecné služby		1 000		1 000		
	637036	497	Reprezentačné výdavky - služby		1 000		1 000		
	640	497	Dotácia mestu Hodonín - tornádo		15 000		15 000		
CELKOM:					119 810		119 810		

BEŽNÉ VÝDAVKY							Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PP	EK	akcia	názov						
PROGRAM 3: INTERNÉ SLUŽBY									
3.1	Skalická televízia				23 200			23 200	
	637003	597	Propagácia, reklama, inzercia		23 200			23 200	
3.4	Činnosť samosprávnych orgánov mesta				59 400			59 400	
	620		Poistné a príspevky do poisťovní		10 000			10 000	
	632005	191	Telekomunikačné služby		6 000			6 000	
	633006	191	Všeobecný materiál		400			400	
	637002	191	Konkurzy a súťaže- Ceny mesta		2 000			2 000	
	637004		Všeobecné služby- ceny mesta		2 000			2 000	
	637026		Odmeny a príspevky		39 000			39 000	
3.6	Prevádzka a údržba budov a objektov				122 900			122 900	
	635006		Údržba budov, objektov - plánovaná		30 000			30 000	
	630		Údržba budov, objektov - Rekonštrukcia pamätníka oslobodenia		2 900			2 900	
	630		Údržba budov, objektov - Rekonštrukcia domu kultúry		90 000			90 000	
3.7	Majetkovo-právne vyporiadanie nehnuteľností mesta				142 839			142 839	
	635006	23	Údržba budov, objektov - nórsky fond radnica		10 445			10 445	
	635006	190	Údržba budov, objektov -neočakávané udalosti		10 000			10 000	
	635006		Údržba budov, objektov- MŠ		0			0	
	636001		Nájom budov, objektov		6 000			6 000	
	637005	571	Špeciálne služby-majetkové		4 100			4 100	
	637005		Špeciálne služby- právne		43 000			43 000	
	637012		Poplatky a odvody - exekúcie		9 000			9 000	
	637031		Rezerva na náhradu trov konania		60 294			60 294	
3.11	Mestský informačný systém				134 540			134 540	
	632004	449	Komunikačná infraštruktúra		23 500			23 500	
	632005	449	Telekomunikačné služby		21 000			21 000	
	633002	449	Výpočtová technika		12 240			12 240	
	633003	449	Telekomunikačná technika		2 000			2 000	
	633006	449	Všeobecný materiál		7 000			7 000	
	633013	449	Softwér		11 000			11 000	
	635002	449	Údržba výpočtovej techniky		300			300	
	635004	449	Údržba prevádzkových strojov		500			500	
	636002	449	Nájom prevádzkových strojov, prístrojov		13 500			13 500	
	637003	449	Propagácia, reklama, inzercia		3 500			3 500	
	637004	449	Všeobecné služby		40 000			40 000	
CELKOM:					482 879			482 879	

BEŽNÉ VÝDAVKY							Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PP	EK	akcia	názov						
PROGRAM 4: SLUŽBY OBČANOM									
4.1	Činnosť matriky				60 133			60 133	
	610	586	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania		41 609			41 609	
	620	586	Poistné a príspevky do poisťovní		15 454			15 454	
	633006	586	Všeobecný materiál		500			500	
	637001	586	Školenia, kurzy, semináre		0			0	
	637014	586	Stravovanie		1 770			1 770	
	637016	586	Prídel do sociálneho fondu		650			650	
	642014	586	Stravovanie - FP		150			150	
4.2	Bežné transfery nezaradené				1 047 775			1 047 775	
	644001	300	Transfer PO založenej obcou - vykrytie stratySMM		556 775			556 775	
	644001	300	Transfer PO založenej obcou - SMM		491 000			491 000	
	642		Dotácie z rozpočtu mesta - participatívny rozpočet		0			0	
4.4	Evidencia ulíc, verejných priestranstiev a budov				1 000			1 000	
	633006		Všeobecný materiál		1 000			1 000	
4.6	Spoločný stavebný úrad				95 760			95 760	
	610	635	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania		66 250			66 250	
	620	635	Poistné a príspevky do poisťovní		24 260			24 260	
	632003	635	Poštovné služby		0			0	
	632005	635	Telekomunikačné služby		500			500	
	633006	635	Všeobecný materiál		800			800	
	637001	635	Školenia, kurzy, semináre		500			500	
	637014	635	Stravovanie		2 250			2 250	
	637016	635	Prídel do sociálneho fondu		1 050			1 050	
	642014	635	Stravovanie - FP		150			150	
4.7	Služby ŠFRB				22 710			22 710	
	610	661	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania		15 860			15 860	
	620	661	Poistné a príspevky do poisťovní		5 900			5 900	
	633006	661	Všeobecný materiál		0			0	
	637014	661	Stravovanie		590			590	
	637016	661	Prídel do sociálneho fondu		250			250	
	642014	661	Stravovanie - FP		110			110	
4.8	Organizácia občianskych obradov				6 600			6 600	
	620	196	Poistné a príspevky do poisťovní		500			500	
	633006	196	Všeobecný materiál		500			500	
	637027	196	Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru		5 600			5 600	
CELKOM:					1 233 978			1 233 978	

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PROGRAM 5: BEZPEČNOSŤ, PRÁVO A PORIADOK						
5.1	Verejný poriadok a bezpečnosť			378 870		378 870
	610	197	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	244 070		244 070
	620	197	Poistné a príspevky do poisťovní	91 820		91 820
	631001	197	Cestovné náhrady tuzemské	100		100
	632003	197	Poštové služby	50		50
	632004	197	Komunikačná infraštruktúra	1 680		1 680
	632005	197	Telekomunikačné služby	450		450
	633001	197	Interiérové vybavenie	1 000		1 000
	633005	197	Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia	2 200		2 200
	633006	197	Všeobecný materiál	2 050		2 050
	633007	197	Špeciálny materiál	500		500
	633010	197	Pracovné odevy, obuv	4 000		4 000
	634001	197	Palivo, mazivá, oleje	6 300		6 300
	634002	197	Servis, údržba, opravy	1 800		1 800
	634003	197	Poistenie	1 330		1 330
	635003	197	Údržba telekomunikačnej techniky	550		550
	635004	197	Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov	220		220
	636001	197	Nájom budov, objektov	280		280
	637001	197	Školenie	1 000		1 000
	637002	197	Konkurzy a súťaže	0		0
	637004	197	Všeobecné služby	350		350
	637005	197	Špeciálne služby	0		0
	637006	197	Náhrady- rekreačné poukazy	1 200		1 200
	637012	197	Poplatky a odvody	50		50
	637014	197	Stravovanie	9 445		9 445
	637015	197	Poistné	1 200		1 200
	637016	197	Prídely do sociálneho fondu	4 080		4 080
	637027	197	Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru	2 100		2 100
	642014	197	Stravovanie - FP	545		545
	642015	197	Na nemocenské dávky	500		500
5.3	Chránené pracovisko			85 650		85 650
	610	15	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	56 910		56 910
	620	15	Poistné a príspevky do poisťovní	17 290		17 290
	635003	15	Údržba telekomunikačnej techniky	1 500		1 500
	636001	15	Nájomné	1 700		1 700
	637014	15	Stravovanie	3 800		3 800
	637016	15	Prídely do sociálneho fondu	1 050		1 050
	642013	15	Odchodné	3 200		3 200
	642015	15	Na nemocenské dávky	200		200

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
5.4	Ochrana majetku mesta			0		0
	637004	4	Všeobecné služby	0		0
5.6	Ochrana pred požiarmi			43 880		43 880
	632001	192	Energie	9 000		9 000
	632002	192	Vodné, stočné	1 100		1 100
	632005	192	Telekomunikačné služby	650		650
	633001	192	Interiérové vybavenie	280		280
	633003	192	Telekomunikačná technika	250		250
	633004	192	Prevádzkové stroje, prístroje	200		200
	633005	192	Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia	0		0
	633006	192	Všeobecný materiál	6 200		6 200
	633007	192	Špeciálny materiál	1 840		1 840
	633009	192	Knihy, časopisy, noviny	860		860
	633010	192	Pracovné odevy, obuv	5 460		5 460
	634001	192	Palivo, mazivá, oleje	3 000		3 000
	634002	192	Servis, údržba, opravy	8 200		8 200
	634003	192	Poistenie	1 500		1 500
	635004	192	Oprava prevádzkových strojov, prístrojov	500		500
	635006	192	Údržba budov, objektov	500		500
	637001	192	Školenie	1 550		1 550
	637004	192	Všeobecné služby	800		800
	637006	192	Náhrady	0		0
	637015	192	Poistné	1 990		1 990
CELKOM:				508 400		508 400

BEŽNÉ VÝDAVKY							Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PP	EK	akcia	názov						
PROGRAM 6: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO									
6.1	Zvoz, odvoz a zneškodnenie odpadu					890 000		890 000	
	637004	21	Všeobecné služby			65 000		65 000	
	637004	300	Všeobecné služby			825 000		825 000	
6.3	Skládky KO					131 916		131 916	
6.3.1	Kompostáreň					112 000		112 000	
	635005	54	Údržba špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení			4 000		4 000	
	637004	54	Všeobecné služby			108 000		108 000	
6.3.2	Skládka KO Mokvý Háj					19 916		19 916	
	641009	519	Bežné transfery - obec Mokvý Háj			19 916		19 916	
CELKOM:						1 021 916		1 021 916	

BEŽNÉ VÝDAVKY					Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PP	EK	akcia	názov				
PROGRAM 7: DOPRAVA							
7.1	Mestská hromadná doprava				125 600		125 600
	634004		Prepravné		1 500		1 500
	644002		Všeobecné služby		124 100		124 100
CELKOM:					125 600		125 600

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PROGRAM 8: MIESTNE KOMUNIKÁCIE						
8.1	<i>Správa a údržba miestnych komunikácií</i>			141 000		141 000
	637004	300	Všeobecné služby	121 000		121 000
	630		Regulácia parkovania v MCZ	20 000		20 000
8.2	<i>Výstavba miestnych komunikácií</i>			151 975		151 975
	637038		Nezrovnalosti - cyklotrasa Zlatnícka dolina	151 975		151 975
CELKOM:				292 975		292 975

BEŽNÉ VÝDAVKY							Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PP	EK	akcia	názov						
PROGRAM 9: PROSTREDIE PRE ŽIVOT									
9.2	Verejnoprospešné práce				80 225			80 225	
	610		Mzdy, platy		62 432			62 432	
	620		Príspevky do poisťovní		12 100			12 100	
	637014		Stravovanie		2 670			2 670	
	637016		Prídel do sociálneho fondu		500			500	
	637037		Vratky VPP		2 223			2 223	
	642015		Na nemocenské dávky		300			300	
9.3	Odchyťová stanica				4 830			4 830	
	620	554	Príspevky do poisťovní		1 130			1 130	
	637004	554	Všeobecné služby		400			400	
	637027	554	Odmeny mimo pracovného pomeru		3 300			3 300	
9.7	Správa a údržba verejných priestranstiev				50 000			50 000	
	637004	300	Všeobecné služby		50 000			50 000	
9.8	Správa a údržba verejnej zelene				214 849			214 849	
9.8.1	Údržba verejnej zelene				214 849			214 849	
	637004		Všeobecné služby - výsadba zelene		10 849			10 849	
	637004	300	Všeobecné služby - údržba zelene		204 000			204 000	
	642		Transfery jednotlivcom a neziskovým práv.osobám		0			0	
9.10	Verejné osvetlenie				165 000			165 000	
	632001	300	Energie		125 000			125 000	
	635004	300	Údržba prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení		40 000			40 000	
CELKOM:					514 904			514 904	

BEŽNÉ VÝDAVKY							Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PP	EK	akcia	názov						
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ									
10.2	Základné školy					33 450		33 450	
10.2.5	Základné školy					33 450		33 450	
			Zádržné prenesené kompetencie			0		0	
			Rezerva na originálne výdavky			3 450		3 450	
	630	307	Projekt - modernejšia škola 3. ZŠ			30 000		30 000	
10.3	Centrum voľného času					83 515		83 515	
	610	140	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania			31 430		31 430	
	620	140	Poistné a príspevky do poisťovní			16 045		16 045	
	630	140	Tovary a služby - grant CVČ			1 600		1 600	
	632001	140	Energie			3 150		3 150	
	632002	140	Vodné, stočné			200		200	
	632005	140	Telekomunikačné služby			400		400	
	633006	140	Všeobecný materiál			1 500		1 500	
	633009	140	Knihy, časopisy, noviny, učebnice ...			200		200	
	636002	140	Prenájom prístrojov a zariadení			600		600	
	637001	140	Školenie			0		0	
	637002	140	Konkurzy, súťaže			1 000		1 000	
	637002	161	Konkurzy, súťaže CVČ tábor			5 200		5 200	
	637004	140	Všeobecné služby			1 400		1 400	

BEŽNÉ VÝDAVKY							Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PP	EK	akcia	názov						
	637014	140	Stravovanie			1 100		1 100	
	637016	140	Prídely do sociálneho fondu			550		550	
	637027	161	Odmeny zamestnancov mimo prac. Pomeru - tábory			3 000		3 000	
	637027		Odmeny zamestnancov mimo prac. pomeru - tréneri			16 000		16 000	
	641009	140	Príspevok ostatným CVČ			40		40	
	642014	140	Stravovanie - FP			100		100	
10.6	Súkromné školstvo					463 640		463 640	
10.6.1	Súkromná materská škola					203 112		203 112	
	642005		Transfer súkromné školské zariadenie			203 112		203 112	
10.6.2	Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva + súkromná					193 808		193 808	
	642005	136	Transfer súkromné školské zariadenie - súkromná špec. MŠ			125 488		125 488	
	642005	137	Transfer súkromné školské zariadenie - centrum špec.			68 320		68 320	
10.6.4	Súkromná základná škola					66 720		66 720	
	642005	108	Transfer súkromné školské zariadenie - stravovacie zar.			22 032		22 032	
	642005	109	Transfer súkromné školské zariadenie - výchov. vzdel. zar.			33 600		33 600	
	642005	109	Transfer súkromné školské zariadenie - CVČ			11 088		11 088	
10.7	Spoločný školský úrad					41 886		41 886	
	610	671	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania			27 320		27 320	
	620	671	Poistné a príspevky do poisťovní			11 206		11 206	
	633004	671	Stroje, prístroje, zariadenia			300		300	
	633006	671	Všeobecný materiál			200		200	
	633009	671	Knihy, časopisy, noviny, učebnice ...			50		50	
	637001	671	Školenie			0		0	
	637006	671	Náhrady- rekreačné poukazy			275		275	
	637014	671	Stravovanie			920		920	
	637016	671	Prídely do sociálneho fondu			400		400	
	642014	671	Stravovanie - FP			215		215	
	642015	671	Na nemocenské dávky			1 000		1 000	
CELKOM:						622 491		622 491	

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PROGRAM 11: ŠPORT						
11.2	Podpora športových aktivít			228 523		228 523
	633006	495	Všeobecný materiál	0		0
	637002	521	Konkurzy, súťaže	3 000		3 000
	642001	210	Transfer - MHKM	140 000		140 000
	642001		Transfer - MFK, o.z.	30 218		30 218
	642		Transfery jednotlivcom a neziskovým práv.osobám	55 305		55 305
CELKOM:				228 523		228 523

BEŽNÉ VÝDAVKY							Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PP	EK	akcia	názov						
PROGRAM 12: KULTÚRA A INÉ SPOLOČENSKÉ AKTIVITY									
12.4	Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít					45 850		45 850	
12.4.1	Artleto					22 100		22 100	
	633006	66	Všeobecný materiál		0		0		
	637002	66	Konkurzy a súťaže		7 450		7 450		
	637004	66	Všeobecné služby		3 720		3 720		
	637004	2006	Všeobecné služby- Skalické leto		10 050		10 050		
	637012	66	Poplatky a odvody - autorské		880		880		
12.4.3	Musica sacra Skalica					3 000		3 000	
	636001		Nájom budov, objektov		0		0		
	637004		Všeobecné služby		3 000		3 000		
12.4.5	Výstavy a ostatné kultúrne aktivity					20 750		20 750	
	633006		Všeobecný materiál		1 250		1 250		
	636001		Nájom budov, objektov		900		900		
	637002		Konkurzy a súťaže		4 250		4 250		
	637002	521	Konkurzy a súťaže		3 000		3 000		
	637004		Všeobecné služby		4 900		4 900		
	637012		Poplatky a odvody - autorské		300		300		
	637037		Vrátenie nevyčerpanej dotácie		850		850		
	642		Transfery jednotlivcom a neziskovým práv.osobám		5 300		5 300		
	635006	16	Údržba budov, objektov - Pomník padlých		0		0		
12.5	Starostlivosť o kultúrne pamiatky a pamätihodnosti					8 500		8 500	
12.5.7	Zveľaďovanie kultúrneho dedičstva					8 500		8 500	
	600		Projekt Zachovanie kultúrneho dedičstva prihraničnej oblasti		8 500		8 500		
	600		Projekt Výmena know-how samospráv a rozvoj zručností v oblas		0		0		
12.6	Oddelenie kultúry					4 970		4 970	
	620	164	Poistné a príspevky do poisťovní		370		370		
	631001	164	Cestovné tuzemské		0		0		
	631002	164	Cestovné zahraničné		0		0		
	632005	164	Telekomunikačné služby		1 000		1 000		
	633006	164	Všeobecný materiál		300		300		
	634004	164	Prepravné		1 500		1 500		
	637016	164	Prídely do sociálneho fondu		0		0		
	637027	164	Odmeny zamestnancom mimopracovného pomeru		1 800		1 800		
CELKOM:						59 320		59 320	

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PROGRAM 13: BÝVANIE						
13.2	Správa a evidencia bytov			41 620		41 620
	637004	679	Všeobecné služby - 12 b. j. Zlatnícka	1 123		1 123
	637004	538	Všeobecné služby - Lúčky	15 365		15 365
	637004	576	Všeobecné služby - Nádražná	3 661		3 661
	637004	593	Všeobecné služby - Horská	2 247		2 247
	637004	599	Všeobecné služby - Tehelňa	3 374		3 374
	637004	691	Všeobecné služby - Karvašova	10 330		10 330
	637018	535	Vrátenie zábezpeky	5 520		5 520
CELKOM:				41 620		41 620

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PROGRAM 14: SOCIÁLNA POMOC A SOCIÁLNE SLUŽBY						
14.1	Sociálna pomoc občanom			33 500	0	33 500
	642014	59	Transfery jednotlivcom	30 000		30 000
	642026	59	Transfery na dávku v hmotnej núdzi	3 500		3 500
14.2	Dotácie neštátnym subjektom			157 192	1 181	158 373
	637002		Konkurzy, súťaže	3 000		3 000
	642001	84	Transfery - Štíbor n. o.	148 160	1 181	149 341
	642		Transfery jednotlivcom a ostatným práv.osobám	6 032		6 032
14.3	Rodinné prídavky + náhrady			2 254	1 170	3 424
	637006	639	Náhrady - rodinné prídavky	2 254	1 170	3 424
14.4	Opatrovateľská služba			124 172	0	124 172
	610	636	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	86 896		86 896
	620	636	Poistné a príspevky do poisťovní	30 426		30 426
	633010	636	Pracovné odevy, obuv	900		900
	637014	636	Stravovanie	4 400		4 400
	637016	636	Prídel do sociálneho fondu	1 250		1 250
	642014	636	Stravovanie - FP	100		100
	642015	636	Na nemocenské dávky	200		200
14.8	Zariadenia sociálnych služieb			30 960	0	30 960
14.8.1	Činnosť zariadenia Štíbor			30 960	0	30 960
	620	665	Poistné a príspevky do poisťovní	400		400
	632001	665	Energie	12 000		12 000
	632002	665	Vodné, stočné	1 700		1 700
	632005	665	Telekomunikačné služby	1 200		1 200
	633006	665	Všeobecný materiál	2 260		2 260
	633009	665	Knihy, časopisy, noviny	200		200
	635001	665	Údržba interiérového vybavenia	4 000		4 000
	637002	665	Konkurzy, súťaže	3 800		3 800
	637004	665	Všeobecné služby	4 100		4 100
	637027	665	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	1 300		1 300
14.15	Starostlivosť o sociálne prípady			24 500	0	24 500
	636001	582	Nájom budov, objektov - ubytovňa Brodské	24 500		24 500
14.16	Projekty			3 180	0	3 180
14.16.1	Tábor Lienka			1 980	0	1 980
	633006	26	Všeobecný materiál	900		900
	634004	26	Prepravné	400		400
	637004	26	Všeobecné služby	680		680
14.16.2	Dni zdravia			1 200	0	1 200
	633006	70	Všeobecný materiál	1 200		1 200
CELKOM:				375 758	2 351	378 109

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PROGRAM 15: VOĽBY, REFERENDÁ A SČÍTANIE OBYVATEĽSTVA						
15.6	Sčítanie obyvateľstva			18 130	18 984	37 114
	610	118	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	0	9 888	9 888
	620	118	Poistné a príspevky do poisťovní	3 515	3 252	6 767
	632003	118	Poštové služby	1 170		1 170
	633002	118	Výpočtová technika	987	724	1 711
	633006	118	Všeobecný materiál	1 294		1 294
	634001	118	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	104		104
	637004	118	Všeobecné služby	1 003		1 003
	637027	118	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	10 057	5 120	15 177
CELKOM:				18 130	18 984	37 114

BEŽNÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PROGRAM 16: ADMINISTRATÍVA						0
16.1	Správa MsÚ			1 764 713		1 764 713
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	965 643		965 643
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	357 318		357 318
	600		Tovary a služby - celoplošné testovanie	146 521		146 521
	631001	190	Cestovné náhrady tuzemské	600		600
	631002	190	Cestovné náhrady zahraničné	500		500
	632001	190	Energie	23 000		23 000
	632002	190	Vodné, stočné	20 000		20 000
	632003	190	Poštové služby	36 100		36 100
	632005	190	Telekomunikačné služby	12 500		12 500
	633001	190	Interiérové vybavenie	6 600		6 600
	633004	190	Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	6 000		6 000
	633006	190	Všeobecný materiál	20 251		20 251
	633009	190	Knihy, časopisy, noviny	4 500		4 500
	633010	190	Pracovné odevy, obuv	100		100
	634001	190	Palivo, mazivá, oleje	4 500		4 500
	634002	190	Servis, údržba, opravy	5 000		5 000
	634003	190	Poistenie	1 750		1 750
	634004	190	Prepravné	300		300
	634005	190	Karty, známky, poplatky	400		400
	635004	190	Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov	100		100
	636001	190	Nájom budov, objektov	1 500		1 500
	636002	190	Nájomné prevádzkových strojov	1 000		1 000
	637001	190	Školenia, kurzy, semináre	10 000		10 000
	637003	190	Propagácia, reklama, inzercia	600		600
	637004	190	Všeobecné služby	9 000		9 000
	637005	190	Špeciálne služby	9 000		9 000
	637006	190	Náhrady - rekreačné poukazy MsÚ	6 000		6 000
	637014		Stravovanie	39 700		39 700
	637015	190	Poistné	21 000		21 000
	637016		Prídel do sociálneho fondu	13 500		13 500
	637018	190	Vrátenie príjmov min. rokov - iné	500		500
	637027	190	Odmeny zamestnancom mimopracovného pomeru	30 000		30 000
	637031	190	Pokuty, penále	1 000		1 000
	637035	190	Dane	3 930		3 930
	642013	190	Odchodné	0		0
	642014	190	Stravovanie - FP	2 300		2 300
	642015	190	Na nemocenské dávky	4 000		4 000

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
16.2	Správa oddelenia strategického rozvoja			35 210		35 210
	637003	6470	Propagácia, reklama, inzercia	2 000		2 000
	637004	6470	Všeobecné služby	3 100		3 100
	641009	6475	Nízkouhlíková stratégia	22 110		22 110
	637005	6470	Špeciálne služby	8 000		8 000
16.3	Transakcie verejného dlhu			136 500		136 500
	651002	17	Splácanie úrokov	30 500		30 500
	651003	119	Splácanie úrokov - úvery ŠFRB	94 000		94 000
	651004	190	Splácanie úrokov - leasing autá MsÚ	0		0
	651004	478	Splácanie úrokov - leasing budova SEVŠ	2 000		2 000
	637012	17	Poplatky a odvody	10 000		10 000
	637035	190	Dane - DPH autá MsÚ	0		0
CELKOM:				1 936 423	0	1 936 423

BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
	111003	1110	Podiel výnosu dane zo ŠR	7 355 000		7 355 000
	121	1211	Daň z nehnuteľností	1 700 000		1 700 000
	133001	1331	Daň za psa	14 000		14 000
	133003	1333	Daň za nevýherné hracie prístroje	30		30
	133004	1334	Daň za predajné automaty	350		350
	133006	1336	Daň za ubytovaciu kapacitu	8 500		8 500
	133013	1330	Poplatok za komunálny odpad	765 000		765 000
	133015		Poplatok za rozvoj	70 000		70 000
	160		Sankcie uložené v daňovom konaní	0		0
	211003	2	Dividendy - Vepos	10 000		10 000
	211003	655	Dividendy - BVS	104 000		104 000
	212002	462	Príjmy z prenajatých pozemkov	8 197		8 197
	212003	30	Príjmy z prenajatých budov - Skal-Co	14 551		14 551
	212003	190	Príjmy z prenajatých budov	0		0
	212003	192	Príjmy z prenajatých budov	500		500
	212003	538	Príjmy z prenajatých budov - Lúčky	246 939		246 939
	212003	576	Príjmy z prenajatých budov - Nádražná	17 128		17 128
	212003	593	Príjmy z prenajatých budov - Horská	8 925		8 925
	212003	599	Príjmy z prenajatých budov - Tehelňa	43 816		43 816
	212003	679	Príjmy z prenajatých budov - Zlatnícka	28 976		28 976
	212003		Príjmy z prenajatých budov - Karvašova 33 b.j.	175 640		175 640
	212003		Príjmy z prenajatých budov - ESO	49 996		49 996
	221004	190	Správne poplatky MsÚ	30 000		30 000
	221004	506	Správne poplatky - za výherné prístroje	0		0
	221004	586	Správne poplatky - matrika	8 000		8 000
	221004	635	Správne poplatky - stavebný úrad	19 000		19 000
	222003	190	Pokuty, penále - MsÚ	200		200
	222003	197	Pokuty, penále - mestská polícia	5 000		5 000
	222003	635	Pokuty, penále - stavebný úrad	4 000		4 000
	223001	164	Platby za predaj výrobkov.... - kultúra	13 100		13 100
	223001	190	Platby za predaj výrobkov - MsÚ	1 000		1 000
	223001	197	Platby za predaj výrobkov - MsP	5 400		5 400
	223001	635	Platby za predaj výrobkov.... - stavebný úrad	18 000		18 000
	223001	636	Platby za predaj výrobkov.... - opatrovateľska služba	6 200		6 200
	223001		Platby za predaj výrobkov.... - Musica Sacra	0		0
	223002	140	Platby za predaj výrobkov - CVČ	0		0
	223002	161	Platby za predaj výrobkov- CVČ tábor	5 180		5 180
	229005		Za znečistenie ovzdušia	1 300		1 300

BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
	292006	190	Príjmy z náhrad poistného plnenia	550		550
	292008		Príjmy z výťažkov z lotérii	20 000		20 000
	292012		Z dobropisov	1 100		1 100
	292027		Iné nedaňové príjmy	22 000		22 000
	311	140	Grant pre CVČ	1 600		1 600
	311	192	Grant DPO SR- hasiči	5 000		5 000
	311	310	Grant - koncert M. Varga	0	4 500	4 500
	311		Grant - Rekonštrukcia Pamätníka oslobodenia v Skalici	2 900		2 900
	312001	15	Transfer zo ŠR - chránená dielňa	23 010		23 010
	312001	16	Transfer z VÚC - pomník padlých	0		0
	312001	77	Transfer zo ŠR - Detské ihriská	0	50 000	50 000
	312001	84	Transfer zo ŠR - Štíbor	148 060	1 281	149 341
	312001	307	Transfer zo ŠR - kultúrny dom	35 000		35 000
	312001	616	Transfer zo ŠR - domov dôchodcov	944 820	4 480	949 300
	312001	636	Transfer zo ŠR - odmeny pre soc. pracovníkov	0	11 820	11 820
	312001	638	Transfer zo ŠR - Projekt pomáhajúce profesie v MŠ	0		0
	312001	639	Transfer zo ŠR - rodinné prídavky	2 180	1 170	3 350
	312001	669	Transfer zo ŠR- Voľby do Európskeho parlamentu	0		0
	312001	716	Transfer zo ŠR - JESÉNIA	540 096	2 220	542 316
	312001	800	Transfer - VÚC na koncert	0		0
	312001	6475	Transfer zo ŠR- nízkouhlíková stratégia	21 000		21 000
	312001		Transfer zo ŠR- športová výbava ZŠ Malého	0		0
	312001		Transfer zo ŠR- zachovanie kultúrneho dedičstva	0		0
	312001		Transfer zo ŠR- Výmena know-how samospráv	0		0
	312001		Transfer zo ŠR - verejnoprospešné práce	37 600		37 600
	312001		Transfer zo ŠR - testovanie COVID	201 521		201 521
	312001	307	Transfer zo ŠR - modernejšia škola 3. ZŠ	30 000		30 000
	312002	21	Transfer zo ŠR - envirofond	23 000	120	23 120
	312008	66	Transfer z VUC- Artleto	0	800	800
	312008	240	Transfer z VÚC- infopanel Výstavná expozícia	3 200		3 200
	312012	11	Transfer zo ŠR - školstvo	3 182 848	348 502	3 531 350
	312012	112	Transfer zo ŠR - bazén	20 000		20 000
	312012	118	Transfer zo ŠR - SODB	0	18 984	18 984
	312012	190	Transfer zo ŠR - evidencia obyvateľstva	6 625		6 625
	312012	586	Transfer zo ŠR - matrika	54 563		54 563
	312012	635	Transfer zo ŠR - stavebný úrad	20 230		20 230
	312012	638	Transfer zo ŠR - Materská škola	50 158		50 158
	312012	661	Transfer zo ŠR - ŠFRB	10 100		10 100
	312012	671	Transfer zo ŠR - školský úrad	36 666		36 666
CELKOM:				16 181 755	443 877	16 625 632

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY							
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8	
PROGRAM 1: PLÁNOVANIE, MANAŽMENT A KONTROLA				243 000	0	243 000	
1.6	Manažment investícií			243 000		243 000	
	711001	462	Nákup pozemkov	43 000		43 000	
	711005		Územný plán	15 000		15 000	
	716		PD iné	185 000		185 000	
	700		budúce spolufinancovanie inv. aktivít v hodnotiacom procese	0		0	
PROGRAM 2: PROPAGÁCIA A PREZENTÁCIA				5 150	0	5 150	
2.5	Tradičné trhy			5 150		5 150	
2.5.3	Vianočné trhy			5 150		5 150	
	713004		Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení	5 150		5 150	
PROGRAM 3: INTERNÉ SLUŽBY				15 550	0	15 550	
3.11	Mestský informačný systém			15 550		15 550	
	711003	449	Softwer	7 300		7 300	
	713004	449	Nákup strojov, prístrojov, zariadení	8 250		8 250	
PROGRAM 6: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO				50 000	0	50 000	
6.1	Zvoz, odvoz a zneškodnenie odpadu			50 000		50 000	
	717001	620	Realizácia nových stavieb - oplatenie kontajnerov	50 000		50 000	
PROGRAM 8: MIESTNE KOMUNIKÁCIE				378 510	0	378 510	
8.2	Výstavba miestnych komunikácií			378 510		378 510	
	717001		Realizácia nových stavieb	8 510		8 510	
	717002		Rekonštrukcia a mod.-parkoviská, chodníky	48 000		48 000	
	717002		Rekonštrukcia cesty - Dr. Clementisa	170 000		170 000	
	717002		Rekonštrukcia cesty - Psíky	20 000		20 000	
	717002		Rekonštrukcia chodníka - Dr. Valacha	0		0	
	717002		Rekonštrukcia chodníka - Obrancov mieru - SNP	76 000		76 000	
	717002		Chodník Kaufland - Jazerné pole	35 000		35 000	
	717002		Rekonštrukcia - vnútrobloky Mallého	21 000		21 000	
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ				7 500	0	7 500	
10.2	Základné školy			7 500		7 500	
	713001	113	Interiérové vybavenie - Obnova učebni ZŠ Strážnická	7 500		7 500	
	717002		Rekonštrukcia ŠJ ZŠ Strážnická	0		0	
PROGRAM 11: ŠPORT				0	0	0	
11.2	Podpora športových aktivít			0		0	
	717002		Rekonštrukcia zimného a letného štadióna	0		0	
PROGRAM 12: KULTÚRA A INÉ SPOLOČENSKÉ AKTIVITY				9 100	0	9 100	
12.5	Starostlivosť o kultúrne pamiatky a pamätihodnosti			9 100		9 100	
12.5.7	Zveľaďovanie kultúrneho dedičstva			9 100		9 100	
	700		Projekt Zachovanie kultúrneho dedičstva prihraničnej oblasti	9 100		9 100	
CELKOM:				708 810	0	708 810	

KAPITÁLOVÉ PRIJMY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
	231		Prijmy z predaja kap.aktív - budova lekárne oproti Bille	0		0
	233001	462	Prijmy z predaja pozemkov	82 000	16 170	98 170
	321		Projekt Zachovanie kultúrneho dedičstva v prihraničnej oblasti	0		0
	321	113	Grant - obnova učební ZŠ Strážnická	0		0
	321		Grant - vnútrobloky Malého	23 000		23 000
	321		Grant - Vodozádržné opatrenia	83 000		83 000
CELKOM:				188 000	16 170	204 170

FINANČNÉ OPERÁCIE VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PROGRAM 16: ADMINISTRATÍVA						
16.3	Transakcie verejného dlhu			1 618 000		1 618 000
	814001		Účasť na majetku v tuzemsku	12 000		12 000
	819002		Vrátené finančné zábezpeky	30 000		30 000
	821007	119	Splácanie istiny z úverov - ŠFRB	328 000		328 000
	821005	156	Splácanie istiny z úverov - euroúver	0		0
	821005	7	Splácanie istiny z úverov	705 000		705 000
	821010		Splácanie istiny kontokorentný úver	500 000		500 000
	824	190	Splátka finančného prenájmu - autá MsÚ	0		0
	824	478	Splátka finančného prenájmu - budova SEVŠ	43 000		43 000
CELKOM:				1 618 000		1 618 000

FINANČNÉ OPERÁCIE PRIJMY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
	453	23	Prevod prostriedkov z minulých rokov	292 329		292 329
	453	1319	Prevod prostriedkov z min. rokov-poplatok za rozvoj	100 830		100 830
	454001	7	Prevod prostriedkov z peňažných fondov	511 700		511 700
	456002		Prijaté finančné zábezpeky	30 000		30 000
	513002	113	Bankové úvery - ZŠ Strážnická	0		0
	513002		Bankové úvery dlhodobé - euroúver	0		0
	513002		Bankové úvery dlhodobé	545 000		545 000
	513003	156	Kontokorentný úver - financovanie projektov EÚ	0		0
	513003		Kontokorentný úver	500 000		500 000
CELKOM:				1 979 859	0	1 979 859

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ				7 371 024	415 234	7 786 258
10.1	Materská škola			1 999 549	3 950	2 003 499
	610	638	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	1 023 105	4 920	1 028 025
	620	638	Poistné a príspevky do poisťovní	365 882	-955	364 927
	630	638	Tovary a služby	598 040	-2 781	595 259
	640	638	Bežné transfery	12 522	2 766	15 288
10.2	Základné školy			4 261 451	383 014	4 644 465
10.2.1	Základná škola Vajanského			1 664 935	179 984	1 844 919
	610	111	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	1 041 708	78 606	1 120 314
	620	111	Poistné a príspevky do poisťovní	364 106	22 868	386 974
	630	111	Tovary a služby	258 120	55 129	313 249
	640	111	Bežné transfery	1 000	23 381	24 381
10.2.2	Základná škola Mallého			345 727	54 251	399 978
	610	112	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	215 055	17 034	232 089
	620	112	Poistné a príspevky do poisťovní	75 160	6 280	81 440
	630	112	Tovary a služby	55 112	27 268	82 380
	640	112	Bežné transfery	400	3 669	4 069
10.2.3	Základná škola Strážnická			1 272 658	142 184	1 414 842
	610	113	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	799 650	4 544	804 194
	620	113	Poistné a príspevky do poisťovní	279 493	-774	278 719
	630	113	Tovary a služby	189 515	120 807	310 322
	640	113	Bežné transfery	4 000	17 607	21 607
10.2.4	Základná umelecká škola			978 131	6 595	984 726
	610	110	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	627 480	-13 664	613 816
	620	110	Poistné a príspevky do poisťovní	220 711	-4 737	215 974
	630	110	Tovary a služby	128 985	25 061	154 046
	640	110	Bežné transfery	955	-65	890
10.4	Školské stravovanie			740 002	22 304	762 306
10.4.1	ŠJ Vajanského			378 756	27 922	406 678
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	95 650	-2 786	92 864
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	33 702	-905	32 797
	630		Tovary a služby	248 604	29 818	278 422
	640		Bežné transfery	800	1 795	2 595
10.4.2	ŠJ Mallého			69 202	0	69 202
	630		Tovary a služby	69 202		69 202
10.4.3	ŠJ Strážnická			292 044	-5 618	286 426
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	66 100	-5 256	60 844
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	23 182	-1 872	21 310
	630		Tovary a služby	202 562	48	202 610
	640		Bežné transfery	200	1 462	1 662

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
10.5	Zariadenia pre záujmové vzdelávanie			325 172	5 966	331 138
10.5.1	ŠKD Vajanského			166 279	4 665	170 944
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	115 600	1 447	117 047
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	40 882	2 736	43 618
	630		Tovary a služby	9 397	45	9 442
	640		Bežné transfery	400	437	837
10.5.2	ŠKD Strážnická			150 373	871	151 244
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	99 125	-3 250	95 875
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	30 966	1 996	32 962
	630		Tovary a služby	19 682	921	20 603
	640		Bežné transfery	600	1 204	1 804
10.5.3	ŠKD Mallého			8 520	430	8 950
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	5 910	-2 007	3 903
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	2 065	-775	1 290
	630		Tovary a služby	500	3 065	3 565
	640		Bežné transfery	45	147	192
10.8	Podpora práce s deťmi a mládežou			44 850	0	44 850
	610		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	2 400	8 672	11 072
	620		Poistné a príspevky do poisťovní	6 450	-10	6 440
	630		Tovary a služby	36 000	-8 662	27 338
	640		Bežné transfery	0		0
PROGRAM 12: KULTÚRA A INÉ SPOLOČENSKÉ AKTIVITY				112 320	0	112 320
12.2	Knižnica			112 320	0	112 320
	610	165	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	47 500		47 500
	620	165	Poistné a príspevky do poisťovní	16 380		16 380
	630	165	Tovary a služby	48 040		48 040
	640	165	Bežné transfery	400		400
PROGRAM 14: SOCIÁLNA POMOC A SOCIÁLNE SLUŽBY				2 451 964	184 546	2 636 510
14.8	Zariadenia sociálnych služieb			2 451 964	184 546	2 636 510
14.8.2	Zariadenie pre seniorov			1 665 966	110 984	1 776 950
	610	616	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	850 720	25 371	876 091
	620	616	Poistné a príspevky do poisťovní	297 752	17 729	315 481
	630	616	Tovary a služby	502 494	72 678	575 172
	640	616	Bežné transfery	15 000	-4 794	10 206
14.8.2	Jesénia			785 998	73 562	859 560
	610	716	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	527 699	37 475	565 174
	620	716	Poistné a príspevky do poisťovní	191 914	5 894	197 808
	630	716	Tovary a služby	58 885	36 040	94 925
	640	716	Bežné transfery	7 500	-5 847	1 653
CELKOM:				9 935 308	599 780	10 535 088

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
		111	Vlastné príjmy - ZŠ Vajanského	230 468	41 729	272 197
	212003		Z prenajatých budov, priestorov a objektov	0	729	729
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	35 000	5 642	40 642
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	26 700	-1 170	25 530
	223003		Za stravné	44 390	28 114	72 504
	292012		Z dobropisov	478	6 615	7 093
	292017		Z vratiek	0	71	71
	311		Granty	3 000	1 728	4 728
	312001		Transfery zo ŠR	120 900		120 900
		112	Vlastné príjmy - ZŠ Mallého	26 000	19 431	45 431
	212003		Z prenajatých budov, priestorov a objektov	2 000	1 402	3 402
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	0	430	430
	292017		Z vratiek	2 000	12 599	14 599
	311		Granty	1 000	5 000	6 000
	312001		Transfery zo ŠR	21 000		21 000
		113	Vlastné príjmy - ZŠ Strážnická	197 520	-2 040	195 480
	212003		Z prenajatých budov, priestorov a objektov	8 420	-6 144	2 276
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	49 000	-20 625	28 375
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	19 700	-1 130	18 570
	223003		Za stravné	27 720	15 006	42 726
	292017		Z vratiek	2 000	7 733	9 733
	311		Granty	3 000	3 800	6 800
	312001		Transfery zo ŠR	87 680	-680	87 000
		110	Vlastné príjmy ZUŠ	189 899	2 664	192 563
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	468	-468	0
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	63 296	5 445	68 741
	292012		Z dobropisov	2 914		2 914
	292017		Z vratiek	5 760	-2 313	3 447
	311		Granty	117 461	-115 461	2 000
	312001		Transfery zo ŠR	0	115 461	115 461
		638	Vlastné príjmy - materská škola	335 442	0	335 442
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	184 000		184 000
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	96 000		96 000
	242		Z vkladov	0		0
	292012		Z dobropisov	0		0
	292017		Z vratiek	9 088		9 088
	292019		Z refundácie	1 121		1 121
	292027		Iné	0		0
	311		Granty	4 250		4 250
	312001		Transfery zo ŠR	40 983		40 983

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
		616	Vlastné príjmy - zariadenie pre seniorov	731 417	186 125	917 542
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	383 468	58 235	441 703
	223003		Za stravné	347 649	-38 647	309 002
	243		Z účtov finančného hospodárenia	300	-86	214
	292006		Z náhrad poistného plnenia	0	198	198
	311		Granty	0	79 621	79 621
	312001		Transfery zo ŠR	0	85 804	85 804
	312008		Z rozpočtu vyššieho územného celku	0	1 000	1 000
		716	Vlastné príjmy - Jesénia	245 902	71 342	317 244
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	245 702	-4 814	240 888
	243		Z účtov finančného hospodárenia	200	-34	166
	292006		Z náhrad z poistného plnenia	0	134	134
	292027		Iné	0	2 018	2 018
	311		Granty	0	9 422	9 422
	312001		Transfery zo ŠR	0	63 296	63 296
	312008		Z rozpočtu vyššieho územného celku	0	1 320	1 320
		165	Vlastné príjmy - knižnica	14 500	0	14 500
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	10 000		10 000
	311		Granty	4 500		4 500
CELKOM:				1 971 148	319 251	2 290 399

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY						
PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ				22 656	0	22 656
10.2	Základné školy			9 690	0	9 690
10.2.3	Základná škola Strážnická			2 050	0	2 050
	713004		Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...	2 050		2 050
10.2.4	Základná umelecká škola			7 640	0	7 640
	713004		Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...	7 640		7 640
10.4	Školské stravovanie			12 966	0	12 966
10.4.1	ŠJ Vajanského			4 457	0	4 457
	713004		Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...	4 457		4 457
10.4.3	ŠJ Strážnická			8 509	0	8 509
	713004		Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...	8 509		8 509
PROGRAM 14: SOCIÁLNA POMOC A SOCIÁLNE SLUŽBY				10 271	1 740	12 011
14.8	Zariadenia sociálnych služieb			10 271	1 740	12 011
14.8.2	Zariadenie pre seniorov			10 271	1 740	12 011
	713004	616	Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ... - ZPS	10 271	1 740	12 011
CELKOM:				32 927	1 740	34 667

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - FINANČNÉ OPERÁCIE PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
	453	111	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - ZŠ Vajanského	0		0
	453	113	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - ZŠ Strážnická	0		0
	453	638	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - MŠ	0		0
	453	716	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - JESÉNIA	0		0
	453	616	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - ZpS	0		0
	456	113	Vlastné príjmy - ZŠ Strážnická	0		0
CELKOM:				0	0	0

3. NÁVRH NA ROZHODNUTIE:



NÁVRH NA PRIJATIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA č. ...2022

k návrhu

*Informácia o zmene rozpočtu Mesta Skalica za rok 2021 č.8
rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 3/2021*

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

- 1) *berie na vedomie informáciu o zmene rozpočtu Mesta Skalica za rok 2021 č.8 rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 3/2021 podľa prílohy tak, že celkový rozpočet je nasledovný:*

Mesto + RO	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
Bežné príjmy	18 152 903	763 128	18 916 031
Kapitálové príjmy	188 000	16 170	204 170
Finančné operácie príjmy	1 979 859	0	1 979 859
Príjmy mesto a RO spolu	20 320 762	779 298	21 100 060
Bežné výdavky	17 646 795	621 115	18 267 910
Kapitálové výdavky	741 737	1 740	743 477
Finančné operácie výdavky	1 618 000	0	1 618 000
Výdavky mesto a RO spolu	20 006 532	622 855	20 629 387
Hospodárenie mesta + RO	314 230	156 443	470 673

3. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

3.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Stanovisko komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022:
Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča informáciu zobrať na vedomie.

Stanovisko komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie:
Komisia tento materiál neprerokovala.

Stanovisko komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky:
Komisia tento materiál neprerokovala.

Stanovisko komisie pre vzdelávanie, mládež a šport:
Komisia tento materiál neprerokovala.

Stanovisko komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie:
Komisia tento materiál neprerokovala.

3.2 UZNESENIA MESTSKEJ RADY:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- 1) **zobrať na vedomie** informáciu o zmene rozpočtu Mesta Skalica za rok 2021 č.8 rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 3/2021 podľa prílohy tak, že celkový rozpočet je nasledovný:

Mesto + RO	Rozpočet po zmene č. 7	zmena č. 8	Rozpočet po zmene č. 8
Bežné príjmy	18 152 903	763 128	18 916 031
Kapitálové príjmy	188 000	16 170	204 170
Finančné operácie príjmy	1 979 859	0	1 979 859
Príjmy mesto a RO spolu	20 320 762	779 298	21 100 060
Bežné výdavky	17 646 795	621 115	18 267 910
Kapitálové výdavky	741 737	1 740	743 477
Finančné operácie výdavky	1 618 000	0	1 618 000
Výdavky mesto a RO spolu	20 006 532	622 855	20 629 387
Hospodárenie mesta + RO	314 230	156 443	470 673



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 6.

Číslo materiálu: 7/2022

Zasadnutie dňa: 23. 02. 2022

Návrh

Prolongácia kontokorentného úveru

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na rozhodnutie MsZ
3. Stanoviská orgánov MsZ
4. Stanovisko hlavného kontrolóra

Materiál sa predkladá na základe:

*Podľa Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
č. 583/2004 Z.z.*

Materiál vypracoval:

*Ing. Silvia Hájniková
referent rozpočtu*

Materiál predkladá:

*Ing. Anna Mierna
primátorka mesta*

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

V súčasnosti má Mesto Skalica prijatý kontokorentný úver od Všeobecnej úverovej banky a.s vo výške 500 000 eur. Zmluva o kontokorentnom úvere zo dňa 05. 09. 2011 bola predĺžená dodatkom č. 11 zo dňa 22. 02. 2021 s platnosťou do 26.02.2022.

Mesto môže podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov použiť návratné zdroje financovania na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka.

Boli oslovené 3 bankové ústavy, najvýhodnejšiu ponuku predložila Všeobecná úverová banka a.s. Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť prolongáciu kontokorentného úveru vo VÚB, a. s. do výšky 500 000 € na obdobie do 26.02.2023.

Náklady spojené s čerpaním predmetného úveru boli v roku 2021 vo výške 92,52 eur. Finančné prostriedky poskytnuté prostredníctvom kontokorentného úveru slúžia na dočasné prefinancovanie výdavkov Mesta Skalica.

2. NÁVRH NA ROZHODNUTIE:



NÁVRH NA PRIJATIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA č. ...2022

k návrhu

Prolongácia kontokorentného úveru

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

1) schvaľuje prolongáciu kontokorentného úveru vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. do výšky 500 000 EUR

2) schvaľuje ručenie kontokorentného úveru blankozmenkou vystavenou mestom Skalica a dohodou o vyplňovanom práve k blankozmenke.

3. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

3.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Stanovisko komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022:
Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča predložený materiál schváliť.

Stanovisko komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie:
Komisia tento materiál neprerokovala.

Stanovisko komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky:
Komisia tento materiál neprerokovala.

Stanovisko komisie pre vzdelávanie, mládež a šport:
Komisia tento materiál neprerokovala.

Stanovisko komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie:
Komisia tento materiál neprerokovala.

3.2 UZNESENIA MESTSKEJ RADY:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu:

1) schváliť prolongáciu kontokorentného úveru vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. do výšky 500 000 EUR

2) schváliť ručenie kontokorentného úveru blankozmenkou vystavenou mestom Skalica a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke.

4. STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Vec : Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania

Hlavný kontrolór na základe zákona 583/2004 Z.z. § 17 ods. 9 a 14 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov preveril pred prijatím návratných zdrojov financovania dodržanie podmienok na prolongáciu kontokorentného úveru – Zmluva o úvere č. 922/2011/UZ vo výške 500 000,- € a konštatuje že:

- a) celková suma dlhu mesta Skalica neprekračuje 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekračuje v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že prolongácia vyššie uvedeného kontokorentného úveru je v súlade so zákonom 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Skalica, 14.01.2022

Ing. Gejza Liska
hlavný kontrolór



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 7.

Číslo materiálu: 8/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

**Návrh
na schválenie zmeny účelu použitia úveru**

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Iniciatívny návrh na zmenu časti uznesenia č.113/2021

Materiál vypracoval:

*Ing. Dušan Vavrínek
prednosta MsÚ*

Materiál predkladá:

*Ing. Anna Mierna
primátorka mesta*

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Mestské zastupiteľstvo v Skalici dňa 23.8.2021 schválilo uznesením č. 113/2021 prijatie úveru na financovanie investičných akcií a bežných výdavkov od SLSP, a.s. do výšky 730 tis. € s dobou splácania na päť rokov, a to v členení 600 tis. € na kapitálové výdavky a 130 tis. € na bežné výdavky. Dôvodom prijatia úveru bola skutočnosť, že mesto Skalica, v súvislosti s predpokladaným nenaplnením príjmovej časti bežného a kapitálového rozpočtu roka 2021, nebude mať dostatočné zdroje na financovanie schválených kapitálových výdavkov a na financovanie investičných zámerov zo zásobníka plánu investícií na rok 2021.

Pre účely schválenia úveru bol predložený tento návrh použitia návratných zdrojov financovania:

- na kapitálové výdavky 600 tis. €, a to
 - z dôvodu výpadku kapitálových príjmov (príjmy z predaja pozemkov (Karmelitská) a príjmy z predaja budovy lekárne - spolu výpadok 465 tis. €)
 - na financovanie investičných výdavkov zo zásobníka plánu investícií (chodník Dr. Valacha, chodník Obrancov mieru – SNP a chodník Kaufland – Jazerné pole spolu vo výške 135 tis. €)
- na bežné výdavky 130 tis. €, a to:
 - rekonštrukcia - obnova Domu kultúry vo výške 90 tis. € (schválený grant, očakávaný príjem až v roku 2022)
 - bežné výdavky MsP a MsÚ vo výške 27,2 tis. €
 - manažment investícií - špeciálne služby vo výške 12,8 tis. € (GP, ZP, stanoviská prísl. správnych orgánov, opatrenia z poverivých kontrol, ...).

POUŽITIE A ČERPANIE ÚVERU:

Prijatý úver možno vyčerpať postupne do 31.8.2022 (na tranže).

K 31.12.2021 bolo požiadané a celkovo vyčerpané 390 tis. € zo 730 tis. € nasledovne:

ČERPANIE ÚVERU (730 000 €)	600 000,00	130 000,00
	Na kapitálové výdavky	Na bežné výdavky
Územný plán mesta	15 000,00	
Prípravná a projektová dokumentácia	88 480,87	
Oplotenie kontajnerov	44 783,90	
Rekonštrukcia ciest - Psíky	19 881,70	
Rekonštrukcia ciest - Dr. Clementisa	165 584,53	
Projekt kultúrne dedičstva	9 036,00	
Chodník Kaufland - Jazerné pole	7 233,00	
Spolu KV	350 000,00	
Bežné výdavky MsP a MsÚ		27 200,00
Manažment investícií – špeciálne služby		12 800,00
Spolu BV		40 000,00
Nevyčerpaná časť - rozpočet 2022	150 000,00	0,00
Nevyčerpaná časť - zostatok k 31.12.2022	100 000,00	90 000,00
<i>Návrh použitia (na výdavky kapitálového rozpočtu na rok 2022)</i>	<i>190 000,00</i>	<i>0,00</i>

KOMENTÁR:

Čerpanie úveru na kapitálové výdavky:

Čerpanie časti úveru 600 tis. € na kapitálové výdavky bolo v roku 2021 vo výške 350 tis. € a 150 tis. € bolo schválené na kapitálové výdavky v rozpočte mesta na rok 2022.

Zostatok časti úveru na výdavky kapitálového rozpočtu je 100 tis. €. Použitie zostatku úveru bude rozpočtované na FO príjmové a na kapitálové výdavky a bude predmetom zmeny rozpočtu na rok 2022.

Čerpanie úveru na bežné výdavky:

Čerpanie časti úveru 130 tis. € na výdavky bežného rozpočtu bolo vo výške 40 tis. €.

Zostatok časti úveru na bežné výdavky vo výške 90 tis. € možno použiť v roku 2022, po prijatí zmeny uznesenia MsZ, ktorým sa úver schválil a následnej zmeny rozpočtu mesta.

Dôvod nečerpania úveru boli nerealizované príslušné práce na rekonštrukcii Domu kultúry v danom roku v dohodnutom rozsahu z titulu "vyššej moci" (pozitivity zamestnancov dodávateľskej spoločnosti).

NÁVRH ÚČELU POUŽITIA NEVYČERPANEJ ČASTI ÚVERU:

Časť nevyčerpaného úveru vo výške 150 tis. € je rozpočtovaná v rozpočte mesta na rok 2022 a ďalšiu časť vo výške 190 tis. € navrhujeme rozpočtovať - použiť na:

- kofinancovanie projektov (projektu Obnova športového areálu pri ZŠ Mallého, projektu Cyklotrasy ul. Pplk.Pljušťa a projektu Vinohradníckej cyklotrasy, časť Hliníky a Mokré Hory) a na

- rekonštrukciu a modernizáciu kapitálových investícií.

Návrh použitia zostatku úveru bude predmetom zmeny rozpočtu mesta č.1 na r. 2022.

Nakoľko zákonná lehota na použitie návratných zdrojov financovania na výdavky bežného rozpočtu uplynula 31.12. 2021 (zákon lex korona), **predkladáme návrh na zmenu účelu použitia nevyčerpanej časti úveru z bežných výdavkov - zostatku vo výške 90 tis. € na financovanie kapitálových výdavkov a návrh na zmenu uznesenia MsZ.**

Dopad na rozpočet mesta:

Uvedený návrh zmeny účelu použitia úveru nemá negatívny dopad na hospodárenie mesta.

Ide o zmenu účelu použitia zostatku schváleného úveru na bežné výdavky vo výške 90 tis.€ na kapitálové výdavky a súčasne o rozpočtovanie zostatku časti úveru na kapitál.výdavky vo výške 100 tis.€, celkom 190 tis.€. Pri zmene rozpočtu sa bude rozpočtovať zapracovanie nevyčerpanej časti úveru celkom do finančných príjmových operácií (+190 tis.€) a kapitálových výdavkov (-190 tis.€) rozpočtu mesta na rok 2022.

Pôvodne zverejnený pracovný materiál pre komisie MsZ bol vzhľadom na nejasnosti textu dôvodovej správy a doplnenia alternatívneho návrhu uznesenia MsZ upravený na rokovanie MsR a MsZ v častiach, ktoré sú vyznačené farebne.

2. MATERIÁL:

Predkladáme návrh na zmenu účelu použitia nevyčerpanej časti úveru SLSP, a.s., a to vo výške 90 tis. € zo 130 tis. €, ktorá bola uznesením MsZ č.113/2021 určená na bežné výdavky.

Nepoužitá časť úveru bude účelovo viazaná na financovanie kapitálových výdavkov. Uvedenú zmenu účelu použitia úveru navrhujeme riešiť zmenou prijatého uznesenia, tak ako je nižšie uvedené.

Po schválení zmeny účelu použitia úveru bude na kapitálové výdavky určená časť vo výške 690 tis. € a na bežné výdavky časť 40 tis. € z celkového úveru.

Prijaté uznesenie MsZ č. 113/2021 zo zasadnutia MsZ dňa 23.08.2021:

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

schvaľuje prijatie úveru na financovanie investičných akcií a bežných výdavkov od SLSP a.s. do výšky 730 000 EUR s dobou splácania na päť rokov, a to v členení 600 000 EUR na kapitálové výdavky a 130 000 EUR na bežné výdavky.

Návrh na zmenu uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

1. **Ruší** Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 113/2021 zo dňa 25.08.2021, schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Skalica dňa 23.08.2021 **v č a s t i** "... a to v členení 600 000 EUR na kapitálové výdavky a 130 000 EUR na bežné výdavky".

2. **Schvaľuje** členenie úveru prijatého Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 113/2021 zo dňa 25.08.2021 n a s l e d o v n e: 690 000 EUR na kapitálové výdavky a 40 000 EUR na bežné výdavky.

Alternatívny návrh uznesenia:

Alternatívny návrh uznesenia bol doplnený na základe pripomienok z ekonomickej komisie tak, aby jednoznačne upravil rozhodnutie MsZ o použití úveru v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovenými podmienkami banky.

Pozn.

V úverovej zmluve zo SLSP, a.s. nie je podmienka použitia úveru na bežné a kapitálové výdavky, na základe čoho navrhujeme časť uznesenia "... a to v členení ..." ZRUŠIŤ.

Alt. 2 uznesenia:

1. **Berie na vedomie** informáciu o čerpaní úveru zo SLSP, a. s. prijatého Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č.113/2021 k 31.12.2021 a návrh zmeny účelu použitia nevyčerpanej časti úveru.

2. **Ruší** Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 113/2021 zo dňa 25.08.2021, schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Skalica dňa 23.08.2021 **v časti:** "... a to v členení 600 000 EUR na kapitálové výdavky a 130 000 EUR na bežné výdavky".



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

**k návrhu
na schválenie zmeny účelu použitia úveru**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

- 1) **Berie na vedomie** informáciu o čerpaní úveru zo SLSP , a. s. prijatého uznesením MsZ č.113/2021 k 31.12.2021 a návrh zmeny účelu použitia nevyčerpanej časti úveru.
- 2) **Ruší** Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 113/2021 zo dňa 25.08.2021, schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Skalica dňa 23.08.2021
v č a s t i: *"..., a to v členení 600 000 EUR na kapitálové výdavky a 130 000 EUR na bežné výdavky"* .
- 3) **Schvaľuje** členenie úveru prijatého Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 113/2021 zo dňa 25.08.2021 nasledovne: 690 000 EUR na kapitálové výdavky a 40 000 EUR na bežné výdavky.

Alt. 2

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

- 1) **Berie na vedomie** informáciu o čerpaní úveru zo SLSP , a. s. prijatého Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č.113/2021 k 31.12.2021 a návrh zmeny účelu použitia nevyčerpanej časti úveru.
- 2) **Ruší** Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 113/2021 zo dňa 25.08.2021, schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Skalica dňa 23.08.2021 **v časti:** *"..., a to v členení 600 000 EUR na kapitálové výdavky a 130 000 EUR na bežné výdavky"* .

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Stanovisko komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022:
Ekonomická komisia súhlasí so zámerom zmeny účelu použitia úveru, odporúča však zmeniť formuláciu uznesení po dohode s bankou tak, aby boli v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách .

Stanovisko komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie: -

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky: -

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport: -

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie: -

4.2 UZNESENIA MESTSKEJ RADY:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- 1) **Zobrať na vedomie** informáciu o čerpaní úveru zo SLSP , a. s. prijatého uznesením MsZ č.113/2021 k 31.12.2021 a návrh zmeny účelu použitia nevyčerpanej časti úveru.
- 2) **Zrušiť** Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 113/2021 zo dňa 25.08.2021, schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Skalica dňa 23.08.2021 **v č a s t i:** "..., a to v členení 600 000 EUR na kapitálové výdavky a 130 000 EUR na bežné výdavky“ .
- 3) **Schváliť** členenie úveru prijatého Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 113/2021 zo dňa 25.08.2021 nasledovne: 690 000 EUR na kapitálové výdavky a 40 000 EUR na bežné výdavky.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 8.

Číslo materiálu: 9/2022

Zasadnutie dňa: 23. 02. 2022

Návrh

*Zmena rozpočtu Mesta Skalica za rok 2022 č.1
rozpočtovým opatrením MsZ č. 1/2022*

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

*Podľa Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
č. 583/2004 Z.z.*

Materiál vypracoval:

*Ing. Silvia Hájniková
referent rozpočtu*

*Ing. Tatiana Šteflíková
Referent pre rozpočtovníctvo škôl*

*Ing. Jozef Hlavatý
vedúci odd. strategického rozvoja, výstavby
a životného prostredia*

Materiál predkladá:

*Ing. Anna Mierna
primátorka mesta*

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Mestské zastupiteľstvo v Skalici dňa 15.12.2021 schválilo rozpočet mesta Skalica na rok 2022 s celkovým hospodárskym výsledkom vo výške 131 790 eur.

Vzhľadom na vznik nových skutočností a potreby úpravy rozpočtových položiek, týmto predkladáme návrh na prvú zmenu rozpočtu v roku 2022. Navrhované zmeny sa týkajú nasledovných oblastí:

- *Doplnenie rozpočtovej položky „stravovanie – FP“ do programov 4.1, 4.6., 4.7, 5.1, 10.3, 10.7, 14.4 a 16.1 a následný presun finančných prostriedkov z položky stravovanie. Táto zmena je spôsobená tým, že viacerí zamestnanci MsÚ uprednostnili poberanie finančného príspevku na stravovanie pred poberaním stravných poukázok. Uvedená zmena však nemá žiadny dopad na rozpočet.*
- *V programe 10.2 uvoľnenie časti zádržného z rozpočtu mesta na čiastočné vykrytie odmien vyplývajúcich z vyššej kolektívnej zmluvy. V podprograme 10.6. navýšenie výdavkov v Súkromnej základnej škole v zmysle novelizácie zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (aktualizovaný počet detí v ŠJ a v ŠKD)*
- *Zapojenie nevyčerpanej časti úveru schváleného v roku 2021 vo výške 190 tis. eur do príjmov finančných operácií a následne zapojenie vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu, konkrétne na kofinancovanie projektov v schvaľovacom procese vo výške 90 tis. eur, Rekonštrukciu oplotenia a chodníkov v MŠ Hurbanova vo výške 70 tis. eur, Rekonštrukciu kotolne v MŠ Pod Kalváriou vo výške 17 tis. eur a zvyšných 13 tis. eur na Rekonštrukciu miestnych komunikácií. Zároveň presúvame z položky Realizácia nových stavieb na položku Rekonštrukcie miestnych komunikácií 70 tis. eur. Vzhľadom na podpísanú Zmluvu o spolupráci pri realizácii projektu výmeny umelej trávy so Slovenským futbalovým zväzom zapájame v kapitálovom rozpočte na strane príjmov aj výdajov sumu 100 tis. eur. Uvedené zmeny neovplyvňujú výšku hospodárskeho výsledku.*
- *Zmeny v rozpočtových organizáciách mesta zahŕňajú navýšenie bežných výdavkov na originálne kompetencie na odmeny zamestnancov vyplývajúce z vyššej kolektívnej zmluvy.*

Hospodársky výsledok po vyššie spomenutých zmenách sa zníži o 31 927 eur.

Celkový hospodársky výsledok mesta a rozpočtových organizácií by sa zmenil na 99 863 eur.

Návrh - zmena rozpočtu mesta Skalica na rok 2022 - zmena č. 1

ROZPOČET MESTA	Schválený rozpočet 2022	<i>zmena č. 1</i>	<i>Rozpočet po zmene č. 1</i>
BEŽNÝ ROZPOČET (BR)			
bežné príjmy (BP) mesta	16 743 072	0	16 743 072
bežné príjmy rozpoč.organ.mesta (ROM)	1 822 072	0	1 822 072
BP spolu	18 565 144	0	18 565 144
bežné výdavky (BV) mesta	7 720 266	-35 787	7 684 479
bežné výdavky ROM	10 023 152	67 714	10 090 866
BV spolu	17 743 418	31 927	17 775 345
prebytok / schodok BR	821 726	-31 927	789 799
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET (KR)			
kapit.prijmy (KP) mesta	1 512 800	100 000	1 612 800
kapit.prijmy ROM	0	0	0
KP spolu	1 512 800	100 000	1 612 800
kapit.výdavky (KV) mesta	1 325 600	290 000	1 615 600
kapit.výdavky ROM	0	0	0
KV spolu	1 325 600	290 000	1 615 600
prebytok / schodok KR	187 200	-190 000	-2 800
HOSPODÁRENIE MESTA			
príjmy celkom	20 077 944	100 000	20 177 944
výdavky celkom	19 069 018	321 927	19 390 945
prebytok / schodok hospodárenia	1 008 926	-221 927	786 999
FINANČNÉ OPERÁCIE			
finančné operácie príjmové	786 864	190 000	976 864
finančné operácie výdavkové	1 664 000	0	1 664 000
finančné operácie spolu	-877 136	190 000	-687 136
HOSPODÁRENIE MESTA CELKOM	131 790	-31 927	99 863

BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
	100		Daňové príjmy	10 422 025	0	10 422 025
	111003	1110	Podiel výnosu dane zo ŠR	7 780 625		7 780 625
	121	1211	Daň z nehnuteľností	1 750 000		1 750 000
	133001	1331	Daň za psa	14 000		14 000
	133003	1333	Daň za nevyhľadné hracie prístroje	0		0
	133004	1334	Daň za predajné automaty	400		400
	133006	1336	Daň za ubytovaciu kapacitu	7 000		7 000
	133013	1330	Poplatok za komunálny odpad	800 000		800 000
	133015		Poplatok za rozvoj	70 000		70 000
	160		Sankcie uložené v daňovom konaní	0		0
	200		Nedaňové príjmy	928 561	0	928 561
	211003	2	Dividendy - Vepos	10 000		10 000
	211003	655	Dividendy - BVS	20 000		20 000
	212002	462	Príjmy z prenajatých pozemkov	9 950		9 950
	212002	2005	Príjmy z prenajatých pozemkov - jarmok	20 000		20 000
	212003	30	Príjmy z prenajatých budov - Skal-Co	14 551		14 551
	212003	190	Príjmy z prenajatých budov	1 000		1 000
	212003	192	Príjmy z prenajatých budov	300		300
	212003	254	Príjmy z prenajatých budov - VŠ sv. Alžbety	0		0
	212003	300	Príjmy z prenajatých budov	0		0
	212003	538	Príjmy z prenajatých budov - Lúčky	246 939		246 939
	212003	576	Príjmy z prenajatých budov - Nádražná	17 128		17 128
	212003	593	Príjmy z prenajatých budov - Horská	8 925		8 925
	212003	599	Príjmy z prenajatých budov - Tehelňa	43 816		43 816
	212003	679	Príjmy z prenajatých budov - Zlatnícka	28 976		28 976
	212003		Príjmy z prenajatých budov - Karvašova 33 b.j.	175 640		175 640
	212003		Príjmy z prenajatých budov - ESO	49 996		49 996
	221004	190	Správne poplatky MsÚ	25 000		25 000
	221004	506	Správne poplatky - za výherné prístroje	100		100
	221004	586	Správne poplatky - matrika	5 000		5 000
	221004	635	Správne poplatky - stavebný úrad	32 000		32 000
	222003	190	Pokuty, penále - MsÚ	0		0
	222003	197	Pokuty, penále - mestská polícia	0		0
	222003	635	Pokuty, penále - stavebný úrad	0		0
	222003	671	Pokuty, penále - školský úrad	0		0
	223001	58	Platby za predaj výrobkov.... - trdlofest	33 000		33 000
	223001	164	Platby za predaj výrobkov.... - kultúra	5 000		5 000
	223001	190	Platby za predaj výrobkov - MsÚ	0		0
	223001	197	Platby za predaj výrobkov - MsP	4 920		4 920

BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
	223001	456	Platby za predaj výrobkov.... - ples	0		0
	223001	635	Platby za predaj výrobkov.... - stavebný úrad	18 000		18 000
	223001	636	Platby za predaj výrobkov.... - opatrovateľska služba	6 000		6 000
	223001	2005	Platby za predaj výrobkov.... - jarmok	130 000		130 000
	223001		Platby za predaj výrobkov.... - Musica Sacra	1 400		1 400
	223002	140	Platby za predaj výrobkov - CVČ	3 000		3 000
	223002	161	Platby za predaj výrobkov- CVČ tábor	11 520		11 520
	229005		Za znečistenie ovzdušia	1 300		1 300
	242	17	Úroky z vkladov	0		0
	292006	190	Príjmy z náhrad poistného plnenia	0		0
	292008		Príjmy z výťažkov z lotérii	2 000		2 000
	292012		Z dobropisov	1 100		1 100
	292017	15	Z vratiek- chránené pracovisko	0		0
	292017	30	Príjmy z vratiek - byty	0		0
	292017	84	Príjmy z vratiek	0		0
	292017	190	Príjmy z vratiek	0		0
	292017	616	Príjmy z vratiek	0		0
	292017	636	Z vratiek	0		0
	292017	716	Príjmy z vratiek	0		0
	292027		Iné nedaňové príjmy	2 000		2 000
	300		Granty a transfery	5 392 486	0	5 392 486
	311	140	Grant pre CVČ	0		0
	311	192	Grant DPO SR- hasiči	0		0
	311	203	Grant Ekopolis- Oddychová zóna Krivé Kúty	0		0
	311	800	Grant	0		0
	311		Grant - Rekonštrukcia Pamätníka oslobodenia v Skalici	0		0
	312001	15	Transfer zo ŠR - chránená dielňa	26 000		26 000
	312001	16	Transfer z VÚC - pomník padlých	0		0
	312001	84	Transfer zo ŠR - Štíbor	95 400		95 400
	312001	95	Transfer zo ŠR - Paulínsky kostol	0		0
	312001	192	Transfer zo ŠR - hasiči	0		0
	312001	199	Transfer zo ŠR- dohoda...	0		0
	312001	249	Transfer zo ŠR - športoviská	0		0
	312001	284	Transfer z fondu na podporu kultúry nár. menšín	0		0
	312001	307	Transfer zo ŠR - kultúrny dom	0		0
	312001	509	Transfer - parlamentné voľby	0		0
	312001	510	Transfer zo ŠR - komunálne voľby	0		0
	312001	524	Transfer zo ŠR- Voľby prezidenta	0		0
	312001	616	Transfer zo ŠR - domov dôchodcov	1 019 760		1 019 760
	312001	636	Transfer zo ŠR- odmeny soc. Pracovníkov- mesto	0		0
	312001	638	Transfer zo ŠR - Projekt pomáhajúce profesie v MŠ	0		0
	312001	639	Transfer zo ŠR - rodinné prídavky	0		0
	312001	669	Transfer zo ŠR- Voľby do Európskeho parlamentu	0		0
	312001	716	Transfer zo ŠR - JESÉNIA	579 696		579 696
	312001	800	Transfer - VÚC na koncert	0		0
	312001	6475	Transfer zo ŠR- nízkouhlíková stratégia	0		0
	312001		Transfer zo ŠR- športová výbava ZŠ Mallého	0		0

BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
	312001		Transfer zo ŠR- zachovanie kultúrneho dedičstva	7 500		7 500
	312001		Transfer zo ŠR- Výmena know-how samospráv	0		0
	312001		Transfer zo ŠR - verejnoprospešné práce	37 600		37 600
	312002		Transfer zo ŠR - testovanie COVID	0		0
	312002	307	Transfer zo ŠR - modernejšia škola 3. ZŠ	0		0
	312002	21	Transfer zo ŠR - envirofond	0		0
	312008	66	Transfer z VUC- Spomienkové podujatia	0		0
	312008	70	Transfer z VUC- Deň zdravia	0		0
	312008	190	Transfer z VÚC - COVID	0		0
	312008	240	Transfer z VÚC- infopanel Výstavná expozícia	0		0
	312012	11	Transfer zo ŠR - školstvo	3 373 380		3 373 380
	312012	112	Transfer zo ŠR - bazén	20 000		20 000
	312012	112	Transfer zo ŠR - oprava strechy ZŠ Mallého	0		0
	312012	118	Transfer zo ŠR - SODB	0		0
	312012	190	Transfer zo ŠR - evidencia obyvateľstva	5 200		5 200
	312012	586	Transfer zo ŠR - matrika	50 000		50 000
	312012	635	Transfer zo ŠR - stavebný úrad	24 000		24 000
	312012	638	Transfer zo ŠR - Materská škola	88 850		88 850
	312012	661	Transfer zo ŠR - ŠFRB	10 100		10 100
	312012	671	Transfer zo ŠR - školský úrad	35 000		35 000
			Transfér Dni Európskeho kultúrneho dedičstva	20 000		20 000
CELKOM:				16 743 072	0	16 743 072

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 1: PLÁNOVANIE, MANAŽMENT A KONTROLA							
1.1	Výkon funkcie primátora				76 200	0	76 200
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	633006	521		Všeobecný materiál	4 000		4 000
	633016	521		Reprezentačné - materiál	53 500		53 500
	637002	521		Konkurzy a súťaže	4 000		4 000
	637036	521		Reprezentačné výdavky - služby	5 000		5 000
	642001	521		Transfer do NF mesta Skalica	2 000		2 000
	642022	521		Bežné transfery - novorodenci uvítanie	7 700		7 700
1.3	Členstvo v samosprávnych orgánoch a združeniach				25 000	0	25 000
			08.4.0.	Náboženské a iné spoločenské služby			
	642006	6		Transfery na členské príspevky	25 000		25 000
1.6	Manažment investícií				32 000	0	32 000
			04.4.3.	Výstavba			
	637004	588		Všeobecné služby	2 000		2 000
	637005	588		Špeciálne služby	30 000		30 000
1.7	Audit a rating				5 000	0	5 000
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	637005	684		Špeciálne služby	5 000		5 000
CELKOM:					138 200	0	138 200

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 2: PROPAGÁCIA A PREZENTÁCIA							
2.1	Propagácia a prezentácia mesta				5 000	0	5 000
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
2.1.1.	Propagačné materiály mesta				5 000	0	5 000
	637003	6473		Propagácia, reklama, inzercia	1 300		1 300
	637004	6473		Všeobecné služby	3 700		3 700
2.2	Marketingová komunikácia				37 600	0	37 600
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	637003	6474		Propagácia, reklama, inzercia	36 100		36 100
	637004	6474		Všeobecné služby	1 500		1 500
2.3	Podpora rozvoja cestovného ruchu				500	0	500
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
2.3.1	Veľtrhy				500	0	500
	637012	6472		Poplatky a odvody	500		500
2.4	Turisticko informačná kancelária				60 900	0	60 900
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	620	6471		Poistné a príspevky do poisťovni	5 000		5 000
	631001	6471		Cestovné náhrady tuzemské	100		100
	631002	6471		Cestovné náhrady zahraničné	1 000		1 000
	633006	6471		Všeobecný materiál	4 300		4 300
	637004	6471		Všeobecné služby	13 000		13 000
	637027	6471		Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru	37 500		37 500
2.5	Tradičné trhy				241 280	0	241 280
			08.2.0.	Kultúrne služby			
2.5.1	Trdlofest				41 700	0	41 700
	637002	58		Konkurzy a súťaže	25 000		25 000
	637004	58		Všeobecné služby	15 000		15 000
	637012	58		Poplatky	1 700		1 700
2.5.2	Skalické dni				194 880	0	194 880
	620	2005		Odvody	880		880
	637004	2005		Všeobecné služby	190 000		190 000
	637005	2005		Špeciálne služby- VO	1 500		1 500
	637027	2005		Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru	2 500		2 500
2.5.3	Vianočné trhy				4 700	0	4 700
	633006	38		Všeobecný materiál	200		200
	637002	38		Konkurzy a súťaže	1 200		1 200
	637004	38		Všeobecné služby	3 000		3 000
	637012	38		Poplatky	300		300
2.7	Regionálna, národná a medzinárodná spolupráca				10 000	0	10 000
			08.2.0.	Kultúrne služby			
	631002	497		Cestovné náhrady zahraničné	1 000		1 000
	633016	497		Reprezentačné - materiál	2 500		2 500
	634004	497		Prepravné	1 000		1 000
	637004	497		Všeobecné služby	3 000		3 000
	637036	497		Reprezentačné výdavky - služby	2 500		2 500
CELKOM:					355 280	0	355 280

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 3: INTERNÉ SLUŽBY							
3.1	Skalická televízia				24 200	0	24 200
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	637003	597		Propagácia, reklama, inzercia	24 200		24 200
3.4	Činnosť samosprávnych orgánov mesta				57 500	0	57 500
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	620			Poistné a príspevky do poisťovní	12 500		12 500
	633006	191		Všeobecný materiál	1 000		1 000
	637002	191		Konkurzy a súťaže- Ceny mesta	2 000		2 000
	637004			Všeobecné služby- ceny mesta	2 000		2 000
	637026			Odmeny a príspevky	40 000		40 000
3.6	Prevádzka a údržba budov a objektov				70 000	0	70 000
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	635006			Údržba budov, objektov - plánovaná	40 000		40 000
	630			Výmena povrchu na detskom ihrisku Tornádo	30 000		30 000
3.7	Majetkovo-právne vypořádanie nehnuteľností mesta				164 594	0	164 594
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	635006	190		Údržba budov, objektov -neočakávané udalosti	10 000		10 000
	635006			Údržba budov, objektov- MŠ	40 000		40 000
	636001			Nájom budov, objektov	4 300		4 300
	637005	571		Špeciálne služby-majetkové	5 000		5 000
	637005			Špeciálne služby- právne	40 000		40 000
	637012			Poplatky a odvody - exekúcie	5 000		5 000
	637031			Rezerva na náhradu trov konania	60 294		60 294
3.11	Mestský informačný systém				156 500	0	156 500
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	632004	449		Komunikačná infraštruktúra	23 500		23 500
	632005	449		Telekomunikačné služby	21 000		21 000
	633002	449		Výpočtová technika	13 500		13 500
	633003	449		Telekomunikačná technika	3 000		3 000
	633006	449		Všeobecný materiál	8 000		8 000
	633013	449		Softvér	13 000		13 000
	635002	449		Údržba výpočtovej techniky	1 000		1 000
	635004	449		Údržba prevádzkových strojov	500		500
	636002	449		Nájom prevádzkových strojov, prístrojov	14 500		14 500
	637003	449		Propagácia, reklama, inzercia	3 500		3 500
	637004	449		Všeobecné služby	40 000		40 000
	637005	449		Špeciálne služby - kybernetická bezpečnosť	15 000		15 000
CELKOM:					472 794	0	472 794

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 4: SLUŽBY OBČANOM							
4.1	Činnosť matriky				59 950	0	59 950
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	610	586		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	41 000		41 000
	620	586		Poistné a príspevky do poisťovní	15 500		15 500
	633006	586		Všeobecný materiál	500		500
	637001	586		Školenia, kurzy, semináre	500		500
	637014	586		Stravovanie	1 800	-1800	0
	637016	586		Prídel do sociálneho fondu	650		650
	642014	586		Stravovanie - FP	0	1800	1 800
4.2	Bežné transfery nezaradené				491 000	0	491 000
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	644001	300		Transfer PO založenej obcou - SMM	491 000		491 000
4.4	Evidencia ulíc, verejných priestranstiev a budov				2 000	0	2 000
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	633006			Všeobecný materiál	2 000		2 000
4.6	Spoločný stavebný úrad				97 415	0	97 415
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	610	635		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	66 900		66 900
	620	635		Poistné a príspevky do poisťovní	23 415		23 415
	632005	635		Telekomunikačné služby	800		800
	633006	635		Všeobecný materiál	800		800
	637001	635		Školenia, kurzy, semináre	2 000		2 000
	637014	635		Stravovanie	2 400	-2400	0
	637016	635		Prídel do sociálneho fondu	1 100		1 100
	642014	635		Stravovanie - FP	0	2400	2 400
4.7	Služby ŠFRB				21 075	0	21 075
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	610	661		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	15 000		15 000
	620	661		Poistné a príspevky do poisťovní	5 250		5 250
	637014	661		Stravovanie	600	-600	0
	637016	661		Prídel do sociálneho fondu	225		225
	642014	661		Stravovanie - FP	0	600	600
4.8	Organizácia občianskych obradov				8 800	0	8 800
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	610	196		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania			0
	620	196		Poistné a príspevky do poisťovní	1 700		1 700
	633006	196		Všeobecný materiál	500		500
	633016	196		Reprezentačné			0
	637016	196		Prídel do sociálneho fondu			0
	637027	196		Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru	6 600		6 600
CELKOM:					680 240	0	680 240

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 5: BEZPEČNOSŤ, PRÁVO A PORIADOK							
5.1	Verejný poriadok a bezpečnosť				397 810	0	397 810
			03.1.0.	Policiálne služby			
	610	197		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	257 000		257 000
	620	197		Poistné a príspevky do poisťovní	96 000		96 000
	631001	197		Cestovné náhrady tuzemské	1 200		1 200
	632003	197		Poštové služby	50		50
	632004	197		Komunikačná infraštruktúra	3 680		3 680
	633001	197		Interiérové vybavenie	700		700
	633005	197		Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia	1 000		1 000
	633006	197		Všeobecný materiál	1 700		1 700
	633007	197		Špeciálny materiál	550		550
	633010	197		Pracovné odevy, obuv	4 800		4 800
	634001	197		Palivo, mazivá, oleje	6 300		6 300
	634002	197		Servis, údržba, opravy	1 800		1 800
	634003	197		Poistenie	1 330		1 330
	635003	197		Údržba telekomunikačnej techniky	200		200
	635004	197		Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov	200		200
	636001	197		Nájom budov, objektov	300		300
	637001	197		Školenie	1 000		1 000
	637002	197		Konkurzy a súťaže	350		350
	637004	197		Všeobecné služby	300		300
	637005	197		Špeciálne služby	350		350
	637006	197		Náhrady- rekreačné poukazy	1 500		1 500
	637012	197		Poplatky a odvody	50		50
	637014	197		Stravovanie	10 250	-5250	5 000
	637015	197		Poistné	1 300		1 300
	637016	197		Prídely do sociálneho fondu	4 400		4 400
	637027	197		Odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru	1 500		1 500
	642014	197		Stravovanie - FP	0	5250	5 250
5.3	Chránené pracovisko				90 050	0	90 050
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	610	15		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	61 000		61 000
	620	15		Poistné a príspevky do poisťovní	18 300		18 300
	635003	15		Údržba telekomunikačnej techniky	1 500		1 500
	636001	15		Nájomné	1 700		1 700
	637014	15		Stravovanie	4 500		4 500
	637016	15		Prídely do sociálneho fondu	1 050		1 050
	642013	15		Odchodné	1 600		1 600
	642015	15		Na nemocenské dávky	400		400
5.4	Ochrana majetku mesta				1 000	0	1 000
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	637004	4		Všeobecné služby	1 000		1 000

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
5.6	Ochrana pred požiarmi				43 230	0	43 230
			03.2.0.	Ochrana pred požiarmi			
	632001	192		Energie	11 700		11 700
	632002	192		Vodné, stočné	1 100		1 100
	633003	192		Telekomunikačná technika	600		600
	633004	192		Prevádzkové stroje, prístroje	550		550
	633005	192		Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia	4 040		4 040
	633006	192		Všeobecný materiál	3 200		3 200
	633007	192		Špeciálny materiál	2 020		2 020
	633009	192		Knihy, časopisy, noviny	300		300
	633010	192		Pracovné odevy, obuv	3 120		3 120
	634001	192		Palivo, mazivá, oleje	3 000		3 000
	634002	192		Servis, údržba, opravy	5 710		5 710
	634003	192		Poistenie	1 500		1 500
	635004	192		Oprava prevádzkových strojov, prístrojov	700		700
	635006	192		Údržba budov, objektov	1 000		1 000
	637001	192		Školenie	1 400		1 400
	637004	192		Všeobecné služby	1 300		1 300
	637015	192		Poistné	1 990		1 990
CELKOM:					532 090	0	532 090

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 6: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO							
6.1	Zvoz, odvoz a zneškodnenie odpadu				1 022 000	0	1 022 000
			05.1.0.	Nakladanie s odpadmi			
	637004	21		Všeobecné služby	80 000		80 000
	637004	300		Všeobecné služby	942 000		942 000
6.3	Skládky KO				144 916	0	144 916
6.3.1	Kompostáreň				125 000	0	125 000
			05.1.0.	Nakladanie s odpadmi			
	635005	54		Údržba špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení	5 000		5 000
	637004	54		Všeobecné služby	120 000		120 000
6.3.2	Skládka KO Mokry Háj				19 916	0	19 916
			01.8.0.	Transfery všeobecnej povahy medzi rôznymi úrovňami verejnej správy			
	641009	519		Bežné transfery - obec Mokry Háj	19 916		19 916
CELKOM:					1 166 916	0	1 166 916

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 7: DOPRAVA							
7.1	Mestská hromadná doprava				157 000	0	157 000
			04.5.1.	Cestná doprava			
	634004			Prepravné	2 000		2 000
	635004			Generálna oprava motorov autusov	30 000		30 000
	644002			Všeobecné služby	125 000		125 000
CELKOM:					157 000	0	157 000

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 8: MIESTNE KOMUNIKÁCIE							
8.1	Správa a údržba miestnych komuniácií				131 000	0	131 000
			04.5.1.	Cestná doprava			
	635006			Oprava poľných ciest			0
	635006			Oprava cyklotrás - Zlat. dolina, Mlynky, Baťov kanál	20 000		20 000
	637004	300		Všeobecné služby	101 000		101 000
	637005			Pasport ciest - digitalizácia	0		0
	630			Regulácia parkovania v MCZ	10 000		10 000
CELKOM:					131 000	0	131 000

BEŽNÉ VÝDAVKY							
PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 9: PROSTREDIE PRE ŽIVOT							
9.2	Verejnoprospešné práce				68 205	0	68 205
			04.1.2.	Všeobecná pracovná oblasť			
	610			Mzdy, platy	47 000		47 000
	620			Príspevky do poisťovní	16 500		16 500
	633006			Všeobecný materiál	1 000		1 000
	633010			Pracovné odevy, obuv	500		500
	637014			Stravovanie	2 500		2 500
	637016			Prídely do sociálneho fondu	705		705
9.3	Odchytová stanica				5 500	0	5 500
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	620	554		Príspevky do poisťovní	1 300		1 300
	637004	554		Všeobecné služby	500		500
	637027	554		Odmeny mimo pracovného pomeru	3 700		3 700
9.7	Správa a údržba verejných priestranstiev				54 200	0	54 200
			05.4.0.	Ochrana prírody a krajiny			
	637004	300		Všeobecné služby	54 200		54 200
9.8	Správa a údržba verejnej zelene				216 600	0	216 600
			05.4.0.	Ochrana prírody a krajiny			
9.8.1	Údržba verejnej zelene				216 600	0	216 600
	637004			Všeobecné služby - výsadba zelene	10 000		10 000
	637004	300		Všeobecné služby - údržba zelene	206 600		206 600
9.10	Verejné osvetlenie				183 000	0	183 000
			06.4.0.	Verejné osvetlenie			
	632001	300		Energie	143 000		143 000
	635004	300		Údržba prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení	40 000		40 000
CELKOM:					527 505	0	527 505

BEŽNÉ VÝDAVKY							
PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ							
10.2	Základné školy				57 326	-37 326	20 000
			09.2.1.1.	Nižšie sekundárne vzdelávanie všeobecné s bežnou starostlivosťou			
10.2.5	Základné školy				57 326	-37 326	20 000
				Rezerva na originálne výdavky	57 326	-37 326	20 000
10.3	Centrum voľného času				99 115	0	99 115
			09.5.0.	Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne			
	610	140		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	31 395		31 395
	620	140		Poistné a príspevky do poisťovní	20 000		20 000
	632001	140		Energie	3 900		3 900
	632002	140		Vodné, stočné	250		250
	633004	140		Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia (krúžok varenia)	500		500
	633006	140		Všeobecný materiál	1 000		1 000
	633009	140		Knihy, časopisy, noviny, učebnice ...	200		200
	633011	140		Potraviny (krúžok varenia)	500		500
	633016	140		Reprezentačné (650 výročie)	500		500
	636001	140		Nájom budov, objektov	1 200		1 200
	636002	140		Prenájom prístrojov a zariadení	700		700
	637001	140		Školenie	200		200
	637002	140		Konkurzy, súťaže	3 700		3 700
	637002	161		Konkurzy, súťaže CVČ tábor	9 120		9 120
	637004	140		Všeobecné služby	1 500		1 500
	637014	140		Stravovanie	1 500	-1 500	0
	637016	140		Prídela do sociálneho fondu	600		600
	641009	140		Príspevok ostatným CVČ	400		400
	642014	140		Stravovanie - FP	0	1 500	1 500
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	637027	140		Odmeny zamestnancov mimo prac. pomeru - krúžky	2 550		2 550
	637027	161		Odmeny zamestnancov mimo prac. pomeru - tábory	2 400		2 400
	637027			Odmeny zamestnancov mimo prac. pomeru - tréneri	17 000		17 000
10.6	Súkromné školstvo *				620 567	1 539	622 106
10.6.1	Súkromná materská škola				247 895	0	247 895
			09.1.1.1.	Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou			
	642005			Transfer súkromné školské zariadenie	247 895		247 895
10.6.2	Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva + súkromná				289 586	0	289 586
			09.1.1.2.	Predprimárne vzdelávanie so špeciálnou starostlivosťou			
	642005	136		Transfer súkromné školské zariadenie - súkromná špec. MŠ	201 940		201 940
	642005	137		Transfer súkromné školské zariadenie - centrum špec.	87 646		87 646
10.6.4	Súkromná základná škola				83 086	1 539	84 625
			09.1.2.	Primárne vzdelávanie			
	642005	108		Transfer súkromné školské zariadenie - stravovacie zar.	26 827	355	27 182
	642005	109		Transfer súkromné školské zariadenie - výchov. vzdel. zar.	43 231	1 184	44 415
	642005	109		Transfer súkromné školské zariadenie - CVČ	13 028		13 028

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
10.7	Spoločný školský úrad				49 490	0	49 490
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	610	671		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	34 340		34 340
	620	671		Poistné a príspevky do poisťovní	12 200		12 200
	633006	671		Všeobecný materiál	200		200
	633009	671		Knihy, časopisy, noviny, učebnice ...	50		50
	637001	671		Školenie	400		400
	637006	671		Náhrady- rekreačné poukazy	550		550
	637014	671		Stravovanie	1 200	-1 200	0
	637016	671		Prídela do sociálneho fondu	550		550
	642014	671		Stravovanie - FP	0	1 200	1 200
CELKOM:					826 498	-35 787	790 711

* rozdiely v súčtoch v schválenom rozpočte 2022 je spôsobený zaokrúhlením na celé čísla

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 11: ŠPORT							
11.2	Podpora športových aktivít				235 218	0	235 218
			08.1.0.	Rekreačné a športové služby			
	633006	495		Všeobecný materiál	2 000		2 000
	637002	521		Konkurzy, súťaže	3 000		3 000
	642001	210		Transfer - MHKM	140 000		140 000
	642001			Transfer - MFK, o.z.	30 218		30 218
	642			Transfery jednotlivcom a neziskovým práv.osobám	60 000		60 000
CELKOM:					235 218	0	235 218

BEŽNÉ VÝDAVKY							
PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 12: KULTÚRA A INÉ SPOLOČENSKÉ AKTIVITY							
12.4	Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít				75 150	0	75 150
			08.2.0.	Kultúrne služby			
12.4.1	Artleto				13 300	0	13 300
	633006	66		Všeobecný materiál	300		300
	637002	66		Konkurzy a súťaže	7 600		7 600
	637004	66		Všeobecné služby	4 100		4 100
	637012	66		Poplatky a odvody - autorské	1 300		1 300
12.4.3	Musica sacra Skalica				3 000	0	3 000
	637004			Všeobecné služby	3 000		3 000
12.4.5	Výstavy a ostatné kultúrne aktivity				38 850	0	38 850
	633006			Všeobecný materiál	1 600		1 600
	637002			Konkurzy a súťaže	10 200		10 200
	637002	521		Konkurzy a súťaže	3 000		3 000
	637004			Všeobecné služby	8 050		8 050
	637012			Poplatky a odvody - autorské	1 000		1 000
	642			Transfery jednotlivcom a neziskovým práv.osobám	15 000		15 000
12.4.6.	Dni Európskeho kultúrneho dedičstva				20 000	0	20 000
	637004			Všeobecné služby	20 000		20 000
12.5	Starostlivosť o kultúrne pamiatky a pamätihodnosti				8 200	0	8 200
			08.2.0.	Kultúrne služby			
12.5.7	Zveľaďovanie kultúrneho dedičstva				8 200	0	8 200
	600			Projekt Zachovanie kultúrneho dedičstva prihraničnej oblasti	8 200		8 200
12.6	Oddelenie kultúry				24 000	0	24 000
			08.2.0.	Kultúrne služby			
	620	164		Poistné a príspevky do poisťovní	1 000		1 000
	631001	164		Cestovné tuzemské	200		200
	631002	164		Cestovné zahraničné	200		200
	633006	164		Všeobecný materiál	100		100
	634004	164		Prepravné	1 000		1 000
	637027	164		Odmeny zamestnancom mimopracovného pomeru	1 500		1 500
12.6.1	650 výročie povýšenia Skalice na slobodné kráľovské mesto				20 000	0	20 000
	630	650		Tovary a služby - 650.výročie	20 000		20 000
CELKOM:					107 350	0	107 350

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 13: BÝVANIE							
13.2	Správa a evidencia bytov				36 042	0	36 042
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	637004	679		Všeobecné služby - 12 b. j. Zlatnícka	1 123		1 123
	637004	538		Všeobecné služby - Lúčky	15 351		15 351
	637004	576		Všeobecné služby - Nádražná	3 651		3 651
	637004	593		Všeobecné služby - Horská	2 247		2 247
	637004	599		Všeobecné služby - Tehelňa	3 370		3 370
	637004	691		Všeobecné služby - Karvašova	10 300		10 300
CELKOM:					36 042	0	36 042

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 14: SOCIÁLNA POMOC A SOCIÁLNE SLUŽBY							
14.1	Sociálna pomoc občanom				49 000	0	49 000
			10.7.0.	Sociálna pomoc občanom v hmotnej a sociálnej núdzi			
	642014	59		Transfery jednotlivcom	40 000		40 000
	642026	59		Transfery na dávku v hmotnej núdzi	9 000		9 000
14.2	Dotácie neštátnym subjektom				111 450	0	111 450
			10.2.0.	Staroba			
	637002			Konkurzy, súťaže	3 000		3 000
	642001	84		Transfery - Štíbor n. o.	95 450		95 450
	642			Transfery ostatným práv.osobám	13 000		13 000
14.4	Opatrovateľská služba				147 050	0	147 050
			10.2.0.	Staroba			
	610	636		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	101 000		101 000
	620	636		Poistné a príspevky do poisťovní	38 000		38 000
	633010	636		Pracovné odevy, obuv	1 000		1 000
	637014	636		Stravovanie	5 400	-1 000	4 400
	637016	636		Prídel do sociálneho fondu	1 650		1 650
	642014	636		Stravovanie - FP	0	1 000	1 000
14.8	Zariadenia sociálnych služieb				38 200	0	38 200
			10.2.0.	Staroba			
14.8.1	Činnosť zariadenia Štíbor				38 200	0	38 200
	620	665		Poistné a príspevky do poisťovní	900		900
	632001	665		Energie	15 600		15 600
	632002	665		Vodné, stočné	2 000		2 000
	633006	665		Všeobecný materiál	6 000		6 000
	633009	665		Knihy, časopisy, noviny	200		200
	635001	665		Údržba interiérového vybavenia	2 500		2 500
	637002	665		Konkurzy, súťaže	4 000		4 000
	637004	665		Všeobecné služby	4 500		4 500
	637027	665		Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	2 500		2 500
14.15	Starostlivosť o sociálne prípady				26 500	0	26 500
			06.6.0.	Bývanie a občianska vybavenosť inde neklasifikované			
	636001	582		Nájom budov, objektov - ubytovňa Brodské	26 500		26 500
14.16	Projekty				4 700	0	4 700
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
14.16.1	Tábor Lienka				2 200	0	2 200
	633006	26		Všeobecný materiál	900		900
	634004	26		Prepravné	400		400
	637004	26		Všeobecné služby	900		900
14.16.2	Dni zdravia				2 500	0	2 500
	633006	70		Všeobecný materiál	2 500		2 500
CELKOM:					376 900	0	376 900

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 15: VOĽBY, REFERENDÁ A SČÍTANIE OBYVATEĽSTVA							
15.1	Voľby parlamentné				0	0	0
			01.6.0.	Všeobecné verejné služby inde neklasifikované			
	610	510		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania			
	620	510		Poistné a príspevky do poisťovní			
	632003	510		Poštové služby			
	632005	510		Telekomunikačné služby			
	633006	510		Všeobecný materiál			
	633016	510		Reprezentačné			
	634001	510		Palivá, mazivá, oleje			
	634004	510		Prepravné, nájom dopravných prostriedkov			
	637004	510		Všeobecné služby			
	637009	510		Náhrada mzdy a platu			
	637014	510		Stravovanie			
	637026	510		Odmeny a príspevky			
	637027	510		Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru			
15.3	Voľby komunálne				0	0	0
			01.6.0.	Všeobecné verejné služby inde neklasifikované			
	610	510		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania			
	620	510		Poistné a príspevky do poisťovní			
	632003	510		Poštové služby			
	632005	510		Telekomunikačné služby			
	633006	510		Všeobecný materiál			
	633016	510		Reprezentačné			
	634001	510		Palivá, mazivá, oleje			
	634004	510		Prepravné, nájom dopravných prostriedkov			
	637004	510		Všeobecné služby			
	637009	510		Náhrada mzdy a platu			
	637014	510		Stravovanie			
	637026	510		Odmeny a príspevky			
	637027	510		Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru			
15.4	Voľby prezidenta				0	0	0
			01.6.0.	Všeobecné verejné služby inde neklasifikované			
	610	524		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania			
	620	524		Poistné a príspevky do poisťovní			
	632001	524		Energie			
	632003	524		Poštové služby			
	632005	524		Telekomunikačné služby			
	633006	524		Všeobecný materiál			
	633016	524		Reprezentačné			
	634001	524		Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny			
	634004	524		Prepravné a nájom dopravných prostriedkov			
	637009	524		Náhrada mzdy a platu			
	637014	524		Stravovanie			
	637026	524		Odmeny a príspevky			
	637027	524		Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru			

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
15.6	Sčítanie obyvateľstva				0	0	0
			01.6.0.	Všeobecné verejné služby inde neklasifikované			
	620	118		Poistné a príspevky do poisťovní			
	632003	118		Poštové služby			
	633002	118		Výpočtová technika			
	633006	118		Všeobecný materiál			
	634001	118		Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny			
	637004	118		Všeobecné služby			
	637027	118		Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru			
15.7	Voľby do EP				0	0	0
			01.6.0.	Všeobecné verejné služby inde neklasifikované			
	610	669		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania			
	620	669		Poistné a príspevky do poisťovní			
	631001	669		Cestovné náklady			
	632003	669		Poštové služby			
	632005	669		Telekomunikačné služby			
	633006	669		Všeobecný materiál			
	633016	669		Reprezentačné			
	634001	669		Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny			
	637004	669		Všeobecné služby			
	637014	669		Stravovanie			
	637026	669		Odmeny a príspevky			
	637027	669		Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru			
CELKOM:					0	0	0

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 16: ADMINISTRATÍVA							
16.1	Správa MsÚ				1 811 533	0	1 811 533
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	610			Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	1 039 380		1 039 380
	620			Poistné a príspevky do poisťovní	390 863		390 863
	631001	190		Cestovné náhrady tuzemské	1 000		1 000
	631002	190		Cestovné náhrady zahraničné	500		500
	632001	190		Energie	29 900		29 900
	632002	190		Vodné, stočné	25 000		25 000
	632003	190		Poštové služby	35 000		35 000
	632005	190		Telekomunikačné služby	24 900		24 900
	633001	190		Interiérové vybavenie	7 500		7 500
	633004	190		Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	9 000		9 000
	633006	190		Všeobecný materiál	22 000		22 000
	633009	190		Knihy, časopisy, noviny	4 500		4 500
	633010	190		Pracovné odevy, obuv	500		500
	634001	190		Palivo, mazivá, oleje	6 000		6 000
	634002	190		Servis, údržba, opravy	5 000		5 000
	634003	190		Poistenie	1 700		1 700
	634004	190		Prepravné	300		300
	634005	190		Karty, známky, poplatky	900		900
	635004	190		Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov	400		400
	636001	190		Nájom budov, objektov	1 500		1 500
	636002	190		Nájomné prevádzkových strojov	1 000		1 000
	637001	190		Školenia, kurzy, semináre	9 000		9 000
	637003	190		Propagácia, reklama, inzercia	900		900
	637004	190		Všeobecné služby	9 000		9 000
	637005	190		Špeciálne služby	15 000		15 000
	637006	190		Náhrady - rekreačné poukazy MsÚ	15 000		15 000
	637012	190		Poplatky a odvody	1 000		1 000
	637014			Stravovanie	42 500	-25 000	17 500
	637015	190		Poistné	20 000		20 000
	637016			Prídely do sociálneho fondu	15 591		15 591
	637027	190		Odmeny zamestnancom mimopracovného pomeru	43 000		43 000
	637031	190		Pokuty, penále	1 000		1 000
	637035	190		Dane	4 000		4 000
	642012	190		Na odstupné	8 000		8 000
	642013	190		Odchodné	15 000		15 000
	642014	190		Stravovanie - FP	0	25 000	25 000
	642015	190		Na nemocenské dávky	5 700		5 700

BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
16.2	Správa oddelenia strategického rozvoja				20 700	0	20 700
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	637003	6470		Propagácia, reklama, inzercia	2 200		2 200
	637004	6470		Všeobecné služby	3 500		3 500
	637005	6470		Špeciálne služby	15 000		15 000
16.3	Transakcie verejného dlhu				145 000	0	145 000
			01.7.0.	Transakcie verejného dlhu			
	651002	17		Splácanie úrokov	31 000		31 000
	651003	119		Splácanie úrokov - úvery ŠFRB	92 000		92 000
	651004	190		Splácanie úrokov - leasing autá MsÚ	10 000		10 000
	651004	478		Splácanie úrokov - leasing budova SEVŠ	2 000		2 000
			01.1.2.	Finančné a rozpočtové záležitosti			
	637012	17		Poplatky a odvody	10 000		10 000
CELKOM:					1 977 233	0	1 977 233

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
	231		Príjmy z predaja kap.aktív - budova lekárne oproti Bille	223 000		223 000
	231		Príjmy z predaja kap.aktív - budova na ul. Dr. Valacha (Skal&Co)	200 000		200 000
	233001	462	Príjmy z predaja pozemkov	300 000		300 000
	321		Projekt Zachovanie kultúrneho dedičstva v prihraničnej oblasti	21 000		21 000
	321	113	Grant - obnova učební ZŠ Strážnická	149 800		149 800
	321	144	Grant - MŠ Clementisa - Zelená strecha	181 000		181 000
	321		Grant - futbalové ihrisko	0	100 000	100 000
			Grant - Smart city	438 000		438 000
CELKOM:				1 512 800	100 000	1 612 800

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 1: PLÁNOVANIE, MANAŽMENT A KONTROLA					165 000	90 000	255 000
1.6	Manažment investícií				165 000	90 000	255 000
			04.4.3.	Výstavba			
	711001	462		Nákup pozemkov	10 000		10 000
				Infraštruktúra HANT	10 000		10 000
	711005			Územný plán	5 000		5 000
	716			PD prístav na Baťovom kanáli	40 000		40 000
	716			PD iné	100 000		100 000
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	700			budúce spolufinancovanie inv. aktivít v hodnotiacom procese	0	90 000	90 000
PROGRAM 3: INTERNÉ SLUŽBY					7 300	0	7 300
3.11	Mestský informačný systém				7 300	0	7 300
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	711003	449		Softwer	7 300		7 300
PROGRAM 5: BEZPEČNOSŤ, PRÁVO A PORIADOK					15 000	0	15 000
5.3	Chránené pracovisko				15 000	0	15 000
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	713005	15		Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia	15 000		15 000
PROGRAM 6: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO					50 000	0	50 000
6.1	Zvoz, odvoz a zneškodnenie odpadu				50 000	0	50 000
			04.4.3.	Výstavba			
	717001	620		Realizácia nových stavieb - oplatenie kontajnerov	50 000		50 000
PROGRAM 8: MIESTNE KOMUNIKÁCIE					532 000	13 000	545 000
8.2	Výstavba miestnych komunikácií				532 000	13 000	545 000
			04.6.0.	Komunikácie			
	710			Moderné technológie mesta Skalica	462 000		462 000
	717001			Realizácia nových stavieb	70 000	-70 000	0
	717002			Rekonštrukcia a mod.-parkoviská, chodníky	0	83 000	83 000
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ					387 000	87 000	474 000
10.1	Materská škola				216 000	87 000	303 000
			09.1.1.1.	Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou			
	717002	143		Rekonštrukcia MŠ Clementisa - Zelená strecha	216 000		216 000
	717002			Rekonštrukcia MŠ Hurbanova /chodníky, plot/	0	70 000	70 000
	717002			Rekonštrukcia MŠ Pod kalváriou - kotoľňa	0	17 000	17 000
10.2	Základné školy				171 000	0	171 000
			09.1.2.	Primárne vzdelávanie			
	713001	113		Interiérové vybavenie - Obnova učebni ZŠ Strážnická	171 000		171 000
PROGRAM 11: ŠPORT					150 000	100 000	250 000
11.2	Podpora športových aktivít				150 000	100 000	250 000
			08.1.0.	Rekreačné a športové služby			
	717002			Rekonštrukcia zimného a letného štadióna	150 000	100 000	250 000
PROGRAM 12: KULTÚRA A INÉ SPOLOČENSKÉ AKTIVITY					14 300	0	14 300
12.5	Starostlivosť o kultúrne pamiatky a pamätihodnosti				14 300	0	14 300
			08.2.0.	Kultúrne služby			
12.5.7	Zveľaďovanie kultúrneho dedičstva				14 300	0	14 300
	700			Projekt Zachovanie kultúrneho dedičstva prihraničnej oblasti	14 300		14 300
PROGRAM 16: ADMINISTRATÍVA					5 000	0	5 000
16.1	Správa MsÚ				5 000	0	5 000
			01.1.1.	Výkonné a zákonodarné orgány			
	713004	190		Nákup strojov, prístrojov, zariadení - klimatizácia MsÚ	5 000		5 000
CELKOM:					1 325 600	290 000	1 615 600

FINANČNÉ OPERÁCIE PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
	453		prevod fin.prostreidkov - Norsky fond	79 864		79 864
	456002		Prijaté finančné zábezpeky	57 000		57 000
	513002		Bankové úvery dlhodobé	150 000	190 000	340 000
	513003		Kontokorentný úver	500 000		500 000
CELKOM:				786 864	190 000	976 864

FINANČNÉ OPERÁCIE VÝDAVKY

PP	EK	akcia	názov	Schválený rozpočet 2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 16: ADMINISTRATÍVA						
16.3	Transakcie verejného dlhu			1 664 000	0	1 664 000
	819002		Vrátené finančné zábezpeky	57 000		57 000
	821007	119	Splácanie istiny z úverov - ŠFRB	332 000		332 000
	821005	7	Splácanie istiny z úverov	720 000		720 000
	821010		Splácanie istiny kontokorentný úver	500 000		500 000
	824	190	Splátka finančného prenájmu - autá MsÚ	10 000		10 000
	824	478	Splátka finančného prenájmu - budova SEVŠ	45 000		45 000
CELKOM:				1 664 000	0	1 664 000

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	Zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ					7 299 944	67 714	7 367 658
10.1	Materská škola				1 931 325	36 828	1 968 153
			09.1.1.1.	Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou			
	610	638		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	983 704	26 600	1 010 304
	620	638		Poistné a príspevky do poisťovní	359 309	10 228	369 537
	630	638		Tovary a služby	582 812		582 812
	640	638		Bežné transfery	5 500		5 500
10.2	Základné školy				4 328 587	17 886	4 346 473
10.2.1	Základná škola Vajanského				1 560 000	0	1 560 000
			09.1.2.	Primárne vzdelávanie			
	610	111		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	1 010 000		1 010 000
	620	111		Poistné a príspevky do poisťovní	355 000		355 000
	630	111		Tovary a služby	191 500		191 500
	640	111		Bežné transfery	3 500		3 500
10.2.2	Základná škola Malého				398 160	0	398 160
			09.1.2.	Primárne vzdelávanie			
	610	112		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	244 560		244 560
	620	112		Poistné a príspevky do poisťovní	86 580		86 580
	630	112		Tovary a služby	66 620		66 620
	640	112		Bežné transfery	400		400
10.2.3	Základná škola Strážnická				1 415 220	0	1 415 220
			09.1.2.	Primárne vzdelávanie			
	610	113		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	909 180		909 180
	620	113		Poistné a príspevky do poisťovní	319 020		319 020
	630	113		Tovary a služby	183 520		183 520
	640	113		Bežné transfery	3 500		3 500
10.2.4	Základná umelecká škola				955 207	17 886	973 093
			09.5.0.	Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne			
	610	110		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	605 481	13 290	618 771
	620	110		Poistné a príspevky do poisťovní	211 616	4 596	216 212
	630	110		Tovary a služby	137 155		137 155
	640	110		Bežné transfery	955		955
10.4	Školské stravovanie				625 095	6 613	631 708
10.4.1	ŠJ Vajanského				337 950	4 251	342 201
			09.6.0.	Vedľajšie služby v školstve			
	610			Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	104 200	3 150	107 350
	620			Poistné a príspevky do poisťovní	36 900	1 101	38 001
	630			Tovary a služby	194 950		194 950
	640			Bežné transfery	1 900		1 900
10.4.2	ŠJ Malého				38 400	0	38 400
			09.6.0.	Vedľajšie služby v školstve			
	630			Tovary a služby	38 400		38 400
10.4.3	ŠJ Strážnická				248 745	2 362	251 107
			09.6.0.	Vedľajšie služby v školstve			
	610			Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	69 654	1 750	71 404
	620			Poistné a príspevky do poisťovní	24 464	612	25 076
	630			Tovary a služby	154 427		154 427
	640			Bežné transfery	200		200
10.4.4	Sociálne zabezpečenie				0	0	0
			10.4.0.	Rodina a deti			

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - BEŽNÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	fukčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	Zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
10.5	Zariadenia pre záujmové vzdelávanie				370 087	6 387	376 474
10.5.1	ŠKD Vajanského				181 950	3 780	185 730
			09.5.0.	Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne			
	610			Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	127 000	2 800	129 800
	620			Poistné a príspevky do poisťovní	45 000	980	45 980
	630			Tovary a služby	8 300		8 300
	640			Bežné transfery	1 650		1 650
10.5.2	ŠKD Strážnická				165 545	2 607	168 152
			09.5.0.	Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne			
	610			Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	102 430	1 932	104 362
	620			Poistné a príspevky do poisťovní	35 920	675	36 595
	630			Tovary a služby	26 395		26 395
	640			Bežné transfery	800		800
10.5.3	ŠKD Mallého				22 592	0	22 592
			09.5.0.	Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne			
	610			Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	16 000		16 000
	620			Poistné a príspevky do poisťovní	5 592		5 592
	630			Tovary a služby	930		930
	640			Bežné transfery	70		70
10.8	Podpora práce s deťmi a mládežou				44 850	0	44 850
			09.2.1.1	Nižšie sekundárne vzdelávanie všeobecné s bežnou starostlivosťou			
	610			Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	2 400		2 400
	620			Poistné a príspevky do poisťovní	6 450		6 450
	630			Tovary a služby	36 000		36 000
PROGRAM 12: KULTÚRA A INÉ SPOLOČENSKÉ AKTIVITY					123 520	0	123 520
12.2	Knižnica				123 520	0	123 520
			08.2.0.	Kultúrne služby			
	610	165		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	49 200		49 200
	620	165		Poistné a príspevky do poisťovní	17 180		17 180
	630	165		Tovary a služby	56 740		56 740
	640	165		Bežné transfery	400		400
PROGRAM 14: SOCIÁLNA POMOC A SOCIÁLNE SLUŽBY					2 599 688	0	2 599 688
14.8	Zariadenia sociálnych služieb				2 599 688	0	2 599 688
14.8.2	Zariadenie pre seniorov				1 777 392	0	1 777 392
			10.2.0.	Staroba			
	610	616		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	894 309		894 309
	620	616		Poistné a príspevky do poisťovní	322 038		322 038
	630	616		Tovary a služby	545 045		545 045
	640	616		Bežné transfery	16 000		16 000
14.8.2	Jesénia				822 296	0	822 296
			10.2.0.	Staroba			
	610	716		Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	541 400		541 400
	620	716		Poistné a príspevky do poisťovní	192 100		192 100
	630	716		Tovary a služby	81 296		81 296
	640	716		Bežné transfery	7 500		7 500
CELKOM:					10 023 152	67 714	10 090 866

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - BEŽNÉ PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Schválený rozpočet 2022	Zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
		111	Vlastné príjmy - ZŠ Vajanského	233 800	0	233 800
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	43 000		43 000
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	26 800		26 800
	223003		Za stravné	164 000		164 000
		112	Vlastné príjmy - ZŠ Mallého	2 530	0	2 530
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	2 530		2 530
		113	Vlastné príjmy - ZŠ Strážnická	177 270	0	177 270
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	36 000		36 000
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	24 700		24 700
	223003		Za stravné	111 890		111 890
	312001		Transfery zo ŠR	4 680		4 680
		110	Vlastné príjmy ZUŠ	101 640	0	101 640
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	1 500		1 500
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	99 500		99 500
	292012		Z dobropisov	140		140
	292017		Z vratiek	500		500
		638	Vlastné príjmy - materská škola	296 600	0	296 600
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	190 000		190 000
	223002		Za materské školy a školské zariadenia	90 000		90 000
	311		Granty	1 600		1 600
	312001		Transfery zo ŠR	15 000		15 000
		616	Vlastné príjmy - zariadenie pre seniorov	757 632	0	757 632
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	378 816		378 816
	223003		Za stravné	378 516		378 516
	243		Z účtov finančného hospodárenia	300		300
		716	Vlastné príjmy - Jesénia	242 600	0	242 600
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	242 400		242 400
	243		Z účtov finančného hospodárenia	200		200
		165	Vlastné príjmy - knižnica	10 000	0	10 000
	223001		Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	9 000		9 000
	292012		Z dobropisov	1 000		1 000
CELKOM:				1 822 072	0	1 822 072

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

PP	EK	akcia	Funkčná klasifikácia	názov	Schválený rozpočet 2022	Zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
PROGRAM 10: VZDELÁVANIE A MLÁDEŽ					0	0	0
10.1	Materská škola				0	0	0
			09.1.1.1.	Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou			
	713004	144		Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...			
10.2	Základné školy				0	0	0
			09.1.2.	Primárne vzdelávanie			
10.2.3	Základná škola Strážnická				0	0	0
	713004			Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...			
10.2.4	Základná umelecká škola						
	713004			Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...			
10.4	Školské stravovanie				0	0	0
			09.6.0.	Vedľajšie služby v školstve			
10.4.1	ŠJ Vajanského				0	0	0
	713004			Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...			
10.4.3	ŠJ Strážnická				0	0	0
	713004			Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ...	0		
PROGRAM 14: SOCIÁLNA POMOC A SOCIÁLNE SLUŽBY					0	0	0
14.8	Zariadenia sociálnych služieb				0	0	0
			10.2.0.	Staroba			
14.8.2	Zariadenie pre seniorov				0	0	0
	713004	616		Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia ... - ZPS			
	714001			Osobných automobilov			
	716			Transfér - Jesénia rozpočtová organizácia			
CELKOM:					0	0	0

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - FINANČNÉ OPERÁCIE VÝDAVKY

PP	EK	akcia	názov	Schválený rozpočet 2022	Zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
	819002	113	Vrátené finančné zábezpeky- ZŠ Strážnická			
CELKOM:						

ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE - FINANČNÉ OPERÁCIE PRÍJMY

PP	EK	akcia	názov	Schválený rozpočet 2022	Zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
	453	111	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - ZŠ Vajanského			
	453	113	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - ZŠ Strážnická			
	453	638	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - MŠ			
	453	716	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - JESÉNIA			
	453	616	Prostriedky z predchádzajúcich rokov - ZpS			
	456	113	Vlastné príjmy - ZŠ Strážnická			
CELKOM:						

PLÁN INVESTIČNEJ VÝSTAVBY - NA ROK 2022 - K ZMENE č. 1 ROZPOČTU

A	Investície zapracované v aktuálnom návrhu rozpočtu	ROZPOČET 2022				
		schválený rozpočet	Zmena č.1	prijmy/ dotácie	vlastné prostriedky	
1.6	Územný plán - ZaD	5 000	5 000	0	5 000	Spracovanie úplného znenia ÚPN po schválení ZaD ÚPN
	Prípravná a projektová dokumentácia	140 000	140 000		140 000	PD pre SP - Bašov kanál, PD cyklotrasy v intraviláne a extraviláne, PD revitalizácia vnútroblokov, PD autobusová stanica, PD Cesta Na skale, PD rekonštrukcia Športhotel pri ZŠ PD platené parkovanie v CMZ, PD na vzduchotechniku ZŠ Vajanského, PD na rekonštrukciu podlahy jedálne ZŠ Strážnická, ďalšie PD podľa aktuálnych potrieb mesta.
	Budúce spolufinancovanie aktivít v hodnotiacom procese	0	90 000	0	90 000	Položka pre spolufinancovanie projektov : Obnova športového areálu ZŠ Mallého, Cyklopruhy na ul. Jurkoviča a pplk.Pljušťa, Vinohradnícke cyklotrasy.
6.1	Odpadové hospodárstvo					
	Oplotenia kontajnerov	50 000	50 000	0	50 000	Postupné prebudovanie oplotení pre kontajnery so zastrešením a prípravou na uzamykanie
8.2	Moderné technológie mesta Skalica (SMART CITY)	462 000	462 000	438 000	24 000	Moderné technológie - parkovacie senzory, multifunkčné informačné tabule, meteostanice
	Realizácia nových stavieb / rekonštrukcia ciest, chodníkov	70 000	0	0	0	Do aktuálneho návrhu IV nie je zaradená nová stavba
	Rekonštrukcie komunikácií a chodníkov	0	83 000	0	83 000	Rekonštrukcie chodníkov na ul. Clementisa (od Tornáda po Tesco)
	Rekonštrukcie poľných /vinohradníckych/ ciest	0		0	0	Rekonštrukcia - realizácia nových povrchov vinohradníckych ciest
10.1	Rekonštrukcia MŠ Clementisa - zelená strecha	216 000	216 000	181 000	35 000	Realizácia vodozádržných opatrení a zelenej strechy na objekte MŠ
	Rekonštrukcia MŠ Hurbanova - oplotenie , chodníky	0	70 000	0	70 000	Odstránenie závad zo záznamu RÚVZ
	Rekonštrukcia MŠ Pod kalváriou - rekonštrukcia kotolne	0	17 000	0	17 000	Rekonštrukcia kotolne objektu MŠ Pod kalváriou - výmena kotlov v spolupráci so spoločnosťou Vaillant/Protherm
11.2	Rekonštrukcia letného štadióna - výmena umelého trávnik	250 000	250 000	100 000	150 000	Rekonštrukcia ihriska s umelou trávou - rozšírenie a výmena povrchu - umelej trávy. Dotácia SFZ - 100 000 €
12.5	Zachovanie kultúrneho dedičstva prihraničnej oblasti - Škarnicovská tlačiareň	14 300	14 300	13 600	700	Rekonštrukcia objektu Škarnicovskej tlačiarne - strecha, fasáda, oprava vnútorných omietok
16.1	Klimatizácia MsÚ	5 000	5 000		5 000	Inštalácia klimatizácie do exponovaných priestorov MsÚ
	SPOLU	1 212 300	1 402 300	732 600	669 700	

3. NÁVRH NA ROZHODNUTIE:



NÁVRH NA PRIJATIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA č. ...2022

k návrhu

*Zmena rozpočtu Mesta Skalica za rok 2022 č.1
rozpočtovým opatrením MsZ č. 1/2022*

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

- 1) *schvaľuje* zmenu rozpočtu Mesta Skalica za rok 2022 č.1 rozpočtovým opatrením MsZ č. 1/2022 podľa prílohy tak, že celkový rozpočet je nasledovný:

ROZPOČET MESTA	2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
BEŽNÝ ROZPOČET (BR)			
<i>BP spolu</i>	18 565 144	0	18 565 144
<i>BV spolu</i>	17 743 418	31 927	17 775 345
<i>prebytok / schodok BR</i>	821 726	-31 927	789 799
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET (KR)			
<i>KP spolu</i>	1 512 800	100 000	1 612 800
<i>KV spolu</i>	1 325 600	290 000	1 615 600
<i>prebytok / schodok KR</i>	187 200	-190 000	-2 800
HOSPODÁRENIE MESTA			
<i>príjmy celkom</i>	20 077 944	100 000	20 177 944
<i>výdavky celkom</i>	19 069 018	321 927	19 390 945
<i>prebytok / schodok hospodárenia</i>	1 008 926	-221 927	786 999
FINANČNÉ OPERÁCIE			
<i>finančné operácie príjmové</i>	786 864	190 000	976 864
<i>finančné operácie výdavkové</i>	1 664 000	0	1 664 000
<i>finančné operácie spolu</i>	-877 136	190 000	-687 136
HOSPODÁRENIE MESTA CELKOM	131 790	-31 927	99 863

- 2) *berie na vedomie* aktualizáciu investičného plánu na rok 2022.

3. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

3.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Stanovisko komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022:

Ekonomická komisia odporúča schváliť návrh zmeny rozpočtu s výhradou. Opätovne upozorňujeme na negatívny vývoj výsledku hospodárenia mesta aj v súvislosti s hospodárením spoločnosti SMM s.r.o.. Apelujeme na urýchlenú zmenu vývoja hospodárenia hlavne v spoločnosti SMM s.r.o..

Stanovisko komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 9.2.2022:

Komisia odporúča zobrať na vedomie Návrh Zmeny rozpočtu Mesta Skalica za rok 2022 č.1 rozpočtovým opatrením MsZ č. 1/2022- k zmene plánu investičnej výstavby na rok 2022.

Stanovisko komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky:

Komisia tento materiál neprerokovala.

Stanovisko komisie pre vzdelávanie, mládež a šport:

Komisia tento materiál neprerokovala.

Stanovisko komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie:

Komisia tento materiál neprerokovala.

3.2 UZNESENIA MESTSKEJ RADY:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- 1) *schváliť* zmenu rozpočtu Mesta Skalica za rok 2022 č.1 rozpočtovým opatrením MsZ č. 1/2022 podľa prílohy tak, že celkový rozpočet je nasledovný:

ROZPOČET MESTA	2022	zmena č. 1	Rozpočet po zmene č. 1
BEŽNÝ ROZPOČET (BR)			
<i>BP spolu</i>	18 565 144	0	18 565 144
<i>BV spolu</i>	17 743 418	31 927	17 775 345
<i>prebytok / schodok BR</i>	821 726	-31 927	789 799
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET (KR)			
<i>KP spolu</i>	1 512 800	100 000	1 612 800
<i>KV spolu</i>	1 325 600	290 000	1 615 600
<i>prebytok / schodok KR</i>	187 200	-190 000	-2 800
HOSPODÁRENIE MESTA			
<i>prijmy celkom</i>	20 077 944	100 000	20 177 944
<i>výdavky celkom</i>	19 069 018	321 927	19 390 945
<i>prebytok / schodok hospodárenia</i>	1 008 926	-221 927	786 999
FINANČNÉ OPERÁCIE			
<i>finančné operácie príjmové</i>	786 864	190 000	976 864
<i>finančné operácie výdavkové</i>	1 664 000	0	1 664 000
<i>finančné operácie spolu</i>	-877 136	190 000	-687 136
HOSPODÁRENIE MESTA CELKOM	131 790	-31 927	99 863

- 2) *zobrať na vedomie aktualizáciu investičného plánu na rok 2022.*



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 9.

Číslo materiálu: 10/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Návrh

Na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica na podporu aktivít v oblasti práce s mládežou na rok 2022

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Iniciatívneho návrhu

Materiál vypracoval:

Lenka Jánošíková

zapisovateľka KVMŠ

Materiál predkladá:

MUDr. Jozef Skála

predseda KVMŠ

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Skalica vyhlásilo výzvu na podávanie žiadostí na podporu aktivít v oblasti práce s mládežou v roku 2022. Výzva spolu s formulárom žiadosti, osnovou projektu a podmienkami pre podávanie žiadostí boli zverejnené na internetovej stránke mesta Skalica a v Záhoráckom rádiu. Mesto Skalica má v rozpočte na rok 2022 na podporu aktivít v oblasti práce s mládežou vyčlenené finančné prostriedky vo výške 10 000 €.

Do výberu bolo v riadnom termíne prihlásených 19 projektov s požadovanou výškou dotácie 25 807 €.

Komisia pre vzdelávanie, mládež a šport navrhla podporiť 17 projektov. KVMŠ následne prerozdělila finančné prostriedky z rozpočtu mesta určené na prácu s mládežou v roku 2022 medzi 17 projektov, ktoré prešli výberom na kritérii. KVMŠ prihliadala i na činnosť s postihnutými deťmi a mládežou, s deťmi a mládežou zo sociálne slabších pomerov, detských domov a na projekty, ktorých realizácia je naplánovaná počas prázdninového obdobia. Projekty RZ pri II.ZŠ Mallého Skalica – Školská záhrada a SRRZ – RZ pri ZŠ Strážnická sa členovia KVMŠ rozhodli nepodporiť z dôvodu nesplnenia kritérii.

Všetky projekty sú k nahliadnutiu u pani A. Kadlečikovej účtovnej fakturantky – ekonomické oddelenie, č. dverí 227.

2. MATERIÁL:

**Návrh
Na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica na podporu aktivít v oblasti práce
s mládežou na rok 2022**

Práca s mládežou	Účel dotácie	Žiadaná dotácia	Schválená dotácia
Barbarkovo o. z.	Barbarkovo pre všetkých	900 €	300 €
Barbarkovo o. z.	To najlepšie z Barbarkova	2 000 €	600 €
BaseActive246 o. z.	246 baseactive	2 300 €	1 000 €
RZ pri I.MŠ, Hviezdoslavova	Poznaj a chráň	1 200 €	500 €
RZ pri II.ZŠ	Ozdravovací pobyt detí zo ZŠ Mallého	1 700 €	650 €
RZ pri II.ZŠ	Školská záhrada	475 €	0 €
RZ pri IV. MŠ Pod Kalváriou	Štyri dotyky s prírodou	1 500 €	600 €
RZ pri MŠ Clementisa	So stonožkou v prírode	1 250 €	500 €
RZ pri II.MŠ L. Svobodu	Zvedavé mravčeka objavujú	1 200 €	500 €
RZ pri MŠ Pri potoku	Indiánsky deň	650 €	350 €
RZ pri MŠ Pri potoku	Veselá žabka	1 450 €	600 €
RZ pri VII.MŠ Hurbanova	Malí ochrancovia prírody	930 €	400 €
Smerovky o. z.	Čo môžem práve "ja" priniesť svojej komunite?	2 352 €	800 €
Spojená škola	Rozvoj foriem aktívneho oddychu	700 €	550 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Strážnická	Rozvoj šachu na ZŠ Strážnická	800 €	0 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Strážnická	Cestovateľský tábor - 4.ročník	1 900 €	650 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Vajanského	Cestovateľský tábor - 3.ročník	1 900 €	650 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Vajanského	Letný školský tábor	1 000 €	800 €
ŠK BARBAR Skalica	Raketové prázdniny 10	1 600 €	550 €
SPOLU:		25 807 €	10 000 €

3. NÁVRH NA ROZHODNUTIE:



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

**k návrhu
Na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica na podporu aktivít v oblasti práce
s mládežou na rok 2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica na podporu aktivít v oblasti práce s mládežou na rok 2022 v celkovej výške 10 000 € nasledovne:

Práca s mládežou	Účel dotácie	Schválená dotácia
Barbarkovo o. z.	Barbarkovo pre všetkých	300 €
Barbarkovo o. z.	To najlepšie z Barbarkova	600 €
BaseActive246 o. z.	246 baseactive	1 000 €
RZ pri I.MŠ, Hviezdoslavova	Poznaj a chráň	500 €
RZ pri II.ZŠ	Ozdravovací pobyt detí zo ZŠ Mallého 2	650 €
RZ pri II.ZŠ	Školská záhrada	0 €
RZ pri IV. MŠ Pod Kalváriou	Štyri dotyky s prírodou	600 €
RZ pri MŠ Clementisa	So stonožkou v prírode	500 €
RZ pri II.MŠ L. Svobodu	Zvedavé mravčeky objavujú	500 €
RZ pri MŠ Pri potoku	Indiánsky deň	350 €
RZ pri MŠ Pri potoku	Veselá žabka	600 €
RZ pri VII.MŠ Hurbanova	Malí ochrancovia prírody	400 €
Smerovky o. z.	Čo môžem práve "ja" priniesť svojej komunite?	800 €
Spojená škola	Rozvoj foriem aktívneho oddychu	550 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Strážnická	Rozvoj šachu na ZŠ Strážnická	0 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Strážnická	Cestovateľský tábor - 4.ročník	650 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Vajanského	Cestovateľský tábor - 3.ročník	650 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Vajanského	Letný školský tábor	800 €
ŠK BARBAR Skalica	Raketové prázdniny 10	550 €
SPOLU:		10 000 €

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. 1./2022
Komisia odporúča MsZ schváliť rozdelenie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Skalica na podporu práce s mládežou na rok 2022 tak ako je uvedené v priloženom materiály.

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. ...
Komisia odporúča ...

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada mesta Skalica

odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica na podporu aktivít v oblasti práce s mládežou na rok 2022 v celkovej výške 10 000 € nasledovne:

Práca s mládežou	Účel dotácie	Schválená dotácia
Barbarkovo o. z.	Barbarkovo pre všetkých	300 €
Barbarkovo o. z.	To najlepšie z Barbarkova	600 €
BaseActive246 o. z.	246 baseactive	1 000 €
RZ pri I.MŠ, Hviezdoslavova	Poznaj a chráň	500 €
RZ pri II.ZŠ	Ozdravovací pobyt detí zo ZŠ Mallého 2	650 €
RZ pri II.ZŠ	Školská záhrada	0 €
RZ pri IV. MŠ Pod Kalváriou	Štyri dotyky s prírodou	600 €
RZ pri MŠ Clementisa	So stonožkou v prírode	500 €
RZ pri II.MŠ L. Svobodu	Zvedavé mravčeky objavujú	500 €
RZ pri MŠ Pri potoku	Indiánsky deň	350 €
RZ pri MŠ Pri potoku	Veselá žabka	600 €
RZ pri VII.MŠ Hurbanova	Malí ochrancovia prírody	400 €
Smerovky o. z.	Čo môžem práve "ja" priniesť svojej komunite?	800 €
Spojená škola	Rozvoj foriem aktívneho oddychu	550 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Strážnická	Rozvoj šachu na ZŠ Strážnická	0 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Strážnická	Cestovateľský tábor - 4.ročník	650 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Vajanského	Cestovateľský tábor - 3.ročník	650 €
SRRZ - RZ pri ZŠ Vajanského	Letný školský tábor	800 €
ŠK BARBAR Skalica	Raketové prázdniny 10	550 €
SPOLU:		10 000 €



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 10.

Číslo materiálu: 11/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

**Návrh
Na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica na športovú činnosť
na rok 2022**

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Iniciatívneho návrhu

Materiál vypracoval:

Lenka Jánošíková

zapisovateľka KVMŠ

Materiál predkladá:

MUDr. Jozef Skála

predseda KVMŠ

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Skalica vyhlásilo výzvu na podávanie žiadostí na športovú činnosť v roku 2022. Výzva spolu s formulárom žiadosti, osnovou projektu a podmienkami pre podávanie žiadostí boli zverejnené na internetovej stránke mesta Skalica a v Záhoráckom rádiu. Mesto Skalica má v rozpočte na kalendárny rok 2022 na športovú činnosť vyčlenené finančné prostriedky vo výške 80 218 €.

Do výberu bolo v riadnom termíne prihlásených 23 projektov. Požadovaná výška dotácie na športovú činnosť je 262 914 €. Komisia pre vzdelávanie, mládež a šport navrhla podporiť všetkých 23 projektov celkovou výškou dotácie 80 218 € tak ako je uvedené v priloženom materiály.

V rozpočte je dotácia zahrnutá v dvoch položkách – položka – športová činnosť a položka MFK Skalica, o.z.

Všetky projekty sú k nahliadnutiu u pani A. Kadlečíkovej – účtovnej fakturantky - ekonomické oddelenie, č. dverí 227.

2. MATERIÁL:

**Návrh
Na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica na športovú činnosť
na rok 2022**

Športová činnosť	Účel dotácie	Žiadaná dotácia	Schválená dotácia
Baseball club Outmen Skalica	Baseballová sezóna 2022	8 000 €	4 000 €
Beach Volleyball Player BT	Podpora hráčky plážového volejbalu – Barbora Tokošová	2 000 €	500 €
Bike aréna Zlatnícka dolina	Bike arény - cyklochodníky, bežecké trasy	900 €	600 €
Florbal centrum Skalica	Návrat detí ke sportu	7 000 €	1 500 €
Florbal centrum Skalica	Soustředění klubu FBC Skalica	1 500 €	600 €
Footgolf Club Skalica	"Footgolf" ako šport pre každého	6 000 €	1 000 €
Golf Club Skalica	HRAJ GOLF	12 000 €	4 000 €
Hokejbalový klub Skalica	Slovenská hokejbalová extraliga seniorov	10 300 €	4 800 €
H - TRIATHLON TEAM	Extrem tour 2022	3 000 €	1 000 €
Jazdecký klub Skalica	Jazdecký klub pre deti	2 000 €	650 €
Karate DOJO	Činnosť klubu	1 050 €	350 €
Kynologický klub	ZZLK 25.ročník, agility, výcvik, výchova	3 000 €	1 000 €
MFK Skalica o.z.	Mládež MFK Skalica	140 000 €	30 218 €
REBELS Skalica	Turnaje žien a činnosť klubu	1 064 €	350 €
Skalický hokej o.z.	Činnosť skalického hokeja	12 000 €	4 800 €
TJ Sokol Skalica	Šport.aktivity, turistika, súťaže	10 800 €	5 500 €
Stolnohokejový klub Skalica	Činnosť stolnohokejového klubu	1 000 €	350 €
ŠK BARBAR Skalica	Športová činnosť	3 000 €	1 000 €
Športový klub ŠK Skalica	Športová činnosť	13 000 €	6 500 €
Športovostrelecký klub polície	Organizácia súťaží, zabezpečenie materiálu na súťaže....	800 €	300 €
Tenisový klub TK 77 Skalica	Celoročná činnosť mládeže TK 77	12 000 €	4 000 €
Volejbalový klub Skalica	Sezóna v mládežníckom volejbale	12 000 €	7 000 €
Yoga mams	Yogaton 2021	500 €	200 €
SPOLU:		262 914 €	80 218 €

3. NÁVRH NA ROZHODNUTIE:



NÁVRH NA PRIJATIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA č. ...2022

k návrhu Na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica na športovú činnosť na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica na športovú činnosť na rok 2022 v celkovej výške 80 218 €.

Športová činnosť	Účel dotácie	Schválená dotácia
Baseball club Outmen Skalica	Baseballová sezóna 2022	4 000 €
Beach Volleyball Player BT	Podpora hráčky plážového volejbalu – Barbora Tokošová	500 €
Bike aréna Zlatnícka dolina	Bike arény - cyklochodníky, bežecké trasy	600 €
Florbal centrum Skalica	Návrat detí ke sportu	1 500 €
Florbal centrum Skalica	Soustředění klubu FBC Skalica	600 €
Footgolf Club Skalica	"Footgolf" ako šport pre každého	1 000 €
Golf Club Skalica	HRAJ GOLF	4 000 €
Hokejbalový klub Skalica	Slovenská hokejbalová extraliga seniorov	4 800 €
H - TRIATHLON TEAM	Extrem tour 2022	1 000 €
Jazdecký klub Skalica	Jazdecký klub pre deti	650 €
Karate DOJO	Činnosť klubu	350 €
Kynologický klub	ZZLK 25.ročník, agility, výcvik, výchova	1 000 €
MFK Skalica o. z.	Mládež MFK Skalica	30 218 €
REBELS Skalica	Turnaje žien a činnosť klubu	350 €
Skalický hokej o. z.	Činnosť skalického hokeja	4 800 €
TJ Sokol Skalica	Športové aktivity, turistika, súťaže	5 500 €
Stolnohokejový klub Skalica	Činnosť stolnohokejového klubu	350 €
ŠK BARBAR Skalica	Športová činnosť	1 000 €
Športový klub ŠK Skalica	Športová činnosť	6 500 €
Športovostrelecký klub polície	Organizácia súťaží, zabezpečenie materiálu na súťaže	300 €
Tenisový klub TK 77 Skalica	Celoročná činnosť mládeže TK 77	4 000 €
Volejbalový klub Skalica	Sezóna v mládežníckom volejbale	7 000 €
Yoga mams	Yogaton 2021	200 €
SPOLU:		80 218 €

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. 2./2022
Komisia odporúča MsZ schváliť rozdelenie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Skalica na športovú činnosť na rok 2022 tak ako je uvedené v priloženom materiály.

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. ...
Komisia odporúča ...

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada mesta Skalica

odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica na športovú činnosť na rok 2022 v celkovej výške 80 218 €.

Športová činnosť	Účel dotácie	Schválená dotácia
Baseball club Outmen Skalica	Baseballová sezóna 2022	4 000 €
Beach Volleyball Player BT	Podpora hráčky plážového volejbalu – Barbora Tokošová	500 €
Bike aréna Zlatnícka dolina	Bike arény - cyklochodníky, bežecké trasy	600 €
Florbal centrum Skalica	Návrat detí ke športu	1 500 €
Florbal centrum Skalica	Soustředení klubu FBC Skalica	600 €
Footgolf Club Skalica	"Footgolf" ako šport pre každého	1 000 €
Golf Club Skalica	HRAJ GOLF	4 000 €
Hokejbalový klub Skalica	Slovenská hokejbalová extraliga seniorov	4 800 €
H - TRIATHLON TEAM	Extrem tour 2022	1 000 €
Jazdecký klub Skalica	Jazdecký klub pre deti	650 €
Karate DOJO	Činnosť klubu	350 €
Kynologický klub	ZZLK 25.ročník, agility, výcvik, výchova	1 000 €
MFK Skalica o. z.	Mládež MFK Skalica	30 218 €
REBELS Skalica	Turnaje žien a činnosť klubu	350 €
Skalický hokej o. z.	Činnosť skalického hokeja	4 800 €
TJ Sokol Skalica	Športové aktivity, turistika, súťaže	5 500 €
Stolnohokejový klub Skalica	Činnosť stolnohokejového klubu	350 €
ŠK BARBAR Skalica	Športová činnosť	1 000 €
Športový klub ŠK Skalica	Športová činnosť	6 500 €
Športovostrelecký klub polície	Organizácia súťaží, zabezpečenie materiálu na súťaže	300 €
Tenisový klub TK 77 Skalica	Celoročná činnosť mládeže TK 77	4 000 €
Volejbalový klub Skalica	Sezóna v mládežníckom volejbale	7 000 €
Yoga mams	Yogaton 2021	200 €
SPOLU:		80 218 €



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 11.

Číslo materiálu: 12/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica v sociálnej oblasti na rok 2022

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:
iniciatívneho návrhu

Materiál vypracoval:

Mgr. Veronika Buc, PhD.

Predsedníčka komisie

Materiál predkladá:

Mgr. Veronika Buc, PhD.

Predsedníčka komisie

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Skalica v roku 2021 vyhlásilo výzvu na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v sociálnej oblasti. Do výberu sa prihlásilo a v riadnom termíne podalo svoju žiadosť 9 organizácií s požadovanou výškou dotácie.

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici dňa 03.02.2022 prerokovala všetky žiadosti na zasadnutí komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri MsZ v Skalici.

Všetky žiadosti spolu s dokumentáciou sú k nahliadnutiu na ekonomickom oddelení.

Mesto Skalica v rozpočte na rok 2022 vyčlenilo pre sociálnu oblasť sumu 13.000,- €

2. MATERIÁL:**Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica v sociálnej oblasti na rok 2022**

Por. Číslo	Žiadateľ	účel dotácie	výška dotácie v EUR
1	Liga proti rakovine SR	Činnosť LPR SR, pobočka Skalica	500
2	Mikádo	Ozdravný pobyt	1 275
3	MO jednoty dôchodcov	Akcie pre seniorov	3 500
4	ModroSvet o. z.	Znakujeme makaton	850
5	Skalická organizácia sluchovo postihnutých	Rekondično - rehabilitačný pobyt	2 125
6	Slovenský zväz telesne postihnutých	Liečebné pobyty, zájazdy, Výlety, Činnosť	2 125
7	Zariadenie sociálnych služieb Zelený dom	cyklické záujmovo-terapeutické a rehabilitačné sústredenie mentálne znevýhodnených detí	850
8	Zariadenie sociálnych služieb Zelený dom	Dielničky	500
9	Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím	Liečebno - rehabilitačný pobyt	1 275
Spolu:			13 000

3. NÁVRH NA ROZHODNUTIE:



NÁVRH NA PRIJATIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA č. ...2022

k návrhu na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica v sociálnej oblasti na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica v sociálnej oblasti na rok 2022 v celkovej výške 13 000,- € nasledovne:

Por. Číslo	Žiadateľ	účel dotácie	výška dotácie v EUR
1	Liga proti rakovine SR	Činnosť LPR SR, pobočka Skalica	500
2	Mikádo	Ozdravný pobyt	1 275
3	MO jednoty dôchodcov	Akcie pre seniorov	3 500
4	ModroSvet o. z.	Znakujeme makaton	850
5	Skalická organizácia sluchovo postihnutých	Rekondično - rehabilitačný pobyt	2 125
6	Slovenský zväz telesne postihnutých	Liečebné pobyty, zájazdy, Výlety, Činnosť	2 125
7	Zariadenie sociálnych služieb Zelený dom	cyklické záujmovo-terapeutické a rehabilitačné sústredenie mentálne znevýhodnených detí	850
8	Zariadenie sociálnych služieb Zelený dom	Dielničky	500
9	Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím	Liečebno - rehabilitačný pobyt	1 275
Spolu:			13 000

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. ...
Komisia odporúča ...

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. 4/2022, zo dňa 03.02.2022.
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Skalici schváliť prerozdelenie dotácií pre Sociálnu oblasť na rok 2022 podľa predloženého návrhu.

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada mesta Skalica

odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica v sociálnej oblasti na rok 2022 v celkovej výške 13 000,- € nasledovne:

Por. Číslo	Žiadateľ	účel dotácie	výška dotácie v EUR
1	Liga proti rakovine SR	Činnosť LPR SR, pobočka Skalica	500
2	Mikádo	Ozdravný pobyt	1 275
3	MO jednoty dôchodcov	Akcie pre seniorov	3 500
4	ModroSvet o. z.	Znakujeme makaton	850
5	Skalická organizácia sluchovo postihnutých	Rekondično - rehabilitačný pobyt	2 125
6	Slovenský zväz telesne postihnutých	Liečebné pobyty, zájazdy, Výlety, Činnosť	2 125
7	Zariadenie sociálnych služieb Zelený dom	cyklické záujmovo-terapeutické a rehabilitačné sústredenie mentálne znevýhodnených detí	850
8	Zariadenie sociálnych služieb Zelený dom	Dielničky	500
9	Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím	Liečebno - rehabilitačný pobyt	1 275
Spolu:			13 000



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 12.

Číslo materiálu: 13/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Návrh

na poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Skalica na podporu drobných kultúrnych aktivít na rok 2022

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

iniciatívneho návrhu

Materiál vypracoval:

*Bc. Ľubica Bučková
predseda komisie kultúry, cestovného ruchu,
miestnych tradícií a družobných stykov*

Materiál predkladá:

*Bc. Ľubica Bučková
predseda komisie kultúry, cestovného ruchu,
miestnych tradícií a družobných stykov*

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Dňa 15.9.2021 bol posledný možný termín na doručenie projektov na podporu drobných kultúrnych aktivít. Nakoľko je v tento deň štátny sviatok, tak sa posudzovali aj projekty, ktoré boli doručené na podateľňu MÚ v Skalici dňa 16.9.2021. MÚ v Skalici zaevidoval celkom 7 žiadostí o dotáciu na drobné kultúrne aktivity, ktoré splnili všetky podmienky. Celková suma, ktorá bola rozpočtovaná a schválená mestským zastupiteľstvom na rok 2022 ako dotácia na drobné kultúrne aktivity bola 15.000,- €. Členovia kultúrnej komisie (KK) dostali elektronicky všetky žiadosti spolu s prehľadnou tabuľkou za účelom oboznámenia sa s jednotlivými projektami, ktoré budú posudzovať a budú dávať návrh na ich podporu. KK na svojom zasadnutí dňa 28.01.2022 s účasťou 7 členov, predložené žiadosti vyhodnotila a na základe hlasovania sa rozhodla všetky projekty podporiť a tie predložiť MsR v Skalici. Všetky projekty sa posudzovali a vyhodnocovali podľa charakteru podujatia a jeho účelu. Na ich vyhodnotení a podporení sa prítomní členovia zhodli jednohlasne. Medzi projekty na podporu drobných kultúrnych aktivít sa rozdeľovala suma 15.000 €.

Členovia svojim hlasovaním dotácie prerozdělili nasledovne:

1. Fest Maringota 2022

Žiadaná suma dotácie EUR: 2000 €

Schválená suma dotácie EUR: 1750 €

KK hlasovaním (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0) rozhodla schváliť sumu 1750 €.

2. Hudba pod hradbami 2022

Žiadaná suma dotácie EUR: 3000 €

Schválená suma dotácie EUR: 2750 €

KK hlasovaním (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0) rozhodla schváliť sumu 2750 €.

3. Talenty v Zlatníckej doline

Žiadaná suma dotácie EUR: 2450 €

Schválená suma dotácie EUR: 200 €

KK podporuje len časť projektu, a to záverečné vystúpenie pre verejnosť.

KK hlasovaním (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0) rozhodla schváliť sumu 200 €.

4. Metalový a rockový festival

Žiadaná suma dotácie EUR: 1100 €

Schválená suma dotácie EUR: 800 €

KK hlasovaním (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0) rozhodla schváliť sumu 800 €.

5. Otváranie plavebnej sezóny 2022

Žiadaná suma dotácie EUR: 3500 €

Schválená suma dotácie EUR: 3000 €

KK hlasovaním (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1) rozhodla schváliť sumu 3000 €.

Pani Wagner sa zdržala.

6. Reminiscencie 20. výročie založenia

Žiadaná suma dotácie EUR: 5800 €

Schválená suma dotácie EUR: 3000 €

KK hlasovaním (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1) rozhodla schváliť sumu 3000 €.

Pán Timko sa hlasovania zdržal.

7. Hudba v meste 2022

Žiadaná suma dotácie EUR: 5000 €

Schválená suma dotácie EUR: 3500 €

KK hlasovaním (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1) rozhodla schváliť sumu 3500 €.

Pán Beňa sa hlasovania zdržal.

2. MATERIÁL:

Návrh

na poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Skalica na podporu drobných kultúrnych aktivít na rok 2022

Po diskusii sa členovia KK jednohlasne zhodli a navrhujú všetky prijaté projekty podporiť nasledovne:

Poradové číslo	Žiadateľ	Účel dotácie	Výška dotácie v EUR
1	CVJ Barák	Fest Maringota 2022	1750
2	IKC Dvere	Hudba pod hradbami 2022	2750
3	OZ la Rosa	Talenty v Zlatníckej doline	200
4	Pavol Šebesta - Marea production	Metalový a rockový festival	800
5	Prvá plavebná spoločnosť, s.r.o.	Otváranie plavebnej sezóny 2022	3000
6	Reminiscencie	Reminiscencie 20. výročie založenia	3000
7	Slovakblues O.z	Hudba v meste 2022	3500
spolu			15000

3. NÁVRH NA ROZHODNUTIE:



NÁVRH NA PRIJATIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA č. ...2022

k návrhu na poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Skalica na podporu drobných kultúrnych aktivít na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

schvaľuje rozdelenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Skalica na podporu drobných kultúrnych aktivít v roku 2022 vo výške 15.000 € nasledovne:

Poradové číslo	Žiadateľ	Účel dotácie	Výška dotácie v EUR
1	CVJ Barák	Fest Maringota 2022	1750
2	IKC Dvere	Hudba pod hradbami 2022	2750
3	OZ la Rosa	Talenty v Zlatníckej doline	200
4	Pavol Šebesta - Marea production	Metalový a rockový festival	800
5	Prvá plavebná spoločnosť, s.r.o.	Otváranie plavebnej sezóny 2022	3000
6	Reminiscencie	Reminiscencie 20. výročie založenia	3000
7	Slovakblues O.z	Hudba v meste 2022	3500
spolu			15000

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo.

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie.

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky zo dňa 28.1.2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Skalici schváliť prerozdelenie dotácií na podporu drobných kultúrnych aktivít na rok 2021 podľa predloženého návrhu.

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport.

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie.

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada mesta Skalica

odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť rozdelenie finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta na podporu drobných kultúrnych aktivít v roku 2022 vo výške 15.000,- € nasledovne:

Poradové číslo	Žiadateľ	Účel dotácie	Výška dotácie v EUR
1	CVJ Barák	Fest Maringota 2022	1750
2	IKC Dvere	Hudba pod hradbami 2022	2750
3	OZ la Rosa	Talenty v Zlatníckej doline	200
4	Pavol Šebesta - Marea production	Metalový a rockový festival	800
5	Prvá plavebná spoločnosť, s.r.o.	Otváranie plavebnej sezóny 2022	3000
6	Reminiscencie	Reminiscencie 20. výročie založenia	3000
7	Slovakblues O.z	Hudba v meste 2022	3500
spolu			15000



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 13.
Číslo materiálu: 14/2022
Zasadnutie dňa: 23.02.2022

**Návrh
k menovaniu členov a predsedu správnej rady NEINVESTIČNÉHO FONDU MESTA
SKALICA**

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

ŠTATÚTU NEINVESTIČNEHO FONDU MESTA SKALICA a jeho DODATKU č. 1,
podľa zákon č. 147/1997 Z.z. o neinvestičných fondoch v z.n.p.
a § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Materiál vypracoval:

Mgr. Andrea Kucharičová
právnik

Materiál predkladá:

Ing. Anna Mierna
Primátorka mesta Skalica

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

NEIVESTIČNÝ FOND MESTA SKALICA bol zriadený zriaďovateľom mestom Skalica dňom 11.12.2003.

Podľa Článku 6 ods. 5 ŠTATÚTU NEIVESTIČNEHO FONDU MESTA SKALICA v platnom znení správna rada má 7 členov. Skladá sa z predsedu, podpredsedu a päť členov. Doterajší členovia správnej rady NEIVESTIČNEHO FONDU MESTA SKALICA sú Bc. Ľubica Bučková, Ing. Vladislav Horňák, Ing. Martin Kojš, Ing. Anna Ozábalová, Ing. Jana Rekošová, PhD., Adrián Hertl a Ing. Anna Mierna súčasne vo funkcii predsedu. Funkčné obdobie správnej rady je trojročné. Správna rada bola menovaná Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica 13.02.2019, a preto uplynutím dňa 13.02.2022 zaniklo členstvo členov správnej rady t.j. uplynutím funkčného obdobia.

Podľa Článku 6 ods. 9 ŠTATÚTU NEIVESTIČNEHO FONDU MESTA SKALICA v platnom znení členov správnej rady menuje a odvoláva zriaďovateľ.

Podľa Článku 6 ods. 10 ŠTATÚTU NEIVESTIČNEHO FONDU MESTA SKALICA v platnom znení predsedu správnej rady menuje zriaďovateľ.

V súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riadiťov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe

Navrhujem, aby boli za členov správnej rady NEIVESTIČNEHO FONDU MESTA SKALICA menovaní :

1. Adrián Hertl - poslanec Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
2. Bc. Ľubica Bučková - poslankyňa Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
3. Ing. Martin Kojš - poslanec Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
4. Ing. Anna Ozábalová - poslankyňa Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
5. Ing. Jana Slobodová Rekošová, PhD. - poslankyňa Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
6. MUDr. Jozef Skála - poslanec Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
7. Ing. Anna Mierna súčasne i do funkcie predsedu – Primátorka mesta Skalica.

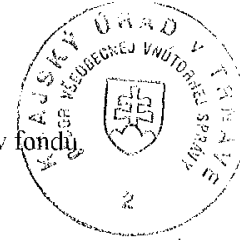
2. MATERIÁL:

Právny rámec:

1/ Článku 6 ŠTATÚTU NEINVESTIČNEHO FONDU MESTA SKALICA a DODATOK č. 1

Článok 6 Správna rada

1. Správna rada je najvyšším orgánom fondu.
2. Do výlučnej pôsobnosti správnej rady patrí:
 - a) schvaľovanie rozpočtu fondu a rozhodovanie o použití prostriedkov fondu,
 - b) schvaľovanie ročnej účtovnej závierky a výročnej správy fondu,
 - c) určenie výšky výdavkov fondu na jeho správu,
 - d) vymenovanie likvidátora,
 - e) voľba a odvolanie správcu.
3. Členom správnej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá je bezúhonná a v plnom rozsahu spôsobilá na právne úkony. Za bezúhonného sa nepovažuje ten, kto bol odsúdený za úmyselný trestný čin
4. Členom správnej rady nemôže byť osoba, ktorej sa poskytujú prostriedky fondu.
5. Správna rada má 5 členov. Skladá sa z predsedu, podpredsedu a troch členov. Funkčné obdobie členov správnej rady je trojročné.
6. Členstvo v správnej rade je dobrovoľnou a neplatenou funkciou. Členom správnej rady patria náhrady preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie.
7. Členstvo v správnej rade zaniká:
 - a) smrťou,
 - b) uplynutím funkčného obdobia,
 - c) odstúpením,
 - d) odvolaním pre stratu voliteľnosti alebo pre nezáujem člena o prácu v správnej rade, za ktorý sa považuje neúčast' na troch po sebe idúcich zasadnutiach.
8. Na uvoľnené miesto člena správnej rady musí byť zriaďovateľom do 30 dní od uvoľnenia miesta zvolený nový člen, na zvyšok funkčného obdobia alebo na ďalšie funkčné obdobie.
9. Členov správnej rady menuje a odvoláva zriaďovateľ.
10. Na čele správnej rady je predseda, ktorý zvoľáva schôdze a predsedá im. Predsedu správnej rady vymenúva a odvoláva zriaďovateľ. Predseda správnej rady zvoľá správnu radu najneskôr do 30 dní, ak o to požiada tretina členov správnej rady.
11. Správna rada je schopná uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Na prijatie rozhodnutia je potrebný súhlas väčšiny prítomných členov. Pri rovnosti rozhoduje hlas predsedu.
12. Zo schôdze správnej rady sa vyhotovuje zápisnica, ktorú fond uchováva po dobu 5 rokov.



**DODATOK č. 1
k ŠTATÚTU
NEINVESTIČNÉHO FONDU MESTA SKALICA, n.f.**

Na základe rozhodnutia zriaďovateľa Neinvestičného fondu Mesta Skalica, dňa 25.8.2005 a 15.2.2007 sa týmto dodatkom menia Článok 3 a Článok 6 Štatútu Neinvestičného fondu Mesta Skalica, n.f. nasledovne:



**Článok 3
Účel fondu**

sa dopĺňa o písmeno f) nasledovne:
f) podpora budovania materiálno – technickej základne škôl v meste Skalica.

**Článok 6
Správna rada**

sa mení v bode 5 nasledovne:
v prvej vete sa číslo 5 nahrádza číslom 7,
v druhej vete sa slovo troch nahrádza slovom päť.
Takže nové znenie bodu 5 znie:
Správna rada má 7 členov. Skladá sa z predsedu, podpredsedu a päť členov. Funkčné obdobie členov správnej rady je trojročné.

Ostatné články Štatútu ostávajú nezmenené.

V Skalici, 15.2.2007

zriaďovateľ Neinvestičného fondu Mesta Skalica
Mesto Skalica
Ing. Stanislav Chovanec – primátor mesta



2/ §17 ods. 1 až 7 zákona č. 147/1997 Z.z. o neinvestičných fondoch v z.n.p.

„ § 17

Zloženie a vznik správnej rady

(1) Členom správnej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a bezúhonná. Za bezúhonného sa nepovažuje ten, kto bol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin.

(2) Členom správnej rady nemôže byť osoba, ktorej sa poskytujú prostriedky fondu.

(3) Členov správnej rady vymenúva a odvoláva zriaďovateľ, ak štatút neurčuje inak.

(4) Počet členov správnej rady, ich funkčné obdobie a spôsob vymenovania a odvolania ustanoví štatút.

(5) Členstvo v správnej rade je dobrovoľnou a neplatenou funkciou. Členom správnej rady patria náhrady preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie, podľa ustanovení osobitného predpisu. 3)

(6) Členstvo v správnej rade zaniká

a) smrťou,

b) uplynutím funkčného obdobia,

c) odstúpením,

d) odvolaním pre stratu predpokladov podľa odseku 1 alebo pre nezáujem člena o prácu v správnej rade, za ktorý sa považuje neospravedlnená neúčast' na troch po sebe idúcich zasadaniach.

(7) Na čele správnej rady je predseda. Predsedu správnej rady vymenúva a odvoláva zriaďovateľ. „

3/ § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

„Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.“



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

**k návrhu menovania členov a predsedu správnej rady NEIVESTIČNÉHO FONDU
MESTA SKALICA**

**1. Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica menuje za členov správnej rady NEIVESTIČNÉHO
FONDU MESTA SKALICA:**

1. Adriána Hertla - poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
2. Bc. Ľubicu Bučkovú - poslankyňu Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
3. Ing. Martina Kojša - poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
4. Ing. Annu Ozábalovú - poslankyňu Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
5. Ing. Janu Slobodovú Rekošovú, PhD. - poslankyňu Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
6. MUDr. Jozefa Skálu - poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
7. Ing. Annu Miernu - Primátorku mesta Skalica.

**2. Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica menuje predsedu správnej rady NEIVESTIČNÉHO
FONDU MESTA SKALICA Ing. Annu Miernu.**

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie.

Komisia tento materiál neprerokovala.

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

1. Mestská rada mesta Skalica odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica prijať uznesenie, ktorým menuje za členov správnej rady NEIVESTIČNÉHO FONDU MESTA SKALICA :

1. Adriána Hertla - poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
2. Bc. Ľubicu Bučkovú - poslankyňu Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
3. Ing. Martina Kojša - poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
4. Ing. Annu Ozábalovú - poslankyňu Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
5. Ing. Janu Slobodovú Rekošovú, PhD. - poslankyňu Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
6. MUDr. Jozefa Skálu - poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Skalica
7. Ing. Annu Miernu - Primátorku mesta Skalica.

2. Mestská rada mesta Skalica odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica prijať uznesenie, ktorým menuje za predsedu správnej rady NEIVESTIČNÉHO FONDU MESTA SKALICA Ing. Annu Miernu.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 14.

Číslo materiálu: 15/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Návrh ...

Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č.6

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál – časť 1:
 - a. Vyhodnotenie pripomienok uplatnených v rámci prerokovania ÚPN mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 – dotknuté orgány (príloha 1 uznesenia)
 - b. Vyhodnotenie pripomienok uplatnených v rámci prerokovania ÚPN mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 – dotknuté právnické a fyzické osoby (príloha 2 uznesenia)
 - c. ÚPN mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 – dotknuté orgány (príloha 3 uznesenia)
3. Rozhodnutie – časť 1:
4. Materiál – časť 2:
 - a. VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Skalica – ZaD č. 6
 - b. Príloha č. 1a
 - c. Príloha č. 1b
 - d. Príloha č. 1c
 - e. Príloha č. 1d
 - f. Príloha č. 2
5. Rozhodnutie – časť 2:
6. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

(plánu práce MsZ na rok 2022)

Materiál vypracoval:

Ing. Jozef Hlavatý
Oddelenie strategického rozvoja,
výstavby a životného prostredia

Materiál predkladá:

Ing. Anna Mierna
primátorka mesta

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Skalica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce (mesta). V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový ÚPN.

Posledná zmena ÚPN mesta Skalica bola schválená v r. 2018. Na základe doručených podnetov prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia ako aj požiadavky na doplnenie nových území mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov platnej ÚPD. Navrhovanými zámermi „Zmien a doplnkov č. 6“ chce mesto najmä skvalitniť funkčné využitia a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov.

Číslovanie zmien a doplnkov bolo upravené na základe usmernenia nadriadeného orgánu územného plánovania tak, že sa uvádza skutočné poradie zmien a neuplatňuje sa spôsob číslovania stanovený v predchádzajúcich rokoch.

Časový horizont ÚPN mesta Skalica v znení neskorších zmien a doplnkov (č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017) a „Zmien a doplnkov č. 6“ sa predpokladá **do r. 2040**.

Jednotlivé je možné rozdeliť do troch blokov nasledovne:

- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **D-1 až D-15** (D-x: D = doplnok, x = poradové číslo) je **vymedzenie nových rozvojových plôch/komunikácií** v návrhovej a výhľadovej etape (označenie lokality vo výhľadovej etape je uvedené v zátvorke),,
- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **Zf-1 až Zf-4** (Zf-x: Zf = zmena regulácie so zmenou funkčného využitia, x = poradové číslo) je **zmena regulácie rozvojových plôch** v zmysle platného ÚPN **spojená so zmenou funkčného využitia**,
- účelom zmien a doplnkov v lokalite č. **Zr-1** (Zr-x: Zr = zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia, x = poradové číslo) je **zmena regulácie/trasovania rozvojových plôch/komunikácií** v zmysle platného ÚPN **bez zmeny funkčného využitia**,
- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **S-1 až S-8** (S-x: S = skutkový stav, x = poradové číslo) je **úprava funkčného využitia územia v zmysle ich skutkového stavu**.

Ďalej je predmetom riešenia:

- zmena a doplnenie jednotlivých území, vymedzených z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny (najmä v zmysle RÚSES okresu Skalica) a iných obmedzení (prieskumné územia, chránené ložiskové územia, svahové deformácie, skládky ...)
- úprava grafického vymedzenia ochranných pásiem vodárenských zdrojov v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016 (právoplatné dňom 3.11.2016),
- úprava cyklotrás v zmysle Generelu cyklistickej dopravy v meste Skalica (december 2020, Žilinská univerzita v Žiline),
- zapracovanie záverov Koncepcie rozvoja mesta Skalica v oblasti tepelnej energetiky na roky 2021 – 2026 (spracovateľ NOVACO, s.r.o.) do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- zapracovanie záverov Nízkouhlíkovej stratégie mesta Skalica (spracovateľ NOVACO, s.r.o.) do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- zapracovanie návrhu regulácie reklamných zariadení na území mesta,
- zapracovanie opatrení na adaptáciu na zmenu klímy

- zmena a doplnenie regulácie všetkých regulačných blokov (osobitne sa tento typ zmeny regulácie v tabuľke č. 3 a ani výkresovej časti neuvádza, a to z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti dokumentácie)
- zmena a doplnenie definícií a pojmov v záväznej časti a zmeny súvisiace s platnými právnymi predpismi.

Navrhované zámery nie sú v rozpore so základnou koncepciou rozvoja mesta, stanovenou v pôvodnom ÚPN mesta Skalica, rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Skalica oznámilo prerokovanie Územného plánu mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 verejnou vyhláškou zverejnenou spôsobom v mieste obvyklým v Skalici od 23.11.2021 do 23.12.2022, následne prerokovanie predĺžilo do 14.1.2022. Verejné prerokovanie dokumentácie sa z dôvodu epidemiologickej situácie neuskutočnilo. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia oznámilo Mesto Skalica prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatne.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom po ukončení pripomienkového konania vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadria v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pripomienky, ktoré v procese obstarávania neboli akceptované boli v zmysle § 22 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili.

K spracovanému návrhu bolo vydané vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany verejného zdravia, rovnako rozhodnutie dotknutého orgánu štátnej správy, že dokument nebude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Po záverečnom posúdení procesu obstarania Územného plánu mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona môže byť územnoplánovacia dokumentácia predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Skalici.

2. MATERIÁL – ČASŤ 1.:



Mesto Skalica

1. Vyhodnotenie pripomienok uplatnených v rámci prerokovania ÚPN mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 – dotknuté orgány (príloha č. 1 uznesenia)
2. Vyhodnotenie pripomienok uplatnených v rámci prerokovania ÚPN mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 – dotknuté právnické a fyzické osoby (príloha č. 2 uznesenia)
3. ÚPN mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 – dotknuté orgány (príloha č. 3 uznesenia)

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Obec Vrádište, Obecný úrad Č. 136, 908 49 Vrádište Č. listu: OcÚVr/587/2021 Dátum: 7.12.2021</p>	<p>Na základe Vášho oznámenia č. j. Arch. — 2021/2255 zo dňa 23.11.2021 Vám oznamujeme, že Obec Vrádište nemá pripomienky k navrhovanému dokumentu zmeny a doplnky č. 6 UPN mesta Skalica</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>
<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií Odbor dráhový stavebný úrad Námestie Slobody 6 P.O.Box č. 100 910 05 Bratislava Č. listu: 7813/2021/SCDPK/135698 Dátum: 6.12.2021</p>	<p>Po oboznámení sa s Vašou žiadosťou Vám z koncepcného hľadiska v zmysle kompetencií sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií ministerstva máme k predloženým Zmenám a doplnkom č. 6 ÚPN mesta Skalica nasledovné pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nakoľko katastrálnym územím mesta Skalica neprechádza v súčasnosti žiadna cesta I. triedy a výhľadovo sa neuvažuje s jej výstavbou, resp. pretriedením cesty II/426 na cestu I. triedy požadujeme v textovej a grafickej časti neuvádzať navrhovanú preložku cesty II/426 výhľadovo ako cestu I. triedy. 2. Dopravné pripojenia, navrhované pozemné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy žiadame riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. 	<p>– Akceptuje sa v upravenom návrhu (kapitola B.4.1.)</p> <p>– je rešpektované v predkladanej dokumentácii, akceptuje sa pre ďalší postup</p>
<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR Sekcia železničnej dopravy a dráh Odbor cestnej infraštruktúry Námestie Slobody 6 P.O.Box č. 100 910 05 Bratislava Č. listu: 52204/2021/SŽDD/137166 Dátum: 8.12.2021</p>	<p>MDV SR, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 140b stavebného zákona, vydáva stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MDV SR nemá pripomienky k územnému plánu mesta Skalica. 2. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD. 3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR. 	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– akceptuje sa pre ďalší postup</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko																				
	4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.	– berie sa na vedomie																				
<p>Ministerstvo životného prostredia SR Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy Nám. Ľ.Štúra1, Bratislava Č. listu: 5493/2021-5.3, 67866/2021 Dátum: 6.12.2021</p>	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Územného plánu mesta Skalica – zmeny a doplnky č. 6 Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Skalica (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p><u>Pravdepodobná environmentálna záťaž</u></p> <p>1.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Názov EZ:</td> <td>SI (013) / Skalica – areál MOVIS – AGRO 2</td> </tr> <tr> <td>Názov lokality:</td> <td>areál MOVIS – AGRO 2</td> </tr> <tr> <td>Druh činnosti:</td> <td>vyčiňovanie a spracovanie koží</td> </tr> <tr> <td>Stupeň priority:</td> <td>EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)</td> </tr> <tr> <td>Registrovaná ako:</td> <td>A Pravdepodobná environmentálna záťaž</td> </tr> </table> <p>2.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Názov EZ:</td> <td>SI (1846) / Skalica – poľnohospodárske družstvo</td> </tr> <tr> <td>Názov lokality:</td> <td>poľnohospodárske družstvo</td> </tr> <tr> <td>Druh činnosti:</td> <td>hospodársky dvor</td> </tr> <tr> <td>Stupeň priority:</td> <td>EZ s nízkou prioritou (K < 35)</td> </tr> <tr> <td>Registrovaná ako:</td> <td>A Pravdepodobná environmentálna záťaž</td> </tr> </table> <p><u>Potvrdená environmentálna záťaž</u></p> <p>1.</p>	Názov EZ:	SI (013) / Skalica – areál MOVIS – AGRO 2	Názov lokality:	areál MOVIS – AGRO 2	Druh činnosti:	vyčiňovanie a spracovanie koží	Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)	Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž	Názov EZ:	SI (1846) / Skalica – poľnohospodárske družstvo	Názov lokality:	poľnohospodárske družstvo	Druh činnosti:	hospodársky dvor	Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)	Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– akceptované, upravené v zmysle predložených podkladov</p>
Názov EZ:	SI (013) / Skalica – areál MOVIS – AGRO 2																					
Názov lokality:	areál MOVIS – AGRO 2																					
Druh činnosti:	vyčiňovanie a spracovanie koží																					
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)																					
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž																					
Názov EZ:	SI (1846) / Skalica – poľnohospodárske družstvo																					
Názov lokality:	poľnohospodárske družstvo																					
Druh činnosti:	hospodársky dvor																					
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)																					
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž																					

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Názov EZ: SI (012) / Skalica – areál bývalých ZVL Názov lokality: areál bývalých ZVL Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p><u>Sanovaná / rekultivovaná lokalita</u></p> <p>1. Názov EZ: SI (016) / Skalica – skládka Žebráky Názov lokality: skládka Žebráky Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>2. Názov EZ: SI (010) / Skalica – ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>3. Názov EZ: SI (014) / Skalica – odvodňovací kanál z bývalých ZVL Názov lokality: odvodňovací kanál z bývalých ZVL Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p><u>Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita</u></p> <p>1. Názov EZ: SI (015) / Skalica – skládka Zlatnícka dolina Názov lokality: skládka Zlatnícka dolina Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu</p>	

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)</p> <p>Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt ôsmich potenciálnych svahových deformácií. Nachádzajú sa južne až juhozápadne od intravilánu mesta. Pravdepodobná príčina vzniku sú klimatické faktory, podzemné vody a bočná hĺbková erózia, abrázia. Tieto územia patria do rajónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Okolie týchto potenciálnych svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Sú to územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.</p>	<p>– je rešpektované v predkladanej dokumentácii</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom</p> <p>b) prítomnosť environmentálnej záťaže SI (012) / Skalica – areál bývalých ZVL s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie, je rešpektované v predkladanej dokumentácii</p>
<p>Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava Č. listu: 21316/2021/ROP-002-P/51739</p>	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že</p>	<p>–</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
Dátum: 1.12.2021	<p>lokality riešené v zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na www.triplan.sk, sa nachádzajú mimo plošného priemetu ochranných pásiem Letiska Holíč, do ktorých časť katastrálneho územia mesta zasahuje a v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.</p> <p><u>Dopravný úrad však zistil, že platný Územný plán mesta Skalica obsahuje niektoré nepresnosti, ktoré žiada v rámci prerokovávaných zmien a doplnkov upraviť, a to:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – v druhej odrážke kapitoly B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame na strane 32 upraviť hodnotu výškového obmedzenia objektov, ktoré sa vzťahuje na územie zasiahnuté ochrannými pásmami Letiska Holíč, a to nahradením textu „245,0 – 261,25 m n.m.B.p.v.“ textom so správnou hodnotou „243,80 – 262,21 m n.m.Bpv“. – v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vo výkresoch 2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, 3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - záväzná časť riešenia a VP stavby, 4.1 Verejné dopravné vybavenie a 5.2 Výkres verejného technického vybavenia - koncepcia riešenia vodného hospodárstva žiadame nesprávne uvedenú hodnotu poslednej vrstevnice ochranného pásma Letiska Holíč „264,21“ vo všetkých výkresoch nahraďiť správnou hodnotou, a to „261,21“. <p><u>Dopravný úrad</u> v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov <u>žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a zaslanie čistopisu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak nebude tento po schválení zverejnený na webovom sídle mesta.</u></p> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p>	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa v upravenom návrhu – akceptuje sa v upravenom návrhu – akceptuje sa – berie sa na vedomie
Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky	Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle	–

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Č. listu: OÚ-TT-OVBP1-2021/034552/Há, OÚ-TT-OVBP1-2022/002868/Há Dátum: 31. 12. 2021</p>	<p>ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k návrhu riešenia ÚPD „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č.6“:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v záväznej textovej časti požadujeme opraviť kapitolu č. B.2.3. „Definície pojmov“ a reguláciu regulačného bloku „R1*“ v zmysle stavebného zákona, ktorý definuje rodinný dom ako budovu určenú predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia (§ 43b ods. (3)). – na str. č.4 textovej časti uvádzate, že zmeny grafickej časti sú uvedené na priesvitkách, ktoré ale ÚPD predložená tunajšiemu úradu neobsahuje. – žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č.6“ nemáme, – v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania, – pred predložením ÚPD „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č.6“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Skalica povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný, – k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Skalica, v zastúpení primátorkou mesta, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, dohodu 	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa v upravenom návrhu – okresnému úradu bola odovzdaná tzv. „súťaž“ – berie sa na vedomie – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko																																																												
	medzi Mestom Skalica, v zastúpení primátorkou mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.																																																													
<p>Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát Č. listu: OU-TT-OOP6-2021/037525-002 Dátum: 30. 12. 2021</p>	<p>Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) po preskúmaní žiadosti mesta Skalica, doručenej dňa 22.12.2021.</p> <p><u>I. udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu riešenia Územného plánu mesta Skalica – Zmien a doplnkov č. 6 – v katastrálnom území Skalica, mimo zastavaného územia mesta v nasledovných lokalitách:</u></p> <table border="1" data-bbox="622 914 1579 1393"> <thead> <tr> <th>lok. č.</th> <th>účel využitia</th> <th>výmera v hadruh pozemku</th> <th>kód BPEJ/sk.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>D-2</td><td>rekr. v kraj. prostredí</td><td>1,5178 orná pôda</td><td>0127003/5</td></tr> <tr><td>D-3</td><td>trasa komunikácie</td><td>0,2181 orná pôda</td><td>0117012/2</td></tr> <tr><td>D-3</td><td>trasa komunikácie</td><td>2,7113 orná pôda</td><td>0127003/5</td></tr> <tr><td>D-3</td><td>trasa komunikácie</td><td>0,2037 orná pôda</td><td>0132062/6</td></tr> <tr><td>D-4</td><td>OV špeciálna</td><td>0,2343 orná pôda</td><td>0141202/4</td></tr> <tr><td>D-5</td><td>OV špeciálna</td><td>0,3540 orná pôda</td><td>0141202/4</td></tr> <tr><td>D-6</td><td>bývanie v RD</td><td>0,1293 záhrada</td><td>0102002/2</td></tr> <tr><td>D-7</td><td>bývanie v RD</td><td>3,6451 orná pôda</td><td>0139002/2</td></tr> <tr><td>D-8</td><td>bývanie v RD</td><td>0,2462 orná pôda, záhrada, vinica</td><td>0148222/6</td></tr> <tr><td>D-8</td><td>bývanie v RD</td><td>1,5147 orná pôda, záhrada, vinica</td><td>0138202/5</td></tr> <tr><td>D-8</td><td>bývanie v RD</td><td>0,2670 orná pôda, záhrada, vinica</td><td>0139002/2</td></tr> <tr><td>D-8</td><td>bývanie v RD</td><td>0,1921 orná pôda, záhrada, vinica</td><td>0112013/5</td></tr> <tr><td>D-9</td><td>verejná a vyhr. zeleň</td><td>0,1743 orná pôda, záhrada, vinica</td><td>0148222/6</td></tr> <tr><td>D-9</td><td>verejná a vyhr. zeleň</td><td>0,9260 orná pôda, záhrada, vinica</td><td>0138202/5</td></tr> </tbody> </table>	lok. č.	účel využitia	výmera v hadruh pozemku	kód BPEJ/sk.	D-2	rekr. v kraj. prostredí	1,5178 orná pôda	0127003/5	D-3	trasa komunikácie	0,2181 orná pôda	0117012/2	D-3	trasa komunikácie	2,7113 orná pôda	0127003/5	D-3	trasa komunikácie	0,2037 orná pôda	0132062/6	D-4	OV špeciálna	0,2343 orná pôda	0141202/4	D-5	OV špeciálna	0,3540 orná pôda	0141202/4	D-6	bývanie v RD	0,1293 záhrada	0102002/2	D-7	bývanie v RD	3,6451 orná pôda	0139002/2	D-8	bývanie v RD	0,2462 orná pôda, záhrada, vinica	0148222/6	D-8	bývanie v RD	1,5147 orná pôda, záhrada, vinica	0138202/5	D-8	bývanie v RD	0,2670 orná pôda, záhrada, vinica	0139002/2	D-8	bývanie v RD	0,1921 orná pôda, záhrada, vinica	0112013/5	D-9	verejná a vyhr. zeleň	0,1743 orná pôda, záhrada, vinica	0148222/6	D-9	verejná a vyhr. zeleň	0,9260 orná pôda, záhrada, vinica	0138202/5	<p>– berie sa na vedomie</p>
lok. č.	účel využitia	výmera v hadruh pozemku	kód BPEJ/sk.																																																											
D-2	rekr. v kraj. prostredí	1,5178 orná pôda	0127003/5																																																											
D-3	trasa komunikácie	0,2181 orná pôda	0117012/2																																																											
D-3	trasa komunikácie	2,7113 orná pôda	0127003/5																																																											
D-3	trasa komunikácie	0,2037 orná pôda	0132062/6																																																											
D-4	OV špeciálna	0,2343 orná pôda	0141202/4																																																											
D-5	OV špeciálna	0,3540 orná pôda	0141202/4																																																											
D-6	bývanie v RD	0,1293 záhrada	0102002/2																																																											
D-7	bývanie v RD	3,6451 orná pôda	0139002/2																																																											
D-8	bývanie v RD	0,2462 orná pôda, záhrada, vinica	0148222/6																																																											
D-8	bývanie v RD	1,5147 orná pôda, záhrada, vinica	0138202/5																																																											
D-8	bývanie v RD	0,2670 orná pôda, záhrada, vinica	0139002/2																																																											
D-8	bývanie v RD	0,1921 orná pôda, záhrada, vinica	0112013/5																																																											
D-9	verejná a vyhr. zeleň	0,1743 orná pôda, záhrada, vinica	0148222/6																																																											
D-9	verejná a vyhr. zeleň	0,9260 orná pôda, záhrada, vinica	0138202/5																																																											

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	D-9 verejná a vyhr. zeleň 0,0580 orná pôda, záhrada, vinica 0139002/2	
	D-9 verejná a vyhr. zeleň 0,1155 orná pôda, záhrada, vinica 0112013/5	
	D-10 občianska vybavenosť 0,1085 orná pôda 0287442/7	
	D-10 občianska vybavenosť 0,2493 orná pôda 0288212/6	
	D-11 vinohradníctvo 0,3405 orná pôda 0288522/7	
	D-11 vinohradníctvo 1,9266 orná pôda 0288212/6	
	D-11 vinohradníctvo 0,2543 orná pôda 0248202/4	
	D-12 poľ. výroba – usadlosti 1,4237 orná pôda 0248202/4	
	D-13 rekreácia v CHO 0,3272 trvalý trávny porast 0287432/7	
	D-14 rekreácia v CHO 0,8250 orná pôda, TTP 0287432/7	
	D-15 poľn. výroba 0,2497 orná pôda 0254672/8	
	spolu 18,4122	
	<u>II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:</u>	
	1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.	
	2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.	
	3. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)	
	4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.	
	5. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase. III. udeľuje súhlas na zmenu funkčného využitia územia – v katastrálnom území Skalica, mimo zastavaného územia mesta	

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>pôvodná lokalita pôvodná funkcia nová lokalita výmera v ha nová funkcia 18 – časť a 19 – časť bývanie v BD Zf-2 2,0040 verejná a vyhradená zeleň 18 – časť bývanie v BD Zf-3 0,2047 dopravná vybavenosť 18 – časť bývanie v BD Zf-4 0,4828 dopravná vybavenosť Odôvodnenie Mesto Skalica požiadalo tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci návrhu riešenia Územného plánu mesta Skalica – Zmien a doplnkov č. 6. Správny orgán posúdil predloženú dokumentáciu v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. a zistil, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Skalica, mimo zastavaného územia mesta v nižšie uvedených lokalitách: - D-2 na účel rekreácie v krajinnom prostredí o výmere 1,5178 ha s druhom pozemku orná pôda - D -3 na účel trasy komunikácie o výmere 3,1331 ha s druhom pozemku orná pôda - D-4 na účel občianskej vybavenosti o výmere 0,2343 ha s druhom pozemku orná pôda - D-5 na účel občianskej vybavenosti o výmere 0,3540 ha s druhom pozemku orná pôda - D-6 na účel bývania v RD o výmere 0,1293 ha s druhom pozemku záhrada - D-7 na účel bývania v RD o výmere 3,6861 ha s druhom pozemku orná pôda - D-8 na účel bývania v RD o výmere 2,2200 ha s druhom pozemku orná pôda, záhrada a vinica - D-9 na účel verejnej a vyhradenej zelene o výmere 1,2738 ha s druhom pozemku orná pôda, záhrada a vinica - D-10 na účel občianskej vybavenosti o výmere 0,3578 ha s druhom pozemku orná pôda - D-11 na účel vinohradníctva o výmere 2,7214 ha s druhom pozemku orná pôda - D-12 na účel poľnohospodárskej výroby – usadlosti o výmere 1,4237 ha s druhom pozemku orná pôda - D-13 na účel rekreácie v chatových oblastiach o výmere 0,3272 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast - D-14 na účel rekreácie v chatových oblastiach o výmere 0,8250 ha s druhom pozemku orná pôda, trvalý trávny porast - D-15 na účel poľnohospodárskej výroby o výmere 0,2497 ha s druhom pozemku orná pôda Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 18,4122 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách mimo zastavaného územia mesta nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 4,6877 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. a 4. skupiny (kódy BPEJ 0102002/2,</p>	

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>0139002/2 a 0141202/4), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Ostatná výmera poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je v danom katastrálnom území osobitne chránená. V rámci návrhu Územného plánu mesta Skalica udelil bývalý Krajský pozemkový úrad v Trnave dňa 11.06.2008 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zák. č. 220/2004 Z. z. pod č. KPÚ-B 2008/00325. Jeho súčasťou bola lokality 18 a 19 s funkčným využitím na bývanie v bytových domoch. Súčasná zmena územnoplánovacej dokumentácie mesta Skalica rieši zmenu funkčného využitia v katastrálnom území Skalica, mimo zastavaného územia mesta, v nižšie uvedených lokalitách: - z časti pôvodných lokalít 18 a 19 s funkčným využitím na bývanie v bytových domoch vzniká lokalita Zf-2 o výmere 2,0040 ha s funkciou verejnej a vyhradenej zelene - z časti pôvodnej lokality 18 s funkčným využitím na bývanie v bytových domoch vzniká lokalita Zf-3 o výmere 0,2047 ha s funkciou dopravnej vybavenosti - z časti pôvodnej lokality 18 s funkčným využitím na bývanie v bytových domoch vzniká lokalita Zf-4 o výmere 0,4828 ha s funkciou dopravnej vybavenosti Všetky ostatné náležitosti súhlasu č. KPÚ-B 2008/00325 zo dňa 11.06.2008 zostávajú v platnosti. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a súhlasí s návrhom riešenia Územného plánu mesta Skalica – Zmien a doplnkov č.6.</p>	
<p>Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK Č. listu: OU-TT-OSZP1-2021/034299-00 Dátum: 20.12.2021</p>	<p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti mesta Skalica doručenej správne orgánu dňa 24.11.2021 elektronicky o prehodnotenie záväzného stanoviska k prerokovaniu návrhu riešenia „Územného plánu mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko.</p>	<p>–</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Navrhované zmeny územného plánu mesta Skalica sú situované v k. ú. Skalica. Cieľom prerokovania návrhu je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti, ako aj doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) do záväznej časti ÚPN obce.</p> <p>Dotknuté katastrálne územie mesta Skalica sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Navrhované zmeny nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zmena D3/6 – nová trasa komunikácie, obchvat priemyselnej zóny. Navrhovaná trasa vedie v tesnej blízkosti Skalických rybníkov, ktoré sú i vyhľadávaným miestom mnohých vodných vtákov aj spevavcov, ktoré tu majú vhodné podmienky na hniezdenie. Lokalita sa nachádza cca 1,2 od Chráneného vtáčieho územia (SKCHVU016) Záhorské Pomoravie, ktoré bolo vyhlásené nariadením vlády SR č. 145/2015 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chriašteľa bodkovaného, bučička trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučička močiarneho, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bieločrkeho, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, ďatľa prostredného, ďatľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. – Na Skalických rybníkoch je potvrdený výskyt chránených druhov vtákov – potápka chochlatá (<i>Podiceps cristatus</i>), potápka čiernokrká (<i>Podiceps nigricollis</i>), volavka biela (<i>Egretta alba</i>), volavka popolavá (<i>Ardea cinerea</i>), hus divá (<i>Anser anser</i>), kačica divá (<i>Anas platyrhynchos</i>), sliepočka vodná (<i>Gallinula chloropus</i>), lyska čierna (<i>Fulica atra</i>). Z dravcov najmä kaňa močiarna (<i>Circus earuginosus</i>) a sokol myšiar (<i>Falco tinnunculus</i>). Pri tejto zmene príde k záberu 13,5 ha ornej pôdy, ktorá je i zároveň 	<ul style="list-style-type: none"> – Zmena D3/6 je diferencovaná na dva úseky – návrhové obdobie (od hranice katastrálneho územia po priemyselný park) a výhľad (od priemyselného parku po hranicu ČR/SR). Uvedená trasa bola do územného plánu zapracovaná na základe Štúdie realizovateľnosti (Cesta II/426 v úseku od križovatky ciest II/426 a III/1127 smer Skalica). – Uvedená trasa je v návrhovom období vedená cez plochy priemyslu schválené v platnej územnoplánovacej dokumentácii a v rámci štúdie je navrhovaná ako estakáda cez železnicu a jestvujúcu komunikáciu. Uvedené riešenia by v konečnom dôsledku mohlo znamenať, že nedôjde v danom území k zmene hydrologického režimu. – Z hľadiska návrhu konkrétnych opatrení bude v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie stanovené, že uvedené trasa musí byť posúdená v rámci činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>potravným biotopom a zimoviskom pre kritériové druhy vtákov CHVÚ Záhorské Pomoravie. Celkovo vybudovanie cestnej komunikácie v tesnej blízkosti Skalických rybníkov by malo nepriaznivý dopad na výskyt chránených druhov vtákov na tejto lokalite (hluk, vyrušovanie). Navrhovaná trasa vedie i cez podmáčané časti v blízkosti kanálov (príloha obr. č. 1), v ktorých je predpokladaný výskyt obojživelníkov a plazov. Frekventovaná cestná komunikácia by znamenala pre obojživelníky migračnú bariéru v doteraz voľne priechodnej krajine a mohla by mať nepriaznivý dopad na stav populácií chránených obojživelníkov a plazov v tejto lokalite. Navrhovaná trasa zasahuje i do elektrického vedenia, ktoré bude treba preložiť na úkor „voľnej“ krajiny. Vedie je zároveň i v tesnej blízkosti vodných zdrojov, pravdepodobne i v ich ochrannom pásme.</p> <p>– Zmena S7/6 – navrhovaná zmena z prvkov ekologickej stability na rekreáciu v chatových oblastiach (akceptácia jestvujúcich rekreačných zariadení). Na tejto ploche bol počas terénnej obhliadky zistený zmiešaný porast buk lesný, jelša lepkavá, javor horský, borovica lesná, hrab, dub, a čerešňa. Na časti navrhovanej zmeny sa už nachádzajú rekreačné chaty (príloha obr. č. 2). Časť je doteraz nezastavaná (príloha obr. č. 3)</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujeme navrhovaný Územný plán mesta Skalica, ale nesúhlasíme s vymedzením novej rozvojovej lokality D3/6. Vzhľadom i na chýbajúce podklady (dopravná analýza vyťažnosti existujúcej cestnej komunikácie v blízkosti priemyselného parku) nie je možné hodnotiť opodstatnenosť ďalšieho záberu „voľnej“ krajiny a vytvorenie migračnej bariéry pre voľne žijúce živočíchy. Nehovoriac o predpokladanom nepriaznivom dopade na chránené druhy vtákov na Skalických rybníkov a okolí, z ktorých mnohé sú i kritériové pre neďaleké Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie. V lokalite S7/6 súhlasíme so zmenou iba v časti, v ktorej sa nachádzajú jestvujúce rekreačné zariadenia (zelený polygon - príloha obr. č. 4), v nezastavanej časti požadujeme zachovať pôvodnú funkciu – prvky ekologickej stability (červený polygon - príloha obr. č. 4). Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto</p>	<p>vplyvov na životné prostredie spolu s návrhom opatrení z hľadiska hydrogeologického režimu, hluku a ich vplyvu na výskyt chránených druhov a živočíchov v dotknutom území.</p> <p>– z hľadiska možného výrubu drevín v dotknutej lokalite BOR je potrebné vypracovať štúdiu náhradnej výsadby, ktorá bude predložená na posúdenie príslušným orgánom ochrany prírody a následne ju zapracovať do ďalších zmien a doplnkov ÚPD.</p> <p>– pripomienka sa akceptuje, po podrobnejšom preverení podkladov sa lokalita S/7 vypúšťa v plnom rozsahu – objekt rekreácie sa nachádza na susednej parcele</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	záväzného stanoviska nedotknuté. Prílohy: - obr. č. 1, 2, 3, 4 Na vedomie: ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky	
<p>Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Č. listu: OU-TT-OCDPK-2021/034529-002 Dátum: 13. 12. 2021</p>	<p>Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal dňa 24.11.2021 Vaše oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 so žiadosťou o stanovisko k nemu.</p> <p>Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko:</p> <p>Plánovaný obchvat mesta Skalica ako preložka cesty II/426 funkčnej triedy B2 (výhľadovo cesta I. triedy funkčnej triedy B1) v kategórii C 9,5/80, C 11,5/80 s novým mimoúrovňovým križovaním jestvujúcej komunikácie v lokalite ZF-1/6 - je potrebné vyjadrenie Slovenskej správy ciest Bratislava ako majetkového správcu ciest I. triedy.</p> <p>Z hľadiska ciest II. III. triedy je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.</p> <p>K Závaznej textovej časti máme s ohľadom na platné ustanovenia stavebného a cestného zákona nasledovné pripomienky:</p> <p>V časti Vymedzenie ochranných pásiem upresniť definíciu ochranného pásma ciest, nakoľko podľa zákona č. 149/2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.06.2021 sa definuje ochranného pásma cesty nasledovne: Podľa § 11 ods. 1 cestného zákona „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásma vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce“.</p> <p>V súvislosti s týmto je potrebné do grafickej časti vyznačiť a v textovej časti uviesť</p>	<p>– berie sa na vedomie, prerokovanie bolo SSC, a.s. oznámené, rovnako bol uvedený zámer s SSC, as. konzultovaný v etape prípravy ZaD č. 6</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– akceptuje sa v upravenom návrhu</p> <p>– akceptuje sa v upravenom návrhu</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Do Zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia navrhujeme doplniť nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Dopravné napojenia na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie. – Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhovať v súlade s platnými STN a technickými predpismi. – V prípade nových návrhových lokalít je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírkovovo a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií na náklady investora. 	
<p>Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Č. listu: OU-SE-OCDPK-2022/001511-002 Dátum: 4.1.2022</p>	<p>Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z .z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Senica a Skalica na základe doručeného oznámenia prerokovania ÚPN mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 dáva nasledujúce s t a n o v i s k o:</p> <p>1. Lokalita D-3, účel riešenia - nová trasa komunikácie. Návrh uvažuje vybudovať novú komunikáciu ako obchvat - preložka cesty II/426, funkčnej triedy B2 (výhľadovo cesta I. triedy - funkčnej triedy B1) v kategórii C9,5/80, C11,5/80 (extr.), MZ 14/60red.(intr.). Kategórie ciest I. a II. triedy sú stanovené výhľadovými zámermi výstavby ciest schválené príslušným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie. Pri voľbe kategórie ciest (I., II.) sa prihliada na požiadavku plynulosti jazdy v ucelených ťahoch, bez väčších a náhlych zmien priestorového usporiadania, ovplyvňujúcich jazdnú rýchlosť. Preto sa z hľadiska homogenity ucelených úsekov cestnej komunikácie môže meniť kategória len v najnutnejších prípadoch, napr.. v blízkosti veľkých miest, priemyselných centier, v horských oblastiach a pod. Zmena kategórie sa vyrieši vždy v oblasti križovatky. Vzhľadom na to, že cesty II. triedy sú vo vlastníctve samosprávneho</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>kraja, návrh novej komunikácie ako preložka II/426 musí byť odsúhlasený budúcim vlastníkom (TTSK) a musí byť v súlade s územným plánom VÚC. K výhľadovému zámeru novej komunikácie navrhovanej kategórie cesty I. triedy je potrebné stanovisko Ministerstva dopravy SR ako ústredného orgánu štátnej správy pre pozemné komunikácie, ktorý schvaľuje plán rozvoja diaľnic a ciest vo vlastníctve štátu.</p> <p>2. Pri návrhu nových obytných zón (RD), v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií (šírkové usporiadanie podľa funkčnej triedy MK).</p> <p>3. Pri návrhu zástavby rodinnými domami požadovať, aby súčasťou novostavby rodinného domu bolo vytvorenie najmenej 3 stojísk – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá podľa STN 73 6110 na pozemku stavebníka.</p> <p>4. Navrhovať chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti v súlade s STN 736110 - „V zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK. V území neurčenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnúť.“</p> <p>5. Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.</p> <p>6. Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.</p> <p>7. V prípade, že návrh zmeny sa týka územia cestného ochranného pásma ciest, mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, treba rešpektovať hranicu cestného ochranného pásma (COP). V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty a premávky na nich. Hranicu COP určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m (cesty II. triedy), 20 m (cesty III. triedy) 15 m (miestne cesty) od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.</p>	<p>– je rešpektované v predkladanom návrhu, akceptuje sa pre ďalší postup</p> <p>– je rešpektované v podrobnosti riešenia ÚPN obce, akceptuje sa pre ďalší postup</p> <p>– je rešpektované v podrobnosti riešenia ÚPN obce, akceptuje sa pre ďalší postup</p> <p>– je rešpektované v podrobnosti riešenia ÚPN obce, akceptuje sa pre ďalší postup</p> <p>– je rešpektované v podrobnosti riešenia ÚPN obce, akceptuje sa pre ďalší postup</p> <p>– je rešpektované v predkladanom návrhu v podrobnosti riešenia ÚPN obce, akceptuje sa pre ďalší postup</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS Č. listu: OU-SI-OSZP-2021/001277-002 Dátum: 08. 12. 2021</p>	<p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme k týmto vykonaným zmenám a doplnkom žiadne námietky za podmienky, že OÚ Skalica, odboru starostlivosti o ŽP budú na vyjadrenie predložené projektové dokumentácie, ktoré budú riešiť konkrétne stavby v daných lokalitách, s ktorými navrhované zmeny súvisia. Pri navrhovaných lokalitách D2 a D-3 a ich hlavnom funkčnom využití je potrebné rešpektovať skutočnosť, že lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Skalica a preto je potrebné dodržiavať podmienky z rozhodnutia vydaného OÚ Skalica, odborom starostlivosti o ŽP č.j. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016, ktorým boli ochranné pásma vodárenského zdroja Skalica určené.</p> <p>Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.</p> <p>Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.</p>	<p>– je rešpektované v predkladanom návrhu, akceptuje sa pre ďalší postup</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p>
<p>Krajský pamiatkový úrad Trnava Č. listu: KPUTT-2021/25062-2/108845/ŽEM Dátum: 07.01.2022</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej aj pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov, vecne príslušným orgánom štátnej správy a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade s § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe oznámenia Mesta Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica o prerokovaní Územného plánu mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6, doručeného dňa 23.11.2021, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA ZMENY A DOPLNKY Č. 6“, ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN mesta Skalica (spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol.), schválený uznesením č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008, vydáva toto stanovisko:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Trnava z hľadiska ochrany pamiatkového fondu žiada zapracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6“ 2021, nasledovné podmienky a zmeny:</p>	

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>1. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v kapitole Zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt B.5.1. bod 3.: opraviť jeho obsah vypustením parciel Potočnej ulice č. 1832, 1833, 1834. Objekt Potočná 2, stojaci na parcelách č. 1832, 1833, 1834 je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou ako meštiansky dom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF) pod číslom 10 629 - objekt presunúť do zoznamu objektov zapísaných ako národné kultúrne pamiatky v ÚZPF. Aktualizovaný zoznam objektov zapísaných ako národné kultúrne pamiatky v ÚZPF prikladáme v prílohe č.1. Meštiansky dom na Potočnej 2 je v zozname uvedený pod poradovým číslom 24.</p> <p>2. Podľa obsahu bodu č. 3. sú v ňom uvedené nehnuteľnosti (identifikované ulicou a číslom parcely), ktoré nie sú národnými kultúrnymi pamiatkami zapísanými, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty. Sú to nehnuteľnosti, ktoré sú navrhnuté (resp. vytypované) na zápis do ÚZPF SR. Aktualizovaný zoznam objektov (nehnuteľností) na území mesta Skalica vytypovaných na zápis do ÚZPF SR prikladáme v prílohe č.2. Zoznam je aktualizovaný vypustením štyroch objektov nasledovne: Blahova ul. 11, parc. č. 2021, z dôvodu asanácie objektu v roku 2018, Komenského ul. 40, parc. č. 1936, z dôvodu asanácie prízemnej časti objektu, z dôvodu vydaného búracieho povolenia Karmelitská hospodárska budova, parc.č.2110/2, z dôvodu zapísania do ÚZPF SR pod č. 12121, Vinohradnícka búda farská, parc.č.14984/3, 14984/4, pri kostolíku sv. Urbana, z dôvodu zapísania do ÚZPF SR pod číslom 12258.</p> <p>3. Pri zmene funkcie lokality S-5 z bývania v rodinných domoch R1 na navrhovanú funkciu bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba BOV1, ktorá je súčasťou Pamiatkovej zóny Skalica, je potrebné dodržiavať platné zásady pamiatkového územia.</p> <p>4. S regulatívmi, určenými pre I. zónu v bode č. 30 – Umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení zosúladiť priloženú fotodokumentáciu. Reklamy v zóne II. sú v prílohe č.3 Zásad Mesta Skalica pre reklamy uvedené dva príklady i pre ulicu Vally a Pod kalváriou, konkrétne cesta medzi návrším s Rotundou</p>	<p>– akceptuje sa, upravené v textovej časti</p> <p>– akceptuje sa, upravené v textovej časti</p> <p>– akceptuje sa pre ďalší postup</p> <p>– uvedená fotodokumentácia bola len pracovným podkladovým materiálom, nie je súčasťou územnoplánovacej dokumentácie</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>a Kalváriou, ktoré sú súčasťou ochranného pásma pamiatkovej zóny a teda je v materiáli zaradená do zóny I. Podľa Zóny II. reklám UPN ZaD6 str.29-30-31 je možné tam umiestniť trvalé reklamné lamely 80x70 dve nad sebou, alebo 70x40 štyri, obojstranne, čo je Zóne I. vylúčené. Preto je potrebné z priloženej fotodokumentácie tieto dve fotografie odstrániť.</p> <p>5. Zmeny D-8 - odporúčame ponechať funkciu verejnej zelene, resp. v maximálne novej miere ponechať rozsah plochy pre funkciu verejnej zelene pre účely oddelenia schválenej zástavby v lokalite Vlčie hôrky od dodnes zachovanej tradičnej zástavby vinohradníckej lokality Zlodejovce, a pre účely ochrany nenarušených priehľadov, od historických dominant, Rotundy sv. Juraja a z Kalvárie a nepripustiť novú zástavbu rodinných domov do tesnej blízkosti/do susedstva vinohradov Zlodejovce. Zástavbou lokality Vlčie hôrky príde ku konverzii tohto územia. Z dôvodu rešpektovania ÚPN bodu č. 8 kap. B.5.1. citujeme: „z hľadiska ochrany vnútorných priehľadov smerom z interiéru mesta, priehľadov z Kalvárie a z Rotundy sv. Juraja (ktoré tvoria významné historické konfiguračné dominanty mesta) pri novej výstavbe mimo ochranného pásma Pamiatkovej zóny Skalica minimalizovať negatívne pohľady z interiéru mesta“. Pôvodný rozsah oddeľovacieho pásu verejnej a vyhradenej zelene považujeme za minimálny a opodstatnený pre oddelenie navrhovanej rodinnej zástavby v lokalite Vlčie hôrky od lokality Zlodejovce a Nivky za starou tehelnou.</p> <p>Dodnes sú zachované diaľkové pohľady z interiéru mesta napr. z poschodových budov historického jadra, a z historických dominant od Rotundy sv. Juraja a z Kalvárie, pri ktorých je zachovaný pohľad na tradičnú zástavbu vinohradníckych objektov lokality Zlodejovce oddelený územím bývalej vinohradníckej lokality Vlčie hôrky s vinohradmi, resp. v súčasnosti poľnohospodárskou pôdou, bez zástavby.</p> <p>Tento pohľad, v ktorom pre Skalicu charakteristická vinohradnícka zástavba pôsobí samostatne, keďže je nezastavanou plochou Vlčích hôrok oddelená od mestskej zástavby, považujeme za hodný ochrany.</p> <p>V prípade ponechania navrhovanej funkcie v lokalite D-8 odporúčame preveriť vhodnosť umiestnenia zástavby na vizualizáciách – v priehľadoch, ktoré by mohli byť novou zástavbou narušené (pohľady od rotundy, kalvárie, prípadne z niektorých dominant mesta). Preveriť výšku zástavby, hustotu zástavby, strechovitost, farebnost,</p>	<p>– odporúčanie sa berie na vedomie, územný plán ukladá pre danú lokalitu spracovať ÚPN zóny, kde je potrebné dať dôraz na skutočnosť, že v lokalite Vlčie hôrky bude zástavba realizovaná s výškovým usmernením tak, aby boli priehľady čo najviac zachované, resp. nedotknuté, zároveň bude v ÚPN Z rešpektované, že hlavný objekt bude od komunikácie smer plocha V2 osadený min. 40 m od cesty, oplotenie záhrad smer V2 bude riešené tak, aby bol zachovaný vizuálny krajinársky vhodný prechod medzi zónou RD a Vinohradov</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>atď. tak, aby priehľady neboli narušené, a preveriť symbiózu starého s novým aj líniovým priehľadom z cesty lokality Zlodejovce a Nivky smerom na mesto. (Alternatívne preveriť samostatne stojacu prízemnú zástavbu s plochými zelenými strechami, aj prízemnú zástavbu so šikmými strechami.) Takýto materiál predložiť na posúdenie i na KPÚ Trnava.</p> <p>6. Do smernej časti územnoplánovacej dokumentácie odporúčame doplniť:</p> <p>a) V súvislosti s vytváraním podmienok pre ochranu kultúrneho dedičstva na území mesta Skalica, môže Mesto Skalica samostatným všeobecným záväzným nariadením vydaným v zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta. Pre túto evidenciu môže ako podklad slúžiť zoznam objektov vytypovaných na zápis za kultúrnu pamiatku (v prílohe č.2). O utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obec rozhoduje samostatným Všeobecným záväzným nariadením.</p> <p>b) Aktualizovaný zoznam národných kultúrnych pamiatok na území mesta Skalica, k. ú. Skalica, evidovaných v ÚZPF SR, ktorý prikladáme v prílohe č. 1. Do tohto zoznamu boli doplnené nehnuteľnosti zapísané do ÚZPF od roku 2018: Pomník so súsoším obetiam svetovej vojny, parc.č. 1836, ÚZPF č.12097/1-2, Karmelitská stodola, parcela č. 2110/2, ÚZPF SR č. 12121 Vinohradnícka búda, parcela č. 14984/3, 14984/4, č. ÚZPF SR 12258. Zoznam objektov (nehnuteľností) na území mesta Skalica zapísané ako národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sa nachádza aj na stránke http://www.pamiatky.sk/sk/page/register-nkp-tabulkove-zoznamy</p> <p>c) Zachovať drobnú zástavbu vinohradníckych a poľnohospodárskych domov (vinohradníckych búd) a zabrániť jej konverzii na účely trvalého bývania, nepripustiť nevhodné prestavby.</p>	<p>– je súčasťou platnej dokumentácie</p> <p>– akceptuje sa</p> <p>– je rešpektované v platnej dokumentácii</p>
<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici Č. listu: RÚVZ/2021/1028/HĽP-Tur Dátum: 2.12.2021</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Mesta</p>	

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00309982, zo dňa 23.11.2021 k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6“ podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. a podľa § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto záväzné stanovisko:</p> <p>Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Mesta Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00309982, zo dňa 23.11.2021 vo veci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6“.</p> <p>Súčasne sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy. 2. Dodržiavať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. 3. Zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. <p>Odôvodnenie: Žiadateľ Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00309982 podal dňa 24.11.2021 žiadosť na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici o vydanie záväzného stanoviska vo veci návrhu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6“.</p> <p>Mesto Skalica má spracovaný „ÚPN mesta Skalica“, schválený uznesením MZ č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008. Pôvodný ÚPN bol päť krát aktualizovaný.</p> <p>Navrhovanými zámermi „Zmien a doplnkov č. 6“ chce mesto najmä skvalitniť funkčné využitia a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov.</p> <p>„Zmeny a doplnky č. 6“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov. Jednotlivé zmeny sú rozdelené do troch blokov:</p>	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– je rešpektované v predkladanom návrhu</p> <p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<ul style="list-style-type: none"> – účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. D-1 až D-15 je vymedzenie nových rozvojových plôch/komunikácií v návrhovej a výhľadovej etape, – účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. Zf-1 až Zf-4 je zmena regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia, – účelom zmien a doplnkov v lokalite č. Zr-1 je zmena regulácie/trasovania rozvojových plôch/komunikácií v zmysle platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia, – účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. S-1 až S-8 je úprava funkčného využitia územia v zmysle ich skutkového stavu. <p>Ďalej je predmetom riešenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zmena a doplnenie jednotlivých území, vymedzených z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny (najmä v zmysle RÚSES okresu Skalica) a iných obmedzení (prieskumné územia, chránené ložiskové územia, svahové deformácie, skládky ...), – úprava grafického vymedzenia ochranných pásiem vodárenských zdrojov v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-SI-OSZP2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016 (právoplatné dňom 3.11.2016), – úprava cyklotrás v zmysle Generelu cyklistickej dopravy v meste Skalica, – zapracovanie záverov Koncepcie rozvoja mesta Skalica v oblasti tepelnej energetiky na roky 2021-2026 do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, – zapracovanie záverov Nízkouhlíkovej stratégie mesta Skalica do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, – zapracovanie návrhu regulácie reklamných zariadení na území mesta, – zapracovanie opatrení na adaptáciu na zmenu klímy, – zmena a doplnenie regulácie všetkých regulačných blokov, – zmena a doplnenie definícií a pojmov v záväznej časti a zmeny súvisiace s platnými právnymi predpismi. <p>Zmeny a doplnky č. 6 vytvárajú podmienky pre novú bytovú výstavbu v lokalitách D-6, D7, D-8.</p> <p>Do zoznamu chránených území európskeho významu a chránených vtáčích území sa dopĺňajú lokality - Skalické alúvium Moravy SKUEV 2315 (doplnené 2018) a Veterník SKUEV0902 (doplnené 2018).</p>	

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Prírodné zdroje - vodné zdroje v Karmelitskej záhrade a na území smerom k rieke Morave s určenými ochrannými pásmami I. a II. stupňa, vyhlásenými rozhodnutím Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o TP č. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016 (právoplatné dňom 3.11.2016).</p> <p>V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 6“ nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení ani v technickom riešení (zariadenia a siete technickej infraštruktúry), okrem riešenia obchvatu mesta.</p> <p>Návrh riešenia nie je v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia. Vo výrokovej časti sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.</p>	
<p>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava Č. listu: SSC8699/2021/2320/41532 Dátum: 8.12.2021</p>	<p>Na základe Vášho listu č. j. Arch.-2021/2255, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 6 ÚPN mesta Skalica dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>Katastrálnym územím mesta prechádzajú cesty:</p> <ul style="list-style-type: none"> – cesta druhej triedy II/426 v trase — Holíč — Skalica - štátna hranica SR/ČR; – cesta tretej triedy III/1 146 v trase — križ. s 11/426 Skalica — Mokrá Háj — Radošovce; – cesta tretej triedy III/1 130 v trase— Skalica — štátna hranica SRIČR; – cesta tretej triedy III/1 131 v trase — Skalica — k. ú. Skalica (Zlatnícka dolina). <p>Riešeným územím neprechádza cesta prvej triedy v správe SSC.</p> <p>Navrhované rozvojové plochy nie sú v dotyku s pripravovanými stavbami SSC (podrobnejšie informácie v prípade potreby môže poskytnúť SSC IVSC Bratislava).</p> <p>S pretriedením navrhovaného obchvatu mesta Skalica preložka cesty II/426 — výhľadovo cesta I. triedy SSC neuvažuje.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia v dvadsiatich ôsmich lokalitách: D-1 – D-15 nové rozvojové plochy Zf-1 – Zf-4 zmena regulácie rozvojových plôch so zmenou funkčného využitia územia; Zr-1 zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia územia; S-1 – S-8 úprava funkčného využitia územia v zmysle skutkového stavu.</p> <p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je v Zmenách a doplnkoch potrebné.</p> <ul style="list-style-type: none"> – rešpektovať nadradenú ÚPD Trnavského kraja; – navrhovanú okružnú križovatku riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP; – navrhované miestne komunikácie, dopravné napojenia lokalít na jestvujúce aj navrhované miestne komunikácie riešiť v súlade s platnými STN a TP; – k doplneniu navrhovanej časti cyklotrasy (v lokalite 04-1/2017) nemáme námietky. Šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle platných STN a TP. <p>Predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Trnavského samosprávneho kraja.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – je rešpektované v predkladanej dokumentácii – dokumentácia bola úradu TTSK predložená na vyjadrenie
<p>Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava Č. listu: 35780/2021/O230-2 Dátum: 9.12.2021</p>	<p>Na základe Vášho listu č. Arch.-2021/2255, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:</p> <p>A. GR ŽSR žiada:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie pre: <ul style="list-style-type: none"> – elektrifikáciu trate Holíč nad Moravou – Skalica na Slovensku; – zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Kúty – Skalica na Slovensku z 80 na 100 km/h; – vybudovanie parkoviska pre osobné automobily a pre bicykle pri ŽST Skalica na Slovensku. 2. o zjednotenie názvu mesta Skalica s názvom ŽST Skalica na Slovensku, tzn. premenovať na ŽST Skalica. 	<ul style="list-style-type: none"> – akceptované v kapitole B.4.1. – berie sa na vedomie, akceptuje sa pre ďalší postup

