



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Číslo spisu SSÚ-2021/3156
Tel:034-6903 237
Vybavuje: Ing. Moravec
e-mail: moravec.jozef@mesto.skalica.sk

Skalica 30.12.2021

ID 4600

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ:	KVGP, s.r.o.,	IČO: 54083095
Adresa:	Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava – Staré Mesto	
V zastúpení:	ZUJU Stav, s.r.o.,	IČO: 51167344
Sídlo:	Marxova 815/44, 908 48 Kopčany	

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 21.09.2021 na Mesto Skalica návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

Stavby:	„BYTOVÝ DOM LÚČKY“
v katastrálnom území:	S k a l i c a
na pozemkoch parcela číslo:	14290/57, 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/119, 14290/191, 14290/406, 14290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410 reg. „C“ a 4533/202 reg. „E“

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo (LV č. 13531) a súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov.

Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „stavebný zákon“) **posúdilo** návrh stavebníka podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto **v y d á v a** stavebný úrad podľa § 39, § 39a a §41 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení ich noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

a súčasne pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

Vymedzenie územia:

Stavba „BYTOVÝ DOM LÚČKY“ sa bude realizovať v extraviláne mesta Skalica, na pozemkoch parcela číslo 14290/57, 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/119, 14290/191, 14290/406, 14290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410 reg. „C“ a 4533/202 reg. „E“, ktoré sú pokračovaním existujúcej novej zástavby 4-podlažných bytových domov na ulici Lúčky. Pozemky sú v evidencii nehnuteľností vedené ako orná pôda, resp. ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Súčasný stav:

V lokalite sa nachádzajú obdobné bytové domy s príslušnou infraštruktúrou. Bytový dom má sedlové zastrešenie s vikiermi a je cca zhodnej typológie danej územnými podmienkami a územným plánom mesta. Navrhovaný dom je pokračovaním zástavby juhovýchodným smerom obdobne riešenými stavbami.

Popis stavby:

Stavba bude pozostávať z novostavby jedného 20 bytového 4-podlažného, nepodpivničeného domu so sedlovou strechou so sklonom 36,40°, s vikiermi so sklonom 23°, s obytným podkrovím, s pripojením na distribučné rozvody inžinierskych sietí a komunikáciu, teplovodu, parkovísk a komunikácií, spevnených plôch, osvetlenia, parkových a sadových úprav. Plocha riešeného územia je 1963 m². Zastavaná plocha bytovým domom bude 475,56 m² (z celkovej plochy 24,23 %, regulatív max. 30%), plocha zelene bude 718,75 m² (z celkovej plochy 36,61%, regulatív min. 35%)

Skladba objektov:

SO-01 Bytový dom

Zastavaná plocha 475,56 m², 6 dvojizbových bytov a 14 trojizbové byty s celkovou podlahovou plochou bytov 1539,38 m², s jednou schodiskovou sekciou a výtahom, celková úžitková plocha bytov 1346,99 m², obytná plocha bytov 1062,57 m², obostavaný priestor BD 7641,14 m³, s pripojením na vodu (z vodomernej šachty umiestnenej na pozemku parc.č. 14290/119 do technickej miestnosti bytového domu), kanalizáciu, elektrinu a teplovodný kanál (z centrálného zdroja spoločnosti Skal&Co, s.r.o. Skalica, samostatné stavebné povolenie vydané Mestom Skalica po č. SÚ-2020/2266, zo dňa 29.07.2020), s odvodom dažďových vôd do retenčnej nádoby. Výška domu v hrebeni je +16,543 m, úroveň rímsy do + 9,930 m, vikiere do + 13,213 m.

SO-02 Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská

– spevnená plocha – komunikácia š. 5,50 m, asfaltobetón, plocha 289,01 m², chodník š. 1,50 m a 2,00 m plocha pre odpadové nádoby plocha 133,18 m², zámková dlažba, parkoviská 30 parkovacích miest, z toho jedno pre telesne postihnutých, plocha 289,01 m², drenážna betónová dlažba

SO-03 Splašková kanalizácia

Vnútoraná kanalizácia bude zaústená do revízných šachiet pred bytovým domom a následne na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

SO-04 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádoby s prepadom do vsakovacej jamy na pozemku p.č. 14290/191.

