OBEC MOKRÝ HÁJ
Obecný úrad Mokrý Háj, 908 65 Mokrý Háj

Číslo spisu 48/2016-937/2016 Skalica 28.4.2016

Vybavuje : Ing. Kucharičová
Tel: 421 34 6903236

VEREJNÝ OZNAM

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ:	**MESTO SKALICA , IČO: 00309982**
Adresa:	**Skalica , Námestie slobody č. 10**

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 24.2.2016 na Obec Mokrý Háj návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

Stavby:	**Skalica, športový areál- TS, VNk a NNk,** **SO.01 kiosková TS, SO.02 VN Káblová slučka**
v katastrálnom území:	**Skalica**
na pozemkoch parcela číslo:	**664,662, 665, 476/5, 475/14, 475/69, 475/63,475/60, -parcely registra „C" a parcela č. 4375/101- parcela registra „E"**

ku ktorému má navrhovateľ podľa LV č. 3407 vlastnícke právo.

Obec Mokrý Háj, ako príslušný stavebný úrad určený Krajským stavebným úradom Trnava dňa 19.1.2005 č.j. 10URČ/2005/Kos (nástupca Okresný úrad Trnava odbor výstavby a bytovej politiky)podľa § 119 odst.3 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení p o s ú d i l návrh stavebníka podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto **v y d á v a** stavebný úrad podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení ich noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

a súčasne pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

Vymedzenie územia:
Stavba „ Skalica, športový areál- TS, VNk a NNk, SO.01 kiosková TS, SO.02 VN káblová slučka" sa bude realizovať v intraviláne mesta Skalica, - ul. Dr. Clementisa na pozemkoch parcela čísla 664, 662, 665, 476/5, 475/14, 475/69, 475/63,475/60- parcely registra „C" a na pozemku parc.č. 4357/101- parcela registra „E". Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese. Tento tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:
Stavba pozostáva z vybudovania novej kioskovej transformačnej stanice s olejovým transformátorom s príkonom až 1,2MVA a NV káblovej slučky pre potreby novovybudovanej transformačnej stanice.

Nová kiosková trafostanica bude osadená v k.ú. Skalica na pozemku parc.č. 475/60 pri jestvujúcej hale zimného štadióna. TS je betónová polozapustená s rozmermi 4800x2840x2695mm, výška nad terénom bude 1,695m. Celá TS bude dvoj transformátorová rozdelená bude medzistenami na časť VN rozvádzačov, časť transformátorovú a časť NN rozvádzačov, pričom každá bude mať samostatný vstup. Pripojenie novej TS bude novou VN slučkou z jestvujúcej distribučnej siete VN 1040, ktorá je vedená po druhej strane ulice Dr. Clementisa vo vzdialenosti cca 15m cez ulicu. VN slučka bude zrealizovaná káblom 3xna2XS(F)2Y 1x240RM dĺžky 2x130m.

Osobitné podmienky riešenia stavby (vyplývajúca napr. z architektonických, urbanistických a iných hodnôt v území): nestanovujú sa

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Senica vydaného dňa 31.3.2016 pod č. spisu RÚVZ/2016/458/HŽP-Tur:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Mesta Skalica, námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica, IČO: 00309982, zo dňa 26.2.2016 na územné konanie stavby „ SKALICA, športový areál – rozšírenie TS, VNk a NNk,Objekt : SO.01- kiosková TS, SO.02 – VN káblová slučka".

Súčasne sa ukladá účastníkovi konania povinnosť predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby podľa §13 ods. 3 písm.c) zák. č. 355/2007 Z.z...

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska OR Hasičského a záchranného zboru v Skalici, vydaného dňa 28.4.2016:

ORHZ Skalica k uvedenému územnému konaniu nemá pripomienky.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 1.4.2016 pod č. OU-SI-OSZP-2016/000277/2 :

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú(inyestor).
3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MZP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 11.3.2016 pod č OU-SI-OSZP/2016/296/2 :

OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku ochrany ovzdušia za týchto okolností nemá k PD žiadne pripomienky.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 14.3.2016 pod č. OU-SI-OSZP-2016/282/2 :

Stavbu z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné realizovať za podmienok:

1.Pri realizácii VN slučky dôjde k súbehu,prípadne ku križovaniu s rozvodmi verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete v správe BVS a.s. Bratislava. K vydaniu stavebného povolenia musí byť doložené súhlasné stanovisko správcu týchto sietí.

