

## **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

### **obchodnú verejnú súťaž**

**na prenájom vinohradu v katastrálnom území Skalica lokalita Novosady dolné a Novosady horné**

za nasledovných súťažných podmienok:

#### **Prenajíateľ/vyhlasovateľ**

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Námestie slobody 10

909 01 Skalica

v zastúpení: Ing. Anna Ozábalová, konateľka

Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

IČO: 34140590

IČ DPH: SK2020379493

číslo účtu (IBAN): SK12 5600 0000 0026 3285 7001

zapísaná v OR Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

### **A. PREDMET SÚŤAŽE**

- 1.** Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom vinohradu v lokalite Novosady dolné a Novosady horné v katastrálnom území Skalica:
  - a)** časť pozemku registra „C“ parc. č. 9045 vo výmere 58 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Skalica, zapísaný na liste vlastníctva č. 8027, na ktorom sa nachádza vysadený mladý vinohrad s celkovým počtom sadeníc 27 376 ks. Odrodová skladba je uvedená v prílohe č.1 /**DIEL A**/
  - b)** časť pozemku registra „C“ parc. č. 9045 vo výmere 31 012 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Skalica, zapísaný na liste vlastníctva č. 8027, na ktorom sa nachádza vysadený mladý vinohrad s celkovým počtom sadeníc 14 709 ks. Odrodová skladba je uvedená v prílohe č. 1 /**DIEL B**/
  - c)** časť pozemku registra „C“ parc. č. 9045 vo výmere 76 041 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Skalica, zapísaný na liste vlastníctva č. 8027, na ktorom sa nachádza vysadený mladý vinohrad s celkovým počtom sadeníc 34 343 ks. Odrodová skladba je uvedená v prílohe č. 1 /**DIEL D**/
  - d)** časť pozemku registra „C“ parc. č. 8978 vo výmere 14 059 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Skalica, zapísaný na liste vlastníctva č. 8027, na ktorom sa nachádza vysadený mladý vinohrad s celkovým počtom sadeníc 3 447 ks. Odrodová skladba je uvedená v prílohe č. 1 /**DIEL E**/

Vlastníkom pozemkov na ktorých je vysadený vinohrad je mesto Skalica. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 oprávnená disponovať s predmetnými pozemkami. Situačný nákras rozloženia jednotlivých dielov vinohradu na jednotlivých parcelách je uvedený v prílohe č. 2.

2. Minimálne nájomné vo výške 0,266 EUR za jednu sadenicu / 1rok a 45 EUR za hektár pôdy / 1 rok. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy v SR.
3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 30 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Účelom nájomného vzťahu založeného touto zmluvou je rozvíjanie a zachovávanie vinohradníckej tradície v meste Skalica a zabezpečenie kvalitnej a odbornej starostlivosti o prenajatý vinič s príslušenstvom, profesionálnymi spoločnosťami, ktoré sa venujú pestovaniu viniča a spracovaniu dopestovaného hrozna a výroba tradičných vinných produktov v regióne Skalicka.
5. Nájomné sa bude platiť prenajímateľovi za vysadený vinohrad od 7. roka veku sadeníc vrátane.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky nájomného za sadenice, oporné konštrukcie a pozemok v pravidelnom päťročnom cykle od prvého roka platenia nájomného. Výška zmeny nájomného bude zohľadňovať priemernú mieru inflácie za uvažované päťročné obdobie v odvetví výrobcov a spracovateľov vín.
7. Výpovedná doba je jeden rok.

## **B. PODMIENKY SÚŤAŽE**

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú obsahom návrhu Zmluvy o prenájme pozemku, viniča a opornej konštrukcie, ktorá je prílohou č. 3 obchodnej verejnej súťaže.

### **2. Predložený návrh musí obsahovať:**

#### **2.1. Označenie navrhovateľa**

- u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
- u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť.

2.2 Určenie časti vinohradu s označením dielu, o ktorý má navrhovateľ záujem. Nepripúšťa sa možnosť delenia jednotlivých častí v zmysle bodu 1. článku A. Predmet súťaže.

2.3. Výšku ponúknutého nájomného – na jednu sadenicu / 1 rok a na jeden hektár pôdy/ 1 rok k príslušnej časti vinohradu /DIELU/

2.4. Výpočet celkového nájomného bez DPH pripadajúci na príslušný diel vinohradu vychádzajúci z počtu sadeníc a rozlohy uvedenej v bode 1. časti A. Predmet súťaže.

3. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

4. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh na príslušný diel vinohradu

uvedený v bode 1. časti A. Predmet súťaže.

5. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku alebo českom jazyku.
6. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
8. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.
9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

### C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy doručia navrhovatelia písomne v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 16.03.2022 do 14.00 hod.** na adresu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, alebo osobne do sídla spoločnosti Námestie slobody 11, Dom kultúry, Skalica s označením hesla:  
**„SÚŤAŽ – Prenájom vinohradu Novosady dolné“**  
**„NEOTVÁRAŤ!“**  
**„označenie dielu“ (napríklad DIEL A)**
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **16.03.2022 o 16.00 hod.** v budove v budove Domu kultúry v Skalici na prvom poschodí s zasadačke spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejné.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

### D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Pri vyhodnotení víťaza súťaže bude posudzované nasledovné kritérium:

1. Ponúkaná výška nájomného vyjadrená v EUR bez DPH za rok pripadajúca na príslušný diel vinohradu vychádzajúci z počtu sadeníc a rozlohy uvedenej v bode 1. časti A. Predmet súťaže.
2. Hodnotí sa predložená cena za nájom bez DPH za príslušný diel vinohradu za rok. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 100 bodov prideli najvyššej ponúkanej cene. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov pridelený ako pomer ponúkanej ceny / najvyššej ponúkanej ceny, vynásobené 100 bodmi. Pri rovnakej cene bude počet bodov rovnaký.
4. Za najvýhodnejší návrh bude určený návrh s najvyšším počtom získaných bodov, pričom pri vyhodnotení bude výsledok zaokrúhľovaný na dve desatinné miesta.
5. V prípade zhodnosti bodov viacerých návrhov na príslušný diel vinohradu bude rozhodnuté losovaním.

## E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov**, na kontaktné osoby vyhlasovateľa

Meno: Ing. Igor Pollák, telefón: 09 11 110 096, E-mail: [riaditel@smmskalica.sk](mailto:riaditel@smmskalica.sk)

Meno: Ing. Pavel Osvald, telefón: 0917 932 370, E-mail: [technik@smmskalica.sk](mailto:technik@smmskalica.sk)

Obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode.

V Skalici, dňa 14.02.2022

Dátum zverejnenia: 18.02.2022

*Ing. Anna Ozábalová, v.r.  
konateľka spoločnosti*

*Mgr. Veronika Buc, PhD., v.r.  
konateľka spoločnosti*

## Príloha č. 1

Príloha k prenájmu vinohradu Novosady - dolné - rozdelenie odrôd

ODRODA	DIEL A Počet sadenic	DIEL B Počet sadenic	DIEL D Počet sadenic	DIEL E Počet sadenic	Spolu odrody
Frankovka	4 091				4 091
Dunaj	3 222	1 612	984	3 447	9 265
Hron	3 222	1 668	2 885		7 775
Irsai Oliver	2 152		2 119		4 271
Rulandské šedé	2 694		3 056		5 750
Chardonay	2 708		3 012		5 720
Devín	3 262	2 729	3 778		9 769
Pálava	3 278		3 145		6 423
Sauvignon	2 747	2 718	3 101		8 566
Mília		2 099	2 731		4 830
Veltlínske zelené		2 218	4 806		7 024
Váh		1 665	2 554		4 219
Muškat moravský			2 172		2 172
SPOLU ks	27 376	14 709	34 343	3 447	79 875
Riadok	1 - 51	52 - 78	123 - 189	1 -10	
Rozloha dielu - ha	5,89	3,1	7,6	1,4 v Novosady- horné	

Príloha č. 2

