

V SKALICI , dňa 24.4.2019

Mesto Skalica – stavebný úrad

MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI	
Došlo: 24. 04. 2019	č. spisu:
Evidenčné číslo: 14901/2019	
Prílohy/listy:	Výdavky:

potvrdenie o zaplatení poplatku

ST-2019/1419

Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením

podľa § 68 stavebného zákona č.50/1976 Zb v znení jeho noviel a § 11 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ (stavebník):

priezvisko, meno, titul (všetkých stavebníkov), názov organizácie, IČO, adresa doručenia, psč, telefón:

SaZ INVEST, s.r.o., POD KALVÁRIOV 3, 909 01 SKALICA
IČO: 36275794, V ZASTUPENÍ: FIRŠTA spol s r.o., VINOHRADNÍČKA 34
SKALICA, 0903724769

Názov stavby (podľa stavebného povolenia):

SHOPPING CENTRUM SKALICA - ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM

Miesto stavby (katastrálne územie): SKALICA,

ulica, č., lokalita: HALLEHO

parcela číslo: 13468/4,5; 13576/1;2;3;4; list vlastníctva číslo: 12002

Vlastník pozemku, na ktorom sa stavba uskutočňuje a stavby je: (plné meno a adresa každého vl.)

SaZ INVEST s.r.o., SKALICA 90901, POD KALVÁRIOV 3

Stavebné povolenie vydal (názov inštitúcie – stavebného úradu, ktorý stavebné povolenie vydal):

MESTO SKALICA, 909 01 SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY č.10

Na meno (plné znenie): SaZ INVEST, s.r.o., SKALICA,

POD KALVÁRIOV 3, IČO: 36275794

Číslo stavebného povolenia (značka) 3037/2015 Dátum vydania 25.5.2016

Popis navrhovaných zmien (v časti dotknutej zmenou zrovnat' pôvodný t.j. stavebným úradom

povolený projekt s navrhovaným - prehľadne, v prípade nedostatku miesta sa doloží osobitná príloha):

SÚČASŤOU STAVBY BOLO 105 BYTOVÝM JENOTKÁM ČO
V SÚČASŤNOSTI SA NEREALIZUJE A NAHRADZUJE OBCHODNÝM
PRIESTOROM

Dôvod navrhovaných zmien: ZMENA PODNIKATEĽSKÉHO ZÁMERU

Zmenu projektovej dokumentácie vypracoval (plná adresa): ING. ARCH. ROMAN HALMI
GELB S.R.O., BUDOVATEĽSKÁ 1090/4, BRATISLAVA

Pôvodný projektant (plná adresa): ARCHITEKTONICKÉ ŠTÚDIO H+R, s.r.o.,
ING. ARCH. HNAT BRANISLAV, ASTROVÁ 2/A, BRATISLAVA 821 01

Stavba bola začatá (áno, nie), kedy (približne): 1.6.2014

V akom štádiu rozostavanosti je stavba: BOLA REALIZOVANÁ PREKLADKA VODOVODU,
PREKLADKA SLABOPRÚDOVÝCH KÁBLOV, PRÍPOJKA VODY, PRÍPOJKA NN,
SEPTYKA ORNICE,

Rozpočtové náklady stavby (podľa projektovej dokumentácie): 4 000 000 EUR + 10 000 EUR

Účastníci konania (presný zoznam, kompletné a aktuálne adresy všetkých účastníkov konania - stavebník, spoluvlastník, sused, dozor, projektant, obec, atď.; spravidla podľa stavebného povolenia):

1) stavebník: SAZ INVEST S.R.O., POD KALVÁRIOU 3, SKALICA

2) stavebný dozor:

3) projektant stavby: ING. ARCH. ROMAN HALMI, GELB S.R.O., BUDOVATEĽSKÁ 1090/4

4) ostatní účastníci: DĽA STAVEBNÉHO POVOLENIA
ZST a.s. TUHOVCE 15, BRATISLAVA, EUROMAX SKALICA, S.R.O., KAPITULSKÝ 5, TRNAVA,
HANŤ BA a.s. HLINÝ 1412, POVAŽSKÁ BYSTRICA, RGB LIPTOV S.R.O., BRATISLAVA,
ACORD S.R.O., ŤĎERNICA 11, BRATISLAVA, CLC ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA,
PANZENSKÁ 15, BRATISLAVA, MESTO SKALICA,

Ostatné rozhodnutia stavebného úradu (vydané po stavebnom povolení, napr. predchádzajúce rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, rozhodnutie o predĺžení termínu ukončenia stavby, kolaudačné rozhodnutie časti stavby, atď.):

vydal MESTO SKALICA značka SÚ-2018/1929 dňa 24.8.2018

vydal OKRESNÝ ÚRAD SKALICA značka OU-SI-OS2P-2018 dňa 6.8.2018

vydal MESTO SKALICA značka SÚ-2019/516 dňa 20.3.2019

Podpisy všetkých žiadateľov:

FIRSTA spol. s r.o.
Vinohradnícka 1360/34, Skalica 909 01
IČO: 50 361 970 DIČ: 2120292999
Zapísaná v O.r. Okr. súdu Trnava vložka číslo: 37894/T

Prílohy:

1. Dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä: situačný výkres, výkresy v rozsahu požadovanej zmeny, z ktorých je zrejmý pôvodný a navrhovaný stav, technický popis zmeny, údaje o vplyvoch a účinkov zmeny na okolie, požiarne záťaž, životné prostredie, atď.).
2. Doklady o prerokovaní zmeny stavby s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú zmenou dotknuté (požiarnik, hygienik, správcovia inžinierskych sietí, pamiatkari, atď. - podľa okolností).
3. Kópia stavebného povolenia a všetkých následných rozhodnutí stavebného úradu, pokiaľ boli stavebným úradom vydané.
4. Doklad o vlastníctve k pozemku a stavbe, v prípade zmeny vlastníctva pozemku a stavby - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z..
5. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z..