MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Č.Výst. SSÚ -2022/357 Skalica dňa: 4.5.2022
Vybavuje: Ing. Kucharičová
e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk
telefón: 034-6903 236

O Z N Á M E N I E o pokračovaní stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a
U P U S T E N I E od ústneho konania

žiadateľ (stavebník): : **HANT Development, a.s.** IČO 47 800 011
podal dňa 11.1.2022 na tunajší úrad **ž i a d o s ť** o zmenu stavby pred dokončením dopravnej stavby:

Obytná zóna Štvrte v jazernom poli Skalica, etapa č. 6 – 4BD- časť stavby
SO.01 –Komunikácie a spevnené plochy k bytovému domu F a H“

ktorá sa nachádza na pozemkoch parcela číslo 13575/1, 13575/37, 13575/18 a 13575/38 – parcely registra „C“ v k.ú. Skalica, ulica Karvašova /lokalita ŠTVRTE V JAZERNOM POLI

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred dokončením.

Zmena spočíva :

- zrušenie pôvodných parkovacích státí o počte 2ks, pričom bude zachovaný počet parkovacích miest v súlade s nárokmi na statickú dopravu v zmysle STN noriem.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané pod.č. SÚ-2019/2192 zo dňa 30.8.2019. Povolenie vydal stavebný úrad Mesto Skalica. Stavba je začatá, časť stavby skolaudovaná.

Dňa 14.1.2022 Mesto Skalica ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien oznámilo začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a upustilo v zmysle § 61 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania, že môžu uplatniť svoje námietky ku konaniu najneskôr do 21.2.2022 inak k nim nebude prihliadnuté .Zároveň upozornil účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré mali byť uplatnené v stavebnom konaní pri povoľovaní stavby sa neprihliada.

Nakoľko sa v konaní objavili nové skutočnosti, ktoré neboli zrejmé z predložených dokladov, stavebný úrad vyzval dňa 22.2.2022 žiadateľa na doloženie nového dokladu a súčasne konanie o zmene stavby pred dokončením prerušil .

Dňa 3.5.2022 bol chýbajúci doklad doručený.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, stavebný úrad Mesto Skalica, Vám ako účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznamuje túto skutočnosť a dáva možnosť nahliadnúť do doplnených podkladov rozhodnutia /oboznámiť sa s ich obsahom/ na stavebnom úrade v Skalici dni: pondelok od 8.00 do 15.00 hod., streda od 8.00 do 16.30 hod **do termínu 3.6.2022.**

Stavebný úrad Vám zároveň oznamuje , že k obsahu doplnených dokladov je možné vyjadriť sa písomne **do 3.6.2022** inak k nim nebude prihliadnuté.

Ing. Kucharičová Jana
Mesto Skalica – stavebný úrad

Doručí sa:
1.HANT DEVELOPMENT, a.s. Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava 821 04
2. HANT BA, a.s. Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
3.Mesto Skalica, primátor
4.Kaufland slovenská republika v.o.s. , Trnavská cesta 41/A, Bratislava
5.OP centrum RETAIL Skalica s.r.o.
6. Gondek Jozef, Holíč, Jesenského 7
7.Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
8. OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, Skalica-EIA
9. Ing. Peter Žák, Stará Ivánska cesta 1, Bratislava 821 04
10.Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11.SPP – distribúcia, a.s.,Mlynské Nivy 44/b, Bratisalva
12.Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
13.OR hasičského a záchranného zboru Skalica, Štúrova 1, Holíč.
14.OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, Skalica
15.OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, Senica
16.Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
17.OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Skalica, Strážnická č. 4
18.Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
19.Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
20.Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, Bratislava 825 63
21.Skal-co, s.r.o., Mallého 58, Skalica
22.EHS s.r.o., Pplk. Pľjušťa 8, Skalica
23. Kabsen s.r.o., Námestie oslobodenia 13, Senica
24.Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SMM, s.r.o. Skalica
26. O2 Slovakia s.r.o., Bratislava 851 01, Eisteinova 24
27. Blue computers, s.r.o., Dr. Clementisa 54, Skalica
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, p.O. BOX. 216, Bratislava 5, 850 00
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
30. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy č. 59/A, 824 84 Bratislava
31. SITEL
32. OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, Skalic
33. ku spisu