



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Č. Výst. SSÚ -2021/3259

V Skalici dňa: 11.11.2021

Vybavuje: Ing. Kucharičová

Telefón: 034 6903 236

e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ: **SUROVÝ Marcel a SUROVÁ Milada**

adresa: **Skalica, Lúčky 2761/23**

podal dňa 11.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **R o d i n n ý d o m**

v stavebnom konaní.

Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa §62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba: "**R o d i n n ý d o m**"

na pozemku parcela číslo 13642/171 (parcela oddelená geometrickým plánom č. 272/2021 vyhotoveným dňa 25.6.2021 f. Geospol, s.r.o., Skalica, Sasinkova č. 8 z pozemku parcela číslo 13642/30)- parcela registra „C“ v k.ú. Skalica, lokalita Štvrte v jazernom poli Skalica- ul.Šrobárova

sa podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel

p o v o ľ u j e.

Závazné podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sú:

1. Stavba " Rodinný dom " bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 13642/171 (rodinný dom, vjazd, sieť) a na pozemku parcela číslo 13642/30 (oplotenie)- parcely registra „C“ v extraviláne kat. územia mesta Skalica na nezastavanom pozemku, nachádzajúcom sa v lokalite novej IBV Štvrte v jazernom poli I. etapa – lokalita schválená na individuálnu výstavbu rodinných domov územným rozhodnutím č. 2314/2014 zo dňa 4.9.20148 (vydalo Mesto Skalica).

Pozemok parcela číslo 13642/171 je rovinný s miernym sklonom, vedený ako ostatná plocha a je prístupný z miestnej komunikácie.

Stavba rodinného domu bude umiestnená nasledovne :

- od pozemku parc.č. 13642/32 bude 3,0 m
- od pozemku parc.č. 13642/28 bude 2,0 m
- od pozemku parc.č. 13678 bude 15,7m
a od pozemku parc.č.13681/3 bude 2,5m .

Stavebná čiara – uličná čiara sa určuje 2,5m od hranice s pozemkom parc.č. 13681/3.

Kóta +- 0,000 na stavbe rodinného domu bude 170,55m.n.m. (400mm nad niveletou cesty v mieste vjazdu do garáže).

Výška hrebeňa strechy rodinného domu bude +6,19m, +5,280m, +5,370m, **sklon 22,5°**.

Stavba bude pozostávať z :

-novostavby prízemného nepodpivničeného 4-izbového rodinného domu nepravidelného pôdorysného tvaru zastrešeného šikmou strechou s neobytným podkrovím, vstavanou dvojgarážou, garážovým stojiskom – nezastrešenou spevnenou plochou -1 parkovacie miesta, oplotenia, vjazdu a prípojok na inžinierske siete elektro, vodu, kanalizáciu a vsakovacieho objektu .

Parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na vlastnom pozemku stavebníka na spevnenej nezastrešenej ploche vedľa rodinného domu (celkový počet parkovacích miest - 1) a 2 v garáži. Na hranici pozemku bude osadený odvodňovací žľab a zachytená voda bude odvádzaná na pozemok žiadateľa..

Na prízemí rodinného domu sa bude nachádzať :závetrie, zádverie, šatník, WC, kuchyňa, obývacia izba + jedáleň, chodba, spálňa, 2x kúpeľňa , 2 x detská izba, technická miestnosť, garáž a terasa.

Rodinný dom bude bytovou budovou, energetickej triedy **A0**.

Súčasťou stavby budú spevnené plochy , prístupová komunikácia , prípojky na inžinierske siete: elektrinu, vodu, kanalizáciu a oplotenie predné (čelné)-predpolie pozemku bude neoplotené , zadné a z ľavej strany z čelného pohľadu bude murované resp. murované s kovanou výplňou resp. pletivové výšky max. 2,0.

Vjazd bude zrealizovaný max. šírky 4,0m v zmysle záväzného stanoviska Mesta Skalica č. OVÝ-2021/2596-1 zo dňa 2.8.2021. Súčasťou vjazdu bude odvodňovací žľab.

V technickej miestnosti bude umiestnená rekuperačná jednotka.