SO-05 Prípojka NN

– zemným káblom na jestvujúci zemný rozvod

SO-06 Optická sieť

SO-07 Verejné osvetlenie

- riešené svetelnými stĺpmi, napojené na verejné osvetlenie v území.

SO-08 Terénne a sadové úpravy

Zeleň 718,75 m², výsadba stromov pred parkovacími miestami, menších kríkov popri chodníkoch, lavičky, detské ihrisko a drobné osvetlenie.

SO-09 Plocha pre smetné nádoby

- kontajnerové stojisko, uzatvorené a prestrešené ľahkou oceľovou konštrukciou s plechovou strechou, betónová dlažba.

Zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím – polohové a výškové umiestnenie stavby:

Bytový dom bude od parcely č. 14290/191 reg „C“ (vlastník Byty Lúčky, s.r.o.) vo vzdialenosti 3,500 m, ľavý zadný roh (z čelného pohľadu od vchodu na bytovku) bude vo vzdialenosti 1,000 m od pozemku parcela č. 13547 (vlastníci Leginská Magda a Píknová Ľubica), od parcely č. 4522//2 reg. „E“ (správca pozemku Slovenský pozemkový fond) bude vo vzdialenosti 3,768 m.

Výška ± 0,000 stavby bytového domu je 176,67 m.n.m.

Stavebná čiara – vzdialenosť od ľavého predného rohu od vjazdu na pozemok od hranice pozemku parcela č. 4533/202 register „E“ (Mesto Skalica) bude 48,054 m.

Toto územné rozhodnutie je zmenou a nahrádza územné rozhodnutie vydané Mestom Skalica dňa 07.09.2020 pod číslom spisu SÚ-2019/1608-SÚ-2020/543 pre stavebníka Zajden Daniel, bytom Zápotočná č. 22, 909 01 Skalica, na stavbu „Bytový dom“.

Osobitné podmienky riešenia stavby (vyplývajúca napr. z architektonických, urbanistických a iných hodnôt v území):

Projekt musí zohľadňovať možnosť archeologického nálezu a z toho vyplývajúcu nutnosť archeologického výskumu oprávnenou osobou, ktorý zabezpečí investor v súlade s § 36 pamiatkového zákona č.49/2002 Z.z.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí a mesta Skalica.

• Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Kolónia 557, Senica, č. RÚVZ/2021/688/HŽP-Nos zo dňa 07.09.2021:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa ZUJU Stav, s.r.o., Marxova 815, 908 48 Kopčany, IČO: 51 167 344 v zastúpení investora stavby Byty Lúčky s.r.o., Čulenova 2175 / 1, 909 01 Skalica, IČO: 52 492 273 zo dňa 17.08.2021 na územné konanie stavby „Bytové domy Lúčky“, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. a podľa § 140 b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto záväzné stanovisko.

S ú h I a s í sa s návrhom žiadateľa ZUJU Stav, s.r.o., Marxova 815, 908 48 Kopčany, IČO: 51 167 344 v zastúpení investora stavby Byty Lúčky s.r.o., Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica, IČO: 52 492 273 zo dňa 17.08.2021 na územné konanie stavby „Bytové domy Lúčky“.

Súčasne sa žiadateľ upozorňuje na povinnosti:

1. Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.
2. Zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 24.08.2021 pod číslom OU-SI-OSZP-2021/000886-002:

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa na 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² potrebný súhlas územne príslušnej obce, respektíve mesta - § 47 ods.3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 28.09.2021 pod číslom OU-SI-OSZP-2021/000899-002:

Podľa predloženého projektu sa pri realizácii stavby predpokladá vznik odpadov k.č. 150101, 150102, 150103, 150106, 15110, 170101, 170107, 170201, 170203, 170405, 170506, 170604, 170904 a z prevádzky vznik komunálnych odpadov.

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území. Súčasne správny orgán dáva vyjadrenie k odpadovému hospodárstvu stavby, vyplývajúceho z realizácie predmetnej stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky :

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch, vrátane príloh č.1 a č.2..
4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
6. V projekt stavby sa predpokladá dočasné umiestnenie odstráneného humusu na skládku určenú investorom pre jeho opätovné použitie v rámci zahumusovania a výkopu na skládku určenú investorom pre jeho opätovné použitie v rámci výstavby navrhovaných trás. V prípade, že bude realizované dočasné uloženie odpadu-výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypané práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou, je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva na jeho vydanie je okresný úrad v sídle kraja (Tmava).
7. Podľa predloženého projektu z realizácie stavby vyplýva aj vznik odpadu z asfaltového povrchu vozovky, v prípade ktorého je potrebné postupovať v zmysle podmienok tohto vyjadrenia.
8. S odpadom z asfaltu je potrebné nakladať v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch.
9. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pre účely stavebného konania platí len v prípade, že nedôjde k zmene odpadového hospodárstva stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 14.09.2021 pod číslom OU-SI-OSZP-2021/000882-002:

1. Objekt BD bude prípojkami napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na existujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu týchto sietí BVS a.s. Bratislava. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.

2. Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov BD, zo spevnených a parkovacích plôch je navrhované dažďovou kanalizáciou so zaústením vôd do retenčnej nádrže.
3. Dažďová kanalizácia s retenčnou nádržou sú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnou stavbou a o ich povolenie v zmysle § 26 tohto zákona je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP. K povoleniu je potrebné doložiť 2x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami, právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, v prípade, že nie je vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých bude stavba realizovaná tak doklady o inom práve (nájomná zmluva, zmluva o vecnom bremene a pod).
4. S povolením dažďovej kanalizácie spolu s retenčnou nádržou súvisí aj povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré môže byť vydané súčasne s povolením predmetnej vodnej stavby. K vydaniu tohto povolenia musí byť doložené hydrogeologické posúdenie predmetnej lokality, že je predmetné územie schopné absorbovať vznikajúce množstvo vôd z povrchového odtoku, pričom nesmie týmito vodami prísť k ohrozeniu susedných pozemkov a stavieb na nich umiestnených.
5. Pri realizácii stavebných prác (budovanie teplovodného privádzača, káblového distribučného rozvodu NN, prípojky optickej siete , verejné osvetlenie) nesmie prísť k narušeniu jestvujúcich rozvodov verejného vodovodu a kanalizácie . Potrebné je spolupracovať so správcom týchto sietí BVS a.s. Bratislava a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovod, kanalizácia) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobí.
6. Súčasťou predmetnej obytnej zóny bude aj vybudovanie miestnej komunikácie. Pred vydaním stavebného povolenia na túto stavbu je potrebné OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP požiadať o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

•Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 04.08.2021 pod číslom OU-SI-OSZP-2021/000891-002:

OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie na úseku ochrany ovzdušia za nemá k PO žiadne pripomienky, nakoľko nepríde k vzniku nového zdroja znečisťovania.

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa požaduje, nakoľko bude uvedená stavba dočasným zdrojom znečisťovania ovzdušia počas stavebných prác, kedy môže dochádzať k zvýšenej prašnosti v ovzduší, aspoň čiastočne ju eliminovať vhodnou organizáciou týchto prác s občasným kropením terénu v prípade suchého počasia ako i udržiavaním čistoty komunikácií.

•Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 20.09.2021 pod číslom OU-SI-OSZP-2021/001043-002:

Parametre stavby:

Investor: KVGP s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava Projektant: zodp. proj. Ing. Martin Jamnický PhD.

Pozemok: parc. č. 14290/190 ,113,118 ,406,57,407,408,409,410, k. ú. Skalica

Počet stojísk: 30

Predmetom riešenia projektu je výstavba bytového domu s 20 b.j., ktorého súčasťou je vybudovanie infraštruktúry, pripojenia na siete, vybudovanie teplovodného potrubia a parkovisko na pozemku parc. č. 14290 /190,113, 118,406 ,57,407,408,409 ,410 v k. ú. Skalica. Bytový dom bude 4-podlažný objekt s technickou miestnosťou, kde budú osadené hlavné uzávery vykurovania, studenej a teplej vody a cirkulácie. Vjazd na pozemok bude riešený z ulice Lúčky. Navrhnutých je 30 parkovacích miest, z toho 2 pre imobilných.

