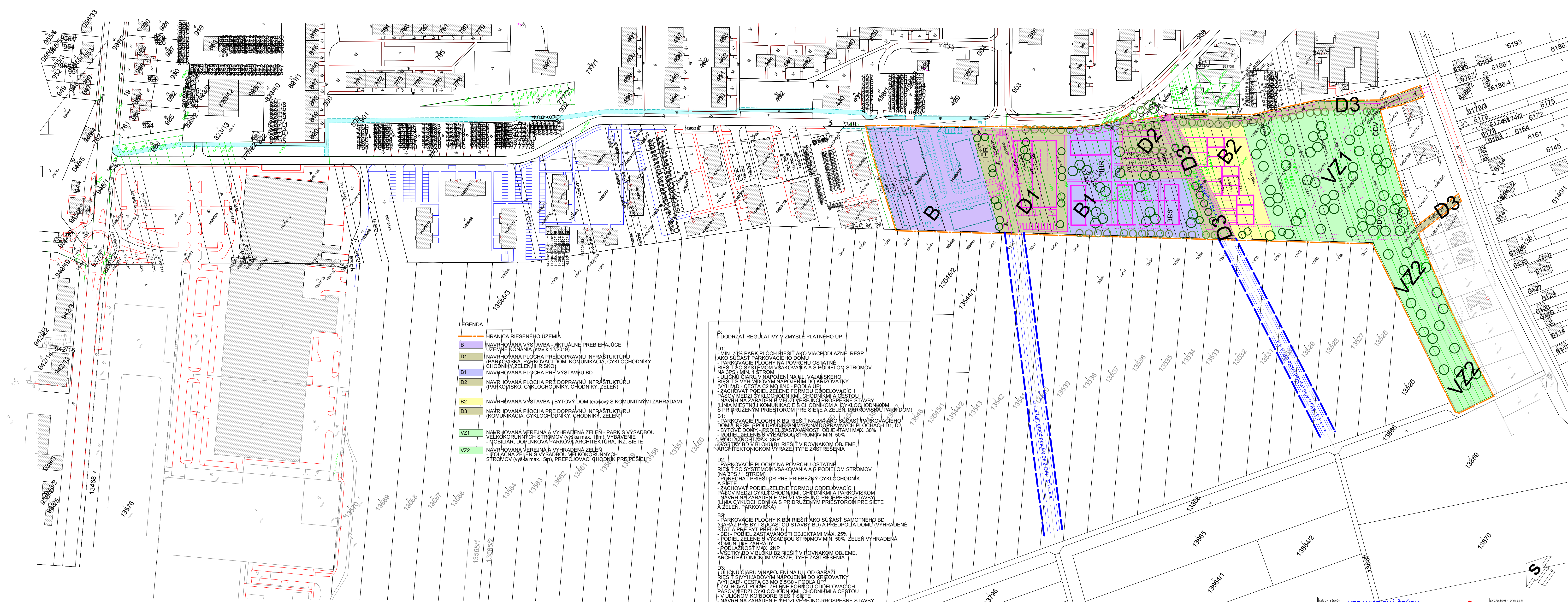




- LEGENDA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - B NAVRHOVANÁ VÝSTAVBA - AKTUÁLNE PREBIEHAJÚCE ÚZEMNÉ KONANIA (stav k 12/2019)
 - D1 NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU (PARKOVISKÁ, PARKOVACÍ DOM, KOMUNIKÁCIA, CYKLOCHODNÍKY, CHODNÍKY, ZELEN, IHRISKÁ)
 - B1 NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE VÝSTAVBU BD
 - D2 NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU (PARKOVISKO, CYKLOCHODNÍKY, CHODNÍKY, ZELEN)
 - B2 NAVRHOVANÁ VÝSTAVBA - BYTOVÝ DOM terasový s KOMUNITNÝMI ZÁHRADAMI
 - D3 NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU (KOMUNIKÁCIA, CYKLOCHODNÍKY, CHODNÍKY, ZELEN)
 - VZ1 NAVRHOVANÁ VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN - PARK S VÝSADBOU VEĽKOKORUNNÝCH STROMOV (výška max. 15m), VYBAVENIE MOBILIAR, DOPLŇKOVÁ PARKOVÁ ARCHITEKTÚRA, IZ. SIETE
 - VZ2 NAVRHOVANÁ VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN - IZOLÁCNA ZELEN S VÝSADBOU VEĽKOKORUNNÝCH STROMOV (výška max. 15m), PREPOJOVACÍ CHODNÍK PRE PEŠÁKOV

B: DODRŽAŤ REGULATÍVY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚP

D1:

- MIN. 70% PARK PLOCH RIEŠIŤ AKO VIACPODLAŽNÉ, RESP. AKO SÚČASŤ PARKOVACIEHO DOMU
- PARKOVACIE PLOCHY NA POVRCHU OSTATNÉ RIEŠIŤ SO SYSTÉMOM VSAKOVANIA A S PODIELOM STROMOV NA 3PS / MIN. 1 STROM
- ULIČNÚ ČIARU V NÁPOJENÍ NA UL. VAJANSKÉHO RIEŠIŤ S VÝHLADOVÝM NÁPOJENÍM DO KRÍŽOVATKY (VÝHLAD - CESTA C2 MO 8/40 - PODĽA ÚP)
- ZACHOVAŤ PODIEL ZELENÉ FORMOU ODDELOVACÍCH PÁSOV MEDZI CYKLOCHODNÍKMI, CHODNÍKMI A CESTOU
- NAVRHNÁ ZARADENIE MEDZI VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY (LÍNIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE S CHODNÍKOM A CYKLOCHODNÍKOM S PRIDRUŽENÝM PRIESTOROM PRE SIETE A ZELEN, PARKOVISKÁ, PARK DOM)

B1:

- PARKOVACIE PLOCHY K BD RIEŠIŤ NAJMA AKO SÚČASŤ PARKOVACIEHO DOMU, RESP. SPOJENIE DOPRAVNÝCH PLOCH D1, D2
- BYTOVÉ DOMY - PODIEL ZASTAVANOSTI OBJEKTAMI MAX. 20%
- PODIEL ZELENÉ S VÝSADBOU STROMOV MIN. 50%
- PODLAŽNOSŤ MAX. 3NP
- VŠETKY BD V BLOKU B1 RIEŠIŤ V ROVNÁKOM OBJEME, ARCHITEKTONICKOM VÝRAZE, TYPE ZASTRESENIA

D2:

- PARKOVACIE PLOCHY NA POVRCHU OSTATNÉ RIEŠIŤ SO SYSTÉMOM VSAKOVANIA A S PODIELOM STROMOV (NA 3PS / 1 STROM)
- PONECHAŤ PRIESTOR PRE PRIEBEŽNÝ CYKLOCHODNÍK A SIETE
- ZACHOVAŤ PODIEL ZELENÉ FORMOU ODDELOVACÍCH PÁSOV MEDZI CYKLOCHODNÍKMI, CHODNÍKMI A PARKOVISKOM
- NAVRHNÁ ZARADENIE MEDZI VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY (LÍNIA CYKLOCHODNÍKA S PRIDRUŽENÝM PRIESTOROM PRE SIETE A ZELEN, PARKOVISKÁ)

B2:

- PARKOVACIE PLOCHY K BD1 RIEŠIŤ AKO SÚČASŤ SAMOTNÉHO BD (GARAZ PRE BYT SÚČASŤOU STAVBY BD) A PREDPOLIA DOMU (VYHRADENÉ STÁTIA PRE BYT PRED BD)
- BD1 - PODIEL ZASTAVANOSTI OBJEKTAMI MAX. 25%
- PODIEL ZELENÉ S VÝSADBOU STROMOV MIN. 50%, ZELEN VYHRADENÁ, KOMUNITNÉ ZÁHRADY
- PODLAŽNOSŤ MAX. 3NP
- VŠETKY BD V BLOKU B2 RIEŠIŤ V ROVNÁKOM OBJEME, ARCHITEKTONICKOM VÝRAZE, TYPE ZASTRESENIA

D3:

- ULIČNÚ ČIARU V NÁPOJENÍ NA UL. OD GARÁŽI RIEŠIŤ S VÝHLADOVÝM NÁPOJENÍM DO KRÍŽOVATKY (VÝHLAD - CESTA C3 MO 6/30 - PODĽA ÚP)
- ZACHOVAŤ PODIEL ZELENÉ FORMOU ODDELOVACÍCH PÁSOV MEDZI CYKLOCHODNÍKMI, CHODNÍKMI A CESTOU
- V ULIČNOM KORIDORE RIEŠIŤ SIETE
- NAVRHNÁ ZARADENIE MEDZI VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY (LÍNIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE A LÍNIA CYKLOCHODNÍKA S PRIDRUŽENÝM PRIESTOROM PRE SIETE A ZELEN)

VZ1:

- BEZ VÝSTAVBY (OKREM DOPLŇKOVEJ PARKOVEJ ARCHITEKTÚRY, MOBILIARU, A POD.)
- PARK RIEŠIŤ S PRÍSTUPOVÝMI CHODNÍKMI, CYKLOCHODNÍKMI, PARKOVÝM MOBILIAROM
- PODIEL ZELENÉ 90%, ODPORÚČANÁ VÝŠKA ZELENÉ max. 15m
- VSAKOVACIE OBJEKTY, VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA PRE UL. PLOCHY
- INFRAŠTRUKTÚRA (SIETE)
- NAVRHNÁ ZARADENIE MEDZI VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY (VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / PARK)

VZ2:

- BEZ VÝSTAVBY (OKREM CHODNÍKA ...)
- IZOLACNÚ ZELEN RIEŠIŤ S PRÍSTUPOVÝM CHODNÍKOM
- PODIEL ZELENÉ 90%, ODPORÚČANÁ VÝŠKA ZELENÉ max. 15m
- INFRAŠTRUKTÚRA (SIETE - NAPR. EL. VO)
- NAVRHNÁ ZARADENIE MEDZI VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY (VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / IZOLÁCNA ZELEN)

názov stavby:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA LOKALITY LUCKY V SKALICI			projektant - profesia:
miesto:	ul. Lúčky, ul. Pod Hájkom, Skalica			
objednávateľ:	Mesto Skalica Námestie slobody 10, 909 01 Skalica			
časť objektu:	Výkresová časť			
oblasť výkresu:	Návrh rozdelenia územia podľa regulatívov			
štápiť PD:	urbanistická štúdia	škála:	1:1500	č. výkresu:
projektant:	Ing. Lenka Nogová	č. zadania:	11/2019	č. por.:
projektant - pracovník:	Ing. Marián Suchovský	datum:	11/2019	2.