

M E S T O S K A L I C A
Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica

Č.Výst. SÚ-2019/3476-, SÚ-2020/150

Skalica dňa: 14.1.2020

Vybavuje: Ing. Kucharičová

Tel: 034-6903 206

e- mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

H U D E C Ladislav a Mgr. H U D E C O V Á Andrea

požiadali dňa 28.11.2019 o povolenie zmeny stavby pred dokončením – predĺženie termínu dokončenia stavby **"Rodinný dom"**, na ktorú Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) vydalo stavebné povolenie dňa 1.3.2018 pod č.j. Výst. 393/2018.

Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s §11 vyhlášky č.453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodla takto:

Zmena nedokončenej stavby **"Rodinný dom"** umiestnenej na pozemku parcela číslo **13642/102** (parcela oddelená geometrickým plánom č. 174/2017 zo dňa 27.11.2017 z pozemku parcela číslo 13642/85) a parcela číslo 13642/85 – parcely registra „C“ v k.ú. Skalica, ul. Janšáková sa

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

1. Mení sa podmienka stavebného povolenia č.Výst 393/2018 vydaného dňa 1.3.2018 t.j. termín ukončenia stavby z pôvodného termínu 31.12.2019 na nový termín, a to do **31.12.2021**.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

2. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č.Výst. 393/2018 vydaného dňa 1.3.2018, ktoré zostáva naďalej v platnosti.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.11.2019 podal Hudec Ladislav a Mgr. Hudecová Andrea, obaja bytom Skalica, Dr. Clementisa č. 1175/34 na stavebný úrad Mesto Skalica žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby „Rodinný dom“ umiestnenej na pozemku parcela číslo **13642/102** (parcela oddelená geometrickým plánom č. 174/2017 zo dňa 27.11.2017 z pozemku parcela číslo 13642/85) a parcela číslo 13642/85 – parcely registra „C“ v k.ú. Skalica, ul. Janšáková.

Dňa 2.12.2019 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a upustil od ústneho konania, pričom dal možnosť účastníkom konania uplatniť námietky ku konaniu najneskôr do 13.1.2020.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť zo dňa 28.11.2019 o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a § 11 vyhlášky a zistil, že stavba je rozostavaná.

Termín dokončenia stavby do 31.12.2019 nevyhovuje z finančných a časových dôvodov požiadavkám stavebníka a preto požiadal v rámci zmeny stavby pred dokončením o posunutie termínu dokončenia stavby na 31.12.2021. Všetky ďalšie podmienky pôvodného stavebného povolenia č. Výst. 393/2018 zo dňa 1.3.2018 zostávajú nezmenené.

Povolenie vydal stavebný úrad – Mesto Skalica na žiadateľa Ing. Filip Peter, bytom Skalica, Rastislavova č. 2874/44 a Ing. Pálka Roman, bytom Kátov č. 108. Zmena sa vydáva na nových majiteľov podľa LV č. 13086.

Uskutočnením tejto zmeny nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dotknuté orgány štátnej správy resp. obec nemali k navrhovanej zmene pripomienky.

V konaní sa vyjadrili: ----

Správny poplatok vo výške 10,-EUR bol uhradený v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Skalica.

Pokiaľ správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle §57 zákona o správnom konaní, postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu, ktorým je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Anna Mierna
Primátorka mesta

Doručí sa:

- 1/ Hudec Ladislav, Skalica, Dr. Clementisa č. 1175/34
- 2/ Mgr. Hudecová Andrea, Skalica, Dr. Clementisa č. 1175/34
- 3/ Ing. Šantavý Rudolf, Skalica, Vinohradnícka č. 31
- 4/ Ing. Pálka Pavol, Senica, Agátová č. 1171
- 5/ Bc. Polák Martin, Skalica, Záhradná č. 4
- 6/ MUDr. Poláková Dominika, Skalica, Záhradná č. 4
- 7/ Bílik Branislav, Skalica, Janšáková č. 15
- 8/ Bíliková Lucia, Skalica, Janšáková 15
- 9/ Mesto Skalica, primátorka
- 10/ HANT DEVELOPMENT a.s. Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
- 11/ verejná vyhláška
- 12/ ku spisu

Vyvesené dňa: 14.1.2020

Zvesené dňa: 29.1.2020