Na základe informácii uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor krízového riadenia vydaného dňa 29.07.2021 pod číslom OU-SI-OKR-2021/000638-012:

Okresný úrad Skalica vydáva záväzné stanovisko pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie „Bytové domy Lúčky“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby : Bytové domy Lúčky

Miesto stavby : Katastrálne územie Skalica

Investor: Byty Lúčky s.r.o., Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica

Okresný úrad Skalica odbor krízového riadenia dospel k záveru, že podľa zákona 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov nemáme k uvedenej predmetnej stavbe žiadne požiadavky ani upozornenia a súhlasíme bez pripomienok.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského záchranného zboru v Skalici, č. ORHZ-SII-205-001/2021 zo dňa 05.08.2021.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „**BYTOVÝ DOM LÚČKY**“ na pozemkoch parc. č. 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/406, 14290/57, 14290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410 v k.ú. Skalica“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Mesta Skalica, č. Arch.-2021/2863-6-42023 zo dňa 03.11.2021:

Mesto Skalica, Námestie Slobody 10, Skalica, zastúpené primátorkou mesta Ing. Annou Miernou, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.9.2021 vo veci vydania stanoviska k výstavbe a k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom Lúčky“ umiestnenej na pozemkoch parc. KN-C č. 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/406, 14290/57, 14290/407, 14290/408, 14290/409 a 14290/410 v katastrálnom území Skalica, ktorej súčasťou je infraštruktúra, napojenie na inžinierske siete, vybudovanie teplovodného potrubia, parkovisko a oplotenie Vám oznamuje, že s navrhovanou dokumentáciou súhlasí s výnimkou umiestnenia a povolenia stavebného objektu (bez označenia) Oplotenie.

V ďalšom konaní požadujeme:

- neprekročiť index zastavaných plôch a neznížiť výmery zelených plôch a to ani v zmenách stavby pred dokončením
- neprekročiť navrhovanú výšku objektu
- zabezpečiť koordináciu stavby tak, aby realizácia ako i kolaudácia súvisiacich stavebných objektov - napojenie na inžinierske siete, parkoviská, a pod. predbiehala kolaudáciu hlavného stavebného objektu SO-01 - Bytový dom.

Zároveň požadujeme k stavebnému konaniu o povolení stav by zabezpečiť návrh sadových úprav.

• Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2021/18367-2/73165/KSI zo dňa 07.09.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska archeologických nálezov a archeologických nálezísk, s realizáciou stavby veci stavby „Bytový dom Lúčky“ na pozemkoch parc. č. 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/406, 14290/57, 14290/407, 14290/408, 14290/409 v katastrálnom území Skalica mesto Skalica súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Podmienky pripojenia na miestne inžinierske siete a komunikácie:

Pripojenie na technické siete sa vykoná za podmienok určených ich správcami pri zohľadnení požiadaviek stavebného úradu. Projektová dokumentácia bude obsahovať projekty prípojok na inžinierske siete s tým, že v projekte bude priestorová poloha jestvujúcich sietí v bode napojenia jednoznačne definovaná.

Projekty prípojok budú jednotlivými správcami odsúhlasené, jestvujúce prípojky budú vytýčené. Zariadenia na odpočet spotreby energií budú umiestnené v zmysle príslušných noriem a požiadaviek ich správcov tak, aby boli za účelom obsluhy (odpočtu) voľne prístupné.

Parkovanie pre bytový dom musí byť zabezpečené na pozemku súvisiacom so stavbou a mimo verejné komunikácie v zmysle § 8 vyhlášky č.532/2002 Z.z. Počet odstavňových a parkovacích plôch musí zodpovedať STN č.73 6056.

• *Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č. 43257/2021/TL zo dňa 13.09.2021:*

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Bytový dom Lúčky“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie a návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými

„Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod nemôžeme zaujať v súčasnosti stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej prípojky je navrhované pripojiť na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.

O pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod bude možné požiadať až po vybudovaní, kolaudácii a majetkovoprávnom vysporiadaní vodovodu s BVS.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať v súčasnosti stanovisko, nakoľko v súčasnosti nie je doriešený spôsob zásobovania vodou.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemok nebudeme mať námietky.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/0617/2021/Mo zo dňa 16.08.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác, v prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.-€ až 150 000.-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia

strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY : žiadne

Prílohy: Orientačné znázornenie
 Technické parametre sondy

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 16. 08. 2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612127813 zo dňa 16.09.2021:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 2221000294 zo dňa 17.09.2021:

Na základe skutočnosti, že stavebný zámer, ktorý je dôvodom podania žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí č. 6612127813 je v kolízii s podzemnými sieťami spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. žiadame o zabezpečenie ochrany siete podľa podmienok uvedených nižšie.

