



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Číslo spisu SÚ-2021/506

Skalica 19.4.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ (stavebník):	Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518
-----------------------	---

adresa:	B r a t i s l a v a , Čulenova č. 6
---------	--

podal dňa 20.1.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu:	SA – Skalica, SO.NNk - Zlodejovce
------------	--

na ktorú bolo vydané **územné rozhodnutie dňa 24.8.2020 pod číslom spisu SÚ-2020/2572.**

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **p r e r o k o v a l o** žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **r o z h o d l o** v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. takto:

stavba: „SA – Skalica, SO.NNk – Zlodejovce“

na pozemkoch parcela číslo 17548/40, 8134/1, 8134/2, 7938/1 register „C“ - v katastrálnom území **S k a l i c a** - lokalita Zlodejovce a Nivky za starou tehelňou s a podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „SA – Skalica, SO.NNk – Zlodejovce“ sa bude realizovať v extraviláne mesta Skalica, lokalita Zlodejovce a Nivky za starou tehelňou, na pozemkoch parcela č. 17548/40, 8134/1, 8134/2, 7938/1 register „C“.

K dotknutým pozemkom má žiadateľ - stavebník iné právo v súlade s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vyplývajúce z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z..

Stavba pozostáva:

- zo zvýšenia kapacity distribučnej siete v riešenom území rozšírením NN siete z dôvodu zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre nové odberné miesta. Trasa káblového distribučného NN rozvodu bude od jestvujúcej distribučnej skrine SR č. 1373 realizovaná káblom 1-NAYY-J 4x240 v dĺžke 454 m a bude ukončená v jestvujúcej distribučnej skrini SR č. 1069. V trase káblového rozvodu budú osadené rozpojovacie a istiace skrine typu HASMA SR6 (3 ks), z ktorých budú napojené nové odberné miesta v lokalite.

2. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby atď.:

- Budú dodržané všetky podmienky určené správnymi rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí a obcí vstupujúcich do územného a stavebného konania.
- Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.
- Prípadný a odôvodnený výrub drevín musí byť vopred povolený príslušným oddelením Mestského úradu Skalica.
- S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

3. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, inžinierskych sietí, úprava staveniska a pod:

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD 6214/2021 zo dňa 28.1.2021:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD.
 2. V záujmovom území stavby sa nachádzajú aj podzemné energetické zariadenia cudzích vlastníkov slúžiacich na pripojenie objektov v danej lokalite.
 3. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD Tím sieťových služieb VN a NN Západ.
 4. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom.
 5. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 6. Jestvujúce prípojky NN teraz pripojené zo skríň SR č. 1069 a SR 1373 budú po vybudovaní káblového rozvodu pripojené z nových skríň vybudovaných v lokalite Zlodejovce.
 7. Pred uložením káblov do výkopu treba požiadať na ZSD tím správy energetických zariadení západ o kontrolu prevedenia výkopu.
 8. Termín pokládky káblov požadujeme oznámiť na ZSD tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 3 dni) za účelom umožnenia kontroly pokládky káblov.
 9. Požiadavky na odstávky el. energie požadujeme predložiť na Tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) za účelom umožnenia zadať odstávku do príslušných systémov.
 10. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.
 11. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava, č. 15566/2020/TL zo dňa 19.05.2020:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. J. Čáran, 0903 722 747).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli

- ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
 8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
 9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612105294 zo dňa 26.02.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú

elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V§ 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/0399/2020/Mo zo dňa 28.5.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-O (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, email: milan.kovacik@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-O môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOi), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediach@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOi), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením

plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne;

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s. Metodova 8, Bratislava, č. BA-0543/2021 zo dňa 18.2.2021:

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou , alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach
- výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : xxxxxxxx

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ .

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Belanský

kniha plánov : xxxxx list č.

kniha plánov : xxxxx list č.

kniha plánov : xxxxx list č.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

31.08.2021 Toto vyjadrenie stráca platnosť!

Vyjadrenie MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, vydané dňa 14.5.2020 pod č. 224/TZ/2020:

V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Vyjadrenie MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Bratislava, vydané dňa 15.5.2020 pod č. SITB-OT4-2020/000345-495:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „SA_SKALICA, SO.NNk Distribučný rozvod NN“, lokalita Zlodejovce, na pozemkoch s parcelnými číslami 17548/40, 8134/1, 7938/1 uvedenými v dokumentácií, v katastrálnom území Skalica, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Vyjadrenie SKAL&CO, spol. s.r.o., Skalica, vydané dňa 15.5.2020 pod č. SITB-OT4-2020/000345-495:

Vzhľadom na skutočnosť, že sa v mieste stavby nenachádza technologické zariadenie v majetku našej spoločnosti, nemáme k projektovej dokumentácii žiadne pripomienky. Toto stanovisko sa vydáva pre potreby územného a stavebného konania.

Vyjadrenie EHS s.r.o., Skalica, vydané dňa 07.05.2020:

Oznamujeme Vám, že v uvedenej oblasti sa nenachádzajú naše inžinierske siete.

Vyjadrenie spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. č. 854/2020 zo dňa 11.5.2020:

S vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Vyjadrenie spoločnosti KABSEN s.r.o. zo dňa 11.5.2020:

KABSEN s.r.o. prevádzkovateľ káblového distribučného systému – káblovej televízie v meste Skalica na vyznačenom úseku v predloženej projektovej dokumentácii nevlastní podzemné ani vzdušné káblové vedenia.

Vyjadrenie spoločnosti SMM, s.r.o. pod č. 05/2020/0038/BRA zo dňa 28.5.2020:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. nemá k predloženej PD výhrady. Pri realizácii je potrebné dodržiavať podmienky stanovené Mestom Skalica.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SITEL s.r.o., č. 210215-0321 zo dňa 18.2.2021:

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.

2. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je odpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody pôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia BLUE COMPUTERS s.r.o., č. 74/2020 zo dňa 28.5.2020:

- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie sietí spoločnosti Blue Computers s.r.o.
- Oboznámenie personálu stavebníka vykonávajúce výkopové práce na možnú výkopovú odchýlku +/- 25 cm skutočného uloženia vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- zabezpečiť zhutnenie zeminy pod vedením pred zasypaním, alebo prekrytím
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedenia na telefónne číslo 0949 600 850

4. Požiadavky uplatnené obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy atď., ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Senica, Kolónia 557, Senica, č. RÚVZ/2020/693 zo dňa 15.6.2020:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Ing. Michal Nagy, Duklianska 1988/65, 909 01 Skalica, IČO 51036347, v zastúpení investora Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 zo dňa 11.05.2020 na územné konanie stavby „SA_SKALICA, SO.NNk_Zlodejovce; SO.NNk Distribučný rozvod NN“.

Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, Holíč, č. ORHZ-SII-48-001/2021 zo dňa 17.2.2021:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Trnava vydaného dňa 22.6.2020 pod č. KPUTT-2020/12663-2/47184/KSI:

1. Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP/2020/000532-002 vydaného dňa 20.5.2020:

1. Pri realizácii stavby dôjde k súbehu, prípadne ku križovaniu s rozvodmi verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete v správe BVS a.s. Bratislava. K vydaniu stavebného povolenia musí byť doložené súhlasné stanovisko správcu týchto sietí.
2. Pred realizáciou stavby musia byť tieto siete vytýčené a pri realizácii stavby musia byť rešpektované podmienky z vyjadrenia ich správcu. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadení a k narušeniu ich prevádzky. V prípade, že by prišlo k poškodeniu týchto sietí stavebník zodpovedá za škodu, ktorú zásahom do týchto zariadení spôsobil.

