

Mesto Skalica
stavebný úrad
Námestie slobody č. 10
909 01 Skalica

Vec: **OHLÁSENIE stavebných úprav bytu – prestavby bytového jadra podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

1. Stavebník (meno, priezvisko, resp. názov a adresa):

.....

2. Miesto stavby (obec)..... Ulica.....
súpisné číslo..... číslo vchodu.....podlažie..... číslo bytu.....

Katastrálne územie Skalica číslo LV..... parcela číslo.....

3.Správca domu

4. Názov úpravy:.....

5. Stručný popis úpravy:.....

.....

6. Údaje o dokumentácii (projektant)

7. Začatie stavby..... ukončenie stavby

8. Úprava a udržiavacie práce sa budú uskutočňovať:

a) svojpomocou (stavebný dozor).....

b) dodávateľsky (firma)

.....

.....
Podpis stavebníka (u právnických osôb odtlačok pečiatky)

Prílohy :

1. Aktuálne (originálne alebo overené) doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k bytu, ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z., okrem dokladu preukazujúceho iné právo .
2. Projektovú dokumentáciu prestavby v dvoch vyhotoveniach - **vždy musí obsahovať odkaz na statiku**. V prípade, že sa budú realizovať nové alebo iné otvory do stien plniacich statickú funkciu, musí projekt obsahovať aj statický výpočet, z ktorého bude zrejmé, že sa dá takáto úprava bezpečne uskutočniť a akým postupom – musí spracovať statik vo vzťahu k celému domu (nie len k bytu). Projekt musí vždy obsahovať aj spôsob zabezpečenia stavebných úprav a zariadení proti prenosu hluku do okolitých bytov počas budúceho užívania bytu – **STN pre vzduchovú a krokovú nepriezvučnosť** (týka sa hlavne rozvodov vody, odpadov, nové dlažby, plávajúce podlahy, atď).
3. Stanovisko správcu domu k uvažovanej prestavbe (napr. OSBD Senica, SKAL-CO s.r.o. Skalica) – pri zásahu do statiky bytového domu.
4. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor) u svojpomocne uskutočňovanej prestavby, že bude vykonávať dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý (§44 stavebného zákona).
5. U dodávateľsky uskutočňovaných prestavbách musí byť predložená kópia oprávnenia dodávateľa na uskutočňovanie stavieb a kópia dokladu oprávnenej osoby (§ 44 ods.1, § 45 ods.5 a § 46 stavebného zákona - stavbyvedúceho), ktorý riadi a organizuje stavebné práce – doklady zabezpečí dodávateľ, predloží ich stavebník.
6. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.

Upozornenie:

Stavebník **môže uskutočniť** stavebnú úpravu a udržiavacie práce len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Správny poplatok pre fyzické osoby vo výške 10 eur

pre právnické osoby vo výške 30 eur uhradený dňa.....