Zdôvodnenie:

S výstavbou bytového domu súhlasíme, za splnenia podmienky, že poloha domu bude mimo trasu telekomunikačného vedenia a to mimo ochranného pásma, čo je 1,5 metra.

Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác, vrátane inžinierskych prípojok, bude zabezpečené objednanie vytýčenia polohy telekomunikačného vedenia, z dôvodu ochrany pred poškodením. Pod novou príjazdovou cestou sa musia telekomunikačné vedenia uložiť do chráničky + jedna náhradná korugovaná chránička o priemere cca 10 cm.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa/ správcu siete. Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, k+421 34 6512211

7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku

8. Individuálne podmienky ochrany (IPO) strácajú platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia (IPO) alebo v prípade zmeny rozsahu/účelu stavby.

9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 12 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK,, Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie prekládky alebo ochrany telekomunikačných zariadení:

Projektovú dokumentáciu je potrebné zaslať na pripomienkovanie zamestnancovi ST:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

Po odsúhlasení projektovej dokumentácie zamestnancom ST je potrebné v zmysle § 66 ods. 12 zákona č. 351/2011 Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a.s.a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Bez uzavretia dohody nebude vydaný súhlas s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s., Pokyny k postupu uzavretia dohody budú uvedené v stanovisku k predloženej projektovej dokumentácii.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD 76425/2021 zo dňa 20.09.2021:

Súhlasíme s predloženou PD „Bytový dom Lúčky + prípojky inžinierskych sietí“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. V záujmovom území stavby sa **nachádzajú** podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú v správe ZSD.

2. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD Tím sieťových služieb VN a NN Západ.

3. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.

4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

5. Bytový dom bude napojený zemnou prípojkou z novej skrine SR, ktorá bude vybudovaná po uzatvorení Zmluvy o pripojení a bude pripojená naslučkovaním na jestvujúci NN kábel.

6. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.

7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odbornou spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.

8. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

• Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Mesta Skalica, č. OVÝ-2021/2929-1 zo dňa 06.10.2021:

1. Umiestnenie objektu stavby dispozičné riešenie parkovacích miest, spevnené plochy a dopravné napojenie bude riešené tak, ako je navrhnuté na výkrese č. C.2 - Situácia stavby - Bytový dom Lúčky.

2. V zmysle dodržania požiadaviek podľa normy STN 73 6110 a vzhľadom na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky bude vybudovaná obojsmerná miestna cesta ako dvojpruhová s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 2,75m.

3. Miestna cesta musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb a STN 73 6102 ktorá platí pre projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách.

4. Dopravné napojenie a prepojenie miestnej cesty, parkoviska a spevnenej plochy na jestvujúcu miestnu cestu na ul. Lúčky musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb a STN 73 6102, ktorá platí pre projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách. Vjazd ako aj výjazd bude riešený obojsmerne s polomerom oblúkov $R = 6,0$ m. tak, ako je navrhnuté v prílohe na výkrese č. C.2 - Situácia stavby - Bytový dom Lúčky.

5. Parkovisko a parkovacie miesta byť vybudované v súlade s požiadavkami STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení jestvujúcich parkovísk.

6. Parkovisko a parkovacie miesta navrhovaného objektu musia vyhovovať svojou kapacitou prevedeného posúdenia statickej dopravy podľa STN 73 6110 a podľa STN 73 6110/Z2 a musia vyhovovať požiadavkám. Požadujeme vytvoriť na riešenom pozemku dostatočný počet parkovacích miest pre obyvateľov bytových domov tak, aby neparkovali na miestnej ceste. Na parkovisku musí byť vytvorený dostatočný počet vyhradených parkovacích miest pre osoby so zdravotným postihnutím.

7. V zastavanom území musí byť cesta a chodníky osvetlené verejným osvetlením podľa STN 36 0410 a STN EN 13 201 - osvetlenie pozemných komunikácií. V prípade navrhnutia priechodov pre chodcov požadujeme intenzívne osvetliť samostatným osvetlením priestoru priechodu pre chodcov.

8. Chodník pre chodcov musí spĺňať požiadavky stanovené podľa normy STN 73 6110. Bude vybudovaný v celej dĺžke v navrhutej voľnej šírke 1,5 m / v prípade pevnej pozdĺžnej prekážky bude dodržaný bezpečnostný odstup 0,25m, od cesty oddelený cestným obrubníkom s výškovým rozdielom 0,8m do 0,15m a bezpečnostným odstupom 0,5 m resp. zeleným pásom. Chodník musí byť prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle osobitného predpisu.

9. Spevnené plochy a chodník musia vyhovieť technickým podmienkam TP 048/2019. Navrhovanie dizertačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

10. Na chodníku v mieste napojenia na miestnu cestu ul. Lúčky musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb chodcov.

11. Prevádzkou vjazdu z komunikácie na pozemok žiadateľa nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty.
12. Z miestnych ciest, parkovísk a spevnených plôch musí byť zabezpečené odvodnenie dažďovej vody tak, aby nedochádzalo k ich znečisteniu a zaplavovaniu.
13. Priestor parkoviska, komunikácií a dopravné napojenie navrhujeme monitorovať kamerovým systémom.
14. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, na základe ktorého môžete stavbu uskutočniť a jeho platnosť je 1 rok od jeho vydania.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska SMM s.r.o., Skalica, zo dňa 08.09.2021:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. ako prevádzkovateľ verejného priestranstva, verejných komunikácií, verejného osvetlenia a dažďovej kanalizácie v meste Skalica nemá k uvedenej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky. Podmienky napojenia komunikácie na stávajúcu cestu sú v kompetencii Mesta Skalica, SMM s.r.o. je len správca komunikácií.

Pred vydaním stavebného povolenia ale požadujeme, aby boli zmluvne dohodnuté podmienky prevádzkovania nasledovných objektov predmetnej stavby:

1. Správa a údržba vnútroblokových komunikácií a parkovacích miest.
2. Spôsob prevádzky verejného osvetlenia a vlastnícky vzťah k verejnému osvetleniu.
3. Zmluvný vzťah a údržba zelene v predmetnom vnútrobloku.
4. Spôsob odvádzania a likvidácie dažďových vôd zo stavby a spevnených plôch.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska SKAL&CO s.r.o, Mallého 977/58, Skalica, č. 416/TZ/2021 zo dňa 24.08.2021:

Na základe Vašej žiadosti, zo dňa 18. augusta 2021, o vyjadrenie k pripojeniu plánovanej výstavby bytového domu SO 01 na parcelách 14290/190, 113, 118, 406, 57, 408, 409, 410 a 15290/407 registra „C-KN“ v k.ú. Skalica na zdroj tepla pre vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody Vám SKAL & CO, spol. s r.o. Skalica predkladá nasledovné stanovisko:

Požiadavku na pripojenie plánovaného bytového domu v lokalite Lúčky v Skalici evidujeme a zahájime výstavbu teplovodnej prípojky v nadväznosti na vydanie stavebného povolenia a úkony spojené s dodávkou a odberom tepla a teplej úžitkovej vody.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska SKAL&CO s.r.o, Mallého 977/58, Skalica, č. 415/TZ/2021 zo dňa 24.08.2021:

Na základe žiadosti zo dňa 16. augusta 2021, o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii „Bytový dom, ul. Lúčky, SO 01, 909 01 Skalica p.č. 14290/190, 113, 118, 406, 57, 408, 409, 410 a 15290/407 v k.ú. Skalica Vám SKAL & CO, spol. s r.o. Skalica predkladá nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na skutočnosť, že sa na mieste stavby bytového domu SO 01 nenachádza technologické zariadenie v majetku našej spoločnosti, nemáme k stavbe žiadne pripomienky. Toto vyjadrenie sa na základe Vašej žiadosti vydáva pre potreby územného rozhodnutia.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava, č. 5356-2/120/2021 zo dňa 19.08.2021:

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 14290/57, 14290/113, 14290/118, 14290/190, 14290/406, 14290/407, 14290/408, 14290/409 a 14290/410 v k. ú. Skalica, určených na stavbu „BYTOVÝ DOM LÚČKY“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava, č. 1747/2021 zo dňa 22.7.2021:

S vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO a.s., Metodova 8, Bratislava, č. BA-2912/2021 zo dňa 11.8.2021:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k

prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : -

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uved'te číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Belanský

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii zodpovedá projektant!

Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.9.2022

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska EHS s.r.o., pplk. Pljušta 8, Skalica, zo dňa 22.07.2021:

Oznamujeme Vám, že v vami uvedenej lokalite, obec a k.ú. Skalica, p.č. 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/406, 14290/57, 14290/408, 14290/409, 14290/410 sa nachádzajú naše inžinierske siete - optický kábel. Preto požadujeme pred začatím stavebných prác vytyčenie týchto sietí. Z každého vytyčenia bude vyhotovený pracovný protokol podpísaný a odsúhlasený oboma stranami. V prípade poškodenia optického vedenia všetky opravy bude realizovať zhotoviteľ stavby na svoje náklady.

V prípade nedodržania nami stanovených podmienok budeme považovať túto skutočnosť za hrubé porušenie stavebného zákona a v prípade poškodenia vedenia bude požadovaná finančná náhrada za spôsobenú škodu.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Blue Computers s.r.o., Športová 56, 909 01 Skalica, značka NCUST-43-2021 zo dňa 22.07.2021:

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil potrebné údaje pre vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť údajov v žiadosti vrátane čísiel dotknutých parciel. Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v záujmovej lokalite na pozemku parcelné číslo 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/406, 14290/57, 14290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410 registra "C" v katastrálnom území Skalica sa nenachádzajú vedenia vlastnené našou spoločnosťou. Jedná sa o HDPE rúry, optické káble.

Upozornenie:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia podzemného telekomunikačného zariadenia je porušením právnej povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 a trestného zákonníka. Vyjadrenie stráca platnosť horeuvedeným dátumom t.j. 31.12.2021.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, pod č. 210916-1895 zo dňa 20.09.2021:

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.

2. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

POZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody pôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, pod č. SITB-OT4-2021/001887-459 zo dňa 17.08.2021:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „BYTOVÉ DOMY LÚČKY“, lokalita Skalica – Lúčky, na pozemkoch s parcelnými číslami 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/406, 14290/57, 14290/407, 14290/408, 14290/409 a 14290/410 uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Skalica, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Projekt pre stavebné povolenie bude obsahovať objekt výsadby zelene – hlavne stromov s izolačnou funkciou.

Plocha pre kontajnery na komunálny odpad bude riešená na pozemku prislúchajúcemu k domu.

Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie musia byť zohľadnené ustanovenia § 43d a § 47 stavebného zákona a príslušné technické normy.
- Projekt pre stavebné povolenie bude pri návrhu vlastného zakladania vychádzať z geologického posudku podložia a radónového prieskumu.
- Súčasťou projektu bude plán organizácie výstavby (POV) týkajúci sa hlavne postupu a organizovania prác na častiach stavby umiestnených na hranici pozemku, dopravy a skládky stavebného materiálu, použitia verejných plôch a susedných pozemkov a ich navrátenia do pôvodného stavu, staveniskovej prípojky, rešpektovania užívania a pohody bývania v susedných obývaných stavbách, zachovanie prechodnosti ulice a parkovísk, vstupov do bytov, možný vplyv na okolité stavby, atď.

- Z textovej časti projektu musia byť zrejmé základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, plochy obytné, úžitkové.
- Projekt pre stavebné povolenie bude ďalej obsahovať:
- stať s projektovým hodnotením energetickej náročnosti stavby (zákon č. 555/2005 Z.z. a vyhláška č.625/2007 Z.z.),
- projekt požiarnej ochrany,
- statické posúdenie s grafickou časťou vypracované projektantom stavby.
- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie musia byť pozemky vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (právoplatným rozhodnutím).
- K žiadosti o stavebné povolenie stavebník musí mať k pozemku vlastnícke právo (alebo iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona), ktoré sa preukazuje listom vlastníctva (zabezpečí stavebný úrad) a súčasne predloží kópiu geometrického plánu na oddelenie pozemku (pokiaľ sa za účelom odňatia poľnohospodárskej pôdy vyhotovil a tieto zmeny ešte nie sú na liste vlastníctva uvedené).