3. Stavebník, ktorý vykonáva terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom týchto sietí na svoje náklady prispôbiť novej úrovni terénu všetky zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie.
4. Pri realizácii prác taktiež nesmie prísť k narušeniu a obmedzeniu funkčnosti rigolov využívaných na odvedenie vôd z povrchového odtoku v danej lokalite, aby z dôvodu nefunkčnosti týchto rigolov neprišlo k nežiadúcim zmenám odtokových pomerov v tejto lokalite a tak k prípadnému ohrozeniu pozemkov a stavieb na pozemkoch v tejto lokalite.
5. Skriňa SR 1069 je situovaná v blízkosti Stračinského potoka. Pri realizácii prác v blízkosti vodného toku musia byť práce realizované tak, aby neprišlo k narušeniu brehov vodného toku, k obmedzeniu jeho prietochnosti zvyškami stavebného a iného materiálu.

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP/2020/000533-002 vydaného dňa 19.6.2020:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzený materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pre účely stavebného konania platí len v prípade, že nedôjde k zmene odpadového hospodárstva stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP/2020/000535-002 vydaného dňa 25.5.2020:

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² potrebný súhlas územne príslušnej obce, respektíve mesta - § 47 ods. 3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlas.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., vydaného dňa 18.6.2020 pod č. CS SVP OZ BA 1807/2020/2:

K navrhovanej stavbe nemáme zásadné námietky. Upozorňujeme však, že jestvujúca distribučná skriňa SR č. 1069 (ktorá má byť vymenená za novú), sa nachádza v blízkosti drobného vodného toku Stračinský potok (vo vzdialenosti cca 7 m od jeho brehovej čiary), ktorý nebol v tomto úseku v minulosti upravený na Q100, nakoľko sa jednalo o extravilán mesta. V prípade povodňových prietokov preto môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta vodného toku a ku krátkodobému lokálnemu

zaplaveniu časti priľahlého územia potoka. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov a mimoriadnych udalostí.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Mesta Skalica vydaného dňa 2.7.2020 pod č. OVÝ-2020/2839-2-35290:

1. Pri realizácii výkopových prác v zelenom páse a pri drevinách je potrebné dodržať STN 83 7010. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí. Ak príde pri práci na jestvujúcich častiach k zásahu do porastov realizátor zašle 15 dní vopred oznámenie v zmysle § 47 ods. 7 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na Okresný úrad v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica. V prípade, že príde k výrubu pri práci na nových úsekoch realizátor požiada príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas s výrubom drevín v zmysle § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a k žiadosti priloží súhlas vlastníkov. Dreviny v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny realizátor odstráni len so súhlasom vlastníka pozemku. Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny obsahuje
 - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt alebo názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania žiadateľa,
 - b) katastrálne územie, parcelné číslo pozemku, príslušnosť k zastavanému územiu obce a druh pozemku, na ktorom drevina rastie, a kópiu katastrálnej mapy alebo iný doklad umožňujúci identifikáciu dreviny v teréne,
 - c) súhlas vlastníka, správcu, prípadne nájomcu (ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy) pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľ nie je jeho vlastníkom (správcou, nájomcom) a doklad preukazujúci vlastník vo alebo iný právny vzťah k pozemku, na ktorom drevina rastie (§ 47 ods. 3 zákona),
 - d) špecifikáciu dreviny, ktorá sa má vyrúbať, najmä jej druh, počet, zdravotný stav, obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje, alebo výmeru krovitého porastu,
 - e) odôvodnenie žiadosti.
2. Pri realizácii výkopových prác v komunikácii je potrebné dodržať ustanovenia zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (§ 8 zvláštne užívanie). Investor pred realizáciou stavby požiada o povolenie rozkopávky verejného priestranstva. Križovanie cestného telesa bude vykonané bezvýkopovou technológiou - podtláčením. V mieste križovania komunikácie je potrebné pracovné miesto vyznačiť prenosným dopravným značením. Určenie dopravného značenia vydá príslušný cestný správny orgán.
3. Pred začatím prác je potrebné trasu výkopu prejsť na tvare miesta s pracovníkom mestského úradu, oddelenia výstavby.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Skalici, vydaného dňa 9.6.2020 pod č. ORPZ-SI-OPDP1-2020-000510:

