

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

o zmene stavby pred dokončením – zmena termínu ukončenia stavby

Žiadateľ (stavebník):	A R S i n v e s t spol. s.r.o.	IČO 36 268 607
Adresa:	Skalica, Komenského 1	

podali dňa 20.6.2019 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením – **predĺženie termínu ukončenia stavby:**

na stavbu:	„Prestavba a prístavba obuvníckej dielne na byty“
------------	--

na ktorú Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad, vydalo stavebné povolenie dňa **26.10.2009** pod číslom 2274/2009 a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením – zmene termínu ukončenia stavby, vydané dňa 24.10.2012 pod číslom 2745/2012, zo dňa 19.12.2014 pod číslom 2955/2014 a zo dňa 26.10.2016 pod číslom 3088/2016.

Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, **p o s ú d i l o** návrh podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a **r o z h o d l o t a k t o:**

Zmena nedokončenej stavby „**Prestavba a prístavba obuvníckej dielne na byty**“ umiestnenej na pozemku parcely registra „C“ číslo **4109/2** v katastrálnom území **S k a l i c a**, sídlisko SNP sa

p o v o ľ u j e v tomto rozsahu:

1. **Mení sa** podmienka stavebného povolenia t.j. **termín ukončenia stavby** z pôvodného termínu 12/2019, ktorý bol postupne určený v stavebnom povolení č. 2274/2009 zo dňa 26.10.2009 a v rozhodnutiach o zmene stavby pred dokončením – zmene termínu ukončenia stavby, vydaných dňa 24.10.2012 pod číslom 2745/2012, zo dňa 19.12.2014 pod číslom 2955/2014 a zo dňa 26.10.2016 pod číslom 3088/2016 na nový termín, a to **do 12/2021**.
Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:
2. Stavba bude naďalej uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní; akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. **Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. 2274/2009 zo dňa 26.10.2009 a rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením – zmene termínu ukončenia stavby, vydaných dňa 24.10.2012 pod číslom 2745/2012, zo dňa 19.12.2014 pod číslom 2955/2014 a zo dňa 26.10.2016 pod číslom 3088/2016 vydaných Mestom Skalica, ktorých ostatné podmienky zostávajú naďalej v platnosti.**
4. Predmetná zmena stavby je platná až keď toto povolenie nadobudne právoplatnosť.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Na Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnení, podala dňa 20.6.2019 spoločnosť ARS invest spol s.r.o., IČO 36268607, so sídlom Komenského 1, Skalica, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením – zmena termínu ukončenia stavby na stavbu „Prestavba a prístavba obuvníckej dielne na byty“ v k.ú. Skalica, na sídlisku SNP, na pozemku parcely registra „C“ číslo 4109/2.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením t.j. požiadavky predĺženia termínu ukončenia stavby v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a zistil, že stavba je rozostavaná a z dôvodu zmeny vlastníka doposiaľ nie je celá ukončená. Preto termín ukončenia stavby 12/2019 postupne určený stavebným povolením č. 2274/2009 zo dňa 26.10.2009 a v rozhodnutiach o zmene stavby pred dokončením – zmene termínu ukončenia stavby, vydaných dňa 24.10.2012 pod číslom 2745/2012, zo dňa 19.12.2014 pod číslom 2955/2014 a zo dňa 26.10.2016 pod číslom 3088/2016 nebude dodržaný.

Následne stavebný úrad dňa 8.3.2019 oznámil (aj verejnou vyhláškou) účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o zmene stavby pred dokončením – zmena termínu ukončenia stavby, pričom v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil aj, že na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v stavebnom konaní sa neprihliada, pričom upovedomil o možnosti nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a určil termín do 29.7.2019 na podanie prípadných námietok a pripomienok k žiadosti. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebník požiadaval v rámci zmeny stavby pred dokončením o predĺženie tohto termínu do 12/2024 čomu stavebný úrad nevyhovел, nakoľko má zato, že je to neprimerane dlhá doba na dokončenie. Preto stavebný úrad určil termín ukončenia stavby do 12/2021. Všetky ďalšie podmienky pôvodného stavebného povolenia zostávajú nezmenené.

Vlastnícke právo k dotknutému pozemku a stavbe sa počas výstavby zmenilo. Vlastníkom pozemku parcela č. 4109/2 je podľa LV č. 11267 žiadateľ – spoločnosť ARS invest spol. s.r.o., so sídlom Komenského 1, Skalica, pričom stavebné povolenie vydané dňa 26.10.2009 pod číslom 2274/2009 bolo vydané na spoločnosť PROFIS spol. s.r.o., so sídlom Palárika 19, Holíč. Na dokončenú časť stavby „Prestavba a prístavba obuvníckej dielne na byty“ bolo dňa 17.9.2010 vydané kolaudačné rozhodnutie pod číslom 1920/2010. Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti podľa hore uvedených právnych predpisov zistil, že uskutočnením tejto zmeny nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dotknuté orgány štátnej správy resp. obec nemali k navrhovanej zmene pripomienky. V konaní sa vyjadrili: ---

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Správny poplatok vo výške 10 € k bol uhradený pri podaní žiadosti v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Mierna
primátorka mesta Skalica

Doručí sa:

1. ARS INVEST s.r.o., Komenského 1, Skalica
2. SKAL&CO, spol. s.r.o., Mallého 58, Skalica
3. Ing. Pálka Pavol, Agátová 1171, Senica
4. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica
5. Verejná vyhláška

Vyvesené dňa: 14.8.2019

Zvesené dňa: 29.8.2019