

Dostavba a rozšírenie Prístavu Skalica na Baťovom kanáli

Technická štúdia

A. Sprievodná správa

Táto technická štúdia je spracovaná na základe objednávky mesta Skalica č. 20190228 zo dňa 20.5.2019.

Podklady k spracovaniu štúdie:

- obhliadka lokality dňa 19.12 2018 a konzultácia so zástupcom objednávateľa
- polohopisné a výškopisné zameranie porealizačného vyhotovenia Prístav Skalica – Baťov kanál, GEOMA s.r.o. Skalica 06/2019
- obhliadka lokality za prevádzky prístavu august 2019,
- prerokovanie konceptu štúdie dňa 6.11.2019 na miestnom úrade v Skalici so zástupcami investora
- zápis z rokovania zo dňa 6.11.2019

Požadované riešenie štúdie:

- nájsť možnosti rozšírenia prístavu v jeho aquatoriálnej časti, a to hlavne rozšírenie prístavných polôh pre športové plavidlá na vyššiu kapacitu prístavných polôh.
- navrhnúť a umiestniť nové sociálne priestory v zázemí prístavu mimo existujúcich objektov a prevádzok. Nové sociálne priestory s oddeleným riešením pre mužov a ženy, WC, umývadlá a sprchy. Dolpnenie aj o možnosť campingového využitia, sanitárne boxy pre umývanie kuchynského riadu prípadne kempujúcich návštevníkov.
- navrhnúť miesta pre parkovanie áut návštevníkov v čase nárazových návštevných dní

Popis súčasného stavu:

Súčasný stav aquatoriálnej časti prístavu je zrejmý z polohopisného zamerania.

Prístav sa skladá z pevnej prístavnej hrany, ktorá je železobetónovej konštrukcie a je osadená na votknutej štetovnicovej stene. Výška prístavnej hrany je na kóte 165,70 m n.m. Dĺžka pevnej prístavnej hrany je 104,0 m.

Na pevnej prístavnej hrane je osadených 22 ks vyvážovacích bitiev.

Pevná prístavná hrana je predelená dreveným mostíkom z brehu na ostrov.

Celkovo je možné na pevnú prístavnú hranu vykotviť v pozdĺžnom smere 7 + 7 plavidiel priemernej dĺžky do 7 m.

Ďalších 8 prístavných mól umiestnených v časti nespevnených brehov vodnej plochy poloostrova a ostrova. Tieto prístávacie polohy sú podopreté betónovými pätkami a hranolmi. Pochôdzna plocha je buď z plechových roštov alebo z palubových dosiek.

Celkovo je teda možné vykotviť cca 22 plavidiel.

Počas zimy je plavebný kanál vypustený, ľahšie lode sú vytiahnuté na brehu a uložené v stojanoch na vedľajšej lúke alebo pri objekte bufetu a výhliadkovej veži Kotva. Väčšie plavidlá, konkrétne jedna loď zastala počas zimy sadnutá na dne kanála.

Rozšírenie prístavných polôh

Predĺženie existujúcej prístavnej hrany na ľavom brehu.

V štúdii je navrhnuté predĺžiť súčasnú prístavnú hranu, budovanú zo štetovnic a s betónovým zhlavím o ďalších 25 m smerom proti prúdu na Suchomeřice. Predĺžená časť prístavnej hrany by bola zhodnej konštrukcie ako je súčasná prístavná hrana. Na zhlaví štetovnic sa vybetónuje prístavná hrana na ktorú sa uchytia vyvážovacie bitvy.

Pozdĺž prístavnej hrany sa zriadi spevnený chodník šírky 2,3 m, ktorý bude zasahovať až po päť svahu ochrannej hrádze. Navrhované predĺženie prístavnej hrany sa nijakým iným spôsobom nedotkne telesa ochrannej hrádze.

K návrhu rozšírenia prístavnej hrany sa v priebehu spracovania tejto štúdie vyjadril aj správca toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, jeho vyjadrenie je priložené na konci tejto technickej správy.

Rozšírenie počtu prístavných polôh navrhujeme aj vybudovaním pevných a prípadne plávajúcich prístavných mól.

V časti pred ostrovom, smerom na Baťov kanál, navrhujeme umiestniť kolmo na pevnú prístavnú hranu 5 prístavných mól. Mólo 2 by bolo dĺžku 7,0 m a šírku 2,0 m a boli by dve. Mólo 1 by malo dĺžku 5,0 m a šírku 2,0 m a boli by tri. Každé jedno mólo by obslúžilo dve protiľahlé prístavné polohy. Vzájomná vzdialenosť jednotlivých mól je 6,0 m.

