



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Číslo spisu SÚ-2021/1027

v Skalici 19.04.2021

Vybavuje: stavebný úrad – Ing. Stanislava Kubinová, Gabriela Helbichová

e-mail: kubinova.stanislava@mesto.skalica.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o zmene stavby pred dokončením – zmena termínu ukončenia stavby

Žiadateľ (stavebník):	GRAFOBAL, a.s.	IČO: 31411592
adresa:	Skalica 909 01, Mazúrova 2	
podal dňa 02.03.2021 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením – predĺženie termínu ukončenia stavby:		
na stavbu:	Prístupová komunikácia k expedičnému skladu	
na ktorú Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad vydalo stavebné povolenie dňa 09.12.2019 pod č. spisu SÚ-2019/2979 .		

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **p o s ú d i l o** návrh podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a **r o z h o d l o t a k t o:**

Zmena nedokončenej stavby **„Prístupová komunikácia k expedičnému skladu“** umiestnenej na pozemku parcela č. **13482/91, 13482/149, 1171/1** register „C“ v katastrálnom území **Skalica** – priemyselná zóna sa

p o v o ľ u j e v tomto rozsahu:

1. **Mení sa** podmienka stavebného povolenia t.j. **termín ukončenia stavby** z pôvodného termínu, ktorý bol v stavebnom povolení č. SÚ-2019/2979 zo dňa 09.12.2019 určený do 12/2020 na nový termín, a to **do 12/2023.**
Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:
2. Stavba bude naďalej uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. **Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. SÚ-2019/2979 zo dňa 09.12.2019, ktorých ostatné podmienky zostávajú naďalej v platnosti.**
4. Predmetná zmena stavby je platná až keď toto povolenie nadobudne právoplatnosť.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Na Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnení podal dňa 02.03.2021 GRAFOBAL, a.s., Mazúrova 2, Skalica 90901, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením – zmena termínu ukončenia stavby na stavbu „Prístupová komunikácia k expedičnému skladu“ v k.ú. Skalica na pozemku parcela č. 13482/91, 13482/149, 1171/1 register „C“, priemyselná zóna.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením t.j. požiadavky predĺženia termínu ukončenia stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a zistil, že stavba nie je rozostavaná. Termín ukončenia stavby v horeuvedenom stavebnom povolení bol určený len jeden rok a stavebné povolenie doposiaľ nestratilo platnosť.

Následne stavebný úrad dňa 08.03.2021 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o zmene stavby pred dokončením – zmena termínu ukončenia stavby, pričom v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania a určil termín do 16.04.2021 na podanie prípadných námietok a pripomienok k žiadosti. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Termín ukončenia stavby 12/2020 určený stavebným povolením č. SÚ-2019/2979 zo dňa 09.12.2019 nebude z časových dôvodov dodržaný. Z tohto dôvodu stavebník požiadal v rámci zmeny stavby pred dokončením o predĺženie tohto termínu do 12/2023, čomu stavebný úrad vyhovel. Všetky ďalšie podmienky pôvodného stavebného povolenia zostávajú nezmenené.

Vlastnícke právo k dotknutému pozemku a stavbe sa nezmenilo a zostáva totožné ako v stavebnom konaní.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti podľa hore uvedených právnych predpisov zistil, že uskutočnením tejto zmeny nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknuté orgány štátnej správy resp. obec nemali k navrhovanej zmene pripomienky.

V konaní sa vyjadrili: ----

Správny poplatok vo výške 10 € bol uhradený pri podaní žiadosti v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Mierna
primátorka mesta

Doručí sa:

1. Grafobal a.s., Mazúrova 2, Skalica
2. R-PROJECT INVEST, s.r.o., Ing. Pavol Pritaš, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
3. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava 917 01
5. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava 918 53
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
7. Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava 813 61
8. Verejná vyhláška

Na vedomie:

9. OÚ Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, Senica
10. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Železničná 5, Skalica
11. MDVRR SR, sekcia želez. dopravy a dráh, odbor dráhových staveb. úrad, Nám.slobody 6, Bratislava 810 05
12. ŽSR OR Trnava, Bratislavská 2/A Trnava
13. OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 20, Skalica
14. OÚ Skalica, odbor krízového riadenia, Štefánikova 20, Skalica
15. OR hasičského a záchranného zboru Skalica, Štúrova 1, Holíč
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
19. Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
20. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
22. OÚ Senica, odbor pozemkový a lesný, Hollého 750, Senica
23. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
24. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
25. Kabsen, s.r.o., Nám. oslobodenia 13, Senica
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
28. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Námestie slobody 10, Skalica
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
30. Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, Bratislava 825 63
31. ROD Skalica, Zápotočná 5, Skalica