

V Skalici, dňa 25.3.2019

MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI	
Došlo: 25. 03. 2019	č. spisu:
Evidenčné číslo: 15391/2019	
Prílohy/lísty:	Výhovor:

Mesto Skalica – stavebný úrad

potvrdenie o zaplatení poplatku

ST-2019 / 1149

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

podľa § 35 stavebného zákona č.50/1976 Zb v znení jeho noviel a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ (stavebník):

priezvisko, meno, titul (všetkých stavebníkov), názov organizácie, IČO, adresa doručenia, psč, telefón:

GRAFOBAL akciová spoločnosť, 31411592, Mazúrova 2, 909 01 Skalica

tel. 0903 218997

Názov stavby: Rozšírenie výrobnéj haly Z 02

Druh a účel stavby: nebytová stavba, Výroba

Parcelné čísla a miesto stavebného pozemku:

podľa Listu vlastníctva KN č. 339 čísla parcel 1170/1, 1171/1, 1171/3, 1171/8, 1171/15, 13482/145, 13482/146, 13482/110, 13482/112, 13482/113,

13482/114, 13482/115, 13482/90, 13482/20
druh pozemkov (kultúra – podľa LV): zastavané plochy a nádvoria
Skalica orná pôda

Miesto stavby (katastrálne územie):

ulica, č., lokalita: Čulenova 54

doterajšie využitie pozemkov, stručná charakteristika: nádvorie výrobného závodu a

orná pôda využívaná na poľnohospodársku výrobu

Vlastnícke právo k stavebnému pozemku a stavbe majú - meno a plná adresa každého vlastníka:

GRAFOBAL akciová spoločnosť, Mazúrova 2, 909 01 Skalica

Ak má stavebník k pozemku iné ako vlastnícke právo (§ 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb s číslami parciel - priezvisko, meno, adresa, psč., parcela.:

Hodonínska ulica
.....
.....
.....
.....

Údaje o dokumentácii – meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta , psč:

ARCHISTAT s.r.o., Kráľovská 5, 909 01 Skalica
.....

Základný opis a údaje o stavbe – jej *jednoduchý popis* (architektúra), z čoho pozostáva, jej členenie, prípojky na siete a komunikáciu, nároky na parkovanie a dopravu. U prevádzky aj údaje o technickom

alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, dopravné nároky atď.

dvojľadná výrobná hala plochy 3646 m², výšky 8,52m napojená na jestvu-
júce inžinierske siete. Cieľom výstavby výrobnéj haly je zefektívnenie
technologického toku výrobného procesu. Do haly sa presunú jestvujúce
výrobné technológie - výsekový stroj BOBST a dva lepiace stroje.

K nárastu pracovných miest nepríde. Stavba bude v zmysle schválenej
EIA

Podpisy všetkých žiadateľov:

GRAFOBAL
akciová spoločnosť
909 01 SKALICA
17

Prílohy:

1. Aktuálne a právne použiteľné doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 stavebného zákona), ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z., okrem dokladov preukazujúcich iné právo.
2. Kópia z katastrálnej mapy - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z.
3. Ak nemá navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe, doloží súhlas vlastníka.
4. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, s výškovým vyznačením $\pm 0,00$ stavby k pevnému a zakreslenému bodu (s parcelnými číslami všetkých pozemkov, s vyznačením polohy prípojek na inžinierske siete, žumpy, studne, prístupové komunikácie, parkovisko, zásobovanie...).
5. Dokumentácia stavby pre územné konanie v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 3 vyhl. č.453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou alebo osobou s príslušným odborným vzdelaním (§ 45 a § 46 stavebného zákona), z ktorej musí byť zrejmé urbanistické začlenenie stavby do územia, architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, výškové usporiadanie a profil (presné zrovnanie rezov) vo vzťahu k susedným stavbám (hlavne pri radovej zástavbe), vzhľad a pôdorysné usporiadanie, údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby, usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch, atď.
6. Záväzná stanovisko obce (mesta) k napojeniu pozemku na verejnú komunikáciu v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. (len vtedy, pokiaľ pripojenie neexistuje, buduje sa nové, nie je riešené územným plánom alebo iným územným rozhodnutím).
7. Údaje o prevádzke prípadne o výrobe (pokiaľ sú predmetom budúceho užívania stavby), vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, druhy, kategórie a množstvo vzniknutých odpadov pri prevádzke (okrem komunálnych odpadov) a spôsob nakladania s nimi.
8. Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie, zdravie ľudí, požiaru ochranu, nároky na dopravu, zásobovanie, parkovanie, energie, dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, atď.
9. Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, údaje o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
10. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy (podľa povahy napr. hygiena, hasiči, pamiatkári, vlastníci inžinierskych sietí, technická inšpekcia, atď.) s obcou a s účastníkmi územného konania.
11. Doklad o zaplatení správneho poriadku: 40 € - fyzická osoba a 100 € - právnická osoba, za každú stavbu
12. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.