Jedna prístavná poloha by zostala pri mostíku na ostrov.

Celkovo by v tejto časti pred ostrovom mohlo byť ukotvených 11 plavidiel.

V časti za ostrovom navrhujeme odstrániť malý zemný ostrov. Namiesto neho navrhujeme osadiť jedno pevné alebo plávajúce mólo 4, umiestnené kolmo na pevnú prístavnú hranu. Mólo 4 by malo šírku 3,0 m a dĺžku 20,0 m. Pozdĺž neho by s každej strany kotvily 3 plavidlá.

Pozdĺž pevnej prístavnej hrany by zostali ešte 4 prístavné polohy.

Podľa informácii, česká strana, to znamená pravý breh Baťovho kanála sa bude upravovať tak, že sa bude rozširovať aquatoriálna časť aj v súvislosti so stavbou novej plavebnej komory, ktorá zabezpečí preplavenie plavidiel do rieky Moravy.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme v štúdii umiestniť po obvode ostrova, ktorá je prístupná po drevenej lávke z ľavého brehu, 4 ks pevných mól 3. Každé mólo bude mať dĺžku 13,0 m šírku 2,0 m a zabezpečí kotvenie dvoch kratších alebo jedného dlhšieho plavidla. Týmto návrhom sa nahradia 3 terajšie provizórne kotviská.

V časti poloostrova navrhujeme osadiť jedno pevné pozdĺžne mólo ktoré nahradí terajšie 2 provizórne prístavné polohy. Mólo 5 by zabezpečovalo 4 prístavné polohy.

V rámci vyššieho štandardu prístavu navrhujeme po pravej strane vzostupnej rampy vybudovať servisné mólo 6, pevnej betónovej konštrukcie s dĺžkou prístavnej hrany 20,0 m. Minimálna šírka móla č. 6 je 4,0 m ale môže byť aj viac. Na servisnom móle by bolo umiestnené zariadenie na odsávanie lodných žúmp, voda a elektrická prípojka pre

prípadnú opravu a údržbu lodí. Vedľa servisného móla by bola zriadená žumpa na zber splškov z plavidiel.

Vedľa rampy pre spúšťanie plavidiel navrhujem umiestniť 2 a 2 bitvy pre lepšiu manipuláciu s plavidlami pri ich vykladaní a nakladaní na dopravný prostriedok.

Celkovo je možné k novým móla ukotviť 30 až 34 plavidiel podľa ich dĺžky.

Urbanisticko architektonické riešenie

V rámci celkového urbanisticko – architektonického riešenia areálu navrhujeme dodržať a zachovať existujúci objekt s vyhladkovou vežou v plnej miere. Architektonické riešenie tohto objektu má svoj charakteristický výraz a preto navrhujeme nové objekty umiestniť na vyčlenenej ploche, južne od jestvujúcej prístupovej komunikácie v blízkosti pri obratisku áut.

Jestvujúci areál prístaviska má vybudovanú prístupovú komunikáciu s prilahlými parkovacími miestami pre osobné autá. Parkoviská sú rozčlenené hlavne v západnej časti areálu, kde sa nachádza aj obratište väčších vozidiel a autobusov. V súčasnosti je k dispozícii 22 parkovacích miest pre osobné autá. Hlavným objektom jestvujúceho areálu je prístavný objekt Kotva, ktorý je prepojený lávkami s pobrežným kotviskom plavidiel. V okolí tohto objektu sa nachádzajú oddychové priestory s lavičkami a detské preliezačky. V navrhovanom riešení uvažujeme s umiestnením nových objektov na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Skalica. Nové objekty budú umiestnené na pozemku 12536/4 a čiastočne na pozemkoch 12536/1 a 12536/2. V jestvujúcej komunikácii bude vytvorená odbočka k navrhovaným objektom.

Hlavnú kompozičnú os návrhu tvorí novovybudovaná komunikácia, na ktorú naväzujú zo severnej strany nové parkovacie plochy pre 15 osobných áut. Prístupová komunikácia bude ukončená v západnej časti areálu parkoviskom pre karavany. Z južnej strany komunikácie smerom do otvoreného priestranstva sú navrhované nové objekty občerstvenia a reštaurácia so svojimi terasami. Nový sociálny objekt s WC, sprchami a kuchynkou bude umiestnený v dosahu parkovísk, v náväznosti na karavany a oddychové priestory pri terasách bufetu a reštaurácie.

Spevnené plochy pre parkovanie áut budú zo zámkovej dlažby s obrubníkmi a priebežnými chodníkmi pre peších návštevníkov.

Priestore pre karavany má plochu pre 10 karavanov, pričom jedno parkovacie miesto má 5x8 metrov.

Novými objektami v rámci areálu bude objekt Občerstvenia – bufet a Reštaurácia. Tieto objekty vytvárajú previazaný komplex a s exteriérovými terasami orientovanými na juhozápadnú stranu budú prepojené na plochu s aktivitami v komplexe prístaviska. Objekty pohostinského zariadenia sú navrhované ako sezónne zariadenia. Priestory sedenia pre návštevníkov sú umiestnené na otvorené terasy. Tieto terasy budú prekryté membránovými plachtami s hyperbolickým tvarom. V druhej etape výstavby areálu je možné tieto prestrešenia nahradiť trvalejšími drevenými konštrukciami, ktoré budú zachovávať priestorové členenie obidvoch objektov.

Obidva objekty budú murované, založené na základových pásoch a s ľahkou strešnou drevenou konštrukciou. Vnútorne vybavenie zahŕňa vstup pre zamestnancov, manipulačné

a skladové priestory a základné hygienické priestory pre personál (s počtom max. 2 až 4 zamestnancov). Priestory pre prípravu jedál a občerstvenia naväzujú na výdajné pulty s prepojením na otvorené terasy. Na terasách budú umiestnené lavice so stolami o celkovej kapacite 42 + 42 návštevníkov.

Sociálny objekt navrhujeme s pôdorysnými rozmermi 10,0 x 6,6 metra. V objekte sa budú nachádzať oddelené priestory pre mužov a ženy. Každý priestor má vstupné zádverie, po stranách WC s umývadlami a umývárň s tromi sprchami a umývadlami. V strede dispozície objektu je prístupná miestnosť upratovačky, na opačnej strane bude technická miestnosť so zásobníkmi teplej vody (ohrev vody elektricky, solárny, prípadne fotovoltaiický) sa upresní v ďalšom riešení objektu.

Konštrukčne bude objekt tvoriť jednoduchú konštrukciu na základových pásoch s nosným murivom a deliacimi priečkami. Deliace stienky vo WC a sprchách budú montované na nožičkách z bežných montovaných prvkov (steny, dvere, kotvenie a pod.) Podlahy a steny budú obložené keramickými obkladmi. Z vonkajšej južnej strany objektu bude vytvorená časť pre kuchynku. Tento priestor bude prekrytý strechou objektu a bude uzatvárateľný z čelnej strany.

Strecha na objekte bude montovaná z drevených klincovaných nosníkov a ľahkou strešnou krytinou.. Strecha bude prečnievať nad prístupové chodníky okolo objektu. Bočné vstupy do WC budú prekryté optickou stienkou z drevenej konštrukcie. Zároveň prístup k objektu bude zvýraznený otvorenou pergolou.

Všetky novonavrhované objekty budú napojené na nové inžinierske siete. Do areálu bude privedená pitná voda (hlavne pre potreby reštauračných zariadení a hygienických priestorov). Splaškové vody (sociálny objekt WC, umyvárky a parkovisko karavanov) budú zaústené do novej žumpy v priestore parkoviska osobných áut. Objekt občerstvenia a reštaurácie bude napojený na samostatnú žumpu, ktorá je tiež umiestnená v priestore parkoviska pre osobné autá. Elektrická energia bude napojená z jestvujúcej trafostanice, prípadne bude navrhnuté alternatívne riešenie.

Súčasťou riešenia areálu budú aj terénne a sadové úpravy, ktoré budú realizované priebežne po dobudovaní všetkých nadzemných objektov.

Okolo objektov budú vybudované chodníky pre peších zo zámkovej dlažby s obrubníkmi napojené na jestvujúce spevnené plochy a parkoviská osobných áut.

V rámci areálu sa nachádzajú aj prvky drobnej architektúry, ktoré svojim rozsahom a umiestnením predstavujú priebežné zlepšovanie a skvalitňovanie daného prostredia. Tieto prvky (lavičky, pútače, informačné tabule, detské preliezačky a pod.) zostanú zachované a budú doplnené o nové lavičky, odstavné stojany pre cyklistov a oddychové priestory v rámci víkendových akcií.

Vypracoval: **HYDROCONSULTING s.r.o.**

Ing. Peter Glaus, Ing. arch. Tadeáš Tholt
december 2019