



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Č.s. SSÚ-2021/3156
Tel:034-6903 237
e-mail: moravec.jozef@mesto.skalica.sk

Skalica dňa: 16.11.2021

ID 4600

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
O Z N Á M E N I E
o pokračovaní územného konania, pozvanie k ústnemu jednaniu

Dňa 21.09.2021 podala: **KVGP, s.r.o., IČO 54083095**
Sídlo: **Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava – Staré Mesto**
V zastúpení: ZUJU Stav, s.r.o., IČO 51167344
Sídlo: Marxova 815/44, 908 48 Kopčany
n á v r h na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„BYTOVÉ DOMY LÚČKY“

ktorá sa bude realizovať v **k.ú. Skalica, na pozemkoch parc.č. 14290/57, 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/406, 14290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410 registra „C“**, ulica Lúčky, siete a pripojenie komunikácie na pozemkoch parc. č. 14290/191, 14290/119 reg. „C“, a pozemku č. 4533/202 reg. „E“ .

Popis stavby:

Predmetom projektu je výstavba bytového domu, ktorého súčasťou je vybudovanie infraštruktúry, pripojenia na sieť, vybudovanie teplovodného potrubia a parkoviska. Bytový dom bude pozostávať zo štyroch nadzemných podlaží (štvrté je obytné podkrovia), bez podpivničenia, s jednou schodiskovou sekciami s výťahom, so sedlovou strechou. V BD sa budú nachádzať 2-izbové a 3-izbové byty, spolu 20 bytov. Zastavaná plocha je 476,00m². Vjazd na pozemok bude riešený z ulice Lúčky, s parkoviskom pred bytovým domom pre 30 osobných automobilov (z toho 2 miesta pre telesne postihnutých). V okolí bude riešená výsadba stromov pred parkovacími miestami, menších kríkov popri chodníkoch, lavičky a osvetlenie.

Nakoľko predložený návrh s prílohami nebol postačujúci k riadnemu posúdeniu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad konanie dňa 24.09.2021 prerušil. Dňa 10.11.2021 bol návrh doplnený a v konaní sa pokračuje.

Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho noviel **o z n a m u j e p o k r a č o v a n i e** územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne konanie a miestne šetrenie na deň

21.12.2021 o 08.00 hod.,so zrazom na MsÚ Skalica- stavebný úrad č.d. 236.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť do dňa ústneho konania v spoločnej obecnej úradovni v Skalici , a to v dni pondelok od 8,00 do 15.00 hod., streda od 8,00 do 16.30 hod., a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Jozef Moravec
Mesto Skalica – stavebný úrad

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. KVGP s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
3. Byty Lúčky, s.r.o., Čulenova 2175/1. 909 01 Skalica
4. ZUJU Stav, s.r.o., Marxova 815/44, 908 48 Kopčany
5. Mesto Skalica, primátor, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
7. Ing. Pivoluska Ivan, Hronsecká cesta 289/50A, 976 31 Hronsek
8. Leginská Magda, Ukrajinská 1627/10, 931 02 Bratislava
9. Píknová Ľubica, Astrová 56, 821 02 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Slovak Telekom a.s., Žilina 010 08, Poštová 1
14. OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
16. OÚ Skalica, OSoŽP, Námestie slobody 15, Skalica
17. OÚ Skalica, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
18. OÚ Senica, odbor lesný pozemkový, Hollého č. 750, 905 01 Senica
19. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
20. ORANGE SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. BLUE COMPUTERS s.r.o., Športová 56, 909 01 Skalica
24. EHS s.r.o., pplk. Pľjušťa 8, 909 01 Skalica
25. Ministerstvo obrany, Správa agentúry majetku, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
26. Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
27. Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
28. ROD Skalica, Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica
29. SKAL&CO s.r.o., Mallého 977/58, 909 01 Skalica
30. SMM s.r.o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
31. J – PROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jamnický, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava

Vyvesené dňa : 19.11.2021

Zvesené dňa: 04.12.2021