

Navrhovateľ (zvyčajne stavebník):
(meno, adresa doručenia)

(tu zaevidovanie žiadosti)

V SKALICI dňa 16.7.2024

MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI	
Došlo: <u>16. 07. 2024</u>	č. spisu:
Evidenčné číslo: <u>29659/2024</u>	
Prílohy/listy: <u>3+1</u>	Vybavuje:

Stavebný úrad mesta – obce

SKALICA

Potvrdenie o zaplatení poplatku
v pokladni obce (tu potvrdí príslušná obec)

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

podľa § 79 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel a § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník: priezvisko, meno, titul (prípadne názov organizácie, IČO), adresa, psč, telefónny kontakt:

EFINA a.s. IČO: 36222496, POTOČNÁ 42, 90901 SKALICA

tel: 0911/413 074, efinaas@gmail.com

týmto žiadam príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na ukončenú stavbu alebo jej časť: **Názov stavby** (podľa stavebného povolenia):

Restauračný pivovar Špicer

Miesto stavby (upresniť uvedením obce, ulice – lokality, orientačného čísla a pod. + parcelné číslo):

SKALICA, Komenského 408/2, parc.č. 2340

Stavba bola povolená rozhodnutím (stavebným povolením):

Č.j. SSÚ/2022/2730 dňa 31.10.2022 ktoré vydal Mesto Skalica

na meno a adresu (uviesť presne podľa stavebného povolenia):

EFINA a.s., Skalica, Potočná č. 42

Ostatné rozhodnutia vydané stavebným úradom na stavbu (**zmena stavby pred dokončením, zmena termínu ukončenia stavby, územné rozhodnutie** atď. – kópie sa priložia):

Č.j. dňa, ktoré vydal

Č.j. dňa, ktoré vydal

Projektant stavby (adresa) Ing. Adriana Tuzimská, 90849 Prieloha 160

Stavebný dozor (len u svojpomocne uskutočňovanej stavby - adresa)

Dodávateľ stavby (len u dodávateľsky uskutočňovanej stavby - adresa)

Starom plus s.r.

Ostatní účastníci (napr. **spolumajitelia pozemku alebo stavby, susedia** – títo len v prípade, že prišlo k zmene stavby alebo jej budúcu využitiu a toto s nimi nebolo stavebným úradom ešte prerokované):

Ukončenie stavby (uviesť dátum – mesiac/rok).....

07/2024

Rozpočtové náklady stavby (podľa projektovej dokumentácie)

350 000,0 EUR

Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia

(vyplní sa vždy pokiaľ k ním prišlo v opačnom prípade sa uvedie **BEZ ODCHÝLOK**): *Ide predovšetkým o uloženie majiteľom dispozícií vyplývajúcich zo zisťovania stavebných možností, najmä predmetom stavby je hĺbková budova a teda zahrnutím toho obmedziť stavebné možnosti do budovy, ale pri tom respektovať navrhované využiteľné stavby v súlade s projektom (t.j. PD - študijné zhladenie)*

Tomáš

podpisovateľ
EPINA, a.s.
Potočná 42, 909 01 Skalica
IČO: 36 222 496
DIČ: SK2020184793

Prílohy – poučenie:

Za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia sa v zmysle § 17 A § 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z. o **kolaudácii stavby a na ústne konanie a miestne zisťovanie** sa prikladajú nasledovné doklady:

1. odborná skúška elektroinštalácie a bleskozvodu (pokiaľ je realizovaný), rozvodov plynu a plynových zariadení, tlakové skúšky vody (prípojok aj rozvodov po stavbe), tesnosť kanalizácie resp. žumpy (prípojok aj rozvodov po stavbe),
2. osvedčenie o stave komínov,
3. súhlas Mesta Skalica na uvedenie do užívania stavby obsahujúcej malý zdroj znečisťovania ovzdušia (kotol) v zmysle zákonov č.401 I99S Z.z. a č. 478/2002 Z.z. týkajúce sa znečisťovania ovzdušia.
4. doklad o vytýčení stavby pred jej začatím odbornou spôsobilou osobou (len pokiaľ bola táto požiadavka v podmienkach stavebného povolenia),
5. doklad o zameraní stavby po jej ukončení - geometrický plán (len u novostavby, prístavby, zmene pôvodného pôdorysu stavby),
6. projektová dokumentácia overená (stavebným úradom opečiatkovaná) v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (predkladá sa až pri miestnom zisťovaní),
7. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby t.j. zmeny, ktoré neboli predmetom povolenia stavebného úradu. Zmeny do výkresov zaznačí (resp. vyhotovia sa nové) oprávnená osoba t.j. projektant alebo stavebný dozor a 1 x sa odovzdávajú stavebnému úradu, ktorý- ďalej podľa rozsahu zmien rozhodne,
8. stavebné povolenie a ostatné rozhodnutia stavebného úradu (pri miestnom šetrení sa predložia originály alebo overené kópie),
9. energetický certifikát - platí pre budovy vymedzené § 2 zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov,
10. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (týka sa hlavne výrobných zariadení a pod.),
11. doklady o overení požadovaných vlastností stavebných materiálov a výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia (§ 18 vyhlášky č.453 2000 Z.z.).
12. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (týka sa hlavne výrobných zariadení, prevádzok a pod.),
13. vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce zabezpečené po vydaní stavebného povolenia,
14. stavebný denník.
15. Doklad o zaplatení správneho poplatku - poplatok v zmysle platných predpisov (zákon č.145/1995 Z.z.) - podľa potreby upresní stavebný úrad

Priamo k návrhu musí byť priložené:

Kópie **stavebného povolenia** a **ostatných rozhodnutí** o stavbe, pokiaľ boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, kolaudačné rozhodnutie časti stavby, rozhodnutie o zmene termínu ukončenia stavby, atď.).

Geometrický plán zamerania stavby po ukončení (v zmysle bodu č.5).

Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v prípade nedostatku miesta v tlačive sa popis uvedie na osobitnej prílohe - **len ak k odchýlkam prišlo**).

Doklad preukazujúci právo k pozemku a k stavbe (len v prípade, že prišlo k zmene stavebníka) – zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z.

Ďalej rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (len pokiaľ tieto boli **vopred ku kolaudácii** zabezpečené alebo z iných dôvodov k tomuto účelu vydávané alebo určované - v zmysle bodu 13).

Pred podaním žiadosti si vždy prečítajte stavebné povolenie a jeho všetky podmienky!