



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Číslo spisu: SÚ-2020/3085

V Skalici dňa 9.3.2021

Vybavuje: Helbichová

Telefón: 034-6903 236

e-mail: helbichova.gabriela@mesto.skalica.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ:	Reality S I, a.s. IČO: 367 180 84
adresa:	Holíč, Námestie sv. Martina 9
(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 27.7.2020 na Mesto Skalica návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení	
stavby:	„SKALICA – OBYTNÁ ZÓNA IBV KRIVÉ KÚTY – III. ETAPA“
v katastrálnom území:	S k a l i c a
na pozemkoch parcela registra „C“ číslo:	11756, 11757, 11759/1, 11759/2, 11761, 11763/1, 11763/2, 11764/2, 11762/1

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a súhlas vlastníka dotknutých pozemkov.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **p o s ú d i l o** návrh stavebníka podľa § 37, § 38, § 39 a § 39b stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto **v y d á v a** stavebný úrad podľa § 39, § 39a, § 39b ods. 3 a § 41 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení ich noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY A VYUŽITÍ ÚZEMIA

a súčasne pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

Vymedzenie územia:

Stavba „SKALICA – OBYTNÁ ZÓNA IBV KRIVÉ KÚTY – III. ETAPA“ sa bude realizovať v extraviláne mesta Skalica na pozemkoch parcela registra „C“ číslo: **11756, 11757, 11759/1, 11759/2, 11761, 11763/1, 11763/2, 11764/2, 11762/1** – lokalita Krivé kúty.

Na predmetnú lokalitu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 12.5.2006 pod číslom 35/2006.

Pozemky sú v evidencii nehnuteľností vedené ako orná pôda. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Súčasný stav:

Riešené územie sa nachádza na okraji mesta Skalica, vedľa jestvujúcej lokality IBV Krivé kúty. Pozemky sú v súčasnosti nezastavané a vedené ako orná pôda.

Popis stavby:

Stavba bude pozostávať z rozšírenia obytnej zóny t.j. III. etapa IBV:

- z výstavby 53 rodinných domov vrátane komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí.

V lokalite určenej pre individuálnu bytovú výstavbu vznikne 53 stavebných pozemkov pre rodinné domy, rozčlenené do troch zón. V zóne A sa navrhuje 15 samostatne stojacich rodinných domov, prízemných s možnosťou suterénu a obytného podkrovia so sklonom strechy 17° až 35° na pozemkoch o výmere v rozmedzí 600 m² až 642 m² a jeden pozemok o výmere 909 m². V zóne B sa navrhuje 26 radových domov – dvojpodlažných s možnosťou suterénu, so sklonom strechy 35° až 45° na pozemkoch o výmere v rozmedzí 350 m² až 671 m². V zóne C sa navrhuje 12 dvojdomov, max. dvojpodlažných s možnosťou suterénu, so sklonom strechy 25° až 45° na pozemkoch o výmere v rozmedzí 617 m² až 732 m².

Navrhovaná je nová prepojavacia obojsmerná komunikácia šírky 5,5 m spájajúca jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Rastislavovu ulicu (ktorá je napojená na cestu 111/1130), jestvujúcu cestu 111/1130 Skalica - smer Česká republika - Sudoměřice - ulica Strážnická a na jestvujúcu miestnu komunikáciu (od Mondokovho križa) a jednostranný chodník šírky 2 m. Dopravný prístup na jednotlivé parcely bude zabezpečený navrhovanými obslužnými komunikáciami (vetvy A,B,C,D) funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 6,0/30 modifikovaná, ako dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 2,75m, celkovej šírky 5,5m. Chodníky pre peších sú navrhnuté konštantnej šírky 2,0m. Po oboch stranách navrhovanej obslužnej komunikácií sú navrhnuté zelené priestranstvá konštantnej šírky 2,0m. Riešenie navrhovanej miestnej komunikácie - vetva A, sa začína napojením na jestvujúcu cestu 111/1130. Celková dĺžka navrhovanej obslužnej miestnej komunikácie je navrhnutá 209,8m, bude mať jednostranný priečny sklon 2%. Riešenie navrhovanej miestnej komunikácie - vetva B, sa začína napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (s nespevneným povrchom) resp. ukončenie vetvy B bude napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Rastislavova. Pozemky pre zónu B sú usporiadané pozdĺž dvoch slepých komunikácií po oboch stranách ukončených obrátkami v tvare písmena „T“. Celková dĺžka navrhovanej obslužnej miestnej komunikácie je navrhnutá 254,7 m, bude mať jednostranný priečny sklon 2%. Riešenie navrhovanej miestnej komunikácie - vetva C, sa začína napojením na navrhovanú miestnu komunikáciu vetva A. Celková dĺžka navrhovanej obslužnej miestnej komunikácie je navrhnutá 82,48m, bude mať jednostranný priečny sklon 2%. Riešenie navrhovanej miestnej komunikácie - vetva D, sa začína napojením na navrhovanú miestnu komunikáciu vetva A. Celková dĺžka navrhovanej obslužnej miestnej komunikácie je navrhnutá 75,0m, bude mať jednostranný priečny sklon 2%.

Stavebná čiara rodinných domov:

- je definovaná u všetkých rodinných domov 5 m od hranice pozemku, t.j. 6,5 m resp. 7 m od lemu cesty (pri 1,5 m zelenom páse resp. 2,0 m širokom chodníku), u rohových pozemkov bude bočná stena min. 3,0 m od hranice pozemku, t.j. 4,5 m resp. 5,0 m od lemu cesty.

Vzájomné vzdialenosti rodinných domov:

- U varianty A sú odstupové vzdialenosti domov min. 7,0 m, osadenie domu je minimálne 2,0 m od susedného pozemku, odstúpenie od zadnej hranice pozemku je min. 8,0 m. Variant A počíta s vstavanou garážou s minimálne jedným státím. Dom s jedným nadzemným podlažím, maximálne s povolenou čiastkovou vstavbou (50% zastavanej plochy) v podkroví.
- U varianty B sú odstupové vzdialenosti domov min. 3,50 m, osadenie domu je jednou bočnou stenou na hranici pozemku (radová zástavba), prieluka medzi domami je vyplnená garážou, táto nesmie mať druhé podlažie a funkčné podkrovia, odstúpenie od zadnej hranice pozemku je min. 8,0 m. Variant B počíta so vstavanou garážou s minimálne jedným státím. Dom s dvomi nadzemnými podlažiami, výška stavby max. 8,0 m.
- U varianty C sú odstupové vzdialenosti domov min 7,0 m, osadenie domu je jednou bočnou stenou na hranici pozemku (dvojdomy), odstúpenie od zadnej hranice pozemku je min. 8,0 m. Variant C

počíta so vstavanou garážou s minimálne jedným státím. Dom s dvomi nadzemnými podlažiami, výška stavby max. 8,0 m.

Rodinné domy budú riešené individuálne a úroveň ich výškového osadenia bude riešená od nivelety komunikácie pred rodinnými domami. Pre všetky domy sa uvažuje s úrovňou $\pm 0,000$ do 0,50 m nad úrovňou prilahlej cesty v mieste oproti vstupu.

Podzemné podlažie (suterén) je možné realizovať, avšak vzhľadom k tvrdému podložiu (kameň + íl) sa u väčšiny domov neodporúča.

Ku každému rodinnému domu budú vybudované vždy dva vjazdy - jeden pre budúcu vstavanú garáž (šírka do 3,0 m) a jeden pre odstavnú plochu na parkovanie (max. šírka vjazdu 4,0 m). Parkovanie je riešené výhradne na vlastnom pozemku, počet stojísk pre každý dom sú tri parkovacie miesta.

Súčasťou každého rodinného domu budú spevnené plochy: vonkajšia terasa, spevnené plochy vjazdov, parkovacích miest, prístupový chodník, plochy pre TKO.

Majiteľ každého rodinného domu bude budovať oplotenie na hraniciach pozemku. Oplotenie bude pevné v maximálnej výške 1,8 m. Od ulice bude oplotenie vybudované v úrovni obytného uličného krídla. Predpolie rodinných domov bude voľné, neoplotené. Oplotenie bude realizovať stavebník z pravej strany pozemku z pohľadu z prístupovej komunikácie a zadné po dohode so susedom. Architektúra oplotenia bude riešená v stavebnom konaní pri povoľovaní jednotlivých rodinných domov.

Parametre navrhovaných objektov:

Podmienky zástavby zóny A – samostatne stojace rodinné domy:

Zastavaná plocha stavby na pozemku max. 30 %
Výška hrebeňa nad + 0,000 max. 8,0 m
Počet bytových jednotiek max. 2
Podlažnosť 1 + 1
Sklon strechy 17° až 35°
Odstupová vzdialenosť od bočných hraníc 2,0 + 5,0 m
Uličná čiara 5,0 m
Počet parkovacích státí 1 + 2

Podmienky zástavby zóny B – radová zástavba:

Zastavaná plocha stavby na pozemku max. 40 %
Výška hrebeňa nad + 0,000 max. 8,0 m
Počet bytových jednotiek max. 2
Podlažnosť 1 + 1
Sklon strechy 35° až 45°
Odstupová vzdialenosť od bočných hraníc 0 m
Uličná čiara 5,0 m
Počet parkovacích státí 1 + 2

Podmienky zástavby zóny C – zástavba dvojdomov:

Zastavaná plocha stavby na pozemku max. 30 %
Výška hrebeňa nad + 0,000 max. 8,0 m
Počet bytových jednotiek max. 2
Podlažnosť 1 + 1
Sklon strechy 25° až 45°

Odstupová vzdialenosť od bočných hraníc 0 + 3,50 m

Uličná čiara 5,0 m

Počet parkovacích státí 1 + 2

Súčasťou stavby sú:

S01 - Komunikácie a spevnené plochy

S02 - Rozšírenie verejného vodovodu

S03 - Prípojky vody

S04 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

S05 - Dažďová kanalizácia

S06 - Distribučné rozvody NN

S07 - Verejné osvetlenie

S08 - Telekomunikačné rozvody - optický kábel

S09 - Sadové a parkové úpravy

Osobitné podmienky riešenia stavby (vyplývajúca napr. z architektonických, urbanistických a iných hodnôt v území):

- Projekt musí zohľadňovať možnosť archeologického nálezu a z toho vyplývajúcu nutnosť archeologického výskumu oprávnenou osobou, ktorý zabezpečí investor v súlade s § 36 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z.
- Dažďové vody budú pre komunikácie riešené výhradne dažďovou kanalizáciou, pre domy v kombinácii retenčnými nádržami s prepadom do dažďovej kanalizácie. Vzhľadom k nevhodnému podložiu (hydrogeologický prieskum z roku 2008) nie je možné použiť vsak.
- Na základe vykonaného úradného merania spoločnosťou AG&E, s.r.o. Bratislava je definovaná kategória radónového rizika podľa STN 73 0601 nízka, preto pri jednotlivých stavbách nie je nutné vykonať protiradónové opatrenia.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce, vlastníkov resp. správcov vodných tokov, komunikácií:

Vyjadrenie Mesta Skalica č. OVÝ-2020/711-2-4079 zo dňa 17.2.2020.