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Skalica prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Skalica uviesť nasledovné body:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. 3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové. 	<p>– Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p>
<p>TRANSPETROL, a.s., Bratislava, prevádzka, 936 01 Šahy Č. listu: 012095/2021 Dátum: 8.12.2021</p>	<p>Súhlasíme s ÚPN mesta Skalica Zmeny a doplnky č.6, nakoľko sú v ňom zahrnuté ochranné pásma ropovodu.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy v trvaní 2 roky, pre optické siete, telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 6 mesiacov, od dátumu vydania tohto vyjadrenia.</p> <p>Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/.</p> <p>Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu https://es.transpetrol.sk. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.</p>	
<p>Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, Bratislava Č. listu: 7434-2/120/2021 Dátum: 07.12.2021</p>	<p>Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých lokalitách riešených v „Územnom pláne mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6“ v k.ú. Skalica sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:</p> <p>Na lokalitách D-1, D-2, D-4, D-5, D-6, D-7, D-8, D-9, D-10, D-11, D-12, D-13, D-14, D-15, Zf-1, Zf-2, Zf-3, Zf-4, Zr-1, S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-6, S-7, S-8 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.</p> <p>Lokalita D-3 (D-3) — komunikácia bude križovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kanál Barinky (evid. č. 5208 085 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1935 o celkovej dĺžke 1,340 km v rámci stavby „OP Skalica“; – kanál Kyselica (evid. č. 5208 085 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1935 o celkovej dĺžke 0,650 km v rámci stavby „OP Skalica“; – kanál Černý (evid. č. 5208 085 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1935 o celkovej dĺžke 0,490 km v rámci stavby „OP Skalica“; – kanál Bočný (evid. č. 5208 085 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1935 o celkovej 	<p>– berie sa na vedomie</p>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>dĺžke 0,500 km v rámci stavby „OP Skalica“.</p> <p>V blízkosti lokality D-15 sa nachádza kanál B (evid. č. 5208 140 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1975 o celkovej dĺžke 0,750 km v rámci stavby „OP a ÚT MOVIS Holíč“</p> <p>Navrhovaná cyklotrasa:</p> <ul style="list-style-type: none"> – sa z časti nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Skalica“ (evid. č. 5208 230), ktorá bola vybudovaná v roku 1971 o celkovej výmere 124 ha — podzem. závlahového potrubia sa nedotkne – bude križovať kanál A (evid. č. 5208 140 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1975 o celkovej dĺžke 1,500 km v rámci stavby , OP a ÚT MOVIS Holíč“ a zároveň je navrhnutá v tesnom súbehu s uvedeným kanálom; – v blízkosti cyklotrasy končí kanál Černý (evid. č. 5208 085 005). <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalitách č. Zf-I, D-3 (D-3), D-15 a v záujmovom území cyklotrasy v k.ú. Skalica je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.</p> <p>V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 15 000 (2x) s <u>orientačným</u> vyznačením záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, odvodňovacích kanálov, drenáže a riešených lokalít. Identifikáciu kanálov v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky — kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380, e-mail: brusik@hmosp.sk alebo p. Františáková, č.t. 0903 997 972, e-mail: frantisakova@hmosp.sk.</p> <p>Závlahovú stavbu — záujmové územie závlahy žiadame pri vypracovaní dokumentácie územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať.</p> <p>Taktiež odvodňovacie kanály žiadame pri vypracovaní dokumentácie územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.</p> <p>Prípadné križovanie alebo súbeh komunikácií a inžinierskych sietí s kanálmi žiadame</p>	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– rešpektované v podrobnosti riešenia ÚPN obce, akceptuje sa pre ďalší postup</p> <p>– rešpektované v podrobnosti riešenia ÚPN obce, akceptuje sa pre ďalší postup</p> <p>– rešpektované v podrobnosti riešenia ÚPN</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.</p> <p>Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho podniku.</p> <p>Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov žiadame predložiť na odsúhlasenie.</p> <p>Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.</p>	<p>obce, akceptuje sa pre ďalší postup</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– akceptuje sa pre ďalší postup</p> <p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>AGROMA s.r.o., Petroveská 1402/23, 908 45 Gbely 909 01 Č. listu: 46/ag/RS/2021 Dátum: 13.12.2021</p>	<p>AGROMA s.r.o., Petroveská 1402/23, 908 45 Gbely, a.s., IČO: 35766786, ako vlastník nehnuteľnosti — pozemku parcela EKN Č. 7599, evidovaného na LV Č. 13140, pre obec a k.ú. Skalica, týmto podáva námietku VOČI návrhu na zmenu strategického dokumentu „Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6“ v nasledovnom rozsahu:</p> <p>1. Namietame proti záväznosti umiestnenia komunikácií (cestnej siete) v lokalite Vlčie hôrky Č. Zr-16/1/2015. Požadujeme, aby umiestnenie komunikácií nebolo záväzné, ale orientačné. Dôvodom je skutočnosť, že v čase predloženia strategického dokumentu „Územný plán mesta Skalica Zmeny a doplnky č. 6“ nie je vypracovaná štúdia pre danú lokalitu. Nie je preto možné určovať cestnú sieť danej lokality.</p> <p>2. Namietame proti záväznosti umiestnenia dopravného napojenia lokality Vlčie hôrky Č. Zr-16/1 / 2015 na cestu III/1146 (Mokrohájska) Požadujeme, aby umiestnenie komunikácií nebolo záväzné, ale orientačné. Dôvodom podania tejto námietky je skutočnosť, že uvedená komunikácia má podľa návrhu (Zmeny a doplnky Č. 6) prechádzať cez viacero pozemkov, pričom požiadavky každého vlastníka sú odlišné a nateraz nezjednotené. Poukazujeme na príklad vlastníka pozemku CKN Č. 14984/1 (pre obec a k.ú. Skalica), ktorým je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Skalica (LV Č. 3211). Tento vlastník predbežne súhlasí s predajom Časti pozemku na účely realizácie komunikácie iba za predpokladu, že táto komunikácia bude umiestnená vyššie (bližšie ku križovatke Mokrohájska - Zlodejovce). Návrh umiestnenia komunikácie podľa požiadavky tohto vlastníka nie je v rozpore s legislatívnymi a technickými požiadavkami na umiestnenie križovatky. Zdôrazňujeme, že uvažované umiestnenie komunikácie sa má nachádzať na súkromných pozemkoch, s ktorých vlastními rokovania o umiestnení tejto komunikácie zatiaľ nie sú uzatvorené. Záväzne určenie umiestnenia komunikácie by v prípade nesúhlasu niektorého z vlastníkov dotknutých pozemkov mohlo brániť realizácii výstavby v lokalite Vlčie hôrky ako takej.</p>	<p>– akceptuje sa, komunikácia bude graficky zadefinovaná len vo výkrese dopravy, ktorý nie je záväzným výkresom</p> <p>– detto</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p>
<p>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Skalica, Nám. slobody 22, 909 01 Skalica</p>	<p>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Skalica, zastúpená Mons. JCDr. Ing. Róbertom Urlandom, farárom a štatutárnym zástupcom, ako výlučný vlastník (1/1) nehnuteľnosti — pozemku</p>	

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
<p>Č. listu: 156/2021 Dátum: 20.12.2021</p>	<p>parcela CKN č. 14984/1, evidovaného na LV č. 3211, pre obec a k.ú. Skalica, týmto podáva námietku voči návrhu na zmenu strategického dokumentu „Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6“ v nasledovnom rozsahu:</p> <p>Namietame proti záväznosti umiestnenia dopravného napojenia lokality Vlčie hôrky č. Zr16/1/2015 na cestu 111/1146 (Mokrohájska).</p> <p>Požadujeme, aby umiestnenie komunikácií nebolo záväzné, ale orientačné. Dôvodom podania tejto námietky je skutočnosť, že uvedená komunikácia má podľa návrhu (Zmeny a doplnky č. 6) prechádzať stredom pozemku (č. 14984/1) a rozdeliť ho na dve od seba oddelené nezávislé časti, čím by došlo k výraznému znevýhodneniu, nakoľko pozemok tvorí jeden funkčný celok so stavbou na ulici Duklianska (č. 14984/3, súpisné číslo 6108) a príslušnými pozemkami (č. 14984/4, č. 14987/1) a kostolom (č. 14987/2).</p>	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa, komunikácia bude graficky zadefinovaná len vo výkrese dopravy, ktorý nie je záväzným výkresom – detto – berie sa na vedomie
<p>Ing. Pavel Horváth a Ing. Monika Horváthová Duklianska 2070/59, 909 01 Skalica Č. listu: Dátum:</p>	<p>Dolu podpísaní manželia Ing. Pavel Horváth a Ing. Monika Horváthová, ako výluční vlastníci (BSM 1/1) nehnuteľnosti — pozemku parcela CKN Č. 14978/2, evidovaného na LV Č. 4119, pre obec a k.ú. Skalica, týmto podáva námietku voči návrhu na zmenu strategického dokumentu „Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6“ v nasledovnom rozsahu:</p> <p>Namietame proti záväznosti umiestnenia dopravného napojenia lokality Vlčie hôrky č. Zr .16/1/2015 na cestu III/1146 (Mokrohájska).</p> <p>Požadujeme, aby umiestnenie komunikácií nebolo záväzné, ale orientačné. Dôvodom podania tejto námietky je skutočnosť, že uvedená komunikácia má podľa návrhu (Zmeny a doplnky č. 6) prechádzať cez tento pozemok v časti, ktorú si chceme ponechať a ďalej nerušene užívať. Pozemok, resp. jeho časť nepredáme na účely zriadenia komunikácie podľa návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6“. Sme ochotní uvažovať o predaji časti pozemku, avšak iba za predpokladu, že táto komunikácia bude umiestnená vyššie (bližšie ku križovatke Mokrohájska - Zlodejovce).</p>	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa, komunikácia bude graficky zadefinovaná len vo výkrese dopravy, ktorý nie je záväzným výkresom – detto – berie sa na vedomie – berie sa na vedomie

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Ing. Norbert Hübner Č. listu: Dátum: 11.1.2022</p>	<p>Týmto vás žiadam o informáciu ohľadne parcely v registri „E“ č. 4603/1, zapísaná na LV 1789, ktorú mám v spoluvlastníctve. Daná parcela sa podľa mapovej prílohy horeuvedeného návrhu nachádza v lokalite Zf-2/6, ktorá je navrhovaná ako verejná a vyhradená zeleň. Touto zmenou funkčného využitia pozemku dôjde k obmedzeniu môjho vlastníckeho práva. Ako plánuje mesto majetkovo vysporiadať danú nehnuteľnosť (odkup, zámena, dlhodobý prenájom a pod.)?</p>	<p>Uvedená parcela je k dnešnému dňu vedená ako orná pôda v rámci doteraz platného územného plánu bola parcela vedená v regulačnom bloku B, kde bola stanovená pre lokalitu maximálna miera zastavania objektami 30 % a minimálny podiel zelene 35 %. Zároveň bola pre danú lokalitu stanovená v bode B.11 povinnosť obstaráť urbanistickú štúdiu. Táto bola zo strany mesta obstaraná, bola schválená v MsZ mesta Skalica a následne bol daný pokyn jej zapracovania do územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>V zmysle bodu B.9.2 záväznej časti „Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.“ Až po vykonaní tohto úkonu je možné riešiť hodnotu pozemkov. V závere predmetnej kapitoly bude doplnený text: (a to aj pre lokality, ktoré boli na základe podrobnejšieho podkladu v rámci zmien a doplnkov rozčlenené na rôzne funkčné využitie – napr. pôvodná lokalita 19 – B, Vz a D) Uvedený postup, jeho časový horizont a konkrétne majetkové vysporiadanie nie je predmetom ÚPN</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Róbert Podolinský, Roman Schneider, Dagmar Kubicová, Emília Podolinská, Milan Podrimavský, Frederik Soják Č. listu: Dátum: 8.12.2021</p>	<p>Ako majitelia pozemkov v lokalite D-14/6 Vás týmto žiadame doplniť do regulatívov:</p> <p>a) oplotenie umožniť priehľadné pletivové do max. výšky 1,8 m,</p> <p>b) pre odstavné plochy umožniť aspoň tzv. zatravnňovacie panely, resp. podobnú formu z prírodného materiálu,</p> <p>c) v doplnkových stavbách vo forme spevnených plôch, altánkov a pod. max. do 10 m² súhrnne upraviť, že do tejto výmery nebudú zahrnuté odstavné plochy; zároveň poprosíme výmeru pre altánky a pod. zväčšiť na max. 25 m², lebo len bežný altánok (5x4 m) má výmeru 20 m².</p>	<p>– zamietajú sa, oplatenie sa akceptuje formou „zeleného“ živého oplatenia</p> <p>– akceptujú sa</p> <p>– pripomienka sa zamietajú</p>
<p>Barbora Tokošová, Radošovce 398, 908 63 Č. listu: Dátum: 21.12.2021</p>	<p>Žiadam o zapracovanie nasledovných pripomienok do záväznej časti UPN mesta Skalica – Zmeny a doplnky č.6::</p> <p>V regulačnom bloku PU poľnohospodárske usadlosti žiadam doplniť:</p> <p>– v území rešpektovať minimálnu stavebnú čiaru pre objekty bývania 6 m od hranice komunikácie, s tým že táto nemôže byť posunutá o viac ako 3 m smerom od cesty,</p> <p>– objekty bývania umiestňovať v prednej časti pozemkov</p>	<p>– akceptujú sa</p> <p>– akceptujú sa</p>
<p>Miroslav Lipa. Zlatnícka 2518/14, 909 01 Skalica Č. listu: Dátum: 7.1.2022</p>	<p>Podávam pripomienku v pripomienkovom konaní územného plánu mesta Skalica na upravenie regulácie v území BOŠ, na podiel zelene 35% a na podiel zastavanosti 65%, podľa dohody na stretnutí na meste Skalica s pani Ing. arch. Valkovou a p. Ing. Hlavatým.</p>	<p>– akceptujú sa</p>
<p>Ing. Milan Polák, predseda OZ Chatári - Skalické hory, o.z., Hurbanova 1001/3, 909 01 Skalica Č. listu: Dátum: 10.12.2021</p>	<p>Dobrý deň, v prílohe zasielam pripomienky za OZ Chatári - Skalické hory, k návrhu na úpravu územného plánu mesta Skalica.</p> <p>Touto formou mi dovoľte zaslať Vám pripomienku k zverejnenej zmene územného plánu. Namietame rozšírenie rozvojovej plochy v lokalite Zlatnícka dolina, konkrétne sa jedná o plochy pod označením S-7/6 a S-8/6. Na uvedených plochách sa nenachádzajú žiadne chaty. Z tohto dôvodu žiadame uvedené plochy vylúčiť z návrhu rozvojových plôch.</p>	<p>– akceptujú sa v lokalite S-7/6, v lokalite S-8/6 ponechané podľa stavu katastra</p>
<p>Ing. Michal Učník, Psíkv 6, Skalica Č. listu: Dátum: 12.1.2022</p>	<p>Pripomienka k Územného plánu mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 pre zónu Vinohrady 1 a 2: Pripomienka č.1:</p>	<p>– akceptujú sa</p>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>V platnom Územnom pláne je definovaná odstupová vzdialenosť od prístupovej komunikácie (zväčša poľnej cesty) 3,0 resp. 6,0 m (podľa zóny).</p> <p>Navrhujem upraviť definíciu vzdialenosti od osi vozovky (stred obecného pozemku) na min. 6,0 a 8,0 m, nakoľko takto bude jednoduchšie skontrolovať skutočný stav (profil poľnej cesty nie je jednoznačne definovaný ako na katastrálnej mape, tak i zameraním v skutočnosti — môže sa meniť).</p> <p>Pripomienka č.2: Rovnako je potrebné došpecifikovať, či sa jedná o minimálnu vzdialenosť od najbližšieho rohu stavby, alebo od osi stavby.</p> <p>Pripomienka č.3: Podobne treba zadefinovať (spresniť) maximálne osadenie stavby do pozemku — pri vzdialenosti 50 m treba doplniť, že sa jedná o najvzdialenejší roh osadzovanej stavby.</p>	<p>– akceptuje sa, je doplnené</p> <p>– akceptuje sa, je doplnené</p>
<p>GRAFOBAL GROUP GOLF RESORT SKALICA a.s. Č. listu: Dátum: 5.1.2022</p>	<p>V mene spoločnosti GRAFOBAL GROUP GOLF RESORT SKALICA a.s. podávame pripomienku k Územnému plánu Mesta Skalica v lokalite Štvrte v jazernom poli, na parcelných číslach: 13616, 13612, 13614, 13613, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti GGGRS a.s.</p> <p>Podľa posledného a aktuálneho Územného plánu Mesta Skalica je v záujme mesta, aby boli na uvedených parcelách zachované porasty drevín. Na týchto parcelách sa nachádza 20 ročný, náletový porast.</p> <p>Spoločnosť GRAFOBAL GROUP GOLF RESORT SKALICA as. Vás týmto žiada o zmenu charakteru pozemkov uvedených parcel pre realizácie a následnú zmenu územného plánu, z dôvodu plánovaného projektu GOLF & SPA APARTMENTS, ktorý bude súčasťou golfového ihriska. Projekt skvalitní funkčné využitie a rozšíri ponuku služieb, spoločenského a športového vyžitia návštevníkov i obyvateľov mesta. Projekt by priniesol výstavbu cca 70 apartmánových bytov, na predaj a prenájom, individuálnej bytovej výstavby, wellness, fitness, bazén, kaviarenské a reštauračné služby s výhľadom na golfové ihrisko, detské ihrisko. V rámci tohoto projektu bude masívna výsadba zelene so spoločenskou hodnotou. Zároveň plynulo prepojíme obytnú časť s golfovým ihriskom.</p>	<p>– akceptuje sa, je doplnené</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>SPB04, s. r. o., Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica Č. listu: Dátum: 13.01.2022</p>	<p>Na základe Vášho Oznámenia o prerokovaní Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6 Vám zasielame nasledovné pripomienky a námety, ktoré požadujeme zohľadniť a zapracovať v návrhu Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6:</p> <p>1. Požiadavka na úpravu záväzných regulatívov max. miery zastavania a min. podielu zelene pre Regulačný blok BOŠ v zmysle kapitoly B.13. Prehľad záväzných regulatívov (str. 66) Navrhujeme úpravu záväzných regulatívov pre Regulačný blok BOŠ v zmysle kapitoly B.13. Prehľad záväzných regulatívov (str. 66): - max. miera zastavania (%) 65% - min. podiel zelene (%) 35%</p> <p><u>Odôvodnenie navrhovanej zmeny:</u> v predmetnej lokalite Regulačného bloku BOŠ je definovaným hlavným funkčným využitím: bývanie + občianska vybavenosť + šport a telovýchova. V zmysle aktuálne platného územného plánu mesta Skalica je minimálny podiel zelene určený podielom 30%. Domnievame sa, že nárast minimálneho podielu zelene z existujúcej úrovne 30% na 45% sa javí byť neprímeraným a racionálne neodôvodniteľným a to aj vzhľadom na definované hlavné funkčné využitie lokality. Nami navrhovaná nárast minimálneho podielu zelene na 35% považujeme za primeraný aj vzhľadom na hodnotu 40% minimálneho podielu zelene, ktorý obstarávateľ Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6 stanovil pre Regulačný blok BOR ktorého hlavné funkčné využitie je definované ako bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia v krajinnom prostredí (golf).</p> <p>Požiadavka na úpravu záväzných regulatívov doplnkového a neprípustného funkčného využitia pre Regulačný blok BOŠ v zmysle kapitoly B.13. Prehľad záväzných regulatívov (str. 66) Navrhujeme doplnenie záväzných regulatívov pre Regulačný blok BOŠ v zmysle kapitoly B. 13. Prehľad záväzných regulatívov (str. 66), a to Funkčného využitia - doplnkového o funkciu: – bývanie v rodinných domoch vo východnej časti regulačného bloku smerom k existujúcej IBV na Šrobárovej ulici Navrhujeme úpravu záväzných regulatívov pre Regulačný blok BOŠ v zmysle kapitoly B.</p>	<p>– akceptuje sa, jednalo sa o zrejmu nesprávnosť v písaní</p> <p>– akceptuje sa</p>

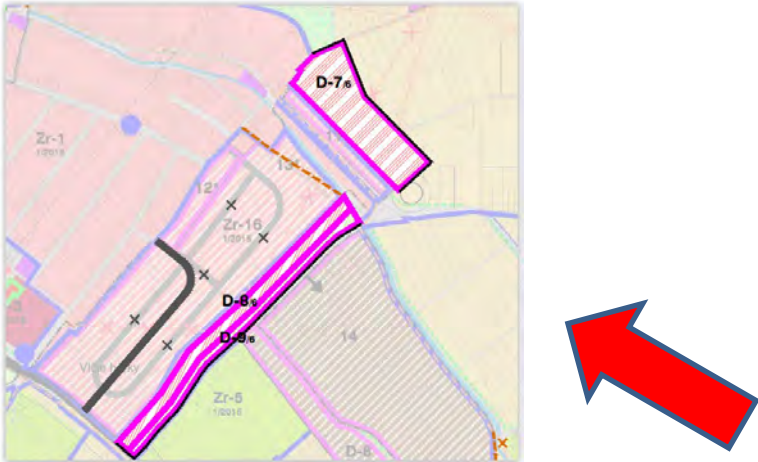
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>13. Prehľad záväzných regulatívov (str. 66), a to Funkčného využitia - neprípustné: – bývanie v rodinných domoch s výnimkou uvedenou vo Funkčnom využití - doplnkovom</p> <p><u>Odôvodnenie navrhovanej zmeny:</u> v lokalite existujúcej Šrobárovej a Janšákovej ulice, ktorá s predmetným regulačným blokom BOŠ susedí z východnej strany bola zrealizovaná IBV samostatne stojacich rodinných domov. Z hľadiska základnej zásady urbanistickej koncepcie usporiadania mestskej štruktúry by sa oblasti s nižšou mierou zastavanosti, nižšou mierou podlažnosti a nižším koeficientom podlažných plôch, ktoré by mali byť situované v okrajových lokalitách urbanizovaného celku (mesta) mali postupne v smere k centru mestskej štruktúry meniť na oblasti s vyššou mierou zastavanosti, podlažnosti a vyšším koeficientom podlažných plôch. Prechod medzi takýmito urbanizovanými celkami by mal byť pozvoľný a prirodzený. Z uvedeného dôvodu navrhujeme, aby pre regulačný blok BOŠ bola ako doplnková funkcia umožnená aj funkcia bývanie v rodinných domoch vo východnej časti regulačného bloku smerom k existujúcej IBV na Šrobárovej ulici, čím by sa dosiahol pozvoľný a prirodzený prechod štruktúr IBV a štruktúr definovaných pre regulačný blok BOŠ.</p> <p>3. Požiadavka na úpravu záväzných regulatívov pre Regulačný blok BOŠ v časti špecifické regulatívy v zmysle kapitoly B.13. Prehľad záväzných regulatívov (str. 66) Navrhujeme úpravu záväzných regulatívov v časti Špecifické regulatívy pre Regulačný blok BOŠ v zmysle kapitoly B. 13. Prehľad záväzných regulatívov (str. 66): – neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov s výnimkou oplocovania pozemkov tvoriacich predzáhradky, ktoré sú priľahlé k bytom na prvom nadzemnom podlaží bytových domov.</p> <p><u>Odôvodnenie navrhovanej zmeny:</u> domnievame sa, že cieľu ktorý bol sledovaný zákazom oplocovania pozemkov bytových domov sa neprieči možnosť, aby mohli byť oplotené pozemky tvoriace predzáhradky priľahlé k bytom na prvom nadzemnom podlaží bytových domov.</p> <p>4. Požiadavka na úpravu kapitoly B.IO. písm. b) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny (str. 43) Navrhujeme z textu kapitoly B. 10. písm. b) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné</p>	<p>– akceptuje sa</p> <p>– uvedený regulatív sa vzťahuje na kompletný regulačný blok, nielen na pozemky vo vlastníctve navrhovateľa; stanovenie</p>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>obstarať a schváliť územný plán zóny (str. 43) vypustiť rozvojovú plochu BOŠ. <u>Odôvodnenie navrhovanej zmeny:</u> pre predmetnú lokalitu Regulačného bloku BOŠ bol vlastníkom dotknutých pozemkov a budúcim investorom v roku 2021 spracovaný investičný zámer, ktorý bol komunikovaný a prerokovaný s odbornými zložkami Mestského úradu Mesta Skalica. Uvedený investičný zámer je spracovaný v takej miere podrobnosti, že obstarávanie a schvaľovanie územného plánu zóny pre predmetnú lokalitu Regulačného bloku BOŠ sa javí ako nepotrebné a súčasne by finančné náklady súvisiace s obstarávaním a schvaľovaním územného plánu zóny predstavovalo neehospodárne a neefektívne nakladanie s prostriedkami samosprávy.</p> <p>5. požiadavka na úpravu kapitoly B.II. písm. b) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať urbanistickú štúdiu (str. 43) Navrhujeme z textu kapitoly B.I0. písm. b) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať urbanistickú štúdiu (str. 43) vypustiť rozvojovú plochu č. 20. <u>Odôvodnenie navrhovanej zmeny:</u> pre predmetnú lokalitu Regulačného bloku BOŠ t.j. rozvojovú plochu č. 20 bol vlastníkom dotknutých pozemkov a budúcim investorom v roku 2021 spracovaný investičný zámer, ktorý bol komunikovaný a prerokovaný s odbornými zložkami Mestského úradu Mesta Skalica. Uvedený investičný zámer je spracovaný v takej miere podrobnosti, že obstarávanie, prerokovanie urbanistickej štúdie pre predmetnú lokalitu Regulačného bloku BOŠ t.j. rozvojovú plochu č. 20 sa javí ako nepotrebné a súčasne by finančné náklady súvisiace s obstarávaním a prerokovaním urbanistickej štúdie predstavovalo neehospodárne a neefektívne nakladanie s prostriedkami samosprávy.</p> <p>6. Požiadavka na úpravu kapitoly B.5.2 bod 12. týkajúca sa požiadavky na výšku kmeňa uličnej vzrastlej zelene (str. 25) Navrhujeme z textu kapitoly B.5.2 zelene bod 12. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene vypustiť požiadavku na výšku kmeňa minimálne 8 m a výšky zapestovanej korunky min. 1,6 m. Alternatívne požadujeme výšku kmeňa definovať tak, aby podchodná výška pod korunou stromu dosahovala min. 2,2 m a doplniť, že uvedená požiadavka sa vzťahuje iba na uličnú stromovú vzrastlú zeleň pri</p>	<p>spracovania ÚPN Z v záväznej časti ÚPN vytvára možnosť pre jeho obstaranie, nie je to záväzok; obstarávateľom ÚPN Z je Mesto Skalica;</p> <p>– akceptuje sa; upravené</p> <p>– akceptuje sa v zmysle konzultácie tak, že celková výška stromu vrátane korunky je min. 8 m</p>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>miestnych komunikáciách.</p> <p><u>Odôvodnenie navrhovanej zmeny:</u> požiadavku na výšku kmeňa min. 8m u uličnej stromovej vzrastlej zelene pri návrhoch nových obytných súborov považujeme aj vzhľadom na súčasnú podmienku na výšku zapestovanej korunky min. 1,6 m za neprímeranú. Celková výška takýchto stromov by predstavovala 9,6m čo predstavuje výšku viac ako 3 nadzemných podlaží bytových domov. Stromovú zeleň takýchto rozmerov je z hľadiska existujúcich technických možností obtiažne dopraviť na miesto výsadby a fakticky znemožňuje výber druhovo vhodných drevín, ktoré by korelovali s pôvodnými druhmi v širšej lokalite. V praxi sa pri výsadbe spravidla dreviny definujú z hľadiska ich podchodnej výšky pod korunou stromu, ktorá býva zvyčajne definovaná výškou 2,2 m a iba vo výnimočných prípadoch výškou 3,5 m. Požiadavka na výšku kmeňa 8 m sa preto javí ako absolútne neprímeraná a z viacerých dôvodov aj nevhodná. Súčasne požadujeme jasnejšie špecifikovať, že požiadavky na vzrastlú stromovú zeleň sa týkajú iba uličnej stromovej zelene pozdĺž miestnych komunikácií a netýkajú sa inej parkovej stromovej zelene alebo zelene pri účelovými komunikáciách.</p>	
<p>Ing. arch. Ján Černý, Skalica Č. listu: Dátum: 23.12.2021</p>	<p>Grafická časť:</p> 	

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>Chýba možnosť komunikačného prepojenia v časti Vlčie hôrky – môže byť predmetom ÚP Zóny, každopádne je z dôležité hľadiska vývoja celého dopravného systému, aby v tejto časti bolo umožnené prepojenie</p> <p>Textová časť: B.2, B.2.1., bod 9: súlad architektonického stvárnenia reklamných a propagačných zariadení v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád jednotlivých stavieb (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území R1-R4, B, R1+B, BO3, O1-O3, BOV1-BOV2, BOŠ, BOR, OV, ŠT, RK1-RK2 zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.</p> <p>Navrhujem vyšpecifikovať alebo vypustiť. Jedná sa o nadmernú reguláciu bez bližšie špecifikovaného dôvodu. Je žiaduce zachovávať urbanistické a architektonické hodnoty v rámci napr. CMZ, niektorých vinohradníckych lokalít (tie aj sú vyšpecifikované ďalej v texte resp. v zásadách pamiatkovej ochrany), ale nie je dôvod na takýto spôsob regulácie celoplošne.</p> <p>Ďalej navrhujem vyšpecifikovať - zabezpečovať prostredníctvom úradu architekta mesta.</p> <hr/> <p>B.2, B.2.1., bod 12.1, 12.2: Definície pojmov - buď zdefinovať zákonný predpis alebo normu o ktorú sa definícia opiera, alebo uviesť, že sa jednotlivé definície sa neodkazujú na normy/zákonné predpisy.</p> <hr/> <p>„Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu max. miery zastavania sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom/ktorých sa umiestňuje stavba/súbor stavieb. Žiaden z posudzovaných „stavebných pozemkov“ a ani jeho časť nemôžu byť následne súčasťou posudzovania pre ďalšiu stavbu/ súbor stavieb v danom regulačnom bloku, t.j. nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa, bude doplnené do textovej záväznej časti, zároveň s upozornením, aby v juhovýchodnom priestore lokality D-7/6 ostal rezervovaný priestor pre dopravné zokruhovanie mesta východným smerom – doriešiť ako podnet pre ďalšie ZaD – akceptuje sa čiastočne, doplní sa, že definície slúžia pre tento územný plán <i>(pre úplnosť sa to isté doplní aj v bode 12.3 a v kapitole B.2.3)</i>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Chápem zámer, ale toto je v praxi nevykonateľné – niekto by musel sledovať priebežný stav zastavanosti a všetky majetkové zmeny jednotlivých parciel.</p> <hr/> <p>„Zastavanou plochou objektom“ sa rozumie plocha zastavaná pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy objektom nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „min. podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa počíta aj pôdorysný priemet prevísajúcich atík, arkierov, balkónov, prístreškov nad spevnenými plochami ak sú súčasťou objektu a podobne., nepočíta sa pôdorysný priemet striech s presahom do 1,5 m.</p> <p>V jednej časti sú bazény zaradené do „zastavanej plochy objektom“ keďže sa združujú spevnené plochy spolu so zastavanou plochou objektu do jednej kategórie a v ďalšej sa uvádza, že sa do zastavanej plochy nepočítajú. Opraviť túto nezrovnalosť.</p> <p>Uviest', že pojem definícia zastavanej plochy sa nezhoduje so zákonnou alebo normatívnou definíciou (Zák. 582/2004 Z.z., STN 73 4055)</p> <p>Zadefinovať ako sa započítavajú priepustné spevnené plochy (zatrávňovacie tvárnice betónové, plastové a pod.). Keďže z hľadiska priepustnosti vody a pôsobenia na ochladzovanie prostredia pôsobia v meste pozitívne, navrhujem zvýhodniť ich podobne ako je (mala by byť) zvýhodnená aplikácia vegetačných striech – t.j. možnosťou započítať ich do zastavanosti prostredníctvom redukčného koeficientu (bod B.2, 12.3).</p> <p>Pozn.: Tým, že zastavanosť pozemku spevnených plôch a objektov bude v jednej kolónke môže dôjsť k tomu, že novovznikajúci objekt (napr. v reg. bloku R1), môže mať až o 10%</p>	<p>– berie sa na vedomie ako názor, návrh regulatívu reflektuje na prípravu jednotlivých modulov GIS. Ide o zložitý problém, avšak s ohľadom na súčasný stav sa jedná o zjednodušenie</p> <p>– akceptuje sa, bazény sa nepočítajú do plochy zastavanej objektom (pri definícii, kde je stanovená max. plocha hlavného objektu), rátajú sa do zastavaných plôch</p> <p>– akceptuje sa</p> <p>– akceptuje sa obdobne ako ploché strechy asi by sme mohli zarátať do zelene 20 % výmery priepustných spevnených plôch pri výmere do 50 m², nad 50 m² započítať do plôch zelene 10 % priepustných plôch</p> <p>– berie sa na vedomie ako názor</p>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>väčšiu zastavanú plochu rodinného domu ako existujúci susedný objekt (ak sa obmedzí so spevnenými plochami). Nehovorím že to je zle – upozorňujem na to, že môžu vznikáť rôzne sporné situácie.</p> <hr/> <p>B.2, B.2.1., bod 12.1, 12.3: „Terénom nad konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad konštrukciami – táto plocha sa môže pri výpočte koeficientu zelene započítavať v redukovanej miere, a to v závislosti od hrúbky vrstvy zahumusovania (substrátu), pričom redukčný súčiniteľ sa určí nasledovným spôsobom: - pri hrúbke zahumusovania do 0,3 m je redukčný súčiniteľ 0, - pri hrúbke zahumusovania nad 0,3 do 0,5 m vrátane je redukčný súčiniteľ 0,3 (vhodná pre trávnu), - pri hrúbke zahumusovania od 0,5 m do 1,0 m vrátane je redukčný súčiniteľ 0,5 (vhodná aj pre menšie kríky), - pri hrúbke zahumusovania nad 1,0 m je redukčný súčiniteľ 0,75 (vhodná pre kríky a stromy s malou korunou). Redukčný súčiniteľ môže zmeniť pomer „maximálnej miery zastavania“ k „minimálnemu podielu zelene“ maximálne v rozsahu 5 % smerom k stanovenej zastavanosti.</p> <p>Ak je jedným zo zámerov ÚP podporiť adaptačné opatrenia na zmenu klímy, tak „podpora“ zelených striech až od hrúbky substrátu 0,3m nie je pre stavebníkov nijako motivačná, keďže zvýšené náklady na nosné konštrukcie, konštrukcie samotných vegetačných striech a prevádzkové náklady nedostatočne kompenzujú možnosť väčšej zastavanosti – týmto nepodporíte vznik žiadnej zelenej strechy.</p> <p>Pritom strechy s hrúbkou substrátu do 5cm, prípadne strechy s retenčnou zložkou v skladbe dokážu zadržať do 50 l/m² vody, ktorú následne dokážu odparovať do prostredia, ich povrchová teplota je v letných mesiacoch do 45°C – všetko parametre, ktoré výrazne napomôžu ochladzovaniu prostredia. Navrhujem redukčný súčiniteľ aplikovať na extenzívne strechy – 0,3 a intenzívne strechy 0,3-1,0 (zvoliť ukazovateľ retenčnej schopnosti strechy)</p> <hr/> <p>B.2.3:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa v – znení „extenzívne strechy do 0,3 a intenzívne strechy 0,3-1,0“ – ukazovateľ retenčnej schopnosti strechy – do podnetov na ZaD

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Na dôvažok dávam do pozornosti časť ÚP B.5.2, bod 13. Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy, kde napr. <u>použitie zelených striech je znemožnené</u> dodržiavaním jednotného architektonického rázu.</p> <p>Navrhujem celú časť vypustiť, alebo zdefinovať jej opodstatnenie, keďže sa uplatňuje celoplošne bez ohľadu na to v ktorej lokalite sa stavba nachádza (napr. zástavba v CMZ musí užívať iný stupeň ochrany než zástavba v okrajových častiach mesta). Pritom hodnotná zástavba v pamiatkovej zóne, prípadne zástavba vinohradníckych lokalít už požíva zvýšenú ochranu v podobe regulácie zástavby.</p> <p>Pripomínam, že sa jedná o to <u>čo môže byť obsahom Územného plánu</u>. Táto regulácia smeruje s zavedením akéhosi regulačného plánu vnútri územného plánu, ktorý by v určitých odôvodnených prípadoch bol prínosný, ale nie celoplošne a nie takýmto spôsobom.</p> <p>Dávam do pozornosti článok Ing arch. Josefa Smolu, z ktorého vyberám: https://www.pasivnidomy.cz/preregulovanost-uzemnich-planu-v-ceske-republice/t433 <i>Jako příklad chybně a nekorektně zpracovaných závazných regulací, (které jsou bohužel obsahem značného množství platných územních plánů v České republice) uvádím:</i> <i>graficky zpracované parcelace pozemků</i> <i>stanovení uličních a zastavovacích čar</i> <i>definování tvaru, hmoty staveb a jejich polohy vůči vrstevnicím</i> <i>definování tvaru a sklonu střech</i> <i>požadavky na konstrukce, stavební materiály a barevnost staveb</i> <i>požadavky na dispoziční řešení stavby a další</i> <i>Všechny tyto "regulace", zejména "tradičně oblíbené" požadavky na tvary a sklony střech jsou v rozporu s veřejným zájmem a omezují stavebníky nad</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – jedná sa najmä o prestavbu v jestvujúcich lokalitách, kde je dodržiavanie jednotného architektonického rázu potrebné z dôvodu zachovania charakteristickej priestorovej kompozície – berie sa ako podnet – uvedený návrh bude zaradený do podnetov pre ďalšiu aktualizáciu ÚPN vo väzbe na potrebné prehodnotenie regulačných blokov R1 – R4 – berie sa na vedomie ako názor – berie sa na vedomie, Česká republika má ústavný rámec územného plánovania stanovený iným spôsobom

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p><i>přípustnou mez. A jak jsem již uvedl, mohou stavebníkům způsobit ekonomickou újmu.</i></p> <p><i>Architekt, který jako autorizovaná osoba takové požadavky v rámci územního plánu vypracoval a svým razítkem signoval, se mohl dopustit neetického chování.</i></p> <p>Prikladám príspevok Ing. arch. Miloslavy Paškovej z konferencie Regulačné nástroje v ČR a SR, z ktorého vyberám:</p> <p>https://www.uzemneplany.sk/zakon/regulativy-v-sucasnom-a-v-pripravovanom-stavebnom-zakone</p> <p><i>ÚPD musí vždy obsahovať záväznú časť vo forme regulatívov ako samostatnú časť textovej časti a v grafickej časti. Regulatívy musia byť vyjadrené <u>zrozumiteľne, jednoznačne a vyjadrené vo fyzikálnych jednotkách, matematickým vyjadrením, definíciou podľa právneho predpisu, platnej normy alebo vo výklade pojmov v záväznej časti.</u></i></p> <p><i>Regulatívy vyplývajúce z právnych predpisov nie je potrebné uvádzať. Územný plán obce by nemal obsahovať regulatívy, ktoré sú obsahom územného plánu zóny. Územným plánom zóny nie je možné meniť záväznú časť územného plánu obce. V princípe územný plán zóny spodrobňuje riešenie územného plánu obce; ak v rámci obstarávania územného plánu zóny vyplynula potreba zmeniť niektorý regulatív územného plánu obce, je potrebné najprv prostredníctvom zmien a doplnkov zmeniť územný plán obce (záväznú časť). Pri obstarávaní územného plánu je dôležité posúdiť vhodnú mieru regulácie daného územia, pretože veľa prísnych regulatívov môže zamedziť ďalší rozvoj územia.</i></p> <hr/> <p>B.4., B.4.1.</p> <p>V celom odstavci chýba podpora pešej dopravy. Navrhoval by som znenie: <i>Podporovať budovanie peších komunikácií, najmä s ohľadom na skracovanie vzdialeností pešieho pohybu a kvalitu a bezpečnosť chodcov (napr. umožnenie pohybu cez areál nemocnice, letného štadióna a pod.)</i></p>	<p>– berie sa na vedomie – návrh ÚPN nie je v rozpore s uvedeným príspevkom</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p><i>Pri novobavrhovaných lokalitách vyžadovať jednoduchosť a logickú náväznosť pešieho pohybu na existujúce pešie trasy. Budovať mesto krátkych vzdialeností (15 minútové mesto). Výhľadovo zadefinovať časti CMZ s prioritou pohybu chodcov (Námestie, Štefánikova, časti Potočnej ul.)</i></p> <hr/> <p>B.5.2., bod 13. Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy Opatrenia vítam, napriek tomu ich považujem za nedostatočné. Návrh počíta s aplikáciou zelených striech/fasád <u>len</u> pri objektoch občianskej vybavenosti nad 1000 m², vegetačné a iné prvky pri parkoviskách nad 1000m² a pod., pričom nemalý podiel novej výstavby mesta zaberajúce doteraz nezastavané plochy tvorí individuálna výstavba rodinných domov – práve tam by mali smerovať podporné a motivačné nástroje územného plánu. Navrhujem v <u>akejkoľvek</u> novonavrhovanej zástavbe zaberajúcej doteraz nezastavané plochy aplikovať čo najväčšie využitie zelených striech, vsakovacích a retenčných prvkov, priepustných spevnených plôch a pod. Súčasne navrhujem upraviť znenie najšpecifických regulatívov tak, aby neznemožňovali tieto opatrenia.</p> <hr/> <p>B.6. bod 30 Umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení</p> <p>V zóne I. – pamiatkovej zóne - navrhujem informačné prvky združovať, tak aby dochádzalo k redukcii ich počtu na verejnom priestore. Prípadne vypracovať manuál verejných priestorov.</p> <hr/> <p>B.9.4., bod 8. – Plochy vinohradníctva Spoločné ustanovenia: ... Pri architektonickom stvárnení objektov nemôžu byť použité netradičné a nevhodné prvky architektúry – plastové výplne okenných a dverných otvorov (okrem výplní z imitácií dreva), plechové a asfaltové strešné krytiny, Použitie materiály nemusia mať žiaden vplyv na výsledný výzor objektu.</p>	<p>– akceptuje sa, bude doplnené s výnimkou textu „(napr. umožnenie pohybu cez areál nemocnice, letného štadióna a pod.)“</p> <p>– návrh umožňuje a navrhuje aplikáciu zelených striech a fasád pri akýchkoľvek objektoch, avšak ako povinnosť ju zavádza pri objektoch občianskej vybavenosti nad 1000 m², vegetačné a iné prvky pri parkoviskách nad 1000m² a pod.</p> <p>– návrh bude zaradený do podnetov pre ďalšie ZaD ÚPN</p> <p>– akceptuje sa</p> <p>– berie sa na vedomie, nie je predmetom riešenia ZaD, bude zaradené do podnetov,</p>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Neuplatňovať celoplošne a nevyžadovať v novonavrhaných lokalitách, kde dôsledné dodržiavanie má za následok nadmerné zábery pôdy. Ak to má byť nástroj na zabezpečenie dostatočného priestoru pre parkovanie - je nutné to tak napísať. V existujúcej zástavbe povoľovať výnimky z tohto pravidla, keďže sú pozemky, ktoré sú pre túto reguláciu ťažko zastaviteľné.</p> <p>V existujúcich lokalitách zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov. V navrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov Vypustiť túto reguláciu – odôvodnenie - vid' vyššie</p> <hr/> <p>PU – Poľnohospodárske usadlosti Max. výška objektov – 1NP + podkrovie (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...), max. 10 m pre hospodárske stavby Vylúčené sú ploché strechy, pultové strechy a strechy do 15° s výnimkou doplnkových stavieb, Neopodstatnená a nadmerná regulácia. Navrhujem vypustiť ju. Nie je žiaden dôvod na určovanie sklonu striech objektov a už vôbec nie strechami od 15°, naopak v kombinácii s max. výškou zástavby 1NP+podkrovie to vedie k nadmernému záberu pôdy, s tým že nie je podporovaná adekvátna náhrada v podobe vegetačných striech. Navrhujem nepovoľovať delenie pozemkov pod 2000m², obmedziť terénne úpravy, umožniť rozvoľnenú zástavbu.</p> <hr/> <p>V1, V2 – Vinohradníctvo výstavbu povoľovať do max. hĺbky 50 m od existujúcich prístupových komunikácií</p> <p>Umožniť výstavbu doplnkových stavieb v obmedzenom rozsahu v strede pozemkov – na uchovávanie vinohradníckej techniky.</p> <p>Oplotenie riešiť vo vstupnej časti na pozemok vo vzdialenosti min. 3m od komunikácie tak, aby bolo zabezpečené pozdĺžne státie motorových vozidiel na vlastnom pozemku</p>	<ul style="list-style-type: none"> – v prípade okrajových častiach lokalít s nepravidelným tvarom lokality, kde nie je možné z priestorových pomerov realizovať pravidelné rozdelenie pozemkov, umožniť i iné umiestnenie stavby na pozemku s riadnym odôvodnením umiestnenia – vid' vyhodnotenie vyššie – akceptuje sa čiastočne, ploché strechy budú prípustné a výška v prípade plochej alebo plytkej strechy bude ponechaná podlažnosť 2 NP – zamieta sa, v rámci podnetov prediskutovať – zamieta sa

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Neviazať polohu oplotenia na parkovacie státi – postačujúce je vytvorenie parkovacích státí na vlastnom pozemku</p> <p>v prípade, ak je pri povoľovanom objekte navrhované zásobovanie pitnou vodou z novonavrhovaného individuálneho zdroja – studne, k povoleniu objektu zabezpečiť rozbor vody z prieskumného vrtu, ktorý preukáže nezávadnosť vody. Vypustiť – toto nie je záležitosťou ÚP.</p> <hr/> <p>RCH - rekreácia v chatových oblastiach, rekreačné chaty a objekty minimálna vzdialenosť objektu od verejnej komunikácie je 15 m Už teraz existuje množstvo objektov, ktoré sú od cesty vďaka rozvoľnenej zástavbe menej ako 15m a nie je dôvod túto reguláciu zavádzať.</p>	<p>– zamieta sa</p> <p>– zamieta sa, jedná sa o zabezpečenie zdravia ľudí s ohľadom na množstvo žump, septikov a pod. v území</p> <p>– zamieta sa, uvedená vzdialenosť sa bude uplatňovať vzhľadom k prírodným danostiam vo vzťahu k navrhovaným doplneným plochám z hľadiska prírodných daností</p>
<p>ARCHISTAT s.r.o.; Kráľovská 384/5 ; 90901 Skalica Č. listu: Dátum: 20.12.2021</p>	<p>Připomínky podáváme jako</p> <ul style="list-style-type: none"> – fyzická osoba -ing. Jaromír Rybár Kráľovská 5 Skalica – Právnická osoba ARCHISTAT s.r.o. Skalica Kráľovská 5 <p>1. Fyzická osoba ing.Jaromír Rybár aut. Inžinier AI SKSI , Miestny zástupca SKSI ,PHI designer jsem podal připomínky k poslední změně Územního plánu a trvám na tom, aby v celém rozsahu připomínek byly tyto projednány ve veřejném projednání , které se doposud nekonalo. Aby nedošlo k nedorozumění, připomínky, které jsem podal platí i pro projednání Územního plánu —Změny a doplňky č.6</p> <p>2. Právnická osoba Archistat s.r.o. podáváme tyto připomínky</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kvitujeme možnost započítání Zelených střech do procenta zastavanosti. Důležité je ale definovat, co je to zelená střecha.. Definice zelených střech směřuje k technickému zadržování dešťových vod a tím byly vyvinuty technologie extenzivní a intenzivní zel. Střechy . Ty zadržují vodu cca 30-40 l/m² ...Pak známe technologie 	<p>– veřejné prerokovanie sa vzťahuje k etape konceptu v zmysle § 21 stavebného zákona, v zmysle § 22 stavebného zákona, verejné prerokovanie nie je povinné a s ohľadom na epidemiologickú situáciu od neho Mesto Skalica upustilo</p> <p>– pripomienka sa zamieta, v ÚPN je používaných množstvo pojmov bez podrobnej definície</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Střešních zelených teras . Ty zadržují cca 10% z extenzivních / Jako pomůcku pro přehled bych doporučil práce doc. Aleny Salašové děkanky Fakulty zahradnické architektury v Lednici anebo prof Zdenka Žaluda Fakulta zemědělská Brno/. Pro udržení vody v přírodě a v našem případě v urbánní struktuře je plnění této podmínky důležité...</p> <p>– Tady bych navázal i se souvislostí „skončit „nepřítelství“ k plochým střechám ve všech zónách města - To znamená dosáhnout co největší diskontinuální odvod dešťových vod do kanalizace , dosáhnout snížení teploty povrchů staveb v letním období a přehřívání měst</p> <hr/> <p>Přeregulovanost Územního plánu . Tady bych si dovolil citovat pedagoga ČVUT a mého kolegu v CPD /Centrum pasivního domu /arch, Smolu citace -</p> <p>Přeregulovanost územních plánů v České republice je v odborných kruzích po léta veřejným tajemstvím. Stavebníci se s touto problematikou setkávají při projednávání povolení staveb, kdy jejich představy a legitimní požadavky naráží na nekorektně zpracované regulace.</p> <p>Se vzrůstající oblibou nízkoenergetických a pasivních domů se situace vyhrocuje. Asi právě proto, že jedná o relativně mladý polistopadový Obor, lze jen obtížně najít územní plány, které umožňují optimální umístění pasivních domů a jejich orientaci k zajištění dostatečných solárních zisků.</p> <p>Druhou stranou téže mince jsou někteří "osvícení" starostové, kteří požadují vypracování regulací tak, aby znemožnili jiný typ stavby, než nízkoenergetické.</p> <p>Odchylka hlavního průčelí pasivního domu od ideálního jihu 0 90° snižuje solární zisky až 0 37 % (dle Passivhaus Institutu). Formálně stanovené uliční čáry někdy neumožňují dostatečné odstupy a tím i garanci dostatku nestíněného slunečního záření dopadajícího na fasády s obytnými místnostmi po dobu životnosti stavby. To může zvýšit měrnou potřebu tepla až o desítky procent.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie, v ČR je dávaný výrazný dôraz na regulačné plány, na rozdiel od SR; celkovo je zákonný rámec územného plánovania v ČR iný ako v SR</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Požadavek na garáž vestavěnou do hmoty domu znamená pro stavebníka pasivního domu vícenáklady prakticky srovnatelné s pořízením další obytné místnosti.</p> <p>Rovněž tak požadavek sedlové střechy penalizuje stavebníky, zhoršuje poměr A/V (obestavěný prostor x plocha obálky domu), zvyšuje tepelné ztráty a znemožňuje realizovat z hlediska ochrany životního prostředí například optimální plochou zelenou, vegetační střechu.</p> <p>Územní plány obcí a měst zpracované po roce 1998 mohou obsahovat pouze přiměřenou míru regulace. Za tu je považováno:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. funkční využití území, zpravidla vyjádřené graficky barevnou plochou odkazující na popis v legendě hlavního výkresu 2. procento zastavění, uvedené v popisu textové části 3. výška zástavby, definovaná počtem podlaží, či v metrech od nejvyššího bodu rostlého terénu v zastavěné ploše předmětné stavby 4. velikost pozemků, intervalem od - do, tedy nikoliv taxativně <p>Posláním územních plánů je stanovit pravidla udržitelného rozvoje a využívání území, nikoliv regulace jednotlivých pozemků. Proto je chybně rovněž regulace, která se vztahuje k jednotlivým katastrálním (pozemkovým) číslům pozemků.</p> <p>Možnosti korektně stanovené regulace logicky vycházejí z rozlišovací schopnosti územních plánů, které jsou zpravidla vypracovány do map velkých měřítek (1:5000, 1:10 000, maximálně v měřítku katastrální mapy). Tomu odpovídá i stupeň podrobnosti rozborů, průzkumů a analytických podkladů, které se zpracovávají v rámci přípravy územních plánů. Tedy i hloubka a úroveň znalostí o území.</p> <p>Jako příklad chybně a nekorektně zpracovaných závazných regulací, (které jsou bohužel obsahem značného množství platných územních plánů v České republice) uvádím:</p> <ul style="list-style-type: none"> – graficky zpracované parcelace pozemků – stanovení uličních a zastavovacích čar 	

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<ul style="list-style-type: none"> – definování tvaru, hmoty staveb a jejich polohy vůči vrstevnicím – definování tvaru a sklonu střech – požadavky na konstrukce, stavební materiály a barevnost staveb – požadavky na dispoziční řešení stavby a další <p>Všechny tyto "regulace", zejména "tradičně oblíbené" požadavky na tvary a sklony střech jsou v rozporu s veřejným zájmem a omezují stavebníky nad přípustnou mez. A jak jsem již uvedl, mohou stavebníkům způsobit ekonomickou újmu.</p> <p>Architekt, který jako autorizovaná osoba takové požadavky v rámci územního plánu vypracoval a svým razítkem signoval, se mohl dopustit neetického chování. Jistě jsou známy rovněž případy, kdy je to obec, jako pořizovatel územního plánu, která si (zastupitelstvo, rada obce, starosta) klade požadavky neslučitelné se zněním právních předpisů. V tom případě je povinností autorizovaného architekta, odborníka, aby vysvětlil zadavateli - svému klientovi souvislosti a v krajním případě, od zakázky odstoupit.</p> <p>Pro úplnost považuji za nutné uvést, že urbanistické studie (dle nového stavebního zákona - územní studie) jsou pouze územně plánovacím podkladem pro ověření možných řešení vybraných problémů. Nejsou tedy územně plánovací dokumentací ve smyslu zákona a jsou proto nezávazné. Na základě urbanistické studie, navržených regulací, nelze ukládat stavebníkům povinnosti.</p> <p>Státní dozor ve věcech územního plánování vykonává Ministerstvo pro místní rozvoj.</p> <p>Náprava nekorektně zpracovaných územních plánů je možná několika způsoby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Posudky územních plánů zajistí Dozorčí rada České komory architektů, zabývá se jimi rovněž <u>UUR Ustav územního rozvoje</u> se sídlem v Brně 2. Na architekta, zpracovatele územního plánu je možné podat stížnost k Dozorčí radě České komory architektů www.cka.cc 3. Nekorektně zpracovaný územní plán v období po 1. lednu 2006 je možné napadnout jako "opatření obecné povahy" v přezkumném řízení (dle § 94 – 99 Správního řádu). 	

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>4. Všetchny aktuálně platné územní plány je možné napadnout správní žalobou, (soudní přezkum dle S 101 a následujících Soudního řádu správního).</p> <p>Autor: <u>Ing. arch. Josef Smola</u> na základě prezentace přednesené na 17. celostátní konferenci</p> <p>O územním plánování a stavebním řádu na téma „Udržitelný rozvoj území a jeho souvislosti“, Znojmo 17. – 18. září 2009, pořadatel konference: Ministerstvo pro místní rozvoj spolu s Ústavem územního rozvoje. /konec citace/</p> <hr/> <p>– Problém termínu „Architektonický ráz“, který obsahuje návrh Územního plánu... Na toto téma jsem zaslal na Město Skalica Oddělení výstavby Odborný posudok . Město se s materiálem — Odborným posudkem nevyořadalo lege artis. A při projednání budu trvat na tom, aby se podle zákona vypořádalo... Termín „architektonický ráz“ legislativa SR zná. No v jiném významu, než je používán v textu. Stavba může mít architektonický ráz, ale i nemusí . Tento může být dosažen výběrem materiálu nebo architektonických prvků stavby.</p> <p>– Problém definování podlažnosti. ÚP nemůže definovat jinak podlažnost /kuriózne/ , jak tomu je v definicích právních předpisů a právně platných norem SR ... Tady bych zpracovatele požádal i na zamýšlení smyslem výšky stavby jako hladinový regulativ umožňující dominantní porušení hladiny zástavby „akcentem“ .To v centrální městské zóně Skalice je /i mimo ní/ , je významným prvkem urbanismu , který dává městu jeho zajímavý reliéf a je jeho velkou historickou předností... S problémem podlažnosti je souvislé i nastavování max- výšky střech, resp . pravidel ustupujících podlaží ... Uvedu příklady, které se mně zdají moudré a pochází z regulací v Bavorsku a Vídni /historická souvislost tvorby našich měst v minulosti/ . V regulativu je definovaná hladina korunní římsy nebo atiky , pak max. výška střechy — příklad 9m , nebo ustupující podlaží min. 2 m od korunní římsy s pravidelným ustupujících podlaží max do 9m Nebo max. výška korunní římsy je daná úhlem od komunikace etc. Tady je na místě zamýšlení nad nízkou podlažností či výškou staveb. To přináší extrémně problémy při zastavěnosti města. Vzniká tlak na nové a nové pozemky, město se rozrůstá v ploše, vznikají negativa jako je zvýšená dynamická doprava, nepřemýšlí se nad změnou těžiště města se všemi důsledky...</p>	<p>– pripomienka sa zmieta, v ZaD sa vykonali len úpravy skoršej definície, ktorá vychádzala z predchádzajúcich pripomienkových konaní</p> <p>– zmieta sa, je možné zvážiť v podrobnejších stupňoch ÚPN v súlade s nadradenou dokumentáciou</p>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<ul style="list-style-type: none"> – Problém definování regulativů materiálů — konkrétně střech i ve vinohradnické oblasti. To je v rozporu se zákonem a pokud to Územní plán bude obsahovat , podám podnět výrobcům krytin, obchodní komoře, aby si právně své práva hájili . Tento stav je pro platnost ÚP nebezpečný , protože soud může vydat rozhodnutí o předběžném pozastavení ÚP. Pozice zřizovatele ÚP bude asi komplikovaná , když např.na Národně kulturních památkách je spolu s Pamiatkovým ústavom realizovaná krytina, která ve skalických vinohradech etc. je Úp a jeho regulativy zakázána. – Regulativ zakazující použití objemové architektury / buněk/ by měl ten samý osud.../ pro objasnění — snahou Města regulovat tento požadavek , bylo zabránění přesunu stavebních buněk z výstavby sídl. Trávníky, do vinohradů. To se nestalo a tato požiadavka je dnes bezpředmětná/. Boxy, kabiny, modulární výstavba etc. patří dnes k nejkvalitnějším nejpokrokovějším technologiím ve stavebnictví . 	<ul style="list-style-type: none"> – zamietajú sa, nie je predmetom riešenia ZaD č. 6 – berie sa na vedomie ako konštatovanie
<p>Ing. Monika Roche, Pod Hájkom 28, 909 01 Skalica Č. listu: Dátum: 21.12.2022</p>	<p>Obraciam sa na vás so žiadosťou o prehodnotenie umiestnenia verejnej zelene tak ako je uvedené k návrhu Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6.</p> <p>V záväznej časti tohto plánu je určená plocha ako verejná a vyhradená zeleň, ktorá v značnej miere zasahuje do parcely reg. C č. 11753/1, ktorej som výlučnou vlastníčkou. Táto parcela tak má dvojité funkčné využitie čo ma znevýhodňuje a znižuje sa hodnota môjho pozemku.</p> <p>Z tohto dôvodu navrhujem, aby v tejto časti územného plánu bola vykonaná zmena v tom zmysle, aby aj táto časť mojej parcely, ktorá je určená ako plocha na verejnú zeleň, bola zaradená do plochy určenej ako bývanie v rodinných domoch, prípadne, aby sa navrhovaná plocha primerane zmenšila tak, aby zníženie hodnoty môjho pozemku bolo čo najnižšie.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Pripomienka sa zamietajú, uvedený pozemok nebol predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 6. Pripomienka bude zaradená do podnetov pre ďalšiu aktualizáciu ÚPN. Pre dané územie bol vykonaný archeologický prieskum, ktorý preukázal, že sa na pozemku nenachádzajú žiadne pozostatky, predpoklad ktorých bol dôvodom na zariadenie plôch v zelene v konkrétnom území.
<p>Ing. Ľubomír Francl, PhD., Ilrýska 1257/28. 851 10 Bratislava — Rusovce Č. listu: Dátum: 3.1.2022</p>	<p>Ja dolu podpísaný Ing. Ľubomír Francl, PhD., Ilrýska 1257/28, 851 10 Bratislava — Rusovce by som Vás chcel požiadať o zmenu územného plánu mesta Skalica resp. zaradenie môjho pozemku do zmien a doplnkov UP mesta Skalica. Pozemok parcela registra C, 13870/4 0 výmere 3202, LV 9562 by som chcel rozdeliť a využiť na výstavbu 3</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Pripomienka sa zamietajú, uvedený pozemok nebol predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 6. – Pripomienka bude zaradená do podnetov pre ďalšiu aktualizáciu ÚPN.

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>Hranica Územia európskeho významu Veterník: na mape je žltou farbou vyznačené územie NATURA 2000 pričom SKUEV Veterník bolo vyhlásené 7.12.2017. Keďže posledne prijaté <u>Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Skalica boli prijaté MsZ dňa 14.3.2018, mám za to, že táto zmena mala byť zapracovaná už v dokumentácii Zmeny a doplnky č. 5.</u></p> <p>Nedostatok ekostabilizačných prvkov: vzhľadom na potrebu vniesť či už z hľadiska klimatických zmien, faktu že sme obklopení intenzívne využívanými poľnohospodárskymi plochami, problémov hospodárenia s vodou, alebo vzrastajúcej plochy zástavby <u>boli očakávania, že doplnky ÚP prinesú viac ekostabilizačných opatrení do územia —v skutočnosti nepriniesli žiadne. (!)</u> Pritom mesto má dosť plôch, kde mohla byť navrhnutá výsadba ktorá by vytvárala aspoň lokálne zlepšenie — napr. pri lokalite Krivé kúty a pod., ale aj v rámci sídlisk, novej výstavby v lokalite IBV Jazerné polia a i. Je predpoklad že či už z Plánu obnovy alebo iných mechanizmov bude práve možnosť čerpať finančné prostriedky práve na takéto opatrenia, preto je veľká škoda že ich predložená dokumentácia nezahŕňa. Posledným skutočným veľkým počínom ohľadom ekostabilizačných opatrení je tak výsadba vetrolamov z rokov 2011-2012....čo sa javí <u>y dnešnom kontexte boja s klimatickými zmenami ako úplne nedostatočné.</u> Naviac, tieto vetrolamy sú v dokumentácii ÚP zakreslené ako líniová zeleň pôdoochranná, pritom vďaka veku výsadby už začínajú zohrávať úlohu funkčného biokoridoru. Problém je riešenie zelene v zástavbe IBV Jazerné polia — tu nebol investor v minulosti zaviazaný vytvoriť funkčnú výsadbu zelene ktorá by znížila vizuálne, a hlukové efekty a preto tu bol vysadený len jeden pás drevín ihličnanov Chamaecyparis (cyprušteck) a Thuja (tuje) ktoré sú síce rýchlorastúcimi drevinami, ale úplne nepôvodnými (Sev. Amerika). Mesto Skalica by malo pri povoľovaní výstavby pre resp. pri plánovaní výsadby zaväzovať vysádzať lokálne dreviny, ktoré budú dotvárať charakter mesta (príkladom môžu byť tradičné listnaté aleje v okolí — lipové, gaštanové, orechové...) a nie ho takto kaziť. Žiar v tejto časti mesta už Mestský úrad nemá vera možností ako výsadby ovplyvniť, keďže pozemky nie sú v jeho vlastníctve. Regulatívy pre budúcu výstavbu by však mali významne odrážať túto potrebu aj vzhľadom na celkový nedostatok vsakovacích plôch pre zadržiavanie</p>	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– rešpektuje sa ako podnet</p>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>dažďovej a privalovej vody a pod. najmä v územiach nákupných centier, nových IBV a v centre mesta.</p> <p>V princípe sa dá konštatovať, že Mesto nenapĺňa ciele formulované kedysi v dokumente Vízia rozvoja zelene Mesta Skalica, ktoré si nechalo vypracovať v roku 2006 (v skratke napr. v: https://www.enviromagazin.sk/envir02007/envir01/12.pdf alebo v http://www3.ekf.tuke.sk/cers/cers2007/PDF/Dobrucka Dobrucka Hornak Mrva.pdf)</p> <p>V decembri 2006 sa uskutočnilo rokovanie s Ing. arch. Monikou Dudášovou k spracovateľom vtedajšieho územného plánu mesta Skalica, kde sa dohodlo o zapracovaní výstupov do ÚPD. Dodnes však takéto funkčné miesta v Skalici nie sú. Tiež pravdepodobne doteraz nebola vyčlenená ani plocha na budúci nový cintorín a podobne. Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt je dlhodobý spracovateľ ÚPD a určite tieto materiály pozná, a ak aj Mesto v súčasnosti nemá financie na ich rozpracovanie, malo by aspoň trvať na tom, aby boli naplánované, aby ich realizácii v rámci rôznych výziev (napr. OP ŽP, IROP) v budúcnosti nič nebránilo.</p> <p>Vodné plochy: úplne opomenuté sú návrhy nových vodných plôch ako ekostabilizačných prvkov — napr. v miestach navrhovaného obchvatu by bolo dobré podmáčané pôdy premeniť na mokrade, alebo priamo vodné plochy s lagúnami, ktoré by vytvárali podmienky pre život obojživelníkov a boli napojené na sústavu kanálov.</p> <p>Čo sa týka správnosti/chybovosti spracovania tohto mapového podkladu (námatkovo):</p> <ul style="list-style-type: none"> – Nadmerné používanie zelenej farby — napr. dláždená časť námestia Slobody je v celom rozsahu vyznačená zelenou farbou, rovnako parkovisko autobusov v areáli SKAND – ako líniová zeleň (zelená prerušovaná čiara) je uvádzaný obvod ČOV, pričom tu žiadne dreviny nerastú (je to len trávnik v dotyku s poľnohospodárskou pôdou). Taktiež ani v úseku za ČOV nejde o žiadnu líniovú zeleň, ale len o neudržiavaný pás buriny (ide o pozemok vo vlastníctve mesta Skalica, bezprostredne okolo kanála vo vlastníctve BVS). Definícia líniovej zelene = ide o viacrakové výsadby rôznych kombinácií stromov a krov. 	<p>– nie je predmetom riešenia, pripomienka bude zaradená do podnetov pre ďalšie ZaD</p> <p>– nie je predmetom riešenia, pripomienka bude zaradená do podnetov pre ďalšie ZaD</p> <p>– nie je predmetom riešenia, pripomienka bude zaradená do podnetov pre ďalšie ZaD</p> <p>– nie je predmetom riešenia, pripomienka bude zaradená do podnetov pre ďalšie ZaD</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Lubica Škodová, Petrova Ves č. 295, 908 44 Petrova Ves Č. listu: Dátum: 28.12.2021</p>	<p>Vlastným pozemok pac. č. 64/5 reg. „C“ v k.ú. Skalica (LV č. 6102), nachádzajúci sa v pamiatkovej zóne mesta Skalica. Na tomto pozemku mám zámer zrealizovať stavbu rodinného domu. V danej veci prebieha konanie o dodatočnom povolení stavby na Meste Skalica — spoločný stavebný úrad pod č. spisu SÚ-2021/2416.</p> <p>Pozemok sa nachádza podľa platného územného plánu v regulačnom bloku O1, kde je v záväzných regulatívoch stanovená maximálna zastavanosť objektmi 50% a minimálny podiel zelene 30%, čo môj zámer neumožňuje uskutočniť (zastavanosť pozemku by predstavovala 100%). Všetky ostatné potrebné doklady k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby som doložila.</p> <p>Hneď v susedstve s mojím pozemkom sa nachádza regulačný blok BOVI, kde záväzné regulatívy na maximálnu mieru zastavanosti a minimálny podiel zelene stanovené nie sú. Nakoľko všetky susedné pozemky v tomto regulačnom bloku sú smerom do ulice Potočná (väčšina aj do ulice Pivovarská) zastavané (pôvodné stavby boli rozšírené s novými historizujúcimi fasádami do ulice Potočná), je i mojím zámerom a myslím, že je to v záujme aj mesta Skalica, i všetkých občanov, ktorým záleží na vzhľade a zveľadovaní nášho mesta, dokončiť novú líniu stavieb realizovanú v historickom štýle (vzhľad stavby je odsúhlasený KPÚ Trnava) aj na pozemku p.č. 64/5.</p> <p>Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujem časť regulačného bloku O1 medzi ulicami Potočná, Pivovarská, Štefánikova a prepojením medzi ulicami Potočná a Pivovarská za pozemkom p.č. 64/5 upraviť tak, aby neobsahoval obmedzenia zastavanosti a zelene.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Pripomienka sa zamieta, uvedený pozemok nebol predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 6. Pripomienka bude zaradená do podnetov pre ďalšiu aktualizáciu ÚPN. – Uvedený problém je možné riešiť uplatnením regulatívov navrhovaných v bode B.2.1. Určenie regulácie priestorového usporiadania ods. 12.2
<p>Tomáš Romančík Č. listu: Dátum: 19.12.2022</p>	<p>V súvislosti s návrhom zmeny súčasného územného plánu mesta Skalica, pripomienkujem, že napriek deklarovanému plánu rozvoja kultúry a ochrany životného prostredia tento návrh neobsahuje a nedefinuje budúci areál Mohylníkov na Kopečnici, ktorý je Pamiatkovým úradom SR navrhnutý do zoznamu NKP.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Pripomienka sa zamieta, uvedený návrh nebol predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 6. – Pripomienka bude zaradená do podnetov pre ďalšiu aktualizáciu ÚPN.

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Mesto Skalica doteraz nijako nejednalo vo veci vyhlásenia Mohylníkov na Kopečnici za národnú kultúrnu a historickú pamiatku a trestuhodne premárnilo aj možnosť financovania projektu vybudovania turisticko-edukačného centra na Mohylníku na Kopečnici zo strany MinIRRI SR z interregionálneho programu INTERREG SK – CZ, na ktorú som upozorňoval už 14.6.2021(!), a nevyužilo veľký potenciál pre rozvoj turizmu, hlavne ale záchranu výnimočného archeologického areálu s jedinečným významom na rozvoj kultúry v meste.</p> <p>Žiadam preto, aby lokalita Kopečnice (Skalický Háj) bola zadaná, tak, aby nič nebránilo jej budúcemu vyhláseniu za les osobitného určenia podľa zákona č. 326/2005 Z. z., § 14 odst. 2 písm. C, podľa § 16 odst. 1 písm. C a odst. 3 písm. C z dôvodu jeho spoločenského, kultúrneho a historického významu, spolu s archeologickou lokalitou Mohylníkov.</p> <p>P.S. Je naozaj smutné, že predstavitelia mesta ignorujú návrhy občanov, dokonca petíciu(!), na skvalitnenie kultúrneho života a záchranu pamiatok celoslovenského významu a sľubované zapracovanie tohto návrhu do nového územného plánu neprebehlo.</p>	
<p>Peter Petrovič, Skalica Č. listu: Dátum: 13.1.2022</p>	<p>Rád by som pripomienkoval zmeny územného plánu a zároveň chcem poukázať na nerovnosť v navrhnutých opatreniach.</p> <p>Súčasne som si vedomí regulácií, ktoré navyšujete, no pri tempe, ako zastavanosť pokračuje, plán ako má možno vyzerá Skalica o pár rokov nedáva zmysel.</p> <p>Sekcia PU str. 74 - Pri pozemkoch nad 2000 m² sa môžeme pozrieť ako by sa jednotlivé stavby mohli krásne rozdeliť na jednotlivé malé chatrče, ktoré budú celiť nejaký jeden pozemok. Dnes vidíme ako sa poľnohospodárske budovy v iných okolitých krajinách prerábajú na penzióny alebo iné služby. Pokiaľ pôvodný ÚP mal históriu 10% zastavanosti a ľudia si tam urobili kultivované bývanie a budú sa musieť postarať o porast o pár rokov budeme vidieť, ako naložili s pozemkom okolo domu a čo všetko produkujú.</p>	<p>– uvedené pripomienky sú prioritne zamerané ku skutočnosti, že dané lokality sa využívajú pre funkciu bývania. Účelom sprísnenej regulácie navrhovanej v zmenách a doplnkoch č. 6 je práve naopak, v daných lokalitách podporiť rozvoj hlavnej funkcie –</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Je nešťastné navýšiť tento stav na 30% zastavanosti a zároveň obmedzovať to chodníkmi a podobnými byrokratickými stupňami zaťaženia ako poľnohospodárska budova musí byť väčšia, ako objekt na bývanie alebo z dvoch podlaží na jedno. Tak ľudia budú bývať v poľnohospodárskej budove, aby mali kde bývať a zároveň Vy budete opäť chcieť niečo regulovať.</p> <p>Prečo to píšem, súčasne navrhujete, že sa zväčšujú iné možné objekty zastavanosti, aby regulácia bola v rámci plánovaných lokalít možná, kde výdatne pri dnešných nákladoch stúpajú na historické maximá ceny pozemkov.</p> <p>Je neštandardné, aby v reguláciách PU bolo toľko závažných obmedzení, ktoré budú dehonestovať obyvateľov Skalice, ktorí majú svoje hospodárke objekty už postavené a zároveň nových obmedzovať na podnikanie v budúcnosti, minimálne s výkladom, „výnimky“.</p> <p>Pochopením by bolo práve naopak povoliť väčšiu zastavanosť bez regulácií (12-15%), tak aby sektor v tomto podnikaní bol zaujímavejší.</p> <p>Ďalej nedáva žiadny zmysel obmedzovať oplotenie: nad 0,6 m ako priehľadné s max výškou 1,8 m. Pri kopcovitom teréne, je súkromie narušené, pokiaľ pripočítame techniku, ktorá dokáže snímať do veľkých vzdialeností, môžeme to nazvať Veľkým okom. Ďalšie pripomienky mám, ale myslím, že tie by boli asi ľahko vysvetlené.</p> <p>Ako majiteľ pozemku dotknutej lokality a občan mesta Skalica by som chcel požiadať o rešpekt k navrhovaným detailom.</p>	<p>poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby a funkciu doplnkovú, ktorou je bývanie i priestorovo vyregulovať tak, aby v danom území nebola dominantná. Ako sa praxou ukázalo, súčasná regulácia v platnom územnom pláne bola z tohto hľadiska často obchádzaná a namiesto poľnohospodárskych usadlostí nám v priestore vznikali akoby zóny rodinných domov avšak bez prislúchajúcich služieb (verejné osvetlenie, chodníky, odpady a pod.)</p> <p>– Z hľadiska zastavanosti platný ÚPN stanovoval zastavanosť 10 % hlavným objektom a 50 % pre doplnkové stavby, t.j. zastavanosť bola celkovo stanovená na max. 60 %, zmenami a doplnkami sa zastavanosť všetkými objektami súhrne stanovuje na max. 30 %, minimálny podiel zelene sa stanovuje na 70 %, čím sa dosahuje pôvodný zámer voľnejšej krajinej zástavby.</p> <p>– Z hľadiska oplotenia sa regulatív upravuje tak, že priehľadné oplotenie od výšky 0,6 m bude povinné od komunikácie, resp. v prípade rohového pozemku od komunikácie s hlavným prístupom na pozemok.</p>

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Martin a Romana Juríkovi Č. listu: Dátum: 13.1.2022</p>	<p>Radi by sme sa s manželkou vyjadrili k aktuálnej zmene územného plánu. Sme majiteľmi pozemkov v lokalite Nivky za starou tehelňou. Naše pripomienky sa týkajú týchto bodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výška objektov, zmena z 2NP na 1NP+podkrovie <p>Nechápeme, z akého dôvodu sa už pri existujúcich 2-podlažných stavbách pristúpilo k takejto regulácii, logickejšia a najmä pre výsledný vizuálny dojem z tejto lokality nám príde možnosť regulácie výšky hrebeňa stavby. Vami navrhovaná zmena reálne predstavuje, že nové stavby budú ešte vyššie ako doterajšie stavby v tejto lokalite.</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. miera zastavania objektmi 10% ZMENENÉ NA max. miera zastavania 30% <ul style="list-style-type: none"> - plocha stavieb na poľnohospodársku činnosť musí prevyšovať plochu stavby na bývanie <p>Z uvedenej zmeny nám vyplýva, že v praxi sa budú stavať pomerne veľké budovy na poľnohospodársku činnosť, pri ktorých sa síce dodrží percentuálny podiel zelenej plochy, ale myslíme si, že výsledný efekt naruší ráz tejto štvrte. Pokiaľ vieme, v záujme mesta a tiež občanov Skalice (čiže aj nás) je čo najviac udržať ráz tejto lokality, ale touto regulou sa to vylučuje, keďže tieto pozemky budú zastavané hneď 2 veľkými budovami a to ešte v pomere k pozemku. Týmto akurát dosiahnete, že majitelia veľkých pozemkov budú stavať gigantické budovy.</p> <p>Ako príklad vášho návrhu uvedieme pozemok o výmere 3175m². Poľnohospodárska usadlosť (obytná budova) má rozlohu 255m², čo je 8,03%.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Pripomienka sa akceptuje čiastočne. Návrh na úpravu výškových regulatívov súvisel s úpravou tvaru strechy, kde pri dvoch NP a podkroví ide pre daný krajinný priestor o neúmerne vysoké stavby (v prípade stavieb na bývanie) – Pre stavby na bývanie, resp. pre doplnkové stavby sa ponecháva výška 1 NP a podkrovie pre stavby so šikmou strechou, resp. 2 NP pre stavby s plochou strechou s povinnosťou realizácie zelenej strechy. – Z hľadiska zastavanosti platný ÚPN stanovoval zastavanosť 10 % hlavným objektom a 50 % pre doplnkové stavby, t.j. zastavanosť bola celkovo stanovená na max. 60 %, zmenami a doplnkami sa zastavanosť všetkými objektami súhrnne stanovuje na max. 30 %, minimálny podiel zelene sa stanovuje na 70 %, čím sa dosahuje pôvodný zámer voľnejšej krajinnej zástavby. – uvedené pripomienky sú prioritne zamerané ku skutočnosti, že dané lokality sa využívajú pre funkciu bývania. Účelom sprísnenej regulácie navrhovanej v zmenách a doplnkoch č. 6 je práve naopak, v daných lokalitách podporiť rozvoj hlavnej funkcie – poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby a funkciu doplnkovú, ktorou je bývanie i priestorovo vyregulovať tak, aby v danom území nebola dominantná. Ako sa praxou ukázalo, súčasná regulácia


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Hospodárska budova má rozlohu 257m², čo je 8,09% (tu je už dodržaná Vaša zmena). Spevnené plochy o rozlohe 440,5m², čo je 13,88%. Z tohoto vyplýva, že ľudia budú nútení stavať oveľa väčšie hospodárske budovy, než vôbec v praxi využijú a nevidíme v tom význam. Tento bod považujeme za najspornejší a mal by sa rozhodne prehodnotiť!</p> <p>Pokiaľ Vám ide o to, aby sa v uvedenej lokalite nebyvalo alebo nestavalo, príde nám ako nonsens zabráňovať rozvoju mesta v situácií, kedy dopyt po nehnuteľnostiach ďaleko prevyšuje ponuku.</p> <p>Prevažná väčšina majiteľov si tieto pozemky kupovala so zámerom zveľaďovať túto lokalitu či už poľnohospodársky, agroturistikou alebo inou prírode naklonenou činnosťou a nepotrebujú hádzať polená pod nohy. V susednej lokalite Vlčie Hôrky majú podľa územného plánu vzniknúť stavebné pozemky, čiže rozvoj týmto smerom je evidentný. V minulosti sa napríklad aj lokality Psíky zaraďovala do vinohradníckej oblasti a momentálne je z nej ďalšia obytná štvrť.</p> <p>Za prehodnotenie vyššie spomenutých návrhov Vám vopred ďakujeme.</p>	<p>v platnom územnom pláne bola z tohto hľadiska často obchádzaná a namiesto poľnohospodárskych usadlostí nám v priestore vznikali akoby zóny rodinných domov avšak bez prislúchajúcich služieb (verejné osvetlenie, chodníky, odpady a pod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> – Uvedený pohľad na územie bol konzultovaný s príslušnou komisiou mestského zastupiteľstva s tým, že je možnosť v ďalších ZaD overiť, či by nebolo vhodné riešiť zmenu daného územia na rodinné domy. Tento návrh bol komisiou odmietnutý. – Presne tento cieľ – rozvoj danej lokality smerom k poľnohospodárskemu využitiu dané zmeny a doplnky č. 6 naplňajú
<p>Rastislav Surový, Skalica Č. listu: Dátum: 16.01.2022</p>	<p>K návrhu zmeny územného plánu veľmi pozitívne hodnotím bod B.2.3 Definície pojmov zástavby a konkrétny daný príklad „Nepripustný spôsob zástavby združených rodinných domov“ tento typ sa postavil v lokalite krivé kúty, kde bol predmetom či už petície alebo veľa diskusií.</p> <p>Len v nasledujúcom príklade „Prípustné spôsoby výstavby rodinných domov v „nadmerných“ záhradách existujúcich RD“ chýba chodník na príklade novej cesty, čo si myslím, že je pre dané rodinné domy dôležité.</p> <p>V jednotlivých daných lokalitách mi chýba v bode B.13. Prehľad záväzných regulatívov uviesť percento alebo podiel občianskej vybavenosti ako športové ihriská, park v jednotlivých lokalitách, Mesto sa rozrastá, buduje objekty a vôbec nemyslí</p>	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa, vo vysvetlivkách v grafike – pripomienka je nad rámec riešenia ZaD č. 06

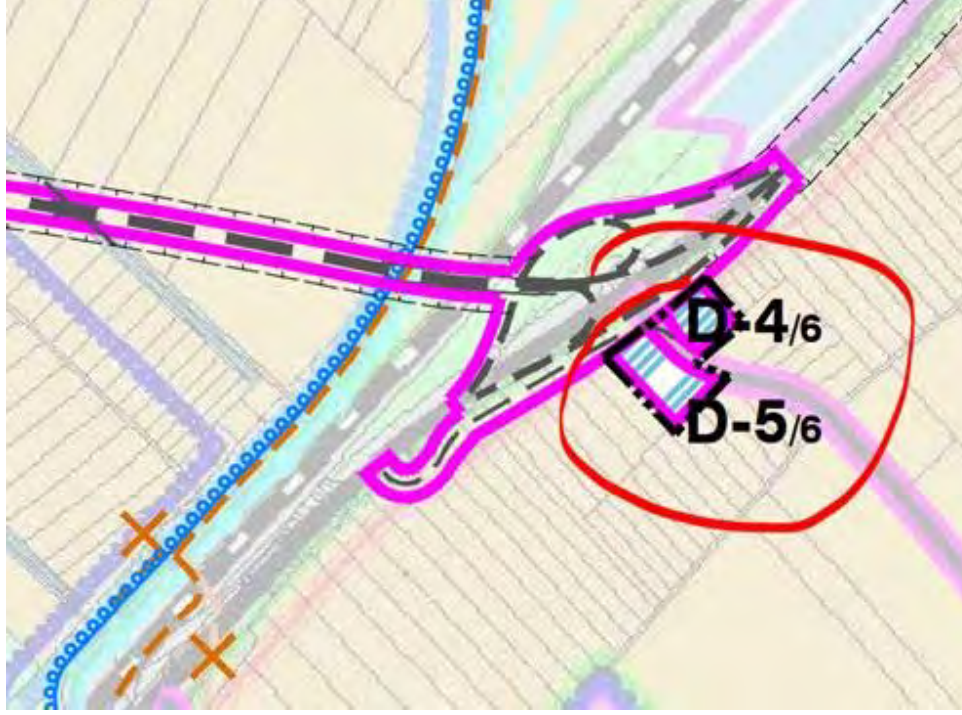
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>na pridružené a potrebné veci okolo rodinných či bytových domov v daných lokalitách. Je tam uvedená len zeleň a zastavanosť, ale to sa týka už konkrétnych stavieb napríklad u rodinných domoch. Nie u celej lokality.</p> <p>Taktiež pri nových lokalitách by mesto malo dbať nato, aby pri budovaní infraštruktúry bolo myslené aj na zeleň. Napríklad v dokumente som videl len príklad, že cesta by mala byť 10m široká. Nikde som nevidel, že pri budovaní infraštruktúry nových štvrtí by mal byť dôraz kladený nato, aby sa daná komunikácia neprehrievala, a aby bola možnosť sa schovať v tieni. Uvediem príklad ako by to mohlo vyzerať : cesta 10m široká, zelený pás 1,5m široký a chodník. Alebo chodník z jednej strany cesty, cesta a na druhej strane cesty zelený pás. V nových častiach úplne na toto zabúdame. Naši predkovia budovali krásne aleje, v ktorých sa v lete s chováme pred slnkom a teplom a my nová generácia pri globálnom otepľovaní na to úplne zabúdame, či za vidinou maximalizovať zisk kašleme. Tým pádom prichádza k menšiemu ohrievaniu zastavaných plôch.</p> <p>Ďalší zaujímavý nový bod bol v časti Zásady a regulatívy v oblasti energetiky strana 16 Prvý a druhý odstavce by mal byť vymazaný. Podporovať Centrálny Zdroj Tepla (CZT) s využitím mestskej výhrevne a existujúcich kotolní je v rozpore s tým, čo preferuje EU a určite aj ministerstvo životného prostredia. Pri takejto preprave tepla vznikajú veľké tepelné straty a takýto vykurovací systém nie je vôbec efektívny, je oveľa nákladnejší pre koncového zákazníka, teda obyvateľa mesta a ani z environmentálneho pohľadu správny, nakoľko pri takomto systéme vykurovania s veľkou tepelnou stratou vznikajú aj väčšie emisie. Keďže zámer EU je mať väčší podiel elektrických tepelných zdrojov s väčšou účinnosťou a efektivitou (napríklad tepelné čerpadlá), mesto by sa malo viacej zamerať na zosilnenie elektrickej siete aby v budúcnosti bolo schopná tie zmeny absorbovať. V zmene je viacej podporovaná plynifikácia, ale plány EU sú opačné, úplne odstrániť plyn ako zdroj vykurovania, v budúcnosti. V niektorých častiach západnej EU tieto zmeny už bežia a pri novostavbách už plyn nie je podporovaný.</p> <p>Keď prejdem k výkresovej časti, všimol som si, že vyznačené cesty v nových lokalitách chýbajú, alebo sú odstránené, či zmenené do oveľa jednoduchších ciest. Nie sú vôbec detailné, vôbec neriešia dopravnú</p>	<p>– riešené v kapitole B.2.1, bod 12.2. a 13.1. – pre budúce ZaD je možné zvážiť podrobnosť riešenia</p> <p>– Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam (týka sa to aj napr. výberu povrchov spevnených komunikácií a ich farebnosti). tu doplniť tienenie zeleňou</p> <p>– pripomienka sa zamietla, jedná sa o priemet schváleného materiálu</p> <p>– Pripomienka sa zamietla. Uvedené</p>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>situáciu danej lokality, nie ich príľahlých ulíc, či častí. Chápem to u plôch za mestom smerom na Sudoměřice, ale nechápem to v nových navrhovaných lokalitách ako napr. Vlčie hôrky, či plocha D-7/6 alebo v už jestvujúcej lokalite krivé kúty, kde zostáva dokončiť poslednú časť a teraz sa v poslednej nedostavenej časti zrušia plánované a nadväzujúce cesty?! Mimochodom momentálne tam prebiehal spor Realiti SI vz. rodina Štefanová práve pre prístupové cesty. Ak sa to zmení, chybou mesta bude mať zase investor na vrch nad občanom, ktorý daroval mestu pozemky na vybudovanie infraštruktúry. Tento bod, tým mám na mysli cesty, treba prepracovať.</p> <p>Aj v lokalita Vlčie hôrky bude len jedna prístupová cesta, či nová časť D-7/6 budú mať obrovský vplyv na už jestvujúcu infraštruktúru na uliciach Predmestí, Duklianska, či Vinohradnícka. Výstavbou nových rodinných domov v týchto príľahlých uliciach vznikne dopravný problém, ak to mesto nevyrieši teraz. Už teraz sa dá prejsť predmestím len veľmi ťažko a pomaly.</p> <p>Krivé kúty a časť kde v novom územnom pláne sa plánuje zrušiť už naplánovaná cesta (NOT OK – červená časť a tie „x“) k jestvujúcej ceste.</p>  <p>Vlčie hôrky a predmestie, kde je vidieť zrušenie cesty (tie „x“) a ponechaná len jedna cesta pre veľkú lokalitu! Mesto by v danej lokalite malo mať svoju urbanistickú štúdiu, ako by daná lokalita mala vyzeráť a investor by ju mal dodržiavať</p>	<p>komunikácie budú riešené v ÚPN Z.</p> <ul style="list-style-type: none"> – urbanistická štúdia nemá záväzný charakter, čo v praxi spôsobuje problémy, – z hľadiska uvedenej lokality Krivé Kúty žiadna pripomienka vlastníkov k predmetnému návrhu nebola doručená

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	 <p>Ostatné je celkom fajn, páči a mi že aj v časti regulačného bloku RCH - rekreácia v chatových oblastiach, rekreačné chaty a objekty strana 82 je kompletne vylúčené oplotenie, nakoľko Zlatnícka dolina je práve pekná a jedinečná chatovou oblasťou bez oplotenia a rôznym rozložením, usporiadaním chát.</p> <p>A posledná vec, možno špeciálny dôraz by mohol byť kladený na rozmáhanie sa výstavby rodinných domov vo vinohradníckej časti, kde sa nestavajú vinohradnícke budy ale rodinné domy. Táto lokalita je taktiež jedinečná na Slovensku a mesto by ju malo brať</p>	<p>– akceptuje sa živý plot</p> <p>– berie sa na vedomie</p>

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 6
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK – PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	ako veľký celok a hlavne ako kultúrne dedičstvo. Na zákaz výstavby rodinných domov by mal byť kladený väčší dôraz a viacej kontrolovať, čo sa tam stavia.	



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN mesta Skalica,
(spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol.),
schválený uznesením č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008

upravené podľa vyhodnotenia pripomienok, január 2022



OBSAH:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje (str. 5)

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 5)
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 10)
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu (str. 10)

A.2. Riešenie ÚPN obce (str. 11)

- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (str. 11)
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 11)
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 11)
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 13)
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou (str. 14)
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 14)

Samostatné prílohy

B. Záväzná textová časť (jej obsah je v úvode tejto samostatnej prílohy)

Smerná grafická časť:

- 4.1. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 5.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 5.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

Záväzná grafická časť:

- 2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
- 3.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15 000)
- 3.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000

Dokladová časť (prílohy budú doplnené po ukončení pripomienkového konania ako samostatný elaborát).

Vysvetlivky k použitým pojmom:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

PD = projektová dokumentácia

UŠ = urbanistická štúdia

ÚSES = územný systém ekologickej stability

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

ČSPH = čerpacia stanica pohonných hmôt.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6

Obstarávateľ dokumentácie

Mesto Skalica

Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková, (registračné číslo: 300), Horná 81, Banská Bystrica

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová – autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA 0230).

Riešiteľský kolektív

Ing. arch. Monika Dudášová (urbanizmus)

Ing. Milan Mušák (doprava)

Ing. Katarína Staníková (ochrana prírody a tvorba krajiny, životné prostredie)

Ing. arch. Petra Beňová (grafické spracovanie).

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 6“

Textová časť obsahuje v kapitole A.1.1.1 „Dôvody na obstaranie“ prehľadné zhrnutie spracovania zmeny ÚPD. Smerná textová časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná textová časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom zmien a doplnkov sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

Mesto Skalica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce (mesta). V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový ÚPN.

Posledná zmena ÚPN mesta Skalica bola schválená v r. 2018. Na základe doručených podnetov prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia ako aj požiadavky na doplnenie nových území mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov platnej ÚPD. Navrhovanými zámermi „Zmien a doplnkov č. 6“ chce mesto najmä skvalitniť funkčné využitia a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov.

Číslovanie zmien a doplnkov bolo upravené na základe usmernenia nadriadeného orgánu územného plánovania tak, že sa uvádza skutočné poradie zmien a neuplatňuje sa spôsob číslovania stanovený v predchádzajúcich rokoch.

Časový horizont ÚPN mesta Skalica v znení neskorších zmien a doplnkov (č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017) a „Zmien a doplnkov č. 6“ sa predpokladá **do r. 2040**.

Jednotlivé zmeny sme rozdelili do 3 blokov, ktoré uvádzame v prehľadných tabuľkách:

- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **D-1** až **D-15** (D-x: D = doplnok, x = poradové číslo) je **vymedzenie nových rozvojových plôch/komunikácií** v návrhovej a výhľadovej etape (označenie lokality vo výhľadovej etape je uvedené v zátvorke),,
- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **Zf-1** až **Zf-4** (Zf-x: Zf = zmena regulácie so zmenou funkčného využitia, x = poradové číslo) je **zmena regulácie rozvojových plôch** v zmysle platného ÚPN **spojená so zmenou funkčného využitia**,
- účelom zmien a doplnkov v lokalite č. **Zr-1** (Zr-x: Zr = zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia, x = poradové číslo) je **zmena regulácie/trasovania rozvojových plôch/komunikácií** v zmysle platného ÚPN **bez zmeny funkčného využitia**,
- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **S-1** až **S-8** (S-x: S = skutkový stav, x = poradové číslo) je **úprava funkčného využitia územia v zmysle ich skutkového stavu**.

Ďalej je predmetom riešenia:

- zmena a doplnenie jednotlivých území, vymedzených z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny (najmä v zmysle RÚSES okresu Skalica) a iných obmedzení (prieskumné územia, chránené ložiskové územia, svahové deformácie, skládky ...)

- úprava grafického vymedzenia ochranných pásiem vodárenských zdrojov v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016 (právoplatné dňom 3.11.2016),
- úprava cyklotrás v zmysle Generelu cyklistickej dopravy v meste Skalica (december 2020, Žilinská univerzita v Žiline),
- zapracovanie záverov Koncepcie rozvoja mesta Skalica v oblasti tepelnej energetiky na roky 2021 – 2026 (spracovateľ NOVACO, s.r.o.) do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- zapracovanie záverov Nízkouhlíkovej stratégie mesta Skalica (spracovateľ NOVACO, s.r.o.) do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- zapracovanie návrhu regulácie reklamných zariadení na území mesta,
- zapracovanie opatrení na adaptáciu na zmenu klímy
- zmena a doplnenie regulácie všetkých regulačných blokov (osobitne sa tento typ zmeny regulácie v tabuľke č. 3 a ani výkresovej časti neuvádza, a to z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti dokumentácie)
- zmena a doplnenie definícií a pojmov v záväznej časti a zmeny súvisiace s platnými právnymi predpismi.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 6“ sú definované v nasledujúcich tabuľkách č. 1 – č. 4:

Tabuľka č. 1 - Vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií – Lokality „D“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
D-1	--	-- /1	ES	0,2000	prvky ekologickej stability	-- /1	nová cyklotrasa s lávkou cez rieku Moravu
D-2	--	RK2	PP	1,5178	poľn. pôda	rekreácia v krajinnom prostredí	rozšírenie plôch areálov pre rekreačné aktivity - Baťov kanál
D-3. (D-3)	--	-- /1	-- /1	13,5406	-- /1	-- /1	nová trasa komunikácie
D-4	--	OŠ*	PP	0,2343	poľn. pôda	občianska vybavenosť špeciálna	plochy ČSPH, autoumyvárne
D-5	--	OŠ*	PP	0,3540	poľn. pôda	občianska vybavenosť špeciálna	plochy ČSPH, autoumyvárne
D-6	--	R1	VZ	0,1293	verejná a vyhradená zeleň	bývanie v rodinných domoch	plochy RD vo väzbe na jestvujúcu zástavbu
D-7	--	R2	PP	3,6861	poľn. pôda	bývanie v rodinných domoch	návrh plôch RD vo väzbe na jestvujúcu zástavbu
D-8	--	R2	PP	2,2732	poľn. pôda	bývanie v rodinných	rozšírenie lokality RD

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
						domoch	
D-9	--	VZ	PP	1,4915	poľn. pôda	verejná a vyhradená zeleň	vytvorenie pásma ochrany medzi rodinnými domami a plochami vinohradníctva
D-10	--	O4	PP	0,3578	poľn. pôda	občianska vybavenosť	návrh vybavenosti (ubytovanie, stravovanie) vo väzbe na jestvujúce plochy rekreácie
D-11	--	V1	PP	2,7214	poľn. pôda	Vinohradníctvo	úprava vymedzenia jestvujúceho regulačného bloku s ohľadom na stav v území
D-12	--	PU	ES	1,4237	prvky ekologickej stability	poľnohospodársk a výroba – usadlosti	návrh poľnohospodárskej usadlosti (chov koní)
D-13		RCH	PP	0,3272	poľn. pôda	rekreácia v chatových oblastiach	rozšírenie rekreačných plôch v lokalite Zlatnícka dolina
D-14		RCH	PP	2,1045	poľn. pôda	rekreácia v chatových oblastiach	rozšírenie rekreačných plôch v lokalite Zlatnícka dolina
D-15		PF	PP	0,2497	poľn. pôda	poľnohospodársk a výroba – farmy so živočíšnou výrobou	návrh plôch pre vznik poľnohospodárskej farmy

¹Jedná sa o líniovú stavbu, ktorá je súčasťou funkčnej plochy, ktorou prechádza.

Tabuľka č. 2 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch spojená so zmenou funkčného využitia – Lokality „Zf“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
Zf-1	23* 24* Z-1- 1/2010 Zr-2- 1/2017	-- /1	-- /1	6,1804	-- /1	-- /1	nová trasa komunikácie – obchvatu mesta
Zf-2	--	VZ	B	2,0040	bývanie v bytových domoch	verejná a vyhradená zeleň	plochy zelene v lokalite Lúčky
Zf-3	--	D	B	0,2047	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	plochy statickej dopravy v lokalite Lúčky
Zf-4	--	D	B	0,4828	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	plochy statickej dopravy v lokalite Lúčky

^{/1} Jedná sa o líniovú stavbu, ktorá je súčasťou funkčnej plochy, ktorou prechádza

Tabuľka č. 3 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch bez zmeny funkčného využitia – Lokality „Zr“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
Zr-1	--	R1*	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia

Tabuľka č. 4 - Úprava funkčného využitia územia v zmysle ich skutkového stavu – Lokality „S“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
S-1	--	RK1	PP	--	poľn. pôda	rekreácia v krajinnom prostredí	akceptácia jestvujúcich rekreačných zariadení vo väzbe na plochy rybného hospodárstva
S-2	--	P	PP	--	poľn. pôda	poľnohospodársk a výroba	akceptácia jestvujúcich zariadení

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
							poľnohospodárskej výroby
S-3	--	R1	B	--	bývanie v bytových domoch	bývanie v rodinných domoch	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-4	Zr-20-1/2015	BOV2	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-5	Zr-20-1/2015	BOV1	R1 O1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-6	--	D	VZ	--	verejná a vyhradená zeleň	dopravná vybavenosť	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-7	--	RCH	ES	--	prvky ekologickej stability	rekreácia v chatových oblastiach	akceptácia jestvujúcich rekreačných zariadení
S-8	--	RCH	ES	--	prvky ekologickej stability	rekreácia v chatových oblastiach	akceptácia jestvujúcich rekreačných zariadení

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 6“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Skalici.

A.1.1.2 Východiskové podklady pre „Zmeny a doplnky č. 6“

Pre „Zmeny a doplnky č. 6“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014
- „ÚPN mesta Skalica“, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením MZ č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008, v znení neskorších zmien a doplnkov.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

Mesto Skalica má spracovaný „ÚPN mesta Skalica“, schválený uznesením MZ č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008.

Pôvodný ÚPN bol päť krát aktualizovaný – „Zmenami a doplnkami č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015 a 1/2017“. Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja mesta Skalica. „Zmeny a doplnky č. 6“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v texte kapitoly č. A.1.1.1.

A.1.3. Zhodnotenie súladu „Zmien a doplnkov č. 6“ so zadaním ÚPN obce

Zadanie ÚPN mesta Skalica bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN mesta Skalica (schválené uznesením MZ č. 171/2007 zo dňa 30.08.2007). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 6“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN mesta Skalica“ a s jeho „Zadaním“.

A.2. Riešenie ÚPN obce

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky č. 6“

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPD obce/mesta je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 dňa 17.12.2014.

Priemet záväzných regulatívov nadradenej ÚPD bol predmetom návrhu „Zmien a doplnkov č. 1/2015“, preto regulatívy opakovanie neuvádzame.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

„Zmeny a doplnky č. 6“ vytvárajú podmienky pre novú bytovú výstavbu v lokalitách D-6, D-7, D-8, kde predpokladáme nárast počtu obyvateľov o cca 180, zároveň však predpokladáme zníženie počtu obyvateľov o cca 200 v lokalite Lúčky vo väzbe na zmenu funkcie územia Zf-2.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

Do zoznamu chránených území európskeho významu a chránených vtáčích území sa dopĺňajú tieto lokality:

- **Skalické alúvium Moravy SKUEV 2315 (doplnené 2018)**

Celková výmera: 106,03 ha

Kategória: Územie európskeho významu

Stupeň ochrany: 2

Predmet ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu. Nížinné a podhorské kosné lúky a druhov európskeho významu kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), modráčik bahnískový (*Maculinea nausithous*).

- **Veterník SKUEV0902 (doplnené 2018)**

Celková výmera: 21,384ha

Kategória: Územie európskeho významu

Stupeň ochrany: 4

Predmet ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu, erotermné kroviny, uchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží, nížinné a podhorské kosné lúky, lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a druhov európskeho významu roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*).

Prírodné zdroje

Nachádzajú sa tu vodné zdroje v Karmelitskej záhrade a na území smerom k rieke Morave s určenými ochrannými pásmami I. a II. stupňa, vyhlásenými rozhodnutím Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016 (právoplatné dňom 3.11.2016).

A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Senica do riešeného územia je doplnený podľa RÚSES okresu Skalica, ESPRIT 2018 (pred schválením):

- **rBK5 Veterník – Starohorský potok – Výtržina – Holíčsky les** (prekategorizovaná časť mBK1) – biokoridor regionálneho významu, prepája nBK3 Sodoměřický potok s rBC11 Holíčsky les a rBC37 Veterník, časť tvorí Kopčiansky kanál a časť Starohorský potok. Tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: toky sú regulované, prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov.

Návrh: dobudovať brehové porasty.

A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny (podľa RÚSES okresu Skalica):

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- celoplošné vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
- zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranou vôd
- zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- zabezpečiť výsadbu vetrolamov

Hydrologické opatrenia:

- monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
- zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
- odstrániť resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch

Protierózne a protipovodňové opatrenia:

- zamedziť vytváraniu nepriepustných plôch
- zatrávniť ornú pôdu
- previesť lesy hospodárske na lesy s ochrannou funkciou a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch, vyhlasovať ochranné lesy ako regulátora odtoku

Manažmentové opatrenia pre biokoridory a biocentrá:

- zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju
- vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. požívať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov

- zamedziť znečisťovaniu vody, resp. znížiť mieru znečistenia vodných tokov a plôch
- potreba zachovania prirodzeného obhospodarovania lúk bez agrotechnických a agrochemických zásahov

Všeobecné a špecifické opatrenia:

- minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia).

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Návrh riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii, ktorá taktiež riešila napojenie v kontaktných plochách riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 6“.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 6“ nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení ani v technickom riešení (zariadenia a siete technickej infraštruktúry), okrem riešenia obchvatu mesta (viď popis v ďalšom texte). Bilancie lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie.

Návrh verejného dopravného vybavenia územia

V lokalite č. Zf-1/6 sa vybuduje nové mimoúrovňové križovanie jestvujúcej komunikácie vo väzbe na plánovaný obchvat mesta Skalica – lokalita č. D-3/6. Predmetný obchvat je plánovaný ako preložka komunikácie II/426 funkčnej triedy B2 (výhľadovo cesta I. triedy – funkčnej triedy B1) v kategórii C 9,5/80, C11,5/80 (extr.), MZ 14/60red. (intr.). Plánovaný obchvat je z hľadiska návrhového riešenia priestorovo definovaný v trase od Holíča po priemyselný park, v trase od priemyselného parku po hranicu SR/ČR je definovaný vo výhľadovom horizonte s potrebou hlbšieho posúdenia navrhovaného trasovania s ohľadom na existujúce limity územia (blízkosť obytnej zóny, územie ochranných pásiem vodárenských zdrojov, terénne danosti, trasy dopravnej infraštruktúry - železnica a technickej infraštruktúry).

V lokalite Vlčie Hôrky č. Zr-16/1/2015 sa predpokladá zmena navrhovaného dopravného napojenia ukľudnenou komunikáciou vo funkčnej triede D1 a to od cesty III/1146 (Mokrohájska) s vyústením na miestnu obslužnú komunikáciu v priestore ulice Duklianska.

Úprava dopravného napojenia je navrhovaná aj v lokalite bývania Lúčky, kde je dopravné napojenie lokality riešené úpravou trasy pôvodne navrhovanej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C2 – kategórii MO 8/40 s ohľadom na už založený komunikačný systém v území.

Ďalšie navrhované rozvojové lokality sa napoja na existujúce trasy dopravnej infraštruktúry (viď. výkresy č. 4.1, 4.2).

V lokalite č. D-1/6 sa predpokladá vytvorenie lávky cez rieku Morava a v súvislosti s ňou aj vytvorenie alternatívnej cyklotrasy vo väzbe na rekreačnú lokalitu a prístavisko „Baťov kanál“.

Do dokumentácie boli v zmysle Generelu cyklistickej dopravy v meste Skalica (december 2020, Žilinská univerzita v Žiline) zapracované nové, resp. upravené už navrhované cyklotrasy. Ich priestorové vymedzenie je zadefinované vo výkresoch č. 4.1, 4.2 s priemetom aj v ďalších výkresoch (č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 7).

V dokumentácii boli zrušené viaceré trasy komunikácií v rámci lokalít platného ÚPN, a to z dôvodu, že išlo o návrhy nad rámec podrobnosti ÚPN na úrovni obce (mesta), ktorá si vyžaduje preverenie a následné spodrobnenie v ďalších stupňoch PD.

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami komunikácií.

Návrh verejného technického vybavenia územia

Navrhované lokality, nachádzajúce sa v zastavanom území mesta, resp. v blízkosti existujúcej a navrhovanej zástavby, sa napoja na existujúce resp. navrhované zariadenia a siete technickej infraštruktúry (viď. výkresy č. 5.1, 5.2). Lokality roztrúsené v katastrálnom území mesta budú vyžadovať nové individuálne návrhy technického napojenia.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Vymedzené prieskumné územie Gbely (pre ropu a zemný plyn) a ložiská nevyhradeného nerastu (4451, 4543), ktoré boli vymedzené v „ÚPN mesta Skalica“ v znení neskorších zmien a doplnkov, sa aktuálne nenachádzajú v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, preto ich pôvodné vymedzenie v ÚPN rušíme.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodárska pôda

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Výskumný ústav pôdozvedectva a ÚPN mesta Skalica v znení neskorších predpisov.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990. Hranica lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. až 9. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Skalica sú kódy **0102002, 0111002, 0111032, 0117002, 0119002, 0126002, 0126032, 0139002, 0141002, 0141202, 0148202, 0241002, 0241202, 0244002, 0248002, 0249003**, v k. ú. Seče **0141002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 6“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 6“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia (lokality zmien a doplnkov, ktoré si nevyžadujú udelenie súhlasu, resp. zmenu udeleného súhlasu na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy podľa §13 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, neuvádzame).

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 6“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 6“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde aj nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu:

- **D-2** - „rekreácia v krajinnom prostredí“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **D-3, (D-3)** - „trasa komunikácie“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **D-4** - „občianska vybavenosť špeciálna“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **D-5** - „občianska vybavenosť špeciálna“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **D-6** - „bývanie v rodinných domoch“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“ (v ÚPN zaradenej k verejnej zeleni)
- **D-7** - „bývanie v rodinných domoch“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **D-8** - „bývanie v rodinných domoch“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **D-9** - „verejná a vyhradená zeleň“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **D-10** - „občianska vybavenosť“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **D-11** - „vinohradníctvo“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **D-12** - „poľnohospodárska výroba – usadlosti“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“ (v ÚPN zaradenej k prvkom ekologickej stability)
- **D-13** - „rekreácia v chatových oblastiach“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **D-14** - „rekreácia v chatových oblastiach“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **D-15** - „poľnohospodárska výroba“ – nová rozvojová plocha na „poľnohospodárskej pôde“
- **Zf-2** - „verejná a vyhradená zeleň“ – zmena funkčného využitia lokality pôvodne určenej na funkciu „bývanie“
- **Zf-3** - „poľnohospodárska výroba“ – zmena funkčného využitia lokality pôvodne určenej na funkciu „bývanie“
- **Zf-4** - „poľnohospodárska výroba“ – zmena funkčného využitia lokality pôvodne určenej na funkciu „bývanie“

Vo vyhodnotení neuvádzame lokality, v ktorých nedochádza k novému resp. zmene záberu poľnohospodárskej pôdy podľa §13 zákona o ochrane pôdy:

- lokalita č. **Zf-1** nie je zahrnutá v tabuľke záberov z dôvodu, že je súčasťou lokalít s udeleným súhlasom PP – príp. záber poľnohospodárskej pôdy nad rámec odsúhlaseného záberu bude riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- lokalita č. **Zr-1** nie je zahrnutá v tabuľke záberov z dôvodu, že sa jedná len o zmenu regulácie plochy schválenej v platnom ÚPN (bez zmeny funkčného využitia),
- lokalita č. **(D-3)** nie je zahrnutá v tabuľke záberov z dôvodu, že sa jedná o výhľadovú etapu (zároveň ide o líniovú stavbu, ktorej záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľn. pôdy bude riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- lokality **S-1** až **S-8** sú potvrdením existujúceho stavu v území.

Pre lokality líniových stavieb, ktorých detailné umiestnenie nie je možné riešiť v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie – **lokalita D-1** a rovnako navrhované **cyklotrasy** bude záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľn. pôdy riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Zdôvodnenie

Mesto Skalica pristúpilo k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 6“ najmä z dôvodu, že zástupcovia mesta prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN. Navrhovanými zámermi „Zmien a doplnkov č. 6“ chce mesto najmä skvalitniť funkčné využitia a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov. Mesto Skalica oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre mesto zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN.

Požiadavky pre ďalší postup

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 6“

Žiadateľ: Mesto Skalica, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Skalica

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
D-2	k. ú. Skalica	rekreácia v krajinnom prostredí	1,5178	1,5178	0127003/5.	1,5178	súkromník	--	návrh	orná pôda
D-3	k. ú. Skalica	trasa komunikácie	3,6428	3,1331	0117012/2. 0127003/5. 0132062/6.	0,2181 2,7113 0,2037	súkromník	--	návrh	
D-4	k. ú. Skalica	občianska vybavenosť špeciálna	0,2343	0,2343	0141202/4.	0,2343	súkromník	--	návrh	orná pôda
D-5	k. ú. Skalica	občianska vybavenosť špeciálna	0,3540	0,3540	0141202/4.	0,3540	súkromník	--	návrh	orná pôda
D-6	k. ú. Skalica	bývanie v rodinných domoch	0,1293	0,1293	0102002/2.	0,1293	súkromník	--	návrh	záhrada
D-7	k. ú. Skalica	bývanie v rodinných domoch	3,6861	3,6451	0139002/2.	3,6451	súkromník	--	návrh	orná pôda
D-8	k. ú. Skalica	bývanie v rodinných domoch	2,2732	2,2200	0148222/6. 0138202/5. 0139002/2. 0112013/5.	0,2462 1,5147 0,2670 0,1921	súkromník	--	návrh	orná pôda, záhrada, vinica

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
D-9	k. ú. Skalica	verejná a vyhradená zeleň	1,4915	1,2738	0148222/6. 0138202/5. 0139002/2. 0112013/5.	0,1743 0,9260 0,0580 0,1155	súkromník	--	návrh	orná pôda, záhrada, vinica
D-10	k. ú. Skalica	občianska vybavenosť	0,3578	0,3578	0287442/7. 0288212/6.	0,1085 0,2493	súkromník	--	návrh	orná pôda
D-11	k. ú. Skalica	vinohradníctvo	2,7214	2,7214	0288522/7. 0288212/6. 0248202/4.	0,3405 1,9266 0,2543	súkromník	--	návrh	orná pôda
D-12	k. ú. Skalica	poľnohospodárska výroba – usadlosti	1,4237	1,4237	0248202/4.	1,4237	súkromník	--	návrh	orná pôda
D-13	k. ú. Skalica	rekreácia v chatových oblastiach	0,3272	0,3272	0287432/7.	0,3272	súkromník	--	návrh	TTP
D-14	k. ú. Skalica	rekreácia v chatových oblastiach	2,1045	0,8250	0287432/7.	0,8250	súkromník	--	návrh	orná pôda, TTP
D-15	k. ú. Skalica	poľnohospodárska výroba	0,2497	0,2497	0254672/8.	0,2497	súkromník	--	návrh	orná pôda
Spolu	k. ú. Skalica	–	20,5133	18,4122	–	18,4122	–	–	–	–

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 6“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmien funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Mesto Skalica, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Skalica

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
Zf-2	k. ú. Skalica	rekreácia v krajinnom prostredí verejná a vyhradená zeleň	2,0040	2,0040	0138202/5.	2,0040	súkromník	--	návrh	orná pôda
Zf-3	k. ú. Skalica	trasa komunikácie dopravná vybavenosť	0,2047	0,2047	0141002/3.	0,2047	súkromník	--	návrh	orná pôda
Zf-4	k. ú. Skalica	občianska vybavenosť špeciálna dopravná vybavenosť	0,4828	0,4828	0141002/3.	0,4828	súkromník	--	návrh	orná pôda
Spolu	k. ú. Skalica	–	2,6915	2,6915	–	2,6915	–	–	–	–



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN mesta Skalica,
(spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol.),
schválený uznesením č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008

upravené podľa vyhodnotenia pripomienok, január 2022



OBSAH:

B. Závazná textová časť: (str. 4)

- B.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 4)
- B.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 6)
- B.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 12)
- B.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 13)
- B.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 20)
- B.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 26)
- B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 31)
- B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 31)
- B.9. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 38)
- B.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny (str. 43)
- B.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť UŠ (str. 43)
- B.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 43)
- B.13. Prehľad záväzných regulatívov (str. 47)
- B.14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 87).

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6 – Závazná textová časť (spracovaná do úplného znenia ÚPN mesta Skalica v znení zmien a doplnkov Č. 1/2009, Zmien a doplnkov č. 1/2010, Zmien a doplnkov č. 1/2011, Zmien a doplnkov č. 1/2015, Zmien a doplnkov č. 1/2017)

Obstarávateľ dokumentácie

Mesto Skalica

Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková, (registračné číslo: 300), Horná 81, Banská Bystrica

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová – autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA 0230).

Riešiteľský kolektív

Ing. arch. Monika Dudášová (urbanizmus)

Ing. Milan Mušák (doprava)

Ing. Katarína Staníková (ochrana prírody a tvorba krajiny, životné prostredie)

Ing. arch. Petra Beňová (grafické spracovanie).

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

Zmeny v texte, ktoré sú predmetom riešenia, sú vyznačené nasledovne:

Dopĺňaný text aaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text aaaaaaaaaaaaaaaa

B.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Územný plán mesta stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
 - v zastavanom území mesta, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
 - mimo zastavaného územia mesta, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie mesta, kde územný plán nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod. (okrem tých, ktoré sú určené regulatívmi iným spôsobom).

- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie mesta** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 3.1, 3.2) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

- **R1-4, R*:** Bývanie v rodinných domoch
- **B:** Bývanie v bytových domoch
- **R+B:** Bývanie v rodinných a bytových domoch
- **O1-34:** Občianska vybavenosť

- OŠ, **OS***: Občianska vybavenosť špeciálna
- BO, BO2, BO3: Bývanie + občianska vybavenosť
- BOV1-2: Bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba
- BOŠ: Bývanie + občianska vybavenosť + šport a telovýchova
- BOR: Bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia
- OV: Občianska vybavenosť + výroba
- D: Dopravná vybavenosť
- T: Technická vybavenosť
- VS: Nepoľnohospodárska výroba a sklady
- PF: Poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou
- P: Poľnohospodárska výroba
- PU: Poľnohospodárska výroba – usadlosti
- V1-2: Vinohradníctvo
- ŠT: Šport a telovýchova
- RK1-2: Rekreácia v krajinnom prostredí
- RZ: Rekreácia v záhradkárskych osadách
- RCH: Rekreácia v chatových oblastiach
- VZ: Verejná a vyhradená zeleň
- ŠZ: Špeciálna zeleň
- ES: Prvky ekologickej stability – Vodné toky a plochy, Nelesná drevinová vegetácia, Lesná vegetácia
- PP: Poľnohospodárska pôda – Orná pôda, Trvalé trávne porasty.

Vysvetlivky:

Regulačný blok = funkčná a priestorovo homogénna jednotka (blok), ktorá predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúceho a navrhovaného) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.13. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.12.

B.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1. Určenie regulácie priestorového usporiadania

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1. rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady na území mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta a do mesta
2. v pamiatkovej zóne rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu
3. v pamiatkovej zóne zároveň rešpektovať uhol zatienia 42° v zmysle STN 73 0580-1 (neplatí pri prestavbe so zachovaním pôvodného riešenia)
4. v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme zóne dbať na dodržiavanie architektonického súladu jestvujúcich a navrhovaných stavieb (nadstavieb, prestavieb), neumožňovať výrazný hmotový kontrast, rešpektovať daný spôsob zastrešenia (šikmé strechy) a pod.
5. **Rešpektovať pôdorys, urbanistickú štruktúru mesta a architektúru pôvodných objektov, ktoré sú zdrojom estetických hodnôt a identity mesta. Je preto potrebné a podporovať rešpektovanie týchto hodnôt a zachovanie charakteru pôvodnej zástavby nasledovných opatrení:**
 - a) **pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta**
 - b) **zachovať pôvodný ráz vinohradníckej lokality**
 - c) **podporiť estetické kvality prostredia výsadbou stromoradií, alejí a parčíkov (v zmysle stratégie rozvoja mesta a generelu zelene mesta)**
 - d) **podporiť estetické kvality prostredia osadením prvkov drobnej architektúry s dôrazom na vytváranie imidžu a štylizovanie (v zmysle stratégie rozvoja mesta)**
 - e) **podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru**
 - f) **etapizáciu výstavby vymedzených nových rozvojových plôch usmerňovať tak, aby bol zachovaný kompaktný pôdorys mesta (nevytvárať izolované urbanistické štruktúry)**
 - g) **pri rozširovaní / prestavbe uličnej siete v ďalších stupňoch dokumentácie nadväzovať na zachovaný historický pôdorys mesta.**
6. nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu mesta (napr. rozsiahla ťažobná činnosť)
7. existujúce funkčné plochy bývania v bytových domoch považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu nových objektov umožniť výnimočne za podmienok zachovania svetlo-technických noriem a hygienických zásad bez podstatných nárokov na technickú infraštruktúru a statickú dopravu
8. nové objekty a objekty navrhované na prestavbu resp. dostavbu/nadstavbu v rámci lokalít pozdĺž ul. Pplk. Pljušťa prispôsobiť jestvujúcemu charakteru zástavby
9. súlad architektonického stvárnenia reklamných a propagačných zariadení v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád jednotlivých stavieb

(farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území R1-R4, B, R1+B, BO3, O1-O3, BOV1-BOV2, BOŠ, BOR, OV, ŠT, RK1-RK2 zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu

9. umiestňovanie reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu

10. neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu – nemôže sa súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom
11. rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (okrem výnimiek v pamiatkovej zóne)
12. pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade („kapitola č. B.13: Prehľad záväzných regulatívov“), kde sú stanovené:

12.1. maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie (t. j. polovičné podlažie pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu, sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného prilahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné. (STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie).

„Podzemným podlažím“ sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné.

„Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy.

„Ustúpeným podlažím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

„Konštrukčná výška“ v prípade rodinných domov, bytových domov a záhradných chat je obmedzená na max. 3,5 m, v prípade zariadení výroby, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a rekreácie je obmedzená na max. 4,5 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Vyššie uvedené definície slúžia pre tento ÚPN mesta.

12.2. maximálna miera zastavania objektmi

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Zároveň je určený ako pomer zastavanej plochy objektmi k celkovej ploche „stavebného pozemku“ x 100 (okrem špecifickej regulácie reg. bloku BOR). Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. V prípade uplatnenia redukčného súčiniteľa je možné prekročiť stanovenú mieru zastavania maximálne v rozsahu 5% (podrobnejšie pozri v časti 12.3 minimálny podiel zelene).

„Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu max. miery zastavania sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom/ktorých sa umiestňuje stavba/súbor stavieb. Žiaden z posudzovaných „stavebných pozemkov“ a ani jeho časť nemôžu byť následne súčasťou posudzovania pre ďalšiu stavbu/ súbor stavieb v danom regulačnom bloku, t.j. nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia.

„Zastavanou plochou“ sa rozumie suma všetkých „zastavaných plôch objektom“ (pozri definíciu v texte nižšie), spevnených plôch a komunikácií.

„Zastavanou plochou objektom“ sa rozumie plocha zastavaná pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy objektom nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „min. podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa počíta aj pôdorysný priemet prevísajúcich atík, arkierov, balkónov, prístreškov nad spevnenými plochami ak sú súčasťou objektu a podobne., nepočíta sa pôdorysný priemet striech s presahom do 1,5 m.

V prípade, že zastavanosť existujúceho pozemku vzhľadom na jeho minimálne rozmery už v súčasnosti prekračuje prípustnú zastavateľnosť stanovenú pre pozemky regulovaného bloku je nevyhnutné deficit plôch zelene kompenzovať uplatnením opatrení na elimináciu vplyvov podieľajúcich sa na zmene klímy – napr. realizáciou zelenej strechy prípadne fasád objektu, použitím vodopriepustných materiálov na spevnené plochy, tienením spevnených plôch, zadržiavaním dažďových vôd na pozemku a pod. v zmysle regulatívov uvedených v kapitole B.5.2. bod 14. Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy.

Vyššie uvedené definície slúžia pre tento ÚPN mesta.

12.3. minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel plôch zelene v území regulačnom bloku. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche stavebného pozemku x 100 (okrem špecifickej regulácie reg. bloku BOR) a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch). Zároveň je určený ako pomer plochy zelene k celkovej ploche „stavebného pozemku“ x 100.

„Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu min. podielu zelene sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom/ktorých sa umiestňuje stavba/súbor stavieb.

„Plochou zelene“ sa rozumie suma započítateľných plôch zelene na „rastlom teréne“ alebo „teréne nad konštrukciami“ (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných plôch, spevnených plôch a komunikácií). V prípade realizácie priepustných spevnených plôch, tieto môžu byť zarátané do „Plôch zelene“ v rozsahu max. 20 = ich celkovej plochy, maximálne však v rozsahu 5 % smerom k stanovenej zastavanosti, resp. plochy zelene.

„Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

„Terénom nad konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad konštrukciami – táto plocha sa môže pri výpočte koeficientu zelene započítavať v redukovanej miere, a to v závislosti od hrúbky vrstvy zahumusovania (substrátu), pričom redukčný súčiniteľ sa určí nasledovným spôsobom:

- pri hrúbke zahumusovania do 0,3 m (extenzívna zelená strecha) je redukčný súčiniteľ 0,2,
- pri hrúbke zahumusovania nad 0,3 do 0,5 m vrátane je redukčný súčiniteľ 0,3 (vhodná pre trávu),
- pri hrúbke zahumusovania od 0,5 m do 1,0 m vrátane je redukčný súčiniteľ 0,5 (vhodná aj pre menšie kríky),
- pri hrúbke zahumusovania nad 1,0 m je redukčný súčiniteľ 0,75 (vhodná pre kríky a stromy s malou korunou).

Redukčný súčiniteľ môže zmeniť pomer „maximálnej miery zastavania“ k „minimálnemu podielu zelene“ maximálne v rozsahu 5 % smerom k stanovenej zastavanosti.

Redukčný súčiniteľ je možné uplatniť vo vzťahu k maximálnej zastavanosti nasledovne – príklad:

Celková plocha pozemku = 500 m²

Stanovená maximálna zastavanosť 45 % = 225 m²

Možnosť zvýšenia maximálnej miery zastavania 5 % = 25 m²

Maximálna zastavanosť s uplatnením redukčného súčiniteľa = 250 m²

Celkom zastavané plochy v PD = 260 m²

Plocha strechy s vrstvou zahumosenia 1,2 m = 100 m²

100 m² x 0,75 = 75 m² – z uvedenej plochy by bolo možné uplatniť do plôch určených mierou zastavania maximálne 75 m², nakoľko je vak možné zvýšiť maximálnu mieru zastavania najviac o 5 % z celkovej plochy, uplatní sa len 25 m². Ostatné plochy (10 m²) presahujúce stanovenú mieru zastavania je potrebné v projekte redukovať.

Vyššie uvedené definície slúžia pre tento ÚPN mesta.

12.4. odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

12.5. špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, krajinoekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

B.2.2. Určenie regulácie funkčného využívania územia

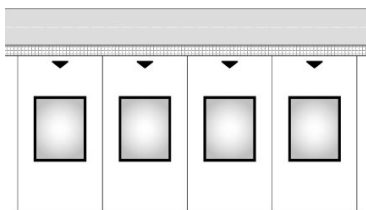
Pre usmernenie funkčného využívania územia v jednotlivých regulačných blokoch je definovaný súbor regulatívov uvedených v tabuľkovom prehľade („kapitola č. B.13: Prehľad záväzných regulatívov“), kde je stanovené:

1. hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 75 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni

2. doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 25-30 % funkčného využitia celého regulačného bloku
3. neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

B.2.3. Definície pojmov

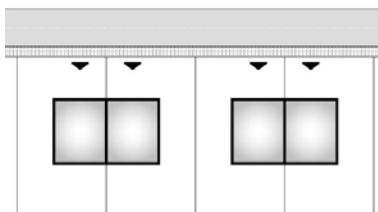
Samostatne stojacim (izolovaným) rodinným domom sa rozumie bytová budova s max. 2-3 bytovými jednotkami, samostatne stojaca na vlastnom pozemku, so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané min.-odstupy od všetkých hraníc pozemku odstupy v zmysle § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.



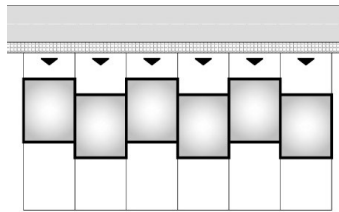
Združeným rodinným domom typu „dvojdome“ sa rozumie bytová budova s max. 2-3 bytovými jednotkami v každom dome, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov. Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok.

Združeným rodinným domom typu „radový rodinný dom“ sa rozumie bytová budova s max. 2-3 bytovými jednotkami v každom dome, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby.

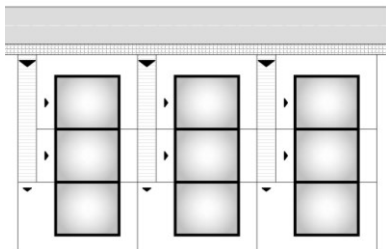
Zástavba „dvojdomov“:



Zástavba „radových rodinných domov“:



Neprípustný spôsob zástavby združených rodinných domov:

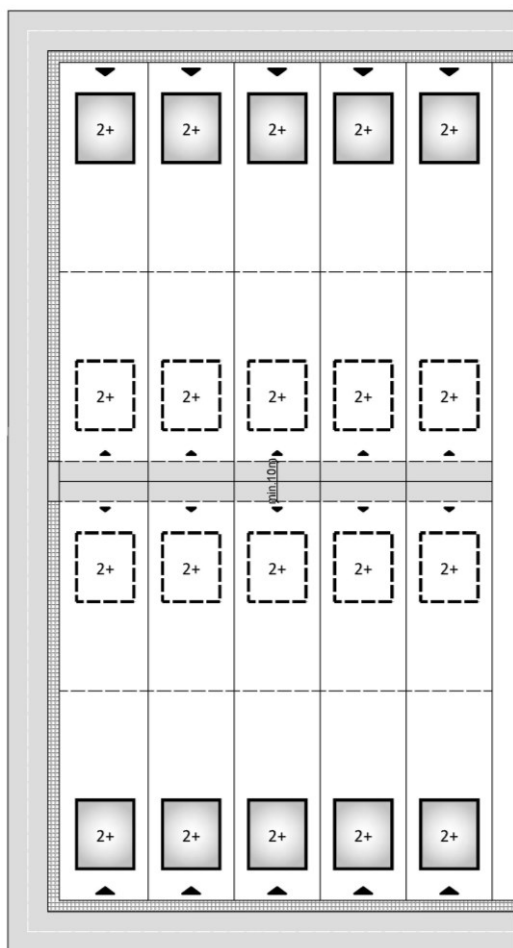


Legenda:





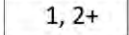
	verejná komunikácia
	neverejná komunikácia
	chodník
	stavebný pozemok
	vstup / vjazd na pozemok
	rodinný dom

Prípustné spôsoby výstavby rodinných domov v „nadmerných“ záhradách existujúcich RD:

- **v plochách záhrad existujúcej obytnej zástavby je možné za existujúcimi RD realizovať len výstavbu samostatne stojacich (izolovaných) rodinných domov, a to za podmienky, že sa vybuduje nová miestna komunikácia s min. šírkou uličného priestoru 10 m, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu RD (viď obr.)**



Legenda:

	komunikácia existujúca / navrhovaná
	stavebný pozemok existujúci / navrhovaný
	vstup, vjazd na pozemok existujúci / navrhovaný
	rodinný dom existujúci / navrhovaný
	max. podlažnosť RD, ("+" = podkrovia, resp. posledné ustupujúce podlažie)

Komunikácia = uličný priestor vrátane chodníka

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Vyššie uvedené definície slúžia pre tento ÚPN mesta.

Vysvetlivky špecifických pojmov **(presun pojmov z kapitoly B.1.1 a B.13):**

Prispôbením sa jestvujúcemu charakteru zástavby a dodržiavaním architektonického súladu jestvujúcich a navrhovaných stavieb sa rozumie dodržiavanie určených pravidiel min. v rámci jedného uceleného uličného priestoru (priestor vymedzený dvoma križovatkami resp. križovatkou a koncovou časťou ulice v prípade zaslepanej komunikácie), v ktorej sa umiestňovaná stavba nachádza.

Poľnohospodárska usadlosť: Poľnohospodárska usadlosť je ucelený súbor stavieb určených na výrobu a skladovanie poľnohospodárskych výrobkov a techniky prípadne na prevádzkovanie agroturistiky. Ich súčasťou môže byť stavba na bývanie s trvalým pobytom. Objekt na bývanie nemôže byť realizovaný vopred ako samostatná stavba. Prístup k pozemkom usadlosti si musí zabezpečiť užívateľ na vlastné náklady vrátane trvalej údržby. Existujúce prístupové účelové (poľné) komunikácie budú obcou udržiavané štandardným spôsobom ako poľné cesty – bez povinnosti obce zabezpečiť trvalú údržbu.

Kompozičný výškový akcent: Kompozičný výškový akcent je jeden objekt alebo súbor max. 3 objektov (umiestnených v sústreďenom priestore v rámci jednej lokality), určujúcich spoločensky najvýznamnejší priestor danej lokality.

Stanovením **jednotného architektonického rázu objektov** v navrhovaných lokalitách sa rozumie dodržiavanie určených pravidiel (výška, zastavaná plocha, podlažnosť, **charakteristický** typ zastrešenia, **sklon strechy**, celková hmota stavby **v danom priestore** ...) min. v rámci jedného uceleného uličného priestoru (priestor vymedzený križovatkami alebo križovatkou a koncovou časťou ulice), v ktorej sa umiestňovaná stavba nachádza. **V existujúcej zástavbe je z hľadiska výšky objektov umiestňovaných v prelukách/stavebných medzerách prioritne dávany dôraz na jednotnú výšku rímsy a výšku hrebeňa strechy (v oboch prípadoch s primeranou odchylkou max. 50 cm).**

Obmedzenie výstavby v rámci regulačných blokov V1 a V2 max. do hĺbky 50 m od existujúcich prístupových komunikácií sa nevzťahuje na prípadné stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (doplnkové stavby).

B.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom

2. nové zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu (najmä obchod a služby) lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov R1-2, B, R1+B, BO3, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch (výnimočne ako súčasť rodinných domov a v bytových domoch môže byť zachovaná len existujúca OV, resp. sa OV môže umiestňovať v novostavbách bytových domov na ich prízemí)
3. nové zariadenia občianskej vybavenosti celomestského významu lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov O1, BOV1-2, BOŠ, BOR, OV, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné situovať umiestňovať v ťažiskových polohách mesta (významné uzly vybavenosti – najmä historické centrum mesta, športový štadión) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti) tak, aby dotvárali kompozičnú kosť mesta
4. nové zariadenia občianskej vybavenosti nadmestského významu lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov O3, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné situovať umiestňovať v okrajových polohách mesta (nástupná poloha od Holíča) na hlavných dopravných osiach tak, aby nezaťažovali kvalitu obytného prostredia nadmerným hlukom a exhalátmi (z dopravy)
5. v rámci vymedzeného regulačného bloku O2 umiestňovať len občiansku vybavenosť zdravotníckeho charakteru, resp. iné zariadenia len v rozsahu, ktorý pripúšťajú regulačné podmienky
6. v historickom centre obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta
7. pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
8. pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle platnej STN 73-6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

B.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

1. rešpektovať navrhované (po napojenie na priemyselný park) a výhľadové (pokračovanie smer hranica SR/ČR) šírkové usporiadanie cesty II. triedy v novej trase západným obchvatom mesta mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 a cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle platných STN 73-6101; predmetná trasa bude posúdená v rámci činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spolu s návrhom opatrení z hľadiska hydrogeologického režimu, hluku a ich vplyvu na výskyt chránených druhov a živočíchov v dotknutom území.
2. rezervovať priestor pre výhľadovú obchvatovú komunikáciu mesta západným smerom od priemyselného parku smer hranica SR/ČR ako nezastaviteľné územie
3. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) a cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 (funkčná triedy B3) v zmysle platných STN 73-6110
4. cestu II/426 riešiť v novej trase vo výhľade ako cestu I. triedy

4. ~~vybudovať nové úrovňové, resp. mimoúrovňové kríženie železnice s okružnou križovatkou na ceste II/426 a s prístupom do priemyselného parku – lokalita č. Zr-2 – 1/2017~~
3. vybudovať novú MK v priemyselnom parku – lokalita č. D-14 – 1/2015
4. navrhované mimoúrovňové kríženie cesty II/426 a železnice novou MK je potrebné riešiť v zmysle **platných** STN **73-6101 a STN 73-6110**
5. na komunikáciách obnovovať vodorovné dopravné značenie a v neprehľadných miestach komunikáciu vymedziť pasívnymi svetelnými zariadeniami
6. vytvoriť vnútorný okruh okolo historického centra mesta, túto komunikáciu vyznačiť a upraviť lokálne poruchy a tiež usporiadať parkovania na tejto komunikácii
7. **v podrobnejšej dokumentácii rezervovať priestor pre komunikačné prepojenie v lokalite Vlčie Hôrky smer Lokalita D-7/6 tak, aby v juhovýchodnom priestore lokality D-7/6 ostal rezervovaný priestor pre dopravné zokruhovanie mesta východným smerom**
8. zariadenia automobilovej dopravy lepšie vyznačiť navigáciou zvislým značením
9. parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou
10. rozvíjať systém hromadnej dopravy
11. rozšíriť, resp. rekonštruovať autobusovú stanicu
12. obnoviť zastávky, upraviť prístrešky, opraviť povrch a doplniť informačné tabule
13. zlepšiť parkovanie v okolí železničnej stanice
14. pri obnove peších trás venovať viac pozornosti pri križovaní s komunikáciami
15. osvetliť prechody bodovým svetlom, osadiť zvislé dopravné značky v mieste prechodu pre chodcov, upraviť bezbariérový prístup na chodníky a upraviť pre nevidiacich a slabozrakých
16. nové cyklotrasy budovať v zásade mimo jestvujúcich cestných komunikácií pokiaľ sú v predmetnom území pre takúto realizáciu priestorové možnosti
17. označiť cyklistické trasy vodorovným aj zvislým dopravným značením
18. zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových lokalitách pred realizáciou resp. súbežne s realizáciou samotných objektov
19. funkčné triedy, kategórie a šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle **platných** STN **73-6110**
20. návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle **platných** STN **73-6110** – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle **platných** STN **73-6110** pri stupni automobilizácie 1:3,5
21. pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle **platných** STN **73-6056** Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a **platných** STN **73-0531** Ochrana proti huku v pozemných stavbách
22. rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (ochranné pásma ciest II. a III. triedy, dráhy, letiska, vodných ciest). Stavby, ktoré zasahujú do vodných ciest (Morava, Baťov kanál) alebo ich križujú, možno umiestňovať len na základe záväzného stanoviska **MDVRR SR ministerstva** (§ 4 ods. 8 zákona č. 338/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).

23. vybudovať nové miestne komunikácie s napojením na cestu II/426 – lokalita č. D-2 – 1/2017 a D-3 – 1/2017
24. v následných povoľovacích procesoch komunikácie D-2 – 1/2017 obmedziť technickými opatreniami motorovú dopravu nad 3,5 t so zákazom vozidiel mimo dopravnej obsluhy jestvujúceho územia.
25. ~~dobudovať cyklotrasu – lokalita č. D-4 – 1/2017~~ vybudovať systém cyklotrás na území mesta v koridoroch vyznačených vo výkrese č. 3.1. a 3.2.
26. vybudovať lávku pre peších a cyklistov cez rieku Morava,
27. umožniť prístup automobilovou dopravou po jestvujúcich poľných a lesných účelových komunikáciách v regulačnom bloku ES za účelom výkonu rybárstva v lokalite a priestore Mŕtveho ramena Lipa
28. priestorový návrh umiestnenia navrhovaných komunikácií definovaný vo výkresoch 3.1 a 3.2 má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie/posun, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN mesta.
29. dopravné napojenia na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie
30. všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhovať v súlade s platnými STN a technickými predpismi
31. v prípade nových návrhových lokalít je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií na náklady investora
32. rezervovať územie pre:
 - elektrifikáciu trate Holíč nad Moravou – Skalica na Slovensku
 - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Kúty – Skalica na Slovensku z 80 na 100 km/h
 - vybudovanie parkoviska pre osobné automobily a pre bicykle pri ŽST Skalica na Slovensku
33. všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
34. všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
35. podporovať budovanie peších komunikácií, najmä s ohľadom na skracovanie vzdialeností pešieho pohybu a kvalitu a bezpečnosť chodcov
36. pri novo navrhovaných lokalitách vyžadovať jednoduchosť a logickú náväznosť pešieho pohybu na existujúce pešie trasy.
37. budovať mesto krátkych vzdialeností (15 minútové mesto).

B.4.2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

1. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.

2. pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
3. už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
4. zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súčasne s navrhovaným riešením
5. v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
6. podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

1. všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 6822 – „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
2. všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity s dotyku s ochrannými hrádzami vodných tokov a ich ochrannými pásmami konzultovať s príslušným správcom a dodržiavať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
3. ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
4. rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v inundačnom území rieky Moravy je výstavba obmedzená § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. – ochrana pred povodňami § 43 zák. č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
5. všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v kolízii s vybudovanými hydromelioračnými stavbami, resp. ich ochranným pásmom konzultovať s Hydromelioráciami š. p. v Bratislave
6. výhľadovo uvažovať s vybudovaním prívodu o dostatočnej kapacite nezávadnej pitnej vody z oblasti Bratislavy
7. uvažovať s prístavbou ďalšieho vodojemu rady 2 x 650 m³ alebo 1000 m³ – rozšírenie vodojemu riešiť v súlade s STN 73 6650 – Vodojemy
8. do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody, ako aj kapacitne zväčšiť niektoré uličné vetvy rozvodnej siete pitnej vody, resp. vybudovať aj druhé zásobovacie potrubie od vodojemu (v prípade rozvojových plôch nachádzajúcich sa v značnej vzdialenosti od zastavaného územia mesta je možné zvážiť alternatívu vybudovania novej studne s odberom vody z druhého horizontu s úpravou v domovej úpravni vody) – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
9. zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete, v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom
10. odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
11. vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu podľa podrobnejších stupňov PD
12. odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
13. v nových rozvojových plochách budovať delenú kanalizáciu

14. stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)
15. riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon
16. priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
17. recipienty chrániť pred znečistením v súlade s predpísanými limitmi
18. v ďalších stupňoch PD je potrebné:
 - spracovať riešenie bezpečného zachytenia a odvedenia dažďových vôd pomocou záchytných kanálov
 - dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

1. v zmysle záverov Konceptia rozvoja mesta Skalica v oblasti tepelnej energetiky najmä:

- Nadalej rozvíjať tepelnú energetiku v meste Skalica s využitím mestskej výhrevne a existujúcich plynových kotolní. V prípade novej hromadnej výstavby v meste, prípadne iných budov, prioritne uvažovať o napojení nových objektov na CZT, ak by vzišlo toto riešenie ako rentabilné.
 - Nepovoľovať odpájanie od CZT, ak je zabezpečená spoľahlivá dodávka tepla do objektov.
 - Modernizácia rozvodov tepla - Podporovať modernizáciu sekundárnych rozvodov tepla a zamerať sa na rozvody, ktoré vykazujú vyššie tepelné straty.
 - Pokračovanie v obnove budov. Opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti – exteriérové (zatepľovanie obvodového plášťa, zatepľovanie striech, výmena okien, dverí).
 - Zvýšiť podiel obnoviteľných zdrojov energie v meste (potenciál najmä v biomase a biopalivách, prípadne s lokálnym využitím tepelných čerpadiel a s využitím slnečnej energie).
2. využiť priaznivé predpoklady na zachovanie a intenzifikáciu centrálného zásobovania teplom (CTZ) v území pokrytom existujúcou sieťou tepelných rozvodov
 3. stimulovať rozširovanie centrálného zásobovania teplom (CTZ) aj na širšie územie určené pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu ale aj pre zástavbu rodinných domov
 4. vypracovať aktualizáciu generelu plynofikácie
 5. vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji mesta konzultovať s SPP-distribúcia a.s. RCs
 6. s ohľadom na predpokladaný rozvoj mesta v budúcnosti zvýšiť výkon RS1 a RS2, resp. v južnej časti mesta postaviť novú RS – na základe hydraulického prepočtu variant určí SPP a. s. distribúcia
 7. realizovať plynofikáciu existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch (okrem plôch fotovoltických elektrární)
 8. výkon vyrobený vo fotovoltických elektrárnach vyviešť do vedenia VN 22 kV podľa aktuálnych požiadaviek príslušného správcu
 9. uvažovať s vytvorením rezervy pre nahradenie existujúceho 220 kV vedenia V280 Senica – Sokolnice ČR a 400 kV vedenia V424 Križovany – Sokolnice ČR dvojitém vedením 2x400 kV
 10. el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523/532 z 19. 9. 2002
 11. nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované

12. pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
13. včas nárokovať požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
14. posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
15. v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
16. pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením.
17. navrhnúť prekládku VTL-plynovodného potrubia v oblasti priemyselnej zóny z dôvodu rozvoja priemyselnej zóny.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

1. pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
2. pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
3. z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím mesta SKALICA
4. v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v meste nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

1. zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
2. v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).
3. problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb.
4. v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky.

5. návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
6. pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu a dimenzované na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zataženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhá prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

1. rešpektovať ochrannú protipovodňovú hrádzu rieky Moravy a vybudované melioračné kanále
2. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov – na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov, na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
3. bezpečne zachytávať a odvádzať dažďové vody pomocou záchytných kanálov
4. dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy
5. navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
6. v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
7. usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie
8. vybudovať retenčné nádrže a súvisiace stavby a opatrenia
9. rešpektovať spracovaný projekt protipovodňovej ochrany
10. pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov protipovodňovej ochrany postupovať v zmysle vyhlášky č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postupov ich schvaľovania, vyhlášky č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby, vyhlášky č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní predbežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach a vyhlášky č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

1. rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
2. pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona Vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovaného zákona citovanej vyhlášky – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
3. budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
4. ~~pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:~~
 - ~~vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,~~
 - ~~zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,~~
 - ~~minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,~~
 - ~~statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,~~
 - ~~vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,~~
 - ~~utesnenie.~~

Zariadenia odpadového hospodárstva

1. rešpektovať situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu a súvisiacich zariadení na zber a úpravu odpadov (areál VEPOS), kompostoviska bioodpadu (areál ROD Skalica), v areáli ROD umožniť aj umiestnenie ďalších objektov na triedenie odpadu
2. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celého mesta riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov
3. sanovať staré environmentálne záťaž, menovite v lokalite Žebráky a Zlatnícka dolina
4. rešpektovať situovanie zariadenia na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom v areáli ROD Skalica
5. ~~vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.~~
5. odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

B.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

1. pri umiestňovaní nových objektov a prestavbe existujúcich objektov na území mestskej pamiatkovej zóny a ochranného pásma pamiatkovej zóny rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek pamiatkovej ochrany, stanovených v materiáli „Zásady ochrany pamiatkovej zóny Skalica“ vypracované Krajským pamiatkovým úradom Trnava v termíne 12/2015, ktoré nadobudli účinnosť 29.4.2016
2. realizovať dôslednú pamiatkovú ochranu nehnuteľných a hnutelných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
3. zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty. Ide o nasledujúce objekty: na ul. Potočná č. p. 1832, 1833, 1834, 1824, 59, 61, 81, 83, 84, 85, 29, 26, 4132, 4133, 4134, 4138, 4225, na Námestí slobody č. p. 9, na Komenského ul. č. p. 2340, 1936, na Štefánikovej ul. č. p. 43, 40, 41, 78, na Jatočnej ul., č. p. 50, kostol na r. k. cintoríne,
4. zachovať hradobný systém mesta v existujúcom rozsahu
5. zachovať historickú uličnú sieť v rámci územia mestskej pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma
6. v rámci rozvojovej plochy „D“, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme pamiatkovej zóny, zachovať dobovú siluetu a panorámu historického sídla, najmä z pohľadu zorného uhla hlavnej komunikácie zo Strážnickej ulice a dodržiavať nasledovné podmienky:
 - zástavbu umiestniť na rozvojovej ploche len v rozsahu od východnej línie ulice Pod mestskými hradbami, ktorá nepresiahne maximálnu výšku hrebeňa strechy existujúcej budovy Orlovne
 - zachovať budovu Orlovne, ktorá je nositeľom pamiatkových hodnôt
 - plochu v rozsahu od hradieb po západnú líniu ulice Pod mestskými hradbami riešiť bez zástavby, vzhľadom k tomu, že sa nachádzame v priestore historickej hradobnej priekopy (dosiahnutý odstup od hradieb umožní prezentáciu hradobného systému a zároveň dobovú siluetu a panorámu pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma)
 - pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, vrátane vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety mesta a priehľadov na hradobný systém a komplex františkánskych budov od Strážnickej ulice
7. v rámci rozvojovej plochy „B“ v tesnej blízkosti za ochranným pásmom pamiatkovej zóny minimalizovať narušenie priehľadu z Kalvárie a z Rotundy sv. Juraja
8. z hľadiska ochrany vnútorných priehľadov smerom z interiéru mesta, priehľadov z Kalvárie a z Rotundy sv. Juraja (ktoré tvoria významné historické konfiguračné dominanty mesta) pri novej výstavbe mimo ochranného pásma Pamiatkovej zóny Skalica minimalizovať negatívne vplyvy na pohľady z interiéru mesta
9. zachovať dobovú parceláciu v rámci územia mestskej pamiatkovej zóny (zabrániť zlučovaniu parcel pomáhajú zásady a regulatívy uvedené v kapitole č. B.13.)
10. zachovať charakteristickú zástavbu vinohradníckych a poľnohospodárskych domov, nepripustiť nevhodné prestavby
11. rešpektovať historicky podmienenú siluetu a dominanty historického jadra mesta

12. v bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok
13. z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, v ktorom doposiaľ je evidovaných 15 archeologických lokalít, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník si musí od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (podzemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“ Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchranu a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.
14. navrhovanú zástavbu na rozvojových plochách Zr-1 (1/2017), Zf-1 (1/2017), Zf-2 (1/2017) riešiť odsunutím od cesty II/426 a Mallého ulice a pri zachovaní/rešpektovaní siluety a panorámy historického jadra mesta, v pohľadoch od cesty II/426 od Holíča, od juhozápadu; pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, v rátane vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety a panorámy historického jadra mesta.

B.5.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. chrániť prírodné zdroje:
 - vodné zdroje v Karmelitskej záhrade a na území smerom k rieke Morave
 - pôdy najlepších 4 BPEJ v katastrálnom území a pôdy s vybudovanými hydromelioračnými opatreniami
 - pamiatkový fond
- ~~2. rešpektovať určené prieskumné územie Gbely pre ropu a zemný plyn s platnosťou do roku 2006 a žiadaným predĺžením platnosti do roku 2010, v ktorom stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa § 21 ods. 6 geologického zákona~~
2. chrániť ekologicky významné segmenty:
 - vodné toky
 - vodné plochy
 - plochy lesných porastov
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy vinogradov na svahoch
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.
3. chrániť genofondové lokality:
 - Holíčsky les – lokalita fauny a flóry
 - Ivánek – lokalita fauny a flóry
 - Mŕtve rameno Lipa – lokalita fauny a flóry

- Perúnska lúka
 - Veterník
 - Šmatlavé uhliisko
 - Zlatnícky potok
 - Sudoměřický potok.
4. zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav týchto území:
- Chránená krajinná oblasť (CHKO Biele Karpaty)
 - Prírodná rezervácia (PR Veterník, PR Šmatlavé uhliisko, navrhovaná PR Tri Kopce)
 - Prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno)
 - Chránený areál (CHA Štepnické rameno **s ochranným pásmom**, navrhovaný CHA Skalický les)
 - Územie európskeho významu (Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315, **Skalické alúvium Moravy SKUEV 2315, Veterník SKUEV 0902**)
 - Chránené vtáčie územie (CHVÚ Záhorské Pomoravie SKCHVU 016)
5. vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
6. v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
- biokoridor nadregionálneho významu nBK2 rieka Morava
 - biokoridor regionálneho významu nBK 3 Sudoměřický potok - posilniť brehové porasty
 - biocentrum nadregionálneho významu nBC6 Skalický les - lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ NA lesy osobitného určenia, zabrániť rozširovaniu rekreácie smerom k biocentru
 - biocentrum regionálneho významu rBC11 Holíčsky les - dodržiavať pôvodné drevinové zloženie tvrdého luhu, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ NA lesy osobitného určenia
 - biocentrum regionálneho významu rBC37 Veterník - zabrániť prenikaniu prestavby chat a pivníc na rodinné domy v blízkosti biocentra
 - **rBK5 Veterník - Starohorský potok - Výtržina - Holíčsky les (prekategORIZOVANÁ časť mBK1) - DOBUDOVAŤ brehové porasty**
 - biocentrum miestneho významu mBC 1 Pri rybníku – posilniť plochy NDV, vytvoríť prechodovú zónu medzi biocentrom a ornou pôdou
 - biocentrum miestneho významu mBC2 Skalické rybníky -- posilniť brehové porasty, medzi ornou pôdou a vodnou plochou vytvoríť širší pás trvalých trávnych porastov s plochami NDV
 - biocentrum miestneho významu mBC3 Skalické vinohrady – zachovať pôvodný charakter oblasti, medzi pásmi viniča vytvoríť trávne porasty
 - biocentrum miestneho významu mBC4 Kopečnica – posilniť krovité porasty v dotyku s ornou pôdou
 - biokoridor miestneho významu mBK1 – dobudovať brehové porasty
 - biokoridor miestneho významu mBK2 – dobudovať brehové porasty, posúdiť možnosť dobudovať spojenie koridoru
 - biokoridor miestneho významu mBK3 – posilniť brehové porasty
 - biokoridor miestneho významu mBK4 – posilniť plochy NDV
 - biokoridor miestneho významu mBK5 – dobudovať plochy NDV na miestach prechodu cez ornú pôdu
 - interakčné prvky plošné

- interakčné prvky líniové – líniová zeleň na izoláciu vzájomne nezlučiteľných funkcií
 - líniová zeleň pôdochranná
7. zachovať a revitalizovať plochy zelene:
- Karmelitská záhrada
 - lesopark Hájek
 - kalvária a mestský cintorín
 - Františkánska záhrada
 - na mieste dopravného ihriska
8. vytvoriť nové plochy zelene:
- na severnom okraji mesta – rozvojová plocha č. 5, 6, 7, 8
 - park v lokalite Tehelňa – rozvojová plocha č. 15
 - pri kalvárii – rozvojová plocha č. D-B (ZaD 1/2010)
 - pri Karmelitskej záhrade – rozvojová plocha č. D-1 - 1/2017.
9. revitalizovať líniovú zeleň na uliciach Koreszkova a Potočná
10. návrh zelene v pamiatkovej zóne prispôbiť zásadám pamiatkovej ochrany
11. realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
- zvýšenie stupňa ekologickej stability na plochách poľnohospodárskych, priemyselných, skladových a dopravných areálov, kde sú veľké plochy nevyužívané, zdevastované a bez zelene – na týchto plochách navrhujeme vytvoriť areálovú a izolačnú zeleň
 - eliminácia stresových faktorov pre priemyselné, poľnohospodárske a technické objekty a zariadenia, ktoré sú zaradené medzi stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia – tieto zdroje znečistenia ovzdušia by mali byť buď premiestnené, zrušené alebo zmenená ich technológia ak sa nachádzajú v obytnej zóne alebo v blízkosti občianskej vybavenosti
 - zmena kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty na plochách ornej pôdy, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov
 - protierózne opatrenia na plochách postihnutých eróziou – navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry, rozdeliť plochy pásmi líniovou zeleňou pôdochrannou
 - návrhy opatrení na lesných porastoch:
- Dolnomoravský úval
- v rámci obnovy lesných porastov je potrebné dodržiavať drevinové zloženie tvrdého luhu: 40 – 50% dub, 25 – 35% jaseň, zvyšok topoľ domáci, brest, hrab, lipa osika, vrbka 15 – 25% vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné drevinové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbka 100%)
 - obnova lesných porastov v medzihrádzovom priestore Moravy, vzhľadom k periodickému zaplavovaniu územia (obnova menších plôch, výsadba starších vyšších sadeníc).
- Borská nížina
- kde prevažujú borovicové monokultúry, zvýšiť zastúpenie listnatých drevín (dub, lipa)
 - hospodárenie výberkovým spôsobom
 - na okrajoch lesa vytvoriť krovinný plášť.
- Biele Karpaty
- obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov
 - neznižovať rubný vek porastov
 - ťažiť a obnovovať porasty šetrnými metódami, zabrániť poškodzovaniu pôdneho krytu a bylinného podrastu

- návrhy opatrení na poľnohospodárskej pôde:
 - zmeňovať hony
 - vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojetážovej v šírke cca 5 – 10m
 - vytvárať plochy NDV tzv. remízky
 - na plochách postihnutých eróziou pestovať viacročné kultúry.
- návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny (podľa RÚSES okresu Skalica):
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
 - celoplošné vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice
 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
 - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranou vôd
 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
 - zabezpečiť výsadbu vetrolamov
- Hydrologické opatrenia
 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
 - odstrániť resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch
- Protierózne a protipovodňové opatrenia
 - zamedziť vytváraniu nepriepustných plôch
 - zatrávniť ornú pôdu
 - previesť lesy hospodárske na lesy s ochrannou funkciou a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch, vyhlasať ochranné lesy ako regulátora odtoku
- Manažmantové opatrenia pre biokoridory a biocentrá
 - zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju
 - vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. požívať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov
 - zamedziť znečisťovaniu vody, resp. znížiť mieru znečistenia vodných tokov a plôch
 - potreba zachovania prirodzeného obhospodarovania lúk bez agrotechnických a agrochemických zásahov
- Všeobecné a špecifické opatrenia
 - minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia).

12. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:

- podrobné funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území určenými zákonom tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav chránených území, biotopov národného a európskeho významu
- funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
- rozpracovať a uzákoniť (štatút obce/mesta) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácií alebo rekonštrukcií krajinej zelene

- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň návrhom a realizáciou funkčnej uličnej stromovej vzrastlej (s celkovou výškou kmeňa stromu min. 8 m a výška zapestovanej korunky min. 1,6 m) zelene bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridorami inžinierskych sietí
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
- pri realizácii cyklotrás nenarušovať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch, pre navrhovanú cyklotrasu k rieke Morave osadiť značky upozorňujúce na zvýšený výskyt obojživelníkov, ktorý sa tu vyskytuje vo väčšom počte pri jarných migráciách.

13. Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy

13.1. Adaptačné opatrenia platné pre celé územie mesta

- Zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovými vodami, zamedziť vysušovanie mestskej krajiny a znížiť odtok zrážkových vôd do kanalizácie, zachytávať dažďové vody formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzať zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad a mokradí.
- Využívať vodné prvky v zastavanom území mesta, obnoviť pôvodné fontány v urbanizovanom prostredí.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam (týka sa to aj napr. výberu povrchov spevnených komunikácií a ich farebnosti, tienenia zeleňou a pod.).

13.2. Adaptačné opatrenia pre realizáciu zástavby areálového typu

V prípade zástavby areálového typu s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami (výrobné halové objekty, obchodné centrá, veľkokapacitné parkoviská, manipulačné plochy a pod.) predovšetkým v územiach s vysokým podielom výrobnéj, skladovej a obchodnej vybavenosti je nevyhnutné v projektovej dokumentácii uvažovať s návrhom adaptačných opatrení na zamedzenie príčin a zníženie dôsledkov zmeny klímy, ktoré budú:

- kompenzovať mikroklimatický význam plôch zelene zastavanej týmito areálmi
- zamedzovať prehrievaniu budov a spevnených plôch
- zadržiavať dažďové vody na pozemku

13.3. Eliminácia zmeny mikroklimatických podmienok (kompensácia záberov plôch zelene)

- pri objektoch občianskej vybavenosti so zastavanou plochou nad 1000 m² aplikovať na objektoch zelené strechy resp. fasády. Pri zelených strechách tieto aplikovať v rozsahu minimálne 80 =

z celkovej plochy strechy, pri zelených fasádach minimálne na 25 % celkovej plochy fasád riešeného objektu.

- pri spevnených plochách (parkoviská, manipulačné plochy) nad 1000 m² zabezpečiť dostatočný podiel vegetačných plôch s hodnými druhmi vysokej zelene (vegetačné stredové resp. deliace pásy, stromoradia, malé parčíky a pod.) v minimálnom rozsahu: a) pre parkoviská - na 4 parkovacie miesta bude 1 vzrastlý strom, pre iné spevnené plochy – na 40 m² zastavanej plochy 1 vzrastlý strom. Zamedziť vysádzaniu solitérnej zelene na spevnených plochách parkovísk do ostrovčekov s výmerou menšou ako 4 m², resp. v prípade výsadby v pásoch so šírkou menšou ako 1,2 m.

13.4. Zadržiavanie dažďových vôd v území

- spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd
- v rámci areálov, resp. pri spevnených plochách nad 1000 m² budú realizované vodozadržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov, resp. nasmerovaním k plochám zelene

B.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia s následným prečistením splaškových odpadových vôd v ČOV Skalica, ktorá zabezpečí vypúšťanie prečistených odpadových vôd do recipientu Morava v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z.) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
2. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva mesta pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj mesta tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - v prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizovať len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne a iné) – pri umiestňovaní postupovať v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov a v súlade s príslušnými normami a predpismi
 - v objektoch s chránenou funkciou (bývanie, rekreácia) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (cesta II. triedy, železnica) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia) vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch na základe stanovených zásad a regulatívov priestorového usporiadania

- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa ~~NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení~~
 - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 **Budovy na bývanie Bytové budovy**
 - ~~preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov, pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,~~
3. zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.
 4. riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja mesta v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
 5. pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
 6. v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozvíjať zber separovaného a biologického odpadu a ich zhodnocovanie
 7. vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu, obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity)
 8. rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva mesta Skalica a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce
 9. sanovať staré environmentálne záťaž v lokalitách Žebráky a Zlatnícka dolina
 10. uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov, používať najlepšie dostupné technológie nevyžadujúce nadmerné náklady (BATNEEC)
 11. rešpektovať umiestnenie zberného dvoru komunálneho odpadu a súvisiacich zariadení na zber a úpravu odpadov (v areáli VEPOS) a kompostárne (v areáli ROD Skalica), v areáli ROD umožniť aj umiestnenie ďalších objektov na triedenie odpadu
 12. rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby
 13. pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok
 14. v prípade rozšírenia Priemyselnej zóny na ul. Jurkovičova o prevádzky väčšieho rozsahu, ktoré by mohli byť potencionálnym zdrojom vyšších produkcií emisií znečisťujúcich látok v ďalšom stupni PD vypracovať tzv. „rozptylovú štúdiu (imisno-prenosového posudzovania)“, t. j. vplyvu emisií zo zdrojov znečisťovania na imisnú situáciu v okolí Priemyselnej zóny, s ohľadom na blízkosť obytnú zástavbu
 15. odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch riešiť do vsaku, prípadne bezpečné zachytenie a odvedenie vôd z povrchového odtoku riešiť pomocou záchytných kanálov

16. V navrhovanej ploche vinohradníctva, zo západnej strany ohraničenej Stračinským potokom, z hľadiska protipovodňovej ochrany v rámci vysadenia vinohradu aplikovať protierózne, resp. pôdoochranné opatrenia, ako výsadba po vrstevniciach, vytvorenie vegetačných vsakovacích pásov.
17. V lokalite poľnohospodárskej usadlosti, zo severu ohraničenej Zlatníckym potokom, zrekonštruovať poddimenzovaný priepust.
18. zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protieróznych opatrení
19. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
20. pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody
21. pre návrh zástavby nevyužívať existujúce plochy verejnej a vyhradenej zelene (tieto plochy sú zaradené medzi chránené časti krajiny so špecifickými podmienkami regulácie) a plochy špeciálnej zelene
22. riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
23. pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
24. v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii jednotlivých stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii elektronického smogu (napr. pri výstavbe vysieláčov, realizácii verejné osvetlenia a pod.)
25. v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
26. pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. ~~126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~ 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení.
27. OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP predložiť na vyjadrenie projektové dokumentácie, ktoré budú riešiť konkrétne stavby v lokalitách „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ a pri hlavnom funkčnom využití navrhovanej lokality D1 je potrebné rešpektovať skutočnosť, že lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Skalica a preto je potrebné dodržiavať podmienky z rozhodnutia vydaného OÚ Skalica, odborom starostlivosti o ŽP č.j. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016, ktorým boli ochranné pásma vodárenského zdroja Skalica určené
28. Novonavrhované lokality, objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy.
29. V prípade situovania nových rozvojových lokalít a objektov s chránenými priestormi v miestach ovplyvňovaných nepriaznivými účinkami železnice je potrebné, aby v rámci prípravy týchto nových rozvojových lokalít boli súčasťou návrhu aj Akustické štúdie s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.
30. Umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení
 - l) Územie mesta Skalica je pre účely umiestňovania reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení (ďalej len „RIPZ“) rozdelené na 4 zóny nasledovne:
 - zóna I – Pamiatková zóna Skalica vrátane jej ochranného pásma, Národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“),
 - zóna II - zastavané územie mesta, resp. územie určené ako zastavané územie

- zóna III – územie regulačných blokov V1, V2, PU, RCH, RZ, ES,
- zóna IV – lokality, ktoré sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia mesta, ..

II) Pre umiestňovanie RPI zariadení v jednotlivých zónach platia tieto regulatívy:

V zóne I. je možné umiestňovať iba tieto typy reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení (RIPZ):

a) Vývesné štíty pri rešpektovaní nasledovných podmienok - kolmo osadené vývesné štíty je možné umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu, minimalizovať umiestnenie vývesných štítov na hlavnej fasáde objektov NKP

b) Dočasné prenosné zariadenie, ktoré je nositeľom informácie súvisiacej s prevádzkou, pred ktorou je zariadenie umiestnené – „Áčko“ - je možné umiestniť na chodník v intraviláne mesta pred prevádzkou len počas prevádzkovej doby a v miestach, kde je chodník dostatočne široký, a to tak, aby ostalo po umiestnení áčka dostatok priestoru pre pohyb chodcov min. 1,5 m. Zariadenie pri pôdorysnom priemete nesmie prekročiť 1 m². Zariadenie môže mať rozmer šírku najviac 0,6 m, výšku najviac 1,0 m. Informačná plocha môže byť obojstranná.

Pri umiestnení sa nesmie porušiť povrch chodníka ani príslušné stavby. Zariadenie musí byť stabilné voči poveternostným vplyvom a v estetickom vyhotovení.

c) Informačné lamely na samostatných stĺpkoch - trvalý informačno-orientačný systém na území mesta Skalica, ktorý bude slúžiť k navigácii k rôznym cieľom v meste.

Stĺpik s lamelami bude umiestnený v rámci sídelného útvaru mesta, vo vzdialenosti minimálne 2m od okraja cesty tak, aby spĺňal všeobecné podmienky pre umiestnenie a požiadavky potencionálnych nájomníkov.

Nosičom bude hliníkový alebo oceľový stĺpik o priemere 60-90 mm, výšky 3,60 m, opatrený povrchovou úpravou, označeného na vrchu klobúčikom s logom mesta. Stĺpik bude uchytený v zemi v betónovom základe. Minimálna vzdialenosť medzi stĺpmi musí byť 20 m. Na stĺpiku budú umiestnené informačné lamely o rozmere 1100 x 250 mm vrátane rámu, spodný okraj najnižšej lamely bude vo výške 2,20 m. Stĺpik v pamiatkovej zóne bude mať jednotný výraz korešpondujúci s mobiliárom v CMZ. Jednotlivé informačné lamely bude zabezpečovať prevádzkovateľ.

farba lamiel : hnedá – kultúrny a turistický cieľ – napr. rotunda, kostol, kultúrny dom, ...

červená – úrady a inštitúcie – napr. okresný úrad, polícia, pošta, ...

biela – komerčný cieľ – napr. banka, obchod, reštaurácia, (môže byť aj logo) ...

zelená – miestne ciele – autobusová stanica, knižnica, škola, ...

d) Plagátovacie plochy TIK - prvok mestského mobiliáru - existujúce výlepové plochy – betónové valce a svetelné rotundy. Svetelné rotundy slúžia na prezentáciu kultúrnych podujatí.

e) Krátkodobé propagačné plochy - dočasné prenosné zariadenia umiestnené na verejné priestranstvo z dôvodu propagácie pri športových podujatiach, cirkusoch, odborných seminároch, a pod.

Popis: Umiestnené budú v rámci sídelného útvaru mesta na stĺpoch verejného osvetlenia mimo centrálnej mestskej zóny, mimo križovatiek, mimo stĺpov, na ktorých sú už umiestnené dopravné značky a mimo alejových drevín. Umiestnené budú pred akciou maximálne 10 dní vopred a po dobu trvania akcie.

Môžu byť obojstranné, o rozmere najviac 1 m², dostatočne pripevnené o stĺp v dolnej časti pri zemi tak, aby odolali poveternostným vplyvom.

f) Je vylúčené umiestnenie typizovaných a iných svetelných reklám.

g) Na fasádach objektov sa nesmú umiestňovať označenia akýchkoľvek iných prevádzok, ktoré nemajú v riešenom objekte vlastnú prevádzku.

h) Informačné prvky združovať, tak aby dochádzalo k redukcii ich počtu na verejnom priestore

V zóne II. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:

- a) Je možné umiestňovať reklamné stavby v rozsahu obmedzení uvedených pre Zónu I.
- b) Je možné umiestňovať reklamné stavby s výmerou do 6 m² mimo verejných priestranstiev
- c) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine, ak výmerou presiahnu plochu 10 m².
- d) Reklamné LED obrazovky nesmú byť osadené v obytnom území.
- e) Na bočných, štítových stenách budovy je možné umiestnenie reklamných stavieb s veľkosťou reklamnej plochy max. 6 m².
- f) Je možné umiestňovať reklamné lamely na stĺpoch verejného osvetlenia - trvalé reklamné zariadenie. Na stĺpoch verejného osvetlenia budú umiestnené reklamné lamely o rozmere 70 x 80 alebo 70 x 40 (šírka v cm x výška v cm), lamela môže byť obojstranná.

Podmienkou umiestnenia je dodržať všeobecné podmienky na umiestnenie. Reklamné lamely budú na jednom stĺpe max. 2 nad sebou vpravo (z pohľadu v smere jazdy).

V zóne III. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:

- a) Vývesné štíty pri rešpektovaní nasledovných podmienok - kolmo osadené vývesné štíty je možné umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu.
- b) Dočasné prenosné zariadenie, ktoré je nositeľom informácie súvisiacej s prevádzkou, pred ktorou je zariadenie umiestnené – „Áčko“. Zariadenie pri pôdorysnom priemete nesmie prekročiť 1 m². Zariadenie môže mať rozmer šírku najviac 0,6 m, výšku najviac 1,0 m. Informačná plocha môže byť obojstranná.
Pri umiestnení sa nesmie porušiť povrch chodníka ani príslušné stavby. Zariadenie musí byť stabilné voči poveternostným vplyvom a v estetickom vyhotovení.
- c) Informačné lamely na samostatných stĺpikoch - trvalý informačno-orientačný systém na území mesta Skalica, ktorý bude slúžiť k navigácii k rôznym cieľom v meste.
- d) Je možné umiestňovať reklamné lamely na stĺpoch verejného osvetlenia - trvalé reklamné zariadenie. Na stĺpoch verejného osvetlenia budú umiestnené reklamné lamely o rozmere 70 x 80 alebo 70 x 40 (šírka v cm x výška v cm), lamela môže byť obojstranná.

Podmienkou umiestnenia je dodržať všeobecné podmienky na umiestnenie. Reklamné lamely budú na jednom stĺpe max. 2 nad sebou vpravo (z pohľadu v smere jazdy).

V zóne IV. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:

- a) Je možné umiestňovať reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy do 10 m², sa to len pozdĺž zberných komunikácií.
- b) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine
- c) Reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy nad 10 m² sa nesmú umiestňovať vo voľnej krajine.

III) Okrem vyššie uvedených zonálnych regulatívov je pri umiestňovaní reklamných stavieb potrebné rešpektovať nasledovné pravidlá:

- a) reklamné stavby sa nesmú umiestňovať v koridore dopravného značenia ktorý je min. 2 m od okraja komunikácie po hranu pôdorysného priemete reklamnej stavby.
- b) vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy do 3 m², ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené v skupine, musí byť minimálne 200 m v extraviláne a minimálne 100 m v zastavanom území.
- c) Vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy do 10m², ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené v skupine, musí byť minimálne 500 m v extraviláne a minimálne 200 m v zastavanom území.
- d) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na mostoch, pobrežných múroch, zábradliach a na iných pevných zariadeniach vodných tokov, ciest a celoštátnych dráh, na stĺpoch a stožiaroch

telekomunikačného a energetického vedenia (s výnimkou reklamných stavieb na stĺpoch verejného osvetlenia uvedených vyššie).

- e) Doba povolenia reklamných stavieb je max. 5 rokov od právoplatnosti povolenia
- f) Reklamné stavby, ktoré boli povolené a realizované pred schválením ÚPN mesta Skalica so zapracovanou zonáciou, budú ponechané do uplynutia lehoty povolenia.
- g) Reklamné stavby umiestňované v Zóne I. podliehajú súhlasu Krajského pamiatkového úradu v Trnave
- h) Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (cestný zákon), na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať reklamné stavby.
- i) Podľa § 10 ods. 4 cestného zákona, mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty.
- j) Podľa § 10 ods. 5 cestného zákona, Na stĺpoch verejného osvetlenia ciest a miestnych ciest a na stĺpoch trolejového vedenia sa môžu umiestňovať iba dopravné značky a reklamné stavby, na ktorých má najväčšia informačná plocha veľkosť do 1,2 m², ak nezasiahnu do prejazdného profilu pozemnej komunikácie.
- k) Podľa § 8 ods. 6 cestného zákona, skládky materiálov alebo reklamné stavby, ako aj iné zariadenia, ktoré neslúžia na správu pozemných komunikácií ani na riadenie cestnej premávky a prevádzku dopravy, je zakázané umiestňovať v rozhľadových poliach, v križovatkách, v blízkosti železničných priecestí a pri pozemných komunikáciách tak, aby zasahovali do zorného poľa vodičov vozidiel.
- l) Podľa §24a ods. 1 cestného zákona, reklamné, informačné a propagačné zariadenia umiestnené pred dňom účinnosti tohto zákona na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch a v ich ochranných pásmach sú vlastníci, správcovia týchto zariadení povinní odstrániť do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona (od 1.06.2021).
- m) Podľa § 66 ods. 5 stavebného zákona, reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nesmie presiahnuť tri roky. Dobu trvania reklamnej stavby možno predĺžiť podaním žiadosti podľa § 67 ods. 4 (v návrhu UPN je uvedené povoľovanie na 5 rokov).

B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN mesta Skalica zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresoch č. 3.1, 3.2.

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov (vid' §11) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. (vid' §15) - **na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce**

§ 11 Cestné ochranné pásma:

~~Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.~~

~~V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.2ab)~~

~~Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.~~

~~Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označovníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.~~

~~Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.~~

~~Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.~~

§ 15 (k § 11 Cestného zákona):

~~Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.~~

~~Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z ÚPD, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a~~

~~miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.~~

~~Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti~~

~~100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,~~

~~50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,~~

~~25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,~~

~~20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,~~

~~15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.~~

~~Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.~~

~~V okolí úrovňového križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových križení ustanovenie odseku 3.~~

- ochranné pásma letiska Holíč, stanovené Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-92/87 zo dňa 24. 08. 1987, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:50) a výškovým obmedzením ~~245,00 – 261,25~~ **243,80 – 262,21** m n. m. B. p. v.
- ochranné pásmo železničnej dráhy 60 m od osi krajnej koľaje na obidve strany, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach

V ochrannom pásmo dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

- a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe,
- b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,
- c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,
- d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,
- e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané bankským spôsobom.

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásmo dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásmo dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z.

z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- šírka pobrežného pozemku min. 5 m od brehových čiar melioračných kanálov a vodných tokov Skalický potok a Stracinský potok, pri toku Kopčiansky kanál, Zlatnický potok a Výtržina až 10 m. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- šírka pobrežného pozemku 23 m od vzdušnej päty ochranných hrádzi hraničných tokov Morava a Radejovka. Uvedená vzdialenosť je určená v § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V tomto pásme nie sú prípustné žiadne stavebné ani iné aktivity, ktoré by ohrozovali stabilitu ochranných hrádzi alebo bránili vykonávať ich udržiavacie práce. V inundácii, ktorá je vymedzená brehovou čiarou toku a návodnou stranou ochrannej hrádze, nie sú prípustné žiadne stavebné ani iné činnosti, ktoré by zhoršovali prietokové pomery pri odvádzaní veľkých vôd alebo ohrozovali kvalitu povrchových a podzemných vôd. Pri návrhoch územného plánu je potrebné rešpektovať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z.. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení s vodnými tokmi“.
- šírka pobrežného pozemku vodnej nádrže Kostolnica, ktorá je vymedzená 2 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia je to dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty
- ochranné pásmo vodných ciest podľa § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 333-338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia (VVTL DN 150 a DN 700):
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologicke objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm

- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:
 - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1kV do 35kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m
 - (3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätí nad 110 kV.
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- (9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- (10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- (12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- (13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak
- (14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- ochranné pásmo potrubia na prepravu pohonných látok a potrubia na prepravu ropy (DN 500 a optický kábel) v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 86-87:
 - Ochranné pásmo potrubia je priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.

- Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
- Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.
- Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:
 - V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
 - V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti
 - a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
 - e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
 - f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navšovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.

Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.

- ochranné pásma tepelných rozvodov v zmysle zákona 657/2004 Z. z. § 36 o tepelnej energetike
- ochranné pásma vodných zdrojov (PHO I. a II. stupňa), vyhlásené rozhodnutím Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016 (právoplatné dňom 3.11.2016), zákon č. 364/2004 Z. z., zákon č. 398/2002 Z. z. – Vyhláska MŽP SR – ochranné pásma vodárenských zdrojov (viaceré vodné zdroje sú situované v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia)
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 vrátane 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru nad priemer DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete

- v ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.)
 - všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. (§ 68 ods. 5, 6) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - Ochranné pásmo vedenia je široké **1,5 0,5** m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
 - V ochrannom pásme je zakázané:
 - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
 - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011) a súvisiaceho VZN Mesta Skalica č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebiska, ktorým sa určuje ochranné pásmo pre stavebnú činnosť a pietu pre pohrebisko Mesta Skalica

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 10** m od hranice pozemku pozemkov pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebnictvom je zakázané umiestňovať stavby na bývanie, podnikateľskú činnosť, kultúrno-spoločenské akcie alebo iné budovy, ktorých užívanie môže negatívne ovplyvňovať pietny charakter konania pohrebov a cirkevných obradov.
 - hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby 81 m od objektov so živočíšnou výrobou u MOVIS – AGRO a 305 m od objektov so živočíšnou výrobou pre ROD Skalica
 - ochranné pásmo pamiatkovej zóny
 - ochrana historicky vzniknutých foriem zástavby (vinohradnícke domčeky mimo zastavaného územia) a zelene – v rámci špecifickej regulácie pre chránené časti krajiny
 - ochranné pásmo súboru existujúcich stavieb v spodnej časti lokality Hliníky a Zlodejovce min. 50 m na obe strany od príľahlej línie stavieb
 - hranica záplavového územia
 - ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväžného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. (§ 10 ods. 2)
- V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas SR na stavby:
- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásmo letiska Holíč
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO Biele Karpaty)
- Prírodná rezervácia (PR Veterník, PR Šmatlavé uhlisko, navrhovaná PR Tri Kopce)
- Prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno)
- Chránený areál (CHA Štepnické rameno s ochranným pásmom, navrhovaný CHA Skalický les)
- Územie európskeho významu (Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315, Skalické alúvium Moravy SKUEV 2315, Veterník SKUEV 0902)
- Chránené vtáčie územie (CHVÚ Záhorské Pomoravie SKCHVU 016)
- ~~Prieskumné územie Gbely.~~

B.9. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 a 3), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

V riešenom území sú vymedzené vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia podľa ~~nasledovného~~ zoznamu, uvedeného ~~aj~~ v kapitole č. B.12.:

- ~~1. Plochy pre rekreáciu, šport a telovýchovu~~
- ~~2. Občianska vybavenosť špeciálna~~
- ~~3. Turistická rozhľadňa Vintoperk~~
- ~~4. Verejná a vyhradená zeleň~~

5. ~~Špeciálna zeleň~~
 6. ~~Železnica~~
 7. ~~Spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia~~
 8. ~~Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie funkčných tried C1, C2 a C3 ako aj nemotoristické komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou – funkčných tried D1, D2 a D3 a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~
 9. ~~Mimoúrovňová križovatka (na ceste II/426 – odbočka do priemyselnej zóny)~~
 10. ~~Okružná križovatka (na ceste II/426 – odbočka do priemyselnej zóny a na cestu III/051010 do centra mesta)~~
 11. ~~Cyklotrasy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia~~
 12. ~~Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti~~
 13. ~~Vodná cesta Baťov kanál, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti predĺženia a rozšírenia~~
 14. ~~Rozšírenie autobusovej stanice~~
 15. ~~Zastávky hromadnej dopravy~~
 16. ~~Elektrické vedenia VN, VVN a trafostanice~~
 17. ~~Rozšírenie čistiarne odpadových vôd~~
 18. ~~Retenčné nádrže a súvisiace stavby a opatrenia (protipovodňové opatrenia)~~
 19. ~~Odvodňovacie priekopy (protipovodňové opatrenia)~~
 20. ~~Vodný kanál~~
 21. ~~Doplnenie športovej vybavenosti v existujúcich rekreačných areáloch v Zlatníckej doline – neoznačené v grafickej časti~~
 22. ~~Sanácia starých environmentálnych záťaží – neoznačené v grafickej časti~~
 23. ~~Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~
 24. ~~Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~
 25. ~~Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~
 26. ~~Zariadenia a terénne úpravy na bezpečné zachytenie a odvedenie vôd z povrchového odtoku pomocou záchytných kanálov – neoznačené v grafickej časti.~~
- ~~Pre potreby obce v súvislosti s potrebou vysporiadania niektorých pozemkov (najmä pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu), uvádzame na doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb aj podrobný popis týchto pozemkov a ich využitie – neoznačené v grafickej časti:~~

Register	Parcela	Využitie
E	3249/3	miestna komunikácia
E	3473/102	miestna komunikácia
E	4322	časť v miestnej komunikácii, časť vo verejnom priestranstve
E	4340	časť v miestnej komunikácii, časť vo verejnom priestranstve
E	4562/1	miestna komunikácia
E	4904/3	miestna komunikácia
Ľ	9455	miestna komunikácia
Ľ	10237	miestna komunikácia
Ľ	13114	odvodňovací kanál
Ľ	13276/2	miestna komunikácia
Ľ	17548/40	miestna komunikácia
Ľ	18289/83	verejnoprospešná stavba

Zoznam je spracovaný na základe katastrálnej mapy registra C a E.

27. Okružná križovatka a nová miestna komunikácia s premostením ponad železničnú trať v lokalite č. Zr-2-1/2017

28. Nové miestne komunikácie s napojením na cestu II/426 v lokalitách č. D-2, D-3-1/2017

29. Cyklotrasa v smere na Holič v lokalite č. D-4-1/2017 (doplnenie chýbajúcej časti)

30. Existujúce a nevysporiadané pešie ťahy, prepojenia a chodníky (bližšie nešpecifikované) – neoznačené v grafickej časti.

Poznámka: Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch.

B.9.2. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Nakoľko územný plán mesta Skalica nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

B.9.3. Vymedzenie plôch na asanácie

V riešenom území sa vymedzuje plocha na asanácie v lokalite č. D-A (ZaD 1/2011) - vzhľadom na existujúce štruktúry zástavby disponibilná plocha pre rozvoj novej zástavby môže vzniknúť najmä asanáciami, resp. rozsiahlymi rekonštrukciami týchto predošlých štruktúr zástavby.

V riešenom území sa vymedzuje plocha na asanácie v lokalite č. Zf-2 - 1/2017 - vzhľadom na existujúce štruktúry zástavby disponibilná plocha pre rozvoj novej zástavby môže vzniknúť najmä asanáciami, resp. rozsiahlymi rekonštrukciami týchto predošlých štruktúr zástavby.

B.9.4. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území sú vymedzené plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. Chránená krajinná oblasť (CHKO Biele Karpaty)
2. Prírodná rezervácia (PR Veterník, PR Šmatlavé uhliisko, navrhovaná PR Tri Kopce)
3. Prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno)
4. Chránený areál (CHA Štepnické rameno **s ochranným pásmom**, navrhovaný CHA Skalický les)
5. Územie európskeho významu (Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315, **Skalické alúvium Moravy SKUEV 2315, Veterník SKUEV 0902**)
6. Chránené vtáčie územie (CHVÚ Záhorské Pomoravie SKCHVU 016)
- ~~7. Prieskumné územie Gbely~~
7. Vinohradníctvo
8. Verejná a vyhradená zeleň

V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.- 9. je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Bod 8. – Plochy vinohradníctva

Za chránené časti krajiny považovať plochy vinohradov vymedzené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkres č. 2.1 a 3.1), kde si osobitnú pozornosť zasluhujú typické stavby vinohradníckych domčekov (Skalických búd), vrátane rezervácie Veterník. Je potrebné zachovať charakter tejto oblasti,

Z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania vinohradov je nutné rešpektovať regulatívy stanovené v bode B.13 pre regulačný blok V1 a V2.

Charakteristika vinohradníckych objektov:

Vinohradnícky dom (búda) je poľnohospodárska účelová stavba určená na výrobu a skladovanie vína (prípadne aj ovocia a zeleniny).

Musí obsahovať:

- osobitnú miestnosť na skladovanie a uchovávanie vína (pivnicu) prípadne aj ovocia a zeleniny,
- osobitnú miestnosť na spracovanie hrozna a ukladanie príslušnej vinohradníckej techniky a náradia prípadne i záhradkárskej techniky a náradia.

Môže obsahovať:

- miestnosť na spoločenské posedenie (spoločenskú miestnosť),
- miestnosti odpočinkové (izby) na sezónne a príležitostné prespanie (ubytovanie),
- príslušné zariadenia hygienickej potreby.

Vinohradnícke domy zastavanej plochy do 40 m² nemusia mať pivnicu.

Vinohradnícke domy zastavanej plochy nad 80 m² môžu byť povolené len za predpokladu, že budú súčasne splnené tieto podmienky:

- súčasťou príľahlého pozemku bude zaregistrovaný a existujúci vinohrad,

- stavba bude slúžiť na vykonávanie činnosti SZČO vo výrobe a predaji vína alebo na poskytovanie služieb verejnosti v rámci rozvoja vinohradníctva v danej lokalite - posedenie pri víne v spojení s občerstvením a účelovým ubytovaním návštevníkov.
- zabezpečí na vlastnom pozemku primeraný počet parkovacích miest (STN).

Spoločné ustanovenia:

Všetky uvedené priestory musia byť riešené v rámci zastavanej plochy vinohradníckej stavby okrem pivnice, ktorá môže byť umiestnená mimo pôdorys stavby, pokiaľ bude umiestnená **v zemi alebo** pod zemou tradičným spôsobom.

Účelové miestnosti musia spĺňať platné ST pre daný účel.

Pre projektovanie odpočinkových miestností **(izieb)** neplatia STN pre bytové budovy. Stavba musí byť projektovaná ako nebytová budova (§ 43c stavebného zákona).

Stavby vinohradníckych domov musia funkčne, dispozičným a architektonickým stvárnením zodpovedať hlavnému funkčnému využitiu lokality – vinohradníctvu.

Pri architektonickom stvárnení objektov nemôžu byť použité netradičné a nevhodné prvky architektúry – plastové výplne okenných a dverných otvorov (okrem výplní z imitácií dreva), plechové a asfaltové strešné krytiny, neúmerné vyloženie rímsy strechy mimo obvodové steny (nad 50 cm), ploché strechy, sklony hlavných strešných rovín pod 40°, nadmurovky v podkrovných priestoroch (neprimerane veľké svetlosti izieb), nedelené okenné výplne, neprimerane veľké okenné výplne, plechové a plastové brány (okrem výplní z imitácií dreva, prvky architektúry dávajúce stavbe charakter rodinného domu, priemyselnej stavby alebo provizórnej stavby. Odporúčaný pomer strán 3:2. Nevhodné sú montované a prefabrikované stavby najmä kovové, plastové, betónové. Prípustnými stavbami sú montované záhradné domčeky určené na uskladnenie vinohradníckych a záhradkárskych potrieb, techniky a ku krátkodobému pobytu ľudí, **vyrobené a predávané špecializovanými firmami na tento účel**. Nová stavba musí byť vždy riešená ako voľne stojaca.

Rovnaké pravidlá architektúry platia v primeranom rozsahu i pre stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, pričom sklony hlavných strešných rovín nemôžu byť pod 15°. Osobitná ochrana musí byť venovaná súboru existujúcich stavieb v spodnej časti lokality Hliníky **(priestor medzi existujúcimi obslužnými komunikáciami)** a Zlodejovce, kde je prípustná len rekonštrukcia existujúcich objektov t.j. uvedenie stavby do pôvodného stavu, možné je využitie podkrovia pri maximálnom možnom zachovaní hmoty stavby. Zahusťovanie novými objektmi medzi existujúcimi stavbami je **v týchto častiach** neprípustné. Ochranné pásmo je min. 50 m na obe strany od príľahlej línie stavieb.

V lokalite nie je prípustné povoľovať výstavbu rodinných domov slúžiacich trvalému pobytu, resp. rozsiahlejších rekreačných objektov.

V lokalite je potrebné postupne odstraňovať provizórne stavby a nepovoľovať umiestnenie nových provizórnych stavieb, ktoré nespĺňajú vyššie uvedené architektonické regulatívy.

Z hľadiska širších urbanistických súvislostí je nutné eliminovať také priestorové usporiadanie a také architektonické stvárnenie jednotlivých objektov na území mesta, ktoré by z hľadiska pohľadovej exponovanosti lokalít vinohradov malo za následok ich zánik, alebo deštrukciu v krajinnom obraze mesta.

Bod 9. – Plochy verejnej a vyhradenej zelene

Za plochy verejnej a vyhradenej zelene, ktoré sú chránenými časťami krajiny, považovať plochy parkov na území mesta vymedzené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkres č. 2.1 a 3.1).

Rešpektovať z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania regulatívy stanovené v bode B.13 regulačný blok VZ.

Plochy verejnej a vyhradenej zelene považovať za zdroj estetických hodnôt a identity mesta.

Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej projektovej dokumentácie vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou.

Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v územnom pláne ako verejná a vyhradená zeleň na funkciu s iným hlavným funkčným využitím.

Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti mesta o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu mesta a vytvárať prostredie príjemné pre turistov a rekreatantov,

B.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Územný plán mesta Skalica vymedzuje potrebu obstaráť územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):

- a) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely
- b) pre **všetky nové** rozvojové plochy **č. 1, (2) – Zr1 1/2015, 3*, 4**, 12*, 13*, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, H, 1/2009** (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch), **pre lokalitu Zf-1, Zf-4 (1/2015), pre lokalitu Zf-2 (1/2017), v rámci regulačných blokov s označením R1, R2, R3, R4, R1 + B, B, O3, BO, BO2, BO3, BOŠ, BOR a OV.**

B.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu

Územný plán mesta Skalica určuje potrebu obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4):

- a) pre rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, H, 1/2009 (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch), pre lokalitu Zf-1, Zf-4 (1/2015), pre lokalitu Zf-2 (1/2017).

Vymedzenie rozsahu riešeného územia urbanistickej štúdie určí jej zadanie, **na ktoré dá súhlas Mestské zastupiteľstvo.**

Urbanistickú štúdiu pre plochu č. 13 je potrebné spracovať s dôrazom na kompozično-priestorové riešenie so zohľadnením lokalizácie v kontakte s vinohradmi.

Urbanistickú štúdiu pre plochu č. Zf-2 (1/2017) je potrebné spracovať s dôrazom na kompozično-priestorové riešenie so zohľadnením lokalizácie v kontakte s výrobnou časťou mesta a v blízkosti k centru mesta. Plochu Zf-2 (1/2017) je v návrhu potrebné rozčleniť na plochy IBV a HBV v nadväznosti na existujúce typy zástavby.

B.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

1. Plochy pre rekreáciu, šport a telovýchovu
2. Občianska vybavenosť špeciálna
3. Turistická rozhľadňa Vintoperk, **Čupy**

4. Verejná a vyhradená zeleň
 - Osobitne v lokalite Lúčky:
 - vytvorenie plôch s vyhradenou a verejnou zeleňou/parkom
 - vytvorenie plôch s vyhradenou a verejnou zeleňou/izolačnou zeleňou
5. Špeciálna zeleň
6. Železnica
7. Nadradené komunikácie – cesty II. triedy vrátane križovatiek
8. Spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení (aj parkovísk) a možnosti rozšírenia
 - Osobitne v lokalite Lúčky:
 - rozšírenie/napojenie ulice Vajanského (uličný koridor s nadväzujúcim chodníkom a cyklochodníkom)
 - plochy pre parkovanie pri ul. Lúčky
 - plochy pre parkovanie pri ul. Pod Hájkom
 - napojenie novej komunikácie pri objekte bytového družstva ul. Pod Hájkom (uličný koridor s nadväzujúcim obojstranným chodníkom)
9. Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie funkčných tried C1, C2 a C3 ako aj nemotoristické komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou – funkčných tried D1, D2 a D3 a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ~~9. Mimoúrovňová križovatka (na ceste II/426 – odbočka do priemyselnej zóny)~~
- ~~10. Okružná križovatka (na ceste II/426 – odbočka do priemyselnej zóny a na cestu III/051010 do centra mesta)~~
10. Cyklotrasy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia v rozsahu podľa výkresu 3.1. a 3.2.,
Osobitne: líniová stavba cyklochodníka s koridorom pre výsadbu alejovej zelene s prepojenie s ulicou Psíky
11. Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
12. Vodná cesta Baťov kanál, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti predĺženia a rozšírenia
13. Rozšírenie autobusovej stanice
14. Zastávky hromadnej dopravy
15. Elektrické vedenia VN, VVN a trafostanice
16. Rozšírenie čistiarne odpadových vôd
17. Retenčné nádrže a súvisiace stavby a opatrenia (protipovodňové opatrenia)
18. Odvodňovacie priekopy (protipovodňové opatrenia)
19. Vodný kanál
20. Doplnenie športovej vybavenosti v existujúcich rekreačných areáloch v Zlatníckej doline – neoznačené v grafickej časti
21. Sanácia starých environmentálnych záťaží – neoznačené v grafickej časti
22. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a

príslušné zariadenia elektrickej a plynovej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

23. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
24. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
25. Zariadenia a terénne úpravy na bezpečné zachytenie a odvedenie vôd z povrchového odtoku pomocou záchytných kanálov – neoznačené v grafickej časti.

Pre potreby obce v súvislosti s potrebou vysporiadania niektorých pozemkov (najmä pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu), uvádzame na doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb aj podrobný popis týchto pozemkov a ich využitie – neoznačené v grafickej časti:

Register	Parcela	Využitie
E	3249/3	miestna komunikácia
E	3473/102	miestna komunikácia
E	4322	časť v miestnej komunikácii, časť vo verejnom priestranstve
E	4340	časť v miestnej komunikácii, časť vo verejnom priestranstve
E	4562/1	miestna komunikácia
E	4904/3	miestna komunikácia
C	9455	miestna komunikácia
C	10237	miestna komunikácia
C	13114	odvodňovací kanál
C	13276/2	miestna komunikácia
C	17548/40	miestna komunikácia
C	18289/83	verejnoprospešná stavba

Zoznam je spracovaný na základe katastrálnej mapy registra C a E.

27. **Okružná Mimoúrovňová** križovatka a nová miestna komunikácia s premostením ponad železničnú trať v lokalite č. **Zr-2-1/2017 Zf-6/2021**
28. Nové miestne komunikácie s napojením na cestu II/426 v lokalitách č. D-2, D-3 - 1/2017
29. Cyklotrasa v smere na Holíč v lokalite č. D-4 - 1/2017 (doplnenie chýbajúcej časti)
30. Existujúce a nevysporiadané pešie ťahy, prepojenia a chodníky (bližšie nešpecifikované) – neoznačené v grafickej časti.
31. **Plochy v okolí železničnej stanice určené pre dopravnú vybavenosť (hromadná, automobilová, cyklistická a pešia) a zariadenia s ňou súvisiace.**

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3.1, 3.2. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 a 3), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

Poznámka:

Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch (napr. zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní komunikácií).

B.13. Prehľad záväzných regulatívov

Regulačný blok	R1
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v rodinných domoch
doplnkové	– občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem neprípustných – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat do veľkosti ½ dobytčej jednotky – šport a telovýchova - ihrská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev, vinárni a herní (nevzťahuje sa na jestvujúce prevádzky) – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu, okrem častí nachádzajúcich sa resp. navrhovaných v dotyku s frekventovanými komunikáciami funkčnej triedy B2, B3, C1 a okrem existujúcich stavieb – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 60 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 35 45 % pre samostatne stojace rodinné domy 50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov
Min. podiel zelene (%)	35 40 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 50 55 % pre samostatne stojace rodinné domy 50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov
Špecifické regulatívy:	– parkovanie riešiť v zmysle platnej STN 73 6110/Z1, Z2 – preferovať tradičné zastavovacie štruktúry – radovú zástavbu – rešpektovať vyznačené ochranné pásmo archeologického náleziska – výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty II. a III. triedy, železnica) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m – navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, v existujúcej zástavbe je stavebná čiara určená susednými objektmi, v novej zástavbe je stavebná čiara určená min.6 m od hranice pozemku, v prípade okrajových častí lokalít s nepravidelným tvarom lokality, kde nie je možné z priestorových pomerov realizovať pravidelné rozdelenie pozemkov, umožniť i iné umiestnenie stavby na pozemku s riadnym odôvodnením umiestnenia – nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie realizovanej súvisle s jestvujúcou komunikáciou, – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu – v existujúcich lokalitách zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov – v navrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov – oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup – v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany

Regulačný blok	R1*
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v rodinných domoch
doplnkové	– verejná a vyhradená zeleň – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	– všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP
Max. miera zastavania (%)	35 %
Min. podiel zelene (%)	65 %
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – parkovanie riešiť v zmysle platnej STN – výstavbu riešiť ako samostatne stojace/izolované rodinné domy – v lokalite umiestniť max. 6 objektov rodinných domov s celkovým počtom 6 bytových jednotiek – nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu – stanoviť jednotný architektonický ráz objektov – oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup

Regulačný blok	R2
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v rodinných domoch
doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> – občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem neprípustných – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev, vinární a herní (nevzťahuje sa na jestvujúce prevádzky) – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu, okrem častí nachádzajúcich sa resp. navrhovaných v dotyku s frekventovanými komunikáciami funkčnej triedy B2, B3, C1 a okrem existujúcich stavieb – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	<ul style="list-style-type: none"> 50 60 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) 35 45 % pre samostatne stojace rodinné domy
Min. podiel zelene (%)	<ul style="list-style-type: none"> 35 40 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) 50 55 % pre samostatne stojace rodinné domy
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – parkovanie riešiť v zmysle <u>platnej STN 73 6110/Z1, Z2</u> – výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (doprava – cesta III. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m – navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, v existujúcej zástavbe je stavebná čiara určená susednými objektmi, v novej zástavbe je stavebná čiara určená min. 6 m od hranice pozemku, <u>v prípade okrajových častiach lokalít s nepravidelným tvarom lokality, kde nie je možné z priestorových pomerov realizovať pravidelné rozdelenie pozemkov, umožniť i iné umiestnenie stavby na pozemku s riadnym odôvodením umiestnenia</u> – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu – <u>v lokalite Vlčie Hôrky:</u> <ul style="list-style-type: none"> o <u>realizovať zástavbu výškovým usmernením tak, aby boli priehľady od historických dominant, Rotundy sv. Juraja a z Kalvárie čo najviac zachované, resp. nedotknuté,</u> o <u>hlavný objekt bude od komunikácie smer plocha V2 osadený min. 40 m od cesty,</u> o <u>oplotenie záhrad smer V2 bude riešené tak, aby bol zachovaný vizuálny krajinársky vhodný prechod medzi zónou RD a Vinohradov</u> – v navrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov – <u>oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup</u>

Regulačný blok	R3
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v rodinných domoch
doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> – občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len súvisiace s vinohradníctvom – poľnohospodárska výroba – len súvisiaca s vinohradníctvom – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat do veľkosti ½ dobytčej jednotky – verejná a vyhradená zeleň – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nepoľnohospodárska výroba a sklady (okrem súvisiacej s vinohradníctvom) – poľnohospodárska výroba (okrem súvisiacej s vinohradníctvom) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev a herní (nevzťahuje sa na jestvujúce prevádzky) – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu, okrem častí nachádzajúcich sa resp. navrhovaných v dotyku s frekventovanými komunikáciami funkčnej triedy B2, B3, C1 a okrem existujúcich stavieb – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	<p>50-60 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy)</p> <p>35-45 % pre samostatne stojace rodinné domy</p> <p>50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov</p>
Min. podiel zelene (%)	<p>35-40 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy)</p> <p>50-55 % pre samostatne stojace rodinné domy</p> <p>50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov</p>
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – parkovanie riešiť v zmysle platnej STN 73 6110/Z1, Z2 – navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii, v existujúcej zástavbe je stavebná čiara určená susednými objektmi, v novej zástavbe je stavebná čiara určená min. 6 m od hranice pozemku, v prípade okrajových častiach lokalít s nepravidelným tvarom lokality, kde nie je možné z priestorových pomerov realizovať pravidelné rozdelenie pozemkov, umožniť i iné umiestnenie stavby na pozemku s riadnym odôvodením umiestnenia – nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), ktoré nemajú prístup z verejnej komunikácie – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako rodinných domov a doplnkových stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu – zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov – riešiť objekty príbuzné vinohradníckym domčekom s minimálnym sklonom zastrešenia 40 stupňov – oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup

Regulačný blok	R4
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v rodinných domoch
doplnkové	<ul style="list-style-type: none"> – občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem neprípustných – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat do veľkosti ½ dobytčej jednotky – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – bývanie v združených rodinných domoch (radové, átriové, dvojdomy) – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev, vinární a herní (nevzťahuje sa na jestvujúce prevádzky) – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2NP, v časti D1 – 1 NP + podkrovie
Max. miera zastavania objektmi (%)	35 45 %
Min. podiel zelene (%)	50 55 %
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – parkovanie riešiť v zmysle platnej STN 73 6110/Z1, Z2 – navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, v existujúcej zástavbe je stavebná čiara určená susednými objektmi, v novej zástavbe je stavebná čiara určená min. 6 m od hranice pozemku, v prípade okrajových častiach lokalít s nepravidelným tvarom lokality, kde nie je možné z priestorových pomerov realizovať pravidelné rozdelenie pozemkov, umožniť i iné umiestnenie stavby na pozemku s riadnym odôvodením umiestnenia – nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktach pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu – v navrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov s tradičným šikmým zastrešením – oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup

Regulačný blok	R1+B
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v rodinných domoch + bývanie v bytových domoch
doplňkové	– občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len doplnkové remeselné-výrobné prevádzky, okrem neprípustných – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat do veľkosti ½ dobytčej jednotky – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselné-výrobných prevádzok – zámočnické, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev, vinární a herní – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP pre rodinné domy 4 NP pre bytové domy
Max. miera zastavania objektmi (%)	50-60 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 35-45 % pre samostatne stojace rodinné domy 50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov 30-60 % pre bytové domy
Min. podiel zelene (%)	35 40 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 50 55 % pre samostatne stojace rodinné domy 50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov 35 40 % pre bytové domy
Špecifické regulatívy:	– parkovanie riešiť v zmysle <u>platnej STN 73 6110/Z1, Z2</u> – pri rodinných domoch preferovať tradičné zastavovacie štruktúry – radovú zástavbu – v obytných zónach rodinných domov nie je prípustná výstavba iných ako rodinných domov a doplnkových stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu – <u>oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup</u> – stanoviť jednotný architektonický ráz objektov – prevádzku v existujúcich výrobných zariadeniach rešpektovať bez možnosti navýšenia kapacity, bez možnosti zmeny výrobného zamerania na prevádzku s výraznejším negatívnym vplyvom na ŽP

Regulačný blok	B
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v bytových domoch
doplnkové	– občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem neprípustných – šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	– bývanie v rodinných domoch – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev, vinární a herní (nevzťahuje sa na jestvujúce prevádzky a lokality nachádzajúce sa v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	6 NP, vo východnej časti lokality Lúčky max. 3 NP (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP)
Max. miera zastavania objektmi (%)	30 55 %
Min. podiel zelene (%)	35 45 %
Špecifické regulatívy:	– v existujúcich objektoch bytových domov neumožňovať zmenu účelu využitia častí objektov na občiansku vybavenosť, remeselné prevádzky – v existujúcich sídliskách bytových domov nepovoľovať novú výstavbu objektov bytových domov – výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty II. a III. triedy, železnica) povolíť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m – neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov – parkovanie riešiť v zmysle platnej STN 73 6110/Z1, Z2 – v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany – v lokalite Lúčky výškové zónovanie znížiť smerom východným až na 2 NP.

Regulačný blok	O1
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť
doplňkové	– bývanie – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou) – občianska vybavenosť – len veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 15m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 70 %
Min. podiel zelene (%)	30 %
Špecifické regulatívy:	– rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.5.1 <u>bod 6.</u> – v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany

Regulačný blok	O2
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť - zdravotníckeho charakteru
doplňkové	– bývanie súvisiace s hlavnou funkciou – občianska vybavenosť charakteru obchodu a služieb súvisiaci s hlavnou funkciou – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– všetky ostatné nemenované funkcie, všetky ostatné funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 20m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 70 %
Min. podiel zelene (%)	30 %
Špecifické regulatívy:	– v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany

Regulačný blok	O3
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť
doplňkové	– bývanie – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	max. 20m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 70 %
Min. podiel zelene (%)	30 %
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	04
Funkčné využitie:	
hlavné	občianska vybavenosť
doplnkové	šport a telovýchova – ihriská rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň sklady súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
nepripustné	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou a okrem existujúcich objektov) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím bývanie (okrem existujúcich objektov)
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 20m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 %
Min. podiel zelene (%)	10 %
Špecifické regulatívy:	zachovanie existujúcich výrobných objektov a areálov pre výrobné funkcie je možné len bez ďalšieho rozvoja existujúceho stavu, bez zvýšenia nárokov na dopravné a technické vybavenie a bez možnosti takej zmeny výrobného procesu, ktorá by viedla k zhoršeniu kvality životného prostredia podmienkou transformácie územia resp. jeho častí na občiansku vybavenosť a ostatné súvisiace funkcie je zabezpečenie opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov existujúcich výrobných prevádzok (protihlukové opatrenia, vzájomné hmotovo priestorové prepojenie objektov, resp. ich vzájomná izolácia zeleňou ...) Vzhľadom na zachovanie historickej siluety a diaľkových pohľadov z hlavnej prístupovej komunikácie – Mallého ulice na dominanty historického jadra mesta, s cieľom eliminovať rušivé prvky v pohľadovo chránenej scenérii, žiadame riešiť v projektovej dokumentácii navrhovanej zástavby vizualizácie priehľadov na pamiatkové územie so zakreslením všetkých technických zariadení (antény, reklamné pútače, billboardy, vzduchotechnické zariadenia a pod.) riešených nad úrovňou strechy.

Regulačný blok	O4
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť
doplnkové	– stravovanie – rekreačné ubytovanie – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
nepripustné	– všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP
Max. miera zastavania (%)	40 %
Min. podiel zelene (%)	60 %
Špecifické regulatívy:	–

Regulačný blok	OŠ
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť špeciálna (dopravné ihriská a iné športové ihriská – medzi železnicou a cestou III/1130 II/426)
doplnkové	– občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory (napr. výstavnisko), priestory pre verejné zhromažďovanie – občianska vybavenosť -prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)
nepripustné	– všetky ostatné nemenované funkcie všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2NP, resp. max. 15m
Max. miera zastavania objektmi (%)	40 70 %
Min. podiel zelene (%)	30 %
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	OS*
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť špeciálna (čerpacie stanice pohonných hmôt, autoumyvárne v dotyku cestou II/426)
doplnkové	– občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)
nepripustné	– všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2NP, resp. max. 15m
Max. miera zastavania (%)	70 %
Min. podiel zelene (%)	30 %
Špecifické regulatívy:	–

Regulačný blok	BO
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie + občianska vybavenosť (sídliisko Trávniky)
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady vrátane remeselno-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	7 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	30 60 %
Min. podiel zelene (%)	30 40 %
Špecifické regulatívy:	- neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov

Regulačný blok	BO2
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie (v bytových domoch) + občianska vybavenosť
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– bývanie v rodinných domoch – poľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	max. 20m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 75 %
Min. podiel zelene (%)	25 %
Špecifické regulatívy:	– navrhovanú zástavbu na rozvojovej ploche Zf-1 (1/2017) riešiť odsunutím od cesty II/426 a Mallého ulice a pri zachovaní/rešpektovaní siluety a panorámy historického jadra mesta, v pohľadoch od cesty II/426 od Holíča, od juhozápadu; pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, v rátane vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety a panorámy historického jadra mesta – neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov

Regulačný blok	BO3
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie (v rodinných a bytových domoch) + občianska vybavenosť
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP pre RD 5 NP, resp. max. 20m pre ostatné objekty
Max. miera zastavania (%)	50 85 %
Min. podiel zelene (%)	10 15 %
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – zachovanie existujúcich výrobných objektov a areálov pre výrobné funkcie je možné len bez ďalšieho rozvoja existujúceho stavu, bez zvýšenia nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť a bez možnosti takej zmeny výrobného procesu, ktorá by viedla k zhoršeniu kvality životného prostredia – podmienkou transformácie územia resp. jeho častí na bývanie, občiansku vybavenosť a ostatné súvisiace funkcie je zabezpečenie opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov existujúcich výrobných prevádzok (protihlukové opatrenia, vzájomné hmotovo-priestorové prepojenie objektov, resp. ich vzájomná izolácia zeleňou ...) – vzhľadom na zachovanie historickej siluety a diaľkových pohľadov z hlavnej prístupovej komunikácie – Mallého ulice na dominanty historického jadra mesta, s cieľom eliminovať rušivé prvky v pohľadovo chránenej scenérii, žiadame riešiť v PD navrhovanej zástavby vizualizácie priehľadov na pamiatkové územie so zakreslením všetkých technických zariadení (antény, reklamné pútače, billboardy, vzduchotechnické zariadenia a pod.) riešených nad úrovňou strechy. – navrhovanú zástavbu na rozvojovej ploche ZF-2 (1/2017) riešiť odsunutím od cesty II/426 a Mallého ulice a pri zachovaní/rešpektovaní siluety a panorámy historického jadra mesta, v pohľadoch od cesty II/426 od Holíča, od juhozápadu; pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, v rámci vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety a panorámy historického jadra mesta – neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov – oplotenie rodinných domov riešiť od 0,6 m ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup

Regulačný blok	BOV1
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane remeselných výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP), pričom výška strešnej rímsy objektov sa odvodí od výšky strešnej rímsy susediacich objektov
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	– na územie sa vzťahujú zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt č. 1-7 – pri zástavbe v prielukách v radovej zástavbe alebo nahradení pôvodných objektov radovej zástavby sa požaduje nadviazať na susediace objekty pôvodnou stavebnou čiarou – rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu v pamiatkovej zóne, v zadných traktoch parcel nepovoľovať novú výstavbu obytných objektov (okrem hospodárskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou) – platí aj v častiach zástavby, kde je prístupnosť pozemkov zabezpečená komunikáciami z oboch strán – v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany – neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov

Regulačný blok	BOV2
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– bývanie v rodinných domoch – poľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	6 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 75%
Min. podiel zelene (%)	25%
Špecifické regulatívy:	- neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov

Regulačný blok	BOŠ
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie + občianska vybavenosť + šport a telovýchova
doplňkové	– bývanie v rodinných domoch v časti lokality v dotyku s regulačným blokom BOR Šrobárova ulica – verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– bývanie v rodinných domoch s výnimkou časti lokality v dotyku s regulačným blokom BOR Šrobárova ulica – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselná-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 20m 6 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 55 65 %
Min. podiel zelene (%)	30 45 35 %
Špecifické regulatívy:	- neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov s výnimkou oplocovania pozemkov tvoriacich predzáhradky, ktoré sú prirahlé k bytom na prvom nadzemnom podlaží bytových domov.

Regulačný blok	BOR
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia v krajinnom prostredí (golf)
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 20m, v kompozičnom výškovom akcente je možné vytvoriť dominantu s 8 NP, resp. max. 35 m
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 60 %
Min. podiel zelene (%)	30 40 %
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – bývanie v rodinných domoch umiestniť v okrajovej časti lokality mimo hlavnej cestnej komunikácie – v lokalite Zr-1 (1/2017) na parcelách č.: 13616, 13612, 13614, 13613, 13647/3 a časti parcely č. 13647/2 registra „C“ zachovať porasty drevín, resp. vypracovať štúdiu náhradnej výsadby, ktorá bude predložená na posúdenie príslušným orgánom ochrany prírody a následne ju zapracovať do ďalších zmien a doplnkov ÚPD – navrhovanú zástavbu na rozvojovej ploche Zr-1 (1/2017) riešiť odsunutím od cesty II/426 a Mallého ulice a pri zachovaní/rešpektovaní siluety a panorámy historického jadra mesta, v pohľadoch od cesty II/426 od Holíča, od juhozápadu; pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, v rátane vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety a panorámy historického jadra mesta – max. miera zastavania a min. podiel zelene v lokalite Zr-1 (1/2017) sa uplatňuje k celkovej ploche regulačného bloku – neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov – oplotenie pozemkov rodinných domov riešiť od 0,6 m ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup

Regulačný blok	OV
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť + výroba nepoľnohospodárska
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) – občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby (okrem existujúcich) – poľnohospodárska (živočíšna) výroba – šport a telovýchova, rekreácia v zastavanom území (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 15m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 85 %
Min. podiel zelene (%)	10 15 %
Špecifické regulatívy:	– rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.5.1 bod 7.

Regulačný blok	D
Funkčné využitie:	
hlavné	– dopravná vybavenosť
doplňkové	– technická vybavenosť – občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím
neprípustné	– bývanie – výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím – občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	12 m
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	– vybudovanie krytých nástupísk a stojísk pre autobusy – v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany

Regulačný blok	T
Funkčné využitie:	
hlavné	– technická vybavenosť
doplňkové	– dopravná vybavenosť
neprípustné	– bývanie – výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím – občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	15 m
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	VS
Funkčné využitie:	
hlavné	– nepoľnohospodár-ska výroba a sklady
doplňkové	– občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) – občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m2 predajnej plochy) – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi –závody ťažkej priemyselnej výroby – poľnohospodárska (živočíšna) výroba – šport a telovýchova, rekreácia v zastavanom území (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	30 m
Max. miera zastavania objektmi (%)	80 95 %
Min. podiel zelene (%)	5%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	VF
Funkčné využitie:	
hlavné	– nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaické elektrárne (solárne panely postavené na konštrukcii položenej na zemi)
doplnkové	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zeleň, trvalé trávne porasty – objekty správcu areálu – všetky ostatné nemenované funkcie
neprípustné	– všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	– daná technológiou výrobcu fotovoltaických elektrární – t. j. závisí od vybraného typu solárnych panelov
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	PF
Funkčné využitie:	
hlavné	– poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou
doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> – kompostáreň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou (agroturistika) – občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – ľahká strojárka výroba – v lokalite ROD (Zr-2) triedenie odpadu, separácia odpadu, spracovanie stavebného odpadu s výnimkou nebezpečného odpadu – V časti lokality pri Zlatníckom potoku (S-15) ľahká strojárka výroba
nepripustné	<ul style="list-style-type: none"> – trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov) – výroba nepoľnohospodárska a sklady – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím – rušivé prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie – prevádzky negatívne ovplyvňujúce príslušný vodný tok – v lokalite Zr-2 spracovanie iných druhov odpadu okrem prípustných – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))
Max. miera zastavania objektmi (%)	40 80 %
Min. podiel zelene (%)	20%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	P
Funkčné využitie:	
hlavné	– poľnohospodárska výroba
doplňkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou
neprípustné	– trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov) – rekreácia – výroba nepoľnohospodárska a sklady – poľnohospodárska (živočíšna) výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))
Max. miera zastavania objektmi (%)	40 80 %
Min. podiel zelene (%)	20%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	PU
Funkčné využitie:	
hlavné	– poľnohospodárska výroba – usadlosti (poľnohospodárska rastlinná výroba + nízko kapacitná živočíšna výroba)
doplnkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – športové a rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou (agroturistika) – občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – bývanie súvisiace s hl. funkčným využitím – pozri definíciu vo vysvetlivkách špecifických pojmov – drobná remeselná výroba
neprípustné	– výroba nepoľnohospodárska a sklady – prevádzky negatívne ovplyvňujúce ŽP, najmä chemická výroba, ťažká strojárská výroba, spaľovanie (zhodnocovanie i zneškodňovanie odpadov), pyrolýza a pod. – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím – bývanie okrem bývania súvisiaceho s hl. funkčným využitím – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 1 NP + podkrovia 2 NP pre objekty s plochou a plytkou strechou (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...), max. 10 m pre hospodárske stavby)
Max. miera zastavania objektmi (%)	40 30 %
Min. podiel zelene (%)	40 70 %
Špecifické regulatívy:	– vylúčené sú ploché strechy s výnimkou zelených striech, pultové strechy a strechy do 15° s výnimkou doplnkových stavieb. – pri povoľovaní výstavby dbať na dodržanie zásady, že poľnohospodárska činnosť bude na pozemku v lokalite primárnou funkciou – plocha stavieb na poľnohospodársku činnosť musí prevyšovať plochu stavby na bývanie – oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné – odstupové vzdialenosti objektov s funkciou bývania sa stanovujú v minimálnej vzdialenosti 20 m (najkratšia vzdialenosť protiahlych stien) – architektonicky nevhodné sú montované a prefabrikované stavby najmä kovové, plastové, betónové pri stavbách na bývanie, pri stavbách na poľnohospodársku činnosť sú uvedené materiály prípustné – prípustnými stavbami sú montované záhradné domčeky určené na uskladnenie vinohradníckych a záhradkárskeho potreby, techniky a ku krátkodobému pobytu ľudí, vyrobené a predávané špecializovanými firmami na tento účel – v území rešpektovať stavebnú čiaru pre objekty bývania min. 6 m od hranice komunikácie – objekty bývania umiestňovať v prednej časti pozemkov

Regulačný blok	V1
Funkčné využitie:	
hlavné	– Vinohradníctvo (objekty k prislúchajúce k vinohradom, trvalé kultúry – vinohrady)
doplňkové	– občianska vybavenosť preukázateľne súvisiaca s hlavnou funkciou – poľnohospodárska výroba – chov hospodárskych zvierat do veľkosti 2 dobytčích jednotiek – sady, plochy pre pestovanie zeleniny alebo iných poľnohospodárskych plodín (s výnimkou veľkovýroby)
neprípustné	– trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	-
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – plocha trvalých kultúr – vinohradov nesmie byť zmenená na nepoľnohospodárske využitie – zachovať architektonicky a historicky hodnotné vinohradnícke objekty (búdy, pivnice) – maximálna zastavaná plocha na 1 objekt: 80 m² (neplatí pre existujúce stavby, stavby určené pre podnikanie špecifikované v kapitole B.9.4. bod 8 a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) – celková zastavaná plocha doplnkových stavieb na pozemku nesmie presiahnuť 60 m², okrem prípadov, že hlavná stavba slúži na vykonávanie činnosti SZČO – všetky objekty vinohradníckych domčekov (búd) riešiť ako samostatne stojace – doplnkové stavby umiestňovať na pozemku za hlavnou stavbou v smere od prístupovej komunikácie – výstavbu povoľovať v min. vzdialenosti 6 m od osí existujúcich prístupových komunikácií osí obecného pozemku, okrem lokalít s existujúcou zástavbou charakteristických inou stavebnou čiarou minimálna vzdialenosť obvodovej steny, resp. rohu stavby – výstavbu povoľovať do max. hĺbky 50 m od existujúcich prístupových komunikácií jedná sa o najvzdialenejší roh osadzovanej stavby – oplotenie riešiť vo vstupnej časti na pozemok vo vzdialenosti min. 3m od komunikácie tak, aby bolo zabezpečené pozdĺžne státie motorových vozidiel na vlastnom pozemku – max. výška oplatenia 1,8 m – rešpektovať ostatné požiadavky uvedené v kapitole B.9.4. bod 8. – oplotenie od výšky 1,1 m nad úrovňou vozovky riešiť priehľadné – v prípade, ak je pri povoľovanom objekte navrhované zásobovanie pitnou vodou z novonavrhovaného individuálneho zdroja – studne, k povoleniu objektu zabezpečiť rozbor vody z prieskumného vrtu, ktorý preukáže nezávadnosť vody. – neumožňovať výstavbu nových komunikácií za účelom prístupu do zadných častí pozemkov.

