

Mesto Skalica

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej iba OVS) je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica vo vlastníctve mesta Skalica, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 8027 vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, konkrétne:

Časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 4843, v zmysle geometrického plánu č. 106/2021 novoutvorený pozemok registra „C“ KN p.č. 4843/1 vinica o výmere 636 m²

2. Kúpna cena je stanovená vo výške **minimálne 7 300, - EUR**

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh musí obsahovať:
 - a) návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho,
 - b) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - a) u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo IČO, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu;
 - a) u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Skalica
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
IČO: 00 309 982
DIČ: 2021093899
Štatutárny orgán: Ing. Anna Mierna, primátorka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002
4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. V prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
7. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 7 300,- €.

8. Navrhovateľ je povinný zložiť na účet vyhlasovateľa v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK56 5600 0000 0026 0117 3002, finančnú zábezpeku vo výške 730,- €. Doklad o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa. Vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, do poznámky uvedie „Zábezpeka OVS“. Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa otvárania obálok.
9. Celá kúpna cena musí byť zaplatená do 45 dní odo dňa otvárania obálok. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podpísať kúpnu zmluvu až po zaplatení celej kúpnej ceny. Zaplatením sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny na účet mesta Skalica. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započítava ako časť kúpnej ceny.
11. V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zábezpeka podľa bodu 8. prepadá v prospech vyhlasovateľa.
12. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vyhlasovateľ (predávajúci) do 5 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí navrhovateľ (kupujúci).
13. Navrhovateľ podaním ponuky súhlasí s podmienkami tejto OVS a potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v **zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do 14.7.2022 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ – predaj pozemku p.č. 4843/1“
„NEOTVÁRAŤ!“**

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **dňa 14.7.2022 o 14,00 hod.** v budove Mestského úradu v Skalici, Námestie slobody 10. Otváranie obálok, vyhodnotenie návrhov a určenie víťaza vykoná komisia menovaná primátorkou mesta.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv bude rozhodnuté losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky** na Ing. Emila Vajlu, vedúceho majetkového oddelenia Mesta Skalica, e-mail: vajla.emil@mesto.skalica.sk, tel. č. 034/6903 307, 0907 294 887. Obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode. Zároveň bude účastníkom poskytnutý návrh kúpnej zmluvy.

V Skalici, dňa: 20.6.2022

Dátum zverejnenia:

