

Informácie o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje pre rok 2023

Povinnosti daňovníka a podanie daňového priznania

Oznamujeme daňovníkom, že v zmysle ustanovenia § 99a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov majú povinnosť podať príslušnému správcovi dane – Mestu Skalica **do 31. januára 2023** priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje. Táto povinnosť sa vzťahuje na daňovníka, ktorému 1. januára 2023 vzniká alebo 31.12.2022 zaniká daňová povinnosť, t. j. kedy daňovník sa stal alebo prestal byť vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktoré sú predmetom dane; alebo dôjde k danému dátumu k zmene druhu alebo výmery pozemku, má vydané právoplatné stavebné povolenie alebo právoplatné kolaudačné rozhodnutie; zmení sa účel využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru.

Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane /§11 ods. 1 VZN č. 6/2022/ alebo oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára 2023, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Daňové subjekty ak si chcú uplatniť nárok na zníženie/oslobodenie od dane sú povinné do 31. januára 2023:

- a) pre uplatnenie úľavy pre držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom predložiť preukaz FO s ŤZP alebo FO s ŤZP so sprievodcom a rozhodnutie o priznaní preukazu FO s ŤZP alebo FO s ŤZP so sprievodcom príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorý rozhodnutie vydal s uvedením termínu opätovného posúdenia,
- b) pre uplatnenie nároku na zníženie dane z dôvodu dovŕšenia veku (64 rokov), na pozemky, ktoré slúžia výhradne na ich osobnú potrebu podať priznanie k dani z nehnuteľností,
- c) pri oslobodení podať priznanie k dani z nehnuteľností s prílohou na oslobodenie.

Daňovník podáva priznanie na predpísanom tlačive – Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje. Tlačivo je k dispozícii na doleuvedenom odkaze na konci textu alebo si ho daňovníci môžu osobne vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Skalici.

Povinnosti daňovníka v priebehu roka 2023

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti. Daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Daň z pozemkov

Daňovníkom je vlastník pozemku zapísaný v katastri, správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce, alebo samosprávneho kraja. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou alebo fyzickou osobou a nájomca. Nájomca je daňovníkom ak:

- nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri;
- má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom;
- má v nájme náhradné pozemky daňovníka, ktorému boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou alebo fyzickou osobou.

Predmet dane tvoria:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty;
- záhrady;
- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy;
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy;
- stavebné pozemky;
- pozemok pod transformačnou stanicou alebo pod predajným stánkom.

Daň zo stavieb

Daňovníkom v prípade tejto dane je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce, alebo samosprávneho kraja.

Predmet dane tvoria:

- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu;

- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu;
- samostatne stojace garáže;
- stavby hromadných garáží; stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou;
- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou;
- ostatné stavby.

Daň z bytov

Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, obce, alebo samosprávneho kraja.

Agendu vybavuje: Jana Lorencová, Ing. Andrea Kadlečíková

- **adresa: Mestský úrad, Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica**
- **č. dverí: 226**
- **tel: +421 34 690 32 26**
- **email: lorencova.jana@mesto.skalica.sk
kadlecikova.andrea@mesto.skalica.sk**

Súvisiace predpisy:

- zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení
- zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v platnom znení
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 6/2022 o miestnych daniach
- Potvrdenie o podaní priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje
- Poučenie na vyplnenie priznania
- Priznanie FO + PO