

Zámer

Vysporiadanie a budúci predaj pozemkov na ul. Vrchovského

Mesto Skalica v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer vysporiadania a budúceho predaja pozemkov na ul. Vrchovského

Mesto Skalica predloží na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica návrh na vysporiadanie a budúci predaj nehnuteľností v k.ú. Skalica nasledovne:

1.) vysporiadanie (predaj) pozemkov:

- pozemok reg. C KN parc. č. 2466/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,
- časť pozemku reg. C KN parc. č. 2466/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- pozemok registra E KN parc. č. 1625 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,

v zmysle geometrického plánu č. 225/2023 novoutvorený pozemok registra C KN parc. č. 2466/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva spoločnosti TOMMÜ – T, s.r.o., Vrchovského 2, 909 01 Skalica, IČO: 36241466 za cenu minimálne 12166,30 € s termínom realizácie do 3 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky nie sú samostatne využiteľné, svojim umiestnením a využitím tvoria funkčný celok s pozemkom parc. č. 2466/3 a stavbou súp. č. 1810 vo vlastníctve žiadateľa.

2.) budúci predaj časti pozemku reg. C KN parc. č. 2466/1 o výmere približne 640 m² z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva spoločnosti TOMMÜ – T, s.r.o., Vrchovského 2, 909 01 Skalica, IČO: 36241466 pre účel rekonštrukcie a výstavby nových parkovacích miest v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou jestvujúcej budovy súp. č. 1810 pre novú prevádzku investora Ray Service, s.r.o. za nasledovných podmienok:

- Spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedený účel,
- Kúpna cena minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov pred schvaľovaním v MsZ,
- Spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní stavby parkoviska a po schválení v MsZ.

Termín platnosti tohto uznesenia je do 12 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že rekonštrukcia jestvujúcej budovy súp. č. 1810 pre novú prevádzku investora Ray Service, s.r.o. je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a s ňou súvisiaca potreba zabezpečenia parkovacích miest nie je možná na pozemku vo vlastníctve investora.

Odôvodnenie

Spoločnosť TOMMÜ – T, s.r.o. požiadala o kúpu pozemkov parc. č. 2466/2, časti parc. č. 2466/7, parc. č. 1625 a časti parc. č. 2466/1. Dôvodom predloženia žiadostí je zámer spoločnosti TOMMÜ – T, s.r.o., ako vlastníka areálu odkúpiť (majetkovoprávne vysporiadať) pozemky parc. č. 2466/2, 2466/7 a 1625 spolu o výmere 178 m², ktoré sú súčasťou oploteného areálu a budúceho odkúpenia časti pozemku parc. č. 2466/1 o výmere približne 640 m² pre

účely rekonštrukcie jestvujúcej budovy súp. č. 1810 a parkoviska.

V predmetnej veci prijalo Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica nasledovné uznesenia:

1.) uznesenie č. 74/2023 zo dňa 26.04.2023:

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer predaja nehnuteľností v k.ú. Skalica, pozemkov o výmere približne 173 m²:

- *pozemok registra C KN p.č. 2466/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,*
 - *časť pozemku registra C KN p.č. 2466/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 3 m²,*
 - *časť pozemku registra E KN p.č. 1625 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 82 m²,*
- z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva spoločnosti TOMMÜ – T, s.r.o., Vrchovského 2, Skalica, IČO: 36241466 minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.*

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľ.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky nie sú samostatne využiteľné, svojím umiestnením a využitím tvoria funkčný celok s pozemkom p.č. 2466/3 a stavbou súp. č. 1810 vo vlastníctve žiadateľa.

2.) uznesenie č. 75/2023 zo dňa 26.04.2023:

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer budúceho predaja nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, časti pozemku registra C KN p.č. 2466/1 o výmere približne 640 m² z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva spoločnosti TOMMÜ – T, s.r.o., Vrchovského 2, Skalica, IČO: 36241466 pre účel rekonštrukcie a výstavby nových parkovacích miest v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou jestvujúcej budovy súp. č. 1810 pre novú prevádzku investora Ray Service, s.r.o. za nasledovných podmienok:

- *Spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedený účel*
- *Kúpna cena minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov pred schvaľovaním v MsZ*
- *Spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní stavby parkoviska a po schválení v MsZ.*

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľ. Termín platnosti tohto uznesenia je do 12 mesiacov od schválenia v MsZ.

