



**MESTO SKALICA**  
**Námestie slobody 10**  
**909 01 Skalica**

Č.Výst. SSÚ -2022/2034

Skalica dňa: 4.5.2022

Vybavuje: Ing. Kucharičová

e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

telefón: 034-6903 236

## **O Z N Á M E N I E o pokračovaní / začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením**

**a**

### **U P U S T E N I E od ústneho konania**

žiadateľ (stavebník): : **HANT Development, a.s.** IČO 47 800 011\_

podal dňa 13.4.2022 na tunajší úrad **ž i a d o s ť** o zmenu stavby pred dokončením stavby:

**"Obytná zóna Štvrte v jazernom poli Skalica, etapa č. 6 – 4BD- časť stavby**

**SO 102-Bytový dom F, 22b.j.**

**SO 104-Bytový dom H, 33 b.j.**

**SO 02- Vodovodná prípojka k bytovému domu F,H**

**SO 03- Prípojka splaškovej k bytovému domu F,H**

**SO 06 –Prípojky NN k bytovému domu F, H**

**SO -Sadové a parkové úpravy k bytovému domu F,H**

**SO 202 –Detské ihrisko“**

ktorá sa nachádza na pozemku parcela číslo č.13575/1 v katastrálnom území **S k a l i c a** – lokalita Štvrte v jazernom poli.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred dokončením.

Z dôvodu neúplnosti podania bolo dňa 19.4.2022 konanie o zmene stavby pred dokončením prerušené. Dňa 3.5.2022 bolo podanie doplnené.

Zmena spočíva :

- v zmene dispozície bytov z 2 –izbových na 3 izbové

- v zmene dispozície bytov z 1 –izbových na 2 –izbové

- zo zväčšenia balkónov na južnej strane bytovky

- zo zmeny sklonu strechy a následné preklasifikovanie podkrovia na 4 nadzemné podlažie.

Počet parkovacích miest k jednotlivým bytom je predmetom samostatného konania špeciálneho stavebného úradu- dopravného.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané pod.č. SÚ-2019/2193 zo dňa 30.8.2019.

Povolenie vydal stavebný úrad Mesto Skalica. Stavba je začatá.

**Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad** v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **o z n a m u j e** pokračovanie/ začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu žiadateľa **u p ú š ť a** v zmysle § 61 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **8.6.2022** inak k nim nebude prihliadnuté .Na námietky a pripomienky, ktoré mali byť uplatnené v stavebnom konaní pri povoľovaní stavby sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Mestský úrad v Skalici – č. dverí 236) v dni pondelok od 8.00 hod. do 15.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 16.30 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Kucharičová Jana  
Mesto Skalica – stavebný úrad

Doručí sa:

- 1.HANT DEVELOPMENT, a.s. Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava 821 04
2. HANT BA, a.s. Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
- 3.Mesto Skalica, primátor
- 4.Kaufland slovenská republika v.o.s. , Trnavská cesta 41/A, Bratislava
- 5.OP centrum RETAIL Skalica s.r.o.
- 6.Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 7.Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 8.SPP – distribúcia, a.s.,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
- 9.Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
10. Ing. arch. Trcka Marián, HANT BA a.s., Stará Ivánska cesta 1, Bratislava 821 04
13. Gondek Jozef, Holíč, Jesenského 7
- 14.ATELIÉR BUDO , s.r.o., Trnovec 33, Ing. Budovič Marián
15. Ing. Alexander Lenthár, Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava
- 16.Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- 17.OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, Skalica-EIA
- 18.Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy č. 59/A, 824 84 Bratislava
- 19.OR hasičského a záchranného zboru Skalica, Štúrova 1, Holíč.
- 20.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, Senica
- 21.OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, Skalica
- 22.Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
- 23.Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
- 24.Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
- 25.Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, Bratislava 825 63
- 26.Skal-co, s.r.o., Mallého 58, Skalica
- 27.EHS s.r.o., Pplk. Pľušt'a 8, Skalica
28. Kabsen s.r.o., Námestie oslobodenia 13, Senica
29. SMM, s.r.o. Skalica
30. O2 Slovakia s.r.o., Bratislava 851 01, Eisteinova 24
31. Blue computers, s.r.o., Dr. Clementisa 54, Skalica
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, p.O. BOX. 216, Bratislava 5, 850 00
33. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
34. SITEL
35. ku spisu