

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**O z n á m e n i e o pokračovaní konania o zmene stavby pred dokončením a
u p u s t e n i e od miestneho zisťovania a ústneho konania**

žiadateľ (stavebník): **S a Z I N V E S T, s. r. o.** IČO 36275794

podal v zastúpení spoločnosti FIRSTA spol. s r.o. dňa 24.4.2019 na tunajší úrad **ž i a d o s ť** o
zmenu stavby pred dokončením:

„Shopping centrum Skalica - komunikácie a spevnené plochy

- zmena stavby pred dokončením

v k.ú. Skalica, na pozemkoch parcela č. 13576/1, 13576/2, 13576/3, 13468/4, 13468/5, 13468/1,
13468/3, 13575/9, 13575/16 register „C“ a č. 4301/1 register „E“- ulica Mallého.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením, ktoré bolo z dôvodu
neúplnosti dokladov dňa 29.4.2019 prerušené. Dňa 15.5.2019 boli doklady doplnené a v konaní
sa pokračuje.

Zmena stavby pred dokončením sa týka :

- celkovej zmeny dopravnej vybavenosti pre potreby stavby „Shopping centrum Skalica“. Stavba
pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 201 – Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy: areálové komunikácie šírky
7,0 m s celkovou dĺžkou cca 235 m, s pripojením na cestu III/1146 a jestvujúce parkovisko OC
MAX. Súčasťou stavby bude 233 kolmých parkovacích miest, chodníky šírky 3,0 – 3,5 m,
spevnené plochy a príslušné dopravné značenie.

SO 202 – Úprava miestnej komunikácie a parkoviska OC MAX: pripojenia na cestu č. III/1146,
ktoré boli povolené v pôvodnom stavebnom povolení, pripojenia na parkovisko OC MAX,
chodník a cestička pre cyklistov pozdĺž cesty č. III/1146 a príslušné dopravné značenie.

Mesto Skalica, ako príslušný **špeciálny stavebný úrad** podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961
Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa
§ 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný
zákon“) v znení neskorších zmien a doplnení, v súlade s ustanovením a § 68 a § 61 ods.1 zákona
o z n a m u j e začatie - pokračovanie konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym
účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť
poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **u p ú š ť a** v zmysle § 61 ods.2
zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky
k návrhu uplatniť najneskôr do **19.6.2019** inak k nim nebude prihliadnuté ani v odvolacom
konaní.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri
prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Mestský úrad v Skalici –
č. dverí 236) v dni pondelok od 7.30 hod. do 15.30 hod. a v stredu od 7.30 hod. do 16.30 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú
moc.

Balát Václav
Mesto Skalica – stavebný úrad

Doručí sa:

1. SaZ INVEST, s.r.o., Pod Kalváriou 3, Skalica
2. FIRSTA spol. s r.o., Vinohradnícka 34, Skalica
3. GELB s.r.o., Ing. Kohútová Lenka, Budovateľská 1090/7, Bratislava 821 08
4. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica
5. EuroMax Skalica, s.r.o., Kapitulská 5, Trnava 917 01
6. HANT Development, a.s., Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava 821 04
7. ALDI Reality, s.r.o., Panenská 18, Bratislava 811 03
8. CLC advokátska kancelária s.r.o., Panenská 18, Bratislava 811 03
9. Z&T a.s., Tuhovská 15, Bratislava 830 06
10. RGB Liptov, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1, Bratislava
11. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava
12. Mgr. Vaňková Mária, Lipová 1234, Senica
13. Hladký Tomáš, Pelíškova 35, Skalica
14. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 19
18. Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
19. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Námestie slobody 10, Skalica
20. OR hasičského a záchranného zboru Skalica, Štúrova 1, Holíč
21. KR hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22, Skalica
22. OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, Skalica
23. OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Námestie slobody 15, Skalica
24. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
25. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Skalica, Železničná 5, Skalica
26. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava 918 53
27. OÚ Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, Senica
28. OÚ Skalica, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 15, Skalica
29. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
30. EHS, s.r.o., Pplk. Pljušť'a 8, Skalica
31. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, Bratislava 821 08
32. Verejnou vyhláškou

vyvesené: 16.5.2019

zvesené: 31.5.2019