1. Príslušný cestný správny orgán vydá na základe tohto záväzného stanoviska v zmysle § 8 ods. 1) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení povolenie na zvláštne užívanie cesty - vedením trasy nového podzemného káblového vedenia VN, uložením v telese cesty (v jej súbehu resp. križovaním) v zmysle ustanovení § 18 Zákona č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
2. Pred realizáciou stavby žiadame predložiť v zmysle § 3 ods. 7) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) žiadosť o záväzné stanovisko k projektu organizácie dopravy počas realizácie stavby, ktorý bude riešiť obmedzenie cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas stavby nového podzemného distribučného rozvodu NN v lokalite Zlodejovce v k.ú Skalica /výkresovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia/.
3. Vedenie trasy nového podzemného distribučného rozvodu NN a realizáciu stavby - výkopové práce žiadame upraviť tak, aby prišlo v čo najmenšej miere k obmedzeniu cestnej premávky, zásahu do telesa cesty, výkopu vozovky a chodníkov. Zhotoviteľ stavby je povinný v čo najskoršom termíne uviesť cestu, chodníky a zeleň popri ceste do pôvodného stavu a obnoviť plynulosť cestnej premávky.
4. Vedenie trasy nového podzemného distribučného rozvodu NN pretláčaním pod telesom miestnych komunikácií žiadame navrhnuť križovaním kolmo na os pozemnej komunikácie a

- výkop štartovacích jám situovať mimo teleso miestnych komunikácií tak, aby prišlo k čo najmenšiemu zásahu do telesa cesty, bez potreby značného obmedzenia cestnej premávky.
5. Vonkajšie rozvodné skrine nesmú tvoriť prekážku v cestnej premávke. Musia byť umiestnené mimo cestný pozemok najmenej 1,5 m od okraja komunikácie a nesmú brániť vo výhľade pri vchádzaní na cestu resp. v rozhládových trojuholníkoch na križovatke.
 6. Okresný dopravný inšpektorát v Skalici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Skalica, odbor krízového riadenia, vydaného dňa 13.5.2020 pod č. OU-SI-OKR2020/000152-035:

Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že podľa zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov nemáme k uvedenej predmetnej stavbe žiadne požiadavky ani upozornenia a súhlasíme bez pripomienok.

6/ Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: ----

7/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

8/ Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

9/ Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.

Zariadenie staveniska bude vždy riešené len na nevyhnutne veľkej ploche a postupne a to tak, aby nezaberalo zbytočný priestor pre užívateľov príľahlých objektov, plôch na parkovanie a pod. Všetky obmedzenia sa musia minimalizovať svojim rozsahom i časom.

Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č. 532/2002 Z.z.).

Stavebné práce spôsobujúce hluk, prach, zvýšené nároky na dopravu a iné činnosti, ktoré by mohli obťažovať vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, nebudú vykonávané vo sviatok a ani v čase od 20.00 hod do 6.00 hod.

10/ Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa

11/ V prípade, že je stavba alebo jej časť umiestnená na hranici pozemku alebo v jej blízkosti, môže stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným stavbám a pozemkom, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb, pokiaľ sa niektoré práce (napr. vonkajšie omietky, zateplenie, oplatenie, atď.) nedajú hospodárne a bezpečne uskutočniť z vlastného pozemku alebo stavby, a pokiaľ predtým neprišlo k vzájomnej dohode. Stavebník sa tým však nezbujuje povinnosti uvedenia susednej nehnuteľnosti do pôvodného stavu resp. náhrady prípadných vzniknutých škôd.

12/ Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

13/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.

14/ Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ďalšie podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov v zmysle § 42 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

15/ Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**.

Dodávateľom stavby bude **Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava**.

16/ Vytýčenie priestorovej polohy stavby:

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník v zmysle § 75 ods.4 stavebného zákona stavebnému úradu.