2.Pred realizáciou stavby musia byť tieto siete vytýčené a pri realizácii stavby musia byť rešpektované podmienky z vyjadrenia ich správcov. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadení a k narušeniu ich prevádzky. V prípade, že by prišlo k poškodeniu týchto sietí stavebník zodpovedá za škodu, ktorú zásahom do týchto zariadení spôsobil.

3.Stavebník, ktorý vykonáva terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom týchto sietí na svoje náklady prispôsobiť novej úrovni terénu všetky zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie.

4.Pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu musí investor z dôvodu budovania trafostanice požiadať Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

5.Pri realizácii aj počas prevádzky transformátora bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, prípadne s odpadmi s obsahom týchto látok, pri zaobchádzaní s nimi je potrebné dodržiavať ust. § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z.z..

6.Ku kolaudačnému konaniu musí byť doložený certifikát trafostanice a transformátora, skúška tesnosti záchytnej vane a certifikát olejuodolného náteru.

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 16.3.2016 pod č. OU-SI-OSZP-2016/283/2 :

Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m2 a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m2 potrebný súhlas územne príslušnej obce, respektíve mesta - § 47 ods.3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.

Podmienky pripojenia na miestne inžinierske siete a komunikácie, ochrany inžinierskych sietí, atď.:

Pripojenie na technické siete sa vykoná za podmienok určených ich vlastníkmi (správcami) pri zohľadnení požiadaviek stavebného úradu. Projektová dokumentácia bude obsahovať projekty prípojok na inžinierske siete s tým, že v projekte bude priestorová poloha jestvujúcich sietí v bode napojenia jednoznačne definovaná (pokiaľ budú riešené nové prípojky resp. prípojky mimo vlastný pozemok).

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6611604819 zo dňa 23.2.2016:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom
k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany SEK
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali
s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129
• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č. 7025/2016/WI zo dňa 3.3.2016:
1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (Jozef Čáran, 0903 722 747) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV") (Pavol Holič, 0902 956 902).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.
Vyjadrenie BVS je platné dva roky. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD20170/2016 zo dňa 31.3.2016:

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len ZSD) po preštudovaní predloženej situácie dáva nasledovné stanovisko:

1. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky ktoré sú v správe ZSD.
2. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov umiestneného na internetovej stránke prevádzkovateľa http://www.zsdis.sk.
3. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme navrhnúť ako nepriame (s meraním na VN strane), elektromer požadujeme umiestniť do skrine USM, ktorá bude umiestnená na vonkajšej strane TS.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
5. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť tieto technické podmienky.
6. Vyjadrenie pre stavebné konanie bude vydané až po uzatvorení zmluvy, ktorá bude definovať povinnosti zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetického zariadenia potrebného pre pripojenie navrhovaného objektu. Zmluvu vypracuje ZSD na základe žiadosti o pripojenie,ktorú žiadateľ o pripojenie môže podať elektronicky zo stránky prevádzkovateľa, telefonicky na čísle 0850 333 999, alebo písomne zaslať na adresu prevádzkovateľa. Žiadosť je umiestnená na internetovej stránke prevádzkovateľa www.zsdis.sk.
7. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD20167/2016 zo dňa 31.3.2016:

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len ZSD) po preštudovaní predloženej situácie dáva nasledovné stanovisko:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky ktoré sú v správe ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
2. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD Tím sieťových služieb VN a NN Západ.

3. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.
4. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov umiestneného na internetovej stránke prevádzkovateľa http://www.zsdis.sk.
5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
6. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť tieto technické podmienky.
7. Vyjadrenie pre stavebné konanie bude vydané až po uzatvorení zmluvy, ktorá bude definovať povinnosti zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetického zariadenia potrebného pre pripojenie navrhovaného objektu. Zmluvu vypracuje ZSD na základe žiadosti o pripojenie,ktorú žiadateľ o pripojenie môže podať elektronicky zo stránky prevádzkovateľa, telefonicky na čísle 0850 333 999, alebo písomne zaslať na adresu prevádzkovateľa. Žiadosť je umiestnená na internetovej stránke prevádzkovateľa www.zsdis.sk.
8. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. 410/2016/TTMG zo dňa 16.3.2016:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Dana Ďurichová, tel.Č. +421 32 626 5645, e-mail: dana.durichova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 626 5139) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadeni,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY: „žiadne“