Na Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, bola dňa 17.2.2020 doručená „Žiadosť o stanovisko Mesta Skalica k zmene územného rozhodnutia (t.j. nové územné konanie) časti zástavby IBV Krivé kúty – III. etapa“ spolu so Zástavbovou štúdiou z februára 2020, zák. č. S-019-101, ktorou žiadate o stanovisko k investičnému zámeru výstavby 53 rodinných domov v lokalite Krivé kúty vrátane komunikácií a sietí.

Mesto Skalica k zástavbovej štúdii Obytnej zóny – IBV III. etapa – lokalita Krivé kúty nemá námietky a súhlasí so zmenou Územného rozhodnutia stavby : Skalica – IBV Krivé kúty, Č. Výst. 35/2006 zo dňa 12.5.2006, vydaného Obcou Mokrá Háj.

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Senica vydaného dňa 9.3.2020 pod č. spisu RÚVZ/2020/330/HZP-Tur:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Aut. Ing. Rudolfa Šantavého, Vinohradnícka 1963/31, 909 01 Skalica, IČO: 33816484, v zastúpení investora Reality SI, a.s., Námestie sv. Martina č. 9, 908 51 Holíč, IČO: 36718084, zo dňa 07.02.2020 na územné konanie stavby „Obytná zóna Skalica - IBV III. Etapa - Lokalita Krivé kúty, p.č. 11762/1, 11764/2, 11756, 11763 /1, 11763/2, 11761, 11759/1, 11759/2 a 11757, Skalica“.

Súčasne sa upozorňuje účastník konania na povinnosť predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z..

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydaného dňa 27.1.2021 pod číslom OU-SI-OSZP/2021/000031-005:

Návrh na začatie územného konania a pozvanie k ústnemu jednaniu stavebného objektu „Skalica – Obytná zóna IBV Krivé kúty – III. etapa“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov. Podľa § 38 zákona o posudzovaní povoliujúci orgán zašle rozhodnutie z povoliovacieho konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti príslušnému orgánu a rezortnému orgánu.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 28.2.2020 pod číslom OU-SI-OSZP-2020/000293-002:

1. V navrhovanej obytnej zóne je uvažované s rozšírením verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie. Pri navrhovaní týchto sietí a hlavne uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s pásmom ochrany týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom riešené musí byť už v podmienkach územného rozhodnutia, ktoré rieši tieto predmetné siete. Pásmo ochrany vodovodu je navrhnuté 1 m a splaškovej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany. V prípade, že ide o nové uličné pásy je potrebné ich navrhnuť tak, aby bolo dodržané pásmo ochrany týchto sietí ako vyplýva z § 19 zákona č. 442/2004 Z.z. a to 1,5 m pri verejnom vodovode aj verejnej kanalizácii.
2. Verejný vodovod, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia sú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnou stavbou a o ich povolenie v zmysle § 26 tohto zákona je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP. K povoleniu je potrebné doložiť 2x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, pričom v PD bude navrhnuté aj pásmo ochrany týchto sietí, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami, zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky navrhovaného vodovodu, splaškovej kanalizácie, právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, ak stavebník nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa bude stavba realizovať doklady o iných právach k týmto pozemkom.
3. K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na jestvujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu týchto sietí BVS a.s. Bratislava a pri dažďovej kanalizácii Správy mestského majetku s.r.o. Skalica. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.
4. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií z dôvodu zabezpečenia kvalitného a plynulého prevádzkovania týchto sietí musia mať vzájomné práva a povinnosti upravené písomnou zmluvou. Taktiež každý žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a kanalizáciu sa môže na tieto siete pripojiť len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom týchto sietí.
5. Súčasťou predmetnej obytnej zóny bude aj vybudovanie miestnych komunikácií. Pred vydaním stavebného povolenia na tieto stavby je potrebné OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP požiadať o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
6. Pri realizácii NN rozvodov, VO príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie. Potrebné je spolupracovať so správcou týchto sietí BVS a.s. Bratislava a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovod, kanalizácia) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobí.
7. V rámci stavby príde aj k vybudovaniu novej trafostanice. Pred vydaním stavebného povolenia na túto časť stavby je potrebné OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP požiadať o vydanie súhlasu podľa 27 ods. 1 písm. c/ zákona č. 364 /2004 Z.z. o vodách.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 4.3.2020 pod číslom OU-SI-OSZP-2020/000323-002:

OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie na úseku ochrany ovzdušia za týchto okolností nemá k štúdii žiadne pripomienky.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 28.2.2020 pod číslom OU-SI-OSZP-2020/000333-002:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Pre účely stavebného konania platí len v prípade, že nedôjde k zmene odpadového hospodárstva stavby. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 4.3.2020 pod číslom OU-SI-OSZP-2018/000355-002:

Na základe informácii uvedených v štúdii Vás upozorňujeme, že ak navrhovaná činnosť bude spĺňať kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona - kapitoly č. 9 - Infraštruktúra, položka č. 16 - projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy, b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, bude podliehať zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V zmysle § 29 ods. 1 písm. a) zákona je navrhovateľ povinný doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a 6 a prílohy č. 9 zákona.

Upozorňujeme budúceho navrhovateľa/obstarávateľa, aby pri spracovaní dokumentácie pre proces EIA/SEA dodržal požiadavky v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to pri uvádzaní citlivých údajov (rodné číslo!).

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 12.3.2020 pod číslom OU-SI-OSZP-2020/000337-002:

Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² potrebný súhlas územne príslušnej obce, respektíve mesta - § 47 ods.3 zákona. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlas.

Budú dodržané podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Skalici č. ORHZ-SII-91-001/2020 zo dňa 11.3.2020:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Skalica - lokalita IBV Krivé kúty, III. etapa na pozemku pare. č. 11762/1, 11764/2, 11765, 11763/1, 11763/2, 11761, 11759/1, 11759/2 a 11757 v k.ú. Skalica" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Ministerstva obrany SR – Agentúra správy majetku Bratislava č. ASM-41-314/2020 zo dňa 11.2.2020:

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve MO SR nie sú priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Hydromeliorácie, š.p. Bratislava č. 856-2/120/2020 zo dňa 14.2.2020:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 11756, 11757, 11759/1, 11759/2, 11761, 11763/1, 11764/2, 11763 /2, 11762/1, v k.ú. Skalica, určených na stavbu „Skalica - IBV Krivé kúty, III. etapa" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava, č. KPUTT-2020/4168-6/43385/ZEM, KSI zo dňa 9.6.2020:

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4, § 30 ods. 4 pamiatkového zákona so zámerom zástavby na ploche podľa predloženej dokumentácie: „Skalica - Obytná zóna IBV Krivé kúty - III etapa", navrhovanej na pozemkoch pare. č., 11764/2, 11762/1, 11763/2, 11763/1, 11761, 11759/1, 11759/2, 11757, 11756, v katastrálnom území Skalica, mesta Skalica, ktorú vypracoval Ing. Rudolf Šantavý v termíne 09/2019 a 02/2020, riešiaci v zóne B sklon striech 35-45 stupňov, max. výšku zástavby 8,0 metrov súhlasí.

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava . V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. Podľa § 40 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný

vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezů, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená metódami archeologického výskumu.

Záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Týmto novým záväzným stanoviskom sa ruší pôvodné záväzný stanovisko č. KPUTT-2020/4168-4/24592/KSI,ZEM zo dňa 03.04.2020, ktoré stráca platnosť.

Z dôvodu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, KPÚ Trnava požaduje ohlásiť termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou.

KPÚ Trnava vykonáva štátny pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Toto záväzný stanovisko nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru, ODI v Skalici č. ORPZ-SI-OPDP1-2020/000508-045 zo dňa 27.01.2021:

1. Stavba musí byť v súlade s územným plánom mesta.
2. Miestna komunikácia musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb a STN 73 6102 ktorá platí pre projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách.
3. V zastavanom území musí byť komunikácia osvetlená verejným osvetlením podľa STN 36 0400 a STN 36 0410. V prípade navrhnutia priechodov pre chodcov tieto požadujeme intenzívne osvetliť samostatným osvetlením priestoru priechodu pre chodcov.
4. V zmysle dodržania požiadaviek normy STN 73 6110 a vzhľadom na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky bude:
 - vetva „A“ s pripojením na cestu III/1130 vybudovaná obojsmerná miestna komunikácia ako dvojpruhová funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/30 s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 2,75 m s celkovou dĺžkou 209.8 m a súbežným jednostranným chodníkom v navrhutej minimálnej šírke 2,0 m oddeleným od cesty cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,13 m a súbežným zeleným pásom bez výškového rozdielu s minimálnou šírkou 1,5 m.
 - vetva „B“ s pripojením na miestnu komunikáciu s nespevneným povrchom /od Mundokovho križa/ na ul. Rastislavova vybudovaná obojsmerná miestna komunikácia ako dvojpruhová funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/30 s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 2,75 m s celkovou dĺžkou 254.7 m a súbežným jednostranným chodníkom v navrhutej minimálnej šírke 2,0 m oddeleným od cesty cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,13 m a súbežným zeleným pásom bez výškového rozdielu s minimálnou šírkou 1,5 m.
 - vetva „C“ s pripojením na navrhovanú vetvu „A“ vybudovaná obojsmerná miestna komunikácia ako dvojpruhová funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/30 s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 2,75 m s celkovou dĺžkou 82.48 m a súbežným jednostranným chodníkom v navrhutej minimálnej šírke 2,0 m oddeleným od cesty cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,13 m a súbežným zeleným pásom bez výškového rozdielu s minimálnou šírkou 1,5 m. Ukončená bude obrátkom v tvare T.
 - vetva „D“ s pripojením na navrhovanú vetvu „A“ vybudovaná obojsmerná miestna komunikácia ako dvojpruhová funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/30 s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 2,75 m s celkovou dĺžkou 75.0 m a súbežným jednostranným chodníkom v navrhutej minimálnej šírke 2,0 m oddeleným od cesty cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,13 m a súbežným zeleným pásom bez výškového rozdielu s minimálnou šírkou 1,5 m. Ukončená bude obrátkom v tvare T.
5. Chodník pre chodcov musí spĺňať požiadavky stanovené v STN 73 6110. Bude vybudovaný v celej dĺžke v navrhutej voľnej šírke 2,0 m, od cesty oddelený cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,13 m a bezpečnostným odstupom 0,5 m. Chodník musí byť prístupný

- osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle osobitného predpisu.
6. Chodník pre chodcov súbežný s cestou III/1130 musí spĺňať požiadavky stanovené v STN 73 6110. Bude vybudovaný v celej dĺžke v navrhutej voľnej šírke 1,5 m, oddeleným od cesty zeleným pásom bez výškového rozdielu s bezpečnostným odstupom v celkovej šírke min. 1,0 m. V mieste napojenia na jestvujúci chodník musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb chodcov.
 7. Spevnené plochy, chodníky a prístupová komunikácia musia vyhovovať technickým podmienkam TP 048/2019 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.
 8. Dopravné napojenie križovatkou na cestu III/1130 a miestne komunikácie v meste Skalica bude riešené v zmysle požiadaviek stanovených v STN 73 6110 a STN 73 6102. Vjazd a výjazd z križovatky bude riešený obojstranne s polomerom oblúkov $R = 9,0$ m a $R = 6,0$ m tak, ako je navrhnuté v prílohe na výkrese č. 1 - SO 03 - Komunikácie a spevnené plochy Situácia 2.
 9. V mieste vjazdov z cesty k navrhnutým rodinným domom bude konštrukcia chodníka zosilnená z dôvodu umožnenia prejazdu vozidiel. Na chodníku musí byť aj v mieste vjazdov zachovaný bezbariérový pohyb chodcov.
 10. Šírka vjazdu z cesty ku každému rodinnému domu bude najviac 4,0 m.
 11. V zmysle požiadaviek STN 73 6110 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavňových a parkovacích plôch cestných vozidiel a v zmysle nárokov na statickú dopravu podľa STN 73 6110/Z2 musia byť k novostavbe rodinného domu na vlastnom pozemku vytvorené najmenej 3 stojiská - parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá, zarátavajú sa aj garážové státi.
 12. Prípadné umiestnenie garáže musí byť situované tak, že vjazd sa umiestni od príľahlého okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej $\frac{2}{3}$ dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t.j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich jednotlivých a radových garáží pre cestné vozidlá.
 13. Dispozičné riešenie rodinnej zástavby musí spĺňať požiadavku, aby výjazd z pozemku rodinného domu umožňoval priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.
 14. Odvodnenie dažďovej vody z pozemkov rodinných domov, garáže a spevnenej plochy nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.
 15. Odvodnenie dažďovej vody z miestnej komunikácie bude zvedené do uličných vpustov.
 16. Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu.
 17. Inžinierske siete a rozvody inžinierskych sietí, prípojky k jednotlivým pozemkom rodinných domov budú vedené a uložené v zmysle požiadaviek § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Skrinky meračov plynových a elektrických prípojok nesmú tvoriť prekážku v cestnej premávke. Musia byť umiestnené najmenej 1,5 m od okraja komunikácie a nesmú brániť vo výhlade pri vchádzaní na cestu resp. v rozhľadových trojuholníkoch na križovatke.
 18. Požadujeme zosúladiť projektovú dokumentáciu navrhovanej IBV Krivé kúty, III. etapa s projektovou dokumentáciou stavby - rekonštrukciou miestnej komunikácie ul. Rastislavova tak, aby rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Rastislavova bola vykonaná pred stavbou IBV Krivé kúty resp. súčasne.
 19. V ďalšom stupni povoľovacieho konania t.j. k stavebnému konaniu musí projektová dokumentácia obsahovať ako samostatný stavebný objekt: komunikácie, spevnené plochy, projekt dopravného napojenia objektu na jestvujúcu komunikáciu, projekt trvalého dopravného značenia a projekt organizácie dopravy počas realizácie stavby, ktorého súčasťou bude návrh prenosného dopravného značenia. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie musí spĺňať všetky požiadavky stanovené príslušnými technickými normami a technickými podmienkami.
 20. Okresný dopravný inšpektorát v Skalici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané záväzné stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska mesta Skalica – cestného správneho orgánu č. OVÝ-2020/3857-1 zo dňa 10.11.2020:

1. Stavba „Skalica - lokalita IBV Krivé kúty, III. etapa" a dopravné napojenie na sieť miestnych komunikácií ul. Rastislavova a miestnej komunikácie na pare. č. 11771 a 11772 -reg. C v KN Skalica, budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie Výkres č.1 „SITUÁCIA - 5001 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY", ktorú vypracoval Ing. Patrik Meliš, 09/2020.
2. K projektu sa vyjadrilo a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasilo OR PZ ODI v Skalici pod č. ORPZ-SI-OPDPI-2020/000508-045 dňa 24.07.2020 v zmysle uvedených pripomienok. Požadujeme dodržať pripomienky stanovené záväzným stanoviskom OD!
3. Stavba musí byť realizovaná v súlade s územným plánom mesta Skalica.
4. Dopravné napojenie musí spĺňať požiadavky STN 73 6110. K novostavbám rodinných domov musia byť STN 73 6110/22 vytvorené najmenej 3 stojiská - parkovacie miesta pre osobné vozidlá, zarátavajú sa aj garážové státa.
5. V mieste vjazdov z cesty k navrhnutým rodinným domom bude konštrukcia chodníka zosilnená z dôvodu umožnenia prejazdu vozidiel a musí zostať zachovaný bezbariérový pohyb chodcov.
6. Dispozičné riešenie rodinnej zástavby musí spĺňať požiadavku, aby výjazd z pozemkov umožňoval priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom a výjazd z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu v zmysle STN 73 6102.
7. Odvedenie dažďových vôd z akýchkoľvek spevnených plôch budovaných ku rodinným domom nesmie byť smerované na komunikáciu a musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplaveniu priľahlej komunikácie. V prípade smerovania sklonu spevnenej plochy vjazdu ku komunikácii žiadame osadiť na hranicu pozemku odvodňovací žľab so zvedením dažďových vôd na pozemok žiadateľa (napr. vsakom).
8. Počas realizácie stavebných prác bude určené prenosné dopravné značenie na základe projektu dopravného napojenia stavby. O určenie dočasného dopravného značenia na miestnych komunikáciách treba požiadať Mesto Skalica.
9. Trvalé dopravné značenie na miestnej komunikácii bude určené na základe schváleného projektu dopravného značenia. O určenie trvalého dopravného značenia na miestnych komunikáciách treba požiadať Mesto Skalica.
10. Zhotoviteľ je povinný umiestniť dopravné značenie a prizvať zástupcu ODI v Skalici na vykonanie kontroly správnosti a úplnosti umiestnených dopravných značiek.
11. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, na základe ktorého môžete stavbu uskutočniť a jeho platnosť je 1 rok od jeho vydania.

Budú dodržané podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS SVP OZ BA 558/2020/2 zo dňa 19.2.2020:

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch žiadame pred zaústením do existujúcej dažďovej kanalizácie a následne do recipientu (Zlatnícky potok) zadržať v retenčnej nádrži s regulovaným povoleným odtokom do recipientu, prípadne využívať na iné účely (napr. polievanie zelených plôch a pod.). Ako navrhovanú zrážku pre výpočet potrebného retenčného objemu požadujeme minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($q = 235,0 \text{ l.s.ha}^{-1}$) trvajúcu 15 minút a koeficientom odtoku $k=1$ (aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku). Regulovaný odtok do vodného toku požadujeme zachovať na úrovni prirodzeného 5 % povrchového odtoku z 15 minútovej 2-ročnej návrhovej zrážky ($q = 142 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) zo spevnených plôch, komunikácií, striech (ak nebudú odvádzané inak).

Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a parkovísk musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, to znamená že pred ich zaústením do recipientu musia byť prečistené v odlučovači RL s účinnosťou na výstupe do 0,1 mg/1 NEL. Súčasťou stokovej siete musí byť tiež zariadenie na zachytávanie plávajúcich látok. K umiestneniu predmetnej stavby nemáme ďalšie pripomienky.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Budú dodržané podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS SVP OZ BA 558/2020/4 zo dňa 22.4.2020:

Listom zo dňa 31.3.2020, ste nás v zastúpení spoločnosti Reality SI, a.s. opätovne požiadali o

stanovisko k podkladom stavby „Skalica-lokalita IBV Krivé kúty, III. etapa“ pre účely územného konania. V predmetnom liste žiadate o opätovné prehodnotenie našich podmienok uvedených v liste zn. CS SVP OZ BA 558/2020/4 zo dňa 19.2.2020, pričom sa odvolávate na naše stanoviská z roku 2006 a 2008.

Vzhľadom na stále sa zvyšujúcu intenzitu urbanizácie spojenú s transformáciou poľnohospodárskej pôdy na urbanizované územie, prebiehajúce klimatické zmeny a obmedzenia vyplývajúce z hydromorfologických, technických a kapacitných možností vodných tokov, ktoré sú recipientom týchto dažďových vôd a tiež v súvislosti s platnými právnymi predpismi (vrátane európskych predpisov) a skúsenosti z posledných povodní (napr. 2010), kedy došlo k prekročeniu projektovaných kapacít vodných tokov a ich ochranných opatrení (OH Skalického potoka) v k.ú. mesta Skalica naďalej trváme na našich podmienkach týkajúcich sa odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (vrátane striech, komunikácií a chodníkov). V žiadnom prípade nesúhlasíme s priamym odvádzaním týchto vôd do dažďovej kanalizácie, z ktorej sa vypúšťajú dažďové vody do recipientu bez limitného množstva a zadržania ich nadbytku v retenčnom priestore v zmysle nami uvedených podmienok.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch (vrátane komunikácií a chodníkov) žiadame pred zaústením do existujúcej dažďovej kanalizácie a následne do recipientu Skalický potok (Zlatnícky p.) zadržať v retenčnej nádrži s regulovaným povoleným odtokom do recipientu, prípadne využívať na iné účely (napr. polievanie zelených plôch a pod.). Ako navrhovanú zrážku pre výpočet potrebného retenčného objemu požadujeme minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($q=235,0 \text{ l.s.ha}^{-1}$) trvajúcu 15 minút a koeficientom odtoku $k=1$ (aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku). Regulovaný odtok do vodného toku požadujeme zachovať na úrovni prirodzeného 5% povrchového odtoku z 15 minútovej 2-ročnej návrhovej zrážky ($q=142 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) zo spevnených plôch, komunikácií, striech (ak nebudú odvádzané inak).

Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a parkovísk musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č.269 /2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, to znamená že pred ich zaústením do recipientu musia byť prečistené v odlučovači RL s účinnosťou na výstupe do 0,1 mg/l NEL. Súčasťou stokovej siete musí byť tiež zariadenie na zachytávanie plávajúcich látok.