Regulačný blok	V2
Funkčné využitie:	
hlavné	– Vinohradníctvo (objekty k prislúchajúce k vinohradom, trvalé kultúry – vinohrady)
doplnkové	– občianska vybavenosť preukázateľne súvisiaca s hlavnou funkciou – poľnohospodárska výroba – chov hospodárskych zvierat do veľkosti 2 dobytčích jednotiek – sady, plochy pre pestovanie zeleniny alebo iných poľnohospodárskych plodín (s výnimkou veľkovýroby)
neprípustné	– trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	-
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – plocha trvalých kultúr – vinohradov nesmie byť zmenená na nepoľnohospodárske využitie – zachovať urbanistické celky v častiach Zlodejovce a Hliníky medzi jestvujúcimi obslužnými komunikáciami z dôvodu zachovania „jedinečnosti miesta“ (genius loci) - prípustná je len rekonštrukcia existujúcich objektov t. j. uvedenie stavby do pôvodného stavu, možné je využitie podkrovia pri maximálnom možnom zachovaní hmoty stavby – zahusťovanie novými objektmi medzi existujúcimi stavbami v časti Zlodejovce a Hliníky medzi jestvujúcimi obslužnými komunikáciami je neprípustné – maximálna zastavaná plocha na 1 objekt: 80 m² (neplatí pre existujúce stavby, stavby určené pre podnikanie špecifikované v kapitole B.9.4. bod 8 a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) – celková zastavaná plocha doplnkových stavieb na pozemku nesmie presiahnuť 60 m², okrem prípadov, že hlavná stavba slúži na vykonávanie činnosti SZČO – všetky objekty vinohradníckych domčekov (búd) riešiť ako samostatne stojace – doplnkové stavby umiestňovať na pozemku za hlavnou stavbou v smere od prístupovej komunikácie – výstavbu povoľovať do max. hĺbky 50 m od existujúcich prístupových komunikácií (jedná sa o najvzdialenejší roh osadzovanej stavby) – ochranné pásmo je min. 50 m na obe strany od príľahlej línie stavieb – oplotenie riešiť vo vzdialenosti min. 36 m od hranice komunikácie osi existujúcich prístupových komunikácií (os obecného pozemku) tak, aby bolo zabezpečené pozdĺžne státie motorových vozidiel na vlastnom pozemku – max. výška oplatenia 1,8 m – oplotenie od výšky 1,1 m nad úrovňou vozovky riešiť priehľadné – rešpektovať ostatné požiadavky uvedené v kapitole B.9.4. bod 8. – v prípade, ak je pri povoľovanom objekte navrhované zásobovanie pitnou vodou z novonavrhovaného individuálneho zdroja – studne, k povoleniu objektu zabezpečiť rozbor vody z prieskumného vrtu, ktorý preukáže jej nezávadnosť. – neumožňovať výstavbu nových komunikácií za účelom prístupu do zadných častí pozemkov.

Regulačný blok	ŠT
Funkčné využitie:	
hlavné	– šport a telovýchova
doplňkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – rekreácia v zastavanom území – verejná a vyhradená zeleň
neprípustné	– všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	15 m
Max. miera zastavania objektmi (%)	50%
Min. podiel zelene (%)	30%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	RK1
Funkčné využitie:	
hlavné	– rekreácia v krajinnom prostredí (areály pre rekreačné aktivity v krajinnom prostredí – golf, rybolov a pod.)
doplnkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – bývanie súvisiace s hlavnou funkciou, v lokalite rybníkov len ako pohotovostné ubytovanie – krajinná zeleň
neprípustné	– rekreácia v záhradkových osadách a v chatových oblastiach a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	10%
Min. podiel zelene (%)	80%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	RK2
Funkčné využitie:	
hlavné	<ul style="list-style-type: none"> – rekreácia v krajinom prostredí (Bašov kanál) – areály pre rekreačné a športové aktivity v krajinom prostredí – prístavisko, camping, ihriská ...)
doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – krajinná zeleň
neprípustné	– rekreácia v záhradkových osadách a v chatových oblastiach a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	20 30 %
Min. podiel zelene (%)	70%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	RZ
Funkčné využitie:	
hlavné	– rekreácia v záhradkárskych osadách
doplňkové	– zeleň, trvalé kultúry – vinice a ovocné sady – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat do veľkosti ½ dobytčej jednotky
neprípustné	– trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	15 20 %
Min. podiel zelene (%)	70 80 %
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – maximálna zastavaná plocha na 1 objekt záhradnej chaty: 10% z celkovej plochy pozemku, celková zastavaná plocha vrátane doplnkových stavieb max. 20%; pričom zastavaná plocha nesmie presiahnuť 45 m² pre stavbu s využiteľným podkrovím; 60 m² pre stavbu s nevyužitelným podkrovím, resp. pre stavby bez podkrovia – architektonicky nevhodné sú montované a prefabrikované stavby najmä kovové, plastové, betónové – prípustnými stavbami sú montované záhradné domčeky určené na uskladnenie vinohradníckych a záhradkárskych potrieb, techniky a ku krátkodobému pobytu ľudí, vyrobené a predávané špecializovanými firmami na tento účel – <u>oplotenie riešiť ako pletivové, resp. zelené oplotenie, vylučuje sa oplotenie z nepriehľadných materiálov</u>

Regulačný blok	RCH
Funkčné využitie:	
hlavné	– rekreácia v chatových oblastiach, rekreačné chaty a objekty
doplňkové	– zeleň – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území - oddychové plochy – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– trvalé bývanie okrem bývania správcu a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	15% -
Min. podiel zelene (%)	70% -
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – maximálna zastavaná plocha na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m² (neplatí pre existujúce stavby a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) – doplňkové stavby vo forme spevnených plôch, altánkov a pod. max do výmery 10 m² súhrnne (do uvedenej plochy sa nezapočítavajú plochy pre odstavenie vozidiel) – uplatňovať rozptýlený spôsob zástavby bez jednotnej stavebnej čiary - objekty umiestňovať šachovnicovo – minimálna vzdialenosť objektu od verejnej komunikácie je 15 m – minimálna vzdialenosť medzi jednotlivými objektami 25 m – umožňuje sa využiteľné podkrovia, resp. realizácia ustúpeného podlažia – oplotenie je vylúčené, s výnimkou oplotení pozemkov vo vlastníctve stavebníkov, kde sú prípustné tzv. živé ploty – vylučujú sa spevnené parkovacie plochy, pre odstavenie motorových vozidiel prioritne využívať parkoviská pre ne určené, v prípade realizácie spevnených plôch pre odstavenie vozidiel tieto riešiť formou zatravnovacích panelov, resp. podobnou formou z prírodných materiálov bez prestrešení, obostavaní a v max. výmery 10 m²

Regulačný blok	VZ
Funkčné využitie:	
- hlavné	– verejná a vyhradená zeleň
- doplnkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) – občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia – občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou (napr. kaviarne, verejné WC a pod.)
- neprípustné	– všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	10%
Min. podiel zelene (%)	90 90 %
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	ŠZ
Funkčné využitie:	
- hlavné	– špeciálna zeleň
- doplnkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) – občianska vybavenosť - priestory pre verejné zhromažďovanie súvisiace s hlavnou funkciou – občianska vybavenosť -prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou
- neprípustné	– všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	10%
Min. podiel zelene (%)	80 90 %
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	ES
Funkčné využitie:	
- hlavné	– prvky ekologickej stability (biocentrá a biokoridory, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene = lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia, trávne porasty, vodné plochy a toky)
- doplnkové	– dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím – poľnohospodárska pôda
- neprípustné	– všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie – orná pôda – obmedzenie platí v PR Veterník
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	-
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	– v rámci plôch rybníkov sa povoľuje osobitný druh rekreačného využitia (športový rybolov), pokiaľ nebude v kolízii so záujmami ochrany prírody a produkčnými funkciami – osobitný druh rekreačného využitia v obmedzenom rozsahu sa ďalej povoľuje v lokalitách: Vintoperk, Čupy (rozhľadňa <u>rozhľadne</u>), Perúnska lúka (prístav a náučné chodníky) – pozdĺž toku Moravy umožniť realizáciu dočasných rybárskych domčekov do veľkosti max. 15 m ² za podmienky súhlasných stanovísk príslušného správcu povodia toku a orgánu ochrany prírody

Regulačný blok	PP
Funkčné využitie:	
- hlavné	- poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty)
- doplnkové	- lesy a nelesná drevinová vegetácia - vodné plochy a toky - dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím - nevyhnutná prevádzková vybavenosť
- neprípustné	- všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	-
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	-

B.14. Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb

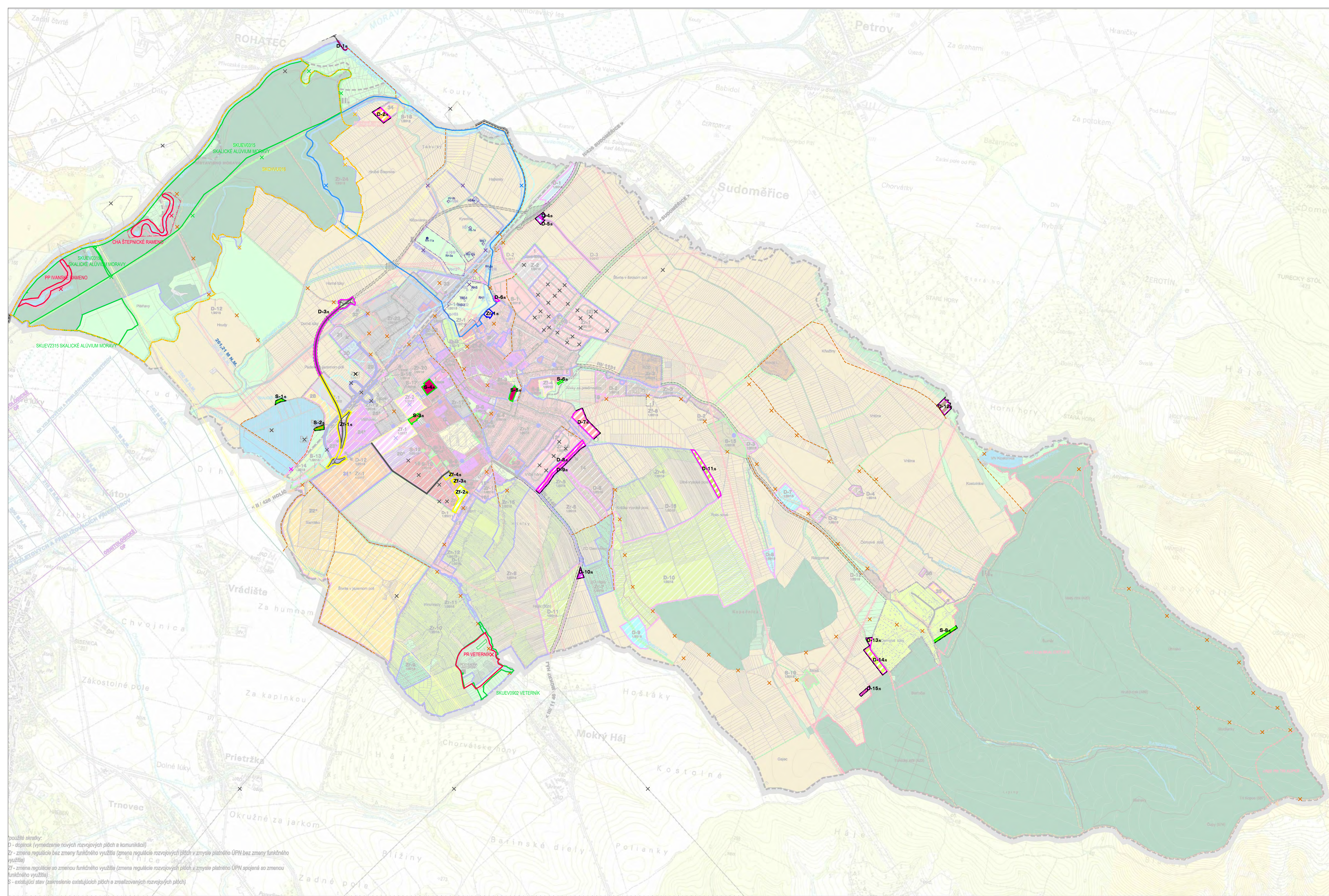
Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

B. Záväzná textová časť – kapitoly č. B.1.-B.13.

D. Záväzná grafická časť – výkresy č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2009, Zmien a doplnkov č. 1/2010, Zmien a doplnkov 1/2011, Zmien a doplnkov č. 1/2015, Zmien a doplnkov č. 1/2017, **Zmien a doplnkov č. 6**)

- 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000 (**„Zmeny a doplnky č. 1/2017“** tlačené v zmenšenej M 1:10000)
- 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000 (**„Zmeny a doplnky č. 1/2017“** tlačené v zmenšenej M 1:10000).

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017

2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 939 01, SKALICA
 SPRACOVÁTEĽ: Ing. arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
-----	-----	HRANICA PAMÄTKOVEJ ZÓNY
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA PAMÄTKOVEJ ZÓNY
-----	-----	HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
-----	-----	ZÁMERY Č. 2.1. 2.2. D.4. D.8. D.9. D.10. D.11. D.12. D.13. D.14. D.15. D.16. D.17. D.18. D.19. D.20. D.21. D.22. D.23. D.24. D.25. D.26. D.27. D.28. D.29. D.30. D.31. D.32. D.33. D.34. D.35. D.36. D.37. D.38. D.39. D.40. D.41. D.42. D.43. D.44. D.45. D.46. D.47. D.48. D.49. D.50. D.51. D.52. D.53. D.54. D.55. D.56. D.57. D.58. D.59. D.60. D.61. D.62. D.63. D.64. D.65. D.66. D.67. D.68. D.69. D.70. D.71. D.72. D.73. D.74. D.75. D.76. D.77. D.78. D.79. D.80. D.81. D.82. D.83. D.84. D.85. D.86. D.87. D.88. D.89. D.90. D.91. D.92. D.93. D.94. D.95. D.96. D.97. D.98. D.99. D.100.
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLÍČ
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZISK
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
-----	-----	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
-----	-----	HRANICA PRESKUMNÉHO ÚZEMIA OBELY
-----	-----	HRANICA NEVYHRADENÉHO NEKRAJINÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
-----	-----	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
-----	-----	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
-----	-----	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
-----	-----	KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
-----	-----	ŽELEZNICA
-----	-----	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY
-----	-----	PONECHANIE VSTUPU DO EXISTUJÚCEHO VÝROBNÉHO AREÁLU
-----	-----	MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRÍŽOVATIEK A VEREJNÉ PRESTRANSTVÁ
-----	-----	CYKLOTRASY
-----	-----	MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽOVATKY
-----	-----	ŽELEZNICNÁ STANICA
-----	-----	AUTOBUSOVÁ STANICA
-----	-----	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKEJ DOPRAVY
-----	-----	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
-----	-----	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
-----	-----	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
-----	-----	BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
-----	-----	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
-----	-----	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
-----	-----	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
-----	-----	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
-----	-----	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPÓRT A TELOVÝCHOVA
-----	-----	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
-----	-----	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA
-----	-----	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
-----	-----	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
-----	-----	NEPOLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA, SKLADY
-----	-----	NEPOLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
-----	-----	ŠPÓRT A TELOVÝCHOVA
-----	-----	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
-----	-----	REKREÁCIA V ZÁHRADKÁRSKÝCH OSADÁCH
-----	-----	REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
-----	-----	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
-----	-----	ŠPECIÁLNA ZELEŇ
-----	-----	VODNÉ TOKY A PLOCHY
-----	-----	ORNÁ PŮDA
-----	-----	VINOHRADNÍCTVO
-----	-----	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
-----	-----	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
-----	-----	LESNÁ VEGETÁCIA
-----	-----	LÍNOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
-----	-----	ODVODŇOVACIE PRIEKOPY
-----	-----	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
-----	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY
-----	-----	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
-----	-----	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
-----	-----	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHLADU
-----	-----	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2015*
-----	-----	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
-----	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIA
-----	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIA
-----	-----	EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

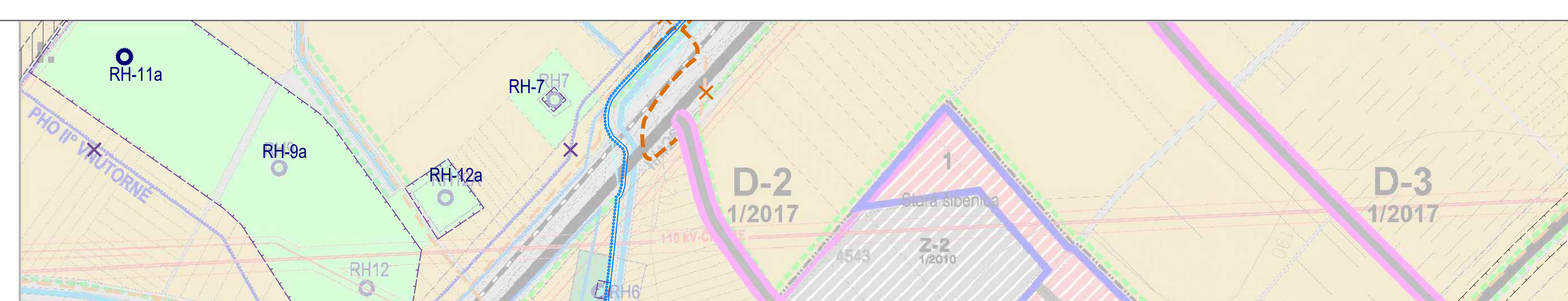
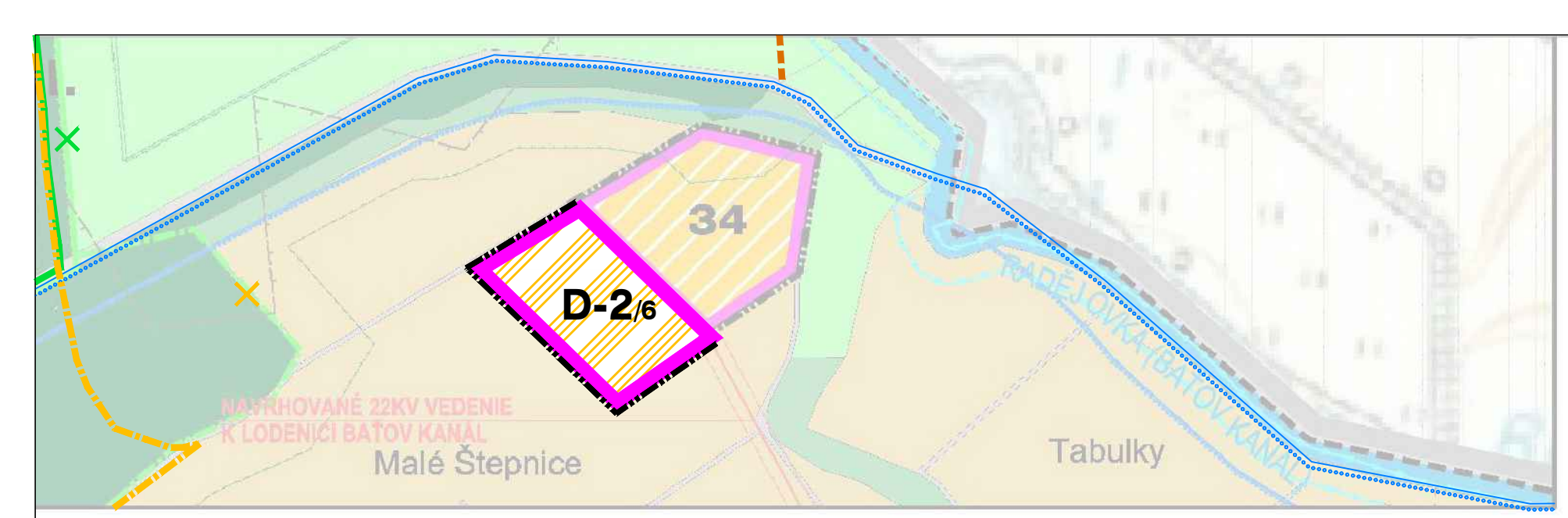
OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 939 01, SKALICA
 SPRACOVÁTEĽ: ÚPN s.r.o., DROTÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
-----	-----	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
-----	-----	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
-----	-----	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
-----	-----	KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
-----	-----	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY VRÁTANE KRÍŽOVATIEK (NÁVRH/VÝHLAD)
-----	-----	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
-----	-----	CYKLOTRASY, CYKLOLÁVKA
-----	-----	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
-----	-----	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
-----	-----	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
-----	-----	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
-----	-----	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
-----	-----	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
-----	-----	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
-----	-----	REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
-----	-----	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
-----	-----	VINOHRADNÍCTVO
-----	-----	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
-----	-----	D-14a NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE. (PLOCHY VO VÝHLADE SU OZNAČENÉ V ZÁTVORKE)
-----	-----	F-14a ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIA
-----	-----	Zr-14 ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIA
-----	-----	S-14a EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
-----	-----	NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHLADOVÚ KOMUNIKÁCIU)
-----	-----	X JAVY NA ZRUŠENIE

*Použitie skratky:
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
 Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
 Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)*



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017
2.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 809 01, SKALICA
SPRACOVATEL: Ing.arch. MONIKA ČUDDOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 9, 811 02, BRATISLAVA

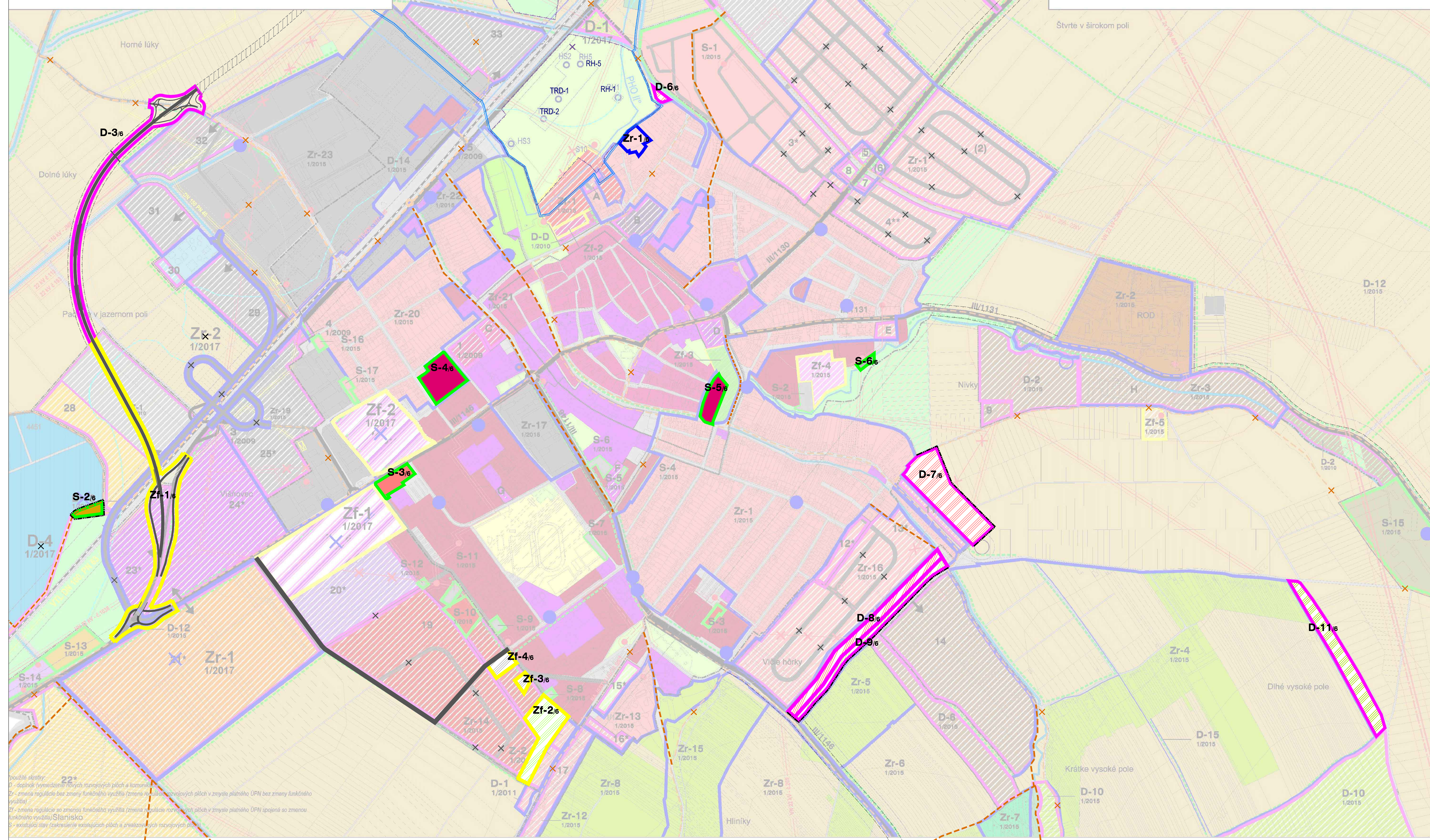
MIERKA 1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

2.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 809 01, SKALICA
SPRACOVATEL: ÚPH s.r.o., DROTÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

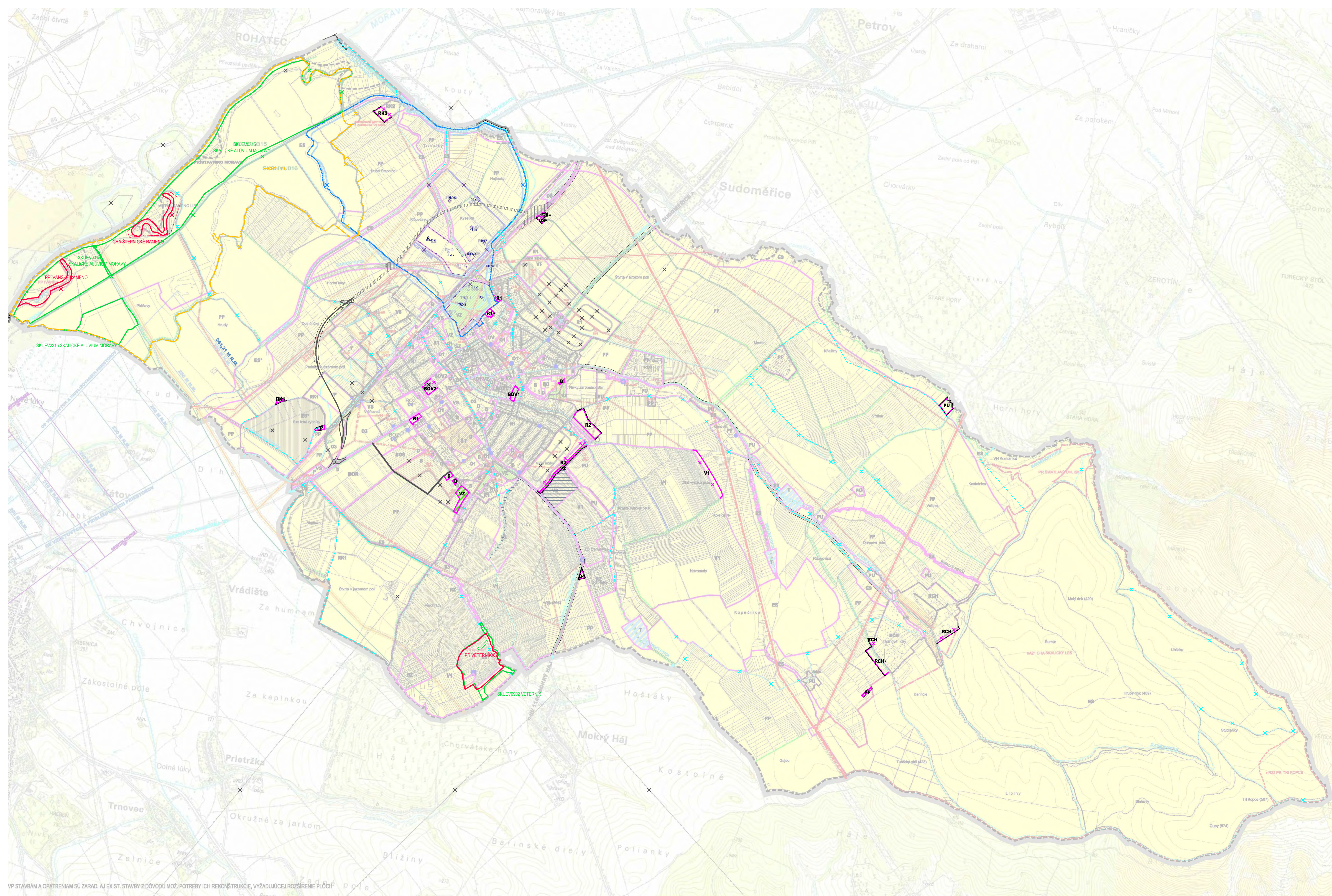


STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		HRANICA PAMiatKOVEJ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMA PAMiatKOVEJ ZÓNY
		HRANICA ZAPLAVOVÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
		ZÁMERY Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
		OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
		KOMUNIKÁČNY SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
		NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY I. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
		OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLÍČ
		OCHRANNÉ PÁSMA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEŽISŤ
		OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKEHO VEDENIA VN A VVN
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODOU
		OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
		HRANICA POKROKOVÉHO ÚZEMIA OBELY
		LUŽSKÁ NEVYHODNENÉ NEPASTUŠNÉ SKALICKE NIVY, ŠPILKOVÉ NIVY, ŠPILKOVÉ NIVY, MESTO SKALICA, MESTO SKALICA, ŠPILKOVÉ NIVY, MESTO SKALICA
		HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
		HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
		KOMUNIKÁČNY SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
		ŽELEZNICA
		NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRÍŽOVATIEK A VEREJNÉ PRESTRANSTVÁ
		PONECHANIE VSTUPU DO EXISTUJÚCEHO VÝROBNÉHO AREÁLU
		CYKLOTRASY
		MINORITNÉ PRÍSLUŠNÍKY
		ŽELEZNIČNÁ STANICA
		AUTOBUSOVÁ STANICA
		ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
		HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
		BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
		BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
		BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA
		DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
		TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
		NEPOLNOSPŮDÁRSKA VÝROBA, SKLADY
		PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVČIŠNŮ VÝROBOU
		PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
		ŠPORT A TELOVÝCHOVA
		REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
		REKREÁCIA V ZÁHRADKÁRSKÝCH OSADÁCH
		REKREÁCIA V CHÁTOVÝCH OBLASTIACH
		VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN
		ŠPECIÁLNA ZELEN
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		ORNÁ PŮDA
		VINOHRADNÍCTVO
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		LESNÁ VEGETÁCIA
		LINIOVÁ ZELEN - STROMORADIA
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
		ROZVOJOVÉ PLOCHY (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
		1/2 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		B OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		* PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
		** PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHLADU
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA PODLA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2015
		1/2015 NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
		1/2017 ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
		1/2017 ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
		1/2015 EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
		X JAVY NA ZRUŠENIE

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
		OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
		KOMUNIKÁČNY SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
		NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY VRÁTANE KRÍŽOVATIEK (NÁVRHVÝHLAD)
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		CYKLOTRASY
		HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
		BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
		DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
		PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
		VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN
		VINOHRADNÍCTVO
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
		D-2a NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHLADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVORKE)
		Zf-2a ROZVOJOVÉ PLOCHY PODLA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
		Zf-1a ROZVOJOVÉ PLOCHY PODLA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
		S-1a EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
		1/2015 NEZASTAVATELNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHLADOVÝ KOMUNIKÁČNY SYSTÉM)
		X JAVY NA ZRUŠENIE

Použitie skratky:
D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových ploch a komunikácií)
Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových ploch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových ploch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich ploch a zrealizovaných rozvojových ploch)



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017

3.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY

OBSŤAROVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 809 01, SKALICA
 SPRACOVATEĽ: Ing.arch. MONIKA DUDAŠOVÁ, DROTHÁRSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA
 MIERKA 1:5 000

© 2021

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
—	—	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY
—	—	HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
—	—	ZÁMERY Č. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71, 2.72, 2.73, 2.74, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79, 2.80, 2.81, 2.82, 2.83, 2.84, 2.85, 2.86, 2.87, 2.88, 2.89, 2.90, 2.91, 2.92, 2.93, 2.94, 2.95, 2.96, 2.97, 2.98, 2.99, 3.00
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA LEŠA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CESTY I. A II. TRIEDY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLČ
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
—	—	PRISŤUPNÉ ÚZEMIE ČEBELY
—	—	LOŽISKÁ NEVYHODNÁČENÉHO NERASTU (MŤ) SKALICA (VÝHĽADKY, ŠTRUKČNÝCH MESTO SKALICA - 1000, SKALICA (VÝHĽADKY, ŠTRUKČNÝCH MESTO SKALICA - 1000)
—	—	HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINEJ OBLASTI
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
—	—	HRANICA MALOPLŔSNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
—	—	REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
—	—	HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV
R1-4	R1-4	REGULÁČNY BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
B	B	REGULÁČNY BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH /
R1+B	R1+B	REGULÁČNY BLOK R1+B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH /
O1-3	O1-3	REGULÁČNY BLOK O 1-3 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ /
OŠ	OŠ	REGULÁČNY BLOK OŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA /
BO	BO	REGULÁČNY BLOK BO / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ /
BOV1-2	BOV1-2	REGULÁČNY BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA /
BOŠ	BOŠ	REGULÁČNY BLOK BOŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
BOR	BOR	REGULÁČNY BLOK BOR / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA /
OV	OV	REGULÁČNY BLOK OV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA /
D	D	REGULÁČNY BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /
T	T	REGULÁČNY BLOK T / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ /
VB	VB	REGULÁČNY BLOK VB / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY /
VF	VF	REGULÁČNY BLOK VF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE /
P	P	REGULÁČNY BLOK P / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA /
PF	PF	REGULÁČNY BLOK PF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOCÍŠNOU VÝROBOU /
PU	PU	REGULÁČNY BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI /
V1-2	V1-2	REGULÁČNY BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VINOHRADNÍCTVO /
ŠT	ŠT	REGULÁČNY BLOK ŠT / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
RK1-2	RK1-2	REGULÁČNY BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V KRAJINOM PROSTREDÍ /
RZ	RZ	REGULÁČNY BLOK RZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V ZÁHRADKOVÝCH OSADÁCH /
RCH	RCH	REGULÁČNY BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH /
VZ	VZ	REGULÁČNY BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ /
SZ	SZ	REGULÁČNY BLOK SZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ŠPECIÁLNA ZELEŇ /
ES	ES	REGULÁČNY BLOK ES / HL.FUNK. VYUŽITIE: PRVKY EKOL. STABILITY + VOD.TOKY A PLOCHY, TTP.NOVLESNÁ VEGETÁCIA
PP	PP	REGULÁČNY BLOK PP / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA PŔDA, ORNÁ PŔDA, TRVÁLE TRÁVNÉ PORASTY
—	—	LÍNOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
—	—	ĎALŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULÁČNE BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
—	—	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA
—	—	PLOCHY PRE REKREÁCIU, ŠPORT A TELOVÝCHOVU
—	—	TURISTICKÁ ROZCHADŔA VINTOPERK
—	—	OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
—	—	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
—	—	ŠPECIÁLNA ZELEŇ / VÝSTAVNÝ AREÁL /
—	—	ŽELEZNICA
—	—	SPOLČNÉ KORIDORY MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÍŤI TECH. INFRAŠTRUKTÚRY (VRÁT. SÚV. ZARIADENÍ A MOŽNOSŤ ROZŠÍRENIA)
—	—	MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽOVATKY
—	—	OKRÚŽNÁ KRÍŽOVATKA
—	—	CYKLOTRASY, VRÁTANE SŔVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSŤI ROZŠÍRENIA
—	—	RETENČNÉ NÁDRŽE A SŔVISIACE STAVBY A OPATRENIA
—	—	ODVODŇOVACIE PRIEKOPY
—	—	VODNÝ KANÁL
—	—	VODNÁ CESTA BAŤOV KANÁL VRÁTANE SŔVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSŤI PREDĽAŽENIA A ROZŠÍRENIA
—	—	ROZŠÍRENIE AUTOBUSOVEJ STANICE
—	—	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKÉJ DOPRAVY
—	—	ELEKTRICKÉ VEDENIE VN, VVN A TRAFOSTANICE
—	—	ROZŠÍRENIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VŔD
—	—	+ STAVBY BEZ VYZNAČENIA V GRAFICKEJ ČASŤI - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
—	—	X JAVY NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

3.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY

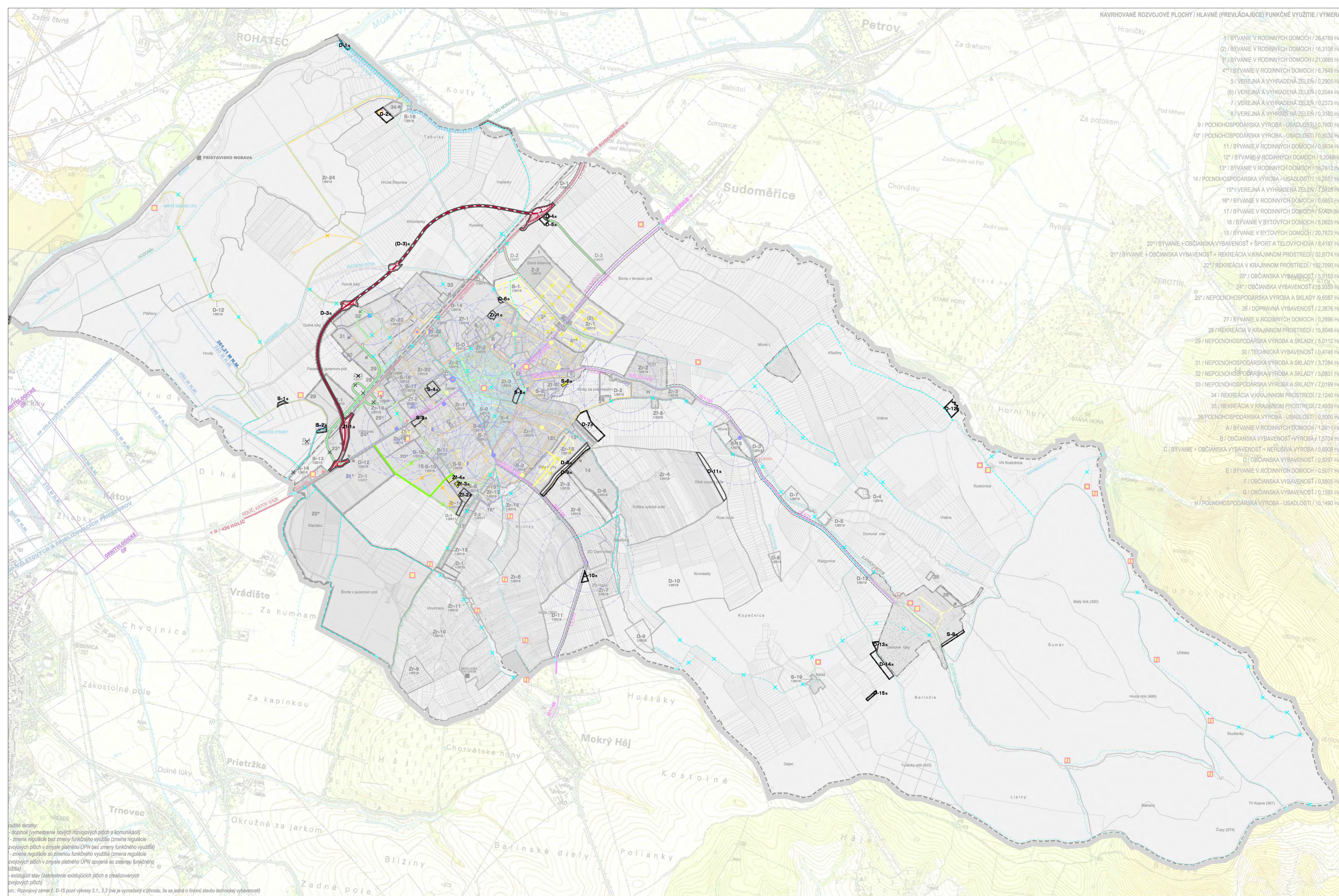
OBSŤAROVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 809 01, SKALICA
 SPRACOVATEĽ: ÚPĚ s.r.o., DROTHÁRSKA CESTA 34, 811 02, BRATISLAVA
 MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

© 2021

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
—	—	HRANICA MALOPLŔSNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
—	—	REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
—	—	HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV
R1-4	R1-4	REGULÁČNY BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
O1-4	O1-4	REGULÁČNY BLOK O 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ /
OŠ	OŠ	REGULÁČNY BLOK OŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA /
BOV1-2	BOV1-2	REGULÁČNY BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
D	D	REGULÁČNY BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /
P	P	REGULÁČNY BLOK P / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOCÍŠNOU VÝROBOU
PF	PF	REGULÁČNY BLOK PF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOCÍŠNOU VÝROBOU
PU	PU	REGULÁČNY BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
RK1-2	RK1-2	REGULÁČNY BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V KRAJINOM PROSTREDÍ
RCH	RCH	REGULÁČNY BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
VZ	VZ	REGULÁČNY BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ /
V1-2	V1-2	REGULÁČNY BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VINOHRADNÍCTVO
—	—	PLOCHY BEZ MOŽNOSŤI DOSTAVBY NOVÝCH OBJEKTOV (VIĎ KAPITOLA B.9.4)
—	—	NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHLADOVÚ KOMUNIKÁCIU)
—	—	X JAVY NA ZRUŠENIE
—	—	ĎALŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULÁČNE BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
—	—	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA
—	—	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
—	—	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY VRÁTANE KRÍŽOVATIEK (NÁVRHVÝHĽAD)
—	—	SPOLČNÉ KORIDORY MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÍŤI TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, VRÁT. SÚV. ZARIADENÍ A MOŽNOSŤI ROZŠÍRENIA
—	—	CYKLOTRASY, CYKLOLÁVKA

VP STAVBAM A OPATRENIAM SÚ ZARAD. AJ EXIST. STAVBY Z DŔVODŮ MOŽ. POTREBY ICH REKONŠTRUKCIE, VÝŽADUJÚCEJ ROZŠÍRENIE PLOCH



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017

4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
 OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
 SPRACOVÁTEĽ: Ing.arch.MONIKA ČUDÁŠOVÁ, DROTVÁRSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
1	(B)	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZÚ (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
B		OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RAMCI ZÚ
*		PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
**		PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHLADU
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE		
-----	-----	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2-PRELOŽKA C.II/426/B.VÝHLADOVÁ C.TRIEDY FT B1-C9,5/80,C11,5/80(EXTR),MZ14/60red.(INTR.)
-----	-----	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3 - C7,5/70 (EXTR.); MZ 8,5/8,0/50 RESP. MOK 7,5/40 (INTR.)
-----	-----	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C1 - MO 8/40
-----	-----	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2 - MO 8/40
-----	-----	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3 - MO 8,5/30
-----	-----	UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE - D1
-----	-----	POLNÉ CESTY
-----	-----	ODPORUČANÁ POLOHA DOPRAVNÝCH VSTUPOV DO AREÁLOV
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIE - CIEST I. A II. TRIEDY / B1, B3 /
-----	-----	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (HROMADNÉ GARÁŽE)
MIMOÚRADOVNÉ VÝHĽADY		
-----	-----	OKRUŽNÁ VÝHĽADKA
-----	-----	AUTOBUSOVÁ STANICA
-----	-----	ZASTÁVKY MHD
-----	-----	ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ HD
-----	-----	ZASTÁVKY MHD A PRÍMESTSKEJ HD
-----	-----	DOSTUPNOSŤ 300 M K ZASTÁVKAM MHD
-----	-----	DOSTUPNOSŤ 500 M K ZASTÁVKAM MHD
-----	-----	VNÚTORNÝ OKRUH MESTA
-----	-----	VNÚTORNÝ OKRUH MESTA - NÁVRH NA PLATENÉ PARKOVANIE PRE NÁVŠTEVNÍKOV
-----	-----	PARKOVISKÁ
-----	-----	CYKLOTRASY
-----	-----	ODSTAVNÉ PLOCHY
-----	-----	TURISTICKÝ NÁUČNÝ CHODNÍK
-----	-----	ODPOČÍVADLO
-----	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHLADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVPORKE)
-----	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHLADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVPORKE)
-----	-----	JAVY NA ZRUŠENIE

- 1 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 26,4789 HA
- 2 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 16,3106 HA
- 3 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 21,0689 HA
- 4 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 6,7849 HA
- 5 / VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / 0,2905 HA
- 6 / VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / 0,2044 HA
- 7 / VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / 0,2373 HA
- 8 / VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / 0,3182 HA
- 9 / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSŤ / 0,7800 HA
- 10 / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSŤ / 0,8033 HA
- 11 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 0,9834 HA
- 12 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 1,2049 HA
- 13 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 1,6743 HA
- 14 / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSŤ / 1,6265 HA
- 15 / VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / 1,0426 HA
- 16 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 0,6853 HA
- 17 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 5,0421 HA
- 18 / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH / 6,0625 HA
- 19 / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH / 20,7672 HA
- 20 / BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA / 8,4197 HA
- 21 / BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ / 32,8774 HA
- 22 / REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ / 182,7090 HA
- 23 / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / 5,5153 HA
- 24 / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / 15,9359 HA
- 25 / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY / 8,6587 HA
- 26 / DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ / 2,3876 HA
- 27 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 0,2696 HA
- 28 / REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ / 15,8048 HA
- 29 / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY / 5,0112 HA
- 30 / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / 0,4746 HA
- 31 / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY / 3,7284 HA
- 32 / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY / 6,0831 HA
- 33 / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY / 7,0199 HA
- 34 / REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ / 2,1240 HA
- 35 / REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ / 2,4939 HA
- 36 / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSŤ / 0,5000 HA
- A / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 1,3811 HA
- B / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA / 1,5704 HA
- C / BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA / 0,6909 HA
- D / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / 0,8297 HA
- E / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 0,5077 HA
- F / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / 0,5805 HA
- G / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / 0,1592 HA
- H / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSŤ / 10,1490 HA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

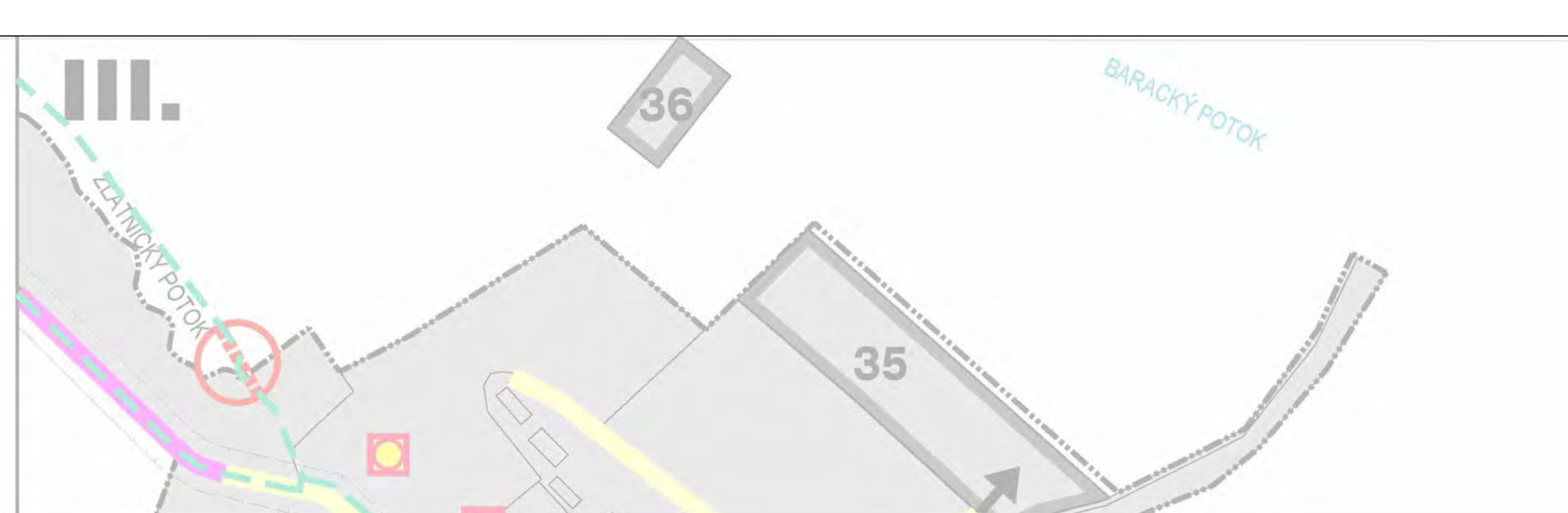
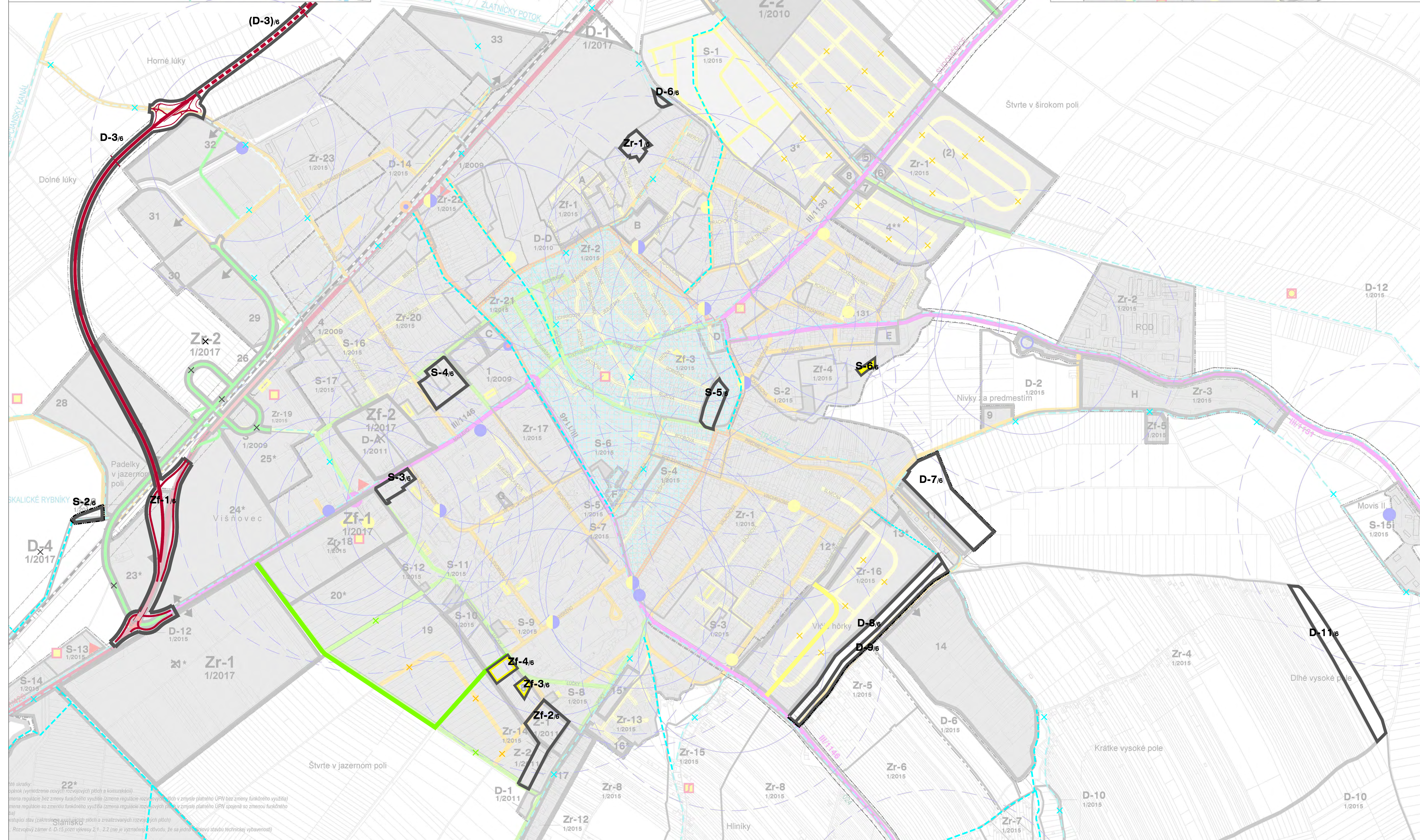
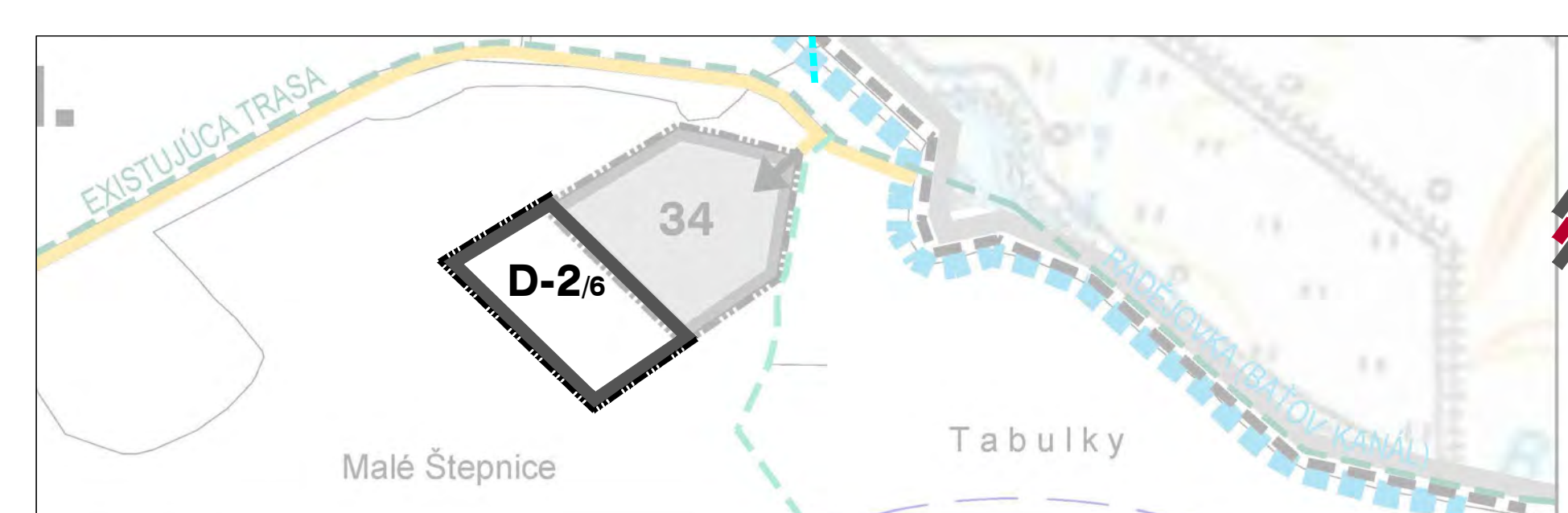
OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
 SPRACOVÁTEĽ: Ing.s.r.o. DROTVÁRSKA CESTA 34, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE		
-----	-----	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2-PRELOŽKA C.II/426 - C9,5/80, C11,5/80 (EXTR.), MZ 14/60red. (INTR.)
-----	-----	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2 - MO 8/40
-----	-----	UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE D1
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMO CIEST
-----	-----	PARKOVISKÁ
-----	-----	CYKLOTRASY, CYKLOLÁVKA
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
-----	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHLADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVPORKE)
-----	-----	JAVY NA ZRUŠENIE

Použitie skratky:
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových pŕoch a komunikácií)
 Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových pŕoch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
 Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových pŕoch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich pŕoch a zrealizovaných rozvojových pŕoch)

Použitie skratky:
 - doplnok (vymedzenie nových rozvojových pŕoch a komunikácií)
 - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových pŕoch v zmysle platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
 - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových pŕoch v zmysle platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 - existujúci stav (zakreslenie existujúcich pŕoch a zrealizovaných rozvojových pŕoch)
 ozn.: Rozvojový zŕmer Z, D-15 pozri výkresy Z.1, Z.2 (nie je vyznačený z dôvodu, že sa jedná o limitnú stavbu technickej vybavenosti)



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017

4.2 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRÁVOVATEL: Ing. arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTVÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

STAV NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
1/2	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
A	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
*	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA*
**	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZU (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZU
	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHLADU
	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2-PRELOŽKA C.III/426(VÝHLADOVO C.II TRIEDY FT B1)-C9,5/80,C11,5/80(EXTR.), MZ 14/60red. (INTR.)
	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3 - C7,5/70 (EXTR.); MZ 8,5/8,0/50 RESP. MOK 7,5/40 (INTR.)
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C1 - MO B/40
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2 - MO B/40
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3 - MO 6,5/30
	UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE - D1
	POLNÉ CESTY
	ODPORUČANÁ POLOHA DOPRAVNÝCH VSTUPOV DO AREÁLOV
	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A II. TRIEDY / B1, B3 /
	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (HROMADNÉ GARÁŽE)
	MMMOCHROVNÉ KRIŽOVATKY
	CYKLOTRASY
	AUTOBUSOVÁ STANICA
	ZASTÁVKY MHD
	ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ HD
	ZASTÁVKY MHD A PRÍMESTSKEJ HD
	DOSTUPNOSŤ 300 M K ZASTÁVKAM MHD
	DOSTUPNOSŤ 500 M K ZASTÁVKAM MHD
	VNÚTORNÝ OKRUH MESTA
	VNÚTORNÝ OKRUH MESTA - NÁVRH NA PLATENÉ PARKOVANIE PRE NÁVŠTEVNÍKOV
	PARKOVISKÁ
	CYKLOTRASY
	ODSTAVNÉ PLOCHY
	TURISTICKÝ NÁUČNÝ CHODNÍK
	ODPOČÍVADLO
	VODNÁ CESTA BAŤOV KANÁL VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTI PREDĽŽENIA A ROZŠÍRENIA
	ŽELEZNICA
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
	ŽELEZNIČNÁ STANICA
	ČSPH
	OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
	JAVY NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

4.2 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRÁVOVATEL: Ing. arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTVÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

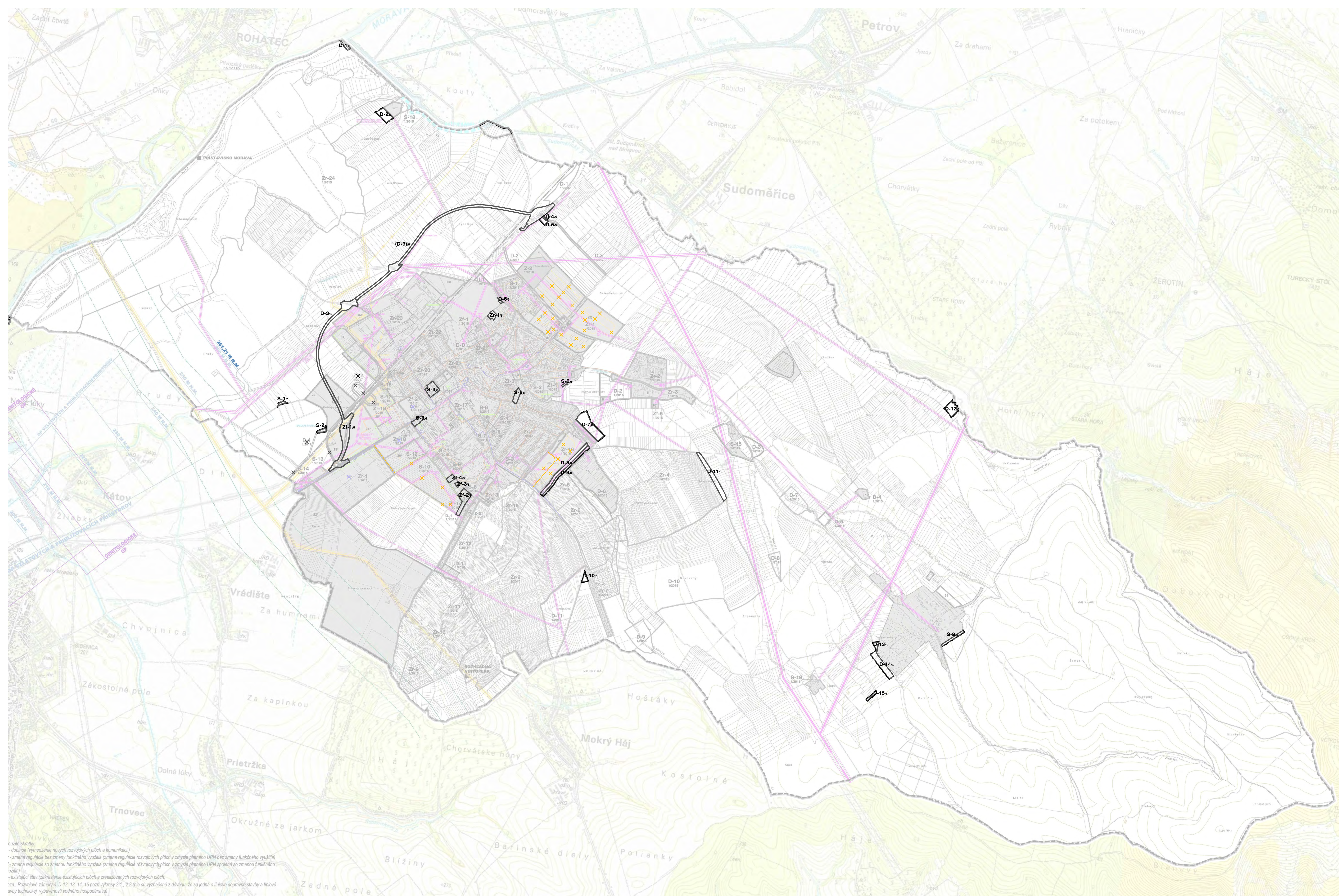
MIERKA 1:5 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

STAV NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
1/2	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
A	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
*	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA*
**	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2-PRELOŽKA C.III/426 - C9,5/80, C11,5/80 (EXTR.), MZ 14/60red. (INTR.)
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2 - MO B/40
	UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE D1
	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A II. TRIEDY
	PARKOVISKÁ
	CYKLOTRASY, CYKLOLÁVKA
	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
	ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHLADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVORKE)
	JAVY NA ZRUŠENIE

Použité skratky:
D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových pŕoch a komunikácií)
Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových pŕoch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových pŕoch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich pŕoch a zrealizovaných rozvojových pŕoch)

*Územný plán (zakreslenie nových rozvojových pŕoch a komunikácií)
 Územný plán (zakreslenie nových rozvojových pŕoch a komunikácií)
 Územný plán (zakreslenie nových rozvojových pŕoch a komunikácií)
 Územný plán (zakreslenie nových rozvojových pŕoch a komunikácií)
 Územný plán (zakreslenie nových rozvojových pŕoch a komunikácií)*



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017

5.2 VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - KONCEPCIA RIŠENIA ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ
 OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
 SPRACOVÁTEĽ: Ing.arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTAŘSKÁ CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA
 MIERKA 1:5 000

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA*		
ROZVOJOVÉ PLOCHY		
1	2	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
A		OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZÚ
*		PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCIÍ PRE ETAPU NÁVRHU
**		PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCIÍ PRE ETAPU VÝHLADU
ZÁSOBOVANIE PLYNOM		
		VTL PLYNOVOD
		ZRUŠENIE VTL PLYNOVOD
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU A REGULAČNÝCH STANÍC PLYNU
		STL PLYNOVOD 300 kPa
		STL PLYNOVOD 90 kPa
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU		
		VZDUŠNÉ VEDENIE VN A VVN
		KÁBELOVÉ VEDENIE VN
		TRAFOSTANICE
		ZRUŠENIE VEDENIA VN
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
ZÁSOBOVANIE TEPLOM		
		NOVONAVRHOVANÉ ROZVODY TEPLA
TP		PLYNOVÝ CENTRÁLNY PARNÝ TEPELNÝ ZDROJ
DST		ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA
PK		PLYNOVÝ TEPELOVÝ BLOKOVÝ TEPELNÝ ZDROJ
TELEKOMUNIKÁCIE A INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE		
		KÁBELOVOD
		OOK SKALICA - SENICA
		OOK SKALICA - HOLÍČ
		DIKOVÝ METALICKÝ KÁBEL
		OK ROLU SKALICA - PRIEMYSELNÝ AREÁL INA
		PRIPOJNÝ METALICKÝ KÁBEL HDPE RÚRY
		PRIPOJNÝ METALICKÝ KÁBEL HDPE RÚRY
		UTS1, UTS2, UTS3
		OK DO UTS
		JAVY NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

5.2 VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - KONCEPCIA RIŠENIA ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ

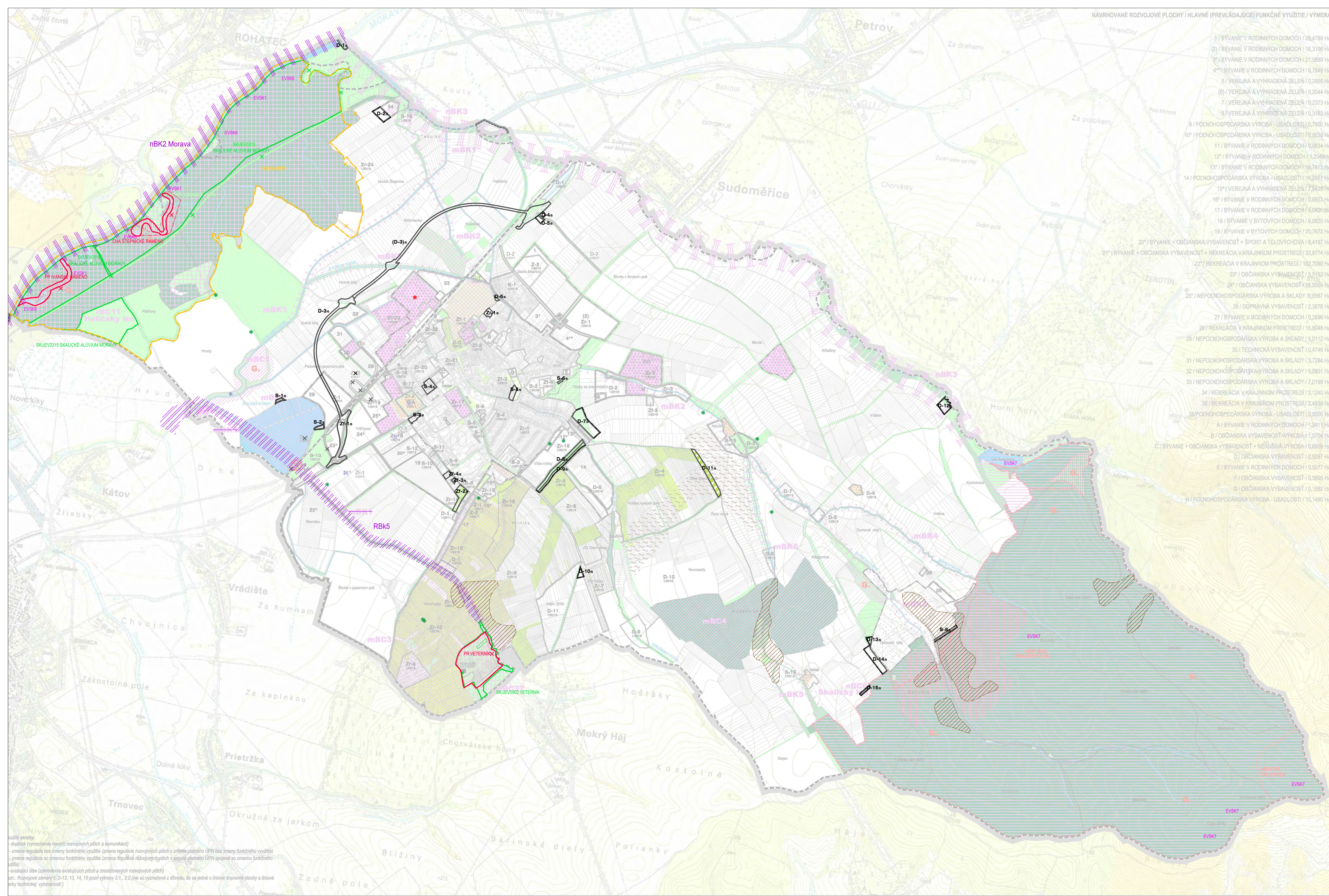
OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
 SPRACOVÁTEĽ: ÚPÚ s.r.o., DROTAŘSKÁ CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
ZÁSOBOVANIE PLYNOM		
		STL PLYNOVOD
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU		
		BEZ ZMIEN A DOPLNKOV
ZÁSOBOVANIE TEPLOM		
		BEZ ZMIEN A DOPLNKOV
TELEKOMUNIKÁCIE A INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE		
		BEZ ZMIEN A DOPLNKOV
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
S-1a	D-2, 2a	ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHLADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVORKE)
	X	JAVY NA ZRUŠENIE

Použitie skratky:
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových pŕoch a komunikácií)
 Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových pŕoch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
 Zl - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových pŕoch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich pŕoch a zrealizovaných rozvojových pŕoch)



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017

6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBSAŽOVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVATEL: Ing.arch. MONIKA DUDAŠOVÁ, DROTVÁRSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MĚRKA 1:5 000

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA*
—	—	ROZVOJOVÉ PLOCHY
1 (B)	—	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH VÝCHODOVA REZERVÁ)
B	—	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZÚ
*	—	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
**	—	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHĽADU
—	—	CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ
—	—	MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
—	—	HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA
G.	—	GENOFONDOVE LOKALITY FAUNY A FLORY
—	—	LESY OSOBNÉHO URČENIA
—	—	NÁVRH PRVKOV MÚSES
—	—	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
—	—	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
—	—	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
—	—	JADRO BIOCENTRA
—	—	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
—	—	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
—	—	INTERAKČNÝ PRVK PLOŠNÝ
—	—	INTERAKČNÝ PRVK LÍNOVÝ
—	—	LÍNOVÁ ZELEN PODOCHRANÁ
—	—	EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY
—	—	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN
—	—	ŠPECIÁLNA ZELEN
—	—	VINOHRADNÍCTVO
—	—	VODNÉ TOKY A PLOCHY
—	—	EXTENZÍVNE VINICE
—	—	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
—	—	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
—	—	LESNÉ PORASTY
—	—	EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
—	—	ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV
—	—	ZYŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY
—	—	PLOCHY S PROTIEROZÝVMI OPATRENAMI
—	—	STRET STRESOVÝCH FAKTOROV A ÚSES
—	—	JAVY NA ZRUŠENIE

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
—	—	SKLÁDKY UPRAVENE / OPUSTENÁ BEZ PREKRYTIA
—	—	ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
—	—	SVÁHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
—	—	NÁVRHY OCHRANNE
—	—	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNE PÁSMA
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH VTÁČÍCH ÚZEMÍ
—	—	EKOLOGICKÉ VÝZNAMNÉ SEGMENTY
—	—	NÁVRH PRVKOV MÚSES
—	—	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
—	—	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
—	—	EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY
—	—	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN
—	—	VINOHRADNÍCTVO
—	—	EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
—	—	BEZ ZMIEN A DOPLNKOV
—	—	ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHĽADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVORKE)
—	—	JAVY NA ZRUŠENIE

poznámky skratky:
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových ploch a komunikácií)
 Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových ploch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
 Zr - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových ploch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich ploch a zrealizovaných rozvojových ploch)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

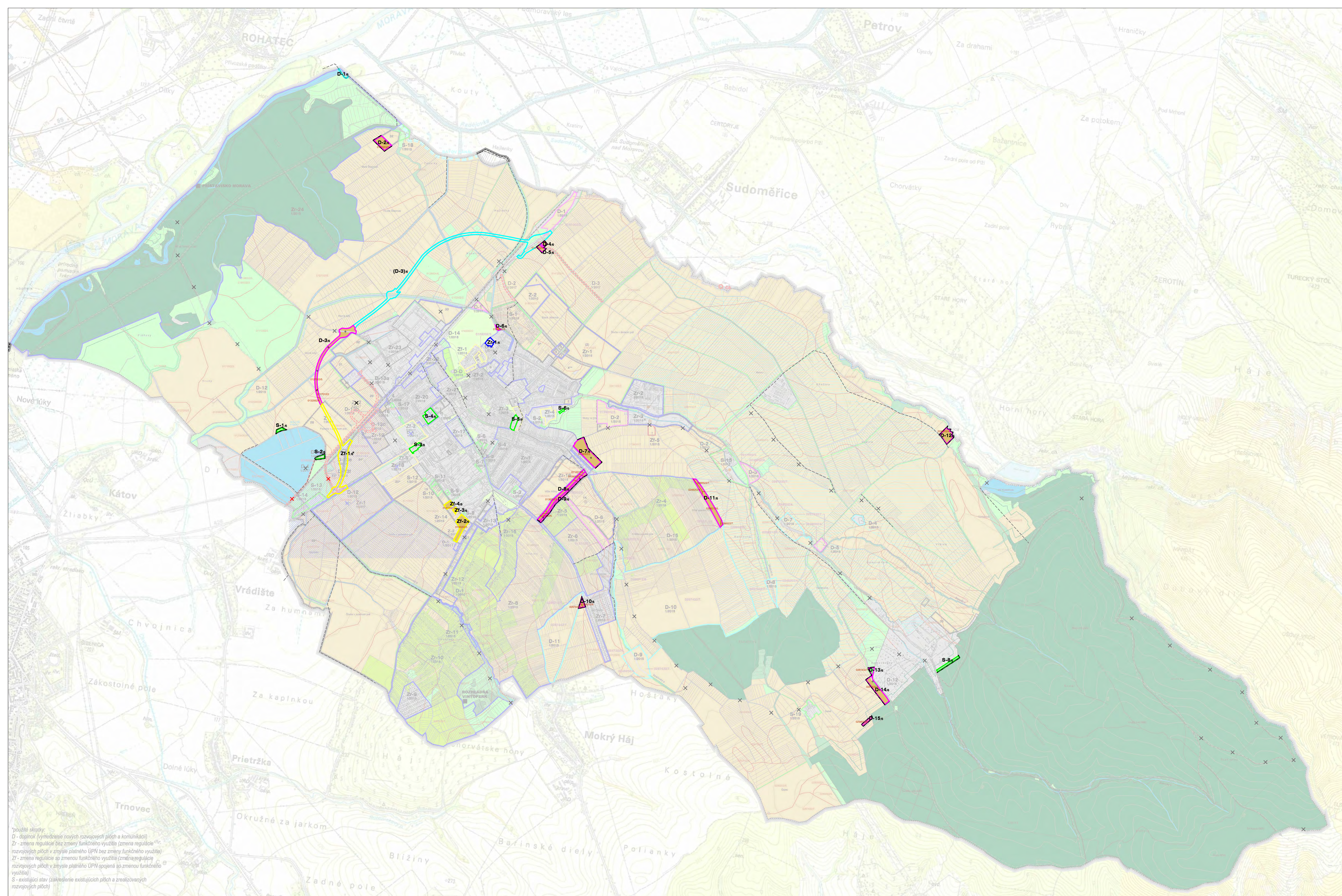
OBSAŽOVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVATEL: ÚPn s.r.o., DROTVÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

MĚRKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
—	—	SKLÁDKY UPRAVENE / OPUSTENÁ BEZ PREKRYTIA
—	—	ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
—	—	SVÁHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
—	—	NÁVRHY OCHRANNE
—	—	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNE PÁSMA
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH VTÁČÍCH ÚZEMÍ
—	—	EKOLOGICKÉ VÝZNAMNÉ SEGMENTY
—	—	NÁVRH PRVKOV MÚSES
—	—	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
—	—	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
—	—	EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY
—	—	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN
—	—	VINOHRADNÍCTVO
—	—	EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
—	—	BEZ ZMIEN A DOPLNKOV
—	—	ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHĽADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVORKE)
—	—	JAVY NA ZRUŠENIE

poznámky skratky:
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových ploch a komunikácií)
 Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových ploch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
 Zr - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových ploch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich ploch a zrealizovaných rozvojových ploch)



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2016
 7. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
 SPRACOVÁTEĽ: Ing. arch. MARIKA DUDÁŠOVÁ, DROTAŘSKÁ CESTA 31, 811 02, BRATISLAVA
 MIERKA 1:5 000



STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE A LIMITY
-----		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----		HRANICE A KÓDY BPEJ/SKUPINA KVALITY
-----		ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIA
-----		ODVODNENIE POZEMKOV DRENAŽOU
-----		PODZEMNÉ ZÁVLAHOVÉ POTRUBIA / OCHRANNÉ PÁSMO 5m/
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
-----		VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
-----		Špeciálna ZELEŇ
-----		vodné TOKY A PLOCHY
-----		ORNÁ PÔDA
-----		ZÁHRADY
-----		VINOHRADNÍCTVO
-----		TRVÁLE TRÁVNÉ PORASTY / NAVRHOVANÁ ZMENA KULTÚRY PP NA TTP /
-----		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA / NAVRHOVANÁ ZMENA KULTÚRY PP NA NDV /
-----		LESNÁ VEGETÁCIA
o		NEPOLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
-----		LÍNOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
-----		ZASTAVANÉ PLOCHY, OSTATNÉ PLOCHY A ZÁHRADY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
-----		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOCÍŠNOU VÝROBOU
-----		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
-----		ROZVOJOVÉ PLOCHY
1 2		OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
A		OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZU
*		PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
**		PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHLADU
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2015		
-----		NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE = PLOCHY S NOVOU POŽIADAVKOU ZÁBERU POĽN. PÔDY (PODĽA §13)
-----		NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE = PLOCHY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP (viď textová časť)
-----		ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN S POŽIADAVKOU ZMENY UDELENÉHO SÚHLASU NA ZÁBER PP
-----		ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY ZÁMERU PP OSÚHLASENÉ NA VRÁTENIE
-----		ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN BEZ POŽIADAVKY ZMENY UDELENÉHO SÚHLASU NA ZÁBER PP
-----		EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE = PLOCHY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRÍŽOVATIEK = LÍNOVÉ STAVBY S NOVOU POŽIADAVKOU NA UDELENIE SÚHLASU NA ZÁBER PP
-----		MIESTNE KOMUNIKÁCIE = LÍNOVÉ STAVBY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP (SÚ SOUČASŤOU ROZVOJOVÝCH PLOCH V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN)
-----		CYKLOTRASY A ODVODŇOVACIE PRIEKOPY = LÍNOVÉ STAVBY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP (viď textová časť)
-----		MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRÍŽOVATIEK A CYKLOTRASY = LÍNOVÉ STAVBY S NOVOU POŽIADAVKOU NA UDELENIE SÚHLASU PP PODĽA §15
-----		EXISTUJÚCE A ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN BEZ POŽIADAVKY ZMENY UDELENÉHO SÚHLASU NA ZÁBER PP PODĽA §13
-----		JAVY NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

7. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
 OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
 SPRACOVÁTEĽ: ÚPÚ s.r.o., DROTAŘSKÁ CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA
 MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000



STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----		HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
-----		ORNÁ PÔDA
-----		ZÁHRADY
-----		VINICE
-----		TRVÁLE TRÁVNÉ PORASTY
o		NEPOLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
-----		NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE = PLOCHY S NOVOU POŽIADAVKOU ZÁBERU POĽN. PÔDY PODĽA §13
-----		NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE (PLOCHY VO VÝHLADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVORKE) = PLOCHY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU POĽN. PÔDY
-----		ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN BEZ POŽIADAVKY ZMENY UDELENÉHO SÚHLASU NA ZÁBER PP
-----		ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY SO ZMENOU POŽIADAVKY ZÁBERU POĽN. PÔDY PODĽA §13
-----		EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE = PLOCHY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP
-----		CYKLOTRASY = LÍNOVÉ STAVBY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP V ÚPN
-----		UDELENIE SÚHLASU PP BUDE RIEŠENÉ V ĎALŠÍCH STUPEŇOCH PD PODĽA §15
-----		JAVY NA ZRUŠENIE

*LOKALITA Z1-1 NEVYŽADUJE UDELENIE SÚHLASU - PODROBNEJŠIE POZRI TEXTOVÚ ČASŤ.
 Použitie skratky:
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
 Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
 Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 S - existujúci stav (zakrešenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)

Použitie skratky:
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
 Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
 Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 S - existujúci stav (zakrešenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)

3. NÁVRH NA ROZHODNUTIE – časť 1.

UZNESENIE MsZ V SKALICI Č. ZO DŇA

(predbežný návrh)

Mestské zastupiteľstvo v Skalici

A. schvaľuje

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6 (Príloha č. 1 a č. 2)
2. podľa § 4, ods. 3, písmeno j) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon o obecnom zriadení), § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6 (Príloha č. 3)



Mesto Skalica

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta č.../2022, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6**

Publikácia a pripomienkové konanie k návrhu VZN:

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli, zverejnený na elektronickej úradnej tabuli a webe dňa:	03.02.2022
Počet doručených/akceptovaných pripomienok k návrhu VZN v zákonnej lehote:	.../...

Schválenie, platnosť a účinnosť VZN:

VZN schválené mestským zastupiteľstvom dňa:	.../20...
pod číslom: .../...	
VZN vyvesené na úradnej tabuli, zverejnené na elektronickej úradnej tabuli a webe dňa:	.../20...
VZN nadobúda účinnosť dňa:	.../20...

Úradná
pečiatka
mesta

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SKALICA Č. ZO DŇA

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6

(návrh nariadenia)

Mesto Skalica v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

n a r i a d' u j e :

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6:

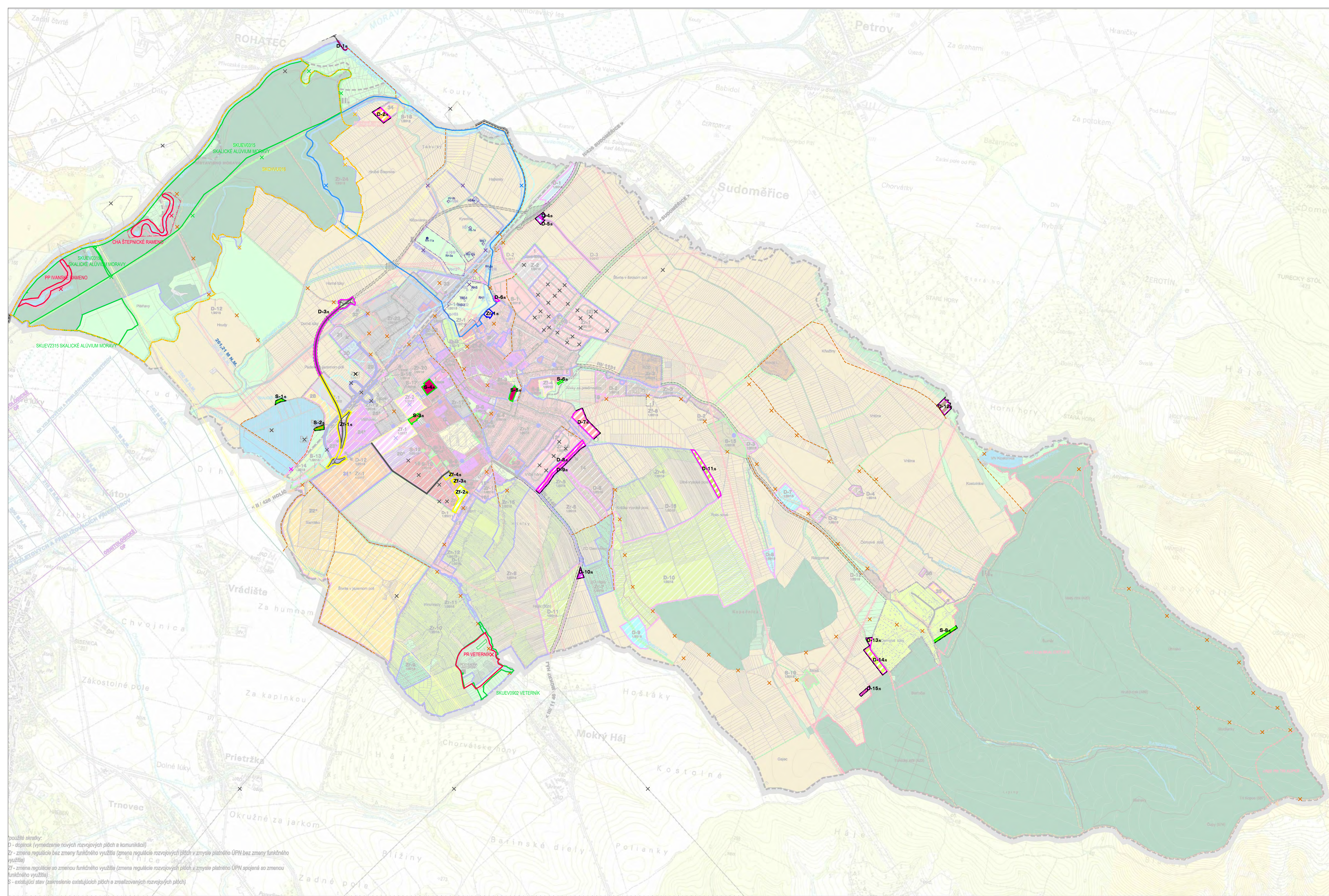
1. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je uvedená v Prílohách č. 1a, 1b, 1c a 1d tohto nariadenia v rozsahu:
 - 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000
 - 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
 - 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000
 - 3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 2 nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - Prehľad záväzných regulatívov

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Skalica vrátane Zmien a doplnkov č. 6 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky, na spoločnom stavebnom úrade a na Mestskom úrade v Skalici.

§ 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Skalici na zasadnutí dňa ... uznesením č./2022 a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017

2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 939 01, SKALICA
 SPRACOVATEL: Ing.arch. MONIKA DUDAŠOVÁ, DROTVÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
-----	-----	HRANICA PAMÄTKOVEJ ZÓNY
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA PAMÄTKOVEJ ZÓNY
-----	-----	HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
-----	-----	ZÁMERY Č. 2.1. 2.2. D.4. D.8. D.9. D.10. D.11. D.12. D.13. D.14. D.15. D.16. D.17. D.18. D.19. D.20. D.21. D.22. D.23. D.24. D.25. D.26. D.27. D.28. D.29. D.30. D.31. D.32. D.33. D.34. D.35. D.36. D.37. D.38. D.39. D.40. D.41. D.42. D.43. D.44. D.45. D.46. D.47. D.48. D.49. D.50. D.51. D.52. D.53. D.54. D.55. D.56. D.57. D.58. D.59. D.60. D.61. D.62. D.63. D.64. D.65. D.66. D.67. D.68. D.69. D.70. D.71. D.72. D.73. D.74. D.75. D.76. D.77. D.78. D.79. D.80. D.81. D.82. D.83. D.84. D.85. D.86. D.87. D.88. D.89. D.90. D.91. D.92. D.93. D.94. D.95. D.96. D.97. D.98. D.99. D.100.
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLÍČ
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZISK
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
-----	-----	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
-----	-----	HRANICA PRESKUMNÉHO ÚZEMIA OBELY
-----	-----	HRANICA NEVYHRADENÉHO NEKRAJINÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
-----	-----	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
-----	-----	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
-----	-----	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
-----	-----	KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
-----	-----	ŽELEZNICA
-----	-----	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY
-----	-----	PONECHANIE VSTUPU DO EXISTUJÚCEHO VÝROBNÉHO AREÁLU
-----	-----	MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRÍŽOVATIEK A VEREJNÉ PRESTRANSTVÁ
-----	-----	CYKLOTRASÝ
-----	-----	MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽOVATKY
-----	-----	ŽELEZNICNÁ STANICA
-----	-----	AUTOBUSOVÁ STANICA
-----	-----	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKEJ DOPRAVY
-----	-----	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
-----	-----	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
-----	-----	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
-----	-----	BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
-----	-----	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
-----	-----	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
-----	-----	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
-----	-----	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
-----	-----	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPÓRT A TELOVÝCHOVA
-----	-----	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
-----	-----	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA
-----	-----	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
-----	-----	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
-----	-----	NEPOLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA, SKLADY
-----	-----	NEPOLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
-----	-----	ŠPÓRT A TELOVÝCHOVA
-----	-----	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
-----	-----	REKREÁCIA V ZÁHRADKÁRSKÝCH OSADÁCH
-----	-----	REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
-----	-----	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
-----	-----	ŠPECIÁLNA ZELEŇ
-----	-----	VODNÉ TOKY A PLOCHY
-----	-----	ORNÁ PŮDA
-----	-----	VINOHRADNÍCTVO
-----	-----	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
-----	-----	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
-----	-----	LESNÁ VEGETÁCIA
-----	-----	LÍNOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
-----	-----	ODVODŇOVACIE PRIEKOPY
-----	-----	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
-----	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY
-----	-----	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
-----	-----	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
-----	-----	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHLADU
-----	-----	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2015*
-----	-----	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
-----	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIA
-----	-----	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIA
-----	-----	EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

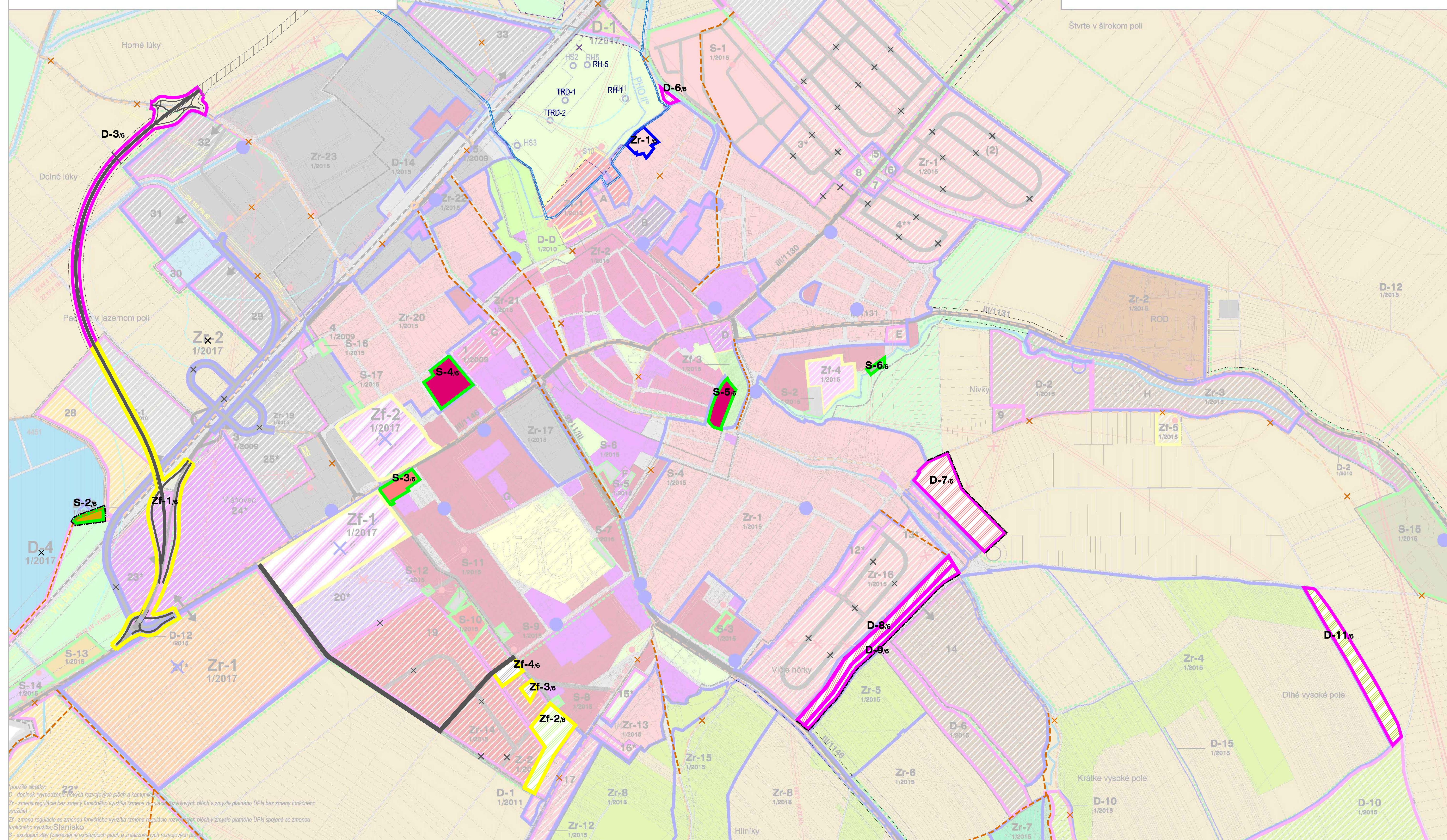
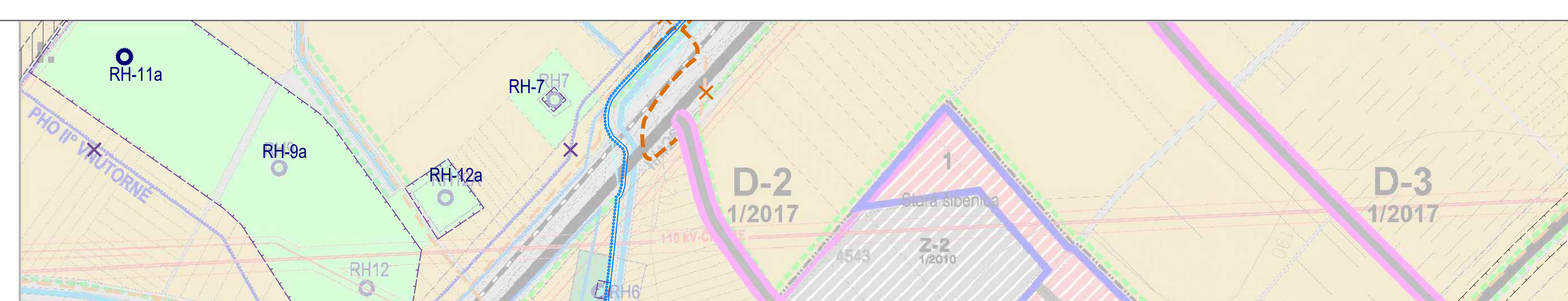
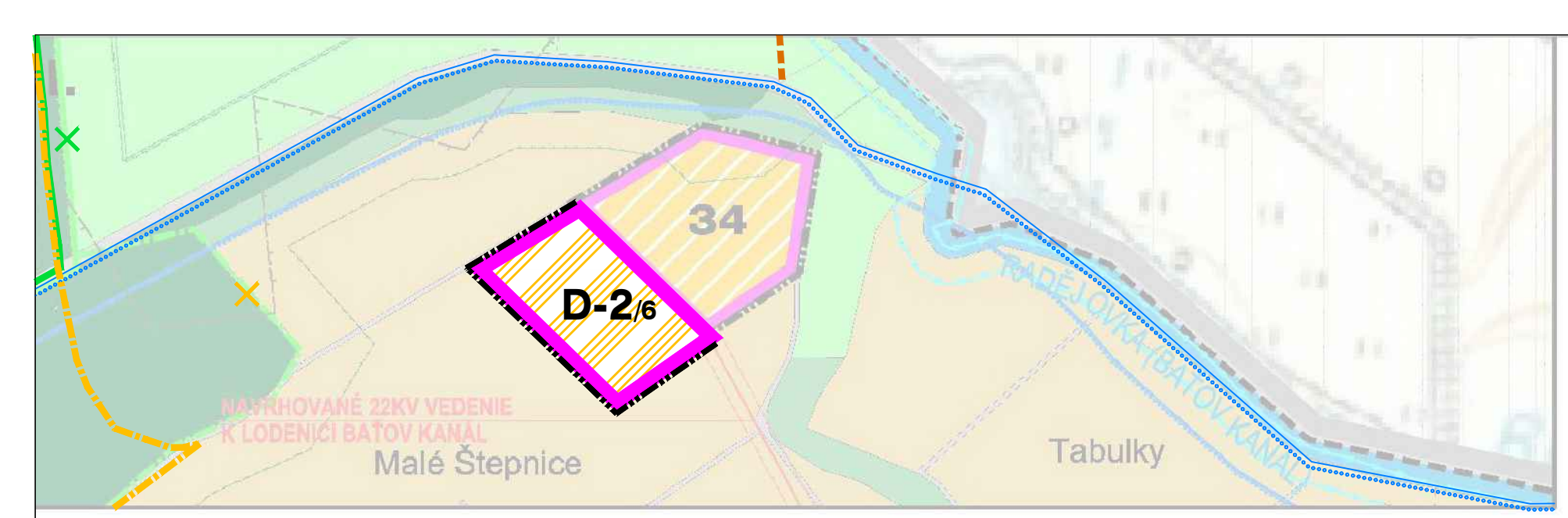
OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 939 01, SKALICA
 SPRACOVATEL: ÚPN s.r.o., DROTVÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
-----	-----	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
-----	-----	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
-----	-----	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
-----	-----	KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
-----	-----	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY VRÁTANE KRÍŽOVATIEK (NÁVRH/VÝHLAD)
-----	-----	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
-----	-----	CYKLOTRASÝ, CYKLOLÁVKA
-----	-----	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
-----	-----	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
-----	-----	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
-----	-----	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
-----	-----	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
-----	-----	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU
-----	-----	POLNOSPÔDÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
-----	-----	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
-----	-----	REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
-----	-----	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
-----	-----	VINOHRADNÍCTVO
-----	-----	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
-----	-----	D-14a NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE. (PLOCHY VO VÝHLADE SU OZNAČENÉ V ZÁTVORKE)
-----	-----	F-14a ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIA
-----	-----	Zr-1a ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIA
-----	-----	S-1a EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
-----	-----	NEZASTAVATELNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHLADOVÚ KOMUNIKÁCIU)
-----	-----	X JAVY NA ZRUŠENIE

*Použitie skratky:
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
 Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
 Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)*



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017

2.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 809 01, SKALICA
SPRACOVATEL: Ing.arch. MONIKA ČUDÁKOVÁ, DROTVÁRSKA CESTA 9, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
—	—	HRANICA PAMiatKOVEJ ZÓNY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA PAMiatKOVEJ ZÓNY
—	—	HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
—	—	KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
—	—	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY I. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLÍČ
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEŽISŤ
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKEHO VEDENIA VN A VVN
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODOU
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
—	—	HRANICA PŘESKÚMANÉHO ÚZEMIA OBELY
—	—	LÚŽSKÁ NEVYHODNENÉ NEPASTUŠNÉ SKALNÉ KAMENE (MESTO SKALICA, MESTO SKALICA, MESTO SKALICA, MESTO SKALICA)
—	—	HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
—	—	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
—	—	KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
—	—	ŽELEZNICA
—	—	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY
—	—	MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRÍŽOVATIEK A VEREJNÉ PRESTRANSTVÁ
—	—	PONECHANIE VSTUPU DO EXISTUJÚCEHO VÝROBNÉHO AREÁLU
—	—	CYKLOTRASY
—	—	MINIHOZPODARÉ HRANOVY
—	—	ŽELEZNICA STANICA
—	—	AUTOBUSOVÁ STANICA
—	—	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE		
—	—	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
—	—	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
—	—	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
—	—	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
—	—	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
—	—	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
—	—	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
—	—	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA
—	—	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
—	—	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA
—	—	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
—	—	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
—	—	NEPOLNHOŠPODARSKÁ VÝROBA, SKLADY
—	—	PODNOHOSPODARSKÁ VÝROBA
—	—	PODNOHOSPODARSKÁ VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU
—	—	PODNOHOSPODARSKÁ VÝROBA - USADLOSTI
—	—	ŠPORT A TELOVÝCHOVA
—	—	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
—	—	REKREÁCIA V ZÁHRADKÁRSKÝCH OSADÁCH
—	—	REKREÁCIA V CHÁTOVÝCH OBLASTIACH
—	—	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN
—	—	ŠPECIÁLNA ZELEN
—	—	VODNÉ TOKY A PLOCHY
—	—	ORNÁ PŮDA
—	—	VINOHRADNÍCTVO
—	—	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
—	—	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
—	—	LESNÁ VEGETÁCIA
—	—	LINIOVÁ ZELEN - STROMORADIA
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
—	—	ROZVOJOVÉ PLOCHY (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
1/2	—	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
B	—	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
*	—	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCIÍ PRE ETAPU NÁVRHU
**	—	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCIÍ PRE ETAPU VÝHLADU
—	—	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2015
1/2015	—	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
1/2017	—	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
1/2017	—	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
1/2015	—	EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
1/2015	—	EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
—	—	JAVY NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

2.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

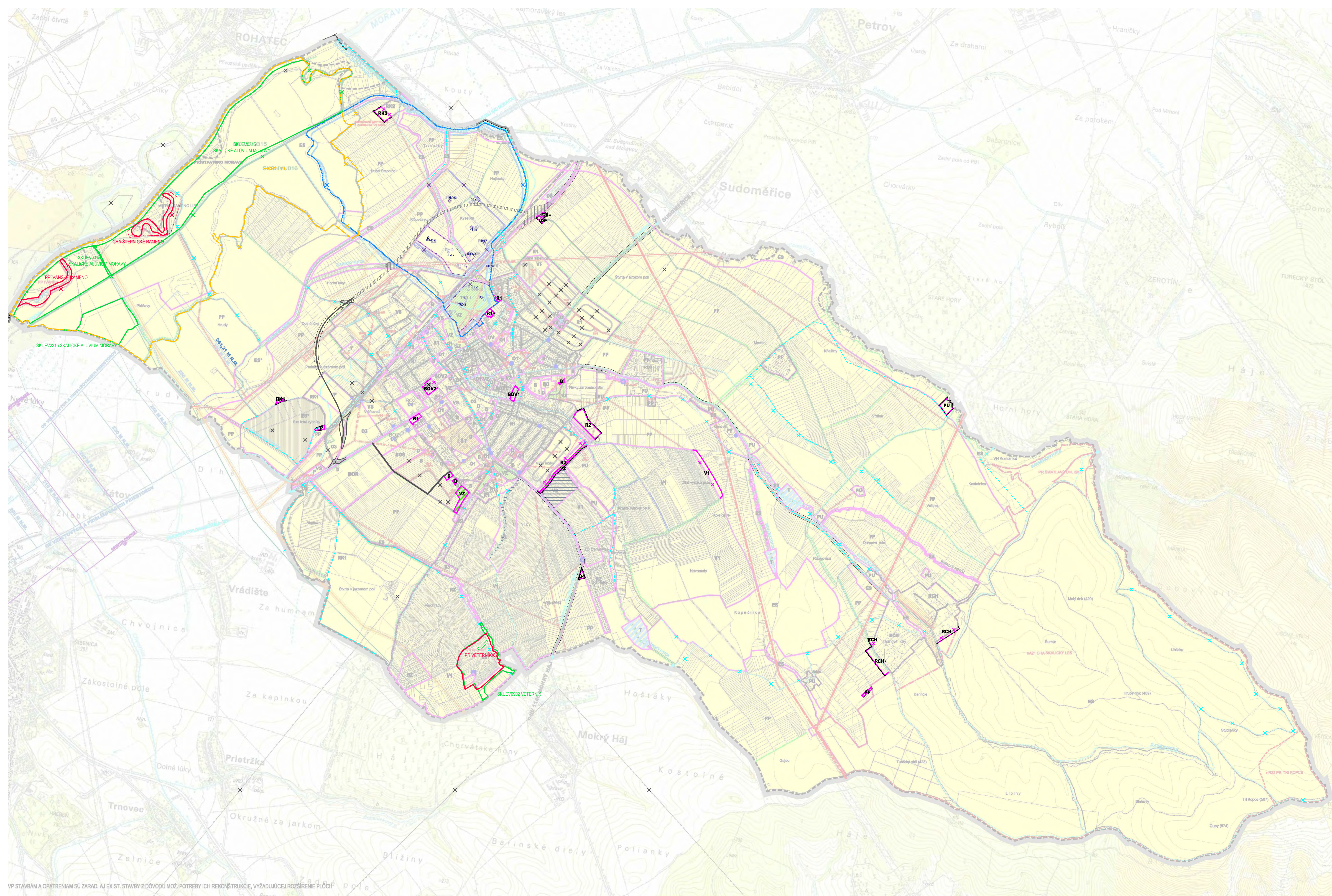
OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 809 01, SKALICA
SPRACOVATEL: ÚPN s.r.o., DROTVÁRSKA CESTA 9A, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
—	—	KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
—	—	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY VRÁTANE KRÍŽOVATIEK (NÁVRHVÝHLAD)
—	—	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
—	—	CYKLOTRASY
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE		
—	—	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
—	—	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
—	—	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
—	—	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
—	—	PODNOHOSPODARSKÁ VÝROBA
—	—	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
—	—	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN
—	—	VINOHRADNÍCTVO
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
1/2015	—	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHLADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTvorKE)
1/2017	—	ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
1/2017	—	ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
1/2015	—	EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
1/2015	—	EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
—	—	JAVY NA ZRUŠENIE

Použitá skratky:
D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových ploch a komunikácií)
Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových ploch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových ploch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich ploch a zrealizovaných rozvojových ploch)



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMĚN A DOPLNKOV Č.1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017

3.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY

OBSAHUJÚ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 800 01, SKALICA
 SPRACOVATEL: Ing. arch. MONIKA DUDAŠOVÁ, DROTHÁRSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA
 MIERKA 1:5 000

© 2021

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
—	—	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY
—	—	HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
—	—	ZÁMERY Č. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71, 2.72, 2.73, 2.74, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79, 2.80, 2.81, 2.82, 2.83, 2.84, 2.85, 2.86, 2.87, 2.88, 2.89, 2.90, 2.91, 2.92, 2.93, 2.94, 2.95, 2.96, 2.97, 2.98, 2.99, 3.00
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA LEŠA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A II. TRIEDY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLČ
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
—	—	PRISHLIKNÉ ÚZEMIE ČEBELY
—	—	LOŽISKÁ NEVPOHODLIVÉHO NERASTU (MŤ, SKALICA, VÝŠNÝ, ŠTĚPANEČ, MESTO SKALICA, 144, SKALICA, ŠTĚPANEČ, MESTO SKALICA)
—	—	HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINEJ OBLASTI
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
—	—	HRANICA MALOPLŔSNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
—	—	REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
—	—	HRANICE REGULATÍVNYCH BLOKOV
R1-4	R1-4	REGULATÍVNY BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
B	B	REGULATÍVNY BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH /
R1+B	R1+B	REGULATÍVNY BLOK R1+B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH /
O1-3	O1-3	REGULATÍVNY BLOK O 1-3 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ /
OŠ	OŠ	REGULATÍVNY BLOK OŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA /
BO	BO	REGULATÍVNY BLOK BO / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ /
BOV1-2	BOV1-2	REGULATÍVNY BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA /
BOŠ	BOŠ	REGULATÍVNY BLOK BOŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
BOR	BOR	REGULATÍVNY BLOK BOR / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA /
OV	OV	REGULATÍVNY BLOK OV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA /
D	D	REGULATÍVNY BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /
T	T	REGULATÍVNY BLOK T / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ /
VB	VB	REGULATÍVNY BLOK VB / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY /
VF	VF	REGULATÍVNY BLOK VF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE /
P	P	REGULATÍVNY BLOK P / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA /
PF	PF	REGULATÍVNY BLOK PF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOCÍŠNOU VÝROBOU /
PU	PU	REGULATÍVNY BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI /
V1-2	V1-2	REGULATÍVNY BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VINOHRADNÍCTVO /
ŠT	ŠT	REGULATÍVNY BLOK ŠT / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
RK1-2	RK1-2	REGULATÍVNY BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V KRAJINOM PROSTREDÍ /
RZ	RZ	REGULATÍVNY BLOK RZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V ZÁHRADKOVÝCH OSADÁCH /
RCH	RCH	REGULATÍVNY BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH /
VZ	VZ	REGULATÍVNY BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ /
SZ	SZ	REGULATÍVNY BLOK SZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ŠPECIÁLNA ZELEŇ /
ES	ES	REGULATÍVNY BLOK ES / HL.FUNK. VYUŽITIE: PRVKY EKOL. STABILITY + VOD.TOKY A PLOCHY, TTP.NOV.LESNÁ VEGETÁCIA
PP	PP	REGULATÍVNY BLOK PP / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA PŔDA, ORNÁ PŔDA, TRVÁLE TRÁVNÉ PORASTY
—	—	LÍNOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
—	—	ĎALŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULATÍVNE BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
—	—	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA
—	—	PLOCHY PRE REKREÁCIU, ŠPORT A TELOVÝCHOVU
—	—	TURISTICKÁ ROZCHADŔA VINTOPERK
—	—	OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
—	—	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
—	—	ŠPECIÁLNA ZELEŇ / VÝSTAVNÝ AREÁL /
—	—	ŽELEZNICA
—	—	SPOLČNÉ KORIDORY MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÍŤI TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, VRÁT. SÚV. ZARIADENÍ A MOŽNOSŤI ROZŠÍRENIA
—	—	MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽOVATKY
—	—	OKRÚŽNÁ KRÍŽOVATKA
—	—	CYKLOTRASY, VRÁTANE SŔVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSŤI ROZŠÍRENIA
—	—	RETENČNÉ NÁDRŽE A SŔVISIACE STAVBY A OPATRENIA
—	—	ODVODŇOVACIE PRIEKOPY
—	—	VODNÝ KANÁL
—	—	VODNÁ CESTA BAŤOV KANÁL VRÁTANE SŔVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSŤI PREDĽAŽENIA A ROZŠÍRENIA
—	—	ROZŠÍRENIE AUTOBUSOVEJ STANICE
—	—	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKÉJ DOPRAVY
—	—	ELEKTRICKÉ VEDENIE VN, VVN A TRAFOSTANICE
—	—	ROZŠÍRENIE ČISTARNE ODPADOVÝCH VŔD
—	—	+ STAVBY BEZ VYZNAČENIA V GRAFICKEJ ČASŤI - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
—	—	X JAVY NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

3.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY

OBSAHUJÚ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 800 01, SKALICA
 SPRACOVATEL: ÚPĚ s.r.o., DROTHÁRSKA CESTA 34, 811 02, BRATISLAVA

© 2021

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
—	—	HRANICA MALOPLŔSNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
—	—	REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
—	—	HRANICE REGULATÍVNYCH BLOKOV
R1-4	R1-4	REGULATÍVNY BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
O1-4	O1-4	REGULATÍVNY BLOK O 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ /
OŠ	OŠ	REGULATÍVNY BLOK OŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA /
BOV1-2	BOV1-2	REGULATÍVNY BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
D	D	REGULATÍVNY BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /
P	P	REGULATÍVNY BLOK P / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOCÍŠNOU VÝROBOU
PF	PF	REGULATÍVNY BLOK PF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOCÍŠNOU VÝROBOU
PU	PU	REGULATÍVNY BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
RK1-2	RK1-2	REGULATÍVNY BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V KRAJINOM PROSTREDÍ
RCH	RCH	REGULATÍVNY BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
VZ	VZ	REGULATÍVNY BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ /
V1-2	V1-2	REGULATÍVNY BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VINOHRADNÍCTVO
—	—	PLOCHY BEZ MOŽNOSŤI DOSTAVBY NOVÝCH OBJEKTŮ (VIĎ KAPITOLA B.9.4)
—	—	NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHLADOVÚ KOMUNIKÁCIU)
—	—	X JAVY NA ZRUŠENIE
—	—	ĎALŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULATÍVNE BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
—	—	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA
—	—	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
—	—	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY VRÁTANE KRÍŽOVATIEK (NÁVRHVÝHLAD)
—	—	SPOLČNÉ KORIDORY MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÍŤI TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, VRÁT. SÚV. ZARIADENÍ A MOŽNOSŤI ROZŠÍRENIA
—	—	CYKLOTRASY, CYKLOLÁVKA

VP STAVBAM A OPATRENIAM SÚ ZARAD. AJ EXIST. STAVBY Z DŮVODŮ MOŽ. POTREBY ICH REKONŠTRUKČIE, VÝŽADUJÚCEJ ROZŠÍRENIE PLOCH

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

Zmeny v texte, ktoré sú predmetom riešenia, sú vyznačené nasledovne:

Dopĺňaný text aaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text aaaaaaaaaaaaaaaa

B.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Územný plán mesta stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
 - v zastavanom území mesta, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
 - mimo zastavaného územia mesta, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie mesta, kde územný plán nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod. (okrem tých, ktoré sú určené regulatívmi iným spôsobom).

- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie mesta** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 3.1, 3.2) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

- **R1-4, R*:** Bývanie v rodinných domoch
- **B:** Bývanie v bytových domoch
- **R+B:** Bývanie v rodinných a bytových domoch
- **O1-34:** Občianska vybavenosť
- **OŠ, OŠ*:** Občianska vybavenosť špeciálna

- **BO, BO2, BO3: Bývanie + občianska vybavenosť**
- **BOV1-2: Bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba**
- **BOŠ: Bývanie + občianska vybavenosť + šport a telovýchova**
- **BOR: Bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia**
- **OV: Občianska vybavenosť + výroba**
- **D: Dopravná vybavenosť**
- **T: Technická vybavenosť**
- **VS: Nepoľnohospodárska výroba a sklady**
- **PF: Poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou**
- **P: Poľnohospodárska výroba**
- **PU: Poľnohospodárska výroba – usadlosti**
- **V1-2: Vinohradníctvo**
- **ŠT: Šport a telovýchova**
- **RK1-2: Rekreácia v krajinnom prostredí**
- **RZ: Rekreácia v záhradkárskych osadách**
- **RCH: Rekreácia v chatových oblastiach**
- **VZ: Verejná a vyhradená zeleň**
- **ŠZ: Špeciálna zeleň**
- **ES: Prvky ekologickej stability – Vodné toky a plochy, Nelesná drevinová vegetácia, Lesná vegetácia**
- **PP: Poľnohospodárska pôda – Orná pôda, Trvalé trávne porasty.**

Vysvetlivky:

Regulačný blok = funkčná a priestorovo homogénna jednotka (blok), ktorá predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúceho a navrhovaného) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.13. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.12.

B.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1. Určenie regulácie priestorového usporiadania

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1. rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady na území mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta a do mesta
2. v pamiatkovej zóne rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu
3. v pamiatkovej zóne zároveň rešpektovať uhol zatienia 42° v zmysle STN 73 0580-1 (neplatí pri prestavbe so zachovaním pôvodného riešenia)
4. v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme zóne dbať na dodržiavanie architektonického súladu jestvujúcich a navrhovaných stavieb (nadstavieb, prestavieb), neumožňovať výrazný hmotový kontrast, rešpektovať daný spôsob zastrešenia (šikmé strechy) a pod.
5. **Rešpektovať pôdorys, urbanistickú štruktúru mesta a architektúru pôvodných objektov, ktoré sú zdrojom estetických hodnôt a identity mesta. Je preto potrebné a podporovať rešpektovanie týchto hodnôt a zachovanie charakteru pôvodnej zástavby nasledovných opatrení:**
 - a) **pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta**
 - b) **zachovať pôvodný ráz vinohradníckej lokality**
 - c) **podporiť estetické kvality prostredia výsadbou stromoradií, alejí a parčíkov (v zmysle stratégie rozvoja mesta a generelu zelene mesta)**
 - d) **podporiť estetické kvality prostredia osadením prvkov drobnej architektúry s dôrazom na vytváranie imidžu a štylizovanie (v zmysle stratégie rozvoja mesta)**
 - e) **podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru**
 - f) **etapizáciu výstavby vymedzených nových rozvojových plôch usmerňovať tak, aby bol zachovaný kompaktný pôdorys mesta (nevytvárať izolované urbanistické štruktúry)**
 - g) **pri rozširovaní / prestavbe uličnej siete v ďalších stupňoch dokumentácie nadväzovať na zachovaný historický pôdorys mesta.**
6. nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu mesta (napr. rozsiahla ťažobná činnosť)
7. existujúce funkčné plochy bývania v bytových domoch považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu nových objektov umožniť výnimočne za podmienok zachovania svetlo-technických noriem a hygienických zásad bez podstatných nárokov na technickú infraštruktúru a statickú dopravu
8. nové objekty a objekty navrhované na prestavbu resp. dostavbu/nadstavbu v rámci lokalít pozdĺž ul. Pplk. Pljušťa prispôsobiť jestvujúcemu charakteru zástavby
9. súlad architektonického stvárnenia reklamných a propagačných zariadení v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád jednotlivých stavieb (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území R1-R4, B, R1+B, BO3, O1-O3, BOV1-BOV2, BOŠ, BOR, OV, ŠT, RK1-RK2 zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu

~~9. umiestňovanie reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu~~

10. neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu – nemôže sa súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom
11. rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (okrem výnimiek v pamiatkovej zóne)
12. pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade („kapitola č. B.13: Prehľad záväzných regulatívov“), kde sú stanovené:

12.1. maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie ~~(t. j. polovičné podlažie pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu~~, sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

~~Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné. (STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie).~~

~~„Podzemným podlažím“ sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné.~~

~~„Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy.~~

~~„Ustúpeným podlažím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.~~

~~„Konštrukčná výška“ v prípade rodinných domov, bytových domov a záhradných chat je obmedzená na max. 3,5 m, v prípade zariadení výroby, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a rekreácie je obmedzená na max. 4,5 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.~~

~~Vyššie uvedené definície slúžia pre tento ÚPN mesta.~~

12.2. maximálna miera zastavania objektmi

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. ~~Zároveň je~~ určený ako pomer zastavanej plochy ~~objektmi~~ k celkovej ploche „stavebného pozemku“ x 100 (okrem špecifickej regulácie reg. bloku BOR). Uvádza sa v percentách. ~~Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. V prípade uplatnenia redukčného súčiniteľa je možné prekročiť stanovenú mieru zastavania maximálne v rozsahu 5% (podrobnejšie pozri v časti 12.3 minimálny podiel zelene).~~

„Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu max. miery zastavania sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom/ktorých sa umiestňuje stavba/súbor stavieb. Žiaden z posudzovaných „stavebných pozemkov“ a ani jeho časť nemôžu byť následne súčasťou posudzovania pre ďalšiu stavbu/ súbor stavieb v danom regulačnom bloku, t.j. nie je prípustné dodatočné delenie bilancovaného územia na menšie územia.

„Zastavanou plochou“ sa rozumie suma všetkých „zastavaných plôch objektom“ (pozri definíciu v texte nižšie), spevnených plôch a komunikácií.

„Zastavanou plochou objektom“ sa rozumie plocha zastavaná pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy objektom nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „min. podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa počíta aj pôdorysný priemet prevísajúcich atík, arkierov, balkónov, prístreškov nad spevnenými plochami ak sú súčasťou objektu a podobne., nepočíta sa pôdorysný priemet striech s presahom do 1,5 m.

V prípade, že zastavanosť existujúceho pozemku vzhľadom na jeho minimálne rozmery už v súčasnosti prekračuje prípustnú zastavateľnosť stanovenú pre pozemky regulovaného bloku je nevyhnutné deficit plôch zelene kompenzovať uplatnením opatrení na elimináciu vplyvov podielajúcich sa na zmene klímy – napr. realizáciou zelenej strechy prípadne fasád objektu, použitím vodopriepustných materiálov na spevnené plochy, tienením spevnených plôch, zadržiavaním dažďových vôd na pozemku a pod. v zmysle regulatívov uvedených v kapitole B.5.2. bod 14. Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy.

Vyššie uvedené definície slúžia pre tento ÚPN mesta.

12.3. minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel plôch zelene v území regulačnom bloku. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche stavebného pozemku $\times 100$ (okrem špecifickej regulácie reg. bloku BOR) a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch). Zároveň je určený ako pomer plochy zelene k celkovej ploche „stavebného pozemku“ $\times 100$.

„Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu min. podielu zelene sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom/ktorých sa umiestňuje stavba/súbor stavieb.

„Plochou zelene“ sa rozumie suma započítateľných plôch zelene na „rastlom teréne“ alebo „teréne nad konštrukciami“ (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných plôch, spevnených plôch a komunikácií). V prípade realizácie priepustných spevnených plôch, tieto môžu byť zarátané do „Plôch zelene“ v rozsahu max. 20 % ich celkovej plochy, maximálne však v rozsahu 5 % smerom k stanovenej zastavanosti, resp. plochy zelene.

„Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

„Terénom nad konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad konštrukciami – táto plocha sa môže pri výpočte koeficientu zelene započítavať v redukovanej miere, a to v závislosti od hrúbky vrstvy zahumusovania (substrátu), pričom redukčný súčiniteľ sa určí nasledovným spôsobom:

- pri hrúbke zahumusovania do 0,3 m (extenzívna zelená strecha) je redukčný súčiniteľ 0,2,
- pri hrúbke zahumusovania nad 0,3 do 0,5 m vrátane je redukčný súčiniteľ 0,3 (vhodná pre trávu),
- pri hrúbke zahumusovania od 0,5 m do 1,0 m vrátane je redukčný súčiniteľ 0,5 (vhodná aj pre

menšie kríky).

- pri hrúbke zahumšovania nad 1,0 m je redukčný súčiniteľ 0,75 (vhodná pre kríky a stromy s malou korunou).

Redukčný súčiniteľ môže zmeniť pomer „maximálnej miery zastavania“ k „minimálnemu podielu zelene“ maximálne v rozsahu 5 % smerom k stanovenej zastavanosti.

Redukčný súčiniteľ je možné uplatniť vo vzťahu k maximálnej zastavanosti nasledovne – príklad:

Celková plocha pozemku = 500 m²

Stanovená maximálna zastavanosť 45 % = 225 m²

Možnosť zvýšenia maximálnej miery zastavania 5 % = 25 m²

Maximálna zastavanosť s uplatnením redukčného súčiniteľa = 250 m²

Celkom zastavané plochy v PD = 260 m²

Plocha strechy s vrstvou zahumšovania 1,2 m = 100 m²

100 m² x 0,75 = 75 m² – z uvedenej plochy by bolo možné uplatniť do plôch určených mierou zastavania maximálne 75 m², nakoľko je vak možné zvýšiť maximálnu mieru zastavania najviac o 5 % z celkovej plochy, uplatní sa len 25 m². Ostatné plochy (10 m²) presahujúce stanovenú mieru zastavania je potrebné v projekte redukovať.

Vyššie uvedené definície slúžia pre tento ÚPN mesta.

12.4. odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

12.5. špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, krajinnookologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

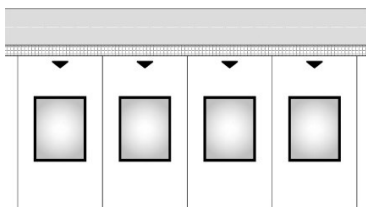
B.2.2. Určenie regulácie funkčného využitia územia

Pre usmernenie funkčného využitia územia v jednotlivých regulačných blokoch je definovaný súbor regulatívov uvedených v tabuľkovom prehľade („kapitola č. B.13: Prehľad záväzných regulatívov“), kde je stanovené:

1. hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 75 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni
2. doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 25 30 % funkčného využitia celého regulačného bloku
3. neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

B.2.3. Definície pojmov

Samostatne stojacim (izolovaným) rodinným domom sa rozumie bytová budova s max. 3 bytovými jednotkami, samostatne stojaca na vlastnom pozemku, so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané min. odstupy v zmysle § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

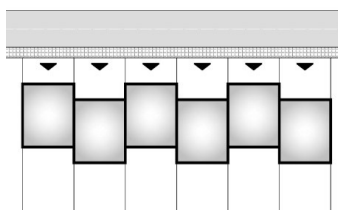
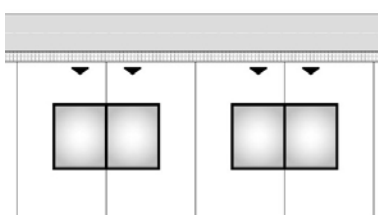


Združeným rodinným domom typu „dvojdóm“ sa rozumie bytová budova s max. 3 bytovými jednotkami v každom dome, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov. Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok.

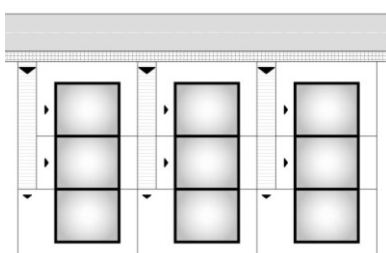
Združeným rodinným domom typu „radový rodinný dom“ sa rozumie bytová budova s max. 3 bytovými jednotkami v každom dome, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby.

Zástavba „dvojdomov“:

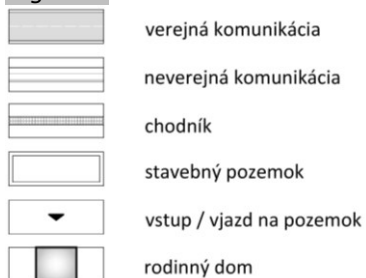
Zástavba „radových rodinných domov“:



Nepripustný spôsob zástavby združených rodinných domov:

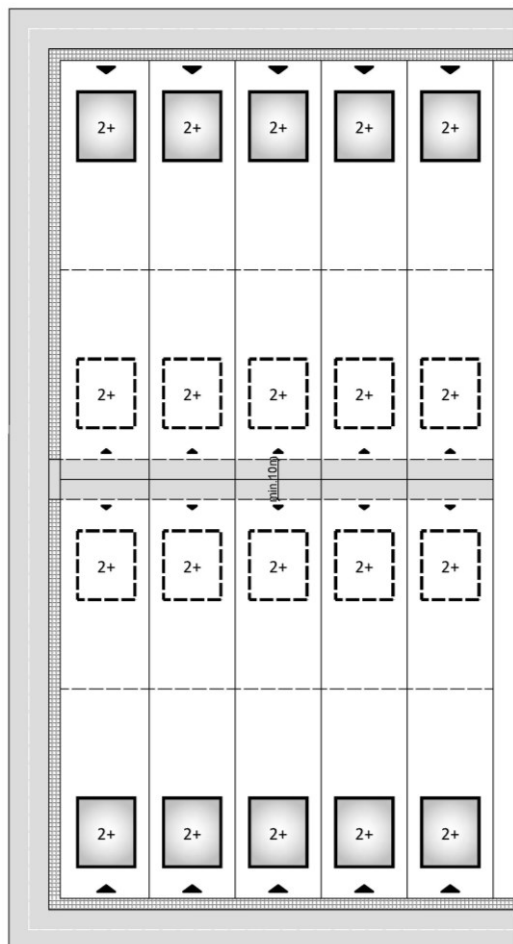


Legenda:



Prípustné spôsoby výstavby rodinných domov v „nadmerných“ záhradách existujúcich RD:

- **v plochách záhrad existujúcej obytnej zástavby je možné za existujúcimi RD realizovať len výstavbu samostatne stojacich (izolovaných) rodinných domov, a to za podmienky, že sa vybuduje nová miestna komunikácia s min. šírkou uličného priestoru 10 m, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu RD (viď obr.)**

**Legenda:**

	komunikácia existujúca / navrhovaná
	stavebný pozemok existujúci / navrhovaný
	vstup, vjazd na pozemok existujúci / navrhovaný
	rodinný dom existujúci / navrhovaný
	max. podlažnosť RD, ("+" = podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie)

Komunikácia = uličný priestor vrátane chodníka

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Vyššie uvedené definície slúžia pre tento ÚPN mesta.

Vysvetlivky špecifických pojmov (**presun pojmov z kapitoly B.1.1 a B.13**):

Prispôsobením sa jestvujúcemu charakteru zástavby a dodržiavaním architektonického súladu jestvujúcich a navrhovaných stavieb sa rozumie dodržiavanie určených pravidiel min. v rámci jedného uceleného uličného priestoru (priestor vymedzený dvoma križovatkami resp. križovatkou a koncovou časťou ulice v prípade zaslepanej komunikácie), v ktorej sa umiestňovaná stavba nachádza.

Poľnohospodárska usadlosť: Poľnohospodárska usadlosť je ucelený súbor stavieb určených na výrobu a skladovanie poľnohospodárskych výrobkov a techniky prípadne na prevádzkovanie agroturistiky. Ich súčasťou môže byť stavba na bývanie s trvalým pobytom. Objekt na bývanie nemôže byť realizovaný vopred ako samostatná stavba. Prístup k pozemkom usadlosti si musí zabezpečiť užívateľ na vlastné náklady vrátane trvalej údržby. Existujúce prístupové účelové (poľné) komunikácie budú obcou udržiavané štandardným spôsobom ako poľné cesty – bez povinnosti obce zabezpečiť trvalú údržbu.

Kompozičný výškový akcent: Kompozičný výškový akcent je jeden objekt alebo súbor max. 3 objektov (umiestnených v sústreďenom priestore v rámci jednej lokality), určujúcich spoločensky najvýznamnejší priestor danej lokality.

Stanovením **jednotného architektonického rázu objektov** v navrhovaných lokalitách sa rozumie dodržiavanie určených pravidiel (výška, zastavaná plocha, podlažnosť, **charakteristický** typ zastrešenia, **sklon strechy**, celková hmota stavby **v danom priestore** ...) min. v rámci jedného uceleného uličného priestoru (priestor vymedzený križovatkami alebo križovatkou a koncovou časťou ulice), v ktorej sa umiestňovaná stavba nachádza. **V existujúcej zástavbe je z hľadiska výšky objektov umiestňovaných v prelukách/stavebných medzerách prioritne dávany dôraz na jednotnú výšku rímsy a výšku hrebeňa strechy (v oboch prípadoch s primeranou odchylkou max. 50 cm).**

Obmedzenie výstavby v rámci regulačných blokov V1 a V2 max. do hĺbky 50 m od existujúcich prístupových komunikácií sa nevzťahuje na prípadné stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (doplnkové stavby).

B.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom
2. nové zariadenia občianskej vybavenosti **lokálneho významu** (najmä obchod a služby) lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov R1-2, B, R1+B, BO3, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch (výnimočne ako súčasť rodinných domov a v bytových domoch môže byť zachovaná len existujúca OV, resp. sa OV môže umiestňovať v novostavbách bytových domov na ich prízemí)
3. nové zariadenia občianskej vybavenosti **celomestského významu** lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov O1, BOV1-2, BOŠ, BOR, OV, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné situovať umiestňovať v ťažiskových polohách mesta (významné uzly vybavenosti – najmä historické centrum mesta, športový štadión) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru mesta
4. nové zariadenia občianskej vybavenosti **nadmestského významu** lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov O3, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné situovať umiestňovať v okrajových polohách mesta (nástupná poloha od Holiča) na

- hlavných dopravných osiach tak, aby nezaťažovali kvalitu obytného prostredia nadmerným hlukom a exhalátmi (z dopravy)
5. v rámci vymedzeného regulačného bloku O2 umiestňovať len občiansku vybavenosť zdravotníckeho charakteru, resp. iné zariadenia len v rozsahu, ktorý pripúšťajú regulačné podmienky
 6. v historickom centre obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta
 7. pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
 8. pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle platnej STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

B.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

1. rešpektovať navrhované (po napojenie na priemyselný park) šírkové usporiadanie cesty II. triedy v novej trase západným obchvatom mesta mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 a cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle platných STN; predmetná trasa bude posúdená v rámci činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spolu s návrhom opatrení z hľadiska hydrogeologického režimu, hluku a ich vplyvu na výskyt chránených druhov a živočíchov v dotknutom území.
2. rezervovať priestor pre výhľadovú obchvatovú komunikáciu mesta západným smerom od priemyselného parku smer hranica SR/ČR ako nezastaviteľné územie
3. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) a cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle platných STN 73 6110
4. vybudovať nové úrovňové, resp. mimoúrovňové kríženie železnice s okružnou križovatkou na ceste II/426 a s prístupom do priemyselného parku – lokalita č. Zr-2 – 1/2017
3. vybudovať novú MK v priemyselnom parku – lokalita č. D-14 – 1/2015
4. navrhované mimoúrovňové kríženie cesty II/426 a železnice novou MK je potrebné riešiť v zmysle platných STN 73 6101 a STN 73 6110
5. na komunikáciách obnovovať vodorovné dopravné značenie a v neprehľadných miestach komunikáciu vymedziť pasívnymi svetelnými zariadeniami
6. vytvoriť vnútorný okruh okolo historického centra mesta, túto komunikáciu vyznačiť a upraviť lokálne poruchy a tiež usporiadať parkovania na tejto komunikácii
7. v podrobnejšej dokumentácii rezervovať priestor pre komunikačné prepojenie v lokalite Vlčie Hôrky smer Lokalita D-7/6 tak, aby v juhovýchodnom priestore lokality D-7/6 ostal rezervovaný priestor pre dopravné zokruhovanie mesta východným smerom
8. zariadenia automobilovej dopravy lepšie vyznačiť navigáciou zvislým značením
9. parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou
10. rozvíjať systém hromadnej dopravy
11. rozšíriť, resp. rekonštruovať autobusovú stanicu

12. obnoviť zastávky, upraviť prístrešky, opraviť povrch a doplniť informačné tabule
13. zlepšiť parkovanie v okolí železničnej stanice
14. pri obnove peších trás venovať viac pozornosti pri križovaní s komunikáciami
15. osvetliť prechody bodovým svetlom, osadiť zvislé dopravné značky v mieste prechodu pre chodcov, upraviť bezbariérový prístup na chodníky a upraviť pre nevidiacich a slabozrakých
16. nové cyklotrasy budovať v zásade mimo jestvujúcich cestných komunikácií pokiaľ sú v predmetnom území pre takúto realizáciu priestorové možnosti
17. označiť cyklistické trasy vodorovným aj zvislým dopravným značením
18. zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových lokalitách pred realizáciou resp. súbežne s realizáciou samotných objektov
19. funkčné triedy, kategórie a šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle **platných** STN **73-6110**
20. návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle **platných** STN **73-6110** – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle **platných** STN **73-6110** pri stupni automobilizácie 1:3,5
21. pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle **platných** STN **73-6056** Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a **platných** STN **73-0531** Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
22. rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (ochranné pásma ciest II. a III. triedy, dráhy, letiska, vodných ciest). Stavby, ktoré zasahujú do vodných ciest (Morava, Bačov kanál) alebo ich križujú, možno umiestňovať len na základe záväzného stanoviska **MDVRR SR ministerstva** (§ 4 ods. 8 zákona č. 338/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).
23. vybudovať nové miestne komunikácie s napojením na cestu II/426 – lokalita č. D-2 – 1/2017 a D-3 – 1/2017
24. v následných povoľovacích procesoch komunikácie D-2 – 1/2017 obmedziť technickými opatreniami motorovú dopravu nad 3,5 t so zákazom vozidiel mimo dopravnej obsluhy jestvujúceho územia.
25. **dobudovať cyklotrasu – lokalita č. D-4 – 1/2017 – vybudovať systém cyklotrás na území mesta v koridoroch vyznačených vo výkrese č. 3.1. a 3.2.**
26. **vybudovať lávku pre peších a cyklistov cez rieku Morava,**
27. **umožniť prístup automobilovou dopravou po jestvujúcich poľných a lesných účelových komunikáciách v regulačnom bloku ES za účelom výkonu rybárstva v lokalite a priestore Mŕtveho ramena Lipa**
28. **priestorový návrh umiestnenia navrhovaných komunikácií definovaný vo výkresoch 3.1 a 3.2 má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie/posun, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN mesta.**
29. **dopravné napojenia na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie**
30. **všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhovať v súlade s platnými STN a technickými predpismi**

31. v prípade nových návrhových lokalít je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií na náklady investora
32. rezervovať územie pre:
 - elektrifikáciu trate Holíč nad Moravou – Skalica na Slovensku
 - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Kúty – Skalica na Slovensku z 80 na 100 km/h
 - vybudovanie parkoviska pre osobné automobily a pre bicykle pri ŽST Skalica na Slovensku
33. všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
34. všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
35. podporovať budovanie peších komunikácií, najmä s ohľadom na skracovanie vzdialeností pešieho pohybu a kvalitu a bezpečnosť chodcov
36. pri novo navrhovaných lokalitách vyžadovať jednoduchosť a logickú náväznosť pešieho pohybu na existujúce pešie trasy.
37. budovať mesto krátkych vzdialeností (15 minútové mesto).

B.4.2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

1. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.
2. pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
3. už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
4. zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súčasne s navrhovaným riešením
5. v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
6. podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

1. všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 6822 – „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
2. všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity s dotyku s ochrannými hrádzami vodných tokov a ich ochrannými pásmami konzultovať s príslušným správcom a dodržiavať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
3. ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
4. rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v inundačnom území rieky Moravy je výstavba obmedzená § 13 zákona č.

- 7/2010 Z. z. – ochrana pred povodňami § 43 zák. č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
5. všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v kolízii s vybudovanými hydromelioračnými stavbami, resp. ich ochranným pásmom konzultovať s Hydromelioráciami š. p. v Bratislave
 6. výhľadovo uvažovať s vybudovaním prívodu o dostatočnej kapacite nezávadnej pitnej vody z oblasti Bratislavy
 7. uvažovať s prístavbou ďalšieho vodojemu rady 2 x 650 m³ alebo 1000 m³ – rozšírenie vodojemu riešiť v súlade s STN 73 6650 – Vodojemy
 8. do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody, ako aj kapacitne zväčšiť niektoré uličné vetvy rozvodnej siete pitnej vody, resp. vybudovať aj druhé zásobovacie potrubie od vodojemu (v prípade rozvojových plôch nachádzajúcich sa v značnej vzdialenosti od zastavaného územia mesta je možné zvážiť alternatívu vybudovania novej studne s odberom vody z druhého horizontu s úpravou v domovej úpravni vody) – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiarne potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
 9. zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete, v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom
 10. odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
 11. vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu podľa podrobnejších stupňov PD
 12. odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
 13. v nových rozvojových plochách budovať delenú kanalizáciu
 14. stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)
 15. riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon
 16. priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
 17. recipienty chrániť pred znečistením v súlade s predpísanými limitmi
 18. v ďalších stupňoch PD je potrebné:
 - spracovať riešenie bezpečného zachytenia a odvedenia dažďových vôd pomocou záchytných kanálov
 - dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

1. **v zmysle záverov Konceptia rozvoja mesta Skalica v oblasti tepelnej energetiky najmä:**
 - **Nadaľej rozvíjať tepelnú energetiku v meste Skalica s využitím mestskej výhrevne a existujúcich plynových kotolní. V prípade novej hromadnej výstavby v meste, prípadne iných budov, prioritne uvažovať o napojení nových objektov na CZT, ak by vzišlo toto riešenie ako rentabilné.**
 - **Nepovoľovať odpájanie od CZT, ak je zabezpečená spoľahlivá dodávka tepla do objektov.**

- Modernizácia rozvodov tepla - Podporovať modernizáciu sekundárnych rozvodov tepla a zamerať sa na rozvody, ktoré vykazujú vyššie tepelné straty.
 - Pokračovanie v obnove budov. Opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti – exteriérové (zatepľovanie obvodového plášťa, zatepľovanie striech, výmena okien, dverí).
 - Zvýšiť podiel obnoviteľných zdrojov energie v meste (potenciál najmä v biomase a biopalivách, prípadne s lokálnym využitím tepelných čerpadiel a s využitím slnečnej energie).
2. využiť priaznivé predpoklady na zachovanie a intenzifikáciu centrálného zásobovania teplom (CTZ) v území pokrytom existujúcou sieťou tepelných rozvodov
 3. stimulovať rozširovanie centrálného zásobovania teplom (CTZ) aj na širšie územie určené pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu ale aj pre zástavbu rodinných domov
 4. vypracovať aktualizáciu generelu plynofikácie
 5. vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji mesta konzultovať s SPP-distribúcia a.s. RCs
 6. s ohľadom na predpokladaný rozvoj mesta v budúcnosti zvýšiť výkon RS1 a RS2, resp. v južnej časti mesta postaviť novú RS – na základe hydraulického prepočtu variant určí SPP a. s. distribúcia
 7. realizovať plynofikáciu existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch (okrem plôch fotovoltických elektrární)
 8. výkon vyrobený vo fotovoltických elektrárnach vyvieť do vedenia VN 22 kV podľa aktuálnych požiadaviek príslušného správcu
 9. uvažovať s vytvorením rezervy pre nahradenie existujúceho 220 kV vedenia V280 Senica – Sokolnice ČR a 400 kV vedenia V424 Križovany – Sokolnice ČR dvojitém vedením 2x400 kV
 10. el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523/532 z 19. 9. 2002
 11. nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
 12. pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
 13. včas nárokovat požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje
 14. posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
 15. v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
 16. pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením.
 17. navrhnuť prekládku VTL-plynovodného potrubia v oblasti priemyselnej zóny z dôvodu rozvoja priemyselnej zóny.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

1. pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
2. pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
3. z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím mesta SKALICA

4. v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v meste nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

1. zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
2. v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).
3. problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,
4. v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,
5. návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
6. pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu a dimenzované na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zataženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhá prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

1. rešpektovať ochrannú protipovodňovú hrádzu rieky Moravy a vybudované melioračné kanále
2. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov – na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov, na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
3. bezpečne zachytávať a odvádzať dažďové vody pomocou záchytných kanálov

4. dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy
5. navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
6. v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávené
7. usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie
8. vybudovať retenčné nádrže a súvisiace stavby a opatrenia
9. rešpektovať spracovaný projekt protipovodňovej ochrany
10. pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov protipovodňovej ochrany postupovať v zmysle vyhlášky č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postupov ich schvaľovania, vyhlášky č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby, vyhlášky č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní predbežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach a vyhlášky č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

1. rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
2. pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona Vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovaného zákona citovanej vyhlášky – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
3. budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
4. ~~pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:~~
 - ~~vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,~~
 - ~~zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,~~
 - ~~minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,~~
 - ~~statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,~~
 - ~~vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,~~
 - ~~utesnenie.~~

Zariadenia odpadového hospodárstva

1. rešpektovať situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu a súvisiacich zariadení na zber a úpravu odpadov (areál VEPOS), kompostoviska bioodpadu (areál ROD Skalica), v areáli ROD umožniť aj umiestnenie ďalších objektov na triedenie odpadu
2. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celého mesta riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov
3. sanovať staré environmentálne záťaž, menovite v lokalite Žebráky a Zlatnícka dolina
4. rešpektovať situovanie zariadenia na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom v areáli ROD Skalica

~~5. vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.~~

5. odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

1. pri umiestňovaní nových objektov a prestavbe existujúcich objektov na území mestskej pamiatkovej zóny a ochranného pásma pamiatkovej zóny rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek pamiatkovej ochrany, stanovených v materiáli „Zásady ochrany pamiatkovej zóny Skalica“ vypracované Krajským pamiatkovým úradom Trnava v termíne 12/2015, ktoré nadobudli účinnosť 29.4.2016
2. realizovať dôslednú pamiatkovú ochranu nehnuteľných a hnutelných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
3. zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty. Ide o nasledujúce objekty: na ul. Potočná č. p. 1832, 1833, 1834, 1824, 59, 61, 81, 83, 84, 85, 29, 26, 4132, 4133, 4134, 4138, 4225, na Námestí slobody č. p. 9, na Komenského ul. č. p. 2340, 1936, na Štefánikovej ul. č. p. 43, 40, 41, 78, na Jatočnej ul., č. p. 50, kostol na r. k. cintoríne,
4. zachovať hradobný systém mesta v existujúcom rozsahu
5. zachovať historickú uličnú sieť v rámci územia mestskej pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma
6. v rámci rozvojovej plochy „D“, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme pamiatkovej zóny, zachovať dobovú siluetu a panorámu historického sídla, najmä z pohľadu zorného uhla hlavnej komunikácie zo Strážnickej ulice a dodržiavať nasledovné podmienky:
 - zástavbu umiestniť na rozvojovej ploche len v rozsahu od východnej línie ulice Pod mestskými hradbami, ktorá nepresiahne maximálnu výšku hrebeňa strechy existujúcej budovy Orlovne
 - zachovať budovu Orlovne, ktorá je nositeľom pamiatkových hodnôt
 - plochu v rozsahu od hradieb po západnú líniu ulice Pod mestskými hradbami riešiť bez zástavby, vzhľadom k tomu, že sa nachádzame v priestore historickej hradobnej priekopy (dosiahnutý odstup od hradieb umožní prezentáciu hradobného systému a zároveň dobovú siluetu a panorámu pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma)

- pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, vrátane vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety mesta a priehľadov na hradobný systém a komplex františkánskych budov od Strážnickej ulice
7. v rámci rozvojovej plochy „B“ v tesnej blízkosti za ochranným pásmom pamiatkovej zóny minimalizovať narušenie priehľadu z Kalvárie a z Rotundy sv. Juraja
 8. z hľadiska ochrany vnútorných priehľadov smerom z interiéru mesta, priehľadov z Kalvárie a z Rotundy sv. Juraja (ktoré tvoria významné historické konfiguračné dominanty mesta) pri novej výstavbe mimo ochranného pásma Pamiatkovej zóny Skalica minimalizovať negatívne vplyvy na pohľady z interiéru mesta
 9. zachovať dobovú parceláciu v rámci územia mestskej pamiatkovej zóny (zabrániť zlučovaniu parcel pomáhajú zásady a regulatívy uvedené v kapitole č. B.13.)
 10. zachovať charakteristickú zástavbu vinohradníckych a poľnohospodárskych domov, nepripustiť nevhodné prestavby
 11. rešpektovať historicky podmienenú siluetu a dominanty historického jadra mesta
 12. v bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok
 13. z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, v ktorom doposiaľ je evidovaných 15 archeologických lokalít, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník si musí od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (podzemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“ Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.
 14. navrhovanú zástavbu na rozvojových plochách Zr-1 (1/2017), Zf-1 (1/2017), Zf-2 (1/2017) riešiť odsunutím od cesty II/426 a Mallého ulice a pri zachovaní/rešpektovaní siluety a panorámy historického jadra mesta, v pohľadoch od cesty II/426 od Holíča, od juhozápadu; pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, vrátane vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety a panorámy historického jadra mesta.

B.5.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. chrániť prírodné zdroje:
 - vodné zdroje v Karmelitskej záhrade a na území smerom k rieke Morave
 - pôdy najlepších 4 BPEJ v katastrálnom území a pôdy s vybudovanými hydromelioračnými opatreniami
 - pamiatkový fond
2. ~~rešpektovať určené prieskumné územie Gbely pre ropu a zemný plyn s platnosťou do roku 2006 a žiadaným predĺžením platnosti do roku 2010, v ktorom stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa § 21 ods. 6 geologického zákona~~

2. chrániť ekologicky významné segmenty:
 - vodné toky
 - vodné plochy
 - plochy lesných porastov
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy vinohradov na svahoch
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.
3. chrániť genofondové lokality:
 - Holíčsky les – lokalita fauny a flóry
 - Ivánek – lokalita fauny a flóry
 - Mŕtve rameno Lipa – lokalita fauny a flóry
 - Perúnska lúka
 - Veterník
 - Šmatlavé uhlisko
 - Zlatnícky potok
 - Sudoměřický potok.
4. zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav týchto území:
 - Chránená krajinná oblasť (CHKO Biele Karpaty)
 - Prírodná rezervácia (PR Veterník, PR Šmatlavé uhlisko, navrhovaná PR Tri Kopce)
 - Prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno)
 - Chránený areál (CHA Štepnické rameno **s ochranným pásmom**, navrhovaný CHA Skalický les)
 - Územie európskeho významu (Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315, **Skalické alúvium Moravy SKUEV 2315, Veterník SKUEV 0902**)
 - Chránené vtáčie územie (CHVÚ Záhorské Pomoravie SKCHVU 016)
5. vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
6. v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - biokoridor nadregionálneho významu nBK2 rieka Morava
 - biokoridor regionálneho významu nBK 3 Sudoměřický potok - posilniť brehové porasty
 - biocentrum nadregionálneho významu nBC6 Skalický les - lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ NA lesy osobitného určenia, zabrániť rozširovaniu rekreácie smerom k biocentru
 - biocentrum regionálneho významu rBC11 Holíčsky les - dodržiavať pôvodné drevinové zloženie tvrdého luhu, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ NA lesy osobitného určenia
 - biocentrum regionálneho významu rBC37 Veterník - zabrániť prenikaniu prestavby chat a pivníc na rodinné domy v blízkosti biocentra
 - **rBK5 Veterník - Starohorský potok - Výtržina - Holíčsky les (prekategORIZOVANÁ časť mBK1) - DOBUDOVAŤ brehové porasty**
 - biocentrum miestneho významu mBC 1 Pri rybníku – posilniť plochy NDV, vytvoriť prechodovú zónu medzi biocentrom a ornou pôdou

- biocentrum miestneho významu mBC2 Skalické rybníky -- posilniť brehové porasty, medzi ornou pôdou a vodnou plochou vytvoriť širší pás trvalých trávnych porastov s plochami NDV
 - biocentrum miestneho významu mBC3 Skalické vinohrady – zachovať pôvodný charakter oblasti, medzi pásmi viniča vytvoriť trávne porasty
 - biocentrum miestneho významu mBC4 Kopečnica – posilniť krovité porasty v dotyku s ornou pôdou
 - biokoridor miestneho významu mBK1 – dobudovať brehové porasty
 - biokoridor miestneho významu mBK2 – dobudovať brehové porasty, posúdiť možnosť dobudovať spojenie koridoru
 - biokoridor miestneho významu mBK3 – posilniť brehové porasty
 - biokoridor miestneho významu mBK4 – posilniť plochy NDV
 - biokoridor miestneho významu mBK5 – dobudovať plochy NDV na miestach prechodu cez ornú pôdu
 - interakčné prvky plošné
 - interakčné prvky líniové – líniová zeleň na izoláciu vzájomne nezlučiteľných funkcií
 - líniová zeleň pôdoochranná
7. zachovať a revitalizovať plochy zelene:
- Karmelitská záhrada
 - lesopark Hájek
 - kalvária a mestský cintorín
 - Františkánska záhrada
 - na mieste dopravného ihriska
8. vytvoriť nové plochy zelene:
- na severnom okraji mesta – rozvojová plocha č. 5, 6, 7, 8
 - park v lokalite Tehelňa – rozvojová plocha č. 15
 - pri kalvárii – rozvojová plocha č. D-B (ZaD 1/2010)
 - pri Karmelitskej záhrade – rozvojová plocha č. D-1 - 1/2017.
9. revitalizovať líniovú zeleň na uliciach Koreszkova a Potočná
10. návrh zelene v pamiatkovej zóne prispôbiť zásadám pamiatkovej ochrany
11. realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
- zvýšenie stupňa ekologickej stability na plochách poľnohospodárskych, priemyselných, skladových a dopravných areálov, kde sú veľké plochy nevyužité, zdevastované a bez zelene – na týchto plochách navrhujeme vytvoriť areálovú a izolačnú zeleň
 - eliminácia stresových faktorov pre priemyselné, poľnohospodárske a technické objekty a zariadenia, ktoré sú zaradené medzi stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia – tieto zdroje znečistenia ovzdušia by mali byť buď premiestnené, zrušené alebo zmenená ich technológia ak sa nachádzajú v obytnej zóne alebo v blízkosti občianskej vybavenosti
 - zmena kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty na plochách ornej pôdy, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov
 - protierózne opatrenia na plochách postihnutých eróziou – navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry, rozdeliť plochy pásmi líniovou zeleňou pôdoochrannou
 - návrhy opatrení na lesných porastoch:
Dolnomoravský úval
 - v rámci obnovy lesných porastov je potrebné dodržiavať drevinové zloženie tvrdého luhu: 40 – 50% dub, 25 – 35% jaseň, zvyšok topol domáci, brest, hrab, lipa osika, vřba 15 – 25% vo

zvýškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné drevinové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100%)

- obnova lesných porastov v medzihrádzovom priestore Moravy, vzhľadom k periodickému zaplavovaniu územia (obnova menších plôch, výsadba starších vyšších sadeníc).

Borská nížina

- kde prevažujú borovicové monokultúry, zvýšiť zastúpenie listnatých drevín (dub, lipa)
- hospodárenie výberkovým spôsobom
- na okrajoch lesa vytvoriť krovinný plášť.

Biele Karpaty

- obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov
- neznižovať rubný vek porastov
- ťažiť a obnovovať porasty šetrnými metódami, zabrániť poškodzovaniu pôdneho krytu a bylinného podrastu
- návrhy opatrení na poľnohospodárskej pôde:
 - zmenšovať hony
 - vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojetážovej v šírke cca 5 – 10m
 - vytvárať plochy NDV tzv. remízky
 - na plochách postihnutých eróziou pestovať viacročné kultúry.

- návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny (podľa RÚSES okresu Skalica):

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- celoplošné vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
- zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranou vôd
- zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- zabezpečiť výsadbu vetrolamov

- Hydrologické opatrenia

- monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
- zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
- odstrániť resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch

- Protierózne a protipovodňové opatrenia

- zamedziť vytváraniu nepriepustných plôch
- zatrávniť ornú pôdu
- previesť lesy hospodárske na lesy s ochrannou funkciou a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch, vyhlasovať ochranné lesy ako regulátora odtoku

- Manažmentové opatrenia pre biokoridory a biocentrá

- zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju
- vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. požívať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov
- zamedziť znečisťovaniu vody, resp. znížiť mieru znečistenia vodných tokov a plôch
- potreba zachovania prirodzeného obhospodarovania lúk bez agrotechnických a agrochemických zásahov

- Všeobecné a špecifické opatrenia

- minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia).

12. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:

- podrobné funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území určenými zákonom tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav chránených území, biotopov národného a európskeho významu
- funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
- rozpracovať a uzákoniť (štatút obce/mesta) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácií alebo rekonštrukcií krajiny zelene
- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň návrhom a realizáciou funkčnej uličnej stromovej vzrastlej (s celkovou výškou stromu min. 8 m a výška zapestovanej korunky min. 1,6 m) zelene bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
- pri realizácii cyklotrás nenarušať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch, pre navrhovanú cyklotrasu k rieke Morave osadiť značky upozorňujúce na zvýšený výskyt obojživelníkov, ktorý sa tu vyskytuje vo väčšom počte pri jarných migráciách.

13. Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy

13.1. Adaptačné opatrenia platné pre celé územie mesta

- Zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovými vodami, zamedziť vysušovanie mestskej krajiny a znížiť odtok zrážkových vôd do kanalizácie, zachytávať dažďové vody formou záustenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzať zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad a mokradí.
- Využívať vodné prvky v zastavanom území mesta, obnoviť pôvodné fontány v urbanizovanom prostredí.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam (týka sa to aj napr. výberu povrchov spevnených komunikácií a ich farebnosti, tienenia zeleňou a pod.).

13.2. Adaptačné opatrenia pre realizáciu zástavby areálového typu

V prípade zástavby areálového typu s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami (výrobné halové objekty, obchodné centrá, veľkokapacitné parkoviská, manipulačné plochy a pod.) predovšetkým v územiach s vysokým podielom výrobnéj, skladovej a obchodnej vybavenosti je nevyhnutné v projektovej dokumentácii uvažovať s návrhom adaptačných opatrení na zamedzenie príčin a zníženie dôsledkov zmeny klímy, ktoré budú:

- kompenzovať mikroklimatický význam plôch zelene zastavanej týmito areálmi
- zamedzovať prehrievaniu budov a spevnených plôch
- zadržiavať dažďové vody na pozemku

13.3. Eliminácia zmeny mikroklimatických podmienok (kompenzácia záberov plôch zelene)

- pri objektoch občianskej vybavenosti so zastavanou plochou nad 1000 m² aplikovať na objektoch zelené strechy resp. fasády. Pri zelených strechách tieto aplikovať v rozsahu minimálne 80 % z celkovej plochy strechy, pri zelených fasádach minimálne na 25 % celkovej plochy fasád riešeného objektu.
- pri spevnených plochách (parkoviská, manipulačné plochy) nad 1000 m² zabezpečiť dostatočný podiel vegetačných plôch s hodnými druhmi vysokej zelene (vegetačné stredové resp. deliace pásy, stromoradia, malé parčíky a pod.) v minimálnom rozsahu: a) pre parkoviská - na 4 parkovacie miesta bude 1 vzrastlý strom, pre iné spevnené plochy – na 40 m² zastavanej plochy 1 vzrastlý strom. Zamedziť vysádzaniu solitérnej zelene na spevnených plochách parkovísk do ostrovčekov s výmerou menšou ako 4 m², resp. v prípade výsadby v pásoch so šírkou menšou ako 1,2 m.

13.4. Zadržiavanie dažďových vôd v území

- spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd
- v rámci areálov, resp. pri spevnených plochách nad 1000 m² budú realizované vodozadržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov, resp. nasmerovaním k plochám zelene

B.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia s následným prečistením splaškových odpadových vôd v ČOV Skalica, ktorá zabezpečí vypúšťanie prečistených odpadových vôd do recipientu Morava v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z.) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
2. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva mesta pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj mesta tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - v prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizovať len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne a iné) – pri

umiestňovaní postupovať v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov a v súlade s príslušnými normami a predpismi

- v objektoch s chránenou funkciou (bývanie, rekreácia) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (cesta II. triedy, železnica) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia) vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch na základe stanovených zásad a regulatívov priestorového usporiadania
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení
 - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie Bytové budovy
 - preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov, pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
3. zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.
 4. riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja mesta v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
 5. pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
 6. v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozvíjať zber separovaného a biologického odpadu a ich zhodnocovanie
 7. vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu, obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity)
 8. rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva mesta Skalica a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce
 9. sanovať staré environmentálne záťaže v lokalitách Žebráky a Zlatnícka dolina
 10. uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov, používať najlepšie dostupné technológie nevyžadujúce nadmerné náklady (BATNEEC)
 11. rešpektovať umiestnenie zberného dvoru komunálneho odpadu a súvisiacich zariadení na zber a úpravu odpadov (v areáli VEPOS) a kompostárne (v areáli ROD Skalica), v areáli ROD umožniť aj umiestnenie ďalších objektov na triedenie odpadu

12. rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby
13. pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok
14. v prípade rozšírenia Priemyselnej zóny na ul. Jurkovičova o prevádzky väčšieho rozsahu, ktoré by mohli byť potencionálnym zdrojom vyšších produkcií emisií znečisťujúcich látok v ďalšom stupni PD vypracovať tzv. „rozptylovú štúdiu (imisno-prenosového posudzovania)“, t. j. vplyvu emisií zo zdrojov znečisťovania na imisnú situáciu v okolí Priemyselnej zóny, s ohľadom na blízkosť obytnú zástavbu
15. odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch riešiť do vsaku, prípadne bezpečné zachytenie a odvedenie vôd z povrchového odtoku riešiť pomocou záchytných kanálov
16. V navrhovanej ploche vinohradníctva, zo západnej strany ohraničenej Stračinským potokom, z hľadiska protipovodňovej ochrany v rámci vysadenia vinohradu aplikovať protierózne, resp. pôdoochranné opatrenia, ako výsadba po vrstevniciach, vytvorenie vegetačných vsakovacích pásov.
17. V lokalite poľnohospodárskej usadlosti, zo severu ohraničenej Zlatníckym potokom, zrekonštruovať poddimenzovaný priepust.
18. zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protieróznych opatrení
19. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
20. pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody
21. pre návrh zástavby nevyužívať existujúce plochy verejnej a vyhradenej zelene (tieto plochy sú zaradené medzi chránené časti krajiny so špecifickými podmienkami regulácie) a plochy špeciálnej zelene
22. riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
23. pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
24. v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii jednotlivých stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii elektronického smogu (napr. pri výstavbe vysielateľov, realizácii verejného osvetlenia a pod.)
25. v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
26. pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. ~~126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~ 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení.
27. OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP predložiť na vyjadrenie projektové dokumentácie, ktoré budú riešiť konkrétne stavby v lokalitách „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ a pri hlavnom funkčnom využití navrhovanej lokality D1 je potrebné rešpektovať skutočnosť, že lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Skalica a preto je potrebné dodržiavať podmienky z rozhodnutia vydaného OÚ Skalica, odborom starostlivosti o ŽP č.j. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016, ktorým boli ochranné pásma vodárenského zdroja Skalica určené
28. Novonavrhované lokality, objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy.
29. V prípade situovania nových rozvojových lokalít a objektov s chránenými priestormi v miestach ovplyvňovaných nepriaznivými účinkami železnice je potrebné, aby v rámci prípravy týchto nových

rozvojových lokalít boli súčasťou návrhu aj Akustické štúdie s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.

30. Umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení

I) Územie mesta Skalica je pre účely umiestňovania reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení (ďalej len „RIPZ“) rozdelené na 4 zóny nasledovne:

- zóna I – Pamiatková zóna Skalica vrátane jej ochranného pásma, Národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“),
- zóna II - zastavané územie mesta, resp. územie určené ako zastavané územie
- zóna III – územie regulačných blokov V1, V2, PU, RCH, RZ, ES,
- zóna IV – lokality, ktoré sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia mesta, .

II) Pre umiestňovanie RPI zariadení v jednotlivých zónach platia tieto regulatívy:

V zóne I. je možné umiestňovať iba tieto typy reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení (RIPZ):

a) Vývesné štíty pri rešpektovaní nasledovných podmienok - kolmo osadené vývesné štíty je možné umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu, minimalizovať umiestnenie vývesných štítov na hlavnej fasáde objektov NKP

b) Dočasné prenosné zariadenie, ktoré je nositeľom informácie súvisiacej s prevádzkou, pred ktorou je zariadenie umiestnené – „Áčko“ - je možné umiestniť na chodník v intraviláne mesta pred prevádzkou len počas prevádzkovej doby a v miestach, kde je chodník dostatočne široký, a to tak, aby ostalo po umiestnení áčka dostatok priestoru pre pohyb chodcov min. 1,5 m. Zariadenie pri pôdorysnom priemete nesmie prekročiť 1 m². Zariadenie môže mať rozmer šírku najviac 0,6 m, výšku najviac 1,0 m. Informačná plocha môže byť obojstranná.

Pri umiestnení sa nesmie porušiť povrch chodníka ani príslušné stavby. Zariadenie musí byť stabilné voči poveternostným vplyvom a v estetickom vyhotovení.

c) Informačné lamely na samostatných stĺpkoch - trvalý informačno-orientačný systém na území mesta Skalica, ktorý bude slúžiť k navigácii k rôznym cieľom v meste.

Stĺpik s lamelami bude umiestnený v rámci sídelného útvaru mesta, vo vzdialenosti minimálne 2m od okraja cesty tak, aby spĺňal všeobecné podmienky pre umiestnenie a požiadavky potencionálnych nájomníkov.

Nosičom bude hliníkový alebo oceľový stĺpik o priemere 60-90 mm, výšky 3,60 m, opatrený povrchovou úpravou, označeného na vrchu klobúčikom s logom mesta. Stĺpik bude uchytený v zemi v betónovom základe. Minimálna vzdialenosť medzi stĺpmi musí byť 20 m. Na stĺpiku budú umiestnené informačné lamely o rozmere 1100 x 250 mm vrátane rámu, spodný okraj najnižšej lamely bude vo výške 2,20 m. Stĺpik v pamiatkovej zóne bude mať jednotný výraz korešpondujúci s mobiliárom v CMZ. Jednotlivé informačné lamely bude zabezpečovať prevádzkovateľ.

farba lamiel : hnedá – kultúrny a turistický cieľ – napr. rotunda, kostol, kultúrny dom, ...

červená – úrady a inštitúcie – napr. okresný úrad, polícia, pošta, ...

biela – komerčný cieľ – napr. banka, obchod, reštaurácia, (môže byť aj logo) ...

zelená – miestne ciele – autobusová stanica, knižnica, škola, ...

d) Plagátovacie plochy TIK - prvok mestského mobiliáru - existujúce výlepové plochy – betónové valce a svetelné rotundy. Svetelné rotundy slúžia na prezentáciu kultúrnych podujatí.

e) Krátkodobé propagačné plochy - dočasné prenosné zariadenia umiestnené na verejné priestranstvo z dôvodu propagácie pri športových podujatiach, cirkusoch, odborných seminároch, a pod.

Popis: Umiestnené budú v rámci sídelného útvaru mesta na stĺpoch verejného osvetlenia mimo centrálnej mestskej zóny, mimo križovatiek, mimo stĺpov, na ktorých sú už umiestnené

dopravné značky a mimo alejových drevín. Umiestnené budú pred akciou maximálne 10 dní vopred a po dobu trvania akcie.

Môžu byť obojstranné, o rozmere najviac 1 m², dostatočne pripevnené o stĺp v dolnej časti pri zemi tak, aby odolali poveternostným vplyvom.

f) Je vylúčené umiestnenie typizovaných a iných svetelných reklám.

g) Na fasádach objektov sa nesmú umiestňovať označenia akýchkoľvek iných prevádzok, ktoré nemajú v riešenom objekte vlastnú prevádzku.

h) Informačné prvky združovať, tak aby dochádzalo k redukcii ich počtu na verejnom priestore

V zóne II. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:

a) Je možné umiestňovať reklamné stavby v rozsahu obmedzení uvedených pre Zónu I.

b) Je možné umiestňovať reklamné stavby s výmerou do 6 m² mimo verejných priestranstiev

c) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine, ak výmerou presiahnu plochu 10 m².

d) Reklamné LED obrazovky nesmú byť osadené v obytnom území.

e) Na bočných, štítových stenách budovy je možné umiestnenie reklamných stavieb s veľkosťou reklamnej plochy max. 6 m².

f) Je možné umiestňovať reklamné lamely na stĺpoch verejného osvetlenia - trvalé reklamné zariadenie. Na stĺpoch verejného osvetlenia budú umiestnené reklamné lamely o rozmere 70 x 80 alebo 70 x 40 (šírka v cm x výška v cm), lamela môže byť obojstranná.

Podmienkou umiestnenia je dodržať všeobecné podmienky na umiestnenie. Reklamné lamely budú na jednom stĺpe max. 2 nad sebou vpravo (z pohľadu v smere jazdy).

V zóne III. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:

a) Vývesné štíty pri rešpektovaní nasledovných podmienok - kolmo osadené vývesné štíty je možné umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu.

b) Dočasné prenosné zariadenie, ktoré je nositeľom informácie súvisiacej s prevádzkou, pred ktorou je zariadenie umiestnené – „Áčko“. Zariadenie pri pôdorysnom priemete nesmie prekročiť 1 m². Zariadenie môže mať rozmer šírku najviac 0,6 m, výšku najviac 1,0 m. Informačná plocha môže byť obojstranná.

Pri umiestnení sa nesmie porušiť povrch chodníka ani príslušné stavby. Zariadenie musí byť stabilné voči poveternostným vplyvom a v estetickom vyhotovení.

c) Informačné lamely na samostatných stĺpikoch - trvalý informačno-orientačný systém na území mesta Skalica, ktorý bude slúžiť k navigácii k rôznym cieľom v meste.

d) Je možné umiestňovať reklamné lamely na stĺpoch verejného osvetlenia - trvalé reklamné zariadenie. Na stĺpoch verejného osvetlenia budú umiestnené reklamné lamely o rozmere 70 x 80 alebo 70 x 40 (šírka v cm x výška v cm), lamela môže byť obojstranná.

Podmienkou umiestnenia je dodržať všeobecné podmienky na umiestnenie. Reklamné lamely budú na jednom stĺpe max. 2 nad sebou vpravo (z pohľadu v smere jazdy).

V zóne IV. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:

a) Je možné umiestňovať reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy do 10 m², sa to len pozdĺž zberných komunikácií.

b) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine

c) Reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy nad 10 m² sa nesmú umiestňovať vo voľnej krajine.

III) Okrem vyššie uvedených zonálnych regulatívov je pri umiestňovaní reklamných stavieb potrebné rešpektovať nasledovné pravidlá:

a) reklamné stavby sa nesmú umiestňovať v koridore dopravného značenia ktorý je min. 2 m od okraja komunikácie po hranu pôdorysného priemetu reklamnej stavby.

- b) vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy do 3 m², ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené v skupine, musí byť minimálne 200 m v extraviláne a minimálne 100 m v zastavanom území.
- c) Vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy do 10m², ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené v skupine, musí byť minimálne 500 m v extraviláne a minimálne 200 m v zastavanom území.
- d) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na mostoch, pobrežných múroch, zábradliach a na iných pevných zariadeniach vodných tokov, ciest a celoštátnych dráh, na stĺpoch a stožiaroch telekomunikačného a energetického vedenia (s výnimkou reklamných stavieb na stĺpoch verejného osvetlenia uvedených vyššie).
- e) Doba povolenia reklamných stavieb je max. 5 rokov od právoplatnosti povolenia
- f) Reklamné stavby, ktoré boli povolené a realizované pred schválením ÚPN mesta Skalica so zapracovanou zonáciou, budú ponechané do uplynutia lehoty povolenia.
- g) Reklamné stavby umiestňované v Zóne I. podliehajú súhlasu Krajského pamiatkového úradu v Trnave
- h) Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (cestný zákon), na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať reklamné stavby.
- i) Podľa § 10 ods. 4 cestného zákona, mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty.
- j) Podľa § 10 ods. 5 cestného zákona, Na stĺpoch verejného osvetlenia ciest a miestnych ciest a na stĺpoch trolejového vedenia sa môžu umiestňovať iba dopravné značky a reklamné stavby, na ktorých má najväčšia informačná plocha veľkosť do 1,2 m², ak nezasiahnu do prejazdného profilu pozemnej komunikácie.
- k) Podľa § 8 ods. 6 cestného zákona, skládky materiálov alebo reklamné stavby, ako aj iné zariadenia, ktoré neslúžia na správu pozemných komunikácií ani na riadenie cestnej premávky a prevádzku dopravy, je zakázané umiestňovať v rozhľadových poliach, v križovatkách, v blízkosti železničných priecestí a pri pozemných komunikáciách tak, aby zasahovali do zorného poľa vodičov vozidiel.
- l) Podľa §24a ods. 1 cestného zákona, reklamné, informačné a propagačné zariadenia umiestnené pred dňom účinnosti tohto zákona na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch a v ich ochranných pásmach sú vlastníci, správcovia týchto zariadení povinní odstrániť do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona (od 1.06.2021).
- m) Podľa § 66 ods. 5 stavebného zákona, reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nesmie presiahnuť tri roky. Dobu trvania reklamnej stavby možno predĺžiť podaním žiadosti podľa § 67 ods. 4 (v návrhu UPN je uvedené povoľovanie na 5 rokov).

B.6. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN mesta Skalica zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade

- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresoch č. 3.1, 3.2.

B.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov (viď §11) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. (viď §15) - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce
§ 11 Cestné ochranné pásma:

~~Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.~~

~~V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.2ab)~~

~~Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.~~

~~Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označovníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.~~

~~Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.~~

~~Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.~~

§ 15 (k § 11 Cestného zákona):

~~Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.~~

~~Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z ÚPD, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.~~

~~Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti~~

~~100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,~~

~~50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,~~

~~25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,~~

~~20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,~~

~~15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.~~

~~Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.~~

~~V okolí úrovňového križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových križení ustanovenie odseku 3.~~

- ochranné pásma letiska Holíč, stanovené Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-92/87 zo dňa 24. 08. 1987, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:50) a výškovým obmedzením 245,00 – 261,25 243,80 – 262,21 m n. m. B. p. v.
- ochranné pásmo železničnej dráhy 60 m od osi krajnej koľaje na obidve strany, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach

V ochrannom pásmo dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe,

b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,

c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,

d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,

e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- šírka pobrežného pozemku min. 5 m od brehových čiar melioračných kanálov a vodných tokov Skalický potok a Stracinský potok, pri toku Kopčiansky kanál, Zlatnický potok a Výtržina až 10 m. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- šírka pobrežného pozemku 23 m od vzdušnej päty ochranných hrádzí hraničných tokov Morava a Radejovka. Uvedená vzdialenosť je určená v § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V tomto pásme nie sú prípustné žiadne stavebné ani iné aktivity, ktoré by ohrozovali stabilitu ochranných hrádzí alebo bránili vykonávať ich udržiavacie práce. V inundácii, ktorá je vymedzená brehovou čiarou toku a návodnou stranou ochrannej hrádze, nie sú prípustné žiadne stavebné ani iné činnosti, ktoré by zhoršovali prietokové pomery pri odvádzaní veľkých vôd alebo ohrozovali kvalitu povrchových a podzemných vôd. Pri návrhoch územného plánu je potrebné rešpektovať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z.. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“.
- šírka pobrežného pozemku vodnej nádrže Kostolnica, ktorá je vymedzená 2 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia je to dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty
- ochranné pásmo vodných ciest podľa § 4 ods. 2 zákona NR SR č. ~~333~~ 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia (VVTL DN 150 a DN 700):
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského

zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:
 - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1kV do 35kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblvé vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m
 - (3) Ochranné pásmo zaveseného káblvého vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie)

so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

- ochranné pásmo potrubia na prepravu pohonných látok a potrubia na prepravu ropy (DN 500 a optický kábel) v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 86-87:
 - Ochranné pásmo potrubia je priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.

- Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
- Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.
- Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:
 - V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
 - V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti
 - a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
 - e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
 - f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.

Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.

- ochranné pásma tepelných rozvodov v zmysle zákona 657/2004 Z. z. § 36 o tepelnej energetike
- ochranné pásma vodných zdrojov (PHO I. a II. stupňa), vyhlásené rozhodnutím Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016 (právoplatné dňom 3.11.2016), zákon č. 364/2004 Z. z., zákon č. 398/2002 Z. z. – Vyhláska MŽP SR – ochranné pásma vodárenských zdrojov (viaceré vodné zdroje sú situované v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia)
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 vrátane 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru nad priemer DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete
 - v ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.)

- všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. (§ 68 ods. 5, 6) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - Ochranné pásmo vedenia je široké **1,5 0,5** m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
 - V ochrannom pásme je zakázané:
 - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011) a súvisiaceho VZN Mesta Skalica č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebiska, ktorým sa určuje ochranné pásmo pre stavebnú činnosť a pietu pre pohrebisko Mesta Skalica

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 10** m od hranice pozemku pozemkov pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebniectvom je zakázané umiestňovať stavby na bývanie, podnikateľskú činnosť, kultúrno-spoločenské akcie alebo iné budovy, ktorých užívanie môže negatívne ovplyvňovať pietny charakter konania pohrebov a cirkevných obradov.

- hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby 81 m od objektov so živočíšnou výrobou u MOVIS – AGRO a 305 m od objektov so živočíšnou výrobou pre ROD Skalica
- ochranné pásmo pamiatkovej zóny
- ochrana historicky vzniknutých foriem zástavby (vinohradnícke domčeky mimo zastavaného územia) a zelene – v rámci špecifickej regulácie pre chránené časti krajiny
- ochranné pásmo súboru existujúcich stavieb v spodnej časti lokality Hliníky a Zlodejovce min. 50 m na obe strany od príľahlej línie stavieb
- hranica záplavového územia
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. (§ 10 ods. 2)

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu **SR** na stavby:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásmo letiska Holíč
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO Biele Karpaty)
- Prírodná rezervácia (PR Veterník, PR Šmatlavé uhlisko, navrhovaná PR Tri Kopce)
- Prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno)
- Chránený areál (CHA Štepnické rameno **s ochranným pásmom**, navrhovaný CHA Skalický les)
- Územie európskeho významu (Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315, **Skalické alúvium Moravy SKUEV 2315, Veterník SKUEV 0902**)
- Chránené vtáčie územie (CHVÚ Záhorské Pomoravie SKCHVU 016)
- ~~Prieskumné územie Gbely.~~

B.8. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceleňovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 a 3), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

V riešenom území sú vymedzené vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia podľa **nasledovného** zoznamu, uvedeného **aj** v kapitole č. B.12.:

~~1. Plochy pre rekreáciu, šport a telovýchovu~~

~~2. Občianska vybavenosť špeciálna~~

~~3. Turistická rozhľadňa Vintoperk~~

~~4. Verejná a vyhradená zeleň~~

~~5. Špeciálna zeleň~~

~~6. Železnica~~

~~7. Spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia~~

- ~~8. Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie funkčných tried C1, C2 a C3 ako aj nemotoristické komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou – funkčných tried D1, D2 a D3 a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~
- ~~9. Mimoúrovňová križovatka (na ceste II/426 – odbočka do priemyselnej zóny)~~
- ~~10. Okružná križovatka (na ceste II/426 – odbočka do priemyselnej zóny a na cestu III/051010 do centra mesta)~~
- ~~11. Cyklotrasy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia~~
- ~~12. Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti~~
- ~~13. Vodná cesta Baťov kanál, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti predĺženia a rozšírenia~~
- ~~14. Rozšírenie autobusovej stanice~~
- ~~15. Zastávky hromadnej dopravy~~
- ~~16. Elektrické vedenia VN, VVN a trafostanice~~
- ~~17. Rozšírenie čistiarne odpadových vôd~~
- ~~18. Retenčné nádrže a súvisiace stavby a opatrenia (protipovodňové opatrenia)~~
- ~~19. Odvodňovacie priekopy (protipovodňové opatrenia)~~
- ~~20. Vodný kanál~~
- ~~21. Doplnenie športovej vybavenosti v existujúcich rekreačných areáloch v Zlatníckej doline – neoznačené v grafickej časti~~
- ~~22. Sanácia starých environmentálnych záťaží – neoznačené v grafickej časti~~
- ~~23. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~
- ~~24. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~
- ~~25. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~
- ~~26. Zariadenia a terénne úpravy na bezpečné zachytenie a odvedenie vôd z povrchového odtoku pomocou záchytných kanálov – neoznačené v grafickej časti.~~

~~Pre potreby obce v súvislosti s potrebou vysporiadania niektorých pozemkov (najmä pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu), uvádzame na doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb aj podrobný popis týchto pozemkov a ich využitie – neoznačené v grafickej časti:~~

Register	Parcela	Využitie
E	3249/3	miestna komunikácia
E	3473/102	miestna komunikácia
E	4322	časť v miestnej komunikácii, časť vo verejnom priestranstve
E	4340	časť v miestnej komunikácii, časť vo verejnom priestranstve

Register	Parcela	Využitie
E	4562/1	miestna komunikácia
E	4904/3	miestna komunikácia
€	9455	miestna komunikácia
€	10237	miestna komunikácia
€	13114	odvodňovací kanál
€	13276/2	miestna komunikácia
€	17548/40	miestna komunikácia
€	18289/83	verejnoprospešná stavba

Zoznam je spracovaný na základe katastrálnej mapy registra C a E.

27. Okružná križovatka a nová miestna komunikácia s premostením ponad železničnú trať v lokalite č. Zr-2-1/2017

28. Nové miestne komunikácie s napojením na cestu II/426 v lokalitách č. D-2, D-3-1/2017

29. Cyklotrasa v smere na Holíč v lokalite č. D-4-1/2017 (doplnenie chýbajúcej časti)

30. Existujúce a nevysporiadané pešie ťahy, prepojenia a chodníky (bližšie nešpecifikované) – neoznačené v grafickej časti.

Poznámka: Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch.

B.9.2. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Nakoľko územný plán mesta Skalica nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

B.9.3. Vymedzenie plôch na asanácie

V riešenom území sa vymedzuje plocha na asanácie v lokalite č. D-A (ZaD 1/2011) - vzhľadom na existujúce štruktúry zástavby disponibilná plocha pre rozvoj novej zástavby môže vzniknúť najmä asanáciami, resp. rozsiahlymi rekonštrukciami týchto predošlých štruktúr zástavby.

V riešenom území sa vymedzuje plocha na asanácie v lokalite č. Zf-2 - 1/2017 - vzhľadom na existujúce štruktúry zástavby disponibilná plocha pre rozvoj novej zástavby môže vzniknúť najmä asanáciami, resp. rozsiahlymi rekonštrukciami týchto predošlých štruktúr zástavby.

B.9.4. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území sú vymedzené plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. Chránená krajinná oblasť (CHKO Biele Karpaty)

2. Prírodná rezervácia (PR Veterník, PR Šmatlavé uhlisko, navrhovaná PR Tri Kopce)
3. Prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno)
4. Chránený areál (CHA Štepnické rameno **s ochranným pásmom**, navrhovaný CHA Skalický les)
5. Územie európskeho významu (Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315, **Skalické alúvium Moravy SKUEV 2315, Veterník SKUEV 0902**)
6. Chránené vtáčie územie (CHVÚ Záhorské Pomoravie SKCHVU 016)
- ~~7. Prieskumné územie Gbely~~
7. Vinohradníctvo
8. Verejná a vyhradená zeleň

V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.- 9. je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Bod 8. – Plochy vinohradníctva

Za chránené časti krajiny považovať plochy vinohradov vymedzené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkres č. 2.1 a 3.1), kde si osobitnú pozornosť zasluhujú typické stavby vinohradníckych domčekov (Skalických búd), vrátane rezervácie Veterník. Je potrebné zachovať charakter tejto oblasti,

Z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania vinohradov je nutné rešpektovať regulatívy stanovené v bode B.13 pre regulačný blok V1 a V2.

Charakteristika vinohradníckych objektov:

Vinohradnícky dom (búda) je poľnohospodárska účelová stavba určená na výrobu a skladovanie vína (prípadne aj ovocia a zeleniny).

Musí obsahovať:

- osobitnú miestnosť na skladovanie a uchovávanie vína (pivnicu) prípadne aj ovocia a zeleniny,
- osobitnú miestnosť na spracovanie hrozna a ukladanie príslušnej vinohradníckej techniky a náradia prípadne i záhradkárskej techniky a náradia.

Môže obsahovať:

- miestnosť na spoločenské posedenie (spoločenskú miestnosť),
- miestnosti odpočinkové (izby) na sezónne a príležitostné prespanie (ubytovanie),
- príslušné zariadenia hygienickej potreby.

Vinohradnícke domy zastavanej plochy do 40 m² nemusia mať pivnicu.

Vinohradnícke domy zastavanej plochy nad 80 m² môžu byť povolené len za predpokladu, že budú súčasne splnené tieto podmienky:

- súčasťou príslušného pozemku bude zaregistrovaný a existujúci vinohrad,
- stavba bude slúžiť na vykonávanie činnosti SZČO vo výrobe a predaji vína alebo na poskytovanie služieb verejnosti v rámci rozvoja vinohradníctva v danej lokalite - posedenie pri víne v spojení s občerstvením a účelovým ubytovaním návštevníkov.
- zabezpečí na vlastnom pozemku primeraný počet parkovacích miest (STN).

Spoločné ustanovenia:

Všetky uvedené priestory musia byť riešené v rámci zastavanej plochy vinohradníckej stavby okrem pivnice, ktorá môže byť umiestnená mimo pôdorys stavby, pokiaľ bude umiestnená **v zemi alebo** pod zemou tradičným spôsobom.

Účelové miestnosti musia spĺňať platné ST pre daný účel.

Pre projektovanie odpočinkových miestností **(izieb)** neplatia STN pre bytové budovy. Stavba musí byť projektovaná ako nebytová budova (§ 43c stavebného zákona).

Stavby vinohradníckych domov musia funkčne, dispozičným a architektonickým stvárnením zodpovedať hlavnému funkčnému využitiu lokality – vinohradníctvu.

Pri architektonickom stvárnení objektov nemôžu byť použité netradičné a nevhodné prvky architektúry – plastové výplne okenných a dverných otvorov (okrem výplní z imitácií dreva), plechové a asfaltové strešné krytiny, neúmerne vyloženie rímsy strechy mimo obvodové steny (nad 50 cm), ploché strechy, sklony hlavných strešných rovín pod 40°, nadmurovky v podkrovných priestoroch (neprimerane veľké svetlosti izieb), nedelené okenné výplne, neprimerane veľké okenné výplne, plechové a plastové brány (okrem výplní z imitácií dreva, prvky architektúry dávajúce stavbe charakter rodinného domu, priemyselnej stavby alebo provizórnej stavby. Odporúčaný pomer strán 3:2. Nevhodné sú montované a prefabrikované stavby najmä kovové, plastové, betónové. Prípustnými stavbami sú montované záhradné domčeky určené na uskladnenie vinohradníckych a záhradkárskych potrieb, techniky a ku krátkodobému pobytu ľudí, **vyrobené a predávané špecializovanými firmami na tento účel**. Nová stavba musí byť vždy riešená ako voľne stojaca.

Rovnaké pravidlá architektúry platia v primeranom rozsahu i pre stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, pričom sklony hlavných strešných rovín nemôžu byť pod 15°. Osobitná ochrana musí byť venovaná súboru existujúcich stavieb v spodnej časti lokality Hliníky **(priestor medzi existujúcimi obslužnými komunikáciami)** a Zlodejovce, kde je prípustná len rekonštrukcia existujúcich objektov t.j. uvedenie stavby do pôvodného stavu, možné je využitie podkrovia pri maximálnom možnom zachovaní hmoty stavby. Zahusťovanie novými objektmi medzi existujúcimi stavbami je **v týchto častiach** neprípustné. Ochranné pásmo je min. 50 m na obe strany od príľahlej línie stavieb.

V lokalite nie je prípustné povoľovať výstavbu rodinných domov slúžiacich trvalému pobytu, resp. rozsiahlejších rekreačných objektov.

V lokalite je potrebné postupne odstraňovať provizórne stavby a nepovoľovať umiestnenie nových provizórnych stavieb, ktoré nespĺňajú vyššie uvedené architektonické regulatívy.

Z hľadiska širších urbanistických súvislostí je nutné eliminovať také priestorové usporiadanie a také architektonické stvárnenie jednotlivých objektov na území mesta, ktoré by z hľadiska pohľadovej exponovanosti lokalít vinogradov malo za následok ich zánik, alebo deštrukciu v krajinnom obraze mesta.

Bod 9. – Plochy verejnej a vyhradenej zelene

Za plochy verejnej a vyhradenej zelene, ktoré sú chránenými časťami krajiny, považovať plochy parkov na území mesta vymedzené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkres č. 2.1 a 3.1).

Rešpektovať z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania regulatívy stanovené v bode B.13 regulačný blok VZ.

Plochy verejnej a vyhradenej zelene považovať za zdroj estetických hodnôt a identity mesta.

Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej projektovej dokumentácie vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou.

Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v územnom pláne ako verejná a vyhradená zeleň na funkciu s iným hlavným funkčným využitím.

Chápať realizáciu nových výsadiel, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti mesta o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu mesta a vytvárať prostredie príjemné pre turistov a rekreatantov,

B.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Územný plán mesta Skalica vymedzuje potrebu obstaráť územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):

- a) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely
- b) pre **všetky nové** rozvojové plochy **č. 1, (2) – Zr1 1/2015, 3*, 4**, 12*, 13*, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, H, 1/2009** (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch), **pre lokalitu Zf-1, Zf-4 (1/2015), pre lokalitu Zf-2 (1/2017). v rámci regulačných blokov s označením R1, R2, R3, R4, R1 + B, B, O3, BO, BO2, BO3, BOŠ, BOR a OV.**

B.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu

Územný plán mesta Skalica určuje potrebu obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4):

- a) pre rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, H, 1/2009 (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch), pre lokalitu Zf-1, Zf-4 (1/2015), pre lokalitu Zf-2 (1/2017).

Vymedzenie rozsahu riešeného územia urbanistickej štúdie určí jej zadanie, **na ktoré dá súhlas Mestské zastupiteľstvo.**

Urbanistickú štúdiu pre plochu č. 13 je potrebné spracovať s dôrazom na kompozično-priestorové riešenie so zohľadnením lokalizácie v kontakte s vinohradmi.

Urbanistickú štúdiu pre plochu č. Zf-2 (1/2017) je potrebné spracovať s dôrazom na kompozično-priestorové riešenie so zohľadnením lokalizácie v kontakte s výrobnou časťou mesta a v blízkosti k centru mesta. Plochu Zf-2 (1/2017) je v návrhu potrebné rozčleniť na plochy IBV a HBV v nadväznosti na existujúce typy zástavby.

B.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

1. Plochy pre rekreáciu, šport a telovýchovu
2. Občianska vybavenosť špeciálna
3. Turistická rozhľadňa Vintoperk, **Čupy**
4. Verejná a vyhradená zeleň
Osobitne v lokalite Lúčky:
 - **vytvorenie plôch s vyhradenou a verejnou zeleňou/parkom**
 - **vytvorenie plôch s vyhradenou a verejnou zeleňou/izolačnou zeleňou**
5. Špeciálna zeleň
6. Železnica
7. **Nadradené komunikácie – cesty II. triedy vrátane križovatiek**
8. Spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení (aj parkovísk) a možnosti rozšírenia

Osobitne v lokalite Lúčky:

- rozšírenie/napojenie ulice Vajanského (uličný koridor s nadväzujúcim chodníkom a cyklochodníkom)
- plochy pre parkovanie pri ul. Lúčky
- plochy pre parkovanie pri ul. Pod Háikom
- napojenie novej komunikácie pri objekte bytového družstva ul. Pod Háikom (uličný koridor s nadväzujúcim obojstranným chodníkom)

9. Miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie funkčných tried C1, C2 a C3 ako aj nemotoristické komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou – funkčných tried D1, D2 a D3 a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

~~9. Mimoúrovňová križovatka (na ceste II/426 – odbočka do priemyselnej zóny)~~

~~10. Okružná križovatka (na ceste II/426 – odbočka do priemyselnej zóny a na cestu III/051010 do centra mesta)~~

10. Cyklotrasy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia v rozsahu podľa výkresu 3.1. a 3.2.
Osobitne: líniová stavba cyklochodníka s koridorom pre výsadbu alejovej zelene s prepojenie s ulicou Psíky

11. Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti

12. Vodná cesta Baťov kanál, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti predĺženia a rozšírenia

13. Rozšírenie autobusovej stanice

14. Zastávky hromadnej dopravy

15. Elektrické vedenia VN, VVN a trafostanice

16. Rozšírenie čistiarnie odpadových vôd

17. Retenčné nádrže a súvisiace stavby a opatrenia (protipovodňové opatrenia)

18. Odvodňovacie priekopy (protipovodňové opatrenia)

19. Vodný kanál

20. Doplnenie športovej vybavenosti v existujúcich rekreačných areáloch v Zlatníckej doline – neoznačené v grafickej časti

21. Sanácia starých environmentálnych záťaží – neoznačené v grafickej časti

22. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

23. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

24. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

25. Zariadenia a terénne úpravy na bezpečné zachytenie a odvedenie vôd z povrchového odtoku pomocou záchytných kanálov – neoznačené v grafickej časti.

Pre potreby obce v súvislosti s potrebou vysporiadania niektorých pozemkov (najmä pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu), uvádzame na doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb aj podrobný popis týchto pozemkov a ich využitie – neoznačené v grafickej časti:

Register	Parcela	Využitie
E	3249/3	miestna komunikácia
E	3473/102	miestna komunikácia
E	4322	časť v miestnej komunikácii, časť vo verejnom priestranstve
E	4340	časť v miestnej komunikácii, časť vo verejnom priestranstve
E	4562/1	miestna komunikácia
E	4904/3	miestna komunikácia
C	9455	miestna komunikácia
C	10237	miestna komunikácia
C	13114	odvodňovací kanál
C	13276/2	miestna komunikácia
C	17548/40	miestna komunikácia
C	18289/83	verejnoprospešná stavba

Zoznam je spracovaný na základe katastrálnej mapy registra C a E.

27. **Okružná Mimoúrovňová** križovatka a nová miestna komunikácia s premostením ponad železničnú trať v lokalite č. **Zr-2-1/2017 Zf-6/2021**
28. Nové miestne komunikácie s napojením na cestu II/426 v lokalitách č. D-2, D-3 - 1/2017
29. Cyklotrasa v smere na Holíč v lokalite č. D-4 - 1/2017 (doplnenie chýbajúcej časti)
30. Existujúce a nevysporiadané pešie ťahy, prepojenia a chodníky (bližšie nešpecifikované) – neoznačené v grafickej časti.
31. **Plochy v okolí železničnej stanice určené pre dopravnú vybavenosť (hromadná, automobilová, cyklistická a pešia) a zariadenia s ňou súvisiace.**

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3.1, 3.2. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 a 3), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

Poznámka:

Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu nožnej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch (napr. zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní komunikácií).

B.12. Prehľad záväzných regulatívov

Regulačný blok	R1
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v rodinných domoch
doplnkové	– občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem neprípustných – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat do veľkosti ½ dobytčej jednotky – šport a telovýchova - ihrská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev, vinárni a herní (nevzťahuje sa na jestvujúce prevádzky) – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu, okrem častí nachádzajúcich sa resp. navrhovaných v dotyku s frekventovanými komunikáciami funkčnej triedy B2, B3, C1 a okrem existujúcich stavieb – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 60 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 35 45 % pre samostatne stojace rodinné domy 50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov
Min. podiel zelene (%)	35 40 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 50 55 % pre samostatne stojace rodinné domy 50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov
Špecifické regulatívy:	– parkovanie riešiť v zmysle platnej STN 73 6110/Z1, Z2 – preferovať tradičné zastavovacie štruktúry – radovú zástavbu – rešpektovať vyznačené ochranné pásmo archeologického náleziska – výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty II. a III. triedy, železnica) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m – navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, v existujúcej zástavbe je stavebná čiara určená susednými objektmi, v novej zástavbe je stavebná čiara určená min.6 m od hranice pozemku, v prípade okrajových častiach lokalít s nepravidelným tvarom lokality, kde nie je možné z priestorových pomerov realizovať pravidelné rozdelenie pozemkov, umožniť i iné umiestnenie stavby na pozemku s riadnym odôvodením umiestnenia – nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie realizovanej súvisle s jestvujúcou komunikáciou, – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu – v existujúcich lokalitách zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov – v navrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov – oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup – v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany

Regulačný blok	R1*
Funkčné využitie:	
<u>hlavné</u>	- <u>bývanie v rodinných domoch</u>
<u>doplnkové</u>	- <u>verejná a vyhradená zeleň</u> - <u>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</u>
<u>neprípustné</u>	- <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
<u>Max. výška objektov (počet NP / výška v m)</u>	2 NP
<u>Max. miera zastavania (%)</u>	35 %
<u>Min. podiel zelene (%)</u>	65 %
<u>Špecifické regulatívy:</u>	- <u>parkovanie riešiť v zmysle platnej STN</u> - <u>výstavbu riešiť ako samostatne stojace/izolované rodinné domy</u> - <u>v lokalite umiestniť max. 6 objektov rodinných domov s celkovým počtom 6 bytových jednotiek</u> - <u>nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu</u> - <u>stanoviť jednotný architektonický ráz objektov</u> - <u>oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup</u>

Regulačný blok	R2
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v rodinných domoch
doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> – občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem neprípustných – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev, vinární a herní (nevzťahuje sa na jestvujúce prevádzky) – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu, okrem častí nachádzajúcich sa resp. navrhovaných v dotyku s frekventovanými komunikáciami funkčnej triedy B2, B3, C1 a okrem existujúcich stavieb – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 60 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 35 45 % pre samostatne stojace rodinné domy
Min. podiel zelene (%)	35 40 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 50 55 % pre samostatne stojace rodinné domy
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – parkovanie riešiť v zmysle <u>platnej STN 73 6110/Z1, Z2</u> – výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (doprava – cesta III. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m – navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, v existujúcej zástavbe je stavebná čiara určená susednými objektmi, v novej zástavbe je stavebná čiara určená min. 6 m od hranice pozemku, <u>v prípade okrajových častiach lokalít s nepravidelným tvarom lokality, kde nie je možné z priestorových pomerov realizovať pravidelné rozdelenie pozemkov, umožniť i iné umiestnenie stavby na pozemku s riadnym odôvodením umiestnenia</u> – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu – v <u>lokality Vlčie Hôrky:</u> <ul style="list-style-type: none"> o <u>realizovať zástavbu výškovým usmernením tak, aby boli priehľady od historických dominánt, Rotundy sv. Juraja a z Kalvárie čo najviac zachované, resp. nedotknuté,</u> o <u>hlavný objekt bude od komunikácie smer plocha V2 osadený min. 40 m od cesty,</u> o <u>oplotenie záhrad smer V2 bude riešené tak, aby bol zachovaný vizuálny krajinársky vhodný prechod medzi zónou RD a Vinohradov</u> – v navrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov – <u>oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup</u>

Regulačný blok	R3
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v rodinných domoch
doplňkové	– občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len súvisiace s vinohradníctvom – poľnohospodárska výroba – len súvisiaca s vinohradníctvom – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat do veľkosti ½ dobytčej jednotky – verejná a vyhradená zeleň – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady (okrem súvisiacej s vinohradníctvom) – poľnohospodárska výroba (okrem súvisiacej s vinohradníctvom) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev a herní (nevzťahuje sa na jestvujúce prevádzky) – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu, okrem častí nachádzajúcich sa resp. navrhovaných v dotyku s frekventovanými komunikáciami funkčnej triedy B2, B3, C1 a okrem existujúcich stavieb – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	50-60 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 35-45 % pre samostatne stojace rodinné domy 50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov
Min. podiel zelene (%)	35-40 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 50-55 % pre samostatne stojace rodinné domy 50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov
Špecifické regulatívy:	– parkovanie riešiť v zmysle platnej STN 73 6110/Z1, Z2 – navrhované obytné objekty radiť k príslušajúcej miestnej komunikácii, v existujúcej zástavbe je stavebná čiara určená susednými objektmi, v novej zástavbe je stavebná čiara určená min. 6 m od hranice pozemku, v prípade okrajových častiach lokalít s nepravidelným tvarom lokality, kde nie je možné z priestorových pomerov realizovať pravidelné rozdelenie pozemkov, umožniť i iné umiestnenie stavby na pozemku s riadnym odôvodením umiestnenia – nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktach pozemkov („v záhradách“), ktoré nemajú prístup z verejnej komunikácie – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako rodinných domov a doplnkových stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu – zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov – riešiť objekty príbuzné vinohradníckym domčekom s minimálnym sklonom zastrešenia 40 stupňov – oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup

Regulačný blok	R4
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v rodinných domoch
doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> – občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné-výrobné prevádzky, okrem neprípustných – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat do veľkosti ½ dobytčej jednotky – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselné-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – bývanie v združených rodinných domoch (radové, átriové, dvojdomy) – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev, vinární a herní (nevzťahuje sa na jestvujúce prevádzky) – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2NP, v časti D1 – 1 NP + podkrovie
Max. miera zastavania objektmi (%)	35 45 %
Min. podiel zelene (%)	50 55 %
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – parkovanie riešiť v zmysle <u>platnej STN 73 6110/Z1, Z2</u> – navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, v existujúcej zástavbe je stavebná čiara určená susednými objektmi, v novej zástavbe je stavebná čiara určená min. 6 m od hranice pozemku, <u>v prípade okrajových častiach lokalít s nepravidelným tvarom lokality, kde nie je možné z priestorových pomerov realizovať pravidelné rozdelenie pozemkov, umožniť i iné umiestnenie stavby na pozemku s riadnym odôvodnením umiestnenia</u> – nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktach pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia – v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných stavieb ako rodinných domov a stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu – v navrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov s tradičným šikmým zastrešením – <u>oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup</u>

Regulačný blok	R1+B
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v rodinných domoch + bývanie v bytových domoch
doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> – občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len doplnkové remeselno-výrobné prevádzky, okrem neprípustných – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat do veľkosti ½ dobytčej jednotky – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnické, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev, vinární a herní – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP pre rodinné domy 4 NP pre bytové domy
Max. miera zastavania objektmi (%)	50-60 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 35-45 % pre samostatne stojace rodinné domy 50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov 30-60 % pre bytové domy
Min. podiel zelene (%)	35-40 % pre združené rodinné domy (radové, átriové , dvojdomy) 50-55 % pre samostatne stojace rodinné domy 50 % pre kombináciu združených a samostatne stojacich rodinných domov 35-40 % pre bytové domy
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – parkovanie riešiť v zmysle <u>platnej STN 73 6110/Z1, Z2</u> – pri rodinných domoch preferovať tradičné zastavovacie štruktúry – radovú zástavbu – v obytných zónach rodinných domov nie je prípustná výstavba iných ako rodinných domov a doplnkových stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu – <u>oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup</u> – stanoviť jednotný architektonický ráz objektov – prevádzku v existujúcich výrobných zariadeniach rešpektovať bez možnosti navýšenia kapacity, bez možnosti zmeny výrobného zamerania na prevádzku s výraznejším negatívnym vplyvom na ŽP

Regulačný blok	B
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie v bytových domoch
doplňkové	– občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) – nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem neprípustných – šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
neprípustné	– bývanie v rodinných domoch – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – prevádzky reštauračných a stravovacích zariadení, pohostinstiev, vinární a herní (nevzťahuje sa na jestvujúce prevádzky a lokality nachádzajúce sa v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	6 NP, vo východnej časti lokality Lúčky max. 3 NP (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP)
Max. miera zastavania objektmi (%)	30 55 %
Min. podiel zelene (%)	35 45 %
Špecifické regulatívy:	– v existujúcich objektoch bytových domov neumožňovať zmenu účelu využitia častí objektov na občiansku vybavenosť, remeselné prevádzky – v existujúcich sídliskách bytových domov nepovoľovať novú výstavbu objektov bytových domov – výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty II. a III. triedy, železnica) povolíť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m – neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov – parkovanie riešiť v zmysle <u>platnej STN 73 6110/Z1, Z2</u> – v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany – v lokalite Lúčky výškové zónovanie znížiť smerom východným až na 2 NP.

Regulačný blok	O1
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť
doplňkové	– bývanie – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou) – občianska vybavenosť – len veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 15m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 70 %
Min. podiel zelene (%)	30 %
Špecifické regulatívy:	– rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.5.1 bod 6. – v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany

Regulačný blok	O2
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť - zdravotníckeho charakteru
doplňkové	– bývanie súvisiace s hlavnou funkciou – občianska vybavenosť charakteru obchodu a služieb súvisiaci s hlavnou funkciou – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– všetky ostatné nemenované funkcie všetky ostatné funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 20m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 70 %
Min. podiel zelene (%)	30 %
Špecifické regulatívy:	– v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany

Regulačný blok	O3
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť
doplňkové	– bývanie – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	max. 20m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 70 %
Min. podiel zelene (%)	30 %
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	Q4
Funkčné využitie:	
hlavné	občianska vybavenosť
doplňkové	šport a telovýchova – ihriská rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň sklady súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
nepripustné	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou a okrem existujúcich objektov) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím bývanie (okrem existujúcich objektov)
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 20m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 %
Min. podiel zelene (%)	10 %
Špecifické regulatívy:	zachovanie existujúcich výrobných objektov a areálov pre výrobné funkcie je možné len bez ďalšieho rozvoja existujúceho stavu, bez zvýšenia nárokov na dopravné a technické vybavenie a bez možnosti takej zmeny výrobného procesu, ktorá by viedla k zhoršeniu kvality životného prostredia podmienkou transformácie územia resp. jeho častí na občiansku vybavenosť a ostatné súvisiace funkcie je zabezpečenie opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov existujúcich výrobných prevádzok (protihlukové opatrenia, vzájomné hmotovo priestorové prepojenie objektov, resp. ich vzájomná izolácia zeleňou ...) Vzhľadom na zachovanie historickej siluety a diaľkových pohľadov z hlavnej prístupovej komunikácie – Mallého ulice na dominanty historického jadra mesta, s cieľom eliminovať rušivé prvky v pohľadovo chránenej scenérii, žiadame riešiť v projektovej dokumentácii navrhovanej zástavby vizualizácie priehľadov na pamiatkové územie so zakreslením všetkých technických zariadení (antény, reklamné pútače, billboardy, vzduchotechnické zariadenia a pod.) riešených nad úrovňou strechy.

Regulačný blok	O4
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť
doplňkové	– stravovanie – rekreačné ubytovanie – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy – verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP
Max. miera zastavania (%)	40 %
Min. podiel zelene (%)	60 %
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	OŠ
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť špeciálna (dopravné ihriská a iné športové ihriská – medzi železnicou a cestou III/1130 II/426)
doplnkové	– občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory (napr. výstavisko), priestory pre verejné zhromažďovanie – občianska vybavenosť -prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)
nepripustné	– všetky ostatné nemenované funkcie všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2NP, resp. max. 15m
Max. miera zastavania objektmi (%)	10 70 %
Min. podiel zelene (%)	30 %
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	OS*
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť špeciálna (čerpacie stanice pohonných hmôt, autoumyvárne v dotyku cestou II/426)
doplnkové	– občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)
neprípustné	– všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2NP, resp. max. 15m
Max. miera zastavania (%)	70 %
Min. podiel zelene (%)	30 %
Špecifické regulatívy:	–

Regulačný blok	BO
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie + občianska vybavenosť (sídliisko Trávniky)
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady vrátane remeselno-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	7 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	30 60 %
Min. podiel zelene (%)	30 40 %
Špecifické regulatívy:	- neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov

Regulačný blok	BO2
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie (v bytových domoch) + občianska vybavenosť
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– bývanie v rodinných domoch – poľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	max. 20m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 75 %
Min. podiel zelene (%)	25 %
Špecifické regulatívy:	– navrhovanú zástavbu na rozvojovej ploche Zf-1 (1/2017) riešiť odsunutím od cesty II/426 a Mallého ulice a pri zachovaní/rešpektovaní siluety a panorámy historického jadra mesta, v pohľadoch od cesty II/426 od Holíča, od juhozápadu; pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, v rátane vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety a panorámy historického jadra mesta – neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov

Regulačný blok	BO3
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie (v rodinných a bytových domoch) + občianska vybavenosť
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP pre RD 5 NP, resp. max. 20m pre ostatné objekty
Max. miera zastavania (%)	50 85 %
Min. podiel zelene (%)	10 15 %
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – zachovanie existujúcich výrobných objektov a areálov pre výrobné funkcie je možné len bez ďalšieho rozvoja existujúceho stavu, bez zvýšenia nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť a bez možnosti takej zmeny výrobného procesu, ktorá by viedla k zhoršeniu kvality životného prostredia – podmienkou transformácie územia resp. jeho častí na bývanie, občiansku vybavenosť a ostatné súvisiace funkcie je zabezpečenie opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov existujúcich výrobných prevádzok (protihlukové opatrenia, vzájomné hmotovo-priestorové prepojenie objektov, resp. ich vzájomná izolácia zeleňou ...) – vzhľadom na zachovanie historickej siluety a diaľkových pohľadov z hlavnej prístupovej komunikácie – Mallého ulice na dominanty historického jadra mesta, s cieľom eliminovať rušivé prvky v pohľadovo chránenej scenérii, žiadame riešiť v PD navrhovanej zástavby vizualizácie priehľadov na pamiatkové územie so zakreslením všetkých technických zariadení (antény, reklamné pútače, billboardy, vzduchotechnické zariadenia a pod.) riešených nad úrovňou strechy. – navrhovanú zástavbu na rozvojovej ploche ZF-2 (1/2017) riešiť odsunutím od cesty II/426 a Mallého ulice a pri zachovaní/rešpektovaní siluety a panorámy historického jadra mesta, v pohľadoch od cesty II/426 od Holíča, od juhozápadu; pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, v rámci vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety a panorámy historického jadra mesta – neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov – oplotenie rodinných domov riešiť od 0,6 m ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup

Regulačný blok	BOV1
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– poľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane remeselných výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP), pričom výška strešnej rímsy objektov sa odvodí od výšky strešnej rímsy susediacich objektov
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	– na územie sa vzťahujú zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt č. 1-7 – pri zástavbe v prielukách v radovej zástavbe alebo nahradení pôvodných objektov radovej zástavby sa požaduje nadviazať na susediace objekty pôvodnou stavebnou čiarou – rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu v pamiatkovej zóne, v zadných traktoch parcel nepovoľovať novú výstavbu obytných objektov (okrem hospodárskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou) – platí aj v častiach zástavby, kde je prístupnosť pozemkov zabezpečená komunikáciami z oboch strán – v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany – neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov

Regulačný blok	BOV2
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– bývanie v rodinných domoch – poľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	6 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 75%
Min. podiel zelene (%)	25%
Špecifické regulatívy:	- neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov

Regulačný blok	BOŠ
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie + občianska vybavenosť + šport a telovýchova
doplňkové	– bývanie v rodinných domoch v časti lokality v dotyku s regulačným blokom BOR Šrobárova ulica – verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– bývanie v rodinných domoch s výnimkou časti lokality v dotyku s regulačným blokom BOR Šrobárova ulica – poľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 20m 6 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 65 %
Min. podiel zelene (%)	30 35 %
Špecifické regulatívy:	- neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov s výnimkou oplocovania pozemkov tvoriacich predzáhradky, ktoré sú prilahlé k bytom na prvom nadzemnom podlaží bytových domov.

Regulačný blok	BOR
Funkčné využitie:	
hlavné	– bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia v krajinnom prostredí (golf)
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselno-výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky – poľnohospodárska výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru – dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 20m, v kompozičnom výškovom akcente je možné vytvoriť dominantu s 8 NP, resp. max. 35 m
Max. miera zastavania objektmi (%)	50 60 %
Min. podiel zelene (%)	30 40 %
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – bývanie v rodinných domoch umiestniť v okrajovej časti lokality mimo hlavnej cestnej komunikácie – v lokalite Zr-1 (1/2017) na parcelách č.: 13616, 13612, 13614, 13613, 13647/3 a časti parcely č. 13467/2 registra „C“ zachovať porasty drevín, resp. vypracovať štúdiu náhradnej výsadby, ktorá bude predložená na posúdenie príslušným orgánom ochrany prírody a následne ju zapracovať do ďalších zmien a doplnkov ÚPD – navrhovanú zástavbu na rozvojovej ploche Zr-1 (1/2017) riešiť odsunutím od cesty II/426 a Mallého ulice a pri zachovaní/rešpektovaní siluety a panorámy historického jadra mesta, v pohľadoch od cesty II/426 od Holíča, od juhozápadu; pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, v rátane vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety a panorámy historického jadra mesta – max. miera zastavania a min. podiel zelene v lokalite Zr-1 (1/2017) sa uplatňuje k celkovej ploche regulačného bloku – neumožniť oplocovanie pozemkov bytových domov – oplotenie pozemkov rodinných domov riešiť od 0,6 m ako priehľadné s max. výškou 1,8 m od uličného pohľadu, v prípade rohového domu – od uličného pohľadu, v ktorom je riešený hlavný vstup

Regulačný blok	OV
Funkčné využitie:	
hlavné	– občianska vybavenosť + výroba nepoľnohospodárska
doplňkové	– verejná a vyhradená zeleň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) – občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby (okrem existujúcich) – poľnohospodárska (živočíšna) výroba – šport a telovýchova, rekreácia v zastavanom území (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	4 NP, resp. max. 15m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)
Max. miera zastavania <u>objektmi</u> (%)	50 85 %
Min. podiel zelene (%)	10 15 %
Špecifické regulatívy:	– rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.5.1 bod 7.

