

V Skalici, dňa 27.07.2020

MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI	
Došlo: 27. 07. 2020	č. spisu:
Evidenčné číslo: 37558/22	
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

Mesto Skalica – stavebný úrad

potvrdenie o zaplatení poplatku

SV-2020 / 3 OPT

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

podľa § 35 stavebného zákona č.50/1976 Zb v znení jeho noviel a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ (stavebník):

priezvisko, meno, titul (všetkých stavebníkov), názov organizácie, IČO, adresa doručenia, psč, telefón:

Reality SI, a. s. Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO: 367 180 84,

tel. č.: 0903 716060 Ing. Obrtlík

Názov stavby: SKALICA – OBYTNÁ ZÓNA IBV KRIVÉ KÚTY – III. ETAPA

Druh a účel stavby: 53 rodinných domov, rozvody NN + osvetlenie + telekomunikačné siete, rozvody splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a vodovodu, komunikácie

Parcelné čísla a miesto stavebného pozemku:

podľa Listu vlastníctva KN č. 11099, 8809

čísla parciel: 11756, 11757, 11759/1, 11759/2, 11761, 11763/1, 11763/2, 11764/2, 11762/1

druh pozemkov (kultúra – podľa LV): orná pôda

Miesto stavby (katastrálne územie): Skalica

ulica, č., lokalita: KRIVÉ KÚTY

doterajšie využitie pozemkov, stručná charakteristika: na poľnohospodárske účely

Vlastnícke právo k stavebnému pozemku a stavbe majú - meno a plná adresa každého vlastníka:

Reality SI, a. s., Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holíč

MUDr. Budayová Stanislava, Lúky 1134/62, 952 01 Vráble

Ak má stavebník k pozemku iné ako vlastnícke právo (§ 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:

Zmluvný vzťah – MUDr. Budayová Stanislava

.....

.....

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb s číslami parciel - priezvisko, meno, adresa, psč., parcela.:

Ing. Michal Štefan, Dr. Valacha 1210/51, 909 01 Skalica, parc. č. 11765/5

Mesto Skalica, Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica, parc. č. 11765/6, 11765/7, 11762/3, 11771,
11764/3, 11770/1

Stanislav Štefan, Mallého 1164/19, 909 01 Skalica, parc. č. 11765/4

Mária Štefanová, Dr. Valacha 1210/51, 909 01 Skalica, parc. č. 11765/2

Veronika Vávrová, Dr. L. Okánika 2724/5, 909 01 Skalica, parc. č. 11764/1

Vladimír Baluch, 908 49 Kátov 49, parc. č. 11762/2

Viera Košutová, Záhradná 2002/10, 909 01 Skalica, parc. č. 11760/3

Mária Bogárová, Záhradná 2000/5, 909 01 Skalica, parc. č. 11760/3

Reality LM, a. s., Sudoměřická 2451/19, 909 01 Skalica, parc. č. 11760/2

Reality SI, a. s., Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holíč, parc. č. 11760/2, 11760/1

Anna Holubíková, Strážnická 1709/37, 909 01 Skalica, parc. č. 11758/1

Ján Osvald a Mgr. Lenka Osvaldová, Strážnická 1715/43, 909 01 Skalica, parc. č. 2695, 2694/1, 2694/2

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava – správca Správa a údržba ciest TTSK,
Bulharská 39 918 53 Trnava, 11755

.....

Údaje o dokumentácii – meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta , psč:

ING. RUDOLF ŠANTAVÝ, Autorizovaný stavebný inžinier pre kategóriu pozemné stavby –
navrhovanie, posudzovanie a dozorovanie stavieb, Vinohradnícka 31, 909 01 Skalica

.....

Základný opis a údaje o stavbe – jej *jednoduchý popis* (architektúra), z čoho pozostáva, jej členenie,
prípojky na siete a komunikáciu, nároky na parkovanie a dopravu. U prevádzky aj údaje o technickom
alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, dopravné nároky atď.

Výstavba 53 rodinných domov, z toho 15 samostatne stojacich, 12 dvojdomov a 26 radových domov,
komunikácie, verejné osvetlenie, rozvody NN, dažďová a splašková kanalizácia, verejný vodovod,
slaboprúdové rozvody.

Podpisy všetkých žiadateľov:



Reality SI, a.s.
Námestie sv. Martina 9
908 51 Holíč
IČO: 36 718 084

Prílohy:

1. Aktuálne a právne použiteľné doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 stavebného zákona), ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z., okrem dokladov preukazujúcich iné právo.
2. Kópia z katastrálnej mapy - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z..
3. Ak nemá navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe, doloží súhlas vlastníka.
4. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, s výškovým vyznačením $\pm 0,00$ stavby k pevnému a zakreslenému bodu (s parcelnými číslami všetkých pozemkov, s vyznačením polohy prípojok na inžinierske siete, žumpy, studne, prístupové komunikácie, parkovisko, zásobovanie...).
5. Dokumentácia stavby pre územné konanie v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 3 vyhl. č.453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou alebo osobou s príslušným odborným vzdelaním (§ 45 a § 46 stavebného zákona), z ktorej musí byť zrejmé urbanistické začlenenie stavby do územia, architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, výškové usporiadanie a profil (presné zrovnanie rezov) vo vzťahu k susedným stavbám (hlavne pri radovej zástavbe), vzhľad a pôdorysné usporiadanie, údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby, usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch, atď.
6. Záväzné stanovisko obce (mesta) k napojeniu pozemku na verejnú komunikáciu v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. (len vtedy, pokiaľ pripojenie neexistuje, buduje sa nové, nie je riešené územným plánom alebo iným územným rozhodnutím).
7. Údaje o prevádzke prípadne o výrobe (pokiaľ sú predmetom budúceho užívania stavby), vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, druhy, kategórie a množstvo vzniknutých odpadov pri prevádzke (okrem komunálnych odpadov) a spôsob nakladania s nimi.
8. Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie, zdravie ľudí, požiaru ochranu, nároky na dopravu, zásobovanie, parkovanie, energie, dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, atď.
9. Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, údaje o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
10. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy (podľa povahy napr. hygiena, hasiči, pamiatkári, vlastníci inžinierskych sietí, technická inšpekcia, atď.) s obcou a s účastníkmi územného konania.
11. Doklad o zaplatení správneho poriadku: 40 € - fyzická osoba a 100 € - právnická osoba, za každú stavbu
12. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.