Vykurovanie bude - elektrické podlahové .

Technické parametre rodinného domu:

Obytná plocha	cca	94 m ²
Zastavaná plocha rodinného domu	cca	230 m ²
Podlahová plocha rodinného domu	cca	163,80 m ²
Počet izieb rodinného domu		4

Pozemok je vlastníctve žiadateľa podľa LV č. 13510.

2.Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby: Budú dodržané všetky podmienky určené správnymi rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a obcí.

Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

- Odpad vzniknutý stavebnou činnosťou sa nesmie uložiť do kontajnerov určených na komunálny odpad, ani ho uložiť v ich blízkosti, ale odviezť ho na skládku tuhého komunálneho odpadu.

Na vyžiadanie tunajšieho úradu je stavebník povinný predložiť písomný doklad o zneškodnení odpadu vzniknutého pri vyššie uvedenej stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

3.Požiadavky prístupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:
nepožadujú sa

4.Požiadavky uplatnené obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

-Zariadenie staveniska bude zriadené na vymedzenom pozemku v rámci stavby. Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým nehnuteľnostiam, atď (§ 13, vyhlášky č. 532/2002 Z.z.)

- Bude zabezpečené nerušené užívanie susedných a blízkych nehnuteľností. Stavebné práce spôsobujúce hluk, prach, zvýšené nároky na dopravu a iné činnosti, ktoré by mohli obťažovať vlastníkov týchto nehnuteľností, nebudú vykonávané vo sviatok a ani v čase od 20.00 hod do 8.00 hod.

-Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Budú dodržané podmienky záväzného stanoviska č. OVÝ-2021/2596-1 zo dňa 2.8.2021, ktoré vydalo mesto Skalica:

Mesto Skalica ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2 a § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany pozemnej komunikácie a bezpečnosti premávky na nej, v súlade s § 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s napojením vjazdu z miestnej komunikácie ul. Šľob2rov2 (pare. č. 1!3681/2, 13681/3 -reg. „C“ KN Skalica), na pozemok žiadateľa (pare. č. 13642/30 -reg. „C“ KN Skalica)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Napojenie na pozemnú komunikáciu ul. Šrobárova bude realizované podľa predloženej situácie (Výkres č. 1 Situácia, napojenie vjazdu na miestnu cestu) na stavbu „Rodinný dom“, 06/2021, ktorú vypracoval: Ing. arch. Jozef Kolacia. Napojenie musí spĺňať podmienky záväzného stanoviska ODI Skalica č. ORPZ-SI-OPDP1- 2021/00612-096 zo dňa 20.07.2021.

2. Šírka vjazdu z cesty na spevnenú plochu bude najviac 4,0 m.

3. V zmysle požiadaviek STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel a v zmysle nárokov na statickú dopravu podľa STN 73 6110/Z2 musia byť k novostavbe rodinného domu na vlastnom pozemku vytvorené najmenej 3 stojiská - parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá (zarátavajú sa aj garážové státa).

4. Vjazd, resp. výjazd z pozemku - spevnenej plochy musí umožňovať priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN. 73 6102.

5. Výstavbou vjazdu ako i prevádzkou vjazdu z komunikácie na pozemok žiadateľa nesmie prísť k poškodeniu telesa miestnej komunikácie a chodníka.

6. Na chodníku v mieste zriadeného vjazdu musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb chodcov.

7. Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu.

8. Odvedenie dažďových vôd z akýchkoľvek spevnených plôch budovaných k rodinnému domu, nesmie byť smerované na komunikáciu a musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k jej zaplaveniu príľahlej komunikácie. V prípade smerovania sklonu spevnenej plochy vjazdu ku komunikácii žiadame osadiť na hranicu pozemku odvodňovací žľab so zvedením dažďových vôd na pozemok žiadateľa (napr. vsakom).

9. V prípade, že počas realizácie stavby vjazdu bude obmedzená cestná premávka, je potrebné použiť prenosné dopravné značenie schválené ODI Skalica, v zmysle určenia cestným správnym orgánom (Mesto Skalica).

10. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, na základe ktorého môžete stavbu uskutočniť a jeho platnosť je 1 rok od jeho vydania.

5.Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

Na stavbe budú použité materiály tradičné pre danú oblasť.

6.Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

-strana č. 4 stavebného povolenia č. SSÚ-2021/3259 zo dňa 11.11.2021-

7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.

Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky.

8. Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa

9. Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

10. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočnenie stavieb vyhláška č. 532/2002 Z.z, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.

11. Stavbu bude stavebník uskutočňovať: **svojpomocne**

Stavebný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať:

- oprávnená osoba : **Ing. arch. Kolacia Jozef, Čulenova č. 2/B, Skalica**

- Povinnosti stavebného dozoru budú vykonávané v zmysle § 46b stavebného zákona v znení jeho noviel.

12. Vytýčenie priestorovej polohy stavby:

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby (vrátane oplotenia) podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní fyzickou osobou na to oprávnenou (geodetom) podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník v zmysle § 75a ods.4 stavebného zákona stavebnému úradu ku kolaudácii. Oplotenie bude vytýčené odborne spôsobilou osobou – geodetom. Doklad bude doložený ku kolaudácii.

13. Projektantom stavby je : **Ing. arch. Kolacia Jozef, Skalica, Čulenova č. 2/B.**

14. Stavba bude dokončená do : **12/2023**

15. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov: Pokiaľ bude na uskutočnenie stavby potrebné použiť susedné nehnuteľnosti a nevznikne vzájomná dohoda o ich použití, môže stavebný úrad v súlade s § 135 stavebného zákona nariadiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonávanie prác z týchto svojich pozemkov alebo stavieb. Ten, v prospech ktorého uložil stavebný úrad opatrenie, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie týchto nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Je povinnosťou uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, v prípade nehospodárnosti poskytnúť náhradu.

Ďalšie podmienky (napr. požiadavky na zachovanie a založenie zelene, pripojenie stavby na inžinierske siete, úprava staveniska...).

- Pripojenie na verejné rozvodné siete bude vykonané za podmienok určených ich správcami pri splnení požiadaviek stavebného úradu.

Budú dodržané stanoviská vlastníkov sietí a technického vybavenie územia:

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 19.9.2021:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: RODINNÝ DOM (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom p č 13642/30, v katastrálnom území SKALICA, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom - novostavba, vypracovanej 8/2021, (ďalej

len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122114382, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s a platným i podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a s, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a s, P O BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a s) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a s, P O BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s)

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania)

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk

Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612124371 zo dňa 13.8.2021:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. O ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí(najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať

spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@tekom.sk, +421 34 651 2211.

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a.s. A DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovák Telekom, a.s. A DIGI SLOVAKIA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. A DIGI SLOVAKIA s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021 .V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15.Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži poškodeniu vo

vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP a.s. Bratislava č.TD/NS/0701/2021/Mo zo dňa 31.8.2021:

SPP-0, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € ,

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie ,

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopymi kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopymi kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred

-strana č. 8 stavebného povolenia č. SSÚ-2021/3259 zo dňa 11.11.2021-

požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu ,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-O na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP906 01,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne,

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava č. 42544/2021/TL zo dňa 6.9.2021:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Rodinný dom“ nemáme námietky, ak cez predmetnú stavbu nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného

dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky").

V zmysle „technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s týmito prípojkami.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1.Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.

2.Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

3.Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

4.BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

5.Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

6.Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

1.Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

2.Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 13642/30 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.

3.Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.

4.Vodomernú šachtu žiadame umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.

5.Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

6.Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných

zostávajú a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Vzhľadom na dimenziu vodovodnej prípojky (DN25) Vám bude osadený fakturačný vodomer DN20.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti cez vybudovanú kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu (bez kontroly).

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemok nemáme námietky.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou pripojenia požiadať o nové vyjadrenie.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Na prístupných miestach (spravidla na hranici pozemku) budú umiestnené zariadenia na odpočet spotreby energií a spevnená plocha výmery cca 1 m² pre kontajnery na domový odpad. Tieto zariadenia musia byť umiestnené tak, aby bolo umožnené ich kedykoľvek oprávnenou osobou , resp. poverenou správcom sietí na odpočet.

- Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.

- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č.71/1967 Zb./

- Začatie stavby bude písomne oznámené do 15 dní od jej začatia stavebnému úradu a príslušnému obecnému (mestskému) úradu.

- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

- Pred začatím stavby budú vytýčené všetky inžinierske siete odborne spôsobilou osobou za účasti jednotlivých vlastníkov sietí a technického vybavenia územia.

Stavebník je povinný predložiť pri kolaudácii atest, certifikát použitého stavebného materiálu, energetický certifikát.....

- Stavba nesmie žiadnou časťou presahovať na susedný pozemok.

- Odvedenie dažďovej vody zo strechy rodinného domu bude na vlastný pozemok.

- Akékoľvek použitie verejných plôch a komunikácií(pokiaľ táto potreba vznikne) musí byť vopred odsúhlasené jej správcom resp. mestom, ktorí určia podmienky.

- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely stavebnej činnosti boli v dobrom jazdnom stave.

Budú dodržané podmienky rozhodnutie Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. OU-SE-PLO-2021/009043-002 zo dňa 29.7.2021.

Budú dodržané podmienky súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia vydaného mestom Skalica dňa 26.10.2021 pod č. OSRVŽP-2021/3438:

Ako palivo bude slúžiť len suché drevo bez povrchovej úpravy, drevené pelety alebo drevené brikety.

Súčasne tunajší správny orgán upozorňuje prevádzkovateľa, že pred uvedením zdroja do užívania požiada Mesto Skalica o vydanie súhlasu na uvedenie do užívania.

Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.10.2021 podal žiadateľ Surový Marcel a Surová Milada, obaja bytom, Lúčky 2761/23 na stavebný úrad Mesto Skalica žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“ umiestnenú na pozemku parcela číslo 13642/171 (parcela oddelená geometrickým plánom č. 272/2021 vyhotoveným dňa 25.6.2021 f. Geospol, s.r.o., Skalica, Sasinkova č. 8 z pozemku parcela číslo 13642/30) a na pozemku parcela číslo 13642/30 (oplotenie)- parcely registra „C“ v extraviláne kat. územia mesta Skalica na nezastavanom pozemku, nachádzajúcom sa v lokalite novej IBV Štvrte v jazernom poli I. etapa- lokalita schválená na individuálnu výstavbu rodinných domov územným rozhodnutím č. 2314/2014 zo dňa 4.9.20148 (vydalo Mesto Skalica).

Stavebný úrad oznámil dňa 11.10.2021 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy vrátane verejnej vyhlášky.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. pri miestnom šetrení, ktoré sa konalo dňa 11.11.2021 a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je v súlade s územným plánom mesta a s územným rozhodnutím č. 2314/2014 zo dňa 4.9.2014 (vydalo Mesto Skalica).

Pozemok je vo vlastníctve žiadateľa podľa LV č. 13510.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V stavebnom konaní sa vyjadrili: vlastníci technického vybavenia územia, Mesto Skalica a Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.

Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,- EUR pri podaní žiadosti.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia možno podať odvolanie na Mesto Skalica.

Pokiaľ správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle §57 zákona o správnom konaní, postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu, ktorým je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Anna Mierna
primátorka mesta

Doručí sa:

1/ verejná vyhláška

Oznámi sa:

2/ Surový Marcel, Skalica, Lúčky č. 2761/23

3/ Surová Milada, Skalica, Lúčky č. 2761/23

4/ Ing. Bundala Jozef, Huďecova 3744/1A, Bratislava – Karlova Ves 841 04,

5/ Šufel Dušan, Skalica, Šrobárova č. 3051/12

6/ Šifelová Jana, Skalica, Šrobárova 3051/12

7/ Ing.arch. Kolacia Jozef, Skalica, Čulenova 2/B

8/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, Bratislava 816 47

9/ SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

10/ Slovak Telecom a.s., Žilina 010 08, Poštová 1

11/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava

12/ Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého č. 750

13/ ku spisu

Vyvesené dňa: 15.11.2021

Zvesené dňa: 30.11.2021