Upozorňujeme, že v prípade Vami uvedeného návrhu odvádzania dažďových vôd zo striech rodinných domov so zadržaním v malých nádržiach s prepacom v rámci jednotlivých pozemkov, by museli prechádzať cez retenčnú nádrž navrhnutú na zadržiavanie vody z povrchového odtoku z verejných spevnených plôch navrhnutých v rámci tejto stavby (komunikácie, chodníky, prípadne parkoviská) s tým, že z nej bude vypúšťané množstvo stanovené podľa nami vyššie uvedenej podmienky. Upozorňujeme, že vlastník retenčnej nádrže bude zodpovedný za dodržiavanie celkového limitného množstva dažďových vôd z celého tohto územia teda aj vrátane RD pokiaľ budú odvádzané do dažďovej kanalizácie. To znamená, že vlastník, respektíve správca novej dažďovej kanalizácie, ktorý bude zároveň i správcom retenčnej nádrže na zadržiavanie vôd z verejných spevnených plôch, bude zodpovedať za množstvá vypúšťané z jednotlivých pozemkov, v opačnom prípade by bola kapacita retenčného priestoru prekročená.

Na vybudovanie dažďovej kanalizácie a všetkých súvisiacich objektov, vrátane retenčných priestorov, je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Všetky stupne PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Budú dodržané podmienky stanoviska SMM, s.r.o. zo dňa 29.1.2020:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. ako prevádzkovateľ dažďovej kanalizácie v meste Skalica súhlasí s realizáciou pripojenia plánovanej dažďovej kanalizácie na existujúcu dažďovú kanalizáciu podľa priloženej projektovej dokumentácie. Pred podaním záväzného stanoviska k stavebnému konaniu je nutné mať podpísanú zmluvu o budúcej zmluve o odvádzaní zrážkových vôd s producentmi zrážkových vôd vrátane vlastníka miestnych komunikácií, ktoré budú do tejto dažďovej kanalizácie zaústené.

Podmienky pripojenia na miestne inžinierske siete a komunikácie:

Pripojenie na technické siete sa vykoná za podmienok určených ich vlastníckmi resp. správcami pri zohľadnení požiadaviek stavebného úradu. Projektová dokumentácia bude obsahovať projekty prípojk na inžinierske siete s tým, že v projekte bude priestorová poloha existujúcich sietí v bode napojenia

jednoznačne definovaná.

Projekty prípojk budú jednotlivými vlastními resp. správcami odsúhlasené, jestvujúce prípojky budú vytýčené. Zariadenia na odpočet spotreby energií budú umiestnené v zmysle príslušných noriem a požiadaviek ich vlastníkov resp. správcov tak, aby boli za účelom obsluhy (odpočtu) voľne prístupné. Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, Trnava, č. 09668/2020/OI-2 zo dňa 12.3.2020:

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. 111/1130, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenia na pripojenie na cestu č. 111/1130 a vydanie určenia na použitie dopravného značenia je Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- navrhované dopravné napojenie na cestu č. 111/1130, prostredníctvom stykovej križovatky, žiadame podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými STN. Dokumentácia musí riešiť rozhládové pomery nového pripojenia, spádové pomery pripájanej komunikácie a odvedenie povrchových vôd, polomery oblúkov pripojenia, funkciu cestnej priekopy, príslušné dopravné značenie a všetky vyvolané stavebné úpravy na ceste III. triedy. Ďalej je do projektu potrebné doplniť a vyšpecifikovať aj predpokladaný počet a intenzitu vozidiel navrhovanej činnosti.
- dopravné napojenie na cestu č. 111/1130 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste III. triedy
- funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. pod spevnenou plochou musí byť vložený priepust dostatočného priemeru
- prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy
- obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- projektovú dokumentáciu žiadame predložiť Správe a údržbe ciest Trnavského samosprávneho kraja na vyjadrenie a ich pripomienky zapracovať do projektu
- v prípade realizácie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena - do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. TTSK si nárok na odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uplatňuje v zmysle ustanovení § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výšku tejto odplaty vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s realizáciou stavby „Skalica - lokalita IBV Krivé kúty, III. etapa“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, č. 05274/2020/SÚCTt-4/5710 zo dňa 17.9.2020:

S umiestnením stavby podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení. Naše podmienky požadujeme zapracovať do OSP.

Požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá rieši napojenie na inžinierske siete.

Vzhľadom k tomu, že vplyvom klimatických zmien dochádza k objemovým zmenám betónu, musí byť cementobetónový kryt vozovky komunikácie ukončený min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty 111/1130 tak, aby nedochádzalo k deformáciám asfaltového krytu na ceste 111/1130. Ostávajúca časť

vozovky musí byť vyriešená ako asfaltová vozovka, kde cementobetónový kryt bude nahradený asfaltovými vrstvami (obrusná, ložná, podkladová), ktorých hrúbka musí byť riešená podľa TP 033. Všetky napojenia na asfaltový okraj cesty 111/1130 musia byť riešené vyfrézovaním starej vozovky a preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku 0,5m.

Odvodnenie prístupovej komunikácie musí byť riešené tak, aby zrážková voda z nej nestekala na cestu a nebolo narušené odvodnenie cesty 111/1130. Pričný sklon prístupovej komunikácie musí byť navrhnutý smerom od cesty 111/1130.

V mieste prekrytia cestnej priekopy prístupovou komunikáciou požadujeme navrhnúť priepust DN min. 500 mm.

Chodník projektovaný v súbehu s cestou 111/1130 požadujeme navrhnúť vo vzdialenosti min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty 111/1130 tak, aby bolo možné medzi chodníkom a cestou 111/1130 obnoviť cestnú priekopu

DSP musí obsahovať projekt dopravného značenia.

Stavebné objekty umiestnené mimo zastavané územie obce, musia byť umiestnené mimo ochranné pásmo cesty 111/1130, ktoré je 20 m od osi vozovky cesty. Pre všetky stavebné objekty, ktoré môžu byť umiestnené v ochrannom pásme cesty musíte mať od nás súhlas a od správneho orgánu ciest udelenú výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 111/1130.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou 111/1130 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Holíč, č.tel. 0903 769 046 a písomne na dole uvedený mail. Premávka na ceste 111/1130 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené, sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia, po uplynutí tejto doby stanovisko, resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Okresného úradu Senica, Vajanského 17/1, Senica, č. OU-SE-OCDPK-2020/010192 zo dňa 28.9.2020:

1. Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie (Vetva A) na cestu III. triedy č. 1130 hr. ČR/SR - Skalica, súvisí s umiestnením stavby, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní. Okresný úrad Senica, odbor CDPK ako cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie uplatňuje záväzným stanoviskom. Podľa § 3b ods.1 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. sa na vydanie záväzného stanoviska nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní (zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebník požiada o vydanie záväzného stanoviska na pripojenie miestnej obslužnej komunikácie "Vetvy A" na cestu č. 111/1130 Okresný úrad Senica, odbor CDPK podľa § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona.
2. Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená cesta č. 111/1130 z hľadiska svojej stability, technického stavu, bezpečnosti cestnej premávky a zachovaní a odtokových pomerov.
3. Pozdĺžny a priečný sklon pripojenia musí zabezpečiť, aby povrchové vody z miestnej obslužnej komunikácie nevytekali na vozovku cesty č. 111/1130.
4. V mieste pripojenia na cestu č. 111/1130 nesmie dôjsť k narušeniu odtokových pomerov povrchových vôd z vozovky cesty. Odvádzanie dažďových vôd z povrchu vozovky v mieste pripojenia musí byť riešené tak, aby v mieste napojenia na cestu nestála voda.
5. Na povolenie cestného správneho orgánu, ktorým bude pripojenie pozemnej komunikácie podľa § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona je potrebné v zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona záväzné stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu (ODi Skalica) a stanovisko správcu cesty (Správy a údržby ciest TTSK).
6. Pripojenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (Vetva B) na jestvujúcu miestnu komunikáciu (od Mundokovho kríža), ktorá má nespevnený povrch nevyhovuje dopravnej obsluhu navrhovanej IBV v zmysle ust. § 7 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách

na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Podľa § 7 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z. z.: "Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príslušných pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky."
8. Podľa § 7 ods. 4 vyhl. č. 532/2002 Z. z.: "Prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby."
9. Realizovaním stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na pozemných komunikáciách. Ďalší stupeň PD bude obsahovať projekt organizácie výstavby, návrh dočasného dopravného značenia a návrh trvalého dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
10. Použitie dočasných a trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste č. 111/1130 na základe záväzného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Skalici a stanoviska správcu cesty Správa a údržby ciest TTSK určí tunajší úrad podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
11. Použitie trvalých dopravných značiek na miestnych komunikáciách určí podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. Mesto Skalica.
12. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste č. 111/1130 skladovaný žiaden materiál a výkopová zemina nesmie byť uložená na korune vozovky.
13. Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. 111/1130 počas realizácie stavby, žiadame navrhnúť v nevyhnutne krátkom rozsahu.
14. Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na pozemných komunikáciách ich znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
15. Všetky škody spôsobené na ceste č. 111/1130 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.
16. Vzhľadom na to, že tunajšiemu úradu nebola predložená kompletná dokumentácia pre územné rozhodnutie, žiadame predložiť na vyjadrenie tú časť DÚR, ktorá rieši napojenie IBV na inžinierske siete a dažďovú kanalizáciu, ktorá rieši odvodnenie komunikácií, chodníkov a spevnených plôch.
17. Upozorňujeme, že v predloženej technickej správe k SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, sú uvádzané iné šírkové pomery navrhovaných MOK ako na výkresovej časti Situácia 2 (v tech. správe je uvádzaná šírka MOK 5,0 m - nespĺňa STN 73 6110).
18. Žiadame rešpektovať stanoviská ORPZ - ODi v Skalici a správcu cesty 111/1130 Správy a údržby ciest TTSK.
19. Žiadame predložiť ďalší stupeň PD.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Okresného úradu Senica, Vajanského 17/1, Senica, č. OU-SE-OCDPK-2020/013795-004 zo dňa 1.12.2020:

1. Styk navrhovaných vedení inžinierskych sietí s pozemnými komunikáciami musí byť riešený v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 135/1961 Zb.
2. Navrhovaná verejná kanalizácia Vetva K 1-2-4-6, dl. 210,0 111 DN 300, ktorej umiestnenie šachty Š18 zasahuje do telesa cesty TJI/1130 (teleso cesty je ohraničené cestnou priekopou) bude zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
3. Pred realizáciou stavby dažďovej kanalizácie príp. iného druhu vedenia, ktoré by zasahovalo do telesa cesty III/1130 (po právoplatnosti stavebného povolenia) stavebník v dostatočnom predstihu požiada o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. Cestný správny orgán (Okresný úrad Senica, odbor CDPK) vydá povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1130 na základe stanoviska správcu cesty (Správa a údržba ciest TTSK) a záväzného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu (ORPZ - ODi v Skalici).
4. Ďalší stupeň PD bude obsahovať návrh dočasného dopravného značenia, ktorý bude riešiť obmedzenie cestnej premávky na ceste III/1130 počas realizácie stavby vypracovaný v súlade so

zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

5. Použitie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste č. III/1130 na základe záväzného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Skalici a stanoviska: správcu cesty Správa a údržby ciest TTSK určí tunajší úrad podľa § 3 ods. 5 písm. t) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste č. III/1130 skladovaný žiaden materiál a výkopová zemina nesmie byť uložená na korune vozovky.
7. Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1130 počas realizácie stavby bude navrhnuté v nevyhnutne krátkom rozsahu,
8. Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na pozemných komunikáciách ich znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
9. Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená cesta č. III/1130 z hľadiska svojej stability, technického stavu, bezpečnosti cestnej premávky a zachovania odtokových pomerov.
10. Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1130 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.
11. Žiadame rešpektovať stanoviská ORPZ - ODi v Skalici a správcu cesty III/1130 Správy a údržby ciest TTSK.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava, č. 6939/4020/2020/Eš zo dňa 25.2.2020:

