Mesto Skalica

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica vo vlastníctve Mesta Skalica, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 3407 pre obec a k.ú. Skalica:

   Pozemok registra C KN p.č. 2133/1 záhrada o výmere 4810 m^2

2. Kúpna cena je stanovená vo výške **minimálne 255 100, – EUR**

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh musí obsahovať:
   a) návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho,
   b) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
   a) u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo IČO, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu;
   a) u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
   Mesto Skalica
   Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
   IČO: 00 309 982
   DIČ: 2021093899
   Štatutárny orgán: Ing. Anna Mierna, primátorka
   Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
   číslo účtu IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002
4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. V prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
7. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 255 100,- € (slovom dvestopäťdesiatpäť tisíc jednosto eur).
8. Navrhovateľ je povinný zložiť na účet vyhlasovateľa v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK56 5600 0000 0026 0117 3002, finančnú zábezpeku vo výške 25000,- € (slovom dvadsaťpäť tisíc eur). Doklad o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa.

Vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, do poznámky uvedie „Zábezpeka OVS“ Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.

9. Celá kúpna cena musí byť zaplatená do 60 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podpísať kúpnu zmluvu až po zaplatení celej kúpnej ceny. Zaplatením sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny na účet mesta Skalica. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započítava ako časť kúpnej ceny.

11. Víťazný navrhovateľ berie na vedomie, že vyhlasovateľ bude pred uzatvorením zmluvy preverovať skutočnosť, či je navrhovateľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Za tým účelom je víťazný navrhovateľ povinný poskytnúť vyhlasovateľovi potrebnú súčinnosť a zaregistrovať sa, resp. byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v čase uzatvárania zmluvy, ktorá je výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s navrhovateľom, ktorý v čase uzatvorenia zmluvy nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z., resp. zápis nezabezpečí pred podpisom zmluvy.

13. V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zábezpeka podľa bodu 8. prepadá v prospech vyhlasovateľa.

14. Návrh na vklad s kúpnymi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vyhlasovateľ (predávajúci) do 5 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí navrhovateľ (kupujúci).

15. Navrhovateľ podaním ponuky súhlasí s podmienkami tejto OVS a potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, **v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do 14.7.2022 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, s označením hesla:

„SÚŤAŽ – predaj pozemku p.č. 2133/1“
„NEOTVÁRAŤ!“

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **dňa 14.7.2022 o 15,00 hod.** v budove Mestského úradu v Skalici, Námestie slobody 10, v malej zasadačke za prítomnosti navrhovateľov. Otváranie obálok, vyhodnotenie návrhov a určenie víťaza vykoná komisia menovaná primátorkou mesta.

3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv bude rozhodnuté losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky** na Ing. Emila Vajlu, vedúceho majetkového oddelenia Mesta Skalica, e-mail: vajla.emil@mesto.skalica.sk, tel. č. 034/6903 307, 0907 294 887. Obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode. Zároveň bude účastníkom poskytnutý návrh kúpnej zmluvy.

V Skalici, dňa: 20.6.2022
Dátum zverejnenia:

Ing. Anna Mierna
primátorka Mesta Skalica