

Navrhovateľ (zvyčajne stavebník):  
(meno, adresa doručenia)

(tu zaevidovanie žiadosti)

V.....dňa.....

**Stavebný úrad mesta – obce**

Potvrdenie o zaplatení poplatku  
v pokladni obce (tu potvrdí príslušná obec)

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

podľa § 79 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel a § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Stavebník:** priezvisko, meno, titul (prípadne názov organizácie, IČO), adresa, psč, telefónny kontakt:

týmto žiadam príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na ukončenú stavbu alebo jej časť: **Názov stavby** (podľa stavebného povolenia):

**Miesto stavby** (upresniť uvedením obce, ulice – lokality, orientačného čísla a pod. + parcelné číslo):

**Stavba bola povolená rozhodnutím (stavebným povolením):**

Č.j.....dňa....., ktoré vydal.....  
na meno a adresu (uviesť **presne** podľa stavebného povolenia):

**Ostatné rozhodnutia** vydané stavebným úradom na stavbu (*zmena stavby pred dokončením, zmena termínu ukončenia stavby, územné rozhodnutie* atď. – kópie sa priložia):

Č.j.....dňa....., ktoré vydal.....

Č.j.....dňa....., ktoré vydal.....

**Projektant stavby** (adresa) .....

**Stavebný dozor** (len u svojpomocne uskutočňovanej stavby - adresa)

**Dodávateľ stavby** (len u dodávateľsky uskutočňovanej stavby - adresa)

**Ostatní účastníci** (napr. *spolumajitelia pozemku alebo stavby, susedia* – títo len v prípade, že prišlo k zmene stavby alebo jej budúcemu využitiu a toto s nimi nebolo stavebným úradom ešte prerokované):

**Ukončenie stavby** (uviest' dátum – mesiac/rok).....

**Rozpočtové náklady stavby** (podľa projektovej dokumentácie) .....

**Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok** od územného rozhodnutia a stavebného povolenia (vyplní sa vždy pokiaľ k ním prišlo v opačnom prípade sa uvedie **BEZ ODCHÝLOK**):

.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
*podpis navrhovateľa*

**Prílohy – poučenie:**

Za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia sa v zmysle § 17 A § 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z. **k návrhu na kolaudáciu stavby a na ústne konanie a miestne zisťovanie** sa prikladajú nasledovné doklady:

1. odborná skúška elektroinštalácie a bleskozvodu (pokiaľ je realizovaný), rozvodov plynu a plynových zariadení, tlakové skúšky vody (prípojok aj rozvodov po stavbe), tesnosť kanalizácie resp. žumpy (prípojok aj rozvodov po stavbe),
2. osvedčenie o stave komínov,
3. súhlas Mesta Skalica na uvedenie do užívania stavby obsahujúcej malý zdroj znečisťovania ovzdušia (kotel) v zmysle zákonov č.401/199S Z.z. a č. 478/2002 Z.z. týkajúce sa znečisťovania ovzdušia.
4. doklad o vytýčení stavby pred jej začatím odborne spôsobilou osobou (len pokiaľ bola táto požiadavka v podmienkach stavebného povolenia),
5. doklad o zameraní stavby po jej ukončení - geometrický plán (len u novostavby, prístavby, zmene pôvodného pôdorysu stavby),
6. projektová dokumentácia overená (stavebným úradom opečiatkovaná) v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (predkladá sa až pri miestnom zisťovaní),
7. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorými došlo počas uskutočňovania stavby t.j. zmeny, ktoré neboli predmetom povolenia stavebného úradu. Zmeny do výkresov zaznačí (resp. vyhotovia sa nové) oprávnená osoba t.j. projektant alebo stavebný dozor a 1 x sa odovzdajú stavebnému úradu, ktorý- ďalej podľa rozsahu zmien rozhodne,
8. stavebné povolenie a ostatné rozhodnutia stavebného úradu (pri miestnom šetrení sa predložia originály alebo overené kópie),
9. energetický certifikát - platí pre budovy vymedzené § 2 zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov,
10. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (týka sa hlavne výrobných zariadení a pod.),
11. doklady o overení požadovaných vlastností stavebných materiálov a výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia (§ 18 vyhlášky č.453 2000 Z.z.).
12. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (týka sa hlavne výrobných zariadení, prevádzok a pod.),
13. vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce zabezpečené po vydaní stavebného povolenia,
14. stavebný denník.
15. Doklad o zaplatení správneho poplatku - poplatok v zmysle platných predpisov (zákon č.145/1995 Z.z.) - podľa potreby upresní stavebný úrad

**Priamo k návrhu musí byť priložené:**

Kópie **stavebného povolenia** a **ostatných rozhodnutí** o stavbe, pokiaľ boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, kolaudačné rozhodnutie časti stavby, rozhodnutie o zmene termínu ukončenia stavby, atď.).

**Geometrický plán** zamerania stavby po ukončení (v zmysle bodu č.5).

**Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok** od územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v prípade nedostatku miesta v tlačive sa popis uvedie na osobitnej prílohe - **len ak k odchýlkam prišlo**).

**Doklad preukazujúci právo k pozemku a k stavbe** (len v prípade, že prišlo k zmene stavebníka) – zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z.

**Ďalej** rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (len pokiaľ tieto boli *vopred ku kolaudácii zabezpečené* alebo z iných dôvodov k tomuto účelu vydávané alebo určované - v zmysle bodu 13).

**Pred podaním žiadosti si vždy prečítajte stavebné povolenie a jeho všetky podmienky!**