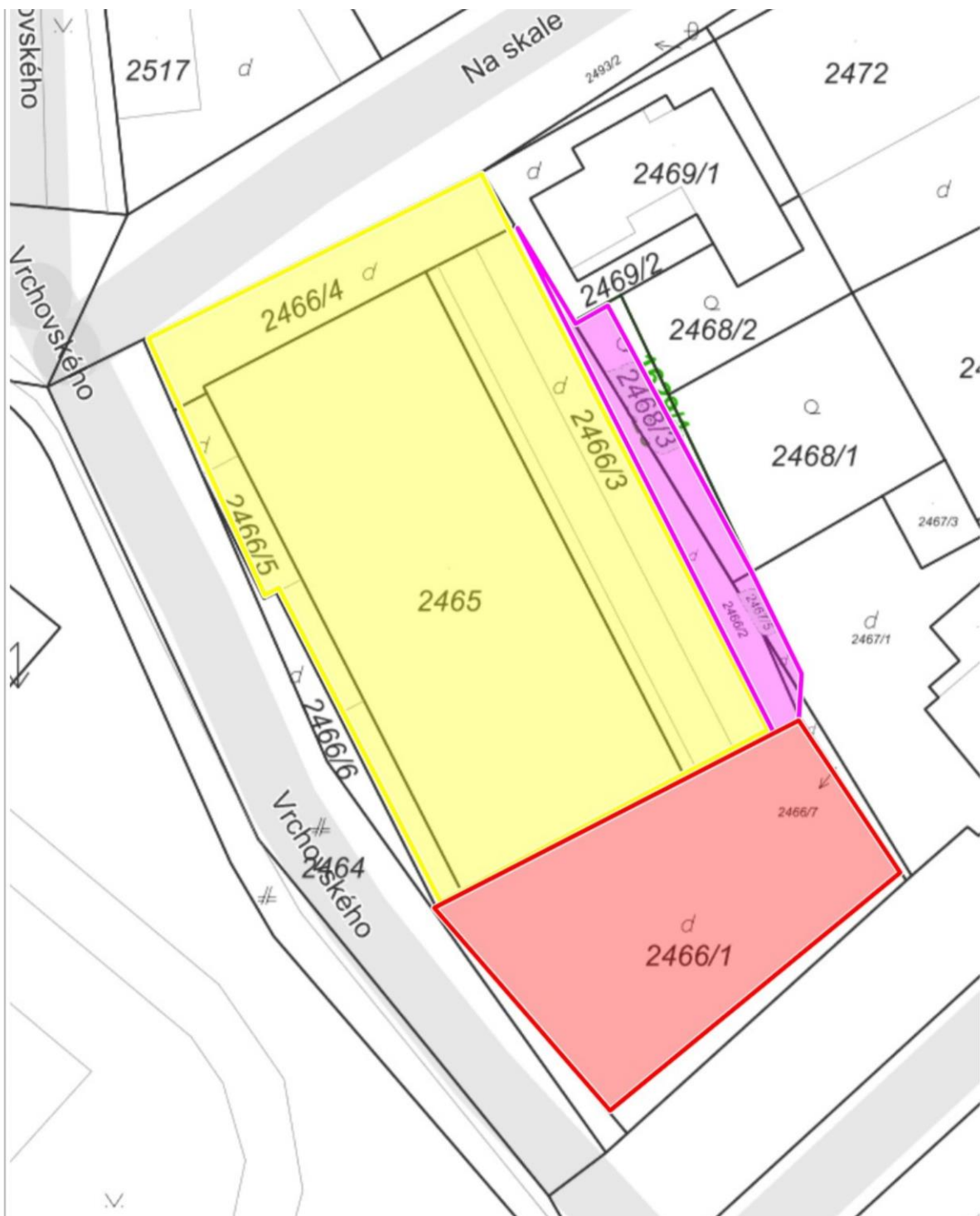
Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že rekonštrukcia jestvujúcej budovy súp. č. 1810 pre novú prevádzku investora Ray Service, s.r.o. je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a s ňou súvisiacia potreba zabezpečenia parkovacích miest nie je možná na pozemku vo vlastníctve investora.




Po schválení budúceho predaja bude so žiadateľom spísaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorou môže žiadateľ ako stavebník dokladovať vzťah k dotknutému pozemku pri stavebnom konaní. Po realizácii a zameraní prístavieb bude mestským zastupiteľstvom schválený riadny odpredaj dotknutej časti pozemku definovanej geometrickým plánom.

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení:

„Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

SITUÁCIA



-  Pozemky a stavby vo vlastníctve spoločnosti TOMMŮ – T, s.r.o.
-  Časť pozemku registra C KN p.č. 2466/1 o výmere približne 640 m² (parkovisko)
-  Pozemky v dvorovej časti o výmere 178 m²