

Zámer vysporiadania nehnuteľností formou zámeny.

Mesto Skalica v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer vysporiadanie vlastníctva k pozemkom dotknutých stavbou rekreačnej chaty v RO Zlatnícka dolina.

Mesto Skalica predloží Mestskému zastupiteľstvu v Skalici na schválenie návrh na zmluvný prevod nehnuteľností v k.ú. Skalica formou zámeny s finančným vyrovnaním nasledovne:

- A) Z vlastníctva Dušan Štefík a manželka Elenka Štefiková, obaja bytom Skalica, Clementisa 1173/33 do vlastníctva Mesta Skalica časť pozemku reg. C KN p.č. 20326/36 o výmere 3 m², v zmysle geometrického plánu č. 38/2019 diel 4, za dohodnutú cenu 19,58 €/m².
- B) Z vlastníctva Mesta Skalica do vlastníctva Dušan Štefík a manželka Elenka Štefiková, obaja bytom Skalica, Clementisa 1173/33 časť pozemku reg. C KN p.č. 20326/2 o výmere 33 m², v zmysle geometrického plánu č. 38/2019 diel 1 a 2, za dohodnutú cenu 19,58 €/m².

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je 30 m² v prospech Mesta Skalica. Dušan Štefík a manželka Elenka Štefiková doplatia Mestu Skalica rozdiel ceny vo výške 587,40 €.

Termín platnosti tohto uznesenia je do 3 mesiacov od schválenia v MsZ.

Tento zmluvný prevod je v zmysle § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení prípad hodný osobitného zreteľa. Realizáciou tohto uznesenia sa vysporiada vlastníctvo k pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty v prospech vlastníkov stavby, pozemok mimo stavby bude vlastníctvom Mesta Skalica.

Odôvodnenie

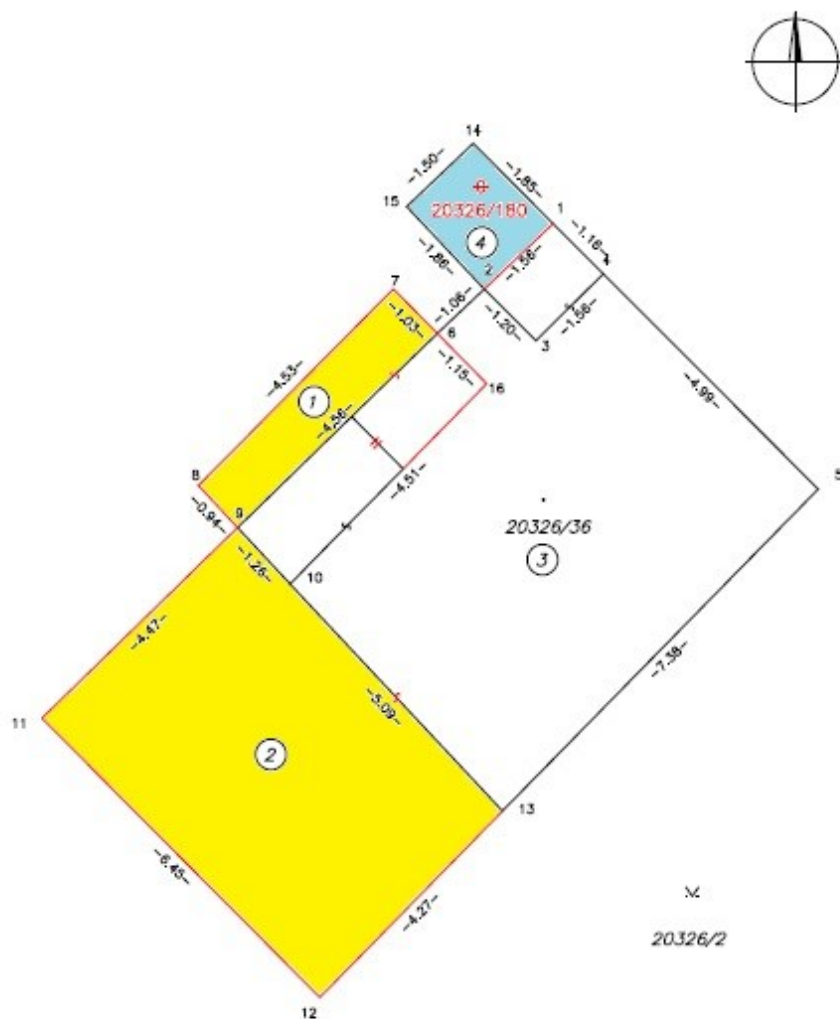
Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Skalici dňa 1.3.2017 bol uznesením č. 23/2017 schválený budúci odpredaj časti pozemku registra C KN p.č. 20326/2 v RO Zlatnícka dolina o výmere približne 30 m² za účelom realizácie rekonštrukcie a prístavby rekreačnej chaty s.č. 7116 na pozemku p.č. 20326/36.

Manželia Štefikovi doložili v súlade s vyššie uvedeným uznesením geometrický plán na oddelenie pozemku a znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny dotknutého pozemku. V zmysle znaleckého posudku č. 88/2019 bola stanovená cena pozemku na 19,58,- €/m².

Z geometrického plánu č. 38/2019 na zameranie stavby je zrejmé, že stavbou je dotknutá časť pozemku reg. C KN p.č. 20326/2 vo vlastníctve Mesta Skalica o výmere 33 m² (diel 1,2), naopak časť pozemku reg. C KN p.č. 20326/36 vo vlastníctve žiadateľov o výmere 3 m² (diel 4) sa nachádza mimo pôdorysu novej stavby.

Navrhujeme časť pozemku reg. C KN p.č. 20326/2 vo výmere 33 m², ktorá je dotknutá realizáciou stavby „rekonštrukcia a prístavba chaty súp. č. 7116“ vysporiadať formou zámeny za časť pozemku p.č. 20326/36 vo výmere 3 m² s doplatením rozdielu výmer, t.j. 30 m² á 19,58 € Mestu Skalica.

Navrhujeme, aby bol tento zmluvný prevod realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa. Realizáciou navrhovaného uznesenia sa vysporiada vlastníctvo k pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty v prospech vlastníkov stavby, pozemok mimo stavby bude vlastníctvom Mesta Skalica.



Legenda:

- Časť pozemku p.č. 20326/2 o výmere 33 m² vo vlastníctve Mesta Skalica pod stavbou
- Časť pozemku p.č. 20326/36 o výmere 3 m² mimo stavby žiadateľov