



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Č. Výst. SÚ -2021/1257
Telefón: 034-6903 236
e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

Skalica dňa 23.4.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ : **MESTO SKALICA, IČO: 00309982**

adresa : **Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica**

podal dňa 29.3.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **Regenerácia vnútrobloku Športová ulica, Skalica-SO.01 Spevnené plochy**

v stavebnom konaní.

Mesto Skalica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel prerokoval žiadosť stavebníka podľa §62 a §63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní rozhodlo v súlade s §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. takto:

stavba: " **Regenerácia vnútrobloku Športová ulica, Skalica-SO.01 Spevnené plochy** "
na pozemkoch parcelné číslo: . 570/1, 570/2, 568/1, 568/4, 568/3, 568/2, 547/1, 567/1, 567/3, 567/4, 567/5, 567/6 , 547/1, 551, 547/2 a 550/1- parcely registra „C“ a na pozemkoch parcela č. 826, 827/5, 827/207, 845/2, 846, 847, 845/1, 844/2, 841, 840, 838/1, 4521, 4522/202, 4526, 4527, 859/2, 835/4, 827/407 a 834/1 – parcely registra „E“ – ul. Koreszkova, Dr. Clementisa, Športová a Vajanského v k.ú. Skalica– intravilán mesta sa podľa §66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

p o v o ľ u j e.

Záväzné podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby :

1.Stavba „ Regenerácia vnútrobloku Športová ulica, Skalica-SO.01 Spevnené plochy “ bude umiestnená v intraviláne na pozemkoch parcelné číslo: 570/1, 570/2, 568/1, 568/4, 568/3, 568/2, 547/1, 567/1, 567/3, 567/4, 567/5, 567/6 , 547/1, 551, 547/2 a 550/1- parcely registra „C“ a na pozemkoch parcela č. 826, 827/5, 827/207, 845/2, 846, 847, 845/1, 844/2, 841, 840, 838/1, 4521, 4522/202, 4526, 4527, 859/2, 835/4, 827/407 a 834/1 – parcely registra „E“ – ul. Koreszkova, Dr. Clementisa, Športová a Vajanského v k.ú. Skalica .

Predmetom stavby je objekt SO 01 Spevnené plochy , ktorý je rozdelený na stavebné objekty SO 01.1 spevnené plochy – časť A a SO 01.2- spevnené plochy –časť B

Stavba pozostáva:

- z asanácie jestvujúcich spevnených plôch chodníkov vrátane podkladových vrstiev a obrubníkov, spevnených plôch, komunikácie
- z vybudovania nových konštrukcií chodníkov zo zámkovej dlažby, parkoviska z vegetačnej dlažby, komunikácie
- z osadenia nových obrubníkov
- z dopravného značenia.

K pozemkom parcelné číslo: 570/1, 570/2, 568/1, 568/4, 568/3, 568/2, 547/1, 567/1, 567/3, 567/4, 567/5, 567/6 , 547/1, 551, 547/2 a 550/1- parcely registra „C“ a na pozemkoch parcela č. 826, 827/5, 827/207, 845/2, 846, 847, 845/1, 844/2, 841, 840, 838/1, 4521, 4522/202, 4526, 4527, 859/2, 835/4, 827/407 a 834/1 – parcely registra „E“ má žiadateľ (stavebník) vlastnícke právo podľa LV č. 3407 a LV č. 12571.

2.Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, na komplexnosť výstavby:

Budú dodržané všetky podmienky určené správnymi rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

V zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je osoba zodpovedná za vykonávanie prác povinná ohlásiť prípadný archeologický nález alebo iný nález pamiatkovej hodnoty krajskému pamiatkovému úradu alebo obci v lehote do dvoch pracovných dní. Nález musí byť ponechaný bez zmeny a zabezpečený proti poškodeniu, odcuzeniu, znehodnoteniu.

-Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace vykonávacie predpisy.

-Jednotlivé odpady budú riadne triedené a zhromažďované podľa druhu odpadu.

- Ku kolaudácii investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti.

3.Požiadavky uplatnené obcou , dotknutými orgánmi štátnej správy a vlastníkami inž. sietí:

Bude dodržané stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. č. CD24748/2021 zo dňa 9.4.2021:

Súhlasíme s predloženou PO „ Regenerácia vnútrobloku Športová ulica" za predpokladu splnenia nasledovných podmienok :

1.Pre navrhovanú stavbu nie je požadované napojenie zo strany distribučnej siete ZSD a.s.

2.V záujmovom území stavby sa nachádza podzemné aj nadzemné zariadenie vysokého a nízkeho napätia distribučnej siete energetiky ktoré je v správe ZSD a.s.