Regulačný blok	D
Funkčné využitie:	
hlavné	– dopravná vybavenosť
doplňkové	– technická vybavenosť – občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím
neprípustné	– bývanie – výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím – občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	12 m
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	– vybudovanie krytých nástupísk a stojísk pre autobusy – v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany

Regulačný blok	T
Funkčné využitie:	
hlavné	– technická vybavenosť
doplňkové	– dopravná vybavenosť
neprípustné	– bývanie – výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím – občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	15 m
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	VS
Funkčné využitie:	
hlavné	– nepoľnohospodár-ska výroba a sklady
doplňkové	– občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) – občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) – nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi –závody ťažkej priemyselnej výroby – poľnohospodárska (živočíšna) výroba – šport a telovýchova, rekreácia v zastavanom území (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	30 m
Max. miera zastavania objektmi (%)	90 95 %
Min. podiel zelene (%)	5%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	VF
Funkčné využitie:	
hlavné	– nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaické elektrárne (solárne panely postavené na konštrukcii položenej na zemi)
doplňkové	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zeleň, trvalé trávne porasty – objekty správcu areálu – všetky ostatné nemenované funkcie
neprípustné	– všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	– daná technológiou výrobcu fotovoltaických elektrární – t. j. závisí od vybraného typu solárnych panelov
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	PF
Funkčné využitie:	
hlavné	– poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou
doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> – kompostáreň – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou (agroturistika) – občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – ľahká strojárská výroba – v lokalite ROD (Zr-2) triedenie odpadu, separácia odpadu, spracovanie stavebného odpadu s výnimkou nebezpečného odpadu – V časti lokality pri Zlatníckom potoku (S-15) ľahká strojárská výroba
neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> – trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov) – výroba nepoľnohospodárska a sklady – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím – rušivé prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie – prevádzky negatívne ovplyvňujúce príslušný vodný tok – v lokalite Zr-2 spracovanie iných druhov odpadu okrem prípustných – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))
Max. miera zastavania objektmi (%)	40 80 %
Min. podiel zelene (%)	20%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	P
Funkčné využitie:	
hlavné	– poľnohospodárska výroba
doplňkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou
neprípustné	– trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov) – rekreácia – výroba nepoľnohospodárska a sklady – poľnohospodárska (živočíšna) výroba – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))
Max. miera zastavania objektmi (%)	40 80 %
Min. podiel zelene (%)	20%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	PU
Funkčné využitie:	
hlavné	– poľnohospodárska výroba – usadlosti (poľnohospodárska rastlinná výroba + nízko kapacitná živočíšna výroba)
doplňkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – sklady súvisiace s hlavnou funkciou – športové a rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou (agroturistika) – občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – bývanie súvisiace s hl. funkčným využitím – pozri definíciu vo vysvetlivkách špecifických pojmov – drobná remeselná výroba
nepripustné	– výroba nepoľnohospodárska a sklady – prevádzky negatívne ovplyvňujúce ŽP, najmä chemická výroba, ťažká strojárská výroba, spaľovanie (zhodnocovanie i zneškodňovanie odpadov), pyrolýza a pod. – technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím – bývanie okrem bývania súvisiaceho s hl. funkčným využitím – <u>všetky ostatné nemenované funkcie</u>
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 1 NP + podkrovia 2 NP pre objekty s plochou a plytkou strechou (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...), max. 10 m pre hospodárske stavby)
Max. miera zastavania objektmi (%)	40 30 %
Min. podiel zelene (%)	40 70 %
Špecifické regulatívy:	– vylúčené sú ploché strechy s výnimkou zelených striech, pultové strechy a strechy do 15° s výnimkou doplnkových stavieb. – pri povoľovaní výstavby dbať na dodržanie zásady, že poľnohospodárska činnosť bude na pozemku v lokalite primárnou funkciou – plocha stavieb na poľnohospodársku činnosť musí prevyšovať plochu stavby na bývanie – oplotenie od výšky 0,6 m riešiť ako priehľadné – odstupové vzdialenosti objektov s funkciou bývania sa stanovujú v minimálnej vzdialenosti 20 m (najkratšia vzdialenosť protiahlych stien) – architektonicky nevhodné sú montované a prefabrikované stavby najmä kovové, plastové, betónové pri stavbách na bývanie, pri stavbách na poľnohospodársku činnosť sú uvedené materiály prípustné – prípustnými stavbami sú montované záhradné domčeky určené na uskladnenie vinohradníckych a záhradkárskych potrieb, techniky a ku krátkodobému pobytu ľudí, vyrobené a predávané špecializovanými firmami na tento účel – v území rešpektovať stavebnú čiaru pre objekty bývania min. 6 m od hranice komunikácie – objekty bývania umiestňovať v prednej časti pozemkov

Regulačný blok	V1
Funkčné využitie:	
hlavné	– Vinohradníctvo (objekty k prislúchajúce k vinohradom, trvalé kultúry – vinohrady)
doplňkové	– občianska vybavenosť preukázateľne súvisiaca s hlavnou funkciou – poľnohospodárska výroba – chov hospodárskych zvierat do veľkosti 2 dobytčích jednotiek – sady, plochy pre pestovanie zeleniny alebo iných poľnohospodárskych plodín (s výnimkou veľkovýroby)
neprípustné	– trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	-
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – plocha trvalých kultúr – vinohradov nesmie byť zmenená na nepoľnohospodárske využitie – zachovať architektonicky a historicky hodnotné vinohradnícke objekty (búdy, pivnice) – maximálna zastavaná plocha na 1 objekt: 80 m² (neplatí pre existujúce stavby, stavby určené pre podnikanie špecifikované v kapitole B.9.4. bod 8 a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) – celková zastavaná plocha doplnkových stavieb na pozemku nesmie presiahnuť 60 m², okrem prípadov, že hlavná stavba slúži na vykonávanie činnosti SZČO – všetky objekty vinohradníckych domčekov (búd) riešiť ako samostatne stojace – doplnkové stavby umiestňovať na pozemku za hlavnou stavbou v smere od prístupovej komunikácie – výstavbu povoľovať v min. vzdialenosti 68 m od osí existujúcich prístupových komunikácií (os obecného pozemku), okrem lokalít s existujúcou zástavbou charakteristických inou stavebnou čiarou (minimálna vzdialenosť obvodovej steny, resp. rohu stavby) – výstavbu povoľovať do max. hĺbky 50 m od existujúcich prístupových komunikácií (jedná sa o najvzdialenejší roh osadzovanej stavby) – oplotenie riešiť vo vstupnej časti na pozemok vo vzdialenosti min. 3m od komunikácie tak, aby bolo zabezpečené pozdĺžne státie motorových vozidiel na vlastnom pozemku – max. výška oplotenia 1,8 m – rešpektovať ostatné požiadavky uvedené v kapitole B.9.4. bod 8. – oplotenie od výšky 1,1 m nad úrovňou vozovky riešiť priehľadné – v prípade, ak je pri povoľovanom objekte navrhované zásobovanie pitnou vodou z novonavrhovaného individuálneho zdroja – studne, k povoleniu objektu zabezpečiť rozbor vody z prieskumného vrtu, ktorý preukáže nezávadnosť vody. – neumožňovať výstavbu nových komunikácií za účelom prístupu do zadných častí pozemkov.

Regulačný blok	V2
Funkčné využitie:	
hlavné	– Vinohradníctvo (objekty k prislúchajúce k vinohradom, trvalé kultúry – vinohrady)
doplňkové	– občianska vybavenosť preukázateľne súvisiaca s hlavnou funkciou – poľnohospodárska výroba – chov hospodárskych zvierat do veľkosti 2 dobytčích jednotiek – sady, plochy pre pestovanie zeleniny alebo iných poľnohospodárskych plodín (s výnimkou veľkovýroby)
neprípustné	– trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	-
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – plocha trvalých kultúr – vinohradov nesmie byť zmenená na nepoľnohospodárske využitie – zachovať urbanistické celky v častiach Zlodejovce a Hliníky <u>medzi jestvujúcimi obslužnými komunikáciami</u> z dôvodu zachovania „jedinečnosti miesta“ (genius loci) - prípustná je len rekonštrukcia existujúcich objektov t. j. uvedenie stavby do pôvodného stavu, možné je využitie podkrovia pri maximálnom možnom zachovaní hmoty stavby – zahusťovanie novými objektmi medzi existujúcimi stavbami <u>v časti Zlodejovce a Hliníky medzi jestvujúcimi obslužnými komunikáciami</u> je neprípustné – maximálna zastavaná plocha na 1 objekt: 80 m² (neplatí pre existujúce stavby, stavby určené pre podnikanie špecifikované v kapitole B.9.4. bod 8 a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) – celková zastavaná plocha doplnkových stavieb na pozemku nesmie presiahnuť 60 m², okrem prípadov, že hlavná stavba slúži na vykonávanie činnosti SZČO – všetky objekty vinohradníckych domčekov (búd) riešiť ako samostatne stojace – <u>doplňkové stavby umiestňovať na pozemku za hlavnou stavbou v smere od prístupovej komunikácie</u> – výstavbu povoľovať do max. hĺbky 50 m od existujúcich prístupových komunikácií <u>(jedná sa o najvzdialenejší roh osadzovanej stavby)</u> – ochranné pásmo je min. 50 m na obe strany od príľahlej línie stavieb – oplotenie riešiť vo vzdialenosti min. 36 m od <u>hranice komunikácie</u> osi existujúcich prístupových komunikácií <u>(os obecného pozemku)</u> tak, aby bolo zabezpečené pozdĺžne státie motorových vozidiel na vlastnom pozemku – max. výška oplotenia 1,8 m – oplotenie od výšky 1,1 m nad úrovňou vozovky riešiť priehľadné – rešpektovať ostatné požiadavky uvedené v kapitole B.9.4. bod 8. – <u>v prípade, ak je pri povoľovanom objekte navrhované zásobovanie pitnou vodou z novonavrhovaného individuálneho zdroja – studne, k povoleniu objektu zabezpečiť rozbor vody z prieskumného vrtu, ktorý preukáže jej nezávadnosť.</u> – <u>neumožňovať výstavbu nových komunikácií za účelom prístupu do zadných častí pozemkov.</u>

Regulačný blok	ŠT
Funkčné využitie:	
hlavné	– šport a telovýchova
doplňkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – rekreácia v zastavanom území – verejná a vyhradená zeleň
neprípustné	– všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	15 m
Max. miera zastavania objektmi (%)	50%
Min. podiel zelene (%)	30%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	RK1
Funkčné využitie:	
hlavné	– rekreácia v krajinnom prostredí (areály pre rekreačné aktivity v krajinnom prostredí – golf, rybolov a pod.)
doplňkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – bývanie súvisiace s hlavnou funkciou, v lokalite rybníkov len ako pohotovostné ubytovanie – krajinná zeleň
neprípustné	– rekreácia v záhradkových osadách a v chatových oblastiach a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	10%
Min. podiel zelene (%)	80%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	RK2
Funkčné využitie:	
hlavné	<ul style="list-style-type: none"> – rekreácia v krajinom prostredí (Bašov kanál) – areály pre rekreačné a športové aktivity v krajinom prostredí – prístavisko, camping, ihriská ...)
doplňkové	<ul style="list-style-type: none"> – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – krajinná zeleň
neprípustné	– rekreácia v záhradkových osadách a v chatových oblastiach a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	20 30 %
Min. podiel zelene (%)	70%
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	RZ
Funkčné využitie:	
hlavné	– rekreácia v záhradkárskych osadách
doplňkové	– zeleň, trvalé kultúry – vinice a ovocné sady – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat do veľkosti ½ dobytčej jednotky
nepripustné	– trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	15 20 %
Min. podiel zelene (%)	70 80 %
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – maximálna zastavaná plocha na 1 objekt záhradnej chaty: 10% z celkovej plochy pozemku, celková zastavaná plocha vrátane doplnkových stavieb max. 20%; pričom zastavaná plocha nesmie presiahnuť 45 m² pre stavbu s využiteľným podkroviem; 60 m² pre stavbu s nevyužitelným podkroviem, resp. pre stavby bez podkrovia – architektonicky nevhodné sú montované a prefabrikované stavby najmä kovové, plastové, betónové – prípustnými stavbami sú montované záhradné domčeky určené na uskladnenie vinohradníckych a záhradkárskych potrieb, techniky a ku krátkodobému pobytu ľudí, vyrobené a predávané špecializovanými firmami na tento účel – oplotenie riešiť ako pletivové, resp. zelené oplatenie, vylučuje sa oplatenie z nepriehľadných materiálov

Regulačný blok	RCH
Funkčné využitie:	
hlavné	– rekreácia v chatových oblastiach, <u>rekreačné chaty a objekty</u>
doplňkové	– zeleň – šport a telovýchova - ihriská – rekreácia v zastavanom území - oddychové plochy – dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia
neprípustné	– trvalé bývanie okrem bývania správcu a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania <u>objektmi</u> (%)	45% -
Min. podiel zelene (%)	70% -
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – maximálna zastavaná plocha na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m² (neplatí pre existujúce stavby a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) – <u>doplňkové stavby vo forme spevnených plôch, altánkov a pod. max do výmery 10 m² súhrnne (do uvedenej plochy sa nezapočítavajú plochy pre odstavovanie vozidiel)</u> – <u>uplatňovať rozptýlený spôsob zástavby bez jednotnej stavebnej čiary - objekty umiestňovať šachovnicovo</u> – <u>minimálna vzdialenosť objektu od verejnej komunikácie je 15 m</u> – <u>minimálna vzdialenosť medzi jednotlivými objektami 25 m</u> – <u>umožňuje sa využiteľné podkrovia, resp. realizácia ustúpeného podlažia</u> – <u>oplotenie je vylúčené, s výnimkou oplotení pozemkov vo vlastníctve stavebníkov, kde sú prípustné tzv. živé ploty</u> – <u>pre odstavovanie motorových vozidiel prioritne využívať parkoviská pre ne určené, v prípade realizácie spevnených plôch pre odstavovanie vozidiel tieto riešiť formou zatravnovacích panelov, resp. podobnou formou z prírodných materiálov bez prestrešenia, obostavení a v max. výmere 10 m²</u>

Regulačný blok	VZ
Funkčné využitie:	
- hlavné	- verejná a vyhradená zeleň
- doplnkové	- dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) - občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia - občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou (napr. kaviarne, verejné WC a pod.)
- neprípustné	- všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	10%
Min. podiel zelene (%)	30 90 %
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	ŠZ
Funkčné využitie:	
- hlavné	– špeciálna zeleň
- doplnkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) – občianska vybavenosť - priestory pre verejné zhromažďovanie súvisiace s hlavnou funkciou – občianska vybavenosť -prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou
- neprípustné	– všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	1 NP
Max. miera zastavania objektmi (%)	10%
Min. podiel zelene (%)	80 90 %
Špecifické regulatívy:	-

Regulačný blok	ES
Funkčné využitie:	
- hlavné	– prvky ekologickej stability (biocentrá a biokoridory, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene = lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia, trávne porasty, vodné plochy a toky)
- doplnkové	– dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím – poľnohospodárska pôda
- neprípustné	– všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie – orná pôda – obmedzenie platí v PR Veterník
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	-
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	<ul style="list-style-type: none"> – v rámci plôch rybníkov sa povoľuje osobitný druh rekreačného využitia (športový rybolov), pokiaľ nebude v kolízii so záujmami ochrany prírody a produkčnými funkciami – osobitný druh rekreačného využitia v obmedzenom rozsahu sa ďalej povoľuje v lokalitách: Vintoperk, Čupy (rozhľadne rozhľadne), Perúnska lúka (prístav a náučné chodníky) – pozdĺž toku Moravy umožniť realizáciu dočasných rybárskych domčekov do veľkosti max. 15 m² za podmienky súhlasných stanovísk príslušného správcu povodia toku a orgánu ochrany prírody

Regulačný blok	PP
Funkčné využitie:	
- hlavné	- poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty)
- doplnkové	- lesy a nelesná drevinová vegetácia - vodné plochy a toky - dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím - nevyhnutná prevádzková vybavenosť
- neprípustné	- všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	-
Max. miera zastavania objektmi (%)	-
Min. podiel zelene (%)	-
Špecifické regulatívy:	-

B.14. Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

B. Záväzná textová časť – kapitoly č. B.1.-B.13.

D. Záväzná grafická časť – výkresy č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2009, Zmien a doplnkov č. 1/2010, Zmien a doplnkov 1/2011, Zmien a doplnkov č. 1/2015, Zmien a doplnkov č. 1/2017, **Zmien a doplnkov č. 6**)

- 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000 (~~„Zmeny a doplnky č. 1/2017“~~ tlačené v zmenšenej M 1:10000)
- 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000 (~~„Zmeny a doplnky č. 1/2017“~~ tlačené v zmenšenej M 1:10000).

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii.



**NÁVRH NA PRIJATIE
VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA MESTA SKALICA
č. ...2022**

k návrhu Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica:

- I.* schvaľuje vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6 (Príloha č. 1 a č. 2)
- II.* schvaľuje podľa § 4, ods. 3, písmeno j) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon o obecnom zriadení), § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6 (Príloha č. 3)
- III.* uznáva sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta Skalica č./2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6.

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo:

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 15.2.2022:

Komisia odporúča MsZ schváliť Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č.6.

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky:

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport:

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie:

Komisia tento materiál neprerokovala.

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada mesta Skalica odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica:

- I. schváliť vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6 (Príloha č. 1 a č. 2)
- II. schváliť podľa § 4, ods. 3, písmeno j) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon o obecnom zriadení), § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6 (Príloha č. 3)
- III. uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta Skalica č. .../2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 15. a)

Číslo materiálu: 16/2022

Zasadnutie dňa: 23.2.2022

Návrh
Zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Vysporiadanie pozemku na ul. Veterná

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Žiadosť vlastníkov RD

Materiál vypracoval:

Hana Tvrdá

Referent pre vysporiadanie majetku

Materiál predkladá:

Ing. Dušan Vavrínek

Prednosta MsÚ v Skalici

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Predkladáme Vám návrh na vysporiadanie pozemku vo vlastníctve mesta Skalica, ktorý je príľahlý k stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov na ul. Veterná. Predmetom vysporiadania je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2716/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m². Pozemok je užívaný spolu s pozemkami parc. č. 2716/2, 2717/1 a rodinným domom súp. č. 1903 vo vlastníctve žiadateľov, pozemok nie je samostatne využiteľný, je na ňom predzáhradka k rodinnému domu. Svojím využitím a umiestnením tvorí celok s uvedenými pozemkami a rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov.

V predmetnej veci prijalo Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesenie č. **191/2021 zo dňa 15.12.2021**, v nadväznosti na uznesenie MsZ č. 90/2015.

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer budúceho predaja nehnuteľnosti v k.ú. Skalica – pozemku registra „C“ KN parc. č. 2716/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m² z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva Martin Janeček a manželka Helena, obaja bytom Veterná 1903/18, 909 01 Skalica v 1/1 za dohodnutú cenu 10,- €/m² s termínom realizácie do 3 mesiacov od schválenia v MsZ. Náklady spojené s prevodom znášajú žiadatelia.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok nie je samostatne využiteľný, je na ňom predzáhradka k rodinnému domu. Svojím využitím a umiestnením tvorí celok s pozemkami parc. č. 2716/2 a 2717/1 a rodinným domom súp. č. 1903 vo vlastníctve žiadateľov.

Následne bol tento zámer zverejnený predpísaným spôsobom a návrh na zmluvný prevod predkladáme na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Uznesením MsZ č. 90/2015

Mestské zastupiteľstvo v Skalici schvaľuje zámer vysporiadania pozemkov vo vlastníctve Mesta Skalica nachádzajúcich sa pod stavbami rodinných domov v intraviláne mesta Skalica, resp. k nim príľahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou určenou na bývanie za cenu 10 €/m².

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení:

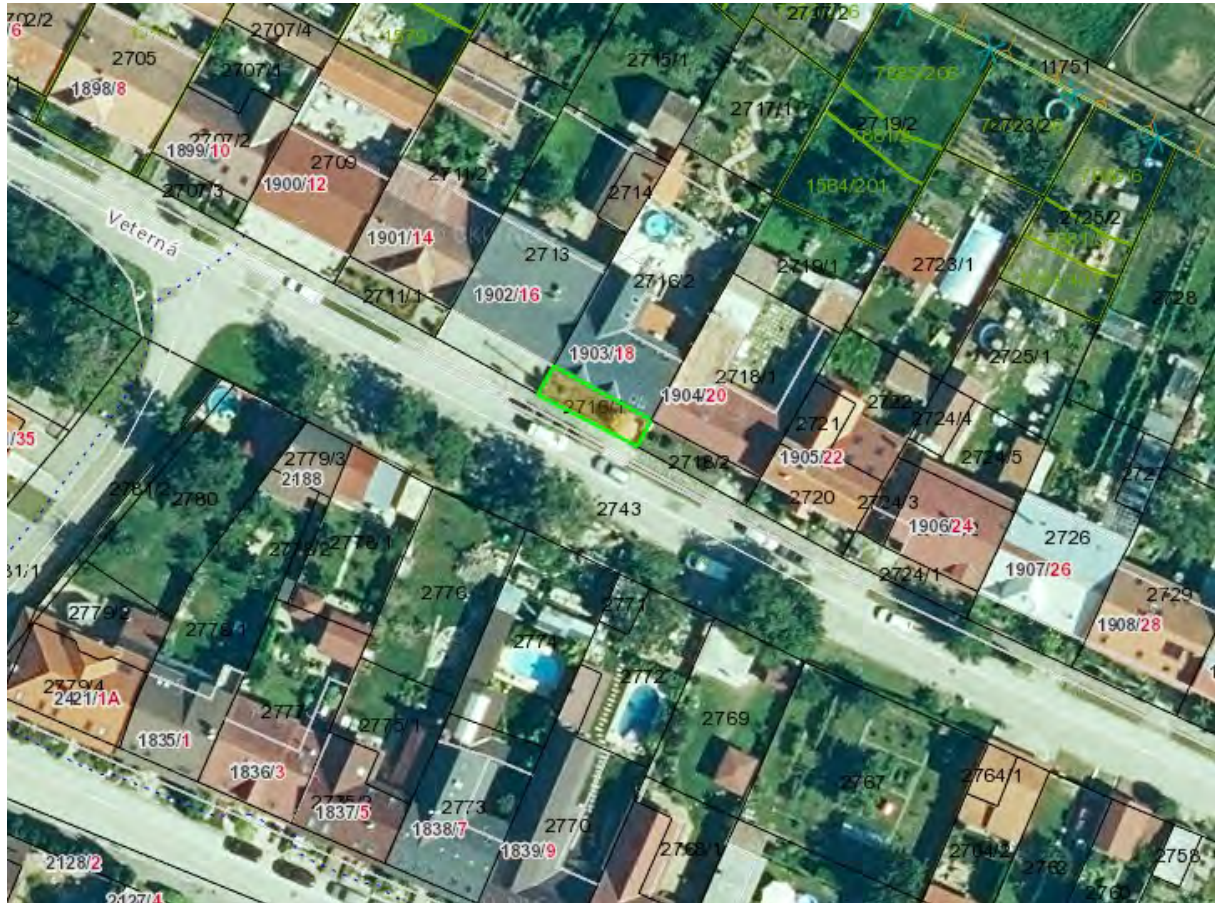
„Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Dopad na rozpočet mesta: príjem v kapitálovej časti rozpočtu roku 2022 vo výške 480,- €

2. MATERIÁL:

Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti – Vysporiadanie pozemku na ul. Veterná

Situácia





- Pozemok reg. C KN p.č. 2716/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 48 m² vo vlastníctve mesta Skalica
- Pozemky a dom vo vlastníctve žiadateľov

Martin Janeček a manželka Helena, obaja bytom Veterná 1903/18, 909 01 Skalica


MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI	
Došlo: 25. 08. 2021	č. spisu:
Evidenčné čis.: 34998/122	
Prílohy/lysty: 2	Vyhovuje: 170

Mesto Skalica
majetkové oddelenie
Nám. slobody 10
909 01 Skalica

Vec: Ziadosť o vysporiadanie pozemku v k.ú. Skalica

Dolupodpisaní vlastníci rodinného domu súp. č. 1903 na ul. Veterná a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2716/2, na ktorom je dom postavený, si Vás dovoľujeme touto cestou požiadať o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2716/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m². Na predmetnom pozemku sa nachádza predzáhradka. Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

V Skalici dňa 23.8.2021


Martin Janeček
Helena Janečeková



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

**k návrhu na zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Vysporiadanie pozemku na ul. Veterná**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

schvaľuje zmluvný prevod nehnuteľnosti v k.ú. Skalica – pozemku registra „C“ KN parc. č. 2716/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m² z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva Martin Janeček a manželka Helena, obaja bytom Veterná 1903/18, 909 01 Skalica za dohodnutú cenu 10,- €/m² s termínom realizácie do 3 mesiacov od schválenia v MsZ. Náklady spojené s prevodom znášajú žiadatelia.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok parc.č. 2716/1 nie je samostatne využiteľný, je na ňom predzáhradka k rodinnému domu. Svojim využitím a umiestnením tvorí celok s pozemkami parc. č. 2716/2 a 2717/1 a rodinným domom súp. č. 1903 vo vlastníctve žiadateľov.

Tomuto uzneseniu predchádza uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 191/2021.

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022
Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča predložený materiál schváliť
EK hlasovaním (za: 7, proti: 0, zdržal sa:0) - odporúča materiál schváliť

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 9.2.2022
Komisia odporúča návrh na zmluvný prevod nehnuteľností .
/ za 7členov, 0 proti, 0sa zdržalo/

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. ...

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. ...

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY

číslo

Mestská rada mesta Skalica odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť zmluvný prevod nehnuteľnosti v k.ú. Skalica – pozemku registra „C“ KN parc. č. 2716/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva Martin Janeček a manželka Helena, obaja bytom Veterná 1903/18, 909 01 Skalica za dohodnutú cenu 10,- €/m² s termínom realizácie do 3 mesiacov od schválenia v MsZ. Náklady spojené s prevodom znášajú žiadatelia.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok parc.č. 2716/1 nie je samostatne využiteľný, je na ňom predzáhradka k rodinnému domu. Svojim využitím a umiestnením tvorí celok s pozemkami parc. č. 2716/2 a 2717/1 a rodinným domom súp. č. 1903 vo vlastníctve žiadateľov.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 15. b)

Číslo materiálu: 17/2022

Zasadnutie dňa: 23.2.2022

Návrh

Zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Budúci predaj pozemku na ul. Pelíškova pre stavbu trafostanice

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Žiadosť investora

Materiál vypracoval:

Ing. Emil Vajla.

Vedúci majetkového oddelenia

Materiál predkladá:

Ing. Dušan Vavrínek

Prednosta MsÚ v Skalici

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v súvislosti s pripravovanou stavbou „SA-A1_Skalica, Pelíškova, TS 58-18, VNK, TS, NNK“ požiadala o odpredaj pozemku pre stavbu novej transformačnej stanice typu EH 1, ktorá má nahradiť panelovú trafostanicu v havarijnom stave. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie je stavbou trafostanice dotknutá časť pozemku reg. E KN p.č. 7860 vo vlastníctve mesta Skalica o výmere približne 51 m², situovaný na ul. Pelíškova medzi vchodom č. 28 a Zlatníckym potokom (trafostanica má plochu približne 14 m², zostávajúca výmera tvorí ochranné pásmo). Následne bude pôvodná trafostanica odstránená.

S odvolaním sa na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme schváliť budúci predaj dotknutej časti pozemku p.č. 7860 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V predmetnej veci prijalo Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesenie č. **196/2021 zo dňa 15.12.2021:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer budúceho predaja nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „E“ KN p.č. 7860 o výmere približne 51 m², z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 pre účel výstavby novej transformačnej stanice za nasledovných podmienok:

- *Spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „novej transformačnej stanice EHI“*
- *Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom*
- *Spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní stavby „transformačnej stanice EHI“ a po schválení v MsZ.*

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľ. Termín platnosti tohto uznesenia je do 12 mesiacov od schválenia v MsZ.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci zabezpečí na predmetnom pozemku výstavbu trafostanice typ – EHI pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite.

Zámer budúceho predaja bol zverejnený predpísaným spôsobom a návrh na zmluvný prevod (budúci predaj) predkladáme na schválenie MsZ.


Po schválení budúceho predaja bude so žiadateľom spísaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorou môže žiadateľ ako stavebník dokladovať vzťah k dotknutému pozemku pri stavebnom konaní. Po realizácii a zameraní stavby a po doložení znaleckého posudku bude Mestským zastupiteľstvom schválený riadny odpredaj dotknutého pozemku definovaného geometrickým plánom za cenu podľa znaleckého posudku.

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení:

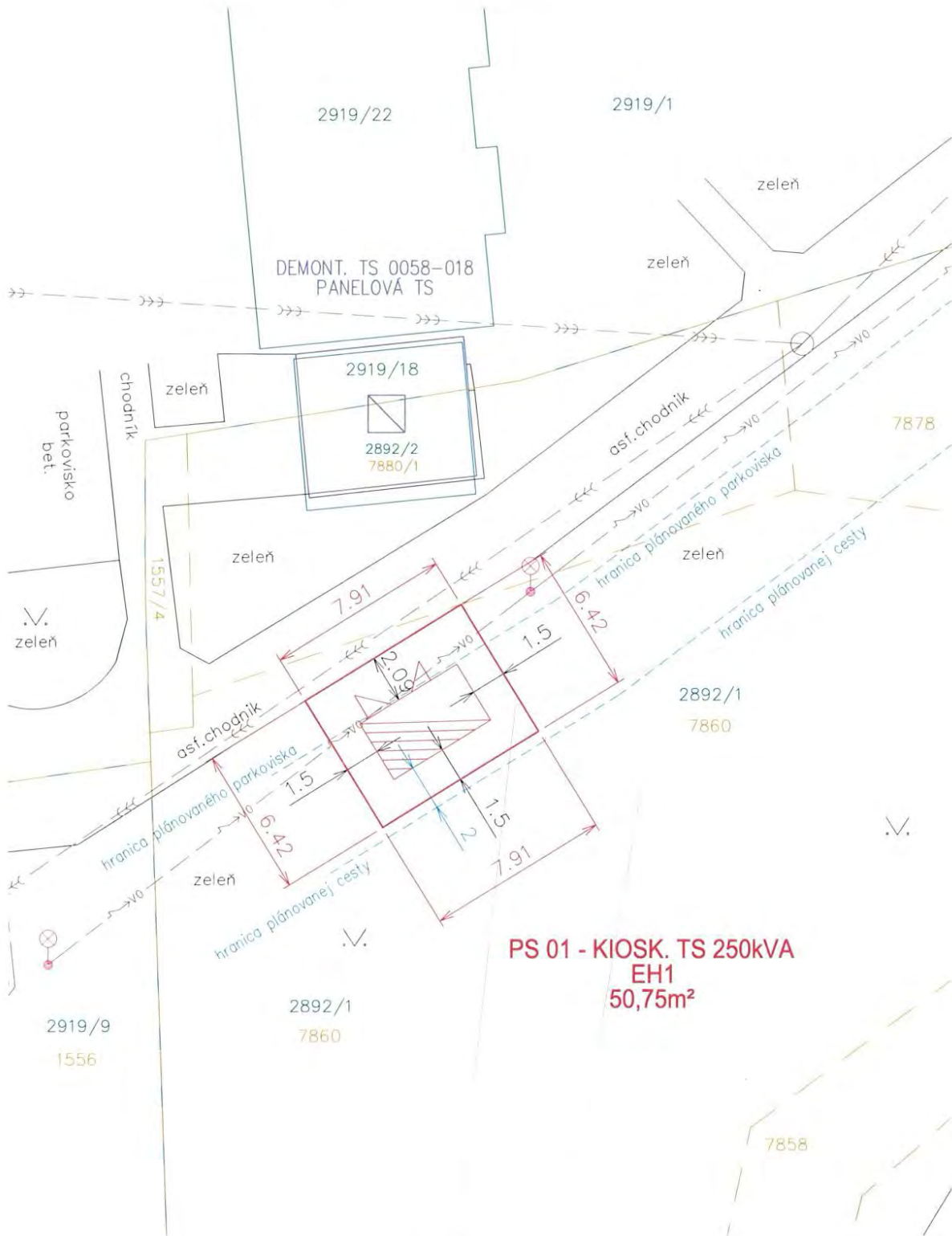
„Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Situácia



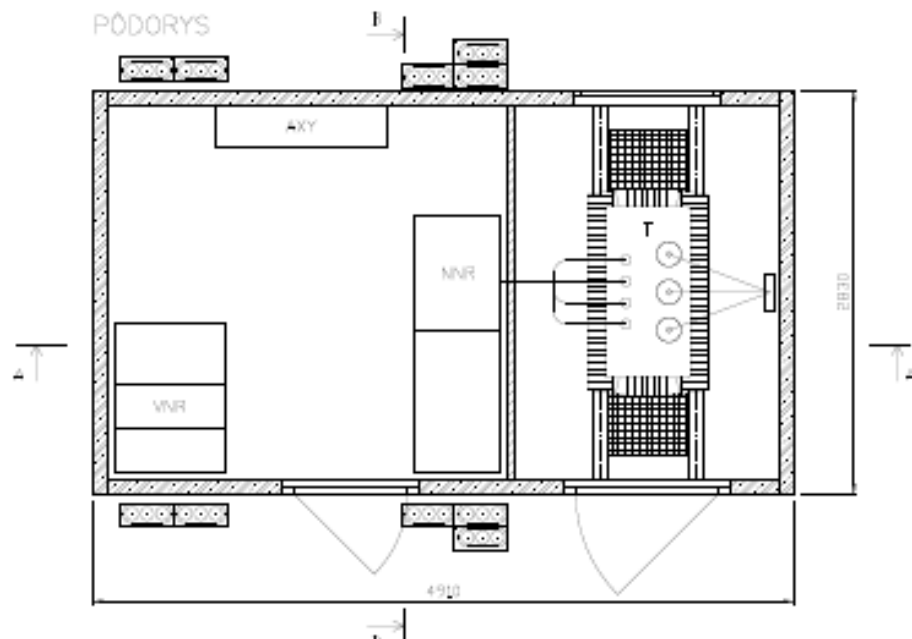
 - Časť pozemku reg. E KN p.č. 7860 o výmere približne 51 m² vo vlastníctve mesta Skalica pre stavbu transformačnej stanice

Návrh umiestnenia novej trafostanice podľa projektovej dokumentácie

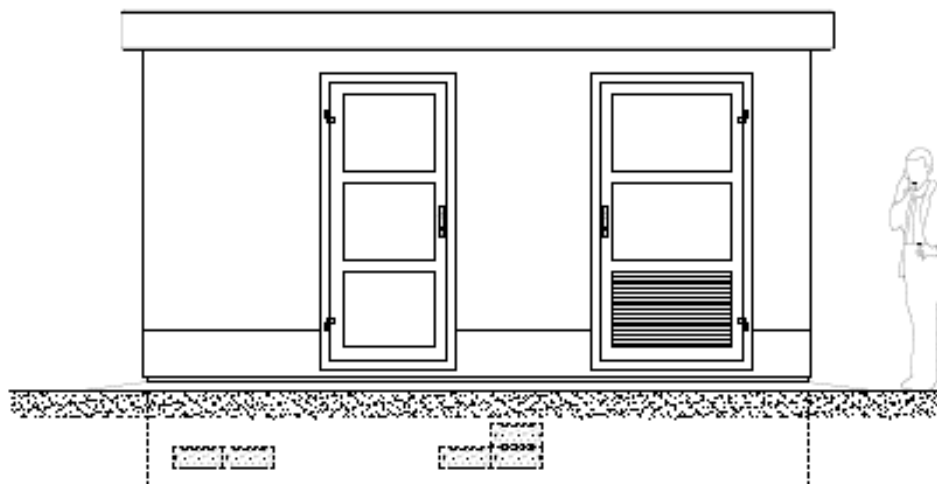


Mierka:	1:200	UMIESTNENIE TS
---------	-------	----------------

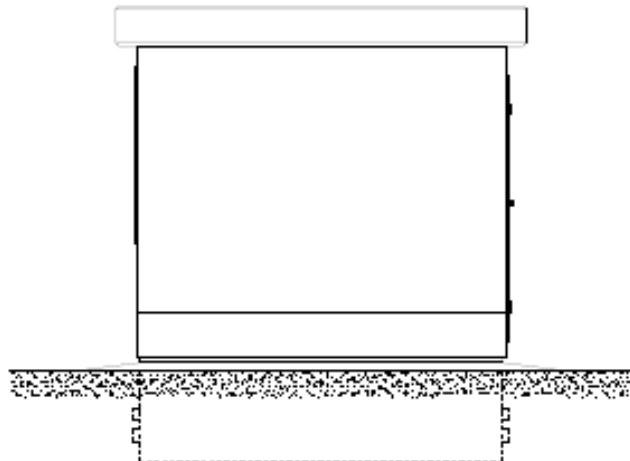
Trafostanica EH1



ČELNÝ POHLAD



BOČNÝ POHLAD



2. MATERIÁL:

Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Budúci predaj pozemku na ul. Pelíškova pre stavbu trafostanice



MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI	
Došlo: 21. 09. 2021	č. spisu:
Evidenčné číslo: 16764/2021	
Prílohy/listy: 5	Vybavuje: 10

Mesto Skalica
Námestie slobody 145/10
909 01 Skalica

V Bratislava 14.9.2021

VEC: Žiadosť o kúpu pozemku - zmena

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.** Bratislava, sa na Vás ako vlastníka pozemku/ov obracia so žiadosťou o kúpu pozemku pod TS na stavbu:

SA-A1_Skalica, Pelíškova, TS 58-18, VNK,TS,NNK

Kúpu pozemku požadujeme pre potreby výstavby transformačnej stanice. Navrhované umiestnenie transformačnej stanice sa zmenilo. Našu žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 17.6.2021 meníme. TS sa na pozemku posunula a tiež sa zmenila plocha potrebná na výstavbu TS z 57,98 na 50,75 m²

KÚ	Parc.číslo	Číslo LV	m ²
Skalica	7860 „E“	12571	50,75

Situáciu so zakreslením TS prikladáme v prílohe.

Za účelom poskytnutia bližších informácií a prerokovania podmienok zriadenia vecného bremena Vás prosíme, aby ste kontaktovali nášho pracovníka:

Ing. Branislav Smorada, tel.: 02/5061 3143, MT: 0917 771878
e-mail: branislav.smorada@zsdis.sk

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Západoslovenská distribučná, a.s.
100

Ing. Pavlína Galbavá
ved. projektov Bratislava

1/1

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná
v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. ú.: 2626106826/1100

Kontakt:
Doručovací adresa: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
Zákaznícka linka 0850 333 999, pracovné dni 7.00 – 19.00, F +421-(0)-37-77 63 193
Poruchová linka 0850 111 567, nonstop (bezplatný hovor pre volania z pevnej aj mobilnej siete)
odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk, www.zsdis.sk





**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

**k návrhu na zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Budúci predaj pozemku na ul. Peliškova pre stavbu trafostanice**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

schvaľuje budúci predaj nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „E“ KN p.č. 7860 o výmere približne 51 m², z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 pre účel výstavby novej transformačnej stanice za nasledovných podmienok:

- Spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „novej transformačnej stanice EH1“
- Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom
- Spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní stavby „transformačnej stanice EH1“ a po schválení v MsZ.

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľ. Termín platnosti tohto uznesenia je do 12 mesiacov od schválenia v MsZ.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci zabezpečí na predmetnom pozemku výstavbu trafostanice typ – EH1 pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite.

Tomuto uzneseniu predchádza uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 196/2021.

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022
Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča predložený materiál schváliť
EK hlasovaním (za: 7, proti: 0, zdržal sa:0) - odporúča materiál schváliť

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 9.2.2022
Komisia odporúča predložený návrh na budúci predaj nehnuteľností .
/ za 5 členov, 0 proti, 2 sa zdržali/

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. ...

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. ...

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY

číslo

Mestská rada mesta Skalica odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť budúci predaj nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „E“ KN p.č. 7860 o výmere približne 51 m², z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 pre účel výstavby novej transformačnej stanice za nasledovných podmienok:

- Spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „novej transformačnej stanice EH1“
- Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom
- Spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní stavby „transformačnej stanice EH1“ a po schválení v MsZ.

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľ. Termín platnosti tohto uznesenia je do 12 mesiacov od schválenia v MsZ.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci zabezpečí na predmetnom pozemku výstavbu trafostanice typ – EH1 pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 15. c)

Číslo materiálu: 18/2022

Zasadnutie dňa: 23.2.2022

Návrh

Zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Nájom časti pozemku p.č. 662 o výmere 42 m²

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Žiadosť investora

Materiál vypracoval:

Ing. Emil Vajla.

Vedúci majetkového oddelenia

Materiál predkladá:

Ing. Dušan Vavrínek

Prednosta MsÚ v Skalici

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 754/57 na sídl. Dr. Clementisa v Skalici v zastúpení OSBD, Štefánikova 718, Senica, požiadali mesto Skalica o vyjadrenie sa k stavbe „Odstránenie systémovej poruchy 31 ks balkónov a stavebné úpravy bytového domu Dr. Clementisa 754/57, Skalica“.

Súčasťou stavebných úprav je i vybudovanie nového schodiska a novej bezbariérovej rampy. Výstavbou rampy je dotknutá časť pozemku reg. C KN p.č. 662 o výmere 42 m² vo vlastníctve mesta Skalica. Vzťah k tomuto pozemku navrhujeme riešiť formou nájomnej zmluvy.

Nájom navrhujeme schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s ustanoveniami § 10, ods. 6 písm. i) VZN mesta Skalica č. 3/2016 o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s cenou nájmu vo výške 1,- €/m²/rok, s výpovednou lehotou šesť mesiacov.

V predmetnej veci prijalo Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesenie č. **197/2021 zo dňa 15.12.2021:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer nájmu nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „C“ KN p.č. 662 o výmere 42 m² vo vlastníctve mesta Skalica prostredníctvom spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 754/57 na sídl. Dr. Clementisa v Skalici na dobu neurčitú s výpovednou lehotou šesť mesiacov, za účelom vybudovania a prevádzkovania bezbariérovej rampy, s cenou nájmu vo výške 1,- €/m²/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba bezbariérovej rampy je funkčne spojená s bytovým domom súp. č. 754 a nie je možné ju umiestniť na pozemku vo vlastníctve investora, t.j. vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 754/57 na sídl. Dr. Clementisa v Skalici.

Následne bol tento zámer zverejnený predpísaným spôsobom a návrh na schválenie nájmu predkladáme mestskému zastupiteľstvu.


Realizácia predloženého návrhu nájmu pozemku nemá vplyv na rozpočet mesta Skalica, nakoľko bude realizovaný prostredníctvom spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o..

§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení:

„pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“

Situácia



 - Časť pozemku reg. C KN p.č. 662 o výmere 42 m² vo vlastníctve mesta Skalica pre stavbu bezbariérovej rampy

2. MATERIÁL:

Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Nájom časti pozemku p.č. 662 o výmere 42 m²

Skalica, Clementisa 754/57 - BD nájazdová rampa

Odosielateľ: Hurban <hurban.frantisek@osbdse.sk>

29/09/21 16:46

Príjemca: vajla.emil@mesto.skalica.sk

Kópia: steficka.milos@osbdse.sk

Prílohy: OSBD Senica.pdf (322,5 kB); 20210929155707177.pdf (253,1 kB);

Dobrý deň, p.Vajla

Na základe stanoviska z oddelenia výstavy /príloha/ k vybudovaniu nového schodiska a novej bezbariérovej rampy k BD 754/57, Clementisa, Skalica, vás žiadame o informáciu, čo všetko je potrebné k odkúpeniu pozemku pod navrhovanú stavbu /príloha/.

Popřípade informáciu, či nieje možné uvedené riešiť nájomnou zmluvou medzi vlastníkmi bytov a Mestom Skalica.

--
S pozdravom
Ing.Hurban František
Okresné stavebné bytové družstvo Senica
Štefánikova 718
905 01 Senica

Tel.:034 6940724

Fax.:034 6940714

E-mail: hurban.frantisek@osbdse.skwww.osbdse.sk

MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI	
Došlo: 26. 10. 2021	č. spisu:
Evidenčné číslo: 41389/2021	
Prílohy/listy:	Výbavuje: HANUS 022

----- Preposlaná správa --- Forwarded Message -----

Predmet:Dr. Clementisa 754/57, Skalica - BD

Dátum:Tue, 28 Sep 2021 07:56:21 +0200

Od:Haincová Libuša <haincova.libusa@mesto.skalica.sk>

Pre:Hurban František Ing. <hurban.frantisek@osbdse.sk>



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

**k návrhu na zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Nájom časti pozemku p.č. 662 o výmere 42 m²**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

schvaľuje nájom nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „C“ KN p.č. 662 o výmere 42 m² vo vlastníctve mesta Skalica prostredníctvom spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 754/57 na sídl. Dr. Clementisa v Skalici na dobu neurčitú s výpovednou lehotou šesť mesiacov, za účelom vybudovania a prevádzkovania bezbariérovej rampy, s cenou nájmu vo výške 1,- €/m²/rok . Tento nájom je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba bezbariérovej rampy je funkčne spojená s bytovým domom súp. č. 754 a nie je možné ju umiestniť na pozemku vo vlastníctve investora, t.j. vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 754/57 na sídl. Dr. Clementisa v Skalici .

Tomuto uzneseniu predchádza uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 197/2021.

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022

*Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča predložený materiál schváliť
EK hlasovaním (za: 7, proti: 0, zdržal sa:0) - odporúča materiál schváliť*

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa

Komisia odporúča predložený návrh nájmu časti pozemku .

/ za 7 členov, 0 proti, 0 sa zdržalo/

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. ...

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. ...

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY

číslo

Mestská rada mesta Skalica odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť nájom nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „C“ KN p.č. 662 o výmere 42 m² vo vlastníctve mesta Skalica prostredníctvom spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 754/57 na sídl. Dr. Clementisa v Skalici na dobu neurčitú s výpovednou lehotou šesť mesiacov, za účelom vybudovania a prevádzkovania bezbariérovej rampy, s cenou nájmu vo výške 1,- €/m²/rok . Tento nájom je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba bezbariérovej rampy je funkčne spojená s bytovým domom súp. č. 754 a nie je možné ju umiestniť na pozemku vo vlastníctve investora, t.j. vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 754/57 na sídl. Dr. Clementisa v Skalici .



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 15. d)

Číslo materiálu: 19/2022

Zasadnutie dňa: 23.2.2022

Návrh

Zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Zámer kúpy infraštruktúry a prislúchajúcich pozemkov v lokalite Lúčky o výmere 2155 m²

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Ponuka investora

Materiál vypracoval:

Ing. Emil Vajla.
Vedúci majetkového oddelenia
Ing. Jozef Hlavatý
Vedúci oddelenia strategického rozvoja, výstavby a ŽP

Materiál predkladá:

Ing. Dušan Vavrínek
Prednosta MsÚ v Skalici

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Spoločnosť Byty Lúčky, s.r.o., Čulenova 1, Skalica, ako investor výstavby Bytové domy Lúčky Skalica ponúka mestu Skalica do vlastníctva a správy infraštruktúru budovanú v súvislosti s predmetnou výstavbou vrátane prislúchajúcich pozemkov formou predaja za cenu 1 €.

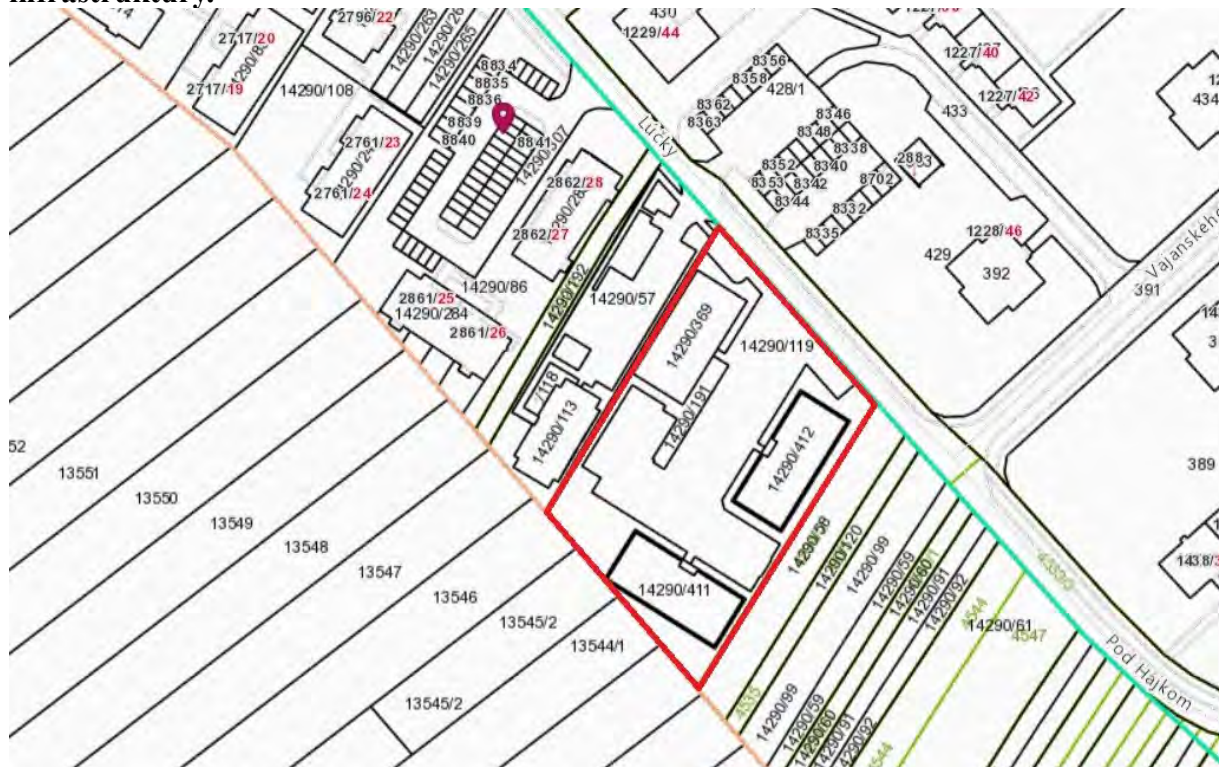
Ponúknutá infraštruktúra:

Komunikácia	746 m ²
Chodníky	269 m ²
Verejné osvetlenie	17 ks uličných lúč s rozvodmi
Plochy zelene	1140 m ²
Dotknuté pozemky spolu	2155 m ²

Plochy sú vyčíslené na základe projektovej dokumentácie, v prípade schválenia zámeru bude doložený geometrický plán skutočného vyhotovenia stavieb a presného definovania pozemkov k prevodu.

Dopad na rozpočet mesta: výdavok kapitálovej časti rozpočtu vo výške 1 €.

Územie v lokalite Lúčky s prebiehajúcou výstavbou 3 bytových domov a prislúchajúcej infraštruktúry.



2. MATERIÁL:

Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer kúpy infraštruktúry a prislúchajúcich pozemkov v lokalite Lúčky o výmere 2155 m²

Byty Lúčky, s.r.o., Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica, IČO 52492273,

MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI	
Došlo: 8. 12. 2021	č. spisu:
Evidenčné číslo: 55665/2021	
Prílohy/listy:	Vybaňuje: 170

Mesto Skalica
Nám. Slobody 145/10
Skalica
909 01

V Skalici dňa 25.11.2021

Vec: odpredaj majetku do vlastníctva Mesta Skalica.

Ako stavebník a investor výstavby Bytové domy Lúčky Skalica Vás týmto žiadame o schválenie odpredaja za cenu 1,-EUR (slovom jedno euro) do vlastníctva a správy plôch v časti IBV BYTY LÚČKY SKALICA a verejného osvetlenia vyznačené v priloženej situácii, ktorá je súčasťou tejto žiadosti.

Ide o plochy:

Plocha cesty o výmere 746m²

Plocha Chodníkov o výmere 269m²

Plocha zelene 1140m²

Verejné osvetlenie – 17ks uličných lúčok

Dotknuté parcelné čísla: 14290/119,14290/191, obec a k.ú. Skalica.

Vydané stavebné povolenia:

Bytové domy Lúčky – SÚ2020/2297 dňa 24.8.2020

E8 SO – Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská – SÚ-2020/2282 dňa 11.11.2020

V prípade potreby doplnenia informácií, či iných podkladov k schváleniu prevzatia, prosím kontaktujte kontaktnú osobu: Zuzana Šarová MBA, [redacted]

Po schválení návrhu bude vyhotovený Geometrický plán s určením parcelných čísel a vyhotovená kúpna zmluva.

S p

Ivan Kazínová
konateľ Byty Lúčky, s.r.o.

Michal Polach
konateľ, Byty Lúčky, s.r.o.

Situácia



- PLOCHA CESTY - 746 m²
- PLOCHA CHODNÍK - 269 m²
- PLOCHA ZELENE - 1140 m²
- VEREJNÉ OSVETLENIE - 17ks ULIČNÝCH LÁMP



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

**k návrhu na zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Zámer kúpy infraštruktúry a prislúchajúcich pozemkov v lokalite Lúčky
o výmere 2155 m²**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

schvaľuje zámer budúceho odkúpenia infraštruktúry budovanej v rámci stavby Bytové domy Lúčky Skalica v rozsahu:

Komunikácia	746 m ²
Chodníky	269 m ²
Verejné osvetlenie	17 ks uličných lúčok s rozvodmi
Plochy zelene	1140 m ²

a prislúchajúce časti pozemkov registra C KN p.č. 14290/119 a p.č. 14290/191 v k.ú. Skalica o výmere približne 2155 m² od spoločnosti Byty Lúčky, s.r.o., Čulenova 1, Skalica za ponúknutú cenu 1 €.

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča predložený materiál schváliť

EK hlasovaním (za: 7, proti: 0, zdržal sa:0) - odporúča materiál schváliť

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 9.2.2022

Komisia odporúča predložený zámer budúceho odkúpenia infraštruktúry budovanej v rámci stavby

Bytové domy Lúčky. / za 5 členov, 1 proti, 1sa zdržal/

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. ...

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. ...

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY

číslo

Mestská rada mesta Skalica odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť zámer budúceho odkúpenia infraštruktúry budovanej v rámci stavby Bytové domy Lúčky Skalica v rozsahu:

Komunikácia	746 m ²
Chodníky	269 m ²
Verejné osvetlenie	17 ks uličných lúčok s rozvodmi
Plochy zelene	1140 m ²

a prislúchajúce časti pozemkov registra C KN p.č. 14290/119 a p.č. 14290/191 v k.ú. Skalica o výmere približne 2155 m² od spoločnosti Byty Lúčky, s.r.o., Čulenova 1, Skalica za ponúknutú cenu 1 €.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 15. e)

Číslo materiálu: 20/2022

Zasadnutie dňa: 23.2.2022

Návrh

Zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Zámer budúceho predaja časti pozemku o výmere približne 7 m² za účelom realizácie
prístavby k rekreačnej chate

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Žiadosť vlastníka chaty

Materiál vypracoval:

Ing. Emil Vajla.

Vedúci majetkového oddelenia

Materiál predkladá:

Ing. Dušan Vavrínek

Prednosta MsÚ v Skalici

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Predkladáme Vám žiadosť Nikolety Richterovej o odpredaj časti pozemkov p.č. 20326/2 a p.č. 20308/60 spolu o výmere približne 7 m² nachádzajúcich sa v dotyku s rekreačnou chatou súp.č. 7162 vo vlastníctve žiadateľky. Dôvodom predloženia žiadosti je zámer vlastníčky realizovať prestavbu chaty a rozšíriť jej pôdorys o približne 7 m². Zastavaný pozemok reg. C KN p.č. 20308/24 pod chatou má výmeru 67 m², maximálna zastavaná plocha môže byť 80 m².

Navrhujeme dotknutú časť pozemkov p.č. 20326/2 a p.č. 20308/60 spolu o výmere približne 7 m² po realizácii a zameraní hrubej stavby odpredať za cenu stanovenú znaleckým posudkom, respektíve môže byť vysporiadanie dotknutého pozemku riešené formou zámeny za časť nezastavaného pozemku reg. C KN p.č. 20326/169 v dotyku s chatou vo vlastníctve žiadateľky.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámer prestavby rekreačnej chaty je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a nie je možné ju umiestniť na pozemku vo vlastníctve investora.

S odvolaním sa na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme schváliť zámer budúceho predaja v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu stanovenú znaleckým posudkom, respektíve môže byť vysporiadanie dotknutého pozemku riešené formou zámeny. V prípade schválenia zámeru bude tento zverejnený predpísaným spôsobom, následne bude návrh na budúci predaj predložený na schválenie MsZ.

Po schválení budúceho predaja bude so žiadateľkou spísaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorou môže žiadateľka ako stavebník dokladovať vzťah k dotknutému pozemku pri stavebnom konaní.

Po realizácii a zameraní prestavby bude mestským zastupiteľstvom schválený riadny odpredaj dotknutého pozemku definovaného geometrickým plánom za cenu podľa znaleckého posudku, respektíve môže byť vysporiadanie dotknutého pozemku riešené formou zámeny za časť nezastavaného pozemku reg. C KN p.č. 20326/169 v dotyku s chatou vo vlastníctve žiadateľky.

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení:

„Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“



Pozemok o výmere cca 7 m² pre rozšírenie pôdorysu chaty

2. MATERIÁL:

Návrh
Zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Zámer budúceho predaja časti pozemku o výmere približne 7 m² za účelom realizácie
prístavby k rekreačnej chate

Richterová Nikoleta, Čulenova 1120/42, Skalica 909 01

V Skalici, dňa 14. 12. 2021

MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI	
Došlo: <u>15. 12. 2021</u>	č. spisu:
Evidenčné číslo: <u>45863/2021</u>	
Prílohy/listy: <u>1</u>	Vybavuje: <u>HO</u>

Mesto Skalica

Námestie slobody 145/10

909 01 Skalica

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 20308/60 v kat. území Skalica

Dolu podpísaná Nikoleta Richterová ako vlastníka rekreačnej chaty s.č. 7162 na parceliach č. 20308/24 a 20326/169, v kat. území Skalica Vás týmto žiadam o odkúpenie časti pozemku na parcele č. 20308/60 v kat. území Skalica za účelom stavebného zámeru rekonštrukcie rekreačnej chaty s.č. 7162. Rekonštrukcia zahŕňa rozšírenie terasy na spomínanej parcele.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



Príloha: Situácia potrebného záberu pozemku.

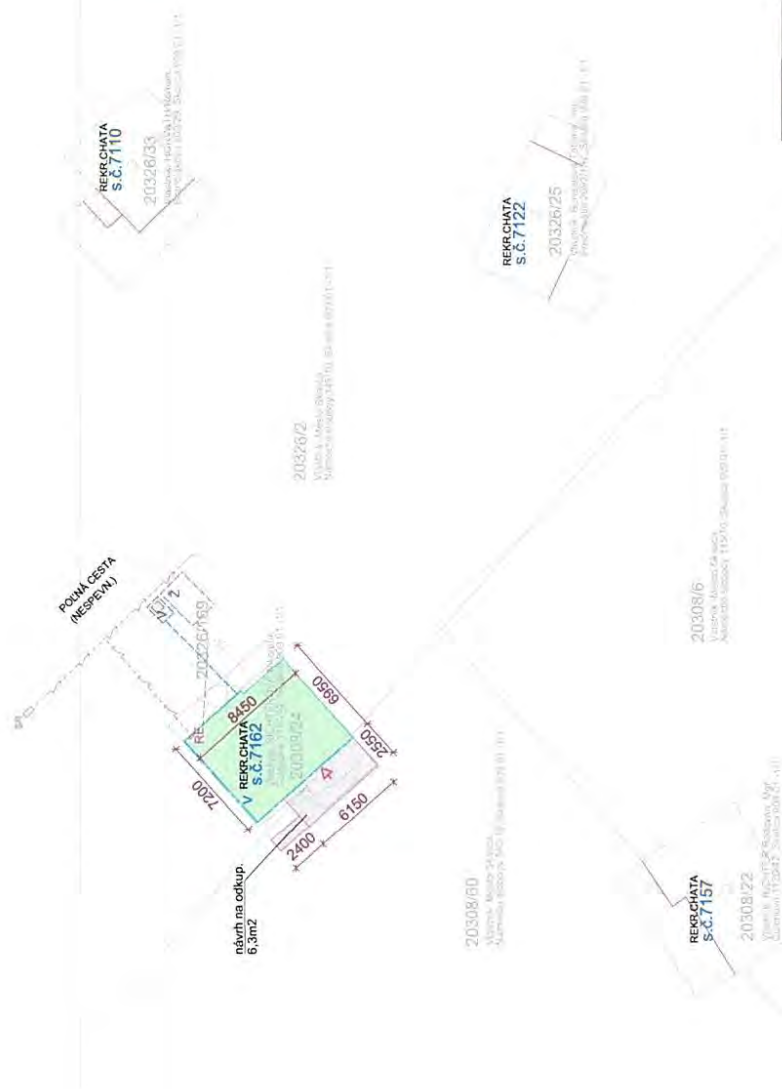
OBJEKTIVÉ ČLENENIE:
SO 01 REKREAČNÁ CHATA
 Jeseň, zast. plocha chaty (bez zmeny): 60,0 m² Navrh. prestavba terasy: 18,0m²

LEGENDA ZNAČIEK:

- 4 HĽ. VSTUP DO OBJEKTU
- EXIST. ZAST. PLOCHA REKR. CHATY (60,0m²)
- OBRYS JESTV. TERASY URČENEJ PRE VYBÚRANIE
- OBRYS NAVRH. PRESTAVBY TERASY (18,0m²)
- OBRYS EXIST. POJNEJ CESTY (NESPEVN.)
- HRANICA PARCELY PODĽA KN - REGISTRA "C"
- ČÍSLA PARCEL PODĽA KN - REGISTRA "C"

INŽINIERSKE SIETE - JESTV. - bez zmeny:
 JESTV. ZEMNÝ ROZVOD KN KÁBLIE
 EXIST. EL. ROZVOD ROKU ELEKTROMER. SKRINI
 JESTV. EL. ROZP. SKRINIA
 JESTV. ELEKTROMEROVÁ SKRINIA
 EXIST. PRÍPOJKA SPLAŠK-KANALIZÁCIE / DO ŽUMPY
 EXIST. BET. ŽUMPA Bm3
 EXIST. PRÍPOJKA VODY
 EXIST. VODOMER SÁCHTA S VODOMEROM

POZN: PRED ZAČATÍM VÝKONOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ ZABEZPEČIŤ VÝHRADEČNÉ VŠETKÝCH DOTKNUTÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ!



		názov stavby: Rekreačná chata - prestavba
		číslo stavby: Zborná časť, Bratislava, p.č. 20308/6, 20308/24, k.ú. Bratislava
objednavateľ: RICHTEROVA NIKOLĽA, Čulenova 1120/42, Šalica 909 01		zmena / dátum:
časť objektu: Grafická časť		zmena / dátum:
obsah / výška: Celková situácia stavby		zmena / dátum:
stupeň PV: PD pre stavbu podlažie		číslo výkresu: 1/250
vypracoval: Ing. L. Nopová		číslo zak.: 08/2021
zodpovedá: Ing. M. Suchovský		dátum: 08/2021



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

**k návrhu na zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Zámer budúceho predaja časti pozemku o výmere približne 7 m² za účelom
realizácie prístavby k rekreačnej chate**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer budúceho predaja nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, časti pozemkov p.č. 20326/2 a p.č. 20308/60 o výmere približne 7 m² z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva Nikoleta Richterová, bytom Čulenova 1120/42, Skalica pre účel prestavby rekreačnej chaty súp.č. 7162 na pozemku registra C KN p.č. 20308/24 za nasledovných podmienok:

- Spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „prestavba rekreačnej chaty súp. č. 7162“ na pozemku registra C KN p.č. 20308/24 v k.ú. Skalica.
- Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, respektíve môže byť vysporiadanie dotknutého pozemku riešené formou zámeny za časť nezastavaného pozemku reg. C KN p.č. 20326/169 vo vlastníctve žiadateľky.
- Spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní hrubej stavby „prestavba rekreačnej chaty súp. č. 7162“ na pozemku registra C KN p.č. 20308/24 v k.ú. Skalica a po schválení mestským zastupiteľstvom.

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľka. Termín platnosti tohto uznesenia je do 12 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámer prestavby rekreačnej chaty je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a nie je možné ju umiestniť na pozemku vo vlastníctve investora.

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022
Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča predložený materiál schváliť
EK hlasovaním (za: 7, proti: 0, zdržal sa:0) - odporúča materiál schváliť

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 9.2.2022
Komisia odporúča zámer budúceho predaja časti pozemku - zmluvný prevod nehnuteľností .
/ za 7 členov, 0 proti, 0 sa zdržalo/

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. ...

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. ...

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY

číslo

Mestská rada mesta Skalica v Skalici odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer budúceho predaja nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, časti pozemkov p.č. 20326/2 a p.č. 20308/60 o výmere približne 7 m² z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva Nikoleta Richterová, bytom Čulenova 1120/42, Skalica pre účel prestavby rekreačnej chaty súp.č. 7162 na pozemku registra C KN p.č. 20308/24 za nasledovných podmienok:

- Spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „prestavba rekreačnej chaty súp. č. 7162“ na pozemku registra C KN p.č. 20308/24 v k.ú. Skalica.
- Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, respektíve môže byť vysporiadanie dotknutého pozemku riešené formou zámeny za časť nezastavaného pozemku reg. C KN p.č. 20326/169 vo vlastníctve žiadateľky.
- Spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní hrubej stavby „prestavba rekreačnej chaty súp. č. 7162“ na pozemku registra C KN p.č. 20308/24 v k.ú. Skalica a po schválení mestským zastupiteľstvom.

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľka. Termín platnosti tohto uznesenia je do 12 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámer prestavby rekreačnej chaty je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a nie je možné ju umiestniť na pozemku vo vlastníctve investora.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 15. f)

Číslo materiálu: 21/2022

Zasadnutie dňa: 23.2.2022

Návrh

Zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Zámer predaja (nájmu) pozemku na ul. Mazúrova o výmere cca 291 m².

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Žiadosť spoločnosti HÍLEK a spol., a.s.

Materiál vypracoval:

Ing. Emil Vajla.

Vedúci majetkového oddelenia

Materiál predkladá:

Ing. Dušan Vavrínek

Prednosta MsÚ v Skalici


1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Spoločnosť HÍLEK a spol., a.s. Senica požiadala o odpredaj, prípadne nájom pozemku nachádzajúceho sa na ul. Mazúrova v Skalici v dotyku s predajňou spoločnosti. Požadovaný pozemok je definovaný ako časť pozemku reg. C KN p.č. 631/1 o výmere približne 291 m², vid'. Príloha.

Príloha



 Pozemok mesta Skalica o výmere cca 291 m²

 Pozemky a stavby vo vlastníctve žiadateľa

Kúpou resp. nájmom pozemku chce žiadateľ riešiť:

- Potrebný prístup návštevníkov k výkladom
- Potrebný prístup zákazníkov autom
- Potrebnú spevnenú plochu pre vystavovanie nových vozidiel
- Potrebný prístup autom od výmenníkovej stanice
- Potrebný neustály vstup do prevádzky a predajne
- Obmedzenie poškodzovania budovy

Varianty riešenia:

1. Predaj časti pozemku reg. C KN p.č. 631/1 o výmere 291 m² za cenu min. podľa znaleckého posudku.

V prípade schválenia zámeru bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán a po vyhotovení znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty bude materiál predložený na rokovanie MsZ.

Variant č.1 navrhujeme schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa. V prípade schválenia zámeru bude tento zverejnený predpísaným spôsobom, následne bude návrh na zmluvný prevod predložený opätovne na schválenie MsZ

Dopad na rozpočet:

Bude vyčíslený až v prípade schválenia zámeru a po vypracovaní znaleckého posudku

2. Nájom časti pozemku reg. C KN p.č. 631/1 o výmere 291 m² za cenu obvyklú prostredníctvom spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o..

Variant č. 2 navrhujeme schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s ustanoveniami § 10, ods. 6 písm. i) VZN mesta Skalica č. 3/2016 o hospodárení s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú za cenu stanovenú znaleckým posudkom s výpovednou lehotou tri mesiace.

V prípade schválenia zámeru bude tento zverejnený predpísaným spôsobom, následne bude návrh na nájom predložený na schválenie MsZ.

Dopad na rozpočet:

Realizácia predloženého návrhu nájmu pozemku nemá vplyv na rozpočet mesta Skalica, nakoľko bude realizovaný prostredníctvom spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o..

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení:

„Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení:

„pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“

2. MATERIÁL:

Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja (nájom) pozemku na ul. Mazúrova o výmere cca 291 m².



Mesto Skalica
Majetkové oddelenie
Námestie slobody 145/10
909 01 Skalica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
17-01/2022

Vybavuje/linka
Ing. Jozef Hílek
jozef@hilek.sk

Senica
10. január 2022

Žiadosť o odkúpenie (resp. prenájom) časti pozemku p.č. 631/1 reg. „C“ v k.ú. Skalica

Spoločnosť HÍLEK a spol., a. s., Senica, Vás týmto žiada o odkúpenie (resp. prenájom) časti pozemku z p.č. 631/1 reg. „C“ v k.ú. Skalica, ktorý je majetkom Mesta Skalica vedený na liste vlastníctva č. 3407.

Záujmová časť pozemku je vyznačená na priloženej situácii o výmere cca. 291m². Presná výmera bude upresnená, v prípade súhlasu, odčleňovacím geometrickým plánom. Pozemok bude využitý pre potreby autosalónu ŠKODA v Skalici.

S pozdravom


Ing. Jana Löfflerová
člen predstavenstva


Výpustenie 24
905 01 Senica


Marián Hercegh
člen/predstavenstva

Prílohy:

- Situácia s vyznačeným záujmovým pozemkom v katastrálnej mape
- Situácia s vyznačeným záujmovým pozemkom v ortofoto mape
- Kópia LV č. 3407 pre parcelu č. 631/1 reg. „C“ v k.ú. Skalica

HÍLEK a spol., a.s.
Vajanského 24,
905 01 Senica

Telefón: +421 (0) 34 651 24 45
E-mail: sekretariat@hilek.sk

Adresa prevádzky:
Vajanského 24
905 01 Senica

Registrácia
OR Okr. súdu Trnava,
Sa 10170/T

Bankové spojenie:
SK6802000000002577520456
Všeobecná úverová banka

IČO: 36239542
DIČ: 2020188280
IČ DPH: SK2020188280





Mesto Skalica
Majetkové oddelenie
Námestie slobody 145/10
909 01 Skalica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
83-01/2022

Vybavuje/linka
Ing. Jozef Hílek
jozef@hilek.sk

Senica
26. január 2022


Odôvodnenie našej žiadosti o odkúpenie (resp. prenájom) časti pozemku p.č. 631/1 reg. „C“ v k.ú. Skalica

Spoločnosť HÍLEK a spol., a. s., Senica, Vám zasiela odôvodnenie našej žiadosti č. 17-01/2022 zo dňa 10.01.2022 o odkúpenie (resp. prenájom) časti pozemku z p.č. 631/1 reg. „C“ v k.ú. Skalica, ktorý je majetkom Mesta Skalica vedený na liste vlastníctva č. 3407.

Dôvodmi našej žiadosti o odkúpenie (resp. prenájom) časti pozemku pre prevádzku existujúceho autosalónu a servisu sú:

- potrebný prístup návštevníkov k výkladom,
- potrebný prístup zákazníkov autom,
- potrebná spevnená plocha pre vystavovanie nových vozidiel,
- potrebný prístup k budove ako peši tak aj autom,
- potrebný prístup autom od výmenníkovej stanice,
- potrebný neustály vstup do prevádzky a predajne,
- prichádza k častým poškodeniam sklenených výplní a CI prvkov
- predmetné spevnené plochy opravujeme a udržiavame na vlastné náklady.

S pozdravom


Benedikt Lucan
predseda predstavenstva


Ing. Jozef Hílek a spol., a.s.
Vajanského 24
909 01 Skalica
SR

Marián Hercegh
člen predstavenstva

HÍLEK a spol., a.s.
Vajanského 24,
905 01 Senica

Telefón: +421 (0) 34 651 24 45
E-mail: sekretariat@hilek.sk

Adresa prevádzky:
Vajanského 24
905 01 Senica

Registrácia
OR Okr. súdu Trnava,
Sa 10170/T

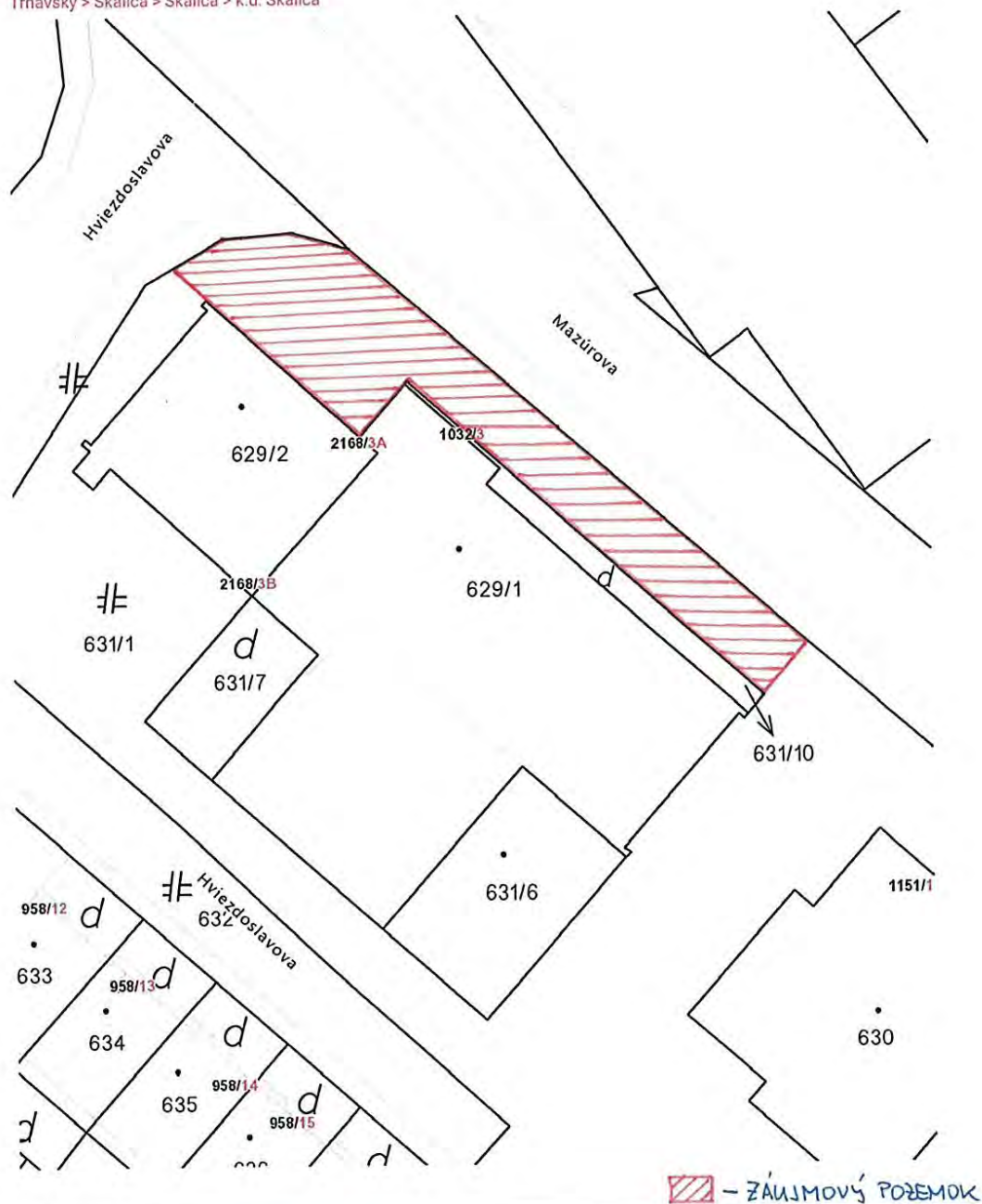
Bankové spojenie:
SK680200000002577520456
Všeobecná úverová banka

IČO: 36239542
DIČ: 2020188280
IČ DPH: SK2020188280



Export

Trnavský > Skalica > Skalica > k.ú. Skalica



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Export

Trnavský > Skalica > Skalica > k.ú. Skalica



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

**k návrhu na zmluvný prevod nehnuteľnosti -
Zámer predaja (nájmu) pozemku na ul. Mazúrova o výmere cca 291 m².**

Variant č. 1

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer predaja nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „C“ KN p.č. 631/1 o výmere približne 291 m², z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva spoločnosti HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, Senica, IČO: 36 239 542 minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Variant č. 2

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer nájmu nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „C“ KN p.č. 631/1 o výmere približne 291 m² spoločnosti HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, Senica, IČO: 36 239 542 na dobu neurčitú prostredníctvom spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. s výpovednou lehotou tri mesiace, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 9.2.2022

Ekonomická komisia neodporúča schváliť variantu č. 1 t.j. predaj pozemku.

EK hlasovaním (za: 0, proti: 6, zdržal sa: 1) – neodporúča schváliť predaj pozemku.

Ekonomická komisia odporúča schváliť variantu č. 2 t.j. zámer prenájmu pozemku.

EK hlasovaním (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0) – odporúča schváliť nájom pozemku

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 15.2.2022

Komisia odporúča variant 2 – t.j. zámer nájmu nehnuteľnosti v k.ú. Skalica – časti pozemku reg. „C“ KN p.č. 631/1 o výmere približne 291 m² s podmienkou - sprístupniť parkovisko pre verejnosť mimo prevádzkových hodín. / za 7 členov, 1 proti, 1 sa zdržal/

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. ...

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. ...

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY

číslo

Variant č. 1

Mestská rada mesta Skalica odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer predaja nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „C“ KN p.č. 631/1 o výmere približne 291 m², z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva spoločnosti HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, Senica, IČO: 36 239 542 minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Variant č. 2

Mestská rada mesta Skalica odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer nájmu nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „C“ KN p.č. 631/1 o výmere približne 291 m² spoločnosti HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, Senica, IČO: 36 239 542 na dobu neurčitú prostredníctvom spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. s výpovednou lehotou tri mesiace, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 16.

Číslo materiálu: 22/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Návrh

*Zámer predloženia žiadosti o poskytnutie NFP s názvom "Regenerácia
vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici"*

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:
iniciatívny návrh Mesta Skalica

Materiál vypracoval:

*Ing. Michal Čunderlík
vedúci referátu projektového riadenia*

Materiál predkladá:

*Ing. Anna Mierna
Primátorka mesta Skalica*

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Dňa 29.12.2021 bola vyhlásená výzva v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu s kódom IROP-PO7-SC73-2021-87 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk. Konečný termín na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci 1. kola hodnotenia je stanovený na 01.03.2022, pričom do tohto termínu plánujeme predmetnú žiadosť o poskytnutie NFP do hodnotiaceho procesu aj predložiť.

2. MATERIÁL:

NÁZOV PROJEKTU:

Regenerácia vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici

Hlavným cieľom predkladaného projektu je zlepšenie kvality života v Skalici, a to prostredníctvom regenerácie verejného priestranstva vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu so zameraním na zlepšenie environmentálnych aspektov v danej oblasti. V rámci revitalizácie vnútrobloku budú okrem obnovy zelene vytvorené tri objekty na športovanie, relax a zábavu detí, oddelené podľa vekových skupín, a to:

1. Multifunkčné ihrisko pre deti 2-5 rokov

- ihrisko tvoria preliezky, hojdačky, ľanová pyramída, šmykľavka, kryté pieskovisko pre najmenších vytvorené s ohľadom na ich zručnosti a bezpečnosť.

2. Detské balančné ihrisko pre deti 5-12 rokov

- ihrisko bude určené pre deti prvého stupňa základnej školy, kde okrem relaxu a zábavy nájdu možnosť zdokonaľovať svoje fyzické danosti, zlepšovať zručnosti ako obratnosť a rovnováha. Kresby na gumenej dlažbe budú ponúkať možnosť kolektívnej zábavy.

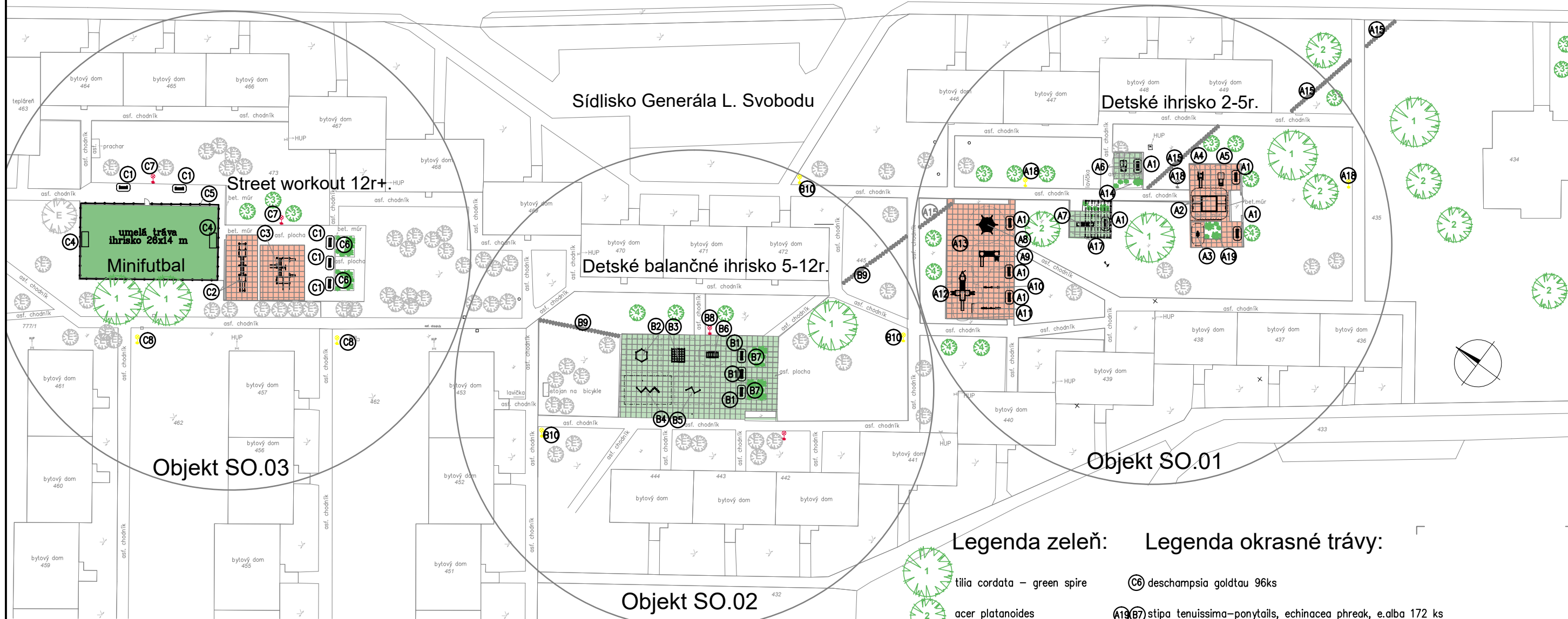
3. Multifunkčné ihrisko pre deti 12+ rokov

- ihrisko bude rozdelené na dve časti:
 - a) posilňovaciu s dvomi street workoutovými zostavami, na zlepšenie fyzickej a telesnej zdatnosti teenagerov
 - b) ihrisko o rozmeroch 14x26 metrov s umelou trávou a dvomi malými brámkami a oplotením. Ihrisko bude oplotené do výšky 2 m ale nebude uzamykateľné.

Celý priestor bude doplnený lavičkami slúžiacimi na oddych. Na sedenie sa prispôbia aj betónové múriky, na ktoré sa namontujú WPC dosky na konzolách. Súčasťou projektu bude aj obnova zelene, ktorá bude spočívať vo výsadbe nových drevín a tráv.

Celková výška oprávnených výdavkov projektu:	297 081,05 €
Požadovaná dotácia (95%):	282 227,00 €
Spolufinacovanie (5%):	14 854,05 €

Situácia vnútrobloku L. Svobodu
m 1 : 750



Legenda ihriská:
Objekt SO.01

- (A1) lavička
- (A2) pieskovisko s posuvným krytom
- (A3) vahadlová hojdačka na pružine
- (A4) šmýkačka s rebríkom
- (A5) mašinka preliezka celokovová
- (A6) domček preliezka celokovový
- (A7) psík preliezka
- (A8) lanová pyramída
- (A9) vežová zostava
- (A10) vahadlová dvojhojdačka

Objekt SO.02

- (A11) vahadlová štvorhojdačka
- (A12) vežová zostava
- (A13) farebné hracie plochy na gume
- (A14) výsadba
- (A15) šlapáky
- (A17) ocelová pergola s doskami z wpc
- (A18) vymenené stĺpy osvetlenia
- (A19) výsadba

Objekt SO.03

- (B1) lavička
- (B2) šplhacia zostava
- (B3) šplhacia zostava
- (B4) šplhacia zostava
- (B5) šplhacia zostava
- (B6) reťazová lavica
- (B7) výsadba
- (B8) nové solárne osvetlenie
- (B9) šlapáky
- (B10) vymenené stĺpy osvetlenia

Legenda zeleň:

- (1) tília cordata – green spire
- (2) acer platanoides
- malus – evereste
- acer campestre – elegant

Legenda okrasné trávy:

- (C6) deschampsia goldtau 96ks
- (A19/B7) stipa tenuissima – ponytails, echinacea phreak, e.alba 172 ks
(stipa 132ks, e.alba 20ks, e.phreak 20ks)
- (A14) sesleria nitida 64ks

Dátum	Popis zmeny výkresu	Zmenil	Podpis
01			
02			

Zodp.projekt.	Vypracoval	Návrh zelene	Zameranie	Sada:	
Ing. Žaneta Spišáková	Ing. Roman Spišák	Ing. Katarína Švorcová	Ing. Mgr. Gulíšek Hromkovič	C:\Users\laptop\Desktop\yrbko_PNG	
ZP: Ing. Žaneta Spišáková, autorizovaný architekt SKA				Účel: Projekt pre ohlásenie drobnej stavby	
Názov stavby: Regenerácia vnútrobloku ul. L. Svobodu				Dátum:	02/2002
Miesto stavby: Vnútroblok ul. L. Svobodu, Skalica				Mierka:	1 : 750
Stavebník: Mesto Skalica, nám. Slobody 10, Skalica 909 01				Počet A4	4
Názov výkresu: Situácia navrhovaného stavu				Číslo zákazky:	
				Kód výkresu:	C1.02

Fotodokumentácia súčasného stavu vnútrobloku na ulici L. Svobodu v Skalici





3. NÁVRH NA ROZHODNUTIE:



NÁVRH NA PRIJATIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTASKALICA č.... 2022

k návrhu

Zámer predloženia žiadosti o poskytnutie NFP s názvom "Regenerácia vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici"

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Mesta Skalica a platným programom rozvoja Mesta Skalica.
- b) zabezpečenie realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Regenerácia vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici“ vo výške 14 854,05 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci).
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu „Regenerácia vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici“ z rozpočtu Mesta Skalica.

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 09.02.2022:
Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča materiál schváliť. (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 09.02.2022:
Komisia odporúča návrh – zámer predloženia žiadosti o poskytnutie NFP s názvom "Regenerácia vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici". (za 7 členov, 0 proti, 0 sa zdržalo)

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. ...

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. ...

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada mesta Skalica odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica schváliť

- a) predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Mesta Skalica a platným programom rozvoja Mesta Skalica.
- b) zabezpečenie realizácie projektu „Regenerácia vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Regenerácia vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici“ vo výške 14 854,05 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci).
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu „Regenerácia vnútrobloku sídliska na ulici L. Svobodu v Skalici“ z rozpočtu Mesta Skalica.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 17.

Číslo materiálu: 23/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Vyhodnotenie investičnej výstavby za rok 2021

Obsah materiálu:

1. Materiál - tabuľka - vyhodnotenie IV za rok 2021
2. Návrh na uznesenie MsZ
3. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Odsúhlaseného programu zasadnutí MsZ v Skalici.

Materiál vypracoval:

Ing. Jozef Hlavatý
vedúci oddelenia strategického
rozvoja, výstavby a životného prostredia

Materiál predkladá:

Ing. Jozef Hlavatý
vedúci oddelenia strategického
rozvoja, výstavby a životného prostredia

Skalica 27.01.2022

1. Materiál - Tabulky - (príloha xls)

1 Materiál - tabuľka - VYHODNOTENIE INVESTIČNEJ VÝSTAVBY ZA ROK 2021

	Názov investície	ROZPOČET 2021 (ZMENA 06/2021)	SKUTOČNOSŤ 2021	
		<i>výdavky</i>		<i>popis</i>
1.6	Územný plán - ZaD	15 000	15 000	Spracovaný návrh ZaD ÚPN mesta Skalica, prebehlo verejné prerokovanie, úplné znenie bude spracované po schválení ZaD MsZ
	Prípravná a projektová dokumentácia	185 000	180 563	Prípravná projektová dokumentácia, - vid' priložená tabuľka - Prípravná projektová dokmentácia 2021
	Spolufinancovanie aktivít v hodnotiacom procese	0	0	Položka nebola čerpaná z dôvodu že do konca roka neboli realizované žiadne aktivity v rámci schválených žiadostí o dotácie
6.1	Odpadové hospodárstvo			
	Oplotenia kontajnerov	50 000	44 784	Realizované 3 ks oplotení kontajnerov zastrešených s prípravou na uzamykanie 1 ks na ul Pod hájkom, 2 ks na ul Clementisa
8.2	Doplatok z r. 2020 - chodníky Jazerné pole a SNP	8 510	8 502	Doplatok za realizované investície v r. 2020 - nový chodník - Jazerné pole a rekonštrukcia chodníkov SNP
	Vnútroblok Mallého - ihrisko	21 000	20 993	Realizované nové detské ihrisko a športové plochy v rámci revitalizácie vnútrobloku na Mallého ul.
	Parkovisko Mallého - Jurkoviča /pri Lidli/ - prístup. Cesta	27 100	27 007	Rekonštrukcia povrchu prepojovacej komunikácie Školská Jurkoviča - komunikácia v rámci parkoviska vo vnútrobloku Mallého
	Rekonštrukcie poľných /vinohradníckych/ ciest	20 900	20 071	Rekonštrukcie povrchov ciest vo vinohradníckych lokalitách Vysoké pole, Lištiny - smer Vrádište, a ďalších
	chodníky Obrancov mieru - SNP - rekonštrukcia	76 000	75 527	Rekonštrukcia povrchov chodníkov na ul. SNP a Obrancov mieru + vybudovanie 7 ks parkovacích miest na ul SNP
	Rekonštrukcia cesty - Clementisa (od Mallého po Športovú ul.)	170 000	165 585	Rekonštrukcia povrchu komunikácie na ul. Clementisa
	Rekonštrukcia cesty - Psíky - spevnenie a rozšírenie krajnice	20 000	19 882	Spevnenie krajnice v úseku od Hájka po penzión
	Chodník Kauland - Jazerné pole	35 000	32 536	Realizácia chodníka a cyklochodníka od Kauflandu po novú križovatku smer Jazerné pole
11.2	Výmena umelého trávniku na tréningovom ihrisku	0	0	Plánovaná realizácia v r. 2022
12.5	Zachovanie kultúrneho dedičstva prihraničnej oblasti - Škarniclovská tlačiareň oprava fasády, časti strechy a nákup infopanelov	9 100	9 000	Realizovaná bola kúpa infopanelov v r. 2021 * Staveb. Práce budú realizované v r. 2022
	Chodník Valachova ul. - rekonštrukcia	0	0	Nerealizovalo sa z dôvodu nere realizovania rozvodu optických káblov na ulici
	SPOLU	637 610	619 450	

Prípravná projektová dokumentácia r. 2021
PD - Dostavba a rozšír.prístavu Skalica na Bať.kanáli - PD pre územné rozhodnutie (ÚR)
Dokumentácia EIA - Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli
PD - Pokračovanie chodníka a cyklochodníka u Kauflandu
PD - pre ÚR a SP - Rozhľadňa Čupy Skalica
PD - Rekonštrukcia MŠ Clementisa - zateplenie, zelená strecha, rekuperácia, fotovoltika, energet. audit,
PD - Tréningová hala - Športová hala
PD - Bleskozvod Zimný štadión
PD - rekonštrukcia futbalového ihriska s umelou trávou
PD - pre stavebné povolenie - Park Hájek Skalica
PD - cyklotrasy Skalica - vinohrady - Hliníky, Mokrý hory
PD - reštaurovanie a rekonštrukcia interiéru kaplnky sv. Alžbety
PD - Vodozadržné opatrenia ZŠ Vajanského
PD - Zelené strechy ZŠ Vajanského
PD - pre realizáciu - Cyklotrasa na ul. Koreszkova
PD - pre realizáciu cyklopruhy + trvalé DZ na ul. pplk.Pljušťa a Jurkovičova
PD - Aktualizácia Rekonštrukcia Gvadányiho dom
PD - Cykloprístrešky ZŠ Skalica (Vajanského, Mallého, Strážnická)
PD - Obnova športového areálu pri ZŠ Mallého Skalica



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTASKALICA
č.... 2022**

k vyhodnoteniu investičnej výstavby za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie Vyhodnotenie plánu investičnej výstavby za rok 2021.

3. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

3.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 09.02.2022:
Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča správu zobrať na vedomie.

Stanovisko komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 09.02.2022:
Komisia odporúča zobrať na vedomie vyhodnotenie investičnej výstavby na rok 2021.

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky:
Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport:
Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie:
Komisia tento materiál neprerokovala.

3.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada mesta Skalica uznesením č. zo dňa

odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica zobrať na vedomie Vyhodnotenie investičnej výstavby za rok 2021.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 18.

Číslo materiálu: 24/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Návrh

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 - 2027, k 31.12.2021

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:
plánu práce MsZ na rok 2022

Materiál vypracoval:

*Ing. Michal Čunderlík
vedúci referátu projektového riadenia*

Materiál predkladá:

*Ing. Anna Mierna
primátorka Mesta Skalica*

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Skalica má vypracovaný strategický dokument „Program rozvoja mesta Skalica na roky 2021 – 2027“, ktorý bol prerokovaný a schválený uznesením MsZ č. 176/2020 dňa 7. decembra 2020. V programe rozvoja boli stanovené merateľné ukazovatele k plánovaným opatreniam a aktivitám, ktoré sú každoročne vyhodnocované. Vyhodnotenie merateľných ukazovateľov za rok 2021 je uvedené v priloženom materiáli.

2. MATERIÁL:

Návrh

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 - 2027, k 31.12.2021

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 – 2027 k 31.12.2021

Opatrenie	Názov ukazovateľa	Merná jednotka	Východisková hodnota (01/2021)	Cieľový stav (12/2027)	Súčasný stav (12/2021)	Poznámka
Hospodárska oblasť						
Opatrenie 1.1 Podpora a rozvoj priemyselnej zóny						
Aktivita 1.1.1	Počet spracovaných projektových dokumentácií na mimoúrovňové dopravné napojenia priemyselnej zóny	počet	0	1	0	
	Počet vybudovaných mimoúrovňových dopravných napojení priemyselnej zóny	počet	0	1	0	
Aktivita 1.1.2	Nové plochy priemyselnej zóny	ha	0	6	0	
Opatrenie 1.2 Rozvoj dopravných komunikácií, cyklotrás a parkovacích plôch a zvýšenie bezpečnosti dopravy						
Aktivita 1.2.1	Vybudované napojenie obytnej zóny Krivé kúty na cestu II/426	počet	0	1	0	
Aktivita 1.2.2	Plocha zrekonštruovaných miestnych komunikácií	m ²	0	15 000	4 922	zrekonštruované komunikácie na: - ul. Dr. Clementisa - prepojovacia komunikácia medzi ul. Školská a D. Jurkoviča
Aktivita 1.2.3	Plocha zrekonštruovaných chodníkov	m ²	0	10 000	1 746	zrekonštruované chodníky na sídl. SNP
Aktivita 1.2.4	Počet nových parkovacích miest (mimo parkovacích domov)	počet	0	120	7	
Aktivita 1.2.5	Počet vybudovaných viacúrovňových parkovacích domov	Počet	1	3	0	
Aktivita 1.2.6	Počet zregulovaných parkovacích miest	počet	0	300	0	
Aktivita 1.2.7	Dĺžka novovybudovaných cyklotrás	m	0	2 000	79	Cyklochodník od Kauflandu k Jazerným poliam
Aktivita 1.2.8	Dĺžka zrekonštruovaných	m	0	500	250	úsek od ul.

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 – 2027 k 31.12.2021

	cyklotrás					Meňhartka smerom k ceste na Bašov kanál
Aktivita 1.2.9	Počet osvetlených priechodov pre chodcov	počet	18	50	20	2x prechod na ul. Karvašova
Aktivita 1.2.10	Počet vytvorených peších zón	Počet	0	1	0	
Aktivita 1.2.11	Počet vybudovaných autobusových staníc	Počet	0	1	0	
Opatrenie 1.3 Rozvoj technickej infraštruktúry						
Aktivita 1.3.1	Dĺžka novovybudovaných inžinierskych sietí rozvojových lokalitách v zmysle platného územného plánu (inžinierske siete, rozšírenie vodovodu a kanalizácie)	m	0	600	100	ul. Lúčky – súkromný investor
Opatrenie 1.4 Rozvoj infraštruktúry a služieb v oblasti cestovného ruchu za účelom zvýšenia atraktivity mesta pre turistov						
Aktivita 1.4.1	Počet nových navigačných smerovníkov	počet	0	6	0	
Aktivita 1.4.2	Počet spracovaných projektových dokumentácií na rozšírenie prístavu Skalica na Bašovom kanáli	počet	0	1	1	PD pre územné konanie
	Rozšírenie prístavu Skalica na Bašovom kanáli	počet	0	1	0	
Aktivita 1.4.3	Vybudovaný most pre peších a cyklistov cez rieku Moravu	počet	0	1	0	
Aktivita 1.4.4	Počet vybudovaných autokempingov	počet	0	1	0	
Aktivita 1.4.5	Sprístupnený kostolík sv. Alžbety	počet	0	1	0	
	Sprístupnená lekáreň u Milosrdných bratov	počet	0	1	0	
Aktivita 1.4.6	Počet vybudovaných vyhladkových veží	počet	0	2	0	
Aktivita 1.4.7	Počet nových herných náučných tabúl	počet	0	6	0	
Aktivita 1.4.8	Sprístupnené pečenie Skalického trdelníka pre verejnosť	Počet	0	1	0	

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 – 2027 k 31.12.2021

Aktivita 1.4.9	Zrevitalizované kúpalisko v Zlatníckej doline	Počet	0	1	0	
Opatrenie 1.5 Zachovanie kultúrneho dedičstva, obnova NKP a historických objektov						
Aktivita 1.5.1	Počet zrekonštruovaných objektov (Rotunda sv. Juraja)	počet	0	1	0	
Aktivita 1.5.2	Dĺžka zrekonštruovaného hradobného múru	m	0	50	0	
Aktivita 1.5.3	Počet zrekonštruovaných objektov (Gvadányiho dom)	počet	0	1		
Aktivita 1.5.4	Počet zrekonštruovaných objektov (kostolík sv. Alžbety)	počet	0	1	0	
Aktivita 1.5.5	Počet kompletne zreštaurovaných oltárov (v Paulínskom kostole)	počet	0	3	0	
	Počet zrealizovaných aktivít na zabránenie vlhnutia objektu Paulínskeho kostola	počet	0	1	0	
Aktivita 1.5.6	Plocha zrekonštruovanej strechy objektu (bočná budova Mlynu bratov Pilrikových)	m ²	0	200	0	
Aktivita 1.5.7	Počet spracovaných projektových dokumentácií (Dom kultúry)	počet	0	1	0	
	Zrekonštruovaný objekt Domu kultúry	počet	0	1	0	
Aktivita 1.5.8	Počet spracovaných projektových dokumentácií (Mestská búda)	počet	0	1	0	
	Zrekonštruovaný objekt Mestskej búdy	počet	0	1	0	
Aktivita 1.5.9	Počet každoročne zorganizovaných kultúrno-spoločenských podujatí podporujúcich tradičné ľudové remeslá a folklórne tradície (napr. Trdlofest, Jarmok ľudových umeleckých remesiel, Skalické dni)	počet	6	7	1	Vzhľadom na situáciu s COVID-19 boli viaceré podujatia zrušené.
Aktivita 1.5.10	Výška finančných prostriedkov	euro	7 050,-	25 000,-	6 300,- €	

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 – 2027 k 31.12.2021

	určená na podporu drobných kultúrnych aktivít z dotačného systému Mesta Skalica					
Opatrenie 1.6 Podpora rozvoja poľnohospodárstva a vinohradníctva						
Aktivita 1.6.1	Dĺžka zrekonštruovaných komunikácií v extraviláne mesta	m	0	2 000	1 500	
Aktivita 1.6.2	Plocha zrevitalizovaných vinohradov	m ²	0	200 000	205 100	
Aktivita 1.6.3	Počet zrealizovaných vinárskych aktivít	počet	7	7	3	
Opatrenie 1.7 Územný rozvoj mesta						
Aktivita 1.7.1	Počet zmien územného plánu	počet	0	2	0	
Aktivita 1.7.2	Plocha majetkovoprávne usporiadaných pozemkov užívaných Mestom Skalica	m ²	0	20 000	3 700	
Aktivita 1.7.3	Počet nových mestských nájomných bytov	počet	0	100	0	
Aktivita 1.7.4	Počet novovybudovaných mestských cintorínov	Počet	0	1	0	
Opatrenie 1.8 Otvorená samospráva						
Aktivita 1.8.1	Počet elektronických formulárov - elektronizácia služieb úradu pre obyvateľov	počet	16	40	16	
Aktivita 1.8.2	Sprístupnené dátové sady	počet	0	15	23	
Opatrenie 1.9 SMART CITY riešenia						
Aktivita 1.9.1	Počet zrealizovaných projektov na zavedenie SMART CITY riešení	počet	0	2	0	
Sociálna oblasť						
Opatrenie 2.1 Rozvoj infraštruktúry vzdelávania						
Aktivita 2.1.1	Zrekonštruované alebo obnovené objekty ZŠ	Počet	0	3	0	
Aktivita 2.1.2	Počet zrealizovaných projektov na obnovu odborných učební ZŠ Strážnická	Počet	0	1	0	
Aktivita 2.1.3	Zrekonštruované alebo zmodernizované športové areály ZŠ	Počet	0	3	0	

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 – 2027 k 31.12.2021

Aktivita 2.1.4	Zrekonštruované alebo zmodernizované objekty MŠ Skalica	Počet	0	1	0	
Opatrenie 2.2 Podpora rozvoja športu a voľnočasových aktivít						
Aktivita 2.2.1	Počet zrekonštruovaných objektov (CVČ)	počet	0	1	1	Revitalizácia a rekonštrukcia interiéru
Aktivita 2.2.2	Vybudovanie multifunkčnej haly	počet	0	1	0	
Aktivita 2.2.3	Počet zrekonštruovaných objektov (športhotel)	počet	0	1	0	
Aktivita 2.2.4	Počet vybudovaných športovo-oddychových zón v Zlatníckej doline	počet	0	1	0	
Aktivita 2.2.5	Počet vybudovaných ihrísk	počet	0	2	1	nové detské ihrisko vo vnútrobloku sídliska na ul. Mallého
	Počet obnovených ihrísk	počet	0	2	3	obnovené ihriská vo vnútrobloku sídliska na ul. Mallého
Aktivita 2.2.6	Výška finančných prostriedkov určená na podporu aktivít v oblasti športovej činnosti z dotačného systému Mesta Skalica	euro	53 865,-	60 000,-	79 033,-	
	Výška finančných prostriedkov určená na podporu aktivít v oblasti práce s mládežou z dotačného systému Mesta Skalica	euro	24 155,-	30 000,-	7 775,-	
Aktivita 2.2.7	Počet každoročne zrealizovaných aktivít (CVČ)	počet	160	160	14	CVČ bolo z dôvodu situácie s COVID-19 zatvorené
Aktivita 2.2.8	Počet každoročne zorganizovaných prímestských táborov Centrom voľného času	počet	7	7	5	
Opatrenie 2.3 Rozvoj sociálnych služieb pre obyvateľov mesta Skalica						
Aktivita 2.3.1	Počet zrealizovaných	počet	0	2	1	Štíbor-MCSS n.o.

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 – 2027 k 31.12.2021

	aktivít/projektov zameraných na rekonštrukciu, modernizáciu a bezbariérovosť zariadení sociálnych služieb					Skalica- obnova záhrady (vytvorená odpočinková zóna)
Aktivita 2.3.2	Počet opatrovateliek v domácnosti, zabezpečenie plnenia podmienok kvality	počet	8	10	9	
Aktivita 2.3.3	Počet podporených stravujúcich seniorov príspevkom na stravovanie	počet	70	150	152	
Opatrenie 2.4 Zabezpečenie dostupnosti nedostatkových sociálnych služieb						
Aktivita 2.4.1	Počet terénnych sociálnych pracovníkov	počet	0	1	1	
Aktivita 2.4.2	Počet projektov na vybudovanie nízkoprahového zariadenia	počet	0	1	0	
Aktivita 2.4.3	Podpora aktivít v zariadení sociálnych služieb Štíbor- Mestské centrum sociálnych služieb n.o. Skalica	počet	0	7	7	Je poskytovaná priestorová, informačná a finančná podpora pre organizácie sídliace v budove Štíbor, kde môžu vykonávať rôzne aktivity.
Opatrenie 2.5 Podpora formálnych a neformálnych aktivít sociálneho a voľnočasového charakteru pre seniorov a občanov so zdravotným znevýhodnením						
Aktivita 2.5.1	Počet aktivít a prednášok zameraných na zdravé a aktívne starnutie, propagáciu zdravého životného štýlu, vzdelávanie a poradenstvo	počet	10	10	6	
Aktivita 2.5.2	Počet podporených dobrovoľníckych aktivít seniorov	počet	1	3	7	-Liga proti rakovine -Mikádo o.z. -MO Jednota dôchodcov -Skalická organizácia

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 – 2027 k 31.12.2021

						sluchovo postihnutých (2 aktivity) -Slovenský zväz telesne postihnutých -Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím
Aktivita 2.5.3	Výška finančných prostriedkov určená na podporu aktivít v sociálnej oblasti z dotačného systému Mesta Skalica	euro	6 032,-	10 000,-	6 032,-	
Opatrenie 2.6 Vytvorenie partnerstiev v poskytovaní sociálnych služieb						
Aktivita 2.6.1	Počet spracovaných dokumentov možných partnerstiev s neformálnymi skupinami a poskytovateľmi sociálnych služieb	počet	0	1	0	
Aktivita 2.6.2	Počet partnerstiev s neformálnymi skupinami a poskytovateľmi sociálnych služieb	počet	0	3	7	Záhorácky anjel Farská charita Gypel pomáha ZSS-Mikádo,Zelený dom, Centrum pre deti a rod., Kolko lásky sa vmestí do krabice od topánok
Opatrenie 2.7 Prevencia a bezpečnosť v meste						
Aktivita 2.7.1	Počet kamier v kamerovom systéme	počet	17	25	18 + 4 WEB	
Aktivita 2.7.2	Počet každoročne zrealizovaných odborných súčinnostných školení operátorov KS	počet	2	2	3	
	Počet vyškolených operátorov	počet	6	6	5	
Aktivita 2.7.3	Počet každoročne zrealizovaných prednášok v rámci prevencie	počet	10	10	1	
Aktivita 2.7.4	Počet objektov zabezpečených prostredníctvom PCO MsP	počet	5	30	5	

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 – 2027 k 31.12.2021

Environmentálna oblasť						
Opatrenie 3.1 Skvalitnenie odpadového hospodárstva						
Aktivita 3.1.1	Počet vybudovaných dotriedovacích zariadení	počet	0	1	0	
Aktivita 3.1.2	Počet vybudovaných zariadení na spracovanie stavebného odpadu	počet	0	1	0	
Aktivita 3.1.3	Počet oplotených a uzatvorených kontajnerových stojísk	počet	0	110	4	
Aktivita 3.1.4	Počet vybudovaných kontajnerových stojísk s podzemnými kontajnermi	Počet	0	2	0	
Aktivita 3.1.5	Podiel množstevného zberu KO na celkovom zbere KO	%	0	100	17 %	V rámci tohto ukazovateľa je vyhodnocovaný podiel množstevného zberu KO u právnických osôb
	Podiel vytriedeného odpadu	%	45%	55%	50,33%	
Opatrenie 3.2 Revitalizácia a zvýšenie kvality mestského prostredia						
Aktivita 3.2.1	Zrevitalizované vnútrobloky sídlisk	počet	1	6	1	
Aktivita 3.2.2	Zrevitalizovaný objekt skalického Hájku	počet	0	1	0	
Aktivita 3.2.3	Vytvorenie novej oddychovej zóny / parku v meste (Tehelňa, Dopravné ihrisko)	počet	0	2	0	
Opatrenie 3.3 Ekologická stabilita územia						
Aktivita 3.3.1	Počet vysadených stromov v intraviláne mesta	počet	0	150	60	
Aktivita 3.3.2	Počet vysadených stromov v extraviláne mesta	počet	0	200	0	
Aktivita 3.3.3	Počet zrealizovaných vodozádržných opatrení (napr. zelené strechy, vsakovacie objekty, parkoviská z priepustných povrchov a pod.)	počet	0	3	1	zrealizované dve parkoviská z priepustných povrchov

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 – 2027 k 31.12.2021

Aktivita 3.3.4	Počet nových spracovaných dokumentov (Dokument starostlivosti o zeleň, Generel zelene)	počet	0	2	0	
Opatrenie 3.4 Zníženie energetickej náročnosti verejných budov v meste						
Aktivita 3.4.1	Počet zrekonštruovaných objektov s cieľom zníženia energetickej náročnosti	počet	0	4	0	
Aktivita 3.4.2	Počet spracovaných dokumentov (Nízkouhlíková stratégia mesta Skalica)	počet	0	1	1	



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2021**

k návrhu

Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 - 2027, k 31.12.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

*berie na vedomie vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 - 2027,
k 31.12.2021.*

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo zo dňa 09.02.2022:
Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča správu zobrať na vedomie. (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 09.02.2022:
Komisia odporúča zobrať na vedomie vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 - 2027, k 31.12.2021. (za 7 členov, 0 proti, 0 sa zdržalo)

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky č. ...
Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport č. ...
Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie č. ...
Komisia tento materiál neprerokovala.

