



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Č. Výst. SSÚ -2022/2347

Skalica dňa 22.8.2022

Telefón: 034-6903 236

Vybavuje: Ing. Kucharičová

e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ: : **KVGP, s.r.o., IČO: 54083095**

adresa: : **Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava – Staré Mesto**

podal dňa 10.5.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **Bytový dom Lúčky: E2 SO02-Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská**

na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 30.12.2021 pod č.j. Výst. SSÚ-2021/3156.

Mesto Skalica ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnení **prerokovalo** žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších zmien, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **r o z h o d l o** v súlade s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. takto:

stavba: „Bytový dom Lúčky: E2 SO02- Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská“ na pozemku parcela číslo **14290/57** parcela oddelená geometrickým plánom č. 14/2022 vyhotoveným dňa 13.4.2022 z pozemku parcela číslo 14290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/57), parcela číslo **14290/466**(parcela oddelená geometrickým plánom č. 14/2022 vyhotoveným dňa 13.4.2022 z pozemku parcela číslo 14290/57), parcela číslo **1290/465**(parcela oddelená geometrickým plánom č. 14/2022 vyhotoveným dňa 13.4.2022 z pozemku parcela číslo 14290/57, 14290/190), parcela číslo **14290/410, 14290/190** -parcely registra „C“ v k.ú Skalica – ul. Lúčky sa podľa §66 stavebného zákona v znení jeho noviel

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Stavba „Bytový dom Lúčky: E2 SO02- Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská“ bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Umiestnenie stavby bude v súlade s územným rozhodnutím č. SSÚ-2021/3156 zo dňa 30.12.2021. Rozhodnutia vydalo mesto Skalica.
K dotknutým, pozemkom parcela číslo 14290/57, 14290/466, 14290/465, 14290/410 a 14290/190 má žiadateľ (stavebník) podľa LV č. 13531 vlastnícke právo.
Pozemky boli vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a sú vedené ako ostatná plocha.
- 2/ Vytýčenie priestorovej polohy stavby:
Stavba bude vytýčená odborne spôsobilou osobou - geodetom.
Doklad o vytýčení stavby doloží stavebník ku kolaudácii.
- 3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3.
Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
- 4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 -53 stavebného zákona č.50/1976 Zb v znení jeho noviel o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a súvisiacich osobitných predpisov.
Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 5/ Stavba bude dokončená najneskoršie do **07/2024**
- 6/ Stavbu bude uskutočňovať stavebník:
dodávateľsky - StavSI, s.r.o., Čulenova 2175/1, Skalica
- 7/ Projektantom stavby je: **Ing. Július Jahelka-Jalla, Kopčany, Štefánikovo námestie č. 599**
- 8/ Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :
Na stavbe budú použité materiály tradičné pre danú oblasť.
- 9/ Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene a pod.:
Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.
Pripojenie na verejné inžinierske siete bude vykonané za podmienok určených ich správcami pri splnení požiadaviek stavebného úradu. Na prístupných miestach (spravidla na hranici pozemku) budú umiestnené zariadenia na odpočet spotreby energií a spevnená plocha výmery cca 1m² pre kontajnery na domový odpad.
Tieto zariadenia musia byť umiestnené tak, aby bolo umožnené ich kedykoľvek oprávnenou osobou, poverenou správcom inžinierskych sietí, odčítať resp. obslužiť.
Budú dodržané stanoviská, podmienky vlastníkov inžinierskych sietí a obce:
• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/0617/2021/Mo zo dňa 16.08.2021:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný začať prácu v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác, v prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.-€ až 150 000.-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy)

plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOi), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY : žiadne

Prílohy: Orientačné znázornenie

Technické parametre sondy

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 16. 08. 2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

•Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612214719 zo dňa 09.05.2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia

pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

•Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD 19732/2022 zo dňa 05.04.2022:

Súhlasíme s predloženou PD „Bytový dom Lúčky a Prípojka NN“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. V záujmovom území stavby sa nachádza podzemné zariadenie vysokého a nízkeho napätia distribučnej siete energetiky ktoré je v správe ZSD a.s.

2. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD a.s. RPS-západ. Tel.0905718083, p. Pschotner koordinátor sieťového servisu.