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s. Metodova 8, Bratislava, č. BA-0838/2016 zo dňa 14.3.2016:

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri kríženi sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budu realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ ----

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 610/2003 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 68 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!
Bude dodržané vyjadrenie EHS s.r.o. Skalica č. 4688/2016 zo dňa 9.3.2016:
Oznamuje Vám, že v danej lokalite Skalica podľa priloženého nákresu sa nenachádzajú naše inžinierske siete.
Bude dodržané vyjadrenie Blue computers s.r.o. Zo dňa 11.4.2016:
Blue Computers s.r.o., sa vyjadruje, že v danom území sa nenachádzajú v zemi žiadne siete našej spoločnosti.
Bude dodržané stanovisko f. SKAL&CO, s.r.o. Skalica, č. 304/TZ/2016 zo dňa 15.3.2016:
Vzhľadom na skutočnosť, že sa v záujmovej lokalite nenachádzajú naše technologické zariadenia, nemáme k stavbe žiadne pripomienky.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Prípadný a odôvodnený výrub drevín musí byť vopred dohodnutý s príslušným oddelením Mestského úradu Skalica.
V zmysle zákona č.119/2010 Z.z. o odpadoch bude projekt pre stavebné povolenie v časti odpadové hospodárstvo obsahovať zoznam odpadov, ktoré budú vznikať pri výstavbe a pri prevádzke, ich množstvo a spôsob zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia.
Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.
Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie musia byť zohľadnené ustanovenia § 43d a § 47 stavebného zákona a príslušné technické normy.
- Súčasťou projektu bude plán organizácie výstavby (POV) týkajúci sa hlavne postupu a organizovania prác na častiach stavby umiestnených na hranici pozemku, dopravy a skládky stavebného materiálu, použitia verejných plôch a prípadne susedných pozemkov, ich navrátenia do pôvodného stavu, rešpektovania užívania susedných stavieb a pozemkov, atď. POV bude mať primeraný rozsah, pri jednoduchosti a jednoznačnosti organizácie výstavby môže byť súčasťou textovej časti súhrnnej technickej správy – osobitná kapitola.
- Z textovej časti projektu musia byť zrejmé základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, plochy, atď.
- Projekt bude popisovať a riešiť prípadné dopravné obmedzenia v stavbou dotknutom území (pokiaľ vzniknú počas výstavby), dočasné dopravné značenia.
- Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a mesta Skalica. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.

V zmysle týchto požiadaviek bude riešená projektová dokumentácia pre uskutočnenie stavby.
Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie

Odôvodnenie

Dňa 24.2.2016 podal navrhovateľ Mesto Skalica, IČO: 00309982, so sídlom Skalica, Námestie slobody č. 10 na Obec Mokrý Háj, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 odst.3 zákona č.50/1976 Zb. určený Krajským stavebným úradom Trnava dňa 19.1.2005 č.j. 10URČ/2005/Kos (nástupca Okresný úrad Trnava odbor výstavby a bytovej politiky), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ Skalica, športový areál- TS, VNk a NNk, SO.01 kiosková TS, SO.02 VN káblová slučka", ktorá sa bude realizovať v intraviláne mesta Skalica, - ul. Dr. Clementisa na pozemkoch parcela čísla 664, 662, 665, 476/5, 475/14, 475/69,475/63,475/60- parcely registra „C" a na pozemku parc.č. 4357/101- parcela registra „E".

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., súlad s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., pričom zistil že predložené doklady nie sú postačujúce k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadísk sledovaných v územnom konaní a preto stavebný úrad dňa 29.2.2016 konanie prerušil a súčasne vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov. Dňa 11.4.2016 boli potrebné doklady doplnené a v konaní sa pokračovalo.

Stavebný úrad následne oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 13.4.2016 začatie - pokračovanie územného konania (vrátane verejného oznamu) všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, pričom dňa 28.4.2016 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na základe posúdenia návrhu podľa horeuvedených právnych predpisov a poznatkov z ústneho konania a miesta stavby stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43e a § 47 stavebného zákona a je v súlade s územným plánom mesta Skalica.

Súčasťou návrhu je projektová dokumentácia stavby, kópia katastrálnej mapy, list vlastníctva, poverenia na zastupovanie a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií.

K dotknutým pozemkom má navrhovateľ podľa LV č. 3407 vlastnícke právo.