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada

odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie vyhodnotenie Programu rozvoja mesta Skalica na roky 2021 - 2027, k 31.12.2021.



MESTO SKALICA

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu:

Číslo materiálu:

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Obsah materiálu:

1. *Dôvodová správa*
2. *Materiál*
3. *Návrh uznesenia*

Materiál sa predkladá na základe:

Zákonného ustanovenia § 18f ods. 1 písm.e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,

Materiál vypracoval:

*Ing. Gejza Liska
Hlavný kontrolór mesta*

Materiál predkladá:

*Ing. Gejza Liska
Hlavný kontrolór mesta*

1. DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Správa hlavního kontrolóra o kontrolnej činnosti za kalendárny rok 2021 je predložená v súlade s § 18f ods. 1,písm.e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,.

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Podľa § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších, v zmysle ktorého hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku predkladám mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za rok 2021. Predmetná Správa o kontrolnej činnosti je spracovaná v zákonnej lehote a je predložená na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 23.2.2022.

Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný predpis, ktorým bol v čase vykonávania kontrol zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, schválený NR SR dňa 10.11.2015 s účinnosťou od 1.januára 2016.

V sledovanom období boli ukončené nasledovné kontroly :

1. Kontrola pokladničných dokladov za IV. štvrt'rok 2020 - dodržiavanie Zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a vnútornom audite.
2. Kontrola účtovných dokladov – prijatých faktúr za IV štvrt'rok 2020 s cieľom dodržiavania Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a interných predpisov mesta.
3. Kontrola prijímania, evidencie a vybavovania sťažností pracovníkmi MsÚ za II polrok 2020.
4. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva za II polrok 2020.
5. Kontrola účtovných dokladov – prijatých faktúr za I štvrt'rok 2021 s cieľom dodržiavania Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a interných predpisov mesta.
6. Kontrola pokladničných dokladov za I. štvrt'rok 2021 - v zmysle zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve, dodržiavanie Zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a vnútornom audite.
7. Kontrola prístupnosti webového sídla mesta Skalica.

8. Kontrola plnenia nápravných opatrení z vykonaných kontrol za II. polrok 2020 .
9. Kontrola pokladničných dokladov za II. štvrťrok 2021 - v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, dodržiavanie Zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a vnútornom audite.
10. Kontrola účtovných dokladov – prijatých faktúr za II. štvrťrok 2021 s cieľom dodržiavania Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a interných predpisov mesta.
11. Kontrola prijímania, evidencie a vybavovania sťažností pracovníkmi MsÚ za I. polrok 2021. Overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad s právnymi predpismi.
12. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta Skalica a dodržiavania kritérií pri prijímaní detí v rozpočtovej organizácii MŠ Skalica za rok 2020 a 2021.
13. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva za I. polrok 2021.
14. Kontrola účtovných dokladov – prijatých faktúr za III štvrťrok 2021 s cieľom dodržiavania Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a interných predpisov mesta.
15. Kontrola pokladničných dokladov za III. štvrťrok 2021 - dodržiavanie Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve, Zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a vnútornom audite.

Na rokovania mestského zastupiteľstva boli predložené správy o výsledkoch kontrol s dodržaním zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., priebežne podľa dátumu ukončenia.

V roku 2021 hlavný kontrolór okrem uvedených správ o vykonaných kontrolách vypracoval a predložil mestskému zastupiteľstvu :

- Podľa § 18 ods, 1 písm. c, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2022 s výhľadom do roku 2024 ako súčasť materiálu Návrhu viacročného rozpočtu mesta Skalica na roky 2023-2024 a k návrhu rozpočtu mesta Skalica na rok 2022.
- Podľa § 18f ods.1 písm. b, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021.

- Podľa §18f ods.1 písm. e, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020.
- Podľa § 18f ods1 písm. c, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu a finančného usporiadania Mesta Skalica za rok 2020 pred jeho schválením.
- Podľa § 18f ods. 1 písm.b , zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022.
- Podľa § 17 ods. 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania { 730 000€}



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu:

Číslo materiálu:

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh uznesenia

Materiál sa predkladá na základe:

*plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra MsZ na II. polrok 2021,
podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,
uznesenie MsZ zo dňa 13.10.2021, č. 149/2021.*

Materiál vypracoval:

Ing. Gejza Liska
hlavný kontrolór

Materiál predkladá:

Ing. Gejza Liska
hlavný kontrolór

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol je predložená v súlade s § 18f ods. 1, písm. d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti a to ustanovenia § 20-27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správa z kontroly.

HLK-1-2022

V súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti a to ustanovenia § 20-27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.

Oprávnená osoba, ktorá vykonala kontrolu : Ing. Gejza Liska

Označenie kontrolovaného subjektu : Mestský úrad Skalica, Námestie slobody 145/10
909 01 Skalica.

Termín vykonania kontroly : od dňa 11.01.2022.

Cieľ a výsledok kontroly : Kontrola účtovných dokladov – prijatých faktúr za IV. štvrťrok 2021 s cieľom dodržiavania Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a interných predpisov mesta.

Vykonanou námatkovou kontrolou prijatých faktúr za IV. štvrťrok 2021 neboli zistené závažne porušenia zákonov. Menšie nedostatky boli odstránené v súčinnosti s prednostom MsÚ Skalica.

Označenie zákonov a všeobecne záväzných predpisov, ktoré sa porušili:

- Neboli zistené.

Dátum vyhotovenia správy z kontroly : 20.01.2022.

Hlavný kontrolór: Ing. Gejza Liska.....

Za kontrolovaný subjekt správu prevzala dňa

Primátorka mesta Skalica Ing. Anna Mierna.....

Správa z kontroly.

HLK-3-2022

V súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti a to ustanovenia § 20-27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Oprávnená osoba, ktorá vykonala kontrolu : Ing. Gejza Liska

Označenie kontrolovaného subjektu : Mestský úrad Skalica, Námestie slobody 145/10
909 01 Skalica.

Termín vykonania kontroly : od dňa 11.01.2022

Cieľ a výsledok kontroly : Preskúmanie zákonnosti Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Skalica 1/2020 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Skalica, Prevádzkový poriadok pohrebiska {ďalej len VZN}.

Opis zistených nedostatkov :

Vo veci preskúmania zákonnosti Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Skalica 1/2020 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Skalica, Prevádzkový poriadok pohrebiska, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Skalica uznesením č.16/2020 dňa 04.05.2020 uvádzam nasledovné:

Konštatujem, že z hľadiska procesu prijímania VZN som nezistil žiadne nedostatky, avšak samotný obsah VZN je v rozpore so záväznými právnymi predpismi.

Ustanovenie § 18 ods. 1 Zákona o pohrebníctve, neobsahuje skutočnosť, že v prevádzkovom poriadku pohrebiska má byť upravená aj exhumácia ľudských ostatkov tak, ako to upravilo mesto Skalica v Čl. 7 VZN. Postup v súvislosti s exhumáciou je upravený v ustanoveniach § 19 ods. 7 až 11 Zákona o pohrebníctve. Navyše čl.7 ods.1 VZN je v rozpore s ustanovením § 19 ods.7 zákona o pohrebníctve, keď podľa VZN možno ľudské ostatky exhumovať aj na príkaz orgánov činných v trestnom konaní, pričom podľa zákona je možné vykonať exhumáciu len na základe príkazu sudcu alebo prokurátora.

V Čl. 22 mesto Skalica upravila sankcie a priestupky. Samotný Zákon o pohrebníctve stanovuje skutkové podstaty priestupkov v ustanovení § 32 ods. 1 Zákona o pohrebníctve. Duplicitný postih za spáchanie rôznych priestupkov na rovnakom skutkovom základe je však vylúčený. V prípade takto prevzatej právnej úpravy zo Zákona o pohrebníctve priamo do textu VZN dochádza k tomu, že rovnaká povinnosť je uložená zákonom a aj všeobecne záväzným nariadením. V prípade jej porušenia sa tak vytvára zákonodarcom nezamýšľaný postih takejto osoby nielen za porušenie zákona, ale aj za porušenie všeobecne záväzného nariadenia.

Podľa § 18 ods. 2 zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve, prevádzkový poriadok pohrebiska schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok pohrebiska musí byť verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku.

V súvislosti s aplikáciou citovaného ustanovenia § 18 ods.2 má rôzne následky to, či sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska ako osobitný právny akt a jeho schválenie

všeobecným záväzným nariadením má len charakter dodržania určitého procesu, alebo či je samotné všeobecné záväzné nariadenie z hľadiska obsahu samotným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

V danom prípade mesto Skalica upravila text prevádzkového poriadku pohrebiska priamo do textu VZN, čo znamená, že ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska sa tak stali všeobecne záväzným právnym predpisom, pričom nastáva aplikačný problém v súvislosti so stanovením a prípadným porušením povinnosti upravených v texte VZN.

Gramatickým výkladom textu zákona „ prevádzkový poriadok pohrebiska schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením “ možno ustáliť, že ide o dodržanie určitého procesu a nie, že samotný prevádzkový poriadok pohrebiska má byť všeobecne záväzne nariadením ako hmotnoprávny predpis. Tento záver je podporovaný i § 18 ods. 2 alinea druhá podľa ktorého „ prevádzkový poriadok pohrebiska musí byť verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku“. Z uvedeného možno logickým výkladom vyvodit', že prevádzkový poriadok pohrebiska je osobitným právnym aktom, ktorého pôvod bude spravidla u prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý aj prevádzkovateľ pohrebiska vyhotoví { vid' i § 17 ods. 5 písm. a } a až následne ho obecné zastupiteľstvo schváli všeobecne záväzným nariadením. Obecné zastupiteľstvo ako orgán obce nemôže byť vyhotoviteľom prevádzkového poriadku pohrebiska. Z nariadenia, ktorým obecné zastupiteľstvo schváli prevádzkový poriadok musí byť z hľadiska formulácie zrejmé, že obecné zastupiteľstvo nie je pôvodcom prevádzkového poriadku pohrebiska. V danej súvislosti tiež poukazujem na to, že Zákon o pohrebníctve pozná okrem prevádzkového poriadku pohrebiska aj iné prevádzkové poriadky, napr. prevádzkový poriadok pohrebnej služby, prevádzkový poriadok krematória, pričom niet pochyb, že sú to samostatne právne akty vyhotovené prevádzkovateľom, pričom zákon stanovuje ich obsah.

Dôležitou skutočnosťou, pre ktorú nie je správne prijímať prevádzkový poriadok pohrebiska ako obsahovo samostatné VZN je ten , že porušenie všeobecne záväzného nariadenia, predmetom ktorého je regulácia verejného poriadku je priestupkom proti verejnému poriadku podľa § 48 Zákona o priestupkoch. Ako už bolo vyššie uvedené, Zákon o pohrebníctve však stanovuje skutkové podstaty priestupkov v § 32. Opätovne zdôrazňujem, že duplicitný postih za spáchanie rôznych priestupkov na rovnakom skutkovom základe je vylúčený.

Záverom som v návrhu správy odporúčal mestu Skalica, aby po úprave textu prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý bude obsahovať náležitosti v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. a až písm. k Zákona o pohrebníctve schválilo tento ako samostatný právny akt novým všeobecne záväzným nariadením.

Označenie zákonov a všeobecne záväzných prepisov, ktoré sa porušili:

– Zákon č. 131/2010 Z. z. Zákon o pohrebníctve.

Navrhnuté odporúčania :

1. Odporúčam zrušiť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica 1/2020 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Skalica, Prevádzkový poriadok pohrebiska a prijať nové všeobecne záväzné nariadenia – z dôvodu dodržania a aktualizácie s platným zákonom tak , ako som to uviedol vo výrokovej časti tejto správy.

Povinná osoba bola oboznámená s návrhom správy jeho doručením a tiež, ak by boli zistené nedostatky, bola poučená povinná osoba o možnosti podať v určenej lehote písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie

pisomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedeným v návrhu správy.

Námietka k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam v určenej lehote nebola podaná oprávnenou osobou.

Dňa 28.01.2022 bol doručený písomný zoznam prijatých opatrení, kde je uvedené, že na májovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Skalici bude predložené VZN, ktorým sa zmení „, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica 1 / 2020 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Skalica, Prevádzkový poriadok pohrebiska „,

Zoznam príloh preukazujúcich zistené nedostatky : Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica 1/2020 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Skalica, Prevádzkový poriadok pohrebiska, protesty prokurátorov z viacerých Okresných prokuratúr na území SR.

Dátum vyhotovenia návrhu správy: 28.01.2022.

Hlavný kontrolór: Ing. Gejza Liska.....

Za kontrolovaný subjekt správu prevzala dňa

Primátorka mesta Skalica Ing. Anna Mierna.....



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol .



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 21.

Číslo materiálu: 27/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Skalica za rok 2021

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Podľa plánu úloh MsZ v Skalici na rok 2022

Materiál vypracoval:

Jozef Dermíšek
veliteľ Dobrovoľného hasičského zboru
Mesta Skalica

Materiál predkladá:

Jozef Dermíšek
veliteľ Dobrovoľného hasičského zboru
Mesta Skalica

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Každoročne predkladáme na rokovanie Mestskej rady v Skalici a Mestského zastupiteľstva v Skalici Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Skalica za predchádzajúci rok. Informatívna správa sa predkladá v zmysle schváleného plánu práce Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva mesta Skalica za I. polrok 2022. Cieľom správy je podať informácie o činnosti DHZ, ich zložení a technickom vybavení.

2. MATERIÁL:

Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru mesta Skalica za rok 2021.

Dobrovoľný hasičský zbor mesta si musel privyknuť na nové povinnosti, ktoré vyplynuli z tohto obdobia a to výskytu pandémie COVID – 19. Členovia sa zúčastňovali v MOM, kde pracovali ako zapisovatelia alebo vypomáhali pri organizácii. Povinnosťou bolo aj vykonanie dezinfekcie v MOM, verejných priestranstiev a neskôr aj v očkovacích centrách. Dá sa povedať, že dezinfekcia bola ich prvoradá práca a do dnes aj je, lebo aj v tomto období zabezpečujeme dezinfekciu v očkovancom centre na Strednej zdravotníckej škole.

Dobrovoľný hasičský zbor mesta Skalice má 32 členov, z toho 3 členovia neabsolvovali základnú prípravu. Jedná sa o nových mladých členov, ktorí boli navrhnutí za členov DHZ mesta v roku 2020. Žiaľ z dôvodu výskytu pandémie COVID – 19 sa žiadna základná príprava neuskutočnila. Základnú prípravu budú absolvovať ihneď, pokiaľ sa kurz na základnú prípravu bude organizovať v okrese Skalica.

DHZ mesta má zriadené 3 odborné služby. Protiplynovú, spojovaciú a strojnú. Na každú odbornú službu máme určeného technika, ktorý má odbornú spôsobilosť na vedenie tejto služby. Proti plynovú službu má na starosti Peter Novák, spojovaciú Peter Chovanec a strojnú Jozef Dermíšek. Taktiež veliteľ jednotky má odbornú spôsobilosť na vedenie hasičského zboru, ktorú vydalo Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru.

Na základe vyhlášky č.611/ 2006 o hasičských jednotkách sa musia všetci členovia zúčastňovať zdokonaľovacej prípravy, kde sa zdokonaľujú v činnostiach potrebných na zdoľávanie požiarov, mimoriadnych udalostí, ako aj v obsluhu hasičskej techniky. Žiaľ tejto prípravy sa nám nezúčastňujú všetci členovia naraz (choroby, dovolenky, zamestnanie) a preto určujeme viacero termínov na školenie. Žiaľ v tomto roku pre výskyt pandémie COVID 19, bolo nadriadenými orgánmi zakázané uskutočniť školenia, odborné prípravy, výcviky ale aj cvičenia a z toho dôvodu sa nekonali ani pravidelné odborné prípravy.

Členovia na výkon práce v DHZ mesta musia v dvojročných cykloch absolvovať školenie vodičov na vedenie motorových vozidiel na pozemných komunikáciách a z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Tohto školenia sa zúčastňujú všetci členovia DHZ mesta, ktorý vlastnia vodičské preukazy skupiny B a C. Toto školenie sme vykonali v mesiaci máj 2021. Súčasťou zdokonaľovacej prípravy je i používanie a obsluha motorových reťazových píl. Nakoľko DHZ mesta Skalica má vo výbave 3 ks motorových reťazových píl, musia členovia získať odbornú spôsobilosť na obsluhu týchto píl. Na túto prácu máme vyškolených 5 členov, ktorí absolvovali praktický výcvik v Jablonici v lesnom závode a záverečné skúšky na hasičskej zbrojnici. Toto školenie sa musí opakovať v dvojročných cykloch. V roku 2021 absolvovalo opakované preškolenie 7 členov, o 2 viac, z dôvodu častejších zásahov pri popadaných stromoch. V rámci špecializovanej prípravy sa členovia zúčastnili i školenia na obsluhu vysoko zdvižnej plošiny PP – 20 v počte 5 členov. Školenie nám zabezpečil Technický inšpektorát v Nitre. Platnosť osvedčenia je na 5 rokov. Budúce školenie sa uskutoční v roku 2022. Na základe neustále sa zvyšujúcich nárokov na činnosť členov a vedenie hasičských vozidiel, naši členovia majú platné psychologické vyšetrenia. Na základe zákona č.8/2009 absolvovalo psychologické vyšetrenie vodičov 14 členov, ktorého platnosť je na 5 rokov. Psychologické vyšetrenie sa absolvovalo v mesiaci máji 2020 a všetci účastníci úspešne absolvovali toto psychologické vyšetrenie.

Na základe zaradenia nášho hasičského zboru podľa plošného rozmiestnenia síl a prostriedkov do skupiny „A“, musí DHZ mesta vlastniť dýchacie prístroje. DHZ vlastní dýchacie prístroje značky AUER. Na obsluhu a používanie je potrebné vykonávať školenie a výcvik. V rámci tohto školenia sa členovia oboznamujú so správnym používaním a kontrolovaním dýchacích prístrojov. Raz za rok musia absolvovať jednodňový praktický výcvik vo výcvikovom protiplynovom stredisku. Žiaľ opäť pre pandémiu sa nemohli naši členovia zúčastniť tohto výcviku. Celý výcvik bol preložený na rok 2022, pokiaľ budú povolené tieto činnosti z hygienických dôvodov. Výcvik sa absolvuje vo výcvikovom stredisku Nafty Gbely – Hlavná banská a záchranná stanica v Lozorne. DHZ mesta má k dispozícii 20 členov, ktorí sú nosičmi dýchacích prístrojov a môžu zasahovať v zadymených priestoroch.

V tomto roku absolvovalo opakované školenie na používanie vyslobodzovacieho zariadenia značky WEBER, ktoré máme vo vozidle MB Vario, 8 členov. Školenie bolo vykonané v Moravskom svätom Jáne na hasičskej zbrojnici za účasti i domácich členov DHZ obce. Praktický výcvik sa konal v miestnom auto servise, kde si členovia prakticky vyskúšali rozoberanie vozidiel a vyslobodzovanie osôb. Celé školenie bolo ukončené záverečnými skúškami, ktoré všetci členovia DHZ mesta úspešne absolvovali.

Niektorí strojníci vykonávajú mesačné kondičné jazdy, ktoré sú predpísané na základe vyhlášky č. 611/2006 a strojného poriadku pre hasičské jednotky. Taktiež sú vykonávané v rámci údržby štvrtročné prehliadky hasičských vozidiel.

Na základe výskytu pandémie COVID 19, sme vypomáhali aj polícii na hraniciach, pri osvetľovaní miesta kontroly osôb pomocou elektrocentrál. Aj v tomto roku počas pandémie členovia DHZ mesta preukázali vysokú spolupatričnosť a pomáhali tým, ktorí pomoc potrebovali, svojim spoluobčanom a mestu.

Pri celoplošnom testovaní a v očkovacích centrách na COVID 19 nám vypomáhali i členovia a členky DHZ z občianskeho združenia. Počas testovania sme vykonávali dezinfekciu odberových miest.

Veliteľ jednotky sa pravidelne zúčastňoval zasadnutí krízového štábu mesta. Členovia DHZ potom plnili úlohy vyplývajúce zo zasadnutí krízového štábu.

Na úseku výchovnej činnosti opäť zasiahla pandémia COVID 19, keď boli zakázané všetky kultúrne, športové a propagačné akcie. V rámci možností a dodržiavania hygienických predpisov sme vykonali pre deti vo všetkých materských školách v Skalici ukážky techniky, ktorá mala u detí veľký úspech. Na požiadanie obecných úradov sme vykonali ukážky pre deti aj v Prietržke a v Mokrom Háji. Veľký úspech mala ukážka výroby peny v Detskom domove v Skalici. Taktiež sme sa zúčastnili v rámci osláv Dňa detí vo Františkánskej záhrade, kde sme predviedli našu techniku. Zabezpečili sme protipožiarnymi službami s vozidlami kultúrne podujatia, ktoré organizovalo mesto. Zúčastnili sme sa i osláv sv. Floriána – patróna hasičov a osláv SNP, kde sme položili veniec pre padlých bojovníkov. Taktiež sme sa zúčastnili spomienkového aktu za obete COVID – 19.

Jednotka DHZ mesta vypomáhala SMM s.r.o. Skalica pri zalievaní sadeníc viniča pomocou vozidla CAS 32 T 815.

Hlavným podujatím v tomto roku bola však oslava 140.výročia založenia Dobrovoľného hasičstva v Skalici. Pri tejto príležitosti sme dostali novú historickú zástavu, ktorú nám venovala p. primátorka Anna Mierna. Oslavy pokračovali slávnostným sprievodom k soche svätého Floriána a na

cintorín, kde si hostia a členovia uctili pamiatku zosnulých členov. Oslavy pokračovali posvätením hasičských vozidiel a slávnostnou schôdzou.

Na úseku výcvikovej činnosti DHZ mesta vypomáha občianskemu združeniu „ DHZ“ pri zabezpečení výcviku hasičských družstiev a svojimi členmi prispievame i k účasti týchto družstiev na rôznych súťažiach. Celý výcvik je zabezpečovaný technikou DHZ mesta a taktiež vypomáhame i materiálovo technickým vybavením. Žiaľ v tomto roku sa žiadne súťaže ani výcviky nekonali z dôvodu výskytu koronavírusu.

Našou činnosťou sa snažíme vypomáhať občianskemu združeniu i s výchovou mladých hasičov. Počas celého roka majú možnosť využívať priestory hasičskej zbrojnice na stretnutia a hlavne na výcvik. Majú k dispozícii hasičskú techniku potrebnú na výcvik a taktiež využívajú materiálovo technické vybavenie našej jednotky. Do výcviku mladých hasičov sa zapájajú i naši členovia. Žiaľ opäť k vôli výskytu COVID – 19 sa tieto výcviky neuskutočnili. Podarilo sa nám v spolupráci s občianskym združením DHZ zabezpečiť účasť mladých hasičov na brannom závode v Gbeloch v priestoroch lesa v Adamove, kde sme vypomohli technikou a odbornými skúsenosťami.

Úsek represívnej činnosti je jedna z najdôležitejších činností DHZ mesta. V priebehu roka 2021 sme mali 48 výjazdov z toho bolo 9 požiarov, 31 technických zásahov, 5 iných výjazdov a 3 taktické cvičenia.

01.02.2021 Technický zásah - odstránenie ropnej škvŕny na parkovisku na Pelíškovej ulici. Použitá technika MB Vário + 5 členovia, výjazd bol na výzvu Mestskej polície

18.02.2021 Technický zásah – odstránenie ropnej škvŕny na parkovisku vo dvore Polície SR na ulici Strážnická. Použitá technika MB Vário + 5 členovia. Výjazd bol vykonaný na výzvu Polície SR.

07.03.2021 Technický zásah – oprava konštrukcie hniezda pre bociana, ktoré ohrozovalo okolo idúcich občanov. Použitá technika Plošina PP - 20 + 3 členovia. Výjazd bol vykonaný na výzvu oddelenia pre životné prostredie.

08.03.2021 Technický zásah – odstránenie ropnej látky na ulici Potočná na ceste a na parkovisku. Použitá technika MB Vário + 5 členovia. Jednotka vyšla na výzvu Mestskej polície.

19.03.2021 Požiar – likvidácia požiaru rodinného domu na ulici Madvova. Použitá technika CAS 32 T 815 , MB Vário a dýchacie prístroje + 10 členov. Jednotka spolupracovala s jednotkou HaZZ. Výjazd na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

19.03.2021 Požiar – likvidácia požiaru rodinného domu na ulici Madvova. Pri rozoberaní domu prišlo k vzniku požiaru. Použitá technika CAS 32 T 815 + 4 členovia. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

03.04.2021 Požiar - likvidácia požiaru hospodárskej budovy v Holíči časť Bažantnica. Použitá technika CAS 32, MB Vário, + 8 členovia. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

20.05.2021 Technický zásah – likvidácia ropnej látky na ulici Potočná v dĺžke 400m. Použitá technika vozidlo MB Vário + Vapex. Zásahu sa zúčastnili 4 členovia. Výjazd bol vykonaný na výzvu MsP Skalica.

06.06.2021 Technický zásah – výjazd k dopravnej nehode s následkom vzniku požiaru na motorovom vozidle. Výjazd vozidla CAS 32 T 815 + MB Vário + Iveco Daily. Zásahu sa zúčastnili 13 členovia. Výjazd bol vykonaný na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

09.06.2021 Technický zásah – pretláčanie - tlakovanie odpadového kanála na ulici Čulenova. Použitá technika MB Vário + 2 členovia. Výjazd sa vykonal na výzvu bývajúcich občanov.

14.06.2021 Technický zásah – záchrana mačky, ktorá bola uviaznutá na ochrannom kryte výtahovej šachty na 7.poschodí na ulici Dr. Clementisa. Použitá technika MB Vário, Iveco Daily + 6 členovia. Výjazd sa uskutočnil na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

17.06.2021 Technický výjazd – na naloženie nevládnej osoby do sanitky pomocou záchranej plachty na ulici Samoty. Použitá technika Fiat Ducato + 4 členovia. Jednotka vyšla na výzvu nemocnice, ktorá požiadala o pomoc.

18.06.2021 Taktické cvičenie - zamerané na likvidáciu požiaru plynovej kotolne na Mestskom úrade. Cvičenie bolo spojené s evakuáciou zamestnancov MsÚ. Použitá technika Iveco Daily, MB Vário. Zasahovali 5 členovia.

21.06.2021. Technický výjazd – výjazd na odčerpávanie vody po silnej búrke v Holíči na ulici Márie Terézie. Jednotka po ukončení prác vypomáhala aj v Radošovciach, kde odčerpávala vodu zo zatopených domov a pivníc. Použitá technika MB Vário, Iveco Daily, kalové čerpadlá, motorové čerpadlá. Zasahovalo 16 členov. Výjazd sa vykonal na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

25.06.2021. – Technický zásah – čistenie odpadových kanálov na ulici Potočná po silnej búrke, nakoľko cesta bola neprejazdná. Použitá technika MB Vário + 4 členovia. Jednotka vyšla na výzvu Mestskej polície.

01.07.2021 – Technický výjazd – vykonaný na odstránenie ulomeného konára stromu na ulici Pod hradbami. Cesta na ulici bola neprejazdná. Použitá technika MB Vário + 8 členovia. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

02.07.2021 – Technický výjazd – na otvorenie bytu na ulici L. Svobodu. Použitá technika vysokozdvížná plošina PP – 20. Zasahovali 2 členovia. Výjazd sa vykonal na výzvu majiteľa bytu.

09.07.2021 – Požiar – výjazd na likvidáciu požiaru skladu pneumatík v Holíči časť Bažantnica. Použitá technika: CAS 32 T 815, MB Vário. Zasahovalo 11 členov. Výjazd sa vykonal na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

30.07.2021 – Technický zásah – odvoz elektrocentrály na štátnu hranicu Skalica - Sudoměřice na osvetlenie hranice pre potreby polície SR. Použitá technika : Fiat Ducato. Zásahu sa zúčastnili 2 členovia. Výjazd na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

31.07.2021 – Technický zásah – kontrola a doplnenie PHM v elektrocentrále na hraničnom prechode Skalica - Sudoměřice pre potreby polície SR. Použitá technika: Fiat Ducato. Zasahovali 2 členovia. Jednotka vyšla na výzvu polície SR.

02.08.2021 – Technický zásah – kontrola a doplnenie PHM v elektrocentrále na hraničnom prechode Skalica - Sudoměřice pre potreby polície SR. Použitá technika: Fiat Ducato. Zasahovali 2 členovia. Jednotka vyšla na výzvu polície SR.

03.08.2021 – Technický zásah – dovoz elektrocentrály na hasičskú zbrojnicu. Použitá technika Fiat Ducato + 2 členovia. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

17.08.2021 – Technický zásah - na odstránenie ulomeného konára na ulici Strážnická, ktorý ohrozoval okoloidúcich chodcov. Použitá technika: vysokozdvížná plošina PP – 20, motorová píla + 3 členovia. Výjazd sa vykonal na výzvu Mestskej polície.

24.08.2021 – Požiar – výjazd na likvidáciu požiaru hnojiska na poli. Použitá technika CAS 32 T 815, MB Vário . Zasahovalo 13 členov. Výjazd sa vykonal na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

31.08.2021 – Technický zásah – výjazd na montáž odcudzených pneumatík na osobných vozidlách na vlakovej súprave. Použitá technika Iveco Daily, vzduchové vankúše + 4 členovia. Jednotka vyšla so súhlasom OS KR HaZZ Trnava.

31.08.2021 – Technický zásah – výjazd na odstránenie spadnutého stromu na ceste do Zlatnickej doliny. Použitá technika MB Vário, motorová píla + 5 členovia. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

02.09.2021 – Technický zásah – odstránenie ropných látok na ceste k hotelu sv. Ľudmila až po križovatku na Mokrý Háj. Použitá technika : MB Vário + 4 členovia. Výjazd sa vykonal na výzvu Mestskej polície.

13.09.2021 – Iný zásah – vykonaná protipožiarna asistenčná služba na parkoviskách pri návšteve pápeža v Šaštíne. Použitá technika : MB Vário, CAS 32 T 815, elektrocentrála, + 10 členovia. Jednotka zabezpečovala službu so súhlasom OS KR HaZZ v Trnave.

13.- 14.09.2021 – Iný zásah – vykonaná protipožiarna asistenčná služba na parkoviskách pri návšteve pápeža v Šaštíne. Použitá technika : MB Vário, CAS 32 T 815, elektrocentrála, + 10 členovia. Jednotka zabezpečovala službu so súhlasom OS KR HaZZ v Trnave.

14.09.2021 – Iný zásah – vykonaná protipožiarna asistenčná služba na parkoviskách pri návšteve pápeža v Šaštíne. Použitá technika : MB Vário, CAS 32 T 815, elektrocentrála, + 10 členovia. Jednotka zabezpečovala službu so súhlasom OS KR HaZZ v Trnave.

14.-15.09.2021 - Iný zásah – vykonaná protipožiarna asistenčná služba na parkoviskách pri návšteve pápeža v Šaštíne. Použitá technika : MB Vário, CAS 32 T 815, elektrocentrála, + 10 členovia. Jednotka zabezpečovala službu so súhlasom OS KR HaZZ v Trnave.

15.09.2021 – Iný zásah – vykonaná protipožiarna asistenčná služba na parkoviskách pri návšteve pápeža v Šaštíne. Použitá technika : MB Vário, CAS 32 T 815, elektrocentrála, + 10 členovia. Jednotka zabezpečovala službu so súhlasom OS KR HaZZ v Trnave.

25.09.2021 - Technický zásah – na odstránenie nalomeného stromu na ulici Suchý riadok. Použitá technika Fiat Ducato, motorová píla. Výjazd sa vykonal na výzvu majiteľky.

04.10.2021 – Technický zásah – odstránenie polámaných konárov a stromu pre potrebu SMM s.r.o. v objekte ROD Skalica, ktorý ohrozoval okoloidúce osoby. Použitá technika: vysokozdvížná plošina PP – 20, motorová píla. Zásahu sa zúčastnili 2 členovia.

14.10.2021 – Taktické cvičenie – vykonané v spolupráci s jednotkou HaZZ vo firme Eismann v Holíči na únik nebezpečnej látky a zamedzeniu jej rozšíreniu. Ďalej vykonaná dekontaminácia osôb a materiálu. Použitá technika: CAS 32 T 815, MB Vário . Cvičenia sa zúčastnilo 9 členov. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

14.10.2021 – Technický zásah - na záchranu mačky, ktorá bola spadnutá v okapovom žľabe na ulici Námestie sloboda. Použitá technika : Vysokozdvížná plošina PP – 20. Zásahu sa zúčastnili 2 členovia. Jednotka vyšla na požiadanie majiteľky mačky.

01.11.2021 – Technický zásah – na odstránenie ulomeného konára na ulici Pod Hájkom. Konár ohrozoval zaparkované vozidlá na parkovisku. Použitá technika: Vysokozdvížná plošina PP – 20, motorová píla. Zásahu sa zúčastnili 5 členovia. Jednotka vyšla na výzvu mestskej polície.

01.11.2021 – Technický zásah - na odstránenie utrhnutého plechu na streche bytového domu na ulici Hurbanova. Použitá technika: Vysokozdvížná plošina PP – 20. Zásahu sa zúčastnili 3 členovia. Jednotka vyšla na výzvu mestskej polície.

03.11.2021 – Taktické cvičenie – bolo vykonané v spolupráci s jednotkou HaZZ na likvidáciu požiaru vo výškovej budove v Holíči na Jednoradovej ulici. Použitá technika : CAS 32 T 815. Cvičenia sa zúčastnili 4 členovia. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

06.11.2021 – Požiar – výjazd sa vykonal na likvidáciu požiaru kontajneru a kríkov na ulici Veľké Trávniky. Použitá technika: CAS 32 T 815. Zúčastnili sa 4 členovia. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

23.11.2021 – Technický zásah – výjazd k dopravnej nehode v Skalici pri odbočke na rybníky, pri zrážke nákladného a osobného vozidla. Použitá technika : CAS 32 T 815 a MB Vario. Zúčastnili sa 10 členovia. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

09.12.2021 – Technický zásah – Jednotka DHZ mesta vypomáhala pri odpratávaní snehu v meste po snehovej kalamite pomocou snehových zametačov a lopát. Zúčastnili sa 5 členovia. Výjazd sa vykonal na výzvu mesta Skalica.

10.12.2021 – Technický zásah – odstránenie spadnutých a nahnutých stromov na ulici SNP v parku po snehovej kalamite. Použitá technika: vysoko zdvižná plošina PP – 20, MB Vario, motorové píly. Zúčastnili sa 6 členovia. Výjazd bol na výzvu mestskej polície.

11.12.2021 – Technický zásah - odstránenie spadnutých a nahnutých stromov na ulici SNP v parku po snehovej kalamite. Použitá technika: vysoko zdvižná plošina PP – 20, motorové píly. Zúčastnili sa 6 členovia. Výjazd bol na výzvu mestskej polície.

11.12.2021 – Technický zásah – odstránenie snehu zo strechy evanjelického kostola na ulici Lichardova, ktorý ohrozoval chodcov. Použitá technika: vysoko zdvižná plošina PP - 20 + 4 členovia. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

11.12.2021 – Požiar – požiar dreveného altánku v Starých horách. Použitá technika: CAS 32 T 815, MB Vario + 9 členovia. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

13.12.2021 – Požiar – požiar rodinného domu na ulici Široká. Použitá technika: MB Vario, CAS 32 T 815, Iveco Daily. Zásahu sa zúčastnilo 12 členov. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava .

17.12.2021 – Požiar – výjazd k požiaru rybárskej chatky pri rieke Morave v časti Horné seče. Použitá technika MB Vario, CAS 32 T 815. Zúčastnilo sa 9 členov. Jednotka vyšla na výzvu OS KR HaZZ Trnava.

Na základe celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov hasičských jednotiek na území SR na rok 2021 a vyhlášky MV SR č.611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách bol náš DHZ mesta zaradený do kategórie „A“. V rámci tohto zaradenia bola vykonaná kontrola na náš hasičský zbor z krajského a okresného riaditeľstva. Kontrola potvrdila naše zaradenie do kategórie „A“ , kde sme splnili čas výjazdu do 10 min. ako i počet členov pripravených na výjazd. Ďalej OR HaZZ vykonalo kontrolu vybavenia techniky na hasičskej zbrojnici.

Členovia DHZ mesta sa podieľali aj na údržbe a opravách hasičskej zbrojnice a techniky. Najviac hodín sme odpracovali pri údržbe a starostlivosti o hasičskú techniku, výzbroj a výstroj.

Náš DHZ má k dispozícii tieto vozidlá: Cisternovú automobilovú striekačku CAS 32 T 815, zásahové vozidlo MB Vario, vysokozdvižnú plošinu PP 20 Š 706, hasičské vozidlo Iveco Daily CAS 15 s obsahom vody 750 lit. Vo výbave tohto vozidla je aj požiarňa striekačka MAGIRUS s výkonom 1500 lit./min. Vozidlo je vybavené hadicami, nasávacími hadicami, prúdnicami, lekárníčkou, sacím košom, hasiacimi vakmi, rebríkom a rôznym hasičským materiálom. Súčasťou vozidla je aj 6 ks vysielaciek značky MOTOROLA a 6 ks prenosných svietidiel. Využívať ho budeme hlavne na

protipožiarné asistenčné služby na kultúrnych, športových a spoločenských podujatiach a na technické zásahy. Ďalej DHZ mesta má vo výbave vozidlo AVIA 30 valník, 9-miestne vozidlo FIAT Ducato, 1 ks prenosnej striekačky PS12, plávajúce čerpadlo VYDRA, penotvorný agregát na ľahkú penu, 3ks motorová píla STIHL a Husgvarna, motorovú rozbrusovačku Husgvarna, elektrocentrálu značky HONDA – 2 ks, pretlakový ventilátor, protipovodňový prívesný vozík, v ktorom sa nachádza elektrocentrála, motorové kalové čerpadlo, elektrické kalové čerpadlo, plávajúce čerpadlo, protipovodňové bariéry.

U techniky PP 20 Š 706 bola vykonaná revízia plošiny a oprava bŕzd. Toto vozidlo je schopné premávky a dosť často je i využívané. Na vozidle Avia 30 valník bolo vykonané nastavenie bŕzd. Taktiež bola vykonaná i revízia vyslobodzovacieho zariadenia značky Weber, ktoré je umiestnené vo vozidle MB Vário. Na tomto vozidle bola vykonaná i celková kontrola vozidla a výmena tachometra z dôvodu poruchy. Opravy a udržiavanie techniky v akcieschopnom stave si vyžaduje nemalé finančné náklady a k tomu primeranú starostlivosť strojníkov o jednotlivé vozidlá.

Vo výbave máme i dýchacie prístroje značky AUER a to 6 ks a 4 ks náhradné fľaše. Súčasťou protiplynovej služby je i vysoko tlakový kompresor ASTRA, ktorý používame na plnenie fliaš do dýchacích prístrojov. Na tomto kompresore bola vykonaná v roku 2021 pravidelná revízna kontrola, ktorú nám vykonalí v Banskej a záchranej stanici v Lozorne.

V rámci spojovej služby DHZ mesta vlastní 1 ks základňovej vysielacky Motorola, ktorá je umiestnená na hasičskej zbrojnici, 4 ks vozidlových vysielaciek a 16 ks prenosných vysielaciek značky KENWOOD a MOTOROLA. Súčasťou sú i nabíjacie stanice pre prenosné vysielacky. Platnosť na používanie frekvencií máme do roku 2023. DHZ mesta Skalica má v používaní ručné prenosné svietidlá zn. Adalit - 4 ks a prenosné svietidlá na zásahové prilby 8 ks spolu s nabíjacími stanicami.

Z rozpočtu DHZ mesta Skalica sme dokúpili na našu žiadosť sorbert na ropné látky, náhradné reťaze do motorových píl, hadice „C“ a „B“, lano na navijak na vozidlo MB Vário. Doplnila sa i výstroj pre zasahujúcich členov a to zásahové obleky, zásahová obuv, ochranné kukle a zásahové rukavice a zásahové prilby. Vykonalí sme i revízie všetkých elektrocentrál. V spojovej službe sme dodané vysielacky vo vozidle Iveco Daily naladili na hasičské frekvencie.

Veľmi dobrým pomocníkom pre členov DHZ mesta je zvolávacie zariadenie, ktoré sme zakúpili v roku 2018 a umožňuje nám zvolať všetkých členov pomocou mobilov (vlastných súkromných) naraz, alebo podľa potreby cez SMS správy alebo hovorovým slovom. Po príchode na hasičskú zbrojnicu má veliteľ k dispozícii zoznam členov, ktorí potvrdili účasť na zásahu a cez tlačiareň vytlačí i trasu a smer jazdy k miestu udalosti.

Na hasičskej zbrojnici bola vykonaná revízia plynových zariadení, kontrola a revízia hasiacich prístrojov, emisné a technické kontroly u hasičských vozidiel, ktoré splnili predpísané hodnoty, ako i revízia elektroinštalácie a elektrospotrebičov. Taktiež bola vykonaná i kontrola plynových zariadení.

Vďaka našej dobrej spolupráci s MsÚ a finančným príspevím dosahujeme dobré výsledky či už v represívnej činnosti, ako aj pri organizovaní rôznych športových a kultúrnych akcií. Žiaľ v tomto roku, pre výskyt pandémie COVID 19 len v obmedzenom počte.

Skalici 10.01.2022
veliteľ DHZ mesta Skalica

Jozef Dermíšek



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2021**

k návrhu Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Skalica za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

berie na vedomie Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Skalica za rok 2021.

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie.

Komisia tento materiál neprerokovala.

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada mesta Skalica

odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica zobrať na vedomie Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Skalica za rok 2021.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 22.

Číslo materiálu: 28/2022

Zasadnutie dňa: 23.02.2022

Návrh

Hodnotiaca správa mestskej polície a správa o bezpečnostnej situácii v meste za rok 2021

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Návrh na rozhodnutie MsZ
4. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

plánu práce MsR a MsZ v Skalici
na rok 2022

Materiál vypracoval:

Mgr. Ferdinand Mach
náčelník Mestskej polície Skalica

Materiál predkladá:

Mgr. Ferdinand Mach
náčelník Mestskej polície Skalica

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Hodnotiaca správa mestskej polície a správa o bezpečnostnej situácii v meste za rok 2021 sa predkladá na základe plánu práce Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva na I. polrok 2022 a zároveň v súlade so zákonom NR SR č. 564/91 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov podľa § 26a.

Cieľom predloženej správy je zanalyzovať, prehodnotiť celkový vývoj a aktuálny stav bezpečnostnej situácie na území mesta Skalica za rok 2021.

Zhodnotenie celkovej situácie je vypracované po jednotlivých úsekoch činností Mestskej polície Skalica, ktoré majú hlavný vplyv na stav a úroveň verejno-bezpečnostnej situácie.

Návrh

Hodnotiaca správa mestskej polície a správa o bezpečnostnej situácii v meste za rok 2021

Mestská polícia Skalica (ďalej len MsP) je poriadkovým útvarom mesta Skalica zriadeným Mestským zastupiteľstvom (ďalej len MsZ) formou prijatia všeobecne záväzného nariadenia č. 003/1991 zo dňa 13.06.1991 (ďalej VZN) v zmysle § 19 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. MsP v k.ú. mesta spolupôsobí v rámci ostatných ozbrojených bezpečnostných zložiek. Medzi hlavné úlohy patrí zabezpečovanie verejného poriadku v k.ú. mesta a spolupôsobenie pri ochrane života a zdravia obyvateľov a iných osôb, ktorými sú spravidla občania dochádzajúci do zamestnania, študenti, tiež osoby, ktoré navštevujú mesto ako turisti a rekreanti. V zákonne určenom rozsahu MsP pôsobí na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Spolupracuje s útvarmi policajného zboru pri ochrane majetku obce a občanov pred krádežami, poškodením, zničením, podvodným konaním alebo spreneverou. Dôležitou oblasťou pôsobenia príslušníkov MsP je dohľad nad dodržiavaním poriadku a čistoty v uliciach mesta, iných verejných priestranstvách a verejne prístupných miestach, tiež činnosť na úseku ochrany životného prostredia.

Mestská polícia vykonáva dohľad nad dodržiavaním VZN mesta, uznesení MsZ a rozhodnutí primátorky mesta Skalica v zmysle Zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a predpisov, kde sú v § 3 vymedzené základné úlohy mestskej polície.

4. Štatistická správa o činnosti príslušníkov MsP Skalica za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021

Činnosť MsP je vyhodnotená v zmysle Vyhlášky č. 532/2003 MV SR, ustanovenia § 2 ods. 3, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a je záväzná pre všetky obecné a mestské polície na území SR. V štatistickom vyhodnotení sú uvedené taktiež prehľady, ktoré sa v predmetnej vyhláške uvádzajú v opisnej časti.

4.1 Počet príslušníkov MsP Skalica

1	Plánovaný počet príslušníkov mestskej polície	14
1a	Skutočný počet príslušníkov mestskej polície	12
2	Počet prijatých príslušníkov mestskej polície v roku 2021	0
3	Počet prepustených príslušníkov mestskej polície v roku 2021	0
4	Počet príslušníkov mestskej polície, ktorí boli právoplatne odsúdení za spáchanie úmyselného trestného činu	0
5	Počet príslušníkov mestskej polície, ktorí sú držiteľmi osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa § 25 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov	12

Ku dňu 31.12.2021 mala MsP Skalica 13 zamestnancov, z toho je 11 policajtov v priamom výkone, náčelník mestskej polície a jedna administratívna pracovníčka. V roku 2021 neukončil pracovný pomer žiaden príslušník MsP, taktiež žiaden nebol prijatý. Všetci policajti sú držiteľmi platného osvedčenia odbornej spôsobilosti príslušníkov MsP, ktoré vydáva Ministerstvo vnútra SR.

4.2 Sťažnosti na príslušníkov mestskej polície

	2019	2020	2021
1 Počet opodstatnených sťažností na príslušníkov MsP	0	0	0
2 Počet neopodstatnených sťažností na príslušníkov MsP	0	1	1

4.3 Zákroky, donucovacie prostriedky a útoky na príslušníkov mestskej polície

	2019	2020	2021
1 Počet vykonaných zákrokov	793	592	481
2 Počet prípadov použitia zbrane	0	0	0
2a z toho neoprávnených	0	0	0
3 Počet prípadov použitia varovného výstrelu do vzduchu	0	0	0
3a z toho neoprávnených	0	0	0
4 Počet prípadov použitia donucovacích prostriedkov	402/399*	288/285*	245/244*
4a z toho neoprávnených	0	0	0
5 Počet prípadov, v ktorých došlo k zraneniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval	0	0	0
6 Počet prípadov, v ktorých došlo k usmrteniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval (do 24 h)	0	0	0
7 Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k zraneniu nezúčastnenej osoby	0	0	0
8 Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k usmrteniu nezúčastnenej osoby (do 24 h)	0	0	0
9 Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k spôsobeniu škody na majetku	0	0	0
9a z toho so spôsobením škody majetku mesta	0	0	0
10 Počet útokov na príslušníkov mestskej polície (pri plnení úloh MsP alebo v súvislosti s ich plnením)	0	0	0
10a Z toho so zranením príslušníka mestskej polície	0	0	0

Poznámka: * za lomítkom počet technických prostriedkov na zabránenie odjazdu vozidla

**4.4 Priestupky (zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov)
evidované v roku 2021**

		§ 47-48	§ 49	§ 50	§ 22	VZN	§ 7 Zák. 377/04	Ostatné	Spolu
1.	Celkový počet zistených priestupkov vlastnou činnosťou rok 2020	76	7	2	518	70	18	110	801
		95	5	2	503	190	14	39	868
2.	Celkový počet oznámených priestupkov na útvar obecnej polície	43	15	11	67	25		52	213
		75	18	24	134	128		29	408
3.	Celkový počet uložených priestupkov		2	7					9
		1	2	17					19
4.	Celkový počet odložených priestupkov								
			1	1					2
5.	Celkový počet odovzdaných priestupkov príslušnému orgánu		2	4	4				10
			9	3	10			1	23
6.	Celkový počet oznámených priestupkov príslušnému orgánu							30	30
								20	20
7.	Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovom konaní	43	2	3	232			36	316
		36	2	1	275			9	323
	Výška finančnej hotovosti (€)	710	50	60	2.900			420	4.140
		540	30	20	3.590			130	4.310
8.	Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovom konaní vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste	18	7	1	27			17	70
		44	4	1	49			24	122
	Výška finančnej hotovosti (€)	473	180	30	490			496	1.669
		1.023	103	30	920			753	2.829

- § 22-priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky
- § 47-priestupky proti verejnému poriadku
- § 48-priestupky proti verejnému poriadku je porušenie aj iných povinností než uvedených v § 47
- § 49-priestupky proti občianskemu spolunažívaniu
- § 50-priestupky proti majetku
- Ostatné- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
 - zákon č. 282/2002 Z. z. ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov
 - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

V hodnotenom období bolo zaevidovaných a zrealizovaných 1.014/1.276 priestupkov, ktoré boli zistené príslušníkmi MsP v rámci výkonu služby, alebo oznámené občanmi na MsP. Priestupky boli vyriešené podľa platného zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu bolo 316/323 priestupkov prejednaných v blokovom konaní. Za spáchané priestupky boli uložené blokové pokuty v celkovej sume 4.140/4.310 €. Za 70/122 priestupkov bol vydaný blok na pokutu nezaplatenú na mieste, kedy si občania boli vedomí svojho previnenia, no nemali potrebnú finančnú hotovosť na zaplatenie blokovej pokuty. Bloky na pokutu nezaplatenú na mieste boli vystavené na sumu 1.669/2.829 €. Celková suma uložených pokút za rok 2021 tak predstavuje 5.809/7.139 €. Z celkového počtu priestupkov bolo v 27 prípadoch vykonané objasňovanie. Po skončení objasňovania boli 3 priestupky odstúpené k prejednávaniu na Okresný úrad Senica, 4 priestupky boli odstúpené na ODI OR PZ. Ďalších 8 priestupkov bolo uložených, nakoľko sa počas objasňovania nepodarilo zistiť priestupcu, 4 priestupky boli odovzdané na OO PZ Skalica, nakoľko počas objasňovania vzniklo podozrenie zo spáchania trestného činu. V 6 prípadoch bolo objasňovanie skončené uložením blokovej pokuty, v 2 prípadoch bol priestupok vybavený napomenutím. Z uložených priestupkov bolo 14/17 spáchaných proti majetku, 8/1 priestupkov proti občianskemu spolunažívaniu, 4/0 priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a 1/1 priestupok proti verejnému poriadku. Príslušnému orgánu bolo oznámených 30/20 podozrení zo spáchania priestupku. V zostávajúcich 579/760 zistených a oznámených priestupkoch bolo od uloženia sankcie za ich spáchanie upustené, nakoľko k náprave páchatel'a postačilo napomenutie.

4.5 Prehľad ostatnej činnosti MsP Skalica

1	Počet predvedených osôb na útvar MsP Skalica Rok 2020	4 8
1a	Z toho odovzdaných na OO PZ Skalica/OKP OR PZ Skalica	4/1 0/0
2	Oznámenie poškodených a chýbajúcich značiek	41 35
3	Oznámenie nefunkčného/pošk. verejného osvetlenia	43 42
4	Oznámenie neprihlásenia psov, zeleň v meste	18 12
5	Oznámenie na Sociálne oddelenie MsÚ	3 4
6	Oznámenia na Oddelenie výstavby MsÚ/SMM (prepadnutá vozovka, zistenie čiernych skládok a pod.)	203 76
7	Doručovanie zásielok pre Okresný súd, Exekútorický úrad	61 94
8	Doručovanie zásielok pre MsÚ Skalica	21 118
9	Zistené vraky v meste Skalica	31 41
10	Počet nájdených a odovzdaných vecí na MsP	158 126
11	Spolupátranie po osobách/vypátrané (nezvest., podozr., zatykač)	6/2 27/6
12	Asistencie a súčinnosť s inými orgánmi (OR PZ, EÚ, RZP a.i.– zákroky, predvedenia, domové prehliadky,)	84 129
13	Použitie donucovacích prostriedkov	245 288
13 a	Z toho Technických prostriedkov na zabránenie odjazdu motorových vozidiel (papuče)	244 285

4. Vyhodnotenie činnosti MsP – opisná časť

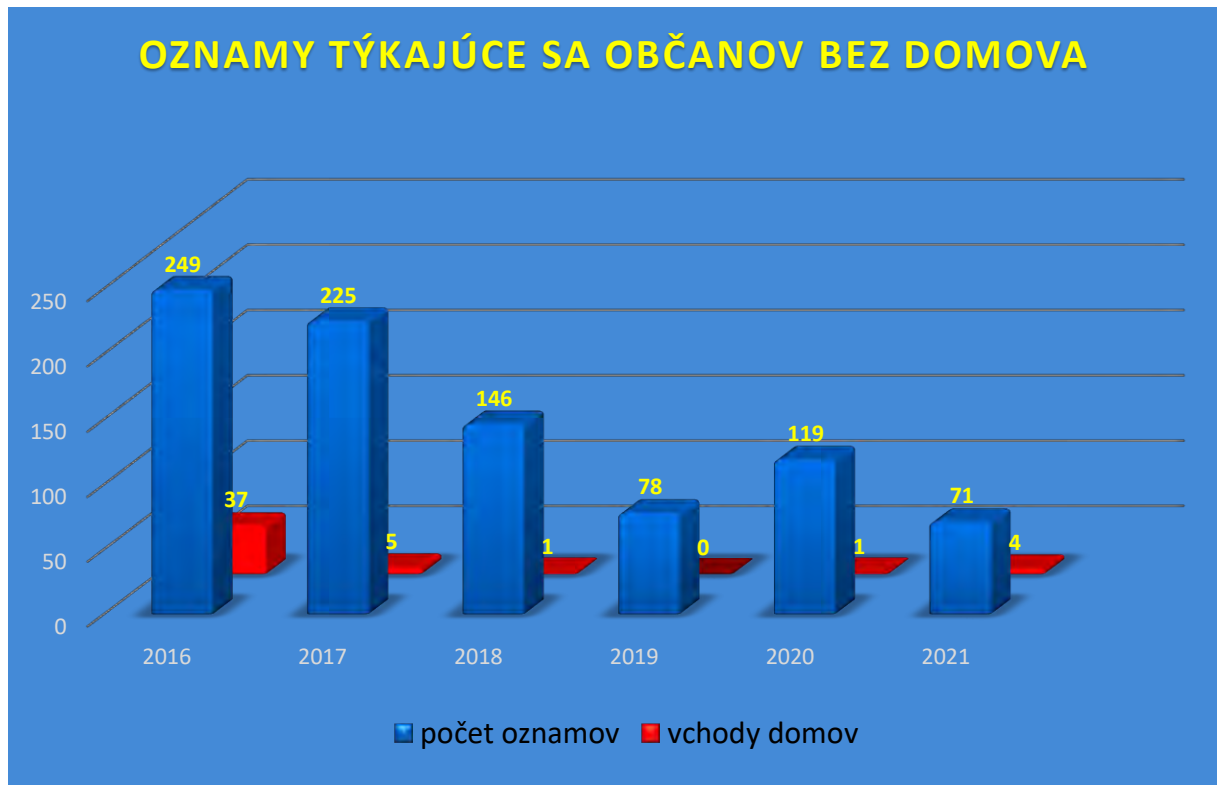
Dôležitosť bezpečnosti je citlivo vnímaná v priebehu celého vývoja ľudskej civilizácie. Každá spoločnosť, považovala otázku ochrany obyvateľov, materiálnych a duchovných hodnôt za prvoradú. Tak tomu je aj v našom meste, kde sa MsP spolu s ostatnými bezpečnostnými zložkami snaží dosiahnuť stav, kedy obyvatelia nepocitujú žiadne nebezpečenstvo, či priame ohrozenie. Bezpečnostná situácia bola počas celého roka 2021 v k.ú. mesta Skalica stabilná a to i napriek veľmi zložitému obdobiu spojeného s opatreniami a najmä obmedzeniami v živote obyvateľov v súvislosti so šírením Covid-19. Za hodnotené obdobie neboli zaznamenané žiadne zreteľne hodné narušenia bezpečnosti. V kontexte s predchádzajúcimi kalendárnymi rokmi bezpečnosť v meste môžeme hodnotiť ako porovnateľne vysokú. Je výsledkom aktívnych opatrení a nepretržitého plnenia širokého množstva úloh, ktoré MsP počas roka vykonávala.



MsP v roku 2021 zaevidovala 1635 prijatých telefonických a osobných oznamov, ktorými občania mesta oznamovali rôznu protispoločenskú činnosť (krádeže, bitky, rušenie nočného klúdu, hádky, parkovanie vo vjazdoch, výjazdoch, zákazoch, podomový predaj alebo iné narušenia občianskeho spolunažívania a pod.), alebo žiadali informácie a pomoc v situáciách, kedy si bežný občan nevie poradiť sám. V porovnaní s rokom 2020 ich bolo o 169 menej.

Nižší počet oznamov môže súvisieť s opakovane vyhláseným núdzovým stavom a zákazom vychádzania v súvislosti so šírením pandémie COVID-19 a tým menšou mobilitou občanov, či obmedzenou prítomnosťou osôb na verejných priestranstvách. Počas roku 2021 boli na MsP zväčša vykonávané služby policajtmi v 12-hodinových nepretržitých zmenách. Služby v 2 až 6 hodinových zmenách sa využívali najmä pri potrebe posilniť výkon služby. Celkovo v roku 2021 policajti odpracovali 17 040 plánovaných hodín a 730 nadčasových hodín, ktoré boli čerpané počas testovania obyvateľov v našom meste, pri PN príslušníkov MsP a nariadených karanténach. Organizácia a systém práce mestskej polície boli počas celého hodnoteného obdobia vykonávané v súlade so zákonom o obecnej polícii, ostatnými platnými zákonmi ako i inými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť mestskej polície. Plnenie úloh a dosiahnuté výsledky boli pravidelne hodnotené a kontrolované náčelníkom MsP. Na výkon služby príslušníkov MsP bola v roku 2021 podaná jedna sťažnosť, ktorá bola po prešetrení vyhodnotená ako neopodstatnená. MsP pri výkone služby v roku 2021 používala tri motorové vozidlá zn. KIA RIO, KIA CEED a DACIA DUSTER 4x4. Upravené vozidlo KIA RIO slúži na prevoz odchytených túlavých psov do karanténnej stanice a prevoz dopravného značenia pri vzniknutých haváriách a poruchách. Denná a nočná hliadková činnosť policajtov MsP bola plánovaná v meste Skalica vždy s ohľadom na aktuálnu bezpečnostnú situáciu. Pochôdzková činnosť bola v roku 2021 zameraná na ulice a časti mesta, kde je najväčší pohyb osôb. Jednalo sa o Námestie slobody, Štefánikovu ulicu, Potočnú ulicu, Mestský cintorín a Kalváriu, Rotundu sv. Juraja. V rámci prevencie príslušníci mestskej polície zintenzívňovali hliadkovú činnosť na kritických miestach v čase možného nápadu trestnej činnosti. Boli to najmä ulice Ružová, Nádražná, Horská, Pivovarská, Vajanského, okolie Zábavno-obchodného centra MAX, Skalický hájek ale i na sídliskách v rámci Skalice. Zámerom pochôdzok bolo predchádzať porušovaniu verejného poriadku, najmä v súvislosti s výskytom osôb nerešpektujúcich zákonné normy spoločnosti. Účinnosť preventívneho pôsobenia bolo potvrdené napr. i zistením štyroch podozrivých mladíkov zo Skalice, ktorí sa dňa 19.02.2021 v čase o 22.10 hod. v čase núdzového stavu a zákazu vychádzania pohybovali na ulici Bernolákova, pričom bolo zistené prechovávanie väčšieho množstva podozrivej zelenej sušiny v rôznych krabičkách a igelitových vrecúškach. Prípadoch na zrealizovanie prevzali policajti OO PZ Skalica pričom bolo skúmaním na Kriminialisticko-expertíznom ústave zistené, že sa jednalo o desiatky dávok marihuany. Muži, ktorí u seba drogu prechovávali boli obvinení zo spáchania prečinu

nedovolenej výroby omamných a psychotropných látok, jedov alebo prekurzorov, ich držanie a obchodovanie a nimi podľa § 171 Trestného zákona.



V roku 2021 mali oproti roku 2020 klesajúcu tendenciu oznamy týkajúce sa občanov bez trvalého pobytu – bezdomovcov. Bolo prijatých 71/119 oznámení, ktoré boli príslušníkmi MsP preverené a realizované. Najviac zistení sa týkalo budenia verejného pohoršenia opitými bezdomovcami ležiacich na chodníkoch, cestách, porušovania verejného poriadku občanmi bez domova v centre mesta, pitia alkoholu na verejnosti, znečisťovania verejného priestranstva, obťažovania občanov a iné. Oznamy týkajúce sa bezdomovcov boli väčšinou vyhodnotené ako priestupky proti verejnému poriadku podľa § 47 ods. 1 písm. c/ zákona č. 372/90 Zb., ďalšie ako porušenia VZN č. 1/2015 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica. Zistené priestupky v súvislosti bezdomovcov sa riešili najmä napomenutím, nakoľko uloženie blokovej pokuty by bolo neúčelné a nevymožiteľné. Ťažkú životnú situáciu občanov bez domova sa MsP snaží riešiť denne, najmä v tesnej spolupráci s Oddelením sociálnej starostlivosti, zdravotníctva a bývania MsÚ. Neustálou osvetou priamo v teréne sa v zimnom období dosiahlo maximálne využívanie nocľahárne pre klientov bez prístrešia na Nádražnej ulici. V rámci spolupráce s Oddelením sociálnej starostlivosti, zdravotníctva a bývania MsÚ Skalica je poskytovaná pomoc pri kontrole v nocľahárni pre bezdomovcov a útulku „Cesta“. Kontroly boli orientované hlavne v

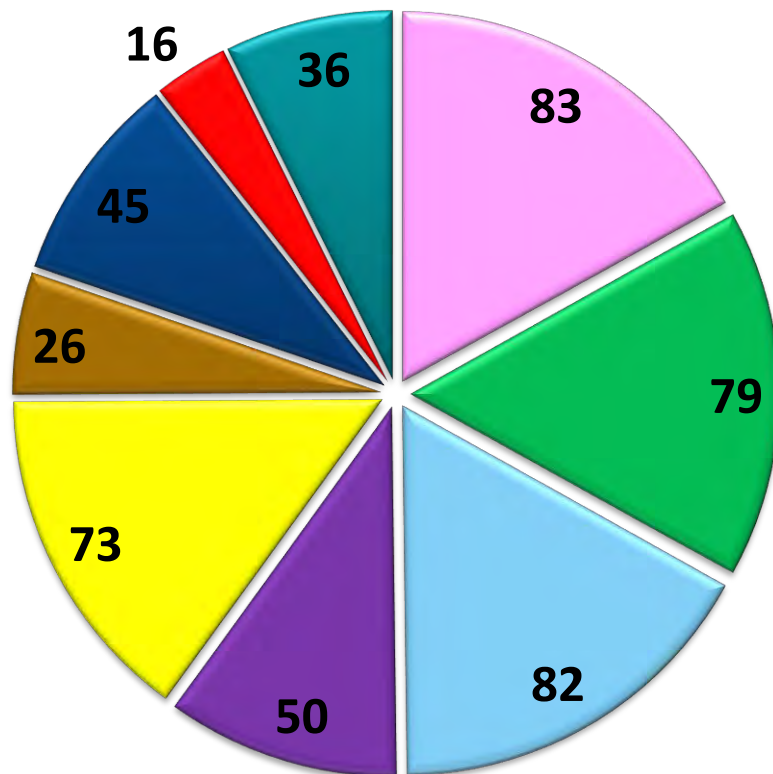
nočných hodinách, kde sa kontrolovalo dodržiavanie ubytovacieho a prevádzkového poriadku, taktiež boli vykonané orientačné dychové skúšky, či zákroky proti podguráženým klientom. V roku 2021 sa v spolupráci s vyššie uvedeným oddelením MsÚ pokračovalo v projekte „IGLU“. Bezdomovci po svojich kladných skúsenostiach z minuloročnej zimy sami žiadali už na začiatku zimného obdobia o poskytnutie tejto pomoci. Využívaním stanov sa podarilo predísť podchladeniu a tým ohrozeniu života bezdomovcov. Veľmi dôležitý bol preventívny výkon hliadkovej a pochôdzkovej služby vykonávanej na miestach častého zdržiavania sa ľudí bez domova. Na účinnosť tejto prevencie poukazuje i nižší počet oznamov od obyvateľov v súvislosti s nevhodným správaním sa bezdomovcov na verejných priestranstvách. V spolupráci s Oddelením sociálnej starostlivosti, zdravotníctva a bývania MsÚ príslušníci MsP opakovane kontrolovali dodržiavanie verejného poriadku (hlavne nočného kľudu) a domového poriadku na mestských ubytovniach na uliciach Horská a Nádražná.

Ďalších 63 oznamov sa týkalo podnapitých spoluobčanov – spadnutých na ceste, ležiacich na chodníku, nereagujúcich či zranených. Všetkým občanom bola zo strany príslušníkov MsP poskytnutá potrebná pomoc. Ich konanie bolo po vytriezvení väčšinou kvalifikované ako priestupok proti verejnému poriadku podľa § 47 ods. 1, písm. c/ zákona SNR č. 372/90 Zb. o priestupkoch, nakoľko vzbudili u spoluobčanov verejné pohoršenie.



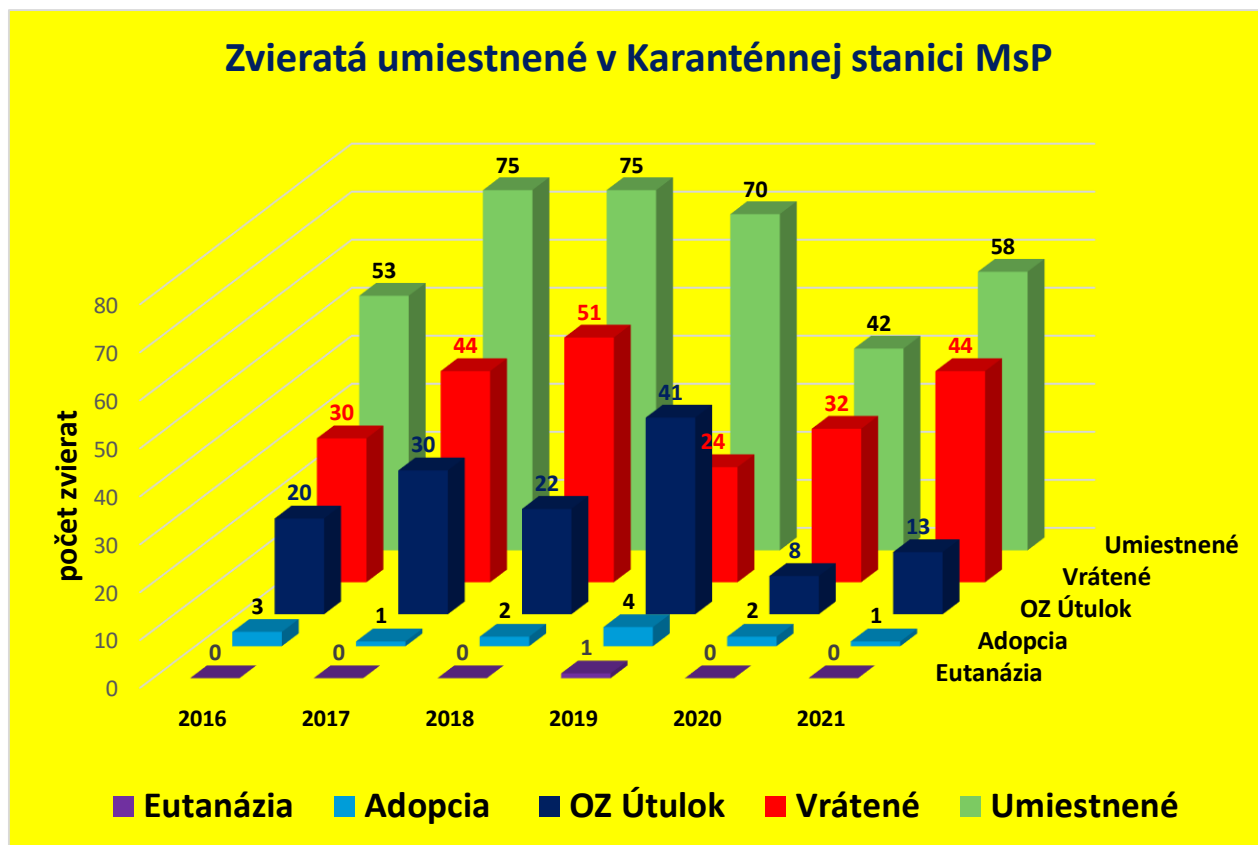
Napriek tomu, že nebol v roku 2021 zaznamenaný výrazný pokles oznámení občanov o rušení nočného kľudu 136/142, príslušníci MsP vyhodnotili len 24/60 prípadov ako priestupok proti verejnému poriadku podľa § 47 ods. 1 písm. b/ zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb.. Za tieto priestupky uložili príslušníci 5 blokových pokút, 1 pokutu uložili blokom nezaplateným na mieste, celkovo na sumu 140€. Ďalších 18 priestupkov riešili napomenutím, ostatné oznámenia neboli zo strany príslušníkov vyhodnotené ako porušenie zákona. Najviac sťažností na rušenie nočného kľudu sa týkalo šírenia hluku v nočnej dobe z podniku s pohostinskou činnosťou na ulici Ružová – 15 oznamov.

Priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky



- Zákaz státia a zastavenia
- Státie na zeleni
- Nedovolené státie na chodníku
- Státie vo vjazdoch a výjazdoch z garáží, pozemkov, parkovísk
- Nedovolené státie na vyhradenom parkovisku
- Státie na priechode pre chodcov
- Státie v križovatke
- Zákaz vjazdu vozidiel
- Iné porušenie

Najviac oznámení občanov mesta Skalica bolo vykonaných v súvislosti s podozrením zo spáchania dopravného priestupku. MsP Skalica zaznamenala 212/237 takýchto oznamov. Spolu v roku 2021 príslušníci MsP riešili 585/503 priestupkov spáchaných porušením zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke. Z toho 259 priestupkov proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky bolo riešených uložením blokovvej pokuty alebo vystavením bloku na pokutu nezaplatenú na mieste v celkovej sumu 3.390€. Na dopravný inšpektorát OR PZ Skalica boli odstúpené na prejednanie 4 zistené priestupky. Zostávajúcich 322 priestupkov bolo vyriešených napomenutím vodiča. V roku 2021 bola opakovane obmedzovaná mobilita obyvateľov, preto problémy s parkovaním boli z pohľadu voľných parkovacích miest menšie ako po minulé roky. Napriek tomu u niektorých vlastníkov vozidiel stále absentovala ohľaduplnosť voči ostatným vodičom a účastníkom cestnej premávky, najmä chodcom, ako i spoločnému životnému prostrediu. Dokumentuje to napríklad 73 priestupkov nedovoleného státia na vyhradenom parkovisku (napr. ZŤP), 82 priestupkov nedovoleného státia na chodníku, 50 priestupkov státia vo výjazdoch a vjazdoch z garáží, pozemkov, parkovísk, či 79 priestupkov státia na zeleni.



V roku 2021 policajti prijali 168/223 oznamov, ktoré sa týkali túlavých, nájdených alebo stratených psov na katastrálnom území mesta Skalica. Hliadky MsP umiestnili do „Karanténnej a odchytovej stanice“ na Mallého ulici 58/42 psov, ostatní psi boli väčšinou

ihneď vrátení majiteľom priamo v teréne, nakoľko boli opatrení transpodérom . Následnou lustráciou v databáze bol majiteľ ihneď zistený, preto mohol byť odchytený pes vrátený majiteľovi priamo v teréne bez umiestňovania do karanténnej stanice. Niekoľko psov sa odchytiť nepodarilo. Z celkového počtu 58 psov umiestnených v odchytovej stanici bolo po preverení 44 psov vrátených majiteľom, 1 pes bol daný na adopciu a 13 umiestnených do zariadenia OZ Útulok Skalica, žiaden pes nebol usmrtený. U psov umiestnených do OZ Útulok Skalica sa nepodarilo zistiť majiteľa, nakoľko neboli opatrení transpodérom v súlade s platným zákonom. V roku 2021 pokračoval priaznivý vývoj v súvislosti s uplatňovaním zákona č. 184/2018 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov (účinnosť nadobudol 01. 11. 2019), na základe ktorého má vlastník psa povinnosť zabezpečiť trvalé označenie psa transpodérom. Táto povinnosť sa premietla najmä do počtu vrátených psov majiteľom. Príslušníci MsP svoju činnosť smerovali v hodnotenom období na pravidelné kontroly dodržiavania pravidiel držania psov na území mesta Skalica. Bolo zistených 71/67 priestupkov spáchaných porušením zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov resp. porušením VZN Mesta Skalica č. 2/2015 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Skalica. Za tieto priestupky bolo uložených 24/15 blokových pokút a 7 pokút uložených vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste na celkovú sumu 426/353€, 40 priestupkov bolo vyriešených napomenutím. Jednalo sa o nezabránenie voľného pohybu psa, nezabránenie útoku psa na iné zviera, znečisťovanie verejného priestranstva a iné. Majitelia 6 psov boli oznámení na Oddelenie strategického rozvoja, výstavby a životného prostredia nakoľko bolo príslušníkmi MsP zistené, že nemali riadne prihláseného psa do evidencie.

Policajti v rámci výkonu služby v roku 2021 denne dohliadali na verejný poriadok v rámci k.ú. mesta. Hliadkovou činnosťou monitorovali verejné priestranstvá, denne zisťovali nedostatky a operatívne ich telefonicky a písomne hlásili príslušným orgánom a inštitúciám, aby mohli byť neodkladne odstránené. Pri tejto činnosti sa tiež zameriavali na stav a udržiavanie cestných komunikácií, chodníkov, poškodeného dopravného značenia, kontrolu inžinierskych sietí, kanálov, poklopov, nefunkčného či poškodeného verejného osvetlenia, stav zelene na verejných priestranstvách a iné. Takto zistené nedostatky ohlasovali spoločnosti SMM s.r.o. Skalica, resp. Oddeleniu výstavby MsÚ Skalica. Za rok 2021 bolo spolu spoločnosti SMM s.r.o. a Oddeleniu strategického rozvoja, výstavby a životného prostredia príslušníkmi MsP zaslaných 203/165 písomných podnetov. Taktiež tak ako po minulé roky MsP zabezpečovala celoročne pre mestskú spoločnosť a vyššie uvedené

oddelenie MsÚ vyhrádzanie (páskovanie) verejných miest, častí komunikácií a chodníkov, ktoré bolo nutné realizovať v nočnej dobe. Poskytovaním tejto služby sa šetrili mzdové prostriedky mesta.



V hodnotenom roku bola náležitá pozornosť opäť venovaná priebežnému odstraňovaniu vrakov vozidiel z verejných priestranstiev v rámci mesta. Jedná sa najmä o odstraňovanie starých vozidiel z parkovísk, nakoľko nepojazdné vozidlá blokovali parkovacie miesta ostatným vodičom. V tomto smere je tiež veľmi dôležitá preventívna činnosť, počas ktorej príslušníci MsP vyzývajú a upozorňujú občanov na odstránenie vozidiel, ktoré nemajú platnú STK, EK a sú preukázateľne ponechané na verejnom priestranstve dlhšiu dobu mimo prevádzku a majú tendenciu stať sa starými vozidlami s možným ohrozením životného prostredia. Príslušníci MsP Skalica pružne reagovali a po preškolení uviedli do praxe zmeny v zákone č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, ktoré nadobudli účinnosť 15.05.2021. Týkali sa okrem iného i možnosti odstraňovania vozidiel nespôsobilých na prevádzku v cestnej premávke aj keď netvorí prekážku v cestnej premávke z parkovísk a verejne prístupných miest. Okamžitou aplikáciou novely zákona do praxe sa podarilo odstrániť spolu 31 vozidiel z verejných parkovísk. Táto činnosť je v súčasnosti veľmi dôležitá vzhľadom na nedostatok voľných parkovacích miest najmä na sídliskách.

Príslušníci MsP Skalica v roku 2021 spísali 131/105 Záznamov o prevzatí a odovzdaní nájdených vecí a následne vecí vrátili občanom. V 41/26 prípadoch sa jednalo o nájdenú peňaženku a doklady, v 20/18-tich prípadoch o mobilný telefón, 20/16 krát občania našli platobnú kartu, ďalších 18/10 oznamov sa týkalo nájdeného občianskeho preukazu, 4/5 krát bolo nájdené evidenčné číslo z motorového vozidla, 3/4 krát finančná hotovosť ponechaná v bankomatoch (tieto peniaze boli vrátené so spísaným záznamom do príslušnej banky, aby mohli byť vrátené majiteľovi), školské vysvedčenie a iné. Okrem tohto počtu 131 nájdených vecí bolo ešte odovzdaných 27/21 zväzkov nájdených kľúčov od domov, bytov a motorových vozidiel. Nájdené veci sú zverejňované na WEB stránke mesta Skalica – MsP Skalica.

Ďalšie oznamy sa týkali ostatnej služobnej činnosti policajtov MsP Skalica, ako príklady môžeme uviesť 42/69 oznámení týkajúcich sa výskytu živého, zraneného alebo uhynutého zvierat'a - 13 krát mačka (zranená, spadnutá do jamy, spadnutá za skriňou...), 12 krát srnka (zakliesnená v plote, behajúca po meste, zranená...), 5 krát rôzni vtáci – labute, pštros, zranená kukučka..., 2 krát prasiatko, ktoré utieklo majiteľovi, ale aj zajace, ovce, kone, kravy, roje včiel, ôs a sršňov a iné.

Príslušníci Mestskej polície Skalica však neriešili iba odhaľovanie, objasňovanie priestupkov alebo inej protizákonnej činnosti. Okrem nahlasovania podozrenia zo spáchania rôznych priestupkov, trestných činov či inej protispoločenskej činnosti sa občania často obracali na policajtov so svojimi dennodennými problémami a žiadosťami o poskytnutie pomoci. Ako príklady je možné uviesť oznam občana mesta dňa 11.03.2021 v ktorom uviedol, že sa už dva dni nevie telefonicky skontaktovať so svojim kamarátom (r.n. 1959) bývajúcim v bytovom dome na ulici Mallého. Ďalej uviedol, že bol na uvedenej adrese v dňoch 10.03.2021 a 11.03.2021, pričom videl na byte kamaráta otvorený oblok do obývacjej izby a v kuchyni bolo rozsvietené svetlo. Oznamovateľ vyslovil dôvodnú obavu o život a zdravie staršieho muža a požiadal príslušníkov MsP o pomoc. Hliadka MsP sa po príchode na miesto snažila hlasom skontaktovať so seniorom cez otvorený oblok. Pán sa ozval s tým, že leží pod oblokom no necíti si ľavú ruku a ľavú nohu a nemôže sa postaviť. Nakoľko nezvládal odomknúť a otvoriť dvere, požiadal príslušníkov MsP, aby vošli cez okno a odomkli vchodové dvere. Príslušníci zároveň vyrozumeli RZP, nakoľko vzniklo podozrenie, že pána postihla mozgová príhoda. Pán do príchodu RZP hliadke povedal, že mu pred niekoľkými dňami prišlo nevoľno a spadol na zem. Po byte sa dokázal iba plaziť, no svoj mobilný telefón nedokázal nájsť, aby si zavolať pomoc. Po príchode RZP bol pán odvezený na neurologické vyšetrenie a následné ošetrovanie do FNsP Skalica. Zároveň bola o situácii vyrozumená sestra staršieho pána, ktorá má trvalé bydlisko v meste Holíč.

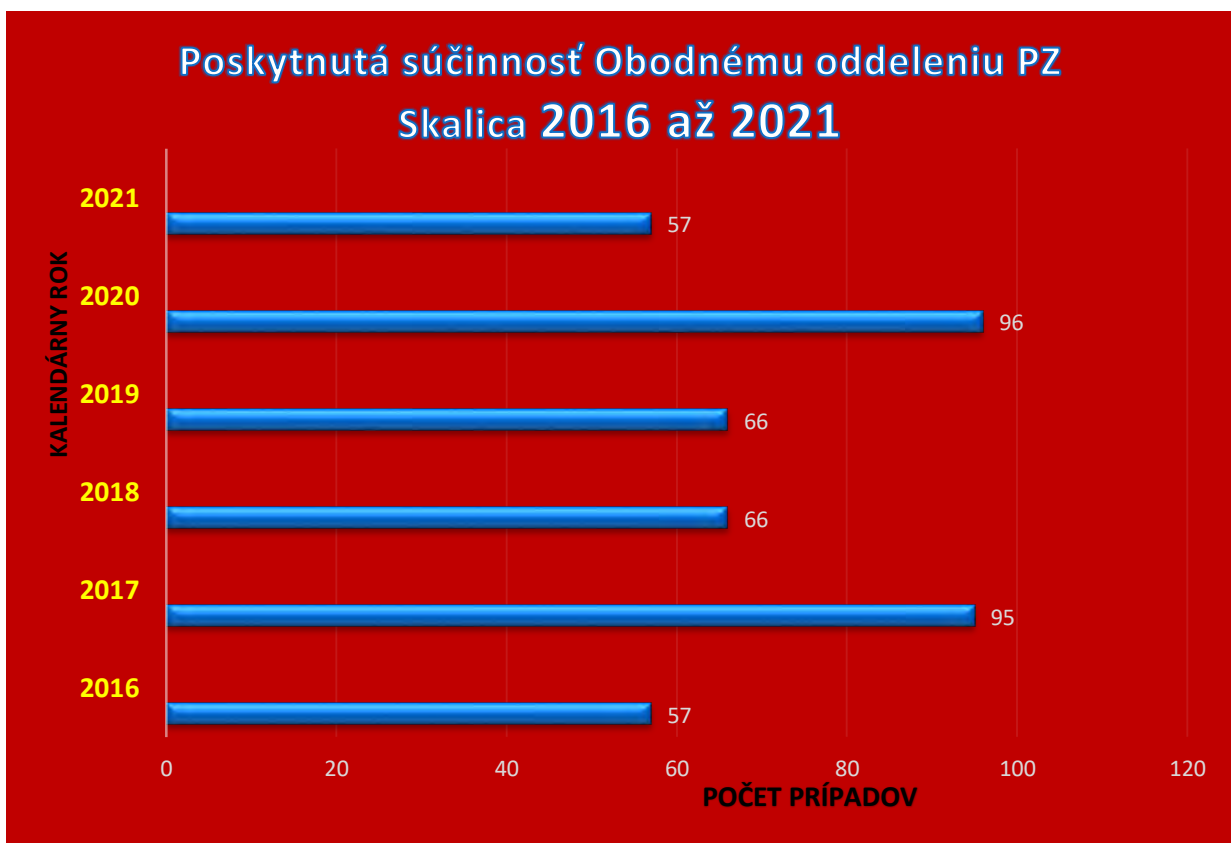
Ďalším príkladom z mnohých bol oznam zo dňa 15.04.2021 v čase o 03.37 hod., keď telefonicky oznámila občianka mesta bývajúca na Mierovej ulici, že má pred dverami rodinného domu nejakú starú pani, ktorá jej búcha palicou na dvere, na sebe má oblečený len sveter a jednu topánku. Hliadka MsP sa ihneď dostavila na miesto. Lustráciami a preverovaním mestskí policajti zistili, že sa jedná o seniorku s ročníkom narodenia 1930, ktorá trvalo býva na Širokej ulici. Nakoľko bola dezorientovaná, bola príslušníkmi MsP odprevadená k svojmu domu a zároveň bol telefonicky vyrozumený syn seniorky, ktorý si svoju mamu prevzal do opatery.

Denný hliadkový výkon služby mestskej polície bol i v roku 2021 rozšírený o povinnosti týkajúce sa vyhlásenej mimoriadnej situácie, neskôr núdzového stavu na území SR v súvislosti so šírením pandémie COVID-19. Príslušníci MsP monitorovali a kontrolovali dodržiavanie jednotlivých opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR a Uznesení vlády SR pri ohrození verejného zdravia. MsP v súvislosti s podozrením na nedodržiavanie opatrení - nenosenie rúšok, nepovolené zhromažďovanie, nedodržiavanie odstupov, nedodržanie obmedzenia otváracích hodín prevádzok a iné. Mestská polícia celkovo v hodnotenom roku riešila 71/37 priestupkov spáchaných porušením zákona č. 355/2002 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a porušením zákona SNR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva. Z toho 11 priestupkov bolo riešených v blokovanom konaní na sumu 360 €, 1 prípad podozrenia zo spáchania priestupku resp. správneho deliktu bol odovzdaný na vyriešenie na Okresný úrad, Odbor krízového riadenia Skalica. Ostatných 59 priestupkov bolo vyriešených napomenutím. MsP v celom období platnosti rôznych opatrení na zamedzenie šírenia Covid-19 poskytovala občanom mesta Skalica i občanom iných miest a obcí žiadané informácie v súvislosti s podmienkami karantény, možnosťami prechodu hraníc pri cestách do zahraničia i pri návrate občanov SR zo zahraničia, informácie o podmienkach prevádzky pohostinstiev a ostatných predajní. Ďalšou úlohou v súvislosti s koronavírusom, ktorú si v roku 2021 mestskí policajti splnili, bola pomoc pri organizovaní celoplošného očkovania obyvateľov, ktoré sa konali v telocvični SZŠ na Jatočnej ulici. Jednalo sa o uzatváranie cesty z dôvodu zaistenia bezpečnosti občanov a dohľad nad verejným poriadkom. Aj pričinením MsP očkovanie prebehlo bez akýchkoľvek komplikácií a problémov.

V roku 2021 sa uskutočnil iba výrazne obmedzený počet kultúrnych akcií, ktoré si vyžadovali zvýšenú pozornosť pri výkone služby. Jednalo sa napríklad o podujatia „Artleto 2021“ v mesiacoch júl a august, „Skalické vinobranie“ v dňoch 17.9.2021 a 18.9.2021 a „Deň otvorených búd“ dňa 23.10.2021. Taktiež športové podujatia, či už futbalová, hokejová a

hokejbalová liga a iné, boli poznačené obmedzeniami návštevnosti v súvislosti s opatreniami proti šíreniu koronavírusu. Súčinnosť s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Skalica bola v hodnotenom roku opätovne ovplyvnená covidovými opatrenia, ktoré obmedzovali i bohoslužby v našich kostoloch. Jediné väčšie cirkevné akcie boli konané v mesiaci september – Procesie so sochou Panny Márie v dňoch 03.09.2021 a 08.09.2021, pri ktorých príslušníci MsP Skalica spolupracovali pri organizovaní bezpečnosti dopravy, aby neprišlo k ohrozeniu života a zdravia farníkov. Taktiež poskytli súčinnosť pri opakovanom zabezpečení dezinfekčných stojanov, pri nedelňajších omšiach vo Františkánskej záhrade.

Preventívne akcie boli v roku 2021 vykonané iba dve. Dňa 22. júna bola uskutočnená prednáška v Jednote dôchodcov Skalica. Cieľom prednášky bolo upozorniť seniorov na nové spôsoby páchania podvodov, ktoré kriminálne závadové osoby využívajú pri páchaní trestnej činnosti voči starším spoluobčanom a poukázať na možnosti ochrany proti takémuto konaniu, zneužívajúcemu dôveru a súcit. Druhou bola akcia „Hurá prázdniny“, ktorá sa uskutočnila 2. júla 2021, počas ktorej si deti na pripravenej trati parkoviska pri Františkánskej záhrade vyskúšali praktickú jazdu na bicykloch a šliapacích motokárach. Predškolákom a školákom boli vysvetlené základné pravidlá cestnej premávky. Cieľom bolo zábavnou a praktickou formou deti upozorniť na potrebu dodržiavania základných pravidiel správania sa na cestách a chodníkoch počas letných prázdnin tak, aby sa deti učili predchádzať kolíziám a úrazom.



Policajti MsP boli v roku 2021 v 57/96 prípadoch požiadaní o poskytnutie spolupráce policajtami OR PZ Skalica. Jednalo sa najmä o poskytnutie súčinnosti pri vykonaní zákrokov pri bitkách, pri zákrokoch voči agresívnym či psychicky narušeným páchatelom, súčinnosť pri vykonaní miestnych pátraní po nezvestných alebo podozrivých osobách, súčinnosť pri predvádzaní páchatelov trestnej činnosti resp. preverenie oznamov prijatých príslušníkmi polície SR týkajúcich sa krádeží, rušenia nočného klúdu, ležiacich podnapitých občanov a bezdomovcov, dopravných priestupkov a iné. Príkladom poskytnutia súčinnosti a spolupráce je prípad zo dňa 09.05.2021, kedy o 09.50 hod. požiadal policajt stálej služby Obvodného oddelenia Policajného zboru Skalica o preverenie oznamu, ktorý prijali o napadnutom mužovi v byte bytového domu na ulici Dr. Clementisa. Hliadka MsP sa ihneď dostavila na miesto, kde oznamovateľka bývajúca na druhom poschodí uviedla, že jej sused – senior (r.n. 1949) je uzamknutý vo svojom byte a dlhšie nevychádza. Ďalej povedala, že pán je chorý alebo zranený. Príslušníci MsP sa pokúsili nadviazať kontakt so seniorom cez dvere. Pán hliadke uviedol, že leží za dverami už asi 4 dni, nemôže sa hýbať. Pred spomínanými štyrmi dňami mal byť napadnutý neznámou osobou, ktorá mu pichla injekciu, ktorá ho znehybnila. Na miesto boli privolaní hasiči HaZZ a zároveň RZP, nakoľko vznikla dôvodná obava o život a zdravie seniora. Následne boli vstupné dvere bytu technickými prostriedkami násilne otvorené. Pán bol okamžite RZP prevezený do FNsP na príslušné vyšetrenia a ošetrovanie. Ďalším preverovaním na mieste bolo zistené, že okno na byte bolo riadne zatvorené, dvere boli uzamknuté a kľúč bol vsunutý zvnútra v zámku, preto bolo cudzie zavinenie vylúčené.

Policajti MsP boli požiadaní o spoluprácu aj zo strany HaZZ, taktiež boli v 32/28 prípadoch požiadaní o spoluprácu operátorom tiesňovej linky 112 (2x požiadaní o použitie defibrilátora AED), resp. zamestnancami FNsP Skalica alebo posádkou RZP. Jednalo sa o zákroky najmä proti agresívnym pacientom pod vplyvom alkoholu resp. drog, neželanej prítomnosti opitých bezdomovcov, útekov pacientov z hospitalizácie alebo ošetrovania, útek psychiatricky chorých pacientov, preverení oznámení o zranení osoby na ulici, vyrozumenie rodín pacientov a iné. Príkladom poskytnutej súčinnosti bolo vykonanie služobného zákroku na žiadosť pracovníka operačného strediska tiesňovej linky 112 zo dňa 21.09.2021 o 21.30 hod. o preverenie oznamu, ktorý prijali. Malo sa jednať o vychádzajúci dym z bytového domu na ulici SNP. Príslušníci MsP sa ihneď dostavili na miesto, kde zistili, že z bytu na prízemí vychádza hustý dym. Pred bytovým domom v čase príchodu hliadky už čakali niektorí vystrašení obyvatelia domu. Príslušníci MsP po vojení do bytu v ňom našli mladú podnájomníčku (r.n. 1990), ktorá pri varení zaspala. Po vznietení sa pokrmu začalo

horieť okolie kuchynskej linky, prišlo k prehoreniu umakartovej steny do šachty a požiar sa rozšíril na plastové potrubie rozvodov vody. Žena sa snažila pred príchodom hliadky požiar sama hasiť. Celý byt bol silne zadymený, čím v ňom bolo značne sťažené dýchanie. Príslušníci MsP okamžite začali s lokalizovaním požiaru ručným práškovým hasiacim prístrojom, nakoľko hrozilo poškodenie plynového vedenia v bytovej šachte. Príslušníkom MsP sa pri včasnom a rozhodnom zásahu podarilo požiar uhasiť, čím predišli k závažnejším následkom požiaru.

MsP Skalica v roku 2021 zaslala na Odbor kriminálnej polície Skalica a Obvodné oddelenie PZ Skalica 10/13 oficiálnych poznatkov, ktoré príslušníci získali počas výkonu služby najmä k spáchanej kriminalite, ďalší 1 poznatok bol odovzdaný SKPaV PČR Hodonin (kriminálna polícia). K trestnému činu nedovolenej výroby omamných a psychotropných látok, jedov alebo prekurzorov, ich držanie a obchodovanie s nimi podľa § 171 a § 172 Trestného zákona boli získané 3 poznatky. Jednalo sa o podozrenie na výrobu, prechovávanie a distribúciu drog pervitín a marihuana. Ďalšie poznatky sa týkali trestných činov krádeže podľa § 212 Trestného zákona, výtržníctva podľa § 364 Trestného zákona (sexuálny exhibicionizmus) a ohrozenia pod vplyvom návykovej látky podľa § 289 Trestného zákona.

5. Chránená dielňa – kamerový monitorovací systém

Pracovisku kamerového bezpečnostného systému MsP Skalica bolo od 28.08.2006 priznané postavenie chránenej dielne s účinnosťou od 01.09.2006. V nadväznosti na priznanie štatútu chránenej dielne MsÚ Skalica štvrtročne vypracováva podklady k poskytnutiu príspevku zamestnávateľovi na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne a chráneného pracoviska a na úhradu nákladov na dopravu zamestnancov podľa § 60 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príspevok sa čerpá zo zdrojov Európskeho sociálneho fondu (ESF) a štátneho rozpočtu SR a to štvrtročne vo výške 926,11/899,07€ na zamestnanca so zdravotným postihnutím, ktorý má mieru poklesu pracovnej schopnosti do 70% a vo výške 1852,22€/1.662,95€ na zamestnanca so zdravotným postihnutím, ktorý má mieru poklesu pracovnej schopnosti viac ako 70%. Za rok 2020 bol Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Senici poskytnutý chránenej dielni v rámci MsP Skalica príspevok v celkovej sume 22.963,49€/26.363,79€. V roku 2021 bola po odchode dvoch pracovníčok do starobného dôchodku na pracovisko chránenej dielne prijatá jedna nová zamestnankyňa, druhé voľné miesto sa obsadiť vhodným kandidátom nepodarilo. Na kamerovom bezpečnostnom systéme

pracovalo 5 zamestnancov (4 zamestnanci s poklesom pracovnej schopnosti do 70% a 1 pracovník nad 70%). V období čerpania dovoleník resp. PN bola požiadaná o výpomoc formou uzatvorenia pracovnej dohody bývalá pracovníčka, toho času na dôchodku. Týmto bolo plne zachované nepretržité monitorovanie bezpečnostnej situácie v Skalici. Pracovníci chránenej dielne MsP v roku 2021 odpracovali 8666 plánovaných hodín. V roku 2021 prijali pracovníci kamerového systému 1.031/1.053 rok 2020 telefonátov od občanov, ktoré následne predávali službukonajúcim hliadkam. Celkom z kamerového systému bolo zistených 245/274 rok 2020 podozrení zo spáchania priestupku, ktoré pracovníci chránenej dielne odovzdali hliadkam MsP k následnému prevereniu. Prevencia protispoločenskej činnosti sa zabezpečovala i využívaním kamerového monitorovacieho systému, ktorý obsluhujú zdravotne znevýhodnení občania. Nepretržitým 24-hodinovým využívaním kamerového systému sa v priebehu roku 2021 znovu podarilo preventívne pôsobiť smerom k odhaľovaniu, objasňovaniu a znižovaniu protiprávnej činnosti. Bezpečnostný kamerový systém mesta v roku 2021 tvorilo 16 otočných kamier, 2 statické kamery a 4 kamery chrániace objekty v rámci Pultu centrálnej ochrany MsP. Mestský kamerový systém významnou mierou prispel k výraznej efektívnosti výkonu služby MsP pri ochrane života, zdravia občanov a návštevníkov, ako i ochrane majetku občanov a mesta. Z uložených dát kamerového systému boli poskytnuté záznamy Okresnému riaditeľstvu PZ Skalica v súvislosti s podozrením zo spáchania trestnej činnosti na území mesta Skalica. Záznamy kamerového systému boli na vyžiadanie poskytnuté k napadnutým trestným činom útoku na verejného činiteľa, zločinu lúpeže, trestného činu porušovania domovej slobody, trestného činu neoprávneného vyrobenia a používania platobného prostriedku, poškodzovania cudzej veci, taktiež k viacerým dopravným nehodám a iné. Na základe záznamov kamerového systému sa celoročne tiež riešilo nelegálne ukladanie odpadu na miesta, ktoré nie sú na to určené. V hodnotenom roku zamestnanci kamerového systému taktiež participovali na monitorovaní dodržiavania vyhlásených opatrení v súvislosti so šírením pandémie COVID-19. Monitorovali a poskytovali informácie hliadkam MsP ohľadom porušovania jednotlivých opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR a Uznesení vlády SR pri ohrození verejného zdravia, týkajúce sa najmä režimu prevádzok verejného stravovania, nenosenia rúšok na verejných priestranstvách, nepovoleného zhromažďovania, nedodržiavania odstupov a iné porušenia. Avšak hlavným a veľmi dôležitým faktorom, ktorý pôsobí pri umiestnení bezpečnostných kamier je ich preventívny účinok. Potencionálni páchatelia upúšťajú od protiprávneho konania ak sú si vedomí, že sú monitorovaní a môžu byť na základe záznamov kamier usvedčení. Predchádzaniu trestnej činnosti výrazne napomáha tiež preventívne a včasné

vyslanie hliadky na miesta zgrupovania sa potencionalnych narušitel'ov verejného poriadku na základe monitorovania verejných priestranstiev.

kalendárny mesiac	Počet vyb. telefonátov	Zistené priestupky KS*	§ 22 Zákona* „doprava“	§ 47 Zákona* „ver. poriadok“	Ostatné	SPOLU
január	57	január	8	9	2	19
február	66	február	10	5	1	16
marec	68	marec	9	4	0	13
apríl	80	apríl	6	14	2	22
máj	100	máj	9	13	1	23
jún	117	jún	8	18	2	28
júl	104	júl	4	8	2	14
august	95	august	3	10	2	15
september	89	september	9	13	4	26
október	62	október	8	8	2	18
november	101	november	8	15	4	27
december	92	december	11	8	5	24
SPOLU	1031/1053	SPOLU	93/102	125/143	27/29	245/274

*Zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

7. Záver

Mestská polícia Skalica v roku 2021 na teritóriu mesta Skalica nepretržite zabezpečovala všetky úlohy vymedzené Zákonom č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii. Medzi prioritné zadania patrilo zabezpečovanie verejného poriadku, ochrana obyvateľov a návštevníkov mesta pred ohrozením života a zdravia, ochrana verejného a súkromného majetku. MsP v roku 2021 plnila okrem bežných činností, ktoré ukladá zákon o obecnej polícii i úlohy súvisiace s opatreniami Úradu verejného zdravotníctva a vlády SR proti šíreniu korona vírusu Covid -19. Riešenie oznámení týkajúcich sa podozrení z nedodržovania príslušných nariadení a ich kontrola si dennodenne vyžadovala veľkú dávku trpezlivosti a profesionality. Príslušníci mestskej polície boli každý deň konfrontovaní s frustráciou a náladami obyvateľov. Bolo veľmi náročné nachádzať rovnováhu medzi vyžadovaním dodržiavania zákonov, nariadení či vyhlášok a empatickým stotožnením sa s problémami,

ktoré občanov sužujú. Denne sa pri riešení oznamov dostávali do kontaktu s rôznymi osobami, o ktorých zdravotnom stave nemali príslušníci MsP vôbec žiadne informácie. Skutočnosť, že Mestská polícia Skalica si mohla po celý rok plniť úlohy v súvislosti so zaistením bezpečnosti mesta, svedčí o zodpovednosti policajtov pri vlastnej ochrane proti nakazeniu koronavírusom.

V mesiacoch január, február, november a december sa v rámci preventívnej činnosti systematickou prácou v teréne a dennodenným kontaktom s bezdomovcami podarilo docieľiť využívanie „iglu stanov“, ktoré zabezpečilo Oddelenie soc. starostlivosti, zdravotníctva a bývania MsÚ. Ubytovaním bezdomovcov v stanoch v chladných mesiacoch sa podarilo významne obmedziť prespávanie bezdomovcov na miestach, kde to z pohľadu občanov nie je žiadúce. Hlavným výsledkom tejto prevencie bolo však hlavne ochránenie občanov bez domova pred úmrtiami spôsobenými podchladením.

V mesiaci september príslušníci Mestskej polície Skalica oslávili 30 rokov od svojho zriadenia. Pozvanie primátorky mesta a náčelníka MsP na slávnostné stretnutie v koncertnej sále Františkánskeho kostola v Skalici prijali bývalí primátori Ing. Michal Srholec a Ing. Ľudovít Barát, bývalí náčelníci MsP Ferdinand Tokoš, Ing. Ervín Filípek a Bc. Anton Sloboda, poslanec NR SR a náčelník MsP Piešťany PaedR. Ing. Marcel Mihálik, prezident Združenia náčelníkov obecných a mestských polícií SR a náčelník MsP Prešov Mgr. Ján Andrejko, PhD., rediteľ Městské policie partnerského mesta Hodonín Mgr. Jindřich Vašíček, náčelník MsP Trnava JUDr. Ivan Ranuša, prednostka Okresného úradu Skalica Mgr. Anna Abramovičová, sudkyňa Okresného súdu Skalica Mgr. Jarmila Bíliková, riaditeľ Okresného riaditeľstva PZ Skalica plk. Ing. Jozef Obuch a iní vzácní hostia. Na stretnutí bolo zhodnotených 30 rokov činnosti MsP v prospech občanov a návštevníkov slobodného kráľovského mesta Skalica. Tiež boli načrtnuté plány do ďalších rokov práce s cieľom profesionálneho rozvíjania služobnej činnosti smerom k čo najvyššej kvalite a spokojnosti občanov. Ako najzásadnejší výsledok služby obyvateľom bolo vyzdvihnuté ocenenie štyroch príslušníkov MsP Skalica Združením náčelníkov mestských a obecných polícií SR medailou za záchranu ľudského života.

Postupné rozširovanie povinností a kompetencií mestskej polície najmä v súvislosti s oprávnením riešiť priestupky prostredníctvom objektívnej zodpovednosti a s tým spojeným správnym konaním si vyžiada v nasledujúcom období zvýšenie počtu kvalifikovaných príslušníkov MsP. Posilnenie stavu bude nutné i z dôvodu zahájenia prvej fázy regulovaného parkovania, ktorej systém a dodržiavanie má byť kontrolované prostredníctvom kamerového systému a príslušníkov MsP. Mestská polícia bude i naďalej dôrazne dbať na neustály rast

svojej profesionálnej úrovne tak, aby policajti v každej situácii boli ochotní a schopní občanom pomôcť a poradiť. MsP Skalica sa v roku 2022 plánuje vrátiť k realizácii preventívnych aktivít pre deti, mládež a seniorov, ktoré MsP vykonávala do vypuknutia pandémie. Stálym cieľom bude realizácia inštalácie ďalších bezpečnostných kamier, ktoré by pokryli čo najväčší priestor mesta tak, aby bola zaistená čo najväčšia bezpečnosť občanov. Záverom možno konštatovať, že Mestská polícia Skalica v roku 2021 vykonávala svoju činnosť v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. NÁVRH NA ROZHODNUTIE:



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

**k návrhu Hodnotiaca správa mestskej polície a správa o bezpečnostnej situácii v meste
za rok 2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

berie na vedomie Hodnotiacu správu mestskej polície a správu o bezpečnostnej situácii v meste za rok 2021.

4. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

4.1 UZNESENIA KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA:

Uznesenie komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre kultúru, cestovný ruch, miestne tradície a družobné styky.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre vzdelávanie, mládež a šport.

Komisia tento materiál neprerokovala.

Uznesenie komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie.

Komisia tento materiál neprerokovala.

4.2 UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada mesta Skalica

odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica zobrať na vedomie Hodnotiacu správu mestskej polície a správu o bezpečnostnej situácii v meste za rok 2021.



**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA**

Bod programu: 23.

Číslo materiálu: 29/2022

Zasadnutie dňa: 23.2.2022

Návrh

na voľbu člena Komisie na prešetrenie sťažnosti proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na rozhodnutie MsZ
3. Stanoviská orgánov MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Uznesenia Komisie na prešetrenie sťažnosti proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra

Materiál vypracoval:

*Mgr. Juraj Spáčil
vedúci oddelenia všeobecnej správy*

Materiál predkladá:

*Ing. Anna Ozábalová
predseda komisie na prešetrenie sťažnosti proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra*

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Na základe § 19 ods. 4 písm. f) Štatútu Mesta Skalica má Mesto Skalica vytvorenú stálu Komisiu na prešetrovanie sťažnosti proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra (ďalej len „komisia“).

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 19 ods. 2 Štatútu Mesta Skalica sú komisie zložené z poslancov mestského zastupiteľstva a z ďalších osôb zvolených mestským zastupiteľstvom. Maximálny možný počet členov v komisii je 11. Ďalej podľa ods. 3 mestské zastupiteľstvo volí predsedu a podpredsedu komisie, nimi sú vždy poslanci mestského zastupiteľstva, a členov komisií a vymedzuje im úlohy podľa miestnych podmienok a potrieb.

Dňa 22.12.2021 bola doručená na Mesto Skalica sťažnosť z dôvodu nezodpovedania podnetu vo veci poškodenia biotopu európskeho významu – Perúnska lúka ťažobnou technikou. Sťažnosťou sa bude zaoberať Komisia na prešetrovanie sťažnosti proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra. Sťažnosť sa týka osoby predsedníčky komisie Ing. Anny Ozábalovej. Aby sa zabezpečila uznášaniaschopnosť komisie, je potrebné prijať člena do komisie na riešenie tejto konkrétnej sťažnosti. Za člena komisie sa navrhuje poslankyňa Bc. Ľubica Bučková, ktorá v prípade zvolenia za člena komisie nebude jej stálym členom, ale stane sa členom len na riešenie sťažnosti pána Tomáša Romančíka.



**NÁVRH NA PRIJATIE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA
č. ...2022**

k návrhu na člena Komisie na prešetrovanie sťažnosti proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica

volí Bc. Ľubicu Bučkovú za člena Komisie na prešetrovanie sťažnosti proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra na prerokovanie sťažnosti pána Tomáša Romančíka.

3. STANOVISKÁ ORGÁNOV MsZ:

UZNESENIE KOMISIE NA PREŠETRENIE SŤAŽNOSTI PROTI ČINNOSTI POSLANCA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA, PRIMÁTORA MESTA A HLAVNÉHO KONTROLÓRA zo dňa 24.1.2022:

Požiadať Mestské zastupiteľstvo Skalica o voľbu nového člena Komisie na prešetrenie sťažnosti proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici na prerokovanie sťažnosti p. Tomáša Romančíka.

UZNESENIE MESTSKEJ RADY:

Mestská rada mesta Skalica

odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica zvoliť Bc. Ľubicu Bučkovú za člena Komisie na prešetrenie sťažnosti proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra na prerokovanie sťažnosti pána Tomáša Romančíka.