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a mesta Skalica. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba projektovaná a uskutočňovaná

V zmysle týchto požiadaviek bude riešená projektová dokumentácia pre uskutočnenie stavby.

Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania: *neboli vznesené*

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ KVGP, s.r.o., so sídlom Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava, IČO: 54083095, v zastúpení ZUJU Stav, s.r.o., so sídlom Marxova 815/44, 908 48 Kopčany, IČO: 51167344, podal dňa 21.09.2021 na Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „BYTOVÝ DOM LÚČKY“ v k.ú. Skalica, na pozemkoch parcela č. 14290/190, 14290/113, 14290/57, 14290/118, 14290/406, 14290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410, 14290/119, 14290/191 reg. „C“ a 4533/202 reg. „E“, na ulici Lúčky.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., súlad s vyhláškou č. 532/2002 Z.z..

Nakoľko predložený návrh s prílohami nebol postačujúci k riadnemu posúdeniu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad konanie dňa 24.09.2021 z dôvodu neúplnosti predložených dokladov prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie. Dňa 10.11.2021 boli potrebné doklady doplnené a stavebný úrad v konaní pokračoval. Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad následne dňa 16.11.2021 oznámilo pokračovanie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania aj verejnou vyhláškou a dňa 21.12.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na základe posúdenia návrhu podľa horeuvedených právnych predpisov a poznatkov z ústneho konania a miesta stavby stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43e a § 47 stavebného zákona a je v súlade s územným plánom mesta Skalica.

Toto územné rozhodnutie je zmenou a nahrádza územné rozhodnutie vydané Mestom Skalica dňa 07.09.2020 pod číslom spisu SÚ-2019/1608-SÚ-2020/543 pre stavebníka Zajden Daniel, bytom Zápotočná č. 22, 909 01 Skalica, na stavbu „Bytový dom“.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií. Vlastníkom pozemkov parc.č. 14290/190, 14290/113, 14290/57, 14290/118 14290/406, 14290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410 je navrhovateľ (LV č. 13531) k umiestneniu stavby na ostatných pozemkoch vydal súhlas ich vlastník.

V konaní svoje stanoviská oznámili:

Mesto Skalica, RÚVZ Senica, OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, OÚ Skalica, SKAL&CO s.r.o., Skalica, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava, BVS, a.s., Bratislava, ST. a.s., Bratislava, SPP distribúcia, a.s. Bratislava, SMM, s.r.o., Skalica, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava, EHS s.r.o., pplk. Pl'jušťa 8, 909 01 Skalica, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Blue Computers, s.r.o., Skalica, Sitel, s.r.o., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Bratislava.

Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol uhradený pri podaní žiadosti v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Mierna
primátorka mesta

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. KVGP s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
3. Byty Lúčky, s.r.o., Čulenova 2175/1. 909 01 Skalica
4. ZUJU Stav, s.r.o., Marxova 815/44, 908 48 Kopčany
5. Mesto Skalica, primátor, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
7. Ing. Pivoluska Ivan, Hronsecká cesta 289/50A, 976 31 Hronsek
8. Leginská Magda, Ukrajinská 1627/10, 931 02 Bratislava
9. Píknová Ľubica, Astrová 56, 821 02 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Slovak Telekom a.s., Žilina 010 08, Poštová 1
14. OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
16. OÚ Skalica, OSoŽP, Námestie slobody 15, Skalica
17. OÚ Skalica, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
18. OÚ Senica, odbor lesný pozemkový, Hollého č. 750, 905 01 Senica
19. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
20. ORANGE SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. BLUE COMPUTERS s.r.o., Športová 56, 909 01 Skalica
24. EHS s.r.o., pplk. Pľušt'a 8, 909 01 Skalica
25. Ministerstvo obrany, Správa agentúry majetku, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
26. Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
27. Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
28. ROD Skalica, Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica
29. SKAL&CO s.r.o., Mallého 977/58, 909 01 Skalica
30. SMM s.r.o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
31. J – PROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jamnický, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava

Vyvesené dňa : 14.01.2022

Zvesené dňa: 29.01.2022