3.Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD a.s. RPS -západ . Tel'- 0905718083, p. Pschotner koordinátor sieťového servisu .

4.Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom .

5.Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/ 2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebným i prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

6.V prípade, že dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktoré vyvolajú požiadavku preložky požadujeme postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/ 2012.

7.Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant .

8. Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

9. Platnosť tohto stanoviska je 1 roky od dátumu vystavenia .

10. Pri jednaniach v horeuvedenej veci na ZSD a.s. RSSZ Senica požadujeme predložiť tieto technické podmienky.

Bude dodržané stanovisko Slovak Telekom a.s. Bratislava č.6612108856 zo dňa 29.3.2021:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. O ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení , v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer , pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. A /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí(najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom , a.s. Na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@tekom.sk, +421 34 651 2211.

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021 .V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15.Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017 : V §67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy , ktoré prechádzajú

stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom ,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom ,a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

1. lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Bude dodržané stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Bratislava č. 12361/2021/TL zo dňa 15.4.2021:

K stavbe: „Regenerácia vnútrobloku Športová ulica, Skalica" nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1.Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV") (M. Pochylý, 0902 960 700) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV") (P. Holič, 0902 956 902).

2.Pri akejkkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3.V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4.Upozorňujeme, že pri výsadbe stromov a krikov na hranici požadovaného pásma ochrany môže pri výkopových prácach dôjsť v prípade opravy poruchy na predmetných potrubíach k narušeniu ich koreňového systému.

5.Taktiež žiadame aby vlastník resp. správca pozemkov zabezpečil ich udržiavanie v pásme ochrany tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

6.Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

7.K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

8.Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9.Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

10.Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi ODV, DOOV.

11.Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Bude dodržané vyjadrenie SPP a.s. Bratislava č. TD/NS/0268/Mo zo dňa 20.4.2021:

SPP-0, ako prevádzkovateľ distribučnej siete., podľa Ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):SÚHLASÍ s v y d a n í m stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribuda.sk (časť E služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v :ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-0 vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež o verenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho)

zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác ,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pedíáč, email: pavol.pediac@spp-distribuda.sk} na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia; musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcim i plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-Výsadba stromov, kríkov a drevín s rozsiahlym koreňovým systémom je možná vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od osi plynovodov.

Bude dodržané vyjadrenie spoločnosti SMM s.r.o. Skalica č. 04/2021/0001/OSV zo dňa 20.4.2021:

SMM s.r.o. Skalica má zaslanej projektovej dokumentácii nasledujúce pripomienky:

SO.01 Spevnené plochy – bez pripomienok

SO.02 Verejné osvetlenie- zemné a výkopové práce prevádzané v ochrannom pásme stĺpov VO požadujeme vykonávať zásadne ručne.

Všetky zemné spojky medzi novými a stávajúcim el. vedením k stožiarom VO budú pred záhozom skontrolované našimi zodpovedným pracovníkmi elektro.

Pri realizácii VO žiadame dodržať typ stožiarov a svietidiel tak, ako je uvedený v projekte SO 02 Verejné osvetlenie.

Ako budúci správca revitalizovaných plôch a VO požadujeme, po realizácii diela, účasť našich pracovníkov pri preberacom konaní.

Bude dodržané vyjadrenie spoločnosti SITEL s.r.o. č. 210329-0676 zo dňa 29.3.2021:

1.Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ EKS v majetku spoločnosti SITEL s.r.o.- mikrotrubička 10/8 v multirúre spoločnosti Orange Slovensko.

2.PODMIENKY SITEL s.r.o.:

-požiadať spoločnosť Orange Slovensko o vyjadrenie

-dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

3.Za správnosť zakresu územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

4. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle §286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením /porušením prevádzky EKS.

Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí {EKS}

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky . Západné Slovensko: Martina Hlavatá, tel.: +4 21 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk

Východné Slovensko: Peter Glesg, tel.: +421 903486941, e-mail:pglesg@sitel.sk

2.pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.

3.pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonal všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.

4.realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..

5.v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluk prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.

6.po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht.

7.pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2012.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2012.z. o ochrane proti rušeniu.

8.za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.