3. Objekt SO-01 bytový dom 15 b.j. bude napojený novou NN prípojkou, ktorá bude realizovaná káblom NAYY-J 4x1 50mm 2 z jestvujúceho podzemného vedenia s SR č. 684 a istená poistkami 150A. Prípojka sa bude realizovať podľa §39 zákona č. 251/2012 Zb.z.,

4. Elektromerový rozvádzač RE ktorý doporučujeme plastový, bude umiestnený vo výške

podľa STN na hranici pozemku, vždy prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok. Rozvádzač RE požadujeme vyrobený tak, aby kryt hlavného ističa a elektromer bol plombovateľný na dvoch stranách. V navrhovanom elektromerovom rozvádzači je potrebné vodič PEN uzemniť v zmysle normy.

5. Bytový dom bude mať elektromerový rozvádzač (doporučujeme v celoplastovom vyhotovení) spoločný pre jednotlivých odberateľov bude osadený vo výške podľa STN na fasáde obytného bloku, nepretržite prístupný z verejného priestranstva bez prekonania prekážok a to aj v čase neprítomnosti odberateľov. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom.

„Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. (<http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>).

6. Deliacim miestom, ktoré oddeľuje technologické zariadenie DS od elektroenergetického zariadenia odberateľa budú výstupné svorky poistkových spodkov z jestvujúcich SR skrine č. 684 na ul. Lúčky, Skalica.

7. Pre jednotlivé odbory odsúhlasujeme maximálnu rezervovanú kapacitu bytového domu 15 x 3F 20A a 1 x 3F 25A, (hlavný istič pred elektromerom, char. B, plombovateľný- zabezpečenie proti výmene typu a veľkosti prúdovej hodnoty ističa). Výmenu hlavného ističa je možné zrealizovať iba so súhlasom príslušného špecialistu správy ener. zariadení ZSD.

8. Pred pripojením prípojky príslušného špecialistu správy ener. zariadení ZSD treba predložiť: tieto technické podmienky, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (revíziu správu), výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky.

9. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

10. V prípade, že pri umiestnení stavby a príslušných technických zariadení dôjde k styku so zariadením, ktoré je v majetku ZSD a vyvolá požiadavku preložky tohto zariadenia, požadujeme v ďalšom postupovať v zmysle §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.,

11. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN, zodpovedá projektant.

12. Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

13. Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD požadujeme vždy predložiť kópiu tohto vyjadrenia.

14. Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu jeho vystavenia.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č. 35006/2022/TL zo dňa 26.04.2022:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Bytové domy Lúčky“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Vodomerná šachta pre montáž vodomera musí spĺňať “technické podmienky” a platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľností vodou montážou vodomera na T-kus súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
2. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode> Kvalita vody> Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
3. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky.
4. Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastníka a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
5. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
9. Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.

b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 14290/119 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomernej zostavy a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomeru

1. Náklady na montáž fakturačného vodomeru na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.
2. Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k pare. č. 14290/113.
Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájaných nehnuteľností povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Požiarne zabezpečenie stavby

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt „Bytový dom Lúčky“ cez nadzemný požiarne hydrant DN80 nemáme námietky.

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarne vodovod.

BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak

na vodovodnej sieti.

C. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových splaškových vôd z predmetných nehnuteľností cez novú kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Detail a spôsob napojenia novej gravitačnej kanalizačnej prípojky DN200PVC na verejnú kanalizáciu DN600PVC je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: P. Holič 0902 956 902/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.

2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízia šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

3. Na kanalizačnej prípojke doporučujeme osadiť spätnú klapku.

4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľností na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“.

Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacích objektov na pozemku investora nemáme námietky.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Blue computers, s.r.o., Športová 56, Skalica, č. NCUST-22/2022 zo dňa 10.3.2022:

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil potrebné údaje pre vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť údajov v žiadosti vrátane čísiel dotknutých parciel. Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v záujmovej lokalite na pozemku parcelné číslo 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/406, 14290/57, 15290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410 registra "C" v katastrálnom území Skalica sa nenachádzajú vedenia vlastnené našou spoločnosťou. K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska EHS s.r.o., pplk. Pľjušť'a 8, Skalica, zo dňa 22.07.2021:

Oznamujeme Vám, že vo vami uvedenej lokalite, obec a k.ú. Skalica, p.č. 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/406, 14290/57, 14290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410 sa nachádzajú naše inžinierske siete - optický kábel. Preto požadujeme pred začatím stavebných prác vytýčenie týchto sietí. Z každého vytýčenia bude vyhotovený pracovný protokol podpísaný a odsúhlasený oboma stranami. V prípade poškodenia optického vedenia všetky opravy bude realizovať zhotoviteľ stavby na svoje náklady.

V prípade nedodržania nami stanovených podmienok budeme považovať túto skutočnosť za hrubé porušenie stavebného zákona a v prípade poškodenia vedenia bude požadovaná finančná náhrada za spôsobenú škodu.

• **Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava, č. 1747/2021 zo dňa 22.7.2021:**

S vydaním UR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

• **Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO a.s., Metodova 8, Bratislava, č. BA-2912/2021 zo dňa 11.08.2021:**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbivé stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : -

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a T.Z. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Belanský

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.09.2022

• **Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska SKAL&CO s.r.o, Mallého 977/58, Skalica, č. 142/TZ/2022 zo dňa 22.02.2022:**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 16. februára 2022 o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii „Bytový dom Lúčky, kód zakázky: AMN 2021-06-01" vypracovanej spoločnosťou MNprojekt s.r.o., vypracoval Ing. Michal Nagy, zodpovedný projektant Ing. Martin Jamnický, PhD. Vám

SKAL & CO, spol. s r.o. Skalica predkladá nasledovné stanovisko:

Trasa teplovodnej prípojky pre bytový dom SO-01 par. č. 14290/113 bola počas realizácie výstavby zmenená, pričom bol akceptovaný nový bod pripojenia bytového domu. Nová trasa teplovodnej prípojky tvorí prílohu tohto vyjadrenia. K ostatnej časti projektovej dokumentácie nemáme žiadne pripomienky.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava, č. 5356-2/120/2021 zo dňa 19.08.2021:

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 14290/57, 14290/113, 14290/118, 14290/190, 14290/190, 14290/406, 14290/407, 14290/408, 14290/409 a 14290/410 v k. ú. Skalica, určených na stavbu „BYTOVÝ DOM LÚČKY“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, pod č. SITB-OT4-2021/001887-459 zo dňa 17.08.2021:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „BYTOVÉ DOMY LÚČKY“, lokalita Skalica – Lúčky, na pozemkoch s parcelnými číslami 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/406, 14290/57, 14290/407, 14290/408, 14290/409 a 14290/410 uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Skalica, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

10/ Oznámenie určitého štádia stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu: ----

Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

11/ Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, správcov, obce.

• Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Mesta Skalica, č. OVÝ-2021/2929-1 zo dňa 06.10.2021:

1. Umiestnenie objektu stavby dispozičné riešenie parkovacích miest, spevnené plochy a dopravné napojenie bude riešené tak, ako je navrhnuté na výkrese č. C.2 - Situácia stavby - Bytový dom Lúčky.

2. V zmysle dodržania požiadaviek podľa normy STN 73 6110 a vzhľadom na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky bude vybudovaná obojsmerná miestna cesta ako dvojpruhová s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 2,75m.

3. Miestna cesta musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb a STN 73 6102 ktorá platí pre projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách.

4. Dopravné napojenie a prepojenie miestnej cesty, parkoviska a spevnenej plochy na jestvujúcu miestnu cestu na ul. Lúčky musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb a STN 73 6102, ktorá platí pre projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách. Vjazd ako aj výjazd bude riešený obojsmerne s polomerom oblúkov $R = 6,0$ m. tak, ako je navrhnuté v prílohe na výkrese č. C.2 - Situácia stavby - Bytový dom Lúčky.

5. Parkovisko a parkovacie miesta byt' vybudované v súlade s požiadavkami STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení jestvujúcich parkovísk.

6. Parkovisko a parkovacie miesta navrhovaného objektu musia vyhovovať svojou kapacitou prevedeného posúdenia statickej dopravy podľa STN 73 6110 a podľa STN 73 6110/Z2 a musia vyhovovať požiadavkám. Požadujeme vytvoriť na riešenom pozemku dostatočný počet parkovacích miest pre obyvateľov bytových domov tak, aby neparkovali na miestnej ceste. Na parkovisku musí byť vytvorený dostatočný počet vyhradených parkovacích miest pre osoby so zdravotným postihnutím.

7. V zastavanom území musí byť cesta a chodníky osvetlené verejným osvetlením podľa STN 36 0410 a STN EN 13 201 - osvetlenie pozemných komunikácií. V prípade navrhnutia priechodov pre chodcov požadujeme intenzívne osvetliť samostatným osvetlením priestoru priechodu pre chodcov.

8. Chodník pre chodcov musí spĺňať požiadavky stanovené podľa normy STN 73 6110. Bude vybudovaný v celej dĺžke v navrhnujej voľnej šírke 1,5 m / v prípade pevnej pozdĺžnej prekážky bude dodržaný bezpečnostný odstup 0,25m, od cesty oddelený cestným obrubníkom s výškovým rozdielom 0,8m do 0,15m a bezpečnostným odstupom 0,5 m resp. zeleným pásom. Chodník musí byť prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle osobitného predpisu.

9. Spevnené plochy a chodník musia vyhovieť technickým podmienkam TP 048/2019. Navrhovanie dizertačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

10. Na chodníku v mieste napojenia na miestu cestu ul. Lúčky musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb chodcov.

11. Prevádzkou vjazdu z komunikácie na pozemok žiadateľa nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty.

12. Z miestnych ciest, parkovísk a spevnených plôch musí byť zabezpečené odvodnenie dažďovej vody tak, aby nedochádzalo k ich znečisteniu a zaplavovaniu.

13. Priestor parkoviska, komunikácií a dopravné napojenie navrhujeme monitorovať kamerovým systémom.

14. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, na základe ktorého môžete stavbu uskutočniť a jeho platnosť je 1 rok od jeho vydania.

Záväzné stanovisko Mesta Skalica č. SÚ-2022/1910 zo dňa 11.4.2022:

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s ustanovením §120 odst.2 a §140b stavebného zákona súhlasí s vydaním stavebného povolenia na dopravnú stavbu: „BYTOVÝ DOM LÚČKY“SO-02 - Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. 14290/406, 14290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410, 14290/113, 14290/118, 14290/190, 14290/57 registra „C“ KN - v katastrálnom území S k a I i c a - ulica Lúčky.

pre stavebníka: KVG P, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 54 083 095 v zastúpení. ZUJU Stav, s.r.o., Marxova 815/44, 908 48 Kopčany, IČO: 51167 344

Na vydanie stavebného povolenia je určený príslušný špeciálny stavebný úrad - Mesto Skalica v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení ich noviel.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad oznamuje, že na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SSÚ-2021/3156 zo dňa 30.12.2021, ktoré bolo právoplatné dňa 14.02.2022.

Budú dodržané podmienky Mesta Skalica – - určenia použitia dopravných značiek na miestnych a účelových komunikáciách č. OSRVŽP -2022/2548-1 zo dňa 29.6.2022:

Mesto Skalica ako príslušný orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v zmysle § 3 ods. 7 cestného zákona, ďalej podľa § 61 ods. 2 písm. a) zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v zmysle záväzného stanoviska OR PZ - ODI Skalica a na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 10.05.2022 určuje použitie dopravných značiek na miestnych a účelových komunikáciách

Žiadateľ: ZUJU Stav s.r.o., Marxova 815/44, 908 48 Kopčany

Cesta: ul. Lúčky parc. č. 14290/409, 14290/408, 14290/407, 14290/57 reg.-, „C“ v k.ú. Skalica

Charakter: Určenie trvalého dopravného značenia, „Bytový dom Lúčky“

DZ: podľa predloženej projektovej dokumentácie odsúhlasenej ODi Skalica:

1x201 - Daj prednosť v jazde! 3x272 - Parkovanie

1x506-102 - Platí pre (rezidenti)

2x506-86 - Platí pre (osoby so zdravotným postihnutím) 622 - Parkovacie miesta (vyznačenie

Podmienky:

1. Trvalé dopravné značenie na parkovisku bude určené, umiestnené a vyznačené tak, ako je upravené a navrhnuté v prílohe na výkrese č.10 - Situácia dopravného značenia, SO-02 - Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, Bytový dom.

2. Dodržať pokyny a podmienky v záväznom stanovisku vydanom OR PZ - ODi v Skalici pod č. ORPZ-SI- OPDPI-2022/000643-026 zo dňa 31.05.2022 ktoré je neoddeliteľnou súčasťou

tohto určenia.

3. Pri umiestňovaní dopravného značenia treba dodržať zásady stanovené zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bude vyznačené podľa vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a bude vyhotovené podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií MDaV SR VL 6.1 Zvislé dopravné značky.

4. Dopravné značky budú vyhotovené a vyznačené podľa požiadaviek stanovených normou STN 018020 a STN EN 12899-1.

5. Zvislé dopravné značky budú umiestnené tak, aby nezasahovali do prejazdného profilu cesty. Bližší okraj zvislej dopravnej značky bude vo vodorovnej vzdialenosti najmenej 0,5m (výnimočne 0,3m) od okraja komunikácie a najviac vo vzdialenosti 2,00m. Spodný okraj zvislých dopravných značiek bude vo výške najmenej 2,00m nad úrovňou vozovky.

6. Trvalé dopravné značenie na miestnej ceste a parkovisku určí podľa § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách (cestný zákon) mesto Skalica na základe záväzného stanoviska.

7. Po umiestnení a vyznačení trvalého dopravného značenia žiadame prizvať zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu v Skalici (tel.: 0961 16 3511 kpt. Mgr. Miroslav Malý) na vykonanie kontroly správnosti a úplnosti umiestnených dopravných značiek.

8. Mesto Skalica si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť, doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

• **Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Kolónia 557, Senica, č. RÚVZ/2021/688/HŽP-Nos zo dňa 07.09.2021:**

Súčasne sa žiadateľ upozorňuje na povinnosti:

1. Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.

2. Zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

• **Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 24.08.2021 pod číslom OU-SI-OSZP-2021/000886-002:**

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa na 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² potrebný súhlas územne príslušnej obce, respektíve mesta - § 47 ods.3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.

• **Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 28.09.2021 pod číslom OU-SI-OSZP-2021/000899-002:**

Podľa predloženého projektu sa pri realizácii stavby predpokladá vznik odpadov k.č. 150101, 150102, 150103, 150106, 15110, 170101, 170107, 170201, 170203, 170405, 170506, 170604, 170904 a z prevádzky vznik komunálnych odpadov.

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území. Súčasne správny orgán dáva vyjadrenie k odpadovému hospodárstvu stavby, vyplývajúceho z realizácie predmetnej stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky :

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzný právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch, vrátane príloh č.1 a č.2..

4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

6. V projekt stavby sa predpokladá dočasné umiestnenie odstráneného humusu na skládku určenú investorom pre jeho opätovné použitie v rámci zahumusovania a výkopu na skládku určenú investorom pre jeho opätovné použitie v rámci výstavby navrhovaných trás. V prípade, že bude realizované dočasné uloženie odpadu-výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou, je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva na jeho vydanie je okresný úrad v sídle kraja (Tmava).

7. Podľa predloženého projektu z realizácie stavby vyplýva aj vznik odpadu z asfaltového povrchu vozovky, v prípade ktorého je potrebné postupovať v zmysle podmienok tohto vyjadrenia.

8. S odpadom z asfaltu je potrebné nakladať v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch.

9. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pre účely stavebného konania platí len v prípade, že nedôjde k zmene odpadového hospodárstva stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

•Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 14.09.2021 pod číslom OU-SI-OSZP-2021/000882-002:

1. Objekt BD bude prípojkami napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na existujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu týchto sietí BVS a.s. Bratislava. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.

2. Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov BD, zo spevnených a parkovacích plôch je navrhované dažďovou kanalizáciou so zaústením vôd do retenčnej nádrže.

3. Dažďová kanalizácia s retenčnou nádržou sú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnou stavbou a o ich povolenie v zmysle § 26 tohto zákona je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP. K povoleniu je potrebné doložiť 2x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami, právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, v prípade, že nie je vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých bude stavba realizovaná tak doklady o inom

práve (nájomná zmluva, zmluva o vecnom bremene a pod).

4. S povolením dažďovej kanalizácie spolu s retenčnou nádržou súvisí aj povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré môže byť vydané súčasne s povolením predmetnej vodnej stavby. K vydaniu tohto povolenia musí byť doložené hydrogeologické posúdenie predmetnej lokality, že je predmetné územie schopné absorbovať vznikajúce množstvo vôd z povrchového odtoku, pričom nesmie týmito vodami prísť k ohrozeniu susedných pozemkov a stavieb na nich umiestnených.

5. Pri realizácii stavebných prác (budovanie teplovodného privádzača, káblového distribučného rozvodu NN, prípojky optickej siete, verejné osvetlenie) nesmie prísť k narušeniu jestvujúcich rozvodov verejného vodovodu a kanalizácie. Potrebné je spolupracovať so správcom týchto sietí BVS a.s. Bratislava a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovod, kanalizácia) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.

6. Súčasťou predmetnej obytnej zóny bude aj vybudovanie miestnej komunikácie. Pred vydaním stavebného povolenia na túto stavbu je potrebné OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP požiadať o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

•Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 04.08.2029 pod číslom OU-SI-OSZP-2021/000891-002:

OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie na úseku ochrany ovzdušia za nemá k PO žiadne pripomienky, nakoľko nepríde k vzniku nového zdroja znečisťovania.

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa požaduje, nakoľko bude uvedená stavba dočasným zdrojom znečisťovania ovzdušia počas stavebných prác, kedy môže dochádzať k zvýšenej prašnosti v ovzduší, aspoň čiastočne ju eliminovať vhodnou organizáciou týchto prác s občasným kropením terénu v prípade suchého počasia ako i udržiavaním čistoty komunikácií.

•Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 20.09.2021 pod číslom OU-SI-OSZP-2021/001043-002:

Parametre stavby:

Investor: KVGP s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava Projektant: zodp. proj. Ing. Martin Jamnický PhD.

Pozemok: pare. č. 14290/190, 113, 118, 406, 57, 407, 408, 409, 410, k. ú. Skalica

Počet stojísk: 30

Predmetom riešenia projektu je výstavba bytového domu s 20 b.j., ktorého súčasťou je vybudovanie infraštruktúry, pripojenia na sieť, vybudovanie teplovodného potrubia a Bytový dom bude 4-podlažný objekt s technickou miestnosťou, kde budú osadené hlavné uzávery vykurovania, studenej a teplej vody a cirkulácie. Vjazd na pozemok bude riešený z ulice Lúčky. Navrhnutých je 30 parkovacích miest, z toho 2 pre imobilných. parkovisko na pozemku pare. č. 14290 /190, 113, 118, 406, 57, 407, 408, 409, 410 v k. ú. Skalica.

Na základe informácii uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.

•Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Skalici, odbor krízového riadenia vydaného dňa 29.07.2021 pod číslom OU-SI-OKR-2022/000638-012:

Okresný úrad Skalica vydáva záväzné stanovisko

pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie BYTOVÉ DOMY LÚČKY z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby : BYTOVÉ DOMY LÚČKY

Miesto stavby Katastrálne územie Skalica

Investor: Byty Lúčky s.r.o., Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica

Okresný úrad Skalica odbor krízového riadenia dospel k záveru, že podľa zákona 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov nemáme k uvedenej predmetnej stavbe žiadne požiadavky ani upozornenia a súhlasíme bez pripomienok.

•Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského záchranného zboru v Skalici, č. ORHZ-SI1-2022/000089-003 zo dňa 17.03.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Bytový dom Lúčky, obec a katastrálne územie Skalica parcelné čísla 14290/190, 14290/113,14290/118,14290/406, 14290/57, 15290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410" na pozemkoch v k. ú. Skalica a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

•Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2021/18367-2/73165/KSI zo dňa 07.09.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska archeologických nálezov a archeologických nálezísk, s realizáciou stavby veci stavby „Bytový dom Lúčky" na pozemkoch parc. č. 14290/190, 14290/113, 14290/118, 14290/406, 14290/57, 14290/407, 14290/408, 14290/409 v katastrálnom území Skalica mesto Skalica súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

•Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského záchranného zboru v Skalici, č. ORHZ-SI1-2022/000089-003 zo dňa 17.03.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Bytový dom Lúčky, obec a katastrálne územie Skalica parcelné čísla 14290/190, 14290/113,14290/118,14290/406, 14290/57, 15290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/410" na pozemkoch v k. ú. Skalica a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- **Budú dodržané podmienky rozhodnutia OÚ Senica – Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, Senica, č. OU-SE-PLO/2022/007284/Mik zo dňa 26.5.2022.**
- **Budú dodržané podmienky rozhodnutia OÚ Senica – Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, Senica, č. OU-SE-PLO/2022/007286/Mik zo dňa 17.5.2022.**
- **V procese výstavby je potrebné doriešiť a odstrániť nasledovné požiadavky v zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava, č.871/1/2022 zo dňa 22.03.2022.**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. V technickej správe „VEREJNÉ OSVETLENIE“ nie je uvedené zaradenie elektrického zariadenia do skupiny podľa miery ohrozenia - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.2. Nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá - rozpor s § 8a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. /EZ/

Pripomienky a upozornenia:

2.3. V projektovej dokumentácii uvedená vyhláška č. 374/1990 Zb. je zrušená a v plnom rozsahu nahradená vyhl. č. 147/2013 Z.z. /ST/

2.4. V projektovej dokumentácii stavby „ELEKTROINŠTALÁCIE BLESKOZVOD A UZEMNENIE“, „PRÍPOJKA NN“ sú uvedené zrušené predpisy- STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-4-41 :9.2009, STN 33 2000-5-523, STN 34 200-4-41. /EZ/

2.5. Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021 a STN EN 81-28+AC:2019, v prípade požiaru STN EN 81-73:2021. /ZZ/

2.6. Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2021, STN EN 81-82:2014. /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Technické zariadenie - výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Na dažďovú a splaškovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia , a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.

Technická inšpekcia , a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 200/2018 z. z.

12/ Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov.

13/ Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii.

Námietky účastníkov konania: - neboli vznesené -

Popis stavby:

Stavba pozostáva z objektu SO-02 Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská

– komunikácia bude š. 5,50 m, dĺžky 49m

Plocha komunikácie bude 288 m², kryt asfaltobetón.

- parkovisko - 30 parkovacích miest bude s kolmým státím, 2 miesta budú pre telesne postihnutých, plocha bude 289,01 m², kryt drenážna betónová dlažba

Plocha parkoviska bude 338 m², kryt betónová zámková dlažba.

-plocha pre stojisko kontajnerov

Plocha cca 21m², kryt betónová zámková dlažba.

-chodník -šírky 1,5m a 2,0m

Plocha chodníkov bude 132 m², kryt betónová zámková dlažba, dlažba pre nevidiacich . Súčasťou stavby je odvodnenie a dopravné značenie.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní).
- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie použité pre účely stavebnej činnosti boli v dobrom zjazdnom stave.
- Akékoľvek zásahy do prístupovej komunikácie budú odsúhlasené s jej vlastníkom a správcom, ktorí určia ďalšie podmienky.
- Počas prác budú dodržané ustanovenia zák.č.135/1961 Zb. – cestného zákona.
- Na prístupových komunikáciách a parkovisku bude osadené resp. vyznačené trvalé dopravné značenie, počas výstavby odsúhlasené dočasné dopravné značenie.
- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.
- Pred realizáciu stavby žiadateľ požiada Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie vodohospodárskeho súhlasu na komunikáciu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii.
- Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č.532/2002 Z.z.).
- Pred začatím stavby budú vytýčené všetky inž. siete za účasti jednotlivých vlastníkov.
- Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.
- Stavba sa nesmie nachádzať na susednom pozemku.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.5.2022 bola na Mesto Skalica, na príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 120 stavebného zákona podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia dopravnú stavbu „Bytový dom Lúčky: E2 SO02- Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská“ na pozemku parcela číslo 14290/57 (parcela oddelená geometrickým plánom č. 14/2022 vyhotoveným dňa 13.4.2022 z pozemku parcela číslo 14290/407, 14290/408, 14290/409, 14290/57), parcela číslo 14290/466 (parcela oddelená geometrickým plánom č. 14/2022 vyhotoveným dňa 13.4.2022 z pozemku parcela číslo 14290/57), parcela číslo 1290/465 (parcela oddelená geometrickým plánom č. 14/2022 vyhotoveným dňa 13.4.2022 z pozemku parcela číslo 14290/57, 14290/190), parcela číslo 14290/410, 14290/190 -parcely registra „C“ v k.ú Skalica – ul. Lúčky.

Žiadosť podala f. KVG P s.r.o., IČO: 54083095, so sídlom Bratislava, Feriencíková 7, Bratislava.

K dotknutým, pozemkom parcela číslo 14290/57, 14290/466, 14290/465, 14290/410 a 14290/190 má žiadateľ (stavebník) podľa LV č. 13531 vlastnícke právo.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť s prílohami nebola postačujúca k riadnemu posúdeniu stavby, stavebný úrad – Mesto Skalica dňa 17.5.2022 stavebné konanie prerušil a vyzval žiadateľa na doplnenie podania. Po doplnení podania stavebný úrad dňa 11.7.2022 v konaní pokračoval.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Dňa 11.7.2022 stavebný úrad oznámil začatie/pokračovanie stavebného konania a upustil od ústneho konania, pričom dal možnosť účastníkom konania uplatniť námietky ku konaniu najneskôr do 17.8.2022. Začatie/pokračovanie konania bolo oznámené aj verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní (pri upustení od miestneho zisťovania) preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Bytový dom Lúčky: E2 SO02- Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská“, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené §47 stavebného zákona v znení jeho noviel ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 30.12.2021 pod č.j. Výst. SSU-2021/3156.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom mesta Skalica.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby.

V konaní svoje stanoviská oznámili:

Mesto Skalica, RÚVZ Senica, OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, OÚ Skalica, SKAL&CO s.r.o., Skalica, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, BVS, a.s., Bratislava, ST. a.s., Bratislava, SPP distribúcia, a.s. Bratislava, Bratislava, ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava, EHS s.r.o., pplk. Pl'jušť'a 8, 909 01 Skalica, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Blue Computers, s.r.o., Skalica, Technická inšpekcia a.s. Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Bratislava a UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava.

Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol uhradený pri podaní žiadosti v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Odvolanie sa podáva na Mesto Skalica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Mierna
primátorka mesta

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. KVG P s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava
3. Byty Lúčky, s.r.o., Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica
4. ZUJU Stav, s.r.o., Marxova 815/44, 908 48 Kopčany
5. Mesto Skalica, primátorka, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
7. Ing. Pivoluska Ivan, Hronsecká cesta 289/50A, 976 31 Hronsek
8. Leginská Magda, Ukrajinská 1627/10, 931 02 Bratislava
9. Piknová Ľubica, Astrová 56, 821 02 Bratislava
10. Ing. Jahelka Július- JALLA, Štefánikovo námestie 599, 908 48 Kopčany
11. StavSI, s.r.o., Čulenova 2175/1, Skalica

Na vedomie:

12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Žilina 010 08, Poštová 1
16. OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
18. OÚ Skalica, OSoŽP, Námestie slobody 15, Skalica
19. OÚ Skalica, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
20. OÚ Senica, odbor lesný pozemkový, Hollého č. 750, 905 01 Senica
21. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
22. ORANGE SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. BLUE COMPUTERS s.r.o., Športová 56, 909 01 Skalica
26. EHS s.r.o., pplk. Pl'jušť'a 8, 909 01 Skalica
27. Ministerstvo obrany, Správa agentúry majetku, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
28. Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
29. Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
30. ROD Skalica, Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica
31. SKAL&CO s.r.o., Mallého 977/58, 909 01 Skalica
32. SMM s.r.o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
33. Mesto Skalica, cestný správy orgán
34. ku spisu

Vyvesené dňa: 25.8.2022

Zvesené dňa: 9.9.2022