V konaní svoje stanoviská oznámili: RÚVZ Senica, ORHZ Skalica, OÚ Skalica- ŽP, ZSD, a.s., Bratislava, BVS, a.s. Bratislava, SKAL- CO, spol. s r.o., Skalica, EHS, s.r.o., Skalica, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Orange Slovensko a.s., Bratislava a ST a.s., Bratislava,

Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel sa nevyrubuje.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Obec Mokrý Háj. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Pobuda
starosta obce

Doručí sa:
1.Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica
2.Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47
3.SMM, s.r.o., Námestie slobody č. 10, Skalica
4.Verejným oznamom

vyvesené: 29.4.2016 *zvesené: 14.5.2016*

SKALICA

Tr. Dr. Clementisa

Pôvodná linka VN1040
Pôvodný vonkajší VN kábel, typ 3xNA2XS(F)2Y 240RM. V danom úseku ponechať.

Pôvodná linka VN1040
Nová vonkajšia VN spojka TYCO, typ POLJ-24/1x120-240-CEE01
Povodný olejový VN kábel rozrezať!

Pôvodná linka VN1040
Nová vonkajšia VN spojka TYCO, typ POLJ-24/1x120-240-CEE01
Povodný olejový VN kábel rozrezať!

Pôvodná linka VN1040
Pôvodný vonkajší VN kábel, typ 3xNA2XS(F)2Y 240RM. V danom úseku ponechať.

Navrhovaná VN káblová slučka
Zemný kábel 2x(3xNA2XS(F)2Y 240 RM)+ dl. 150m. Prípojka pre novú TSša vedený v káb. rybe 50x70cm.

VN káblová slučka

VN1040 3xNA2XS(F)2Y 240RM smer TS0058-01T

Tento situačný výkres je súčasťou územného rozhodnutia o umiestnení stavby 475/16 zo dňa . . . . . č. . . . .

Tento situačný výkres je súčasťou územného rozhodnutia o umiestnení stavby Skalica, športový areál-TS SO.01 Kiosková TS; SO. 02 VN, NN káblová slučka zo dňa 28.4.2016 č. 48/2016

Zimný štadión

Existujúce parkovisko

Tribúna

III.etapa zázemie (šatne, hyg.priestory, sklady)

II.etapa Prístavba - HDC hokej.centrum

Aquaworld -vyhlad.stavba

Vybúr. objektu úpravy vody

Vybúr. objektu šatní a WC

fontána

vyjazd rolby

rozvod k hydrantom a poliavantrSP

Vybúr. garáže a kotolňa

Prípojka splašk.kanal. z objektu

Prípojka vody z objektu

Pôvodná NN sieť
Zemný kábel AYKY opätovne pripojiť do novej PRIS7-A a ponechať v zapojení.

Navrhovaná NN sieť
Pôvodná rozpojovacia skriňa PRIS7 po výmene za novú v plastovom pilierovom prevedení s pripojením na novú TSša.

Navrhovaná NN sieť
Nové silnoprúdové káble z TSša typ 4 x NAYY-J 4x240RM pripojenie hlavného rozvádzača RHS na fut. štadióne

Pôvodná distribučná sieť
Zemný kábel AYKY v novej PRIS7-A odpojiť a na konci zaizolovať.

TSša

PRIS7-A

Výkres č. 2

Projektoval : Ing. J. LONDÁK	Zodpovedný projektant: Ing. J. LONDÁK
Kraj / Okres : Trnavský / Skalica	
Investor stavby : SMM s.r.o. Skalica, nám. Slobody	
Názov stavby : SKALICA, TS pre športový areál – TS, VNk a NNk – SO.01–TS, SO.02–VNk, SO.03–NNk	
Mierka : 1:500	Obsah výkresu : Návrh osadenia TSša - celková situácia

EP Servis, s.r.o.
Hlinícka 14
907 01 MYJAVA
0902 709769, epgroup@nextra.sk

Ing. Ján LONDÁK autorizovaný stavebný inžinier 4977 * SP * A2 Komplexná architektonická a inžinierska činnosť

Dátum :	12 / 2015
Zákazka č.:	EPS.58/TS-2015
Stupeň PD:	RPD
Profesia:	elektro
Formát:	2 x A4
Výkres č.:	1-TS

22. 12. 2015

SKAL

Tr. Dr. Clem

Tento situačný výkres je s
územného rozhodnutia o umi
stavby ...
zo dňa ... č. ...

Výkres č. 2 - VN

Cvičná trávnatá plocha

475/5	Projektoval :	Zodpovedný projektant: