

V SKALICI , dňa 7.6.2021

MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI	
Došlo: -7. 06. 2021	č. spisu:
Evidenčné číslo: 25025/021	
Prílohy/listy:	Vybavuje: SMV-ian

Mesto Skalica – stavebný úrad

potvrdenie o zaplatení poplatku

SÚ 2021 / 2216

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
- ZMENA ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA ČÍSLO SPISU SÚ-2019/2679
podľa § 35 stavebného zákona č.50/1976 Zb v znení jeho noviel a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ (stavebník):

priezvisko, meno, titul (všetkých stavebníkov), názov organizácie, IČO, adresa doručenia, psč, telefón:

OP Centrum s.r.o., G. ŠVĚNÍHO 86/2794, PŘÍEVÍDZ 971 01, SR

IČO: 35921862 V ZASTÚPENÍ: FIRMA spol. s.r.o

VINOHRADNICKÁ 34, SKALICA 90901, IČO: 50361970

Názov stavby: OBCHODNÉ CENTRUM SKALICA ,

Druh a účel stavby: OBCHODNÉ PRIESTORY

Parcelné čísla a miesto stavebného pozemku:

podľa Listu vlastníctva KN č. 11336 čísla parcel 13571/2; 13575/5; 13575/6

druh pozemkov (kultúra – podľa LV): ORNÁ PŮDA, OSTATNÁ PLOCHA

Miesto stavby (katastrálne územie): SKALICA

ulica, č., lokalita: MALLÉHO ul.

doterajšie využitie pozemkov, stručná charakteristika:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE OBCHODNÉ CENTRUM ALDI

Vlastnícke právo k stavebnému pozemku a stavbe majú - meno a plná adresa každého vlastníka:

OP Centrum BR s.r.o., G. ŠVĚNÍHO 86/2794, PŘÍEVÍDZ 971 01 SR
IČO: 47326279

Ak má stavebník k pozemku iné ako vlastnícke právo (§ 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:

SÚHLAS S UMIEŠTNENÍM STAVBY

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb s číslami parciel - priezvisko, meno, adresa, psč., parcela.:

PRÍLOHA K ŽIADOSTI

Údaje o dokumentácii – meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta, psč:

SCALE STUDIO a.s., STAROMESTSKÁ 3, 811 03 BRATISLAVA

Základný opis a údaje o stavbe – jej *jednoduchý popis* (architektúra), z čoho pozostáva, jej členenie, prípojky na siete a komunikáciu, nároky na parkovanie a dopravu. U prevádzky aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, dopravné nároky atď.

OBJEKT OBDELŇNÍKOVÉHO TVARU S ROZMERMÍ 109,2 x 38,6
VÝŠKOVO ZLODENÝ S OKOLITOU VÝSTAVBOU 5,6 m, NA HLAVNEJ
FASÁDE OBJEKTU JE RIEŠENÉ DREŠTIEŠENIE VSTUPOV
DO PREDAJNÍ, SÚČASŤOU VÝSTAVBY SÚ PRÍPOJKY SIETI

Podpisy všetkých žiadateľov:

Prílohy:

1. Aktuálne a právne použiteľné doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 stavebného zákona), ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z., okrem dokladov preukazujúcich iné právo.
2. Kópia z katastrálnej mapy - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z..
3. Ak nemá navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe, doloží súhlas vlastníka.
4. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, s výškovým vyznačením $\pm 0,00$ stavby k pevnému a zakreslenému bodu (s parcelnými číslami všetkých pozemkov, s vyznačením polohy prípojok na inžinierske siete, žumpy, studne, prístupové komunikácie, parkovisko, zásobovanie...).
5. Dokumentácia stavby pre územné konanie v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 3 vyhl. č.453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou alebo osobou s príslušným odborným vzdelaním (§ 45 a § 46 stavebného zákona), z ktorej musí byť zrejmé urbanistické začlenenie stavby do územia, architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, výškové usporiadanie a profil (presné zrovnanie rezov) vo vzťahu k susedným stavbám (hlavne pri radovej zástavbe), vzhľad a pôdorysné usporiadanie, údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby, usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch, atď.
6. Záväzné stanovisko obce (mesta) k napojeniu pozemku na verejnú komunikáciu v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. (len vtedy, pokiaľ pripojenie neexistuje, buduje sa nové, nie je riešené územným plánom alebo iným územným rozhodnutím).
7. Údaje o prevádzke prípadne o výrobe (pokiaľ sú predmetom budúceho užívania stavby), vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, druhy, kategórie a množstvo vzniknutých odpadov pri prevádzke (okrem komunálnych odpadov) a spôsob nakladania s nimi.
8. Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie, zdravie ľudí, požiarnu ochranu, nároky na dopravu, zásobovanie, parkovanie, energie, dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, atď.
9. Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, údaje o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
10. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy (podľa povahy napr. hygiena, hasiči, pamiatkári, vlastníci inžinierskych sietí, technická inšpekcia, atď.) s obcou a s účastníkmi územného konania.
11. Doklad o zaplatení správneho poriadku: 40 € - fyzická osoba a 100 € - právnická osoba, za každú stavbu
12. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.

Príloha k žiadosti o umiestnený stavby – Obchodné centrum Skalica – zmena ÚR

Vlastníci susedných pozemkov:

1. Mesto Skalica, Námestie Slobody 10, Skalica

Parc. číslo: 13570/2, 13757/25, 13575/37, 13575/18, 13575/49

2. HANT DEVELOPMENT, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava 821 04, IČO: 47800011

Parc. číslo: 13570/4, 13575/1

3. KAUF LAND Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava 831 04, IČO: 35790164

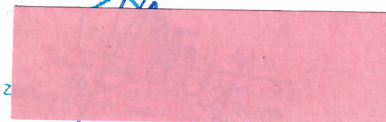
Parc. číslo: 13576/2, 13576/7, 13576/1

4. Z&T a.s., Tuhovská 15, Bratislava 830 06

Parc. číslo: 13575/17, 13575/2, 13571/4, 13575/13, 13575/21, 13575/7

5. Euro MAX Skalica, s.r.o., Kapitulská 5, Trnava 917 01, IČO: 46417231

Parc. číslo 13575/9, 13575/16



Parc. číslo: 37894/7