17/ Projektantom stavby je **REVIPRO s.r.o., Dr. Clementisa 1163/2, 909 01 Skalica**

18/ Stavba bude dokončená do: **6/2023**

- Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.
- Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia oprávnenou osobou.
- Stavba bude uskutočňovaná tak, aby bolo umožnené nerušené užívanie susedných a blízkych pozemkov a stavieb na nich.
- Akékoľvek použitie verejných plôch a komunikácií musí byť vopred odsúhlasené jej správcom resp. obcou, ktorá určí podmienky.
- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely stavebnej činnosti boli v dobrom zjazdnom stave.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- Bude zabezpečený neobmedzený prístup na príľahlé pozemky.
- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- **Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii, ktorá musí prebehnúť ešte pred tým, než sa stavba začne užívať.** O kolaudáciu požiada stavebník predpísanou formou v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/200 Z.z. (najlepšie na úradnom tlačíve).

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí a mesta Skalica, ktoré vstúpili do územného aj stavebného konania. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.1.2021 žiadateľ (stavebník) Západoslovenská distribučná, s.r.o., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, v zastúpení spoločnosťou MNprojekt s.r.o., sídlom Duklianska 1988/65, Skalica, IČO 52714101 podal na Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „SA – Skalica, SO.NNk – Zlodejovce“, v katastrálnom území Skalica, lokalita Zlodejovce a Nivky za starou tehľňou, na pozemkoch parcela číslo 17548/40, 8134/1, 8134/2, 7938/1 register „C“.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., pričom zistil, že predložený návrh s prílohami nebol dostatočný na riadne posúdenie žiadosti z hľadísk sledovaných v stavebnom konaní, a preto stavebný úrad dňa 25.1.2021 konanie prerušil a súčasne vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov. Dňa 26.2.2021 boli potrebné doklady doplnené.

Stavebný úrad následne dňa 4.3.2021 oznámil začatie - pokračovanie stavebného konania aj verejnou vyhláškou, pričom v súlade § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania a súčasne stanovil termín do 14.4.2021 na podanie prípadných pripomienok ku konaniu. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad ďalej v konaní po preskúmaní žiadosti v zmysle hore uvedených predpisov zistil, že umiestnením, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a je v súlade s platným Územným plánom mesta Skalica.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, nakoľko všetky oprávnené požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené.

K dotknutým pozemkom má žiadateľ - stavebník iné právo v súlade s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vyplývajúce z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z..

V stavebnom konaní svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a obec: ZSD, a.s., Bratislava; BVS, a.s. Bratislava; ST a.s., Bratislava;; SPP-distribúcia, a.s.; Orange Slovensko a.s., Bratislava; MO SR Bratislava; MV SR Bratislava; SKAL&CO, spol. s.r.o., Skalica; EHS s.r.o., Skalica; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; KABSEN s.r.o.; SMM, s.r.o. Skalica; SITEL s.r.o., Bratislava; Blue Computers s.r.o.; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica; ORHaZZ Skalica; KPÚ Trnava; OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie; SVP, š.p.; Mesto Skalica; OR PZ Okresný dopravný inšpektorát Skalica; OÚ Skalica – odbor krízového riadenia. Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel bol pri podaní žiadosti uhradený poplatok vo výške 100.- EUR.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Mierna
Primátorka mesta Skalica

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47
2. MNprojekt, s.r.o. Ing. Nagy Michal, Duklianska 65, Skalica
3. REVIPRO s.r.o., Dr. Clementisa 2, Skalica
4. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica
5. Ing. Maňáková Anna, Komárnická 28, 821 03 Bratislava
6. Kotvan Eva, Tehelňa 6, Skalica
7. Mgr. Jašová Hana, M.R. Štefánika 1550/13, Holíč
8. Verejná vyhláška

Na vedomie:

9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 19
11. Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
12. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
13. SKAL & CO, spol. s.r.o., Mallého 58, Skalica
14. Blue computers s.r.o., Športová 56, Skalica
15. EHS s.r.o., pplk. Pljušť 8, Skalica
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. KABSEN s.r.o., Nám. oslobodenia 13, 905 01 Senica
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava 821 08
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava 812 72
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
22. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 20, Skalica
23. Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, Skalica
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, Senica
25. OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, Štúrova 1, Holíč
26. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
27. OR PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Železničná 5, Skalica
28. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Námestie slobody 10, Skalica

vyvesené: 22.4.2021

zvesené: 7.5.2021