



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Č.j. SÚ-2020/4280- SÚ-2021/1295
Tel:034-6903 237
e-mail: moravec.jozef@mesto.skalica.sk

Skalica dňa: 25.05.2021
ID 4502

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ (stavebník):	Slovak Telekom, a.s.	IČO 35763469
Adresa:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	
V zastúpení:	SUPTel s.r.o.,	IČO 35824425
Adresa:	Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava	

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 16.12.2020 na Mesto Skalica návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„INS_FTTH_SI_Skalica_Nádražná_pripokládka“
v katastrálnom území:	S k a l i c a
na pozemku parcela číslo:	na ulici Nádražná a Pod kalváriou v k.ú. Skalica

K stavbou dotknutým pozemkom má navrhovateľ iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona a § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a súhlas od vlastníka k umiestneniu stavby.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „stavebný zákon“) **p o s ú d i l o** návrh stavebníka podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a v súlade s § 66 ods.6 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení jeho noviel, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto **v y d á v a** stavebný úrad podľa § 38, § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení ich noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

a súčasne pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby určuje tieto podmienky:

Účel stavby:

Cieľom navrhovanej investície je rekonštrukcia verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s., pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb.

Vymedzenie územia:

Stavba „INS_FTTH_SI_Skalica_Nádražná_pripokládka“ bude realizovaná na pozemkoch v k.ú. S k a l i c a, ulica Nádražná a Pod kalváriou.

Stavba je charakterizovaná ako líniová stavba a bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese. Tento tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Trasa primárnej optickej siete bude začínať v PODB (pasívny distribučný optický bod, vonkajšia plastová skrinka rozmerov 1600 x 550 x 350mm V x Š x H) , ktorý sa nachádza na ulici pplk.Pl'jušťa č 798-43. Od PODB povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované PODB. Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom. Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice (zákaznícky bod ZB), ktorá bude typu povrchovej šachtičky (jedna na 4 RD). V danej lokalite sa nachádzajú aj firmy ktoré budú napojené pomocou ODFu. Výkopy budú vedené v spevnenom a nespevnenom povrchu (zeleň, dlažba, asfalt). Do výkopu budú položené zväzky mikrotrubičiek podľa potreby. V danej lokalite sa nachádzajú existujúce prvky Slovak Telekom, jedná sa o existujúce HDPE rúry a multirúry, ktoré budú v čo najväčšej miere využité.

V trase výkopov sa nachádzajú existujúce chráničky a budú v čo najväčšej miere využité. Pod jednotlivými komunikáciami budú zrealizované pretlaky, do ktorých budú uložené multirúry s chráničkami. Celková dĺžka výkopov bude cca 1265 m.

Osobitné podmienky riešenia stavby (vyplývajúca napr. z architektonických, urbanistických a iných hodnôt v území): nestanovujú sa

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď.:

•Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Mesta Skalica, vydaného dňa 31.08.2020 č. OVÝ-2020/3347-2-40011:

1. Trasu optického kábla je nutné viesť v súbehu a v minimálnych možných odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich inžinierskych sietí a zároveň v jednom koridore (výkope) s ostatnými poskytovateľmi telekomunikačných služieb.
 2. Zjednotiť rozvody chráničiek elektronickej komunikačnej siete do jednej trasy (najlepšie v jednej ryhe) v jednotlivých lokalitách mesta už v štádiu prípravy projektovej dokumentácie a následne zjednotenie časového horizontu pri ich realizácii.
 3. Maximálne využívať jestvujúce voľné kapacity iných operátorov v lokalitách kde sú už uložené chráničky.
 4. V prípade nedostatočnej kapacity už položených chráničiek novú trasu viesť v súbehu so zrealizovanou v minimálnej vzdialenosti.
 5. Križovanie cestných telies (miestne i účelové komunikácie) v najvyššej možnej miere vykonávať bezvýkopovou technológiou riadeného pretlaku (podvrtaním).
 6. Pri realizácii výkopových prác v komunikácii (cesty, chodníky) je potrebné dodržať ustanovenia zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (§ 8 zvláštne užívanie).
 7. Pri realizácii výkopových prác v zelenom páse a pri drevinách je potrebné dodržať STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 8. Investor pred realizáciou stavby požiada o povolenie rozkopávky verejného priestranstva.
 9. Trasu optického kábla je nutné vytýčiť za účasti zástupcu Mesta Skalica a správcu verejného priestranstva - SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
 10. Investor bezodplatne poskytne porealizačné zameranie trasy uloženia kábla v k.ú. Skalica oddeleniu výstavby MsÚ Skalica v digitálnej i tlačenej forme.
 11. Mesto Skalica svojím súhlasom na vstup na pozemky v k.ú. Skalica v jeho vlastníctve cez ktoré ide trasa predmetnej stavby, si v súlade s ustanovením § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení uplatní svoje právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania týchto nehnuteľností. V tejto súvislosti je stavebník povinný oznámiť začiatok, koniec a rozsah stavebných prác z dôvodu výpočtu predmetnej jednorazovej náhrady.
- Súhlas má platnosť jeden rok od jeho vydania.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica-odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 21.10.2020 číslo OU-SI-OSZP-2020/000961-002:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
 3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 4. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné dodržať záväzné poradie priorít v zmysle § 6 zákona o odpadoch (v PD neboli uvedené).
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Podľa projektu sa realizáciou stavby predpokladá vznik odpadov k.č. 170101, 170506. Nakladanie s odpadmi bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch.
- Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica-odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 14.10.2020 číslo OU-SI-OSZP-2020/000956-002:

1. Pri realizácii stavby dôjde k súbehu, prípadne ku križovaniu s rozvodmi verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete v správe BVS a.s. Bratislava. K vydaniu stavebného povolenia musí byť doložené súhlasné stanovisko správcu týchto sietí.
 2. Pred realizáciou stavby musia byť tieto siete vytýčené a pri realizácii stavby musia byť rešpektované podmienky z vyjadrenia ich správcu. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadení a k narušeniu ich prevádzky. V prípade, že by prišlo k poškodeniu týchto sietí stavebník zodpovedá za škodu, ktorú zásahom do týchto zariadení spôsobil.
 3. Stavebník, ktorý vykonáva terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom týchto sietí na svoje náklady prispôbiť novej úrovni terénu všetky zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie.
- Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 17 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica-odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 26.10.2020 č. OU-SI-OSZP-2020/000959-002:

Pri výkopových prácach v blízkosti drevín treba postupovať v zmysle technickej normy podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodených stromov alebo ich koreňov.

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² potrebný súhlas územne príslušnej obce, respektíve mesta - § 47 ods.3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica-odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 23.10.2020 č. OU-SI-OSZP-2020/000957-002:

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa požaduje, nakoľko uvedená stvba dočasným zdrojom znečisťovania ovzdušia počas stavebných prác, kedy môže dochádzať k zvýšenej prašnosti v ovzduší, aspoň čiastočne ju eliminovať vhodnou organizáciou týchto prác s pbečasným kropením terénu v prípade suchého počasia ako i udržiavaním čistoty komunikácií.

OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku ochrany ovzdušia za týchto okolností nemá k uvedenej PD žiadne pripomienky.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica-odbor krízového riadenia vydaného dňa 22.10.2020 č. OU-SI-OKR-2020/000152-071:

Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov nemá k uvedenej predmetnej stavbe žiadne požiadavky ani upozornenia a súhlasíme bez pripomienok.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Strážnická 4, 909 01 Skalica, vydaného dňa 10.11.2020 pod č. ORPZ-SI-OPDPI-2020/000510-038:

1. Vedene trasy telekomunikačného podzemného vedenia - elektronickej komunikačnej siete bude navrhnuté v zmysle ustanovení § 18 Zákona č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

2. Pred realizáciou stavby žiadame predložiť v zmysle § 3 ods. 7) a § 8 ods. ods. 1) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) žiadosť o záväzné stanovisko k projektu organizácie dopravy počas realizácie stavby, prípadne k povoleniu na zvláštne užívanie cesty (v jej súbehu resp. križovaním), ktorý bude riešiť obmedzenie cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas rekonštrukcie a výstavby novej elektronickej komunikačnej siete na ul. Nádražná a Pod Kalváriou v meste Skalica /výkresovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia/.

3. Vedenie trasy elektronickej komunikačnej siete a realizáciu stavby - výkopové práce žiadame upraviť tak, aby prišlo v čo najmenšej miere k obmedzeniu cestnej premávky, zásahu do telesa cesty, výkopu vozovky a chodníkov. Zhotoviteľ stavby je povinný v čo najskoršom termíne uviesť cestu, chodníky a zeleň popri ceste do pôvodného stavu a obnoviť plynulosť cestnej premávky.

4. Trasu vedenia elektronickej komunikačnej siete pretláčaním pod telesom miestnych komunikácií žiadame navrhnuť križovaním kolmo na os pozemnej komunikácie a výkop štartovacích jám situovať mimo teleso miestnych komunikácií tak, aby prišlo k čo najmenšiemu zásahu do telesa cesty, bez potreby značného obmedzenia cestnej premávky.

5. Predložiť realizačný projekt stavby s príslušnou technickou dokumentáciou, z ktorej bude zrejmý zásah stavby do cestných komunikácií prípadne ich križovanie, zásah do ochranného pásma cesty II. a III. triedy, vedenie elektronickej komunikačnej siete v telese cesty resp. v jej súbehu.

6. Technickú správu, sprievodnú správu a výkresovú dokumentáciu nového vedenia

trasy v súbehu s cestnými komunikáciami resp. križovaním.

7. Vonkajšie skriňové rozvádzače a účastnícke krabice nesmú tvoriť prekážku v cestnej premávke. Musia byť umiestnené mimo cestný pozemok najmenej 1,5 m od okraja komunikácie a nesmú brániť vo výhľade pri vchádzaní na cestu resp. v rozhľadových trojuholníkoch na križovatke.

8. V prípade, že vedenie trasy elektronickej komunikačnej siete zasahuje do ochranného pásma cesty II. a III. triedy je potrebné v dostatočnom predstihu predložiť žiadosť o záväzné stanovisko v zmysle § 11 ods. ods. 1) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení pre udelenie výnimky z činnosti v ochrannom pásme ciest II. a III. triedy vedením trasy elektronickej komunikačnej siete v telese cesty resp. v jej súbehu.

9. Okresný dopravný inšpektorát v Skalici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

•Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Trnava, vydaného dňa 05.11.2020 číslo KPUTT-2020/21832-2/90168/KSI:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Bratislava, vydaného dňa 26.01.2021 pod číslom SITB-OT4-2021/000025-057:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „INS FTTH_SI_Skalica_Nádražná_pripokládka“, lokalita ulica Nádražná a Pod kalváriou, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Skalica, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Ministerstva obrany Slovenskej republiky Bratislava, vydaného dňa 20.01.2021 pod číslom ASM-80-53/2021:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „INS FTTH SI Skalica Nádražná, pripokládka“ v k.ú. Skalica, okres Skalica. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného konania.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Skalici vydaného dňa 29.10.2020 pod číslom ORHZ-SII-340-001/2020:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „INS FTTH_SI_Skalica_Nádražná_pripokládka v k.ú. Skalica“ a s

riešením stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Okresného úradu Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydaného dňa 13.10.2020 číslo OU-SE-OCDPK-2020/013261-002:

Predložený návrh stavby „INS FTTH_SI_Skalica_Nádražná_pripokládka“ sa nedotýka záujmov ciest II. A III. Triedy, nad ktorými vykonávame štátnu správu.

Stavbou sú dotknuté záujmy miestnych komunikácií ul. Nádražná, Pod kalváriou a pplk. Pl'jušťa v meste Skalica. Miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií vykonáva obec v rámci preneseného výkonu štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb., a preto je potrebné požiadať o stanovisko Mesto Skalica ako príslušný cestný správny orgán.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia vydaného dňa 16.10.2020 pod č. OU-SE-PLO-2020/013410-002:

V prípade výstavby novej úložnej optickej siete, v súlade s ust. § 18 zákona je investor povinný pred stavebnou činnosťou požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky k realizácii stavebného zámeru za predpokladu, že budú dodržané ustanovenia vyššie citovaného zákona.

Podmienky realizácie vo vzťahu na miestne inžinierske siete, atď.:

Stavebník zabezpečí pred začatím výkopových prác vytýčenie všetkých sietí a vedení v trase pokládky kábla oprávnenou osobou.

V prípade, že pri križovaní alebo budovaní rozvodov bude potrebné zasahovať do komunikácií investor pred ich realizáciou oznámi túto skutočnosť ich vlastníkom, ktorý určí podmienky k realizácii rozkopávky alebo iného zásahu do komunikácií, prípadné dočasné dopravné značenie počas výstavby, atď. Pre miestne komunikácie podmienky určí Mesto Skalica.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, č. BA-0303/2021 zo dňa 1.2.2021:

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm$ 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : xxxx

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Belanský

kniha plánov : FTTH list č.:

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 68 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.10.2021.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č. 31016/2020/TL zo dňa 17.08.2020:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS. Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (J. Čáran, 0903 722 747) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (P. Holíč, 0902 956 902).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a

súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

8. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

9. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD-60151/2020 zo dňa 19.08.2020:

1. Pre navrhovanú stavbu nie je požadované napojenie zo strany distribučnej siete ZSD a.s.

2. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné zariadenia nízkeho napätia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD a.s..

3. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD a.s. RPS-západ. Tel. 0905718083, p. Pschotner koordinátor sieťového servisu.

4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

5. V prípade, že dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktoré vyvolajú požiadavku preložky, požadujeme postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012.

6. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.

7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

8. Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu

9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.

10. Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vystavenia.

Pri jednaniach v horeuvedenej veci na ZSD a.s. RSSZ Senica požadujeme predložiť tieto technické podmienky

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, zo dňa 18.08.2020:

Oznamujeme Vám, že v záujmovom území podľa priloženej dokumentácie neprichádza k styku s oznamovacími káblami v správe Západoslovenskej energetiky, a.s..

Toto vyjadrenie platí jeden rok spolu s vyjadrením Západoslovenskej distribučnej, a.s, Tímu správy energetických zariadení Západ.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b Bratislava, č. TD/NS/0602/2020/Mo, zo dňa 28.08.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, email: milan.kovacik@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000.- €

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení

podat' podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY: - žiadne

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 28. 08. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia EHS s.r.o., pplk. Pljuša 8, 909 01 Skalica zo dňa 11.08.2020:

Oznamujeme Vám, že v danej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete – optický kábel. Preto požadujeme pred začatím stavebných prác vytýčenie týchto sietí. Z každého vytýčenia bude vyhotovený pracovný protokol podpísaný a odsúhlasený oboma stranami. V prípade poškodenia optického vedenia všetky opravy bude realizovať zhotoviteľ stavby na svoje náklady.

V prípade nedodržania nami stanovených podmienok budeme považovať túto skutočnosť za hrubé porušenie stavebného zákona a v prípade poškodenia vedenia bude požadovaná finančná náhrada za spôsobenú škodu.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava zo dňa 28.01.2021, číslo 210120-0110:

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území na nenachádzajú EKS v majetku SITEL s.r.o.,

2. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

Upozornenie: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník a SITEL s.r.o., je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Blue Computers s.r.o., Športová 56, 909 01 Skalica zo dňa 15.1.2021, značka NCUST-1-2021:

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil potrebné údaje pre vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť údajov v žiadosti vrátane čísiel dotknutých parciel. Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v záujmovej

lokalite na pozemku parcelné číslo 988, 971, 3220, 3219/18, 3219/17, 3219/16, 3219/3, 3219/12, 3219/11, 3219/21, 3219/8, 3219/7, 989/1, 990/1, 3219/5, 3219/6, 3218/2, 3217/9, 3217/8, 3217/6, 991/9, 3217/4, 3217/3, 3217/1, 3216, 3196/101 registra „C“ v katastrálnom území Skalica sa nenachádzajú vedenia vlastnené našou spoločnosťou.

• *Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava zo dňa 18.01.2021, pod č. 101/2021 :*

S vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď. : ---

Dalšie podmienky stavebného úradu:

- Prevádzkovateľ elektronických komunikačných sietí a poskytovateľ elektronických komunikačných služieb bude pri tejto činnosti postupovať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Počas realizácie stavby budú minimalizované zásahy do komunikácií
- Použitie zariadení iných poskytovateľov môže byť uskutočnené len s jeho súhlasom a z podmienok ním určených.
- Prípadný vstup na cudzí pozemok a do stavieb za účelom umiestnenia zariadenia musí byť vopred dohodnutý s majiteľom resp. jeho zástupcom, ktorý určí podmienky. Tieto však nesmú byť v rozpore so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Pri práci budú dodržané príslušné požiarne, hygienické a bezpečnostné normy.
- Stavebník vopred oznámi začatie prác stavebnému úradu a stavebnému oddeleniu Mesta Skalica – písomnou formou, pričom bude postupovať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Všetky práce bude vykonávať odborne spôsobilá osoba resp. táto osoba bude práce dozorovať.
- Realizátor stavby vždy zodpovedá za vzniknuté škody spôsobené vlastnou činnosťou.
- Trasa výkopov musí viesť mimo koreňový systém stromov. V prípade nevyhnutnosti zásahu do koreňového systému bude priebeh výkopu konzultovaný s príslušným orgánom obce.
- V prípade, že zariadenie alebo jeho akákoľvek časť (t.j. i kábel) prestane plniť svoju funkciu, bude ihneď a na náklady investora resp. prevádzkovateľa odstránené, stopy po zariadení opravené.
- Pri vytyčovaní trasy optiky a všetkých ostatných rozvodov budú tieto trasy v prípade použitia farieb značené omyvateľnými farbami (nie dlho trvácny).

Každý ucelený úsek trasy bude vopred prejdený s povereným pracovníkom Mestského úradu Skalica, s ktorým budú dohodnuté ďalšie podrobnosti – trasovanie, časové súvislosti, zabezpečenie prechodnosti a bezpečnosti pre chodcov a motoristov, ochrana zelene (hlavne stromov a ich koreňových systémov), križovanie komunikácií, informovanosť občanov, konečné úpravy, atď.

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí, tranzitných vedení atď. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude spracovaná PD pre stavebné povolenie a stavba uskutočňovaná.

V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu pri tomto druhu stavieb nevyžaduje. Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje stavebníka na uskutočnenie stavby.

Stavebné práce môžu byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavba nebude po ukončení podliehať kolaudácii. Investor stavby oznámi ukončenie stavby stavebnému úradu a prizve ho na príslušné konanie o ukončení a odovzdaní stavby.

Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 podal v zastúpení spoločnosťou SUPTel, s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO 35824425, dňa 16.12.2020 na Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „INS_FTTH_SI_Skalica Nádražná_pripokládka“ na pozemkoch na ulici Nádražná, Pod kalváriou v k.ú. Skalica.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., súlad s vyhláškou č. 532/2002 Z.z..

Nakoľko predložená žiadosť s prílohami nebola dostatočná pre dôsledné posúdenie žiadosti, stavebný úrad konanie dňa 17.12.2020 podľa § 9 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerušil a vyzval navrhovateľa v zmysle ust. §35 stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších noviel na doloženie chýbajúcich dokladov v termíne do 30.6.2021.

Navrhovateľ požadované doklady doložil dňa 30.03.2021 a následne stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 07.04.2021 začatie – pokračovanie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy aj verejným oznamom a dňa 20.05.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na základe posúdenia návrhu podľa horeuvedených právnych predpisov a poznatkov z ústneho konania a miesta stavby stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43e a § 47 stavebného zákona a je v súlade s územným plánom mesta Skalica. Stavebný úrad preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby, s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, doklady o vlastníctve a kópie katastrálnej mapy (zabezpečil stavebný úrad), súhlas vlastníka pozemkov s umiestnením stavby, splnomocnenia.

K stavbou dotknutým pozemkom má navrhovateľ iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona a § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a súhlas od vlastníka k umiestneniu stavby.

V konaní svoje stanoviská oznámili:

Mesto Skalica, OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát Skalica, Krajský pamiatkový úrad Trnava, OÚ Skalica, OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, MO SR Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, BVS, a.s., Bratislava, SPP distribúcia, a.s. Bratislava, Orange a.s. Bratislava, OÚ Senica, MV SR Bratislava, UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava, EHS s.r.o. Skalica, SITEL s.r.o., Bratislava, Blue Computers, s.r.o., Skalica.

Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený pri podaní žiadosti v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Mierna
primátorka mesta

Doručí sa:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
3. Mesto Skalica, primátor, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 20, 909 01 Skalica
7. OÚ Skalica, odbor krízového riadenia, Štefánikova 20, 909 01 Skalica
8. OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
9. OÚ Senica, odbor cestnej dopravy a PK, Vajanského 171, 905 01 Senica
10. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Blue Computers, s.r.o., Športová 56, 909 01 Skalica
15. EHS s.r.o., pplk. Pljušť 8, 909 01 Skalica
16. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. OR PZ, ODI v Skalici, Strážnická 4, 909 01 Skalica
19. Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
22. OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
23. SMM s.r.o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
24. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Vybavuje: Ing.Moravec

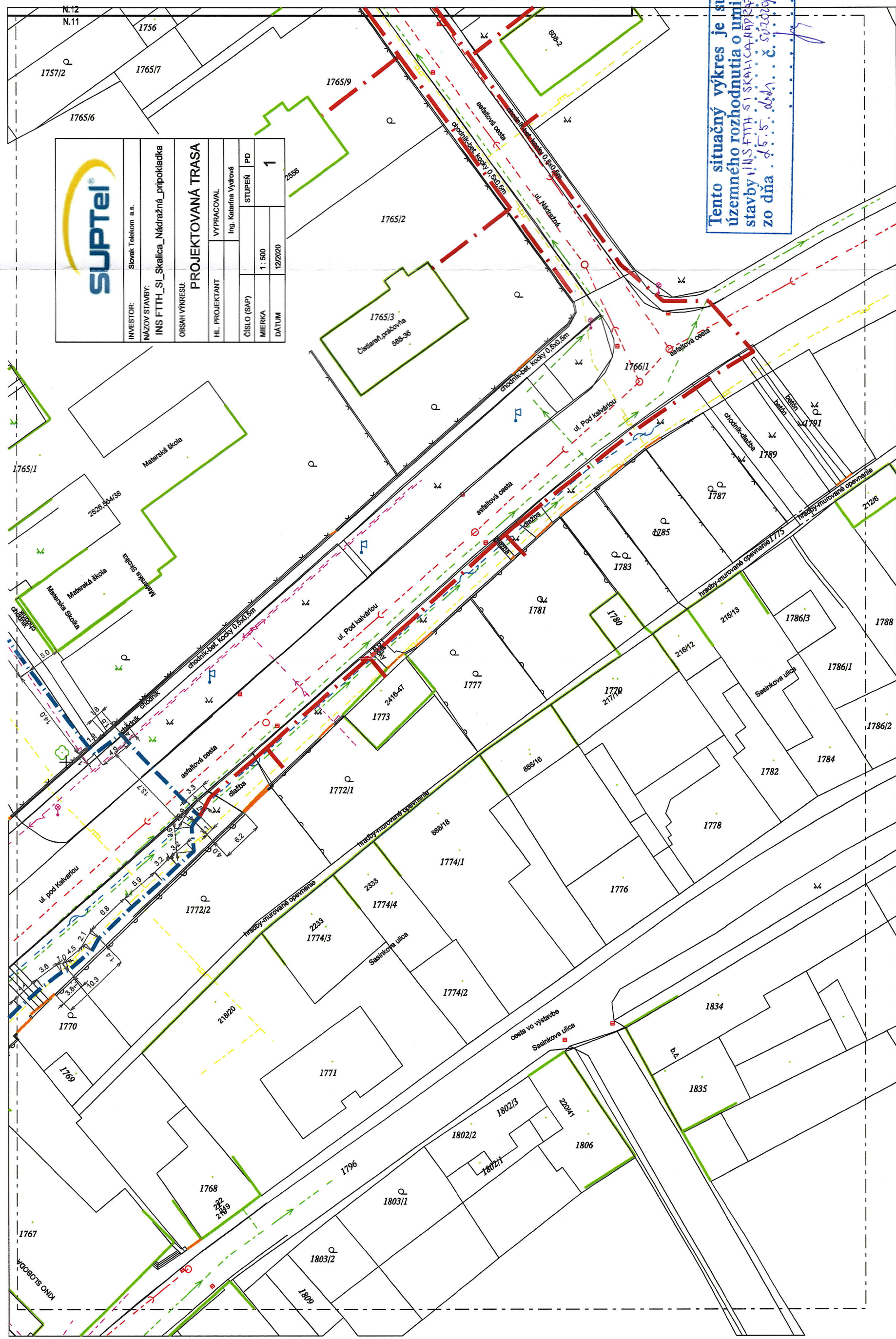
tel. 034/6903237

e-mail: moravec.jozef@mesto.skalica.sk

ID – 4502

VYVESENÉ DŇA: 03.06.2021

ZVESENÉ DŇA: 18.06.2021



Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia o umiestnení
stavby! NS FTTT SI SKALICA ANDRÁŠOVÁ TEROTA
zo dňa 15.5.2024 č. súzobol/1240-N-2024



Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia o umiestnení
stavby INS FTTH_SI_Skalica_Nádražná_pripokladka
zo dňa 25.12.2020, číslo 2020/440-AT-2020/1791



Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia o umiestnení
stavby POSILNÝ SJ STANICA NAPŔAŽENIA PEJOKA POK
d.5.5. podľa č. 501-2018/2010-6-0021
zo dňa 11.12.2018