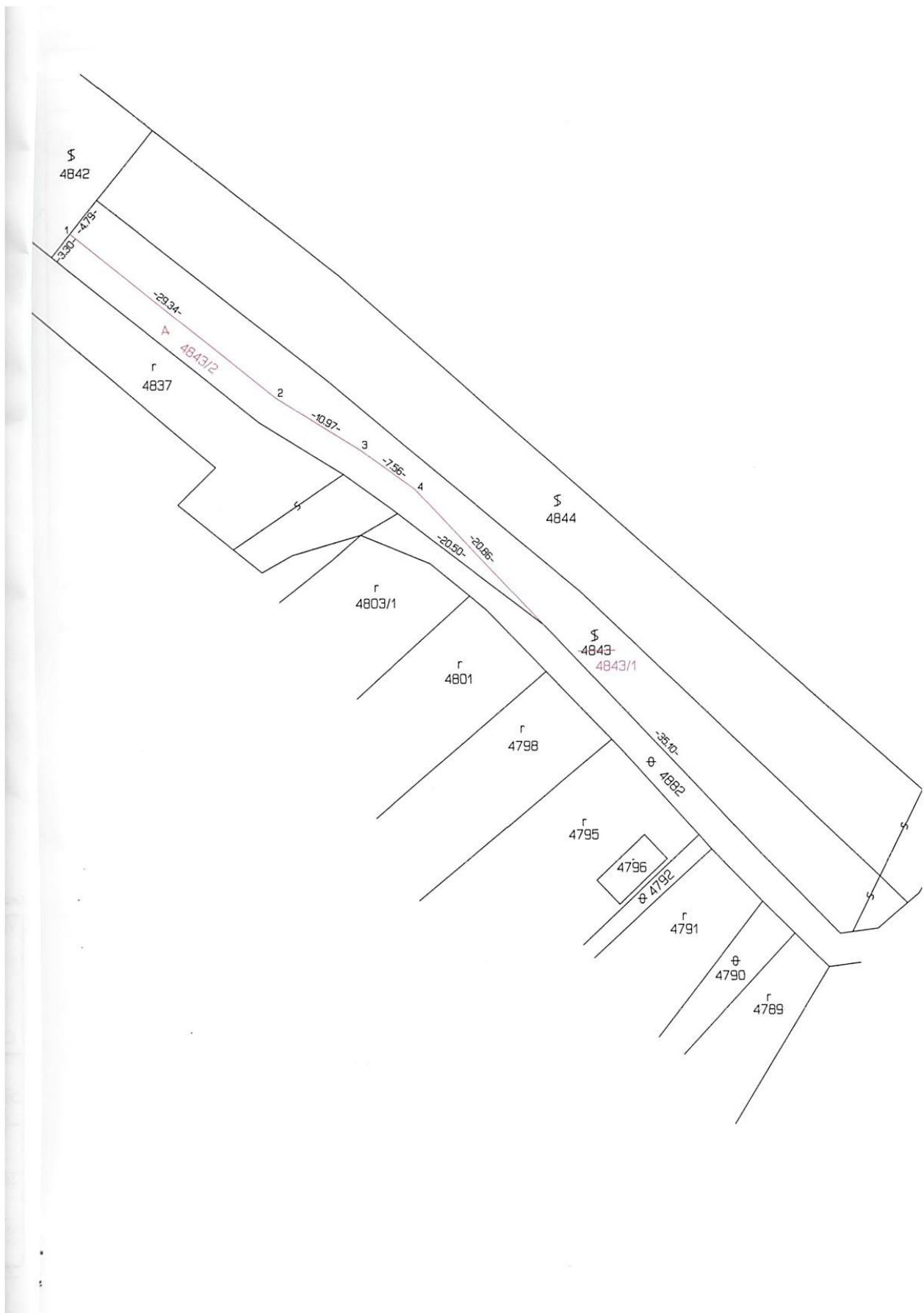
Ing. Anna Mierna
Primátorka mesta Skalica

Spoplatnené podľa zákona 14/95 Z.z.
v znení neskorších predpisov
sumou²⁷,- Eur

Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' GEOMA, spol. s r.o. Potočná 15 909 01 Skalica IČO 31417345		Kraj Trnavský	Okres Skalica	Obec Skalica
		Kat. územie Skalica	Číslo plánu 106/2021	Mapový list č. Holč 3-3/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.4843/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Peter Ružička
Dňa: 29.11.2021	Meno: Ing. Miloš Macháček	Dňa: 29.11.2021	Meno: Ing. Miloš Macháček	Dňa: 13-12-2021
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Nálezitostami a presnosťou zodpovedá predpisom.		Overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt)č. 5811				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

t.č.6.50-1997



VÝKAZ VÝMER															
Doterajšr stav						Zmeny					Novy stav				
Črslo			Vymera		Druh pozemku	Diel	k parcele črslo	m²	od parcely črslo	m²	Črslo parcely	Vymera		Druh pozemku kód	Vlastník, (ina opráv. osoba) adresa,(sídlo)
PK vločky LV	parcely											ha	m²		
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
8027			4843		vinica						4843/1	636	vinica 3	Mesto Skalica	
											4843/2	192	ost.pl. 99	Mesto Skalica	
Spolu			828									828			

Legenda: kód spôsobu využívania 3-pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo na ktorom bol vinič dočasne odstránený
99-pozemok, využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č.4843/2 možno do KN zapísať iba na základe doloženia právoplatného rozhodnutia
orgánu ochrany PP na vyňatie pozemku z PP.
Novonavrhovaná parcela leží v areáli BPEJ 0138202