9.ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :

-v ochrannom pásme EKS vykonával ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy

- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm

-v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami

-v prípade obnaženia EKS zabezpečil ich primeranú ochranu proti poškodeniu

-nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu

-nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali

prístup

-bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS

-v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o

-za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác

-pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia

-obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Upozorňujeme že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

Bude dodržané vyjadrenie spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-1127/2021 zo dňa 6.4.2021:

dôjde! ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
- vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáteľ! farbou, alebo kolíkmi
- o preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Bude dodržané vyjadrenie spoločnosti Blue Computers s.r.o. č. 18/2021 zo dňa 9.4.2021:

- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie sietí spoločnosti Blue Computers s.r.o.
- Oboznámenie personálu stavebníka vykonávajúce výkopové práce na možnú výkopovú odchýlku +25 cm skutočného uloženia vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Zabezpečiť zhutnenie zeminy pod vedením pred zasýpaním , alebo prekrytím
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedenia na telefónne číslo 0949 600 850.

Bude dodržané vyjadrenie spoločnosti SKAL&CO , spol. s.r.o. Skalica č. 204/TZ/2021 zo dňa 8.4.2021:

S technickým riešením podľa vyššie uvedenej projektovej dokumentácie súhlasíme, ale upozorňujeme na existenciu sekundárnych teplovodných rozvodov zásobujúcich bytové domy na Športovej a Koreszkovej ulici teplom a teplou vodou. Pri výsadbe zelene požadujeme dodržať Zákon č. 657/2004 Z.z., Zákon a tepelnej energetike, najmä §36, ods. 5 a) – ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou.

Bude dodržané vyjadrenie spoločnosti EHS s.r.o. zo dňa 31.3.2021:

Oznamujeme Vám, že vo Vami uvedenej lokalite na ul. Športová , na pozemku 551, 567/1 evidovaný v registri „C“ KN v katastrálnom území Skalica, nachádzajúci sa v schválenom územnom pláne Mesta Skalica sa nachádzajú naše inžinierske siete - optický kábel. Preto požadujeme pred začatím stavebných prác vytýčenie týchto sietí. Z každého vytýčenia bude vyhotovený pracovný protokol podpísaný a odsúhlasený oboma stranami. V prípade poškodenia optického vedenia všetky opravy bude realizovať zhotoviteľ stavby na svoje náklady.

V prípade nedodržania nami stanovených podmienok budeme považovať túto skutočnosť za hrubé porušenie stavebného zákona a v prípade poškodenia vedenia bude požadovaná finančná náhrada za spôsobenú škodu.

Bude dodržané stanovisko ORHaZZ Skalica č. ORHZ-SI1-117-001/2021 zo dňa 20.4.2021:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie s riešením stavby súhlasí bez pripomienok.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného pod č. OU-SI-OSZP-2021/000497-002 zo dňa 9.4.2021:

Stavbu z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné realizovať za podmienok:

1.Pred realizáciou stavby musia byť vytýčené inžinierske siete - verejný vodovod a kanalizácia pri realizácii stavby musia byť rešpektované podmienky z vyjadrenia ich správcu. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu týchto sietí a ich zariadení a k narušeniu ich prevádzky. V prípade, že by prišlo k poškodeniu týchto sietí stavebník zodpovedá za škodu, ktorú zásahom do týchto zariadení spôsobil.

2.Stavebník, ktorý vykonáva terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu je povinný po dohode s prevádzkovateľom týchto sietí na svoje náklady prispôsobiť novej úrovni terénu všetky zariadenia verejného vodovodu.

3. Pri realizácii prác nesmie prísť k narušeniu systému odvedenia vôd z povrchového odtoku z predmetných plôch, aby účinkom týchto vôd neprichádzalo k ohrozeniu okolitých pozemkov a stavieb na nich umiestnených.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Bude dodržané stanovisko Mesta Skalica č. OVÝ-2020/1351-1 zo dňa 30.3.2021:

Mesto Skalica ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2 a § 3b zákona č. 135 /196 1 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany pozemnej komunikácie a bezpečnosti premávky na nej, v súlade s § 140a a § 140b zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s výmenou povrchovej vrstvy, obrubníkov jestvujúcich asfaltových chodníkov a komunikácií, na jestvujúcom parkovisku výmenu asfaltového povrchu za zatrávňovaciu dlažbu, doplnenie nových prvkov drobnej architektúry, nových prvkov detského ho ihriska, opлотenie detského asfaltového ihriska, výsadbu zelene, výmenu stožiarov verejného osvetlenia za nové za dodržania nasledujúci podmienok:

1. Zmeny budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie na stavbu „SO. 01 - Spevnené plochy“, ktorú vypracoval: Ing. Július Jahelka, Kopčany a projektovej dokumentácie SO.02 - Verejné osvetlenie, ktorú vypracoval REVIPRO s.r.o., Ing. Samuel Lábsky, Skalica.

2. Ak počas realizácie stavby dopravného napojenia príde k obmedzeniu cestnej premávky je zhotoviteľ povinný požiadať Mesto Skalica o určenie prenosného dopravného značenia.

3. O určenie trvalého dopravného značenia treba požiadať Mesto Skalica v zmysle výkresu č.11 „Situácia dopravného značenia“, ktorý vypracoval Ing. Július Jahelka a zhotoviteľ je povinný osadiť dopravné značenie do kolaudácie stavby.

4. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, na základe ktorého môžete stavbu uskutočniť a jeho platnosť je 1 rok od jeho vydania.

Bude dodržané záväzné stanovisko Mesta Gbely č. 111-745/2021 zo dňa 12.4.2021:

Mesto Gbely ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a v súlade s ustanovením § 120 ods. 2 a § 140b stavebného zákona za účelom stavebného konania dopravnej (cestnej) stavby pre stavebníka: Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na dopravnú (cestnú) stavbu:

„ REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU ŠPORTOVÁ UL., SKALICA -SO 01.1 Spevnené plochy“ ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Skalica na pozemkoch parcela č. 570/1 (EKN 826, 827/5, 827/207, 845/2, 846, 847), 570/2, 568/1 (EKN 847, 845/1, 844/2, 841, 840, 838/1), 568/4, 568/3, 568/2 (EKN 4521, 4522/202), 547/1 (EKN 4522/202, 4526, 4527, 859/2, 835/4, 827/407, 834/1), 567/1, 567/3, 567/4, 567/5, 567/6, 551, 550/1. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Július Jahelka, Štefánikovo nám. 599, 908 48 Kopčany.

Jedná sa o vnútroblok ohraničený ulicami Koreszkova, Dr. Clementisa, Športová a Vajanského. Stavba pozostáva z asanácie jestvujúcich spevnených plôch chodníkov vrátane podkladových vrstiev, obrubníkov a z vybudovania nových konštrukcií chodníkov zo zámkovej dlažby a parkoviska z vegetačnej dlažby.

Súčasne stavebný úrad upúšťa v zmysle § 39a ods. 3 stavebného zákona od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na vydanie stavebného povolenia je určený príslušný špeciálny stavebný úrad - Mesto Skalica, Námestie slobody 10,909 01 Skalica v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zmien a doplnení.

4.Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:---

5.Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia ; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

6.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením §43i ods.5 staveb. zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s §46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky §28 vyhlášky č.453/2000 Z.z

7.Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu:

- nestanovuje sa-

8.Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

9.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §48-§53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočnenie stavieb , súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.

10. Stavbu sa uskutočňuje : **dodávateľsky – výberovým konaním**

Meno a adresu dodávateľa je povinnosť oznámiť stavenému úradu do 15 dní odo dňa jeho určenia.

11.Projektantom stavby je: **Ing.Július Jahelka, Štefánikovo nám.599, Kopčany**

12.Stavba bude dokončená do : **06/2023**

13.Vytýčenia priestorovej polohy stavby :

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní fyzickou osobou na to oprávnenou podľa §45 odst.4 stavebného zákona .

14.Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov:

Pokiaľ bude na uskutočnenie stavby potrebné použiť susedné nehnuteľnosti a nevznikne vzájomná dohoda o ich použití, môže stavebný úrad v súlade s § 135 stavebného zákona nariadiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susedným pozemkom alebo stavbám , aby trpeli vykonávanie prác z týchto svojich pozemkov alebo stavieb. Ten, v prospech ktorého uložil stavebný úrad opatrenie, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie týchto nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Je povinnosťou uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, v prípade nehospodárnosti poskytnúť náhradu.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní).
- Bude zabezpečené nerušené užívanie bytov v susedných domoch a ostatných susedných

nehnuteľnostiach. Stavebné práce spôsobujúce hluk, prach, zvýšené nároky na dopravu a iné činnosti, ktoré by mohli obťažovať užívateľov týchto bytov, nebudú vykonávané vo sviatok a ani v čase od 18.00 hod do 6.00 hod.

- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie použité pre účely stavebnej činnosti boli v dobrom zjazdnom stave.
 - Akékoľvek zásahy do prístupovej komunikácie budú odsúhlasené s jej vlastníkom a správcom, ktorí určujú ďalšie podmienky.
 - Počas prác budú dodržané ustanovenia zák.č.135/1961 Zb. – cestného zákona.
 - Na prístupových komunikáciách a parkovisku bude osadené resp. vyznačené trvalé dopravné značenie, počas výstavby odsúhlasené dočasné dopravné značenie.
 - Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.
 - Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 - Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii.
 - Povinnosť stavebníka pri realizácii zabezpečiť, aby nedošlo k neoprávnenému užívaniu plôch, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.
 - Povinnosť stavebníka pri realizácii dodržať všetky príslušné právne predpisy a vyhlášky, STN a s nimi súvisiace normy.
- Pred začatím stavebných prác budú vytýčené všetky inžinierske siete za účasti jednotlivých vlastníkov resp. správcov.

Námietky účastníkov konania:- neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.3.2021 podal žiadateľ (stavebník) Mesto Skalica, IČO: 00309982, so sídlom Námestie slobody č. 10, Skalica (ďalej len žiadateľ), na príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 120 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „Regenerácia vnútrobloku Športová ulica, Skalica-SO.01 Spevnené plochy“, ktorá bude umiestnená v intraviláne mesta na pozemkoch parcelné číslo: 570/1, 570/2, 568/1, 568/4, 568/3, 568/2, 547/1, 567/1, 567/3, 567/4, 567/5, 567/6, 547/1, 551, 547/2 a 550/1- parcely registra „C“ a na pozemkoch parcela č. 826, 827/5, 827/207, 845/2, 846, 847, 845/1, 844/2, 841, 840, 838/1, 4521, 4522/202, 4526, 4527, 859/2, 835/4, 827/407 a 834/1 – parcely registra „E“ – ul. Koreszkova, Dr. Clementisa, Športová a Vajanského v k.ú. Skalica.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia stavby, s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, doklady o vlastníctve- LV/ zabezpečil stavebný úrad/ a kópie katastrálnej mapy/zabezpečil stavebný úrad/.

Mesto Skalica ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 29.3.2021 oznámilo začatie stavebného konania dopravnej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy vrátane verejnej vyhlášky a zvolalo miestne šetrenie na deň 23.4.2021. Dňa 23.4.2021 sa uskutočnilo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a §9 vyhlášky č.453/2000 Z.z. a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie a realizácia stavby je v súlade s územným plánom mesta.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, nakoľko všetky oprávnené požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K pozemkom parcelné číslo: 570/1, 570/2, 568/1, 568/4, 568/3, 568/2, 547/1, 567/1, 567/3, 567/4, 567/5, 567/6, 547/1, 551, 547/2 a 550/1- parcely registra „C“ a na pozemkoch parcela č. 826, 827/5, 827/207, 845/2, 846, 847, 845/1, 844/2, 841, 840, 838/1, 4521, 4522/202, 4526, 4527, 859/2, 835/4, 827/407 a 834/1 – parcely registra „E“ má žiadateľ (stavebník) vlastnícke právo podľa LV č. 3407 a 12571.

V stavebnom konaní sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy, obec, vlastníci inžinierskych sietí: Mesto Skalica, Mesto Gbely, SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Skalica, OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, BVS, a.s., Bratislava, SPP distribúcia, a.s. Bratislava, ST a.s. Bratislava, Orange a.s. Bratislava, Skal&co spol. s r.o., Skalica, EHS s.r.o., Skalica, Blue computers s.r.o., Skalica, SITEL s.r.o. a Okresný úrad Skalica-odbor starostlivosti o životné.

Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

V zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel sa správny poplatok nevyrubuje.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Mierna
primátorka mesta

Doručí sa :

- 1.Mesto Skalica, primátorka
2. verejná vyhláška
3. BW ARMS, spol. s r.o., Psíky 2741/121, Skalica
- 4.Prime estate s.r.o., Športová 56, Skalica
- 5.Ing. Július Jahelka-Jalla , Štefánikovo nám. 599, 908 48 Kopčany
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , Trnava
7. ku spisu

Na vedomie:

8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 9.Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 10.SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
- 11.Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
- 12.OR hasičského a záchranného zboru Skalica, Štúrova 1, Holíč.
- 13.OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, Skalica
- 14.Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
- 15.OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Skalica, Železničná 5
- 16.Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
- 17.Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
- 18.Skal-co, s.r.o., Mallého 58, Skalica
- 19.EHS s.r.o., Pplk. Pl'jušť'a 8, Skalica
20. Kabsen s.r.o., Námestie oslobodenia 13, Senica
21. SMM s.r.o., Skalica, Námestie slobody č. 10
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, p.O. BOX. 216, Bratislava 5, 850 00
24. ENERGOTEL , a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
25. EUSTREAM a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
26. Slovenská elektrizácia prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy č. 59/A, 824 84 Bratislava
- 27 Blue computer s.r.o., Skalica, Športová
28. SITEL s.r.o., Kopčianská 18, Bratislava 851 01
- 29.Mesto Gbely, primátor