

Zámer

Predaj časti pozemku o výmere 185 m² na ul. Boorova

Mesto Skalica v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, časti pozemku reg. C KN parc. č. 95/11 o výmere 185 m² na ul. Boorova

Mesto Skalica predloží na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica návrh na predaj nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, časti pozemku reg. C KN parc. č. 95/11 o výmere 185 m², v zmysle geometrického plánu č. 35/2023 novoutvorený pozemok reg. C KN parc. č. 95/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva Katarína Reháková, bytom Lesná 1539/38, Gbely pre účel výstavby rodinného domu na pozemku reg. C KN parc. č. 3445 a na novoutvorenom pozemku parc. č. 95/20 za cenu min. 17038,50 € s termínom realizácie do 3 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom. Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámer výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3445 a na novoutvorenom pozemku parc. č. 95/20 o výmere 185 m² je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou, avšak predmetná časť pozemku parc. č. 95/11 vo vlastníctve mesta Skalica, ako novoutvorený pozemok parc. č. 95/20 je samostatne pre stavbu rodinného domu nevyhovujúca.

Odôvodnenie

Pani Katarína Reháková požiadala o odpredaj časti pozemku reg. C KN parc. č. 95/11 o výmere 185 m². Žiadateľka je vlastníčka susedného pozemku reg. C KN parc. č. 3445 o výmere 339 m² a domu súp. č. 343 na predmetnom pozemku na ul. Boorova č. 29. O kúpu príľahlého novoutvoreného pozemku parc. č. 95/20 o výmere cca 185 m² požiadala z dôvodu plánovanej výstavby nového rodinného domu, pričom by rada rozšírila pôdorys domu, nakoľko šírka pozemku parc. č. 3445 (cca 9 m) nespĺňa súčasné štandardy.

Požadovanú časť pozemku je podľa platnej územno-plánovacej dokumentácie možné použiť na výstavbu rodinného domu, čo však samostatne z dôvodu malej výmery nie je možné.

V predmetnej veci prijalo Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesenie **č. 45/2023 zo dňa 29.3.2023:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer predaja nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, časti pozemku registra C KN p.č. 95/11 o výmere približne 180 m², z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva Katarína Reháková, Lesná 1539/38, Gbely pre účel výstavby rodinného domu na pozemku reg. C KN p.č. 3445 a na časti pozemku p.č. 95/11 za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znášajú žiadatelia.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámer výstavby rodinného domu na pozemku p.č. 3445 a na časti pozemku p.č. 95/11 o výmere 180 m² je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou, avšak predmetná časť pozemku parc. č. 95/11 vo vlastníctve mesta Skalica je samostatne pre stavbu rodinného domu nevyhovujúca.

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení:

„Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť



najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Situácia



20 m

1 : 749

-  Pozemok o výmere 185 m² pre výstavbu rod. domu na pozemku parc. č. 3445
-  Pozemok parc. č. 3445 o výmere 339 m² vo vlastníctve žiadateľky