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame pre účely územného rozhodnutia nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

V dotyku s územím navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. Vytýčenie zariadení BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

II. Z hľadiska koncepcie zásobovania pitnou vodou

1. Z koncepčného a bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS podľa návrhu v DÚR možné. Koncepcia rozvoja verejného vodovodu je v súlade s koncepciou rozvoja infraštruktúry v predmetnej lokalite potvrdenou stavebným úradom (list MsÚ zo 17.2.2020) s tým, že pri riešení zatiaľ neurbanizovaného územia medzi navrhovanou lokalitou a existujúcou zástavbou (v situácii označené ako lokalita C) budú súčasné koncové vetvy verejného vodovodu na ul. Pribinova a Svätoplukova pri riešení uvedenej lokality C navzájom prepojené (návrh dokumentovaný v predloženej DÚR).

III. Z hľadiska koncepcie odkanalizovania

1. Z bilančného a koncepčného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS podľa návrhu v DÚR možné. Možnosť gravitačného zaústenia splaškových vôd do existujúcej verejnej kanalizácie treba v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dokumentovať pozdĺžnym profilom.

IV. Z hľadiska technických a prevádzkových podmienok

1. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (OSP) žiadame detaily technického riešenia verejného vodovodu prerokovať s divíziou distribúcie vody a verejnej kanalizácie s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).
2. Vodovodné a kanalizačné prípojky žiadame riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia..." zverejneným na webe BVS.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu

krádeže podľa§ 212 ods.2 písm. el zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa§ 40 ods. 1 písm. el zákona č. 442/2002 Z. z.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bratislava, č. 6612003733 zo dňa 10.2.2020:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
4. V zmysle§ 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK,, Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma .
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie .

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu , že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr . rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody , týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CZ21675/2020 zo dňa 25.3.2020:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky ktoré sú v správe ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
3. IBV bude napojená z novej kioskovej TS s vnútorným ovládaním. TS bude pripojená naslučkováním na jestvujúce VN káblové vedenie nachádzajúce sa pri TS 0058-066. Z TS budú do každej ulice vyvedené 2 NN káble. NN káble budú navzájom zokruhované.
4. Pred vypracovaním ďalšieho stupňa PD požadujeme návrh PD odkonzultovať na ZSD.
5. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť navrhnutá materiálmi, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
7. Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vydania.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia a.s., č. TD/NS/0145/2020/Mo zo dňa 18.2.2020:

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-0, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-0 o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie

SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne,

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 17.2.2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Vyjadrenie spoločnosti KABSEN s.r.o. zo dňa 12.2.2020:

KABSEN s.r.o. prevádzkovateľ káblového distribučného systému – káblovej televízie v meste Skalica na vyznačenom úseku v predloženej projektovej dokumentácii nevlastní podzemné ani vzdušné káblové vedenia.

Vyjadrenie spoločnosti EHS s.r.o. zo dňa 17.2.2020:

Oznamujeme Vám, že v danej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete - optický kábel. Preto požadujeme pred začatím stavebných prác vytýčenie týchto sietí. Z každého vytýčenia bude vyhotovený pracovný protokol podpísaný a odsúhlasený oboma stranami. V prípade poškodenia optického vedenia všetky opravy bude realizovať zhotoviteľ stavby na svoje náklady.

V prípade nedodržania nami stanovených podmienok budeme považovať túto skutočnosť za hrubé porušenie stavebného zákona a v prípade poškodenia vedenia bude požadovaná finančná náhrada za spôsobenú škodu.

Vyjadrenie spoločnosti SKAL&CO, s.r.o., č. 90/TZ/2020 zo dňa 10.2.2020:

Vzhľadom na skutočnosť, že sa v mieste plánovanej IBV nenachádza technologické zariadenie v majetku našej spoločnosti, nemáme k výstavbe a projektovej dokumentácii žiadne pripomienky. Toto stanovisko sa vydáva pre potreby územného konania.

Vyjadrenie spoločnosti OTNS a.s. č. 704/2020 zo dňa 10.2.2020:

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol. SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí pre územné konanie stavby "Skalica - lokalita IBV Krivé Kúty.III.etapa, 53 RD" oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok.

Vyjadrenie spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. č. 282/2020 zo dňa 12.2.2018:

S vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Vyjadrenie spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava č. PS/2020/002746 zo dňa 18.2.2020:

Ako vlastní a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, k územnému konaniu na akciu: Skalica - lokalita IBV Krivé kúty, III. etapa - výstavba 53 rodinných domov na pozemkoch vyznačených v prílohe Vášho listu v k. ú. Skalica nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-0678/2020 zo dňa 19.2.2020:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných síbbeh och, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynutené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s., Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1 / vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ , ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terén u, objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach
- výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907

721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : ---

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o TČ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Krošlák

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

30.10.2020 Toto vyjadrenie stráca platnosť.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SITEL s.r.o., č. 200810-1432 zo dňa 14.8.2020:

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.
2. Za správnosť zakreslu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

Vyjadrenie spoločnosti Blue computers s.r.o., č. NCUST-90-2020 zo dňa 8.9.2020:

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil potrebné údaje pre vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť údajov v žiadosti vrátane čísiel dotknutých parciel. Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v záujmovej lokalite na pozemku č. 1764/2, 11756, 11757, 11763/1, 11763/2, 11761, 11759/1, 11759/2, 11762/1 v katastrálnom území Skalica sa nenachádzajú vedenia vlastnené našou spoločnosťou.

Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď.

Budú dodržané podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania Okresného úradu Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Skalica – č. OU-SI-OSZP-2020/000857-015 zo dňa 21.10.2020.

Budú dodržané podmienky rozhodnutia – súhlas na výrub drevín Okresného úradu Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Skalica – č. OU-SI-OSZP-2020/000809-004 zo dňa 5.10.2020.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Projekt pre stavebné povolenie bude obsahovať objekt výsadby zelene.

Plocha pre kontajnery na komunálny odpad bude riešená na pozemku prislúchajúcemu k rodinným domom.

Budú dodržané podmienky odborného posudku na hodnotenie radónového rizika vypracovaného spoločnosťou AG&E spol. s.r.o., Dúbravská cesta 9, Bratislava dňa 11.2.2019.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie musia byť zohľadnené ustanovenia § 43d a § 47 stavebného zákona a príslušné technické normy.
- Projekt pre stavebné povolenie bude pri návrhu vlastného zakladania vychádzať z geologického posudku podložia a radónového prieskumu.
- V prípade uskutočňovania terénnych úprav (vyrovnávania pozemku) z dôvodu napr. značného sklonu pozemku, bude predmetom dokumentácie i projekt terénnych úprav. Úpravami terénu nesmie prísť k tzv. „utopeniu“ susedného pozemku.
- Projekt pre stavebné povolenie bude ďalej obsahovať sadové úpravy dotknutého okolia v zmysle platnej legislatívy a vyjadrení resp. rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy.
- Súčasťou projektu bude plán organizácie výstavby (POV) týkajúci sa hlavne postupu a

organizovania prác na častiach stavby umiestnených na hranici pozemku, dopravy a skládky stavebného materiálu, použitia verejných plôch a susedných pozemkov a ich navrátenia do pôvodného stavu, staveniskovej prípojky, rešpektovania užívania a pohody bývania v susedných obývaných stavbách, zachovanie prechodnosti ulice a parkovísk, vstupov do bytov, možný vplyv na okolité stavby, atď.

- Z textovej časti projektu musia byť zrejmé základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, plochy obytné, úžitkové.
- Projekt pre stavebné povolenie bude ďalej obsahovať:
 - stať s projektovým hodnotením energetickej náročnosti stavby (zákon č. 555/2005 Z.z. a vyhláška č. 625/2007 Z.z.),
 - projekt požiarnej ochrany,
 - statické posúdenie s grafickou časťou vypracované projektantom stavby.
- **Pozemok pod stavby a ostatné spevnené plochy musí byť pri podaní žiadosti o stavebné povolenie vyňatý z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (rozhodnutie vydáva Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor).**
- K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží kópiu geometrického plánu na oddelenie pozemku (pokiaľ sa za účelom odňatia poľnohospodárskej pôdy vyhotovil a tieto zmeny ešte nie sú na liste vlastníctva uvedené).
- K žiadosti o stavebné povolenie stavebník musí mať k pozemku vlastnícke právo (alebo iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona).
- Na pozemku každého rodinného domu bude riešená plocha pre kontajnery na domový odpad. Zariadenia na odpočet spotreby energií a plocha na umiestnenie kontajnerov na domový odpad budú umiestnené v zmysle príslušných noriem a požiadaviek ich správcov resp. obce a to na vlastnom pozemku v predzáhradke (spravidla na hranici pozemku) a tak, aby boli za účelom obsluhy (odpočtu) voľne prístupné bez prítomnosti majiteľa. Budú súčasťou projektu pre stavebné povolenie.
- **Toto územné rozhodnutie bude záväzným podkladom k stavebnému povoleniu výstavby každého rodinného domu. V stavebnom konaní budú prerokované ďalšie podrobnosti z hľadiska umiestnenia a architektúry stavby a jej pripojenia na inžinierske siete s konkrétnymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.**
- Súčasťou projektu pre stavebné povolenie pre jednotlivé domy budú prípojky na miestne inžinierske siete vrátane ich inštalácií, ktoré budú jednotlivo odsúhlasené vlastníckmi týchto sietí.
- Žiadosť o stavebné povolenie na verejné inžinierske siete a komunikácie bude podaná ešte pred zahájením výstavby rodinných domov, tak, aby mohli byť domy po ich ukončení na siete včas a bezpečne pripojené.
- Vodné stavby budú povolené špeciálnym stavebným úradom - vodohospodárskym (Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o životné prostredie).
- Parkoviská, komunikácie a chodníky budú povolené špeciálnym stavebným úradom – dopravným (Mesto Skalica).

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a mesta Skalica. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba projektovaná a uskutočňovaná.

V zmysle týchto požiadaviek bude riešená projektová dokumentácia pre uskutočnenie stavby.

Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Dňa 13.1.2021 boli do elektronickej schránky Mesta Skalica Združením domových samospráv so sídlom Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v zastúpení riaditeľkou Laurou Jurkovičovou doručené nasledovné pripomienky:

„Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom územnom konaní pre stavbu „SKALICA - OBYTNÁ ZÓNA IBV KRIVÉ KÚTY - III. ETAPA“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať; je povinný zabezpečiť (aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa §37 ods.2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- a. K predmetnej stavbe „SKALICA - OBYTNÁ ZÓNA IBV KRIVÉ KÚTY - III. ETAPA“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..
- b. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- c. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- d. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.S a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- e. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.S zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- f. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

- a. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadavok na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.

Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- i. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- ii. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- iii. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových bŕzd
- iv. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- v. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupy do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou OSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- vi. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- vii. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- viii. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- ix. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- x. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- xi. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Žiadame určiť podmienku, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

- b. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. ([https:// www.enviroport al.sk/podnikatel/ odpad/povinnosti-podnikatela](https://www.enviroport.al.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela)).

S realizáciou stavby „SKALICA - OBYTNÁ ZÓNA IBV KRIVÉ KÚTY- III. ETAPA" súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010
(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-7-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znížovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE

(<http://nwrml.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

3. Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.
4. Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády.
5. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie-strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržiavajú minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

6. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou



Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- i. Koordinačná situácia
- ii. Sprievodná správa
- iii. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- iv. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- v. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- vi. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- vii. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- viii. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- ix. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Dňa 16.2.2021 boli účastníkom konania Štefanom Stanislavom, bytom Mallého 1164/19, Skalica, Ing. Štefanom Michalom, bytom Dr. Valacha 1210/51, Skalica a Štefanovou Máriou, bytom Dr. Valacha 1210/51 Skalica doručené na Mesto Skalica nasledovné pripomienky:

„My, hore menovaní vlastníci parciel č. 11765/4; 11765/5 a 11765/2 v lokalite Krivé Kúty, sme proti pokračovaniu územného konania č. spisu: SÚ-2020/3085. Dôvodom nášho nesúhlasu je fakt, že po realizácii stavby v navrhovanom znení sa naše parcele stanú neprístupné zo všetkých strán.

Podľa aktuálneho územného plánu majú ulice Svätoplukova, Pribinova a Rastislavova pokračovať ďalej aj cez parcele 11764/2 a 11762/1. Z tohto dôvodu sme po oslovení mestom v roku 2016 Mestu Skalica predali za symbolickú cenu 1 € parcelu 11765/8 pre napojenie ulice Rastislavova a v roku 2017 sme Mestu Skalica darovali parcele 11765/6 a 11765/7 pre napojenie ulíc Svätoplukova a Pribinova, všetko o celkovej výmere 1061 m². Vlastník parciel 11766/50 (medzi ulicou Svätoplukova a napájacou sa parcelou 11765/6), 11766/51 (medzi ulicou Pribinova a napájacou sa parcelou 11765/7) a 11766/201 (medzi ulicou Rastislavova a napájacou sa parcelou 11765/8) Reality SI, a.s., ktorý je zároveň navrhovateľom územného konania, Mestu Skalica uvedené parcely nedaroval ani neodpredal a zároveň z dôvodu, že chce týmto územným konaním zmeniť územný plán mesta a predčasne ukončiť pokračovanie ulíc Svätoplukova a Pribinova, naše parcele sa stanú zo všetkých strán odrezané. Mohlo by sa zdať, že parcela 11765/2 má prístup k inžinierskym sieťam zo strany Rastislavovej ulice a teda vlastníčka, moja sestra, Mária Štefanová nemôže k územnému konaniu nič namietat, ale ako majiteľka pozemku má právo ho rozdeliť a časť odpredať, a keďže by týmto túto možnosť stratila, pripája sa k nesúhlasu.

Nesúhlasíme s pokračovaním tohto územného konania, pokiaľ nebudú parcele 11766/50 a 11766/51 vo vlastníctve mesta a tým pádom naše parcele prístupné.“

Rozhodnutie stavebného úradu k námietkam účastníkov konania:

- stavebný úrad námietkam Združenia domových samospráv ohľadom podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, odpadového hospodárstva, uvedenia doručených požiadaviek v rozhodnutí, vysporiadania sa stavebného úradu s týmito požiadavkami a doručovania písomností do elektronickej schránky Združenia domových samospráv - **vyhovel**.

- stavebný úrad námietky Združenia domových samospráv ohľadom potvrdenia dopravnej kapacitnosti, projektu preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení, vodného hospodárstva, klimatických podmienok, alternatívnych energetických systémov a doručenia elektronickej kópie spisu resp. jeho časti – **zamietla**.

- stavebný úrad námietky Štefana Stanislava, Ing. Štefana Michala a Štefanovej Márie **zamietla**.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Reality SI, a.s., IČO 36718084, so sídlom Holíč, Námestie sv. Martina 9 podal dňa 27.7.2020 na Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia „SKALICA - OBYTNÁ ZÓNA IBV KRIVÉ KÚTY - IBV III. ETAPA“, ktorá sa bude realizovať v extraviláne mesta Skalica na pozemkoch parcela registra „C“ číslo 11756, 11757, 11759/1, 11759/2, 11761, 11763/1, 11763/2, 11764/2, 11762/1 – lokalita Krivé kúty.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií. Stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z. zabezpečil doklad o vlastníctve a kópiu katastrálnej mapy. Vlastníkom dotknutých pozemkov je podľa LV číslo 11099 navrhovateľ spoločnosť Reality SI, a.s., okrem pozemku parcela registra „C“ č. 11762/1 vedeného na LV č. 8809, ktorý je vo vlastníctve MUDr. Budayovej Stanislavy, ku ktorému navrhovateľ predložil súhlas s umiestnením stavby.

Na predmetnú lokalitu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 12.5.2006 pod číslom 35/2006.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37, § 39, § 39a, § 39b ods.3 a § 41 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., pričom zistil že predložené doklady nie sú postačujúce k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadísk sledovaných v územnom konaní a preto stavebný úrad dňa 31.7.2020 konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona prerušil a súčasne vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov, pričom jedným z potrebných dokladov bolo rozhodnutie Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Dňa 26.11.2020 boli potrebné doklady doplnené a stavebný úrad následne dňa 2.12.2020 oznámil (aj verejnou vyhláškou) podľa § 36 stavebného zákona začatie - pokračovanie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne zverejnil kópiu žiadosti v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli a webovom sídle. Stavebný úrad nariadil miestne zisťovanie na deň 19.1.2020 o 8.00 hod.

Nakoľko na základe uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 808 z 31.12.2020 a v súvislosti s Vyhláškou Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. 77 z 31. decembra 2020 bol v tom čase vyhlásený núdzový stav a zákaz vychádzania stavebný úrad opakovane dňa 8.1.2021 oznámil nový termín a dňa 23.2.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Dňa 7.12.2020 bola do elektronickej schránky Mesta Skalica doručená žiadosť o doručenie podkladov rozhodnutia a žiadosť o konzultácie od účastníka konania Združenie domových samospráv, v zastúpení Laura Jurkovičová, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava. V žiadosti požiadal o kópie spisu podľa § 23 ods. 1 a ods. 4 Správneho poriadku a súčasne aj ako infožiadosť podľa zákona č. 211/2000 Z.z.. Mesto Skalica listom číslo 4223/2020 zo dňa 10.12.2020 poskytla žiadateľovi požadovanú informáciu.

Na dotknutom území sa nachádza 9 ovocných stromov, na ktoré bolo vydané rozhodnutie – súhlas na výrub drevín dňa 5.10.2020 pod číslom OU-SI-OSZP-2020/000809-004.

Pozemky vyžadujú vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Dňa 13.1.2021 boli Združením domových samospráv so sídlom Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava v zastúpení riaditeľkou Jurkovičovou Laurou doručené do elektronickej schránky Mesta Skalica nasledovné pripomienky:

„Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom územnom konaní pre stavbu „SKALICA - OBYTNÁ ZÓNA IBV KRIVÉ KÚTY - III. ETAPA“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať; je povinný zabezpečiť aby splňali podmienky ochrany

životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie." . Podľa §37 ods.2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- a. K predmetnej stavbe „SKALICA - OBYTNÁ ZÓNA IBV KRIVÉ KÚTY - III. ETAPA" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..
 - b. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
 - c. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
 - d. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.S a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
 - e. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.S zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
 - f. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
 - a. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia"; tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadavok na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.
- Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:
- xii. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
 - xiii. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
 - xiv. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových v[n s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd

- xv. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- xvi. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou OSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- xvii. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- xviii. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- xix. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- xx. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- xxi. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- xxii. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Žiadame určiť podmienku, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

b. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroport.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

S realizáciou stavby „SKALICA - OBYTNÁ ZÓNA IBV KRIVÉ KÚTY- III. ETAPA" súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-7-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znížovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrml.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
3. Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.
4. Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády.
5. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie-strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

6. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou



Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- x. Koordinačná situácia
- xi. Sprievodná správa
- xii. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- xiii. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- xiv. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- xv. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- xvi. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- xvii. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- xviii. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad posúdil horeuvedené námietky Združenia domových samospráv a rozhodlo o nich nasledovne:

Stavebný úrad nasledovnej námietke:

- a. K predmetnej stavbe „SKALICA - OBYTNÁ ZÓNA IBV KRIVÉ KÚTY - III. ETAPA" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..
- **vyhovet**, keď v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal príslušné podklady (vrátane vyhodnotenia jednotlivých podmienok EIA) OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý následne dňa 27.01.2021 vydal záväzné stanovisko č. OU-SI-OSZP-2021/000031-005, v ktorom sa okrem iného uvádza nasledovné „Návrh na začatie územného konania a pozvanie k ústnemu jednaniu stavebného objektu „Obytná zóna IBV Krivé kúty - III. etapa“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na pokračovanie územného konania stavebného objektu „Skalica - Obytná zóna IBV Krivé kúty - III. etapa“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaného v zisťovacom konaní.“

Stavebný úrad nasledovnú námietku:

- b. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- **zamietol**, nakoľko projektová dokumentácia stavby bola spracovaná odborne spôsobilou osobou, stavebnému úradu boli predložené potrebné súhlasné stanoviská – vyjadrenia, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, vrátane Mesta Skalica - cestného správneho orgánu, OR PZ Skalica – odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát v Skalici a OÚ Senica – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k projektovej dokumentácii, pričom stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia zaviazal stavebníka k splneniu oprávnených požiadaviek účastníkov konania a všetkých požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí, atď., vyplývajúcich z ich stanovísk resp. vyjadrení a rozhodnutí, čím je zabezpečené zohľadnenie oprávnených pripomienok účastníkov konania ktoré majú oporu aj v legislatíve v zmysle, ktorej bola navrhovaná stavba posúdená dotknutými orgánmi. V priebehu konania neboli stavebnému úradu predložené žiadne doklady preukazujúce, že predmetná stavba, tak ako je navrhnutá bude mať negatívne a rušivé vplyvy na dopravnú vybavenosť v území a že navrhované dopravné riešenie je nedostatočné. Uskutočnenie predmetnej stavby neodporuje ustanoveniam stavebného zákona a súvisiacim vykonávacím predpisom čo bolo aj podporené súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad nasledovné námietky:

- c. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- d. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.S a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

- e. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods. S zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- f. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
- **zamietol**, nakoľko projektová dokumentácia stavby bola spracovaná odborne spôsobilou osobou, stavebnému úradu boli predložené potrebné súhlasné stanoviská – vyjadrenia, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, atď. k projektovej dokumentácii, pričom stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia zaviazal stavebníka k splneniu oprávnených požiadaviek účastníkov konania a všetkých požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, atď., vyplývajúcich z ich stanovísk resp. vyjadrení a rozhodnutí, čím je zabezpečené zohľadnenie oprávnených pripomienok účastníkov konania, ktoré majú oporu aj v legislatíve v zmysle, ktorej bola navrhovaná stavba posúdená dotknutými orgánmi. Po posúdení projektovej dokumentácie aj OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadril súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou zmeny stavby a to aj v záväznom stanovisku č. OU-SI-OSZP-2021/000031-005 zo dňa 27.01.2021, v ktorom sa okrem iného uvádza nasledovné „Návrh na začatie územného konania a pozvanie k ústnemu jednaniu stavebného objektu „Obytná zóna IBV Krivé kúty - III. etapa“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na pokračovanie územného konania stavebného objektu „Skalica - Obytná zóna IBV Krivé kúty - III. etapa“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaného v zisťovacom konaní.“ V priebehu konania neboli stavebnému úradu predložené žiadne doklady preukazujúce, že predmetná stavba, tak ako je navrhnutá bude mať negatívne a rušivé vplyvy na svoje okolie, susedné stavby a životné prostredie. Uskutočnenie predmetnej stavby neodporuje ustanoveniam stavebného zákona a súvisiacim vykonávacím predpisom čo bolo aj podporené súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad nasledovným námietkam:

- a. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadavok na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.
- Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:
- i. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
 - ii. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd

- iii. zabezpečené plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- iv. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- v. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- vi. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- vii. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- viii. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- ix. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- x. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- xi. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Žiadame určiť podmienku, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

- **vyhovet**, keď podľa §46 ods.1 stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 stavebného zákona. Stavebný úrad aj v stavebnom konaní bude skúmať, či projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na projekciu stavieb podľa § 45 ods. 2 a minimálne a požiadavky na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona. Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude projekt energetickej náročnosti stavieb, pričom pri kolaudačnom konaní bude predkladaný energetický certifikát predmetných stavieb. Preukázanie, že stavba je správnym spôsobom napojená a zásobovaná vodou, a požiadavka na skontrolovanie hydraulického výpočtu prietokového množstva vodných stavieb bude predmetom stavebného konania, ktoré je v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.

Stavebný úrad nasledovnej námietke:

- b. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

- **vyhovet**, keď splnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch bolo posúdené dotknutým orgánom OÚ Skalica - odbor starostlivosti o životné prostredie v územnom konaní, ktorý dňa 28.2.2020 vydal vyjadrenie č. OU-SI-OSZP-2020/000333-002, v ktorom sa okrem iného uvádza aj, že „Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území.“ a súčasne stanovil podmienky ohľadom odpadového hospodárstva, ktoré boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia a sú pre navrhovateľa záväzné. Stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode „Ďalšie podmienky stavebného úradu“ okrem iného zaviazal stavebníka a dodávateľa stavby k oboznámeniu sa a plneniu požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vstúpili do územného konania, čím stanovil aj podmienky ohľadom odpadového hospodárstva vyplývajúce z horeuvedeného vyjadrenia č. OU-SI-OSZP-2020/000333-002 zo dňa 28.2.2020, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné. Stavebný úrad má za to, že týmto boli splnené aj požiadavky Združenia domových samospráv ohľadom splnenia

povinností vyplývajúcich zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Stavebný úrad nasledovné námietky:

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-7-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znížovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrml.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
3. Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.
4. Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsaďené zelené vegetačné fasády.
5. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie-strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

- **zamietol**, nakoľko projektová dokumentácia stavby bola spracovaná odborne spôsobilou osobou, stavebnému úradu boli predložené potrebné súhlasné stanoviská – vyjadrenia, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, atď. k projektovej dokumentácii, pričom stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia zaviazal stavebníka k splneniu oprávnených požiadaviek účastníkov konania a všetkých požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, atď., vyplývajúcich z ich stanovísk resp. vyjadrení a rozhodnutí, čím je zabezpečené zohľadnenie oprávnených pripomienok účastníkov konania, ktoré majú oporu aj v legislatíve v zmysle, ktorej bola navrhovaná stavba posúdená dotknutými orgánmi. Po posúdení projektovej dokumentácie aj OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadril súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou a to aj v záväznom stanovisku č. OU-SI-OSZP-2021/000031-005 zo dňa 27.01.2021, v ktorom sa okrem iného uvádza nasledovné „Návrh na začatie územného konania a pozvanie k ústnemu jednaniu stavebného objektu „Obytná zóna IBV Krivé kúty - III. etapa“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na pokračovanie územného konania stavebného objektu „Skalica - Obytná zóna IBV Krivé kúty - III. etapa“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaného v zisťovacom konaní.“ V priebehu konania neboli stavebnému úradu predložené žiadne doklady preukazujúce, že predmetná stavba, tak ako je navrhnutá bude

mať negatívne a rušivé vplyvy na svoje okolie, susedné stavby a životné prostredie. Uskutočnenie predmetnej stavby neodporuje ustanoveniam stavebného zákona a súvisiacim vykonávacím predpisom čo bolo aj podporené súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad nasledovnej námietke:

6. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou



- **vyhovet**, keď splnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch bolo posúdené dotknutým orgánom OÚ Skalica - odbor starostlivosti o životné prostredie v územnom konaní, ktorý dňa 28.2.2020 vydal vyjadrenie č. OU-SI-OSZP-2020/000333-002, ktorého podmienky boli citované v územnom rozhodnutí predmetnej stavby. v ktorom sa okrem iného uvádza aj, že „Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území.“ a súčasne stanovil podmienky ohľadom odpadového hospodárstva, ktoré boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia a sú pre navrhovateľa záväzné. Stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode „Ďalšie podmienky stavebného úradu“ okrem iného zaviazal stavebníka a dodávateľa stavby k oboznámeniu sa a plneniu požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vstúpili aj do územného konania, čím stanovil aj podmienky ohľadom odpadového hospodárstva vyplývajúce z horeuvedeného vyjadrenia č. OU-SI-OSZP-2020/000333-002 zo dňa 28.2.2020, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné. Stavebný úrad má za to, že týmto boli splnené aj požiadavky Združenia domových samospráv ohľadom splnenia povinností vyplývajúcich zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Stavebný úrad nasledovnú námietku:

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- xii. Koordinačná situácia
- xiii. Sprievodná správa
- xiv. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- xv. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- xvi. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- xvii. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- xviii. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- xix. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- xx. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

- **zamietol**, nakoľko v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyplýva nasledovné: „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov z výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom“, pričom v zmysle komentára k § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyplýva nasledovné: „Zo správneho poriadku však nevyplýva právny nárok nato, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazretie na ním určené miesto. Pokiaľ ide o právo nazerať do spisov a robiť si z nich výpisy, ustálil sa v právnej praxi taký postup, že realizácia týchto práv prebieha v prítomnosti zamestnanca správneho orgánu.“ Stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania predmetnej stavby okrem iného oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad nasledovnej námietke:

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- **vyhovet**, keď v tomto rozhodnutí uviedol doslovne zaslané vyjadrenie Združenia domových samospráv a následne sa s ním aj v tomto rozhodnutí vysporiadal.

Stavebný úrad nasledovnú námietku:

- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- **zamietol**, nakoľko v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyplýva nasledovné: „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov z výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom“, pričom v zmysle komentára k § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyplýva nasledovné: „Zo správneho poriadku však nevyplýva právny nárok nato, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazretie na ním určené miesto. Pokiaľ ide o právo nazerať do spisov a robiť si z nich výpisy, ustálil sa v právnej praxi taký postup, že realizácia týchto práv prebieha v prítomnosti zamestnanca správneho orgánu.“ Stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania predmetnej stavby okrem iného oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad nasledovnej námietke:

- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.“
- **vyhovet**, keď doterajšie písomnosti adresované Združeniu domových samospráv, boli doručené do elektronickej schránky a rovnako tomu bude aj v prípade doručenia nasledujúcich písomností.

Dňa 16.2.2021 boli účastníkom konania Štefanom Stanislavom, bytom Mallého 1164/19, Skalica, Ing. Štefanom Michalom, bytom Dr. Valacha 1210/51, Skalica a Štefanovou Máriou, bytom Dr. Valacha 1210/51 Skalica doručené na Mesto Skalica nasledovné pripomienky:

„My, hore menovaní vlastníci parciel č. 11765/4; 11765/5 a 11765/2 v lokalite Krivé Kúty, sme proti pokračovaniu územného konania č. spisu: SÚ-2020/3085. Dôvodom nášho nesúhlasu je fakt, že po realizácii stavby v navrhovanom znení sa naše parcele stanú neprístupné zo všetkých strán.

Podľa aktuálneho územného plánu majú ulice Svätoplukova, Pribinova a Rastislavova pokračovať ďalej aj cez parcele 11764/2 a 11762/1. Z tohto dôvodu sme po oslovení mestom v roku 2016 Mestu Skalica predali za symbolickú cenu 1 € parcelu 11765/8 pre napojenie ulice Rastislavova a v roku 2017 sme Mestu Skalica darovali parcele 11765/6 a 11765/7 pre napojenie ulíc Svätoplukova a Pribinova, všetko o celkovej výmere 1061 m². Vlastník parciel 11766/50 (medzi ulicou Svätoplukova a napájacou sa parcelou 11765/6), 11766/51 (medzi ulicou Pribinova a napájacou sa parcelou 11765/7) a 11766/201

(medzi ulicou Rastislavova a napájacou sa parcelou 11765/8) Reality SI, a.s., ktorý je zároveň navrhovateľom územného konania, Mestu Skalica uvedené parcely nedaroval ani neodpredal a zároveň z dôvodu, že chce týmto územným konaním zmeniť územný plán mesta a predčasne ukončiť pokračovanie ulíc Svätoplukova a Pribinova, naše parcely sa stanú zo všetkých strán odrezané. Mohlo by sa zdať, že parcela 11765/2 má prístup k inžinierskym sieťam zo strany Rastislavovej ulice a teda vlastníčka, moja sestra, Mária Štefanová nemôže k územnému konaniu nič namietat', ale ako majiteľka pozemku má právo ho rozdeliť a časť odpredať, a keďže by týmto túto možnosť stratila, pripája sa k nesúhlasu.

Nesúhlasíme s pokračovaním tohto územného konania, pokiaľ nebudú parcely 11766/50 a 11766/51 vo vlastníctve mesta a tým pádom naše parcely prístupné.“

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad posúdilo horeuvedené námietky rod. Štefanových a rozhodlo o nich nasledovne:

- Stavebný úrad hore uvedené námietky ohľadom parcelácie účastníkov konania zamietol, nakoľko po ich posúdení a zistení v priebehu konania dospel k názoru, že sú neopodstatnené. Stavebný úrad má za to, že umiestnením a uskutočnením sa situácia nezmení, nakoľko hore uvedené parcely vo vlastníctve rod. Štefanových sú aj momentálne bez prístupu. Navrhovateľ – spoločnosť Reality SI, a.s. predložil projektovú dokumentáciu, ktorej predmetom je zmena územného rozhodnutia zo dňa 12.5.2006 číslo 35/2006, ktorá je v súlade s Územným plánom mesta Skalica. K návrhu bolo priložená odpoveď Mesta Skalica č. OVÝ-2020/711-2-4079 zo dňa 17.2.2020, v ktorej sa uvádza, že Mesto Skalica k zástavbovej štúdii Obytnej zóny – IBV III. etapa – lokalita Krivé kúty nemá námietky a súhlasí so zmenou Územného rozhodnutia stavby : Skalica – IBV Krivé kúty, Č. Výst. 35/2006 zo dňa 12.5.2006, vydaného Obcou Mokrá Háj. Projektová dokumentácia stavby bola spracovaná odborne spôsobilou osobou a posúdená dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré dali súhlas k umiestneniu stavby resp. k stavbe nemali námietky. K návrhu boli predložené aj súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, kde sa vyjadrili Okresné riaditeľstvo policajného zboru Skalica, Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií aj Mesto Skalica, ktorí súhlasili s navrhovaným napojením novobudovaných komunikácií. Podľa našich zistení bol v minulosti pozemok parcela 11765 pri vydaní územného rozhodnutia č. 35/2006 zo dňa 12.5.2006 jeden v celosti vedený v KN s prístupom z ulice Rastislavova. Vlastník tohto pozemku svojvoľne rozdelil pozemok na viacero pozemkov bez prístupovej komunikácie k všetkým novovzniknutým parcelám. Chronológiou prevodu pozemkov v minulosti medzi rod. Štefanovou a Mestom Skalica sa stavebný úrad nezaoberal, nakoľko to nemá v kompetencii. Stavebný úrad taktiež nemá v kompetencii prikázať navrhovateľovi Reality SI, a.s., aby odpredal, resp. iným spôsobom previedol vlastníctvo pozemkov parcela registra „C“ č. 11766/50 a 11766/51 do vlastníctva Mesta Skalica.

Dňa 18.1.2021 bolo na Mesto Skalica doručené odvolanie voči rozhodnutiu Mesta Skalica č. SÚ-2020/3085 Združenia domových samospráv. Nakoľko v tom čase nebolo v danej veci vydané rozhodnutie, stavebný úrad považoval odvolanie za bezpredmetné a dňa 21.1.2021 odpoveďou oboznámil Združenie domových samospráv.

- V zmysle § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) „Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal“.

Na základe posúdenia návrhu podľa horeuvedených právnych predpisov a poznatkov z ústneho konania a miesta stavby stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43e a § 47 stavebného zákona a je v súlade s územným plánom mesta Skalica.

V konaní svoje stanoviská oznámili:

Mesto Skalica, RÚVZ Senica, OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, Ministerstvo obrany SR, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát Skalica, Slovenský vodohospodársky

podnik, š.p., Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, OÚ Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SMM s.r.o., BVS, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, SPP a.s. Bratislava, KABSEN s.r.o. Senica, EHS s.r.o. Skalica, SKAL&CO s.r.o., Skalica, OTNS a.s. Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Bratislava, Orange Slovensko, SITEL s.r.o., Bratislava a Blue Computers, s.r.o., Skalica. Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 5300,- € bol uhradený pri podaní žiadosti v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) verejnou vyhláškou. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Mierna
Primátorka mesta Skalica

Doručí sa:

1. verejná vyhláška

Na vedomie:

2. Reality SI, a.s., Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holíč
3. MUDr. Budayová Stanislava, Lúky 1134/62, 952 01 Vráble
4. Mesto Skalica - primátorka, Námestie slobody 10, Skalica
5. Vávrová Veronika, Dr. L. Okánika 2724/5, Skalica
6. Štefanová Mária, Dr. Valacha 1210/51, Skalica
7. Štefan Stanislav, Mallého 1164/19, Skalica,
8. Ing. Štefan Michal, Dr. Valacha 1210/51, Skalica
8. Baluch Vladimír, Kátov č. 197, 908 49 Kátov
9. Košutová Viera, Záhradná 2002/10, Skalica
10. Bogárová Mária, Záhradná 2000/5, Skalica
11. REALITY ML, s.r.o., Komenského 415/16, Skalica
12. Holubíková Anna, Strážnická 1709/37, Skalica
13. Osvald Ján, Strážnická 1715/43, Skalica
14. Mgr. Osvaldová Lenka, Strážnická 1715/43, Skalica
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
18. Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Skalica, Štúrova 1, Holíč
20. Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 20, Skalica
21. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
22. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Železničná 5, Skalica
23. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
24. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
25. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava 825 63
26. ROD Skalica, Zápotočná 5, Skalica
27. SKAL & CO, spol. s.r.o., Mallého 58, Skalica
28. EHS s.r.o., Pplk. Pljušťa 8, Skalica
29. Kabsen s.r.o., Námestie oslobodenia 13, Senica
30. SMM s.r.o., Námestie slobody č. 10, Skalica
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, Senica
32. Okresný úrad Senica, Odbor pozemkový a lesný, Hollého č. 750, Senica
33. Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, Senica
34. SVP š.p. Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
35. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, Trnava
36. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
37. Mesto Skalica – cestný správny orgán, Námestie slobody 10, Skalica
38. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
39. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O. BOX 216, Bratislava 5, 850 00
40. ENERGOTEL, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
41. EUSTREAM a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
42. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy č. 59/A, 824 84 Bratislava
43. Blue Computers s.r.o., Športová 56, Skalica
44. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
45. Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie - EIA, Štefánikova 20, Skalica
46. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 850 00 Bratislava
48. Ing. Šantavý Rudolf, Vinohradnícka 31, Skalica

LEGENDA:



- HRANICA POZEMKU INVESTORA



- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA SAMOSTATNE STOJACICH R. D. (BUNGALOW 13,0 x 12,0m)
15. KS



- NAVRHN. ZÁSTAVBA RADOVÝCH RODIN. DOMOV S ROZMERMI CCA. 11,0 x 10,0 M
26. KS



- NAVRHN. ZÁSTAVBA DVOJDOMOV DOMOV S ROZMERMI CCA. 12,0 x 12,0 M
12. KS



- DEFINOVANÁ ULIČNÁ ČIARA (5,0 M)



- NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA ŠÍRKY 5,50 M S VYZN. OSOU VOZOVKY
VŽDY POSTRANÝ 2,0 M ŠIROKÝ CHODNÍK A POSTRANÝ ZELENÝ PÁS ŠÍRKY 1,50 M



- HRANICA UTVORENÝCH POZEMKOV



- ÚZEMNÝM PLÁNOM MESTA SKALICA DEFINOVANÉ PÁSMO VEREJNEJ ZELENÉ
ŠTVOREC O DLŽKE STRANY 100 M

A

- ZÓNA ZÁSTAVBY SAMOSTATNE STOJACICH DOMOV, JEDNODLAŽNÝCH, MAX. 1,5
PODLAŽNÝCH (VSTAVBA V POVALOVOM PRIESTORE), SKLON STRECHY 17 AŽ 35°
SUTERÉN MOŽNÝ. RADOVÁ ZÁSTAVBA NEPRÍPUSTNÁ.
PARKOVANIE MIN. JEDNA VSTAVANÁ GARÁŽ, DVE VONKAJŠIE STÁTIA (CELKOVO 3)

B

- ZÓNA ZÁSTAVBY RADOVÝCH DOMOV, DVOJPODLAŽNÝCH, VÝŠKA STAVBY MAX. 8 M,
SKLON STRECHY 25 AŽ 45°
SUTERÉN MOŽNÝ.
PARKOVANIE MIN. JEDNA VSTAVANÁ GARÁŽ, DVE VONKAJŠIE STÁTIA (CELKOVO 3)

C

- ZÓNA ZÁSTAVBY DVOJDOMOV (JEDNA ZO ŠTÍTOVÝCH STIEN NA HRANICI POZEMKU),
MAX. DVOJPODLAŽNÉ, SKLON STRECHY 25 AŽ 45°
PRÍPUSTNÉ I SAMOSTATNE STOJACE DOMY V ZMYSLE STAV. ZÁKONA (PRI ZMENE
NA SAMOSTATNE STOJACI DOM JE NUTNÉ NOVÉ ÚZEMNÉ KONANIE!)
PARKOVANIE MIN. JEDNA VSTAVANÁ GARÁŽ, DVE VONKAJŠIE STÁTIA (CELKOVO 3)



AUTOR	ING. ŠANTAVÝ RUDOLF, AUT. ING.	
PROJEKTU		
ZODP.PROJEKTANT		
VYPRACOVAL		
STAVBA OBJEKT	SKALICA – KRIVÉ KÚTY III – ZÁSTAVBOVÁ ŠTÚDIA	
OBSAH	PREHLADNÁ SITUÁCIA – VAR. 3	
INVESTOR: REALITY, SI A.S., NÁM. SV. MARTINA 8, HOLÍČ		
MIESTO: SKALICA, LOKALITA KRIVÉ KÚTY – ETAPA III		

Ing. Rudolf ŠANTAVÝ Autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby IČ DPH:SK1028371036 IČO:33816484 Býdlyň: Bratislava, Bratislavské stredisko		
DÁTUM	1.02.2019	VÝKRES
STUPEŇ	A	E S.01
FORMÁT	10xA4	
ZAK.Č.	S-019-101	
MIERKA	1:750	

Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia o umiestnení
stavby II. ŠKALICA - OBYTNÁ ZÓNA NOVÁ KRIVÉ KÚTY - III. ETAPA
zo dňa 9.3.2021 č. SN-2020/3085
gl: