

## MESTO SKALICA



### Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. 6/2022 o miestnych daniach

#### Publikácia a pripomienkové konanie k návrhu VZN:

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli, zverejnený na elektronickej úradnej tabuli a webe dňa:	25.11.2022
Počet doručených/akceptovaných pripomienok k návrhu VZN v zákonnej lehote:	4/0

#### Schválenie, platnosť a účinnosť VZN:

VZN schválené mestským zastupiteľstvom dňa:	15.12.2022
pod číslom: 6/2022	
VZN vyvesené na úradnej tabuli, zverejnené na elektronickej úradnej tabuli a webe dňa:	16.12.2022
VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2023



## Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. 6/2022 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica sa na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

### PRVÁ ČASŤ

#### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica v zmysle § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. rozhodlo, že Mesto Skalica zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 tieto dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za predajné automaty,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje.

### DRUHÁ ČASŤ

#### § 2

#### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### Daň z pozemkov

#### § 3

#### Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v Prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.. Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 1 je nasledovná:

– orná pôda	<b>0,5377 €/m<sup>2</sup></b>
– trvalé trávnaté porasty	<b>0,0554 €/m<sup>2</sup></b>

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v Prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 je nasledovná:

– záhrady	<b>4,64 €/m<sup>2</sup></b>
– zastavané plochy a nádvorcia	<b>4,64 €/m<sup>2</sup></b>
– ostatné plochy	<b>4,64 €/m<sup>2</sup></b>

4/ Základom dane z pozemkov pre druh stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> vo výške **66,38 €/m<sup>2</sup>**

5/ Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 až 4, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> vo výške **46,47 €/m<sup>2</sup>**.

#### § 4

#### Sadzba dane z pozemkov

Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje nasledovne:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty  | <b>1,00%</b> zo základu dane |
| b) záhrady   | <b>0,70%</b> zo základu dane |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy   | <b>2,50%</b> zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky<br>s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>0,70%</b> zo základu dane |
| e) stavebné pozemky  | <b>0,70%</b> zo základu dane |
| f) pozemok pod transformačnou stanicou alebo pod predajným stánkom   | <b>0,70%</b> zo základu dane |

#### Daň zo stavieb

#### § 5

#### Základ dane zo stavieb

1/ Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

2/ Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby

#### § 6

#### Sadzba dane zo stavieb

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- 0,50 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
- 1,00 €/m<sup>2</sup>** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 1,00 €/m<sup>2</sup>** za stavby samostatne stojacich garáží, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo stavieb na bývanie.  
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,20 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 0,50 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,  
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,20 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 4,00 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,  
Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,20 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

f) **4,00 €/m<sup>2</sup>** za stavbu na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,20 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemné podlažia.

g) **3,00 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby.

Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,20 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemné podlažia.

h) **2,00 €/m<sup>2</sup>** za stavbu na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou vo vyznačenej oblasti uvedenej v Prílohe č. 1 tohto VZN.

Príplatok za podlažie pri týchto viacpodlažných stavbách je **0,20 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

2/ Mesto Skalica ako správca dane ustanovuje v zmysle § 17a zákona č. 582/2004 Z.z. územne celistvú časť obce, ktorá je špecifikovaná celistvo územím v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 2/2022 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6 vyznačenú v Prílohe č. 1 tohto VZN

## **Daň z bytov**

### **§ 7**

#### **Predmet dane z bytov**

1/ Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

2/ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

### **§ 8**

#### **Základ dane z bytov**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 9**

#### **Sadzba dane z bytov**

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy sa určuje nasledovne:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| a) za byty  | <b>0,50 €/m<sup>2</sup></b> |
| b) za nebytové priestory neslúžiace na podnikanie | <b>1,00 €/m<sup>2</sup></b> |
| c) za nebytové priestory slúžiace na podnikanie   | <b>3,00 €/m<sup>2</sup></b> |

### **§ 10**

#### **Oslobodenie od dane**

1/ Od dane z pozemkov sú oslobodené na požiadanie daňovníka:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany

- f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

2/ Od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzea, galérie, knižnice, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

## **§ 11** **Zníženie dane**

1/ Zníženie dane sa poskytuje na požiadanie daňovníka:

- a) na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 64 rokov, ak pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, vo výške 50%,
- b) na pozemky, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na dobu 5 rokov vo výške 50%,
- c) zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery, alebo umiestnenia na podkopanom pozemku, vo výške 50% na dobu obmedzenia,
- d) zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 50%,
- e) za garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške 50%.

2/ Zníženie dane sa poskytuje:

- a) zo stavieb na bývanie a z bytov vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 64 rokov slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške 50%.

## TRETIA ČASŤ

### Daň za psa

#### § 12

##### Predmet dane za psa

- 1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2/ Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.

#### § 13

##### Sadzba dane za psa

Sadzbu určuje správca dane takto:

- |   |  |
|---|--|
| a) za psov chovaných v bytových domoch  | <b>45,00 €/ 1 pes/1 kalendárny rok</b> |
| b) za psov chovaných v rodinných domoch | <b>10,00 €/ 1 pes/1 kalendárny rok</b> |

#### § 14

##### Oslobodenie od dane a zníženie dane za psa

- 1/ Správca dane poskytuje oslobodenie od dane za psa daňovníkovi držiteľovi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím na jedného chovaného psa
- 2/ Zníženie dane za psa sa poskytuje
  - a) daňovníkovi staršiemu ako 64 rokov vo výške 50% na jedného chovaného psa,
  - b) daňovníkovi, ak si osvojí psa z útulku v Skalici, vo výške 100% za rok prevzatia a za bezprostredne nasledujúci rok.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Daň za predajné automaty**

#### **§ 15**

#### **Predmet dane za predajné automaty**

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

#### **§ 16**

#### **Sadzba dane za predajné automaty**

Sadzbu dane správca dane určuje takto:

**120,00 € za 1 predajný automat/1 kalendárny rok**

## **PIATA ČASŤ**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

#### **§ 17**

#### **Predmet dane za nevýherné hracie prístroje**

1/ Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2/ Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

#### **§ 18**

#### **Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje**

Sadzbu dane správca dane určuje takto:

**100,00 € za 1 nevýherný hrací prístroj/1 kalendárny rok**

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **Spoločné ustanovenia**

#### **§ 19**

#### **Daňové priznanie**

1/ Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 2 a 3 neustanovujú inak.

Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 582/2004 Z.z..

2/ Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

3/ Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

## **§ 20**

### **Platenie dane**

- 1/ Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 3,00 € (troch eur) nevyrubuje.
- 2/ Vyrušená daň je v zmysle § 99g ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. splatná v splátkach určených v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

## **SIEDMA ČASŤ**

## **§ 21**

### **Závèrečné ustanovenia**

- 1/ Pri uplatnení tohto nariadenia platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov.
- 2/ Týmto VZN sa rušia: Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 4/2012 o miestnej dani na území mesta Skalica, Zmena č. 1/2014 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Skalica č. 4/2012 o miestnych daniach zo dňa 13.11.2014, Zmena č. 1/2015 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Skalica č. 4/2012 o miestnych daniach zo dňa 14.10.2015 a Zmena č. 1/2016 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Skalica č. 4/2012 o miestnych daniach zo dňa 5.10.2016.
- 3/ Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Skalica o miestnych daniach sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica dňa 15.12.2022, nariadením č. 6/2022 a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2023.

V Skalici, dňa 16.12.2022

Mgr. Oľga Luptáková  
primátorka mesta



Príloha č. 1

Príloha č. 1 v súlade s § 17a zákona č. 582/2004 Z.z., kde je ružovou farbou vyznačená celistvá oblasť v zmysle § 6 ods. 